

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/03/2004-18/06/2004 AÑO:

2004

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de julio de 2001	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	19 de julio de 2001	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2.031	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338398003)	5.273	Nominal Unitario	100.000,00 €	61.099,92 €	
		Nominal Total	527.300.000,00 €	322.179.878,16 €	61,10%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338398011)	177	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	17.700.000,00 €	17.700.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de junio de 2.004	Fecha Próximo Cupón	20 de septiembre de 2.004
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 2,3816%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 2,7568%
Amortización Serie A	3.480,12 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 374,75
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B- 709,97
Intereses Brutos Serie A	376,78 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 318,54
Intereses Brutos Serie B	50,36 €		Serie B- 603,47

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	8.799	6.341
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	545.000.751,44 €	339.879.893,82 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.938,94 €	53.600,36 €
Tipo de Interés	5,73%	3,42%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	19,77%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,91%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	11,37%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	79.183,79 €	48.262,16 €	13.132,91 €
Deuda Pendiente de vencimiento			339.806.112,92 €
Deuda Total	79.183,79 €	48.262,16 €	339.819.245,83 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

BANESTO 3

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
 (CAJA)**

Fecha: 18 de junio de 2004

A.- ORIGEN:	22.150.279,24 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	18.350.680,30 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	3.682.116,35 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	117.482,59 €
B.- APLICACIÓN:	22.150.279,24 €
1. GASTOS CORRIENTES:	26.496,78 €.
2. SWAP S.A.:	520.644,78 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.986.760,94 €.
4. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	18.350.672,76 €.
5. SWAP S.B.:	8.913,07 €.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	120.002,46 €.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	53.060,70 €.
8. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	6.495,37 €.
9. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO A:	416.726,89 €.
10. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO B:	45.519,78 €.
11. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €.
12. COMISION VARIABLE A FAVOR BANESTO:	355.000,00 €
13. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-323.048,39 €.

14. COMISIONES RETENIDAS A FAVOR DE BANESTO: 577.034,09 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	4.477.882,18 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-229.383,51 €.
3. SALDO ACTUAL:	4.248.498,67 €.

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	2.305.864,62 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-93.664,89 €.
3. SALDO ACTUAL:	2.212.199,73 €.

<i>c) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS</i>	577.034,09 €.
--	---------------

TOTAL (A+B+C)	7.037.732,50 €
----------------------	-----------------------

DEAL	545.000,00000
MEZZ. DECLINN	10,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	11/06/2004

4,41

7,10

FECHA	PRINCIPAL		SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
	AVAILABLE				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/08/2001	0	527.300.000	17.700.000		0	0	0	0
11/09/2001 1	14.109.526	527.300.000	17.700.000		14.109.526	-14.165.964.429	0	0
11/10/2001 1	0	513.190.474	17.700.000		0	0	0	0
11/11/2001 1	0	513.190.474	17.700.000		0	0	0	0
11/12/2001 1	20.562.244	513.190.474	17.700.000		20.562.244	-18.773.328.931	0	0
11/01/2002 1	0	492.628.230	17.700.000		0	0	0	0
11/02/2002 1	0	492.628.230	17.700.000		0	0	0	0
11/03/2002 1	19.858.763	492.628.230	17.700.000		19.858.763	-16.343.762.175	0	0
11/04/2002 1	0	472.769.466	17.700.000		0	0	0	0
11/05/2002 1	0	472.769.466	17.700.000		0	0	0	0
11/06/2002 1	19.178.631	472.769.466	17.700.000		19.178.631	-14.019.579.066	0	0
11/07/2002 1	0	453.590.835	17.700.000		0	0	0	0
11/08/2002 1	0	453.590.835	17.700.000		0	0	0	0
11/09/2002 1	18.520.566	453.590.835	17.700.000		18.520.566	-11.834.641.428	0	0
11/10/2002 1	0	435.070.270	17.700.000		0	0	0	0
11/11/2002 1	0	435.070.270	17.700.000		0	0	0	0
11/12/2002 1	17.883.870	435.070.270	17.700.000		17.883.870	-9.800.360.959	0	0
11/01/2003 1	0	417.186.400	17.700.000		0	0	0	0
11/02/2003 1	0	417.186.400	17.700.000		0	0	0	0
11/03/2003 1	17.266.109	417.186.400	17.700.000		17.266.109	-7.907.878.075	0	0
11/04/2003 1	0	399.920.290	17.700.000		0	0	0	0
11/05/2003 1	0	399.920.290	17.700.000		0	0	0	0
11/06/2003 1	16.670.231	399.920.290	17.700.000		16.670.231	-6.101.304.567	0	0
11/07/2003 1	0	383.250.059	17.700.000		0	0	0	0
11/08/2003 1	0	383.250.059	17.700.000		0	0	0	0
11/09/2003 1	16.088.135	383.250.059	17.700.000		16.088.135	-4.408.148.913	0	0
11/10/2003 1	0	367.161.924	17.700.000		0	0	0	0
11/11/2003 1	0	367.161.924	17.700.000		0	0	0	0
11/12/2003 1	15.530.713	367.161.924	17.700.000		15.530.713	-2.842.120.462	0	0
11/01/2004 1	0	351.631.212	17.700.000		0	0	0	0
11/02/2004 1	0	351.631.212	17.700.000		0	0	0	0
11/03/2004 1	14.986.354	351.631.212	17.700.000		14.986.354	-1.378.744.541	0	0
11/04/2004 1	0	336.644.858	17.700.000		0	0	0	0
11/05/2004 1	0	336.644.858	17.700.000		0	0	0	0
11/06/2004 1	14.464.964	336.644.858	17.700.000		14.464.964	0	0	0
11/07/2004 1	0	322.179.894	17.700.000		0	0	0	0
11/08/2004 1	0	322.179.894	17.700.000		0	0	0	0
11/09/2004 1	13.945.892	322.179.894	17.700.000		13.945.892	1.283.022.073	0	0
11/10/2004 1	0	308.234.002	17.700.000		0	0	0	0
11/11/2004 1	0	308.234.002	17.700.000		0	0	0	0
11/12/2004 1	13.458.739	308.234.002	17.700.000		13.458.739	2.462.949.254	0	0
11/01/2005 1	0	294.775.263	17.700.000		0	0	0	0
11/02/2005 1	0	294.775.263	17.700.000		0	0	0	0
11/03/2005 1	12.972.605	294.775.263	17.700.000		12.972.605	3.541.521.230	0	0
11/04/2005 1	0	281.802.657	17.700.000		0	0	0	0
11/05/2005 1	0	281.802.657	17.700.000		0	0	0	0
11/06/2005 1	12.517.553	281.802.657	17.700.000		12.517.553	4.568.906.974	0	0
11/07/2005 1	0	269.285.104	17.700.000		0	0	0	0

