

TDA 29 - FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS			
LIQUIDACION DEL PERIODO 02/03/2009-28/05/2009			
	BANCA MARCH	GUIPUZCOANO	TOTAL
I. Situación al 02/03/09:	2.100.000,00	2.800.000,00	4.900.000,00
Fondo de Reserva	2.100.000,00	2.800.000,00	4.900.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	8.255.060,69	21.853.773,54	30.108.834,23
Principal:	4.400.456,66	16.516.786,77	20.917.243,43
Según calendario hasta 30/04/09:	1.597.075,50	2.875.686,01	4.472.761,51
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	2.803.381,16	13.641.100,76	16.444.481,92
Intereses:	3.848.223,13	5.386.160,47	9.234.383,60
Avance técnico (1):	6.380,90	-49.173,70	-42.792,80
Principal:	3.992,93	-9.572,36	-5.579,43
Interés:	2.387,97	-39.601,34	-37.213,37
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	10.355.060,69	24.653.773,54	35.008.834,23
IV. Total intereses de la reinversión:	21.778,37	94.373,17	116.151,54
Intereses de la Cta. De Tesorería	13.468,77	2.055,05	15.523,82
Intereses de la Cta. De Cobros	8.309,60	-	8.309,60
Intereses de la Cta. De Reinversión	-	92.318,12	92.318,12
V. Recursos disponibles (III + IV):	10.376.839,06	24.748.146,71	35.124.985,77
VI. Gastos:	14.151,93	19.245,32	33.397,25
VII. Liquidación del Swap	-2.022.850,59	-2.908.357,75	-4.931.208,34
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	3.848.223,13	5.386.160,47	9.234.383,60
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	1.825.372,54	2.477.802,72	4.303.175,26
VIII. Pago a los Bonos:	6.188.400,19	18.335.514,93	24.523.915,12
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 28/05/09:	462.016,76	627.152,17	1.089.168,93
Retenciones practicadas a los bonos:	83.166,27	112.891,80	196.058,07
Amortización correspondiente al 28/05/09:	4.724.591,97	16.349.160,21	21.073.752,18
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 28/05/09:	907.468,24	1.231.818,26	2.139.286,50
Retenciones practicadas a los bonos:	163.340,22	221.721,78	385.062,00
Amortización correspondiente al 28/05/09:	0,00	0,00	0,00
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 28/05/09:	41.649,91	56.536,55	98.186,46
Retenciones practicadas a los bonos:	7.496,82	10.176,36	17.673,18
Amortización correspondiente al 28/05/09:	0,00	0,00	0,00
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 28/05/09:	25.598,22	34.747,62	60.345,84
Retenciones practicadas a los bonos:	4.607,74	6.254,66	10.862,40
Amortización correspondiente al 28/05/09:	0,00	0,00	0,00
Bonos D:			
Intereses correspondientes al 28/05/09:	27.075,09	36.100,12	63.175,21
Retenciones practicadas a los bonos:	4.873,47	6.497,96	11.371,43
Amortización correspondiente al 28/05/09:	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones (2):	-263.484,52	-357.542,56	-621.027,08
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	2.151.436,35	3.485.028,71	5.636.465,06
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo(02/03/09):	2.100.000,00	2.800.000,00	4.900.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	1.337,07	1.944,83	3.281,90
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	15.287,96	22.237,04	37.525,00
Margen de Intermediación Financiera	34.811,32	660.846,84	695.658,16
Fondo de Reserva (28/05/09):	2.100.000,00	2.800.000,00	4.900.000,00

(1) Avance técnico:

Trimestre anterior	71.984,14	175.041,49	247.025,63
Trimestre actual	78.365,04	125.867,79	204.232,83

(2) Hasta el 22/06/09

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 3526/09

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA29liq.trimMay09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Mayo de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0377931003	Sobre 3483 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	348.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	228.197.034,54 €	65.517,38 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.089.168,93 €	312,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.073.752,18 €	6.050,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	207.123.282,36 €	59.466,92 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	59,466920%	59,466920%
II. BONOS A2 ES0377931011	Sobre 4350 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	435.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	435.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.139.286,50 €	491,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	435.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B ES0377931029	Sobre 174 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	17.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	98.186,46 €	564,29 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0377931037	Sobre 93 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	9.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	60.345,84 €	648,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0377931045	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/07/07):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	63.175,21 €	1.289,29 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09:		669.777.640,60 €
a) No Fallidas:		668.823.297,08 €
b) Fallidas:		954.343,52 €
2. Amortización del período 28/02/09 a 30/04/09:		20.917.243,43 €
a) Según calendario:		4.472.761,51 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:		16.444.481,92 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		8,06%
b) Último semestre:		9,74%
c) Último trimestre:		9,20%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,77%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,89%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,16%
7. Nivel de Impago(2):		1,61%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



TdA
Titulización
de Activos

Nº: 3527/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA29\Infoinver.trim\May09

TDA 29 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 02/03/09-28/05/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de julio de 2007
Fecha Emisión Bonos de Titulización	25 de julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (12% TAA)	28 de febrero de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Guipuzcoano y Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc/Moody's Investors
Calificación	Bonos A1: AAA(F)/Aaa(M) Bonos A2: AAA(F)/Aaa(M) Bonos B: A(F)/A1(M) Bonos C: BBB(F)/Baa3(M) Bonos D: CCC(F)/C(M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 29, F.T.A.
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377931003
Nominal en circulación total (inicial)	348.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	207.123.282,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.466,92 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377931011
Nominal en circulación total (inicial)	435.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	435.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 29, F.T.A.
Serie B:	
Código ISIN	ES0377931029
Nominal en circulación total (inicial)	17.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377931037
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377931045
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:02/03/09-28/05/09
* Flujos de Caja del Período:02/03/09-28/05/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Mayo de 2009

TDA 29, FTA**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 02/03/09 - 28/05/09**

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.	20.917.243,43	21.073.752,18
Amortización Participaciones Hip.		
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		37.525,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH	9.234.383,60	3.450.162,94
Intereses recibidos de las PHs		
Intereses Ptmo. Subordinado	116.151,54	3.281,90
Intereses Inversiones Temporales		4.931.208,34
Neto SWAP		
Avance Técnico		42.792,80
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		33.397,25
Remuneración variable del Préstamo Participativo		695.658,16
Total Ingresos/Pagos	30.267.778,57	30.267.778,57
Saldo inicial 02/03/09	4.900.000,00	
A Inversiones Temporales		4.900.000,00
Total	35.167.778,57	35.167.778,57
Retenciones practicadas el 28/05/09	621.027,08	
A Inv.Temporales hasta el 22/06/09		621.027,08

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 29\fluj.trimlMay09