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

DEAL

MEZZ. DECLINN

MEZZ. STOPS DECLINN

VIDA RESIDUAL DESDE

545.000,00000

10,00%

1,00%

11/06/2004

4,41

7,10

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/08/2005 1	0	269.285.104	17.700.000	0	0	0	0
11/09/2005 1	12.049.798	269.285.104	17.700.000	12.049.798	5.506.757.472	0	0
11/10/2005 1	0	257.235.307	17.700.000	0	0	0	0
11/11/2005 1	0	257.235.307	17.700.000	0	0	0	0
11/12/2005 1	11.625.436	257.235.307	17.700.000	11.625.436	6.370.738.828	0	0
11/01/2006 1	0	245.609.871	17.700.000	0	0	0	0
11/02/2006 1	0	245.609.871	17.700.000	0	0	0	0
11/03/2006 1	11.183.149	245.609.871	17.700.000	11.183.149	7.134.849.037	0	0
11/04/2006 1	0	234.426.722	17.700.000	0	0	0	0
11/05/2006 1	0	234.426.722	17.700.000	0	0	0	0
11/06/2006 1	10.787.745	234.426.722	17.700.000	10.787.745	7.875.054.212	0	0
11/07/2006 1	0	223.638.976	17.700.000	0	0	0	0
11/08/2006 1	0	223.638.976	17.700.000	0	0	0	0
11/09/2006 1	10.388.214	223.638.976	17.700.000	10.388.214	8.539.111.929	0	0
11/10/2006 1	0	213.250.762	17.700.000	0	0	0	0
11/11/2006 1	0	213.250.762	17.700.000	0	0	0	0
11/12/2006 1	10.019.241	213.250.762	17.700.000	10.019.241	9.147.567.378	0	0
11/01/2007 1	0	203.231.521	17.700.000	0	0	0	0
11/02/2007 1	0	203.231.521	17.700.000	0	0	0	0
11/03/2007 1	9.644.589	203.231.521	17.700.000	9.644.589	9.673.522.794	0	0
11/04/2007 1	0	193.586.932	17.700.000	0	0	0	0
11/05/2007 1	0	193.586.932	17.700.000	0	0	0	0
11/06/2007 1	9.300.416	193.586.932	17.700.000	9.300.416	10.183.955.543	0	0
11/07/2007 1	0	184.286.516	17.700.000	0	0	0	0
11/08/2007 1	0	184.286.516	17.700.000	0	0	0	0
11/09/2007 1	8.946.099	184.286.516	17.700.000	8.795.228	10.439.935.593	150.871	179.084.135
11/10/2007 1	0	175.491.288	17.549.129	0	0	0	0
11/11/2007 1	0	175.491.288	17.549.129	0	0	0	0
11/12/2007 1	8.625.336	175.491.288	17.549.129	7.841.214	10.021.071.989	784.121	1.002.107.199
11/01/2008 1	0	167.650.073	16.765.007	0	0	0	0
11/02/2008 1	0	167.650.073	16.765.007	0	0	0	0
11/03/2008 1	8.294.597	167.650.073	16.765.007	7.540.543	10.323.002.950	754.054	1.032.300.295
11/04/2008 1	0	160.109.531	16.010.953	-0	-0	0	0
11/05/2008 1	0	160.109.531	16.010.953	0	0	0	0
11/06/2008 1	7.995.720	160.109.531	16.010.953	7.268.836	10.619.769.319	726.884	1.061.976.932
11/07/2008 1	0	152.840.695	15.284.069	-0	-0	0	0
11/08/2008 1	0	152.840.695	15.284.069	0	0	0	0
11/09/2008 1	7.677.901	152.840.695	15.284.069	6.979.910	10.839.800.017	697.991	1.083.980.002
11/10/2008 1	0	145.860.785	14.586.078	0	0	0	0
11/11/2008 1	0	145.860.785	14.586.078	0	0	0	0
11/12/2008 1	7.399.916	145.860.785	14.586.078	6.727.197	11.059.511.472	672.720	1.105.951.147
11/01/2009 1	0	139.133.588	13.913.359	0	0	0	0
11/02/2009 1	0	139.133.588	13.913.359	0	0	0	0
11/03/2009 1	7.095.706	139.133.588	13.913.359	6.450.642	11.185.413.229	645.064	1.118.541.323
11/04/2009 1	0	132.682.946	13.268.295	0	0	0	0
11/05/2009 1	0	132.682.946	13.268.295	0	0	0	0
11/06/2009 1	6.837.601	132.682.946	13.268.295	6.216.001	11.350.417.659	621.600	1.135.041.766
11/07/2009 1	0	126.466.945	12.646.695	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

545.000,00000
 10,00%
 1,00%
 11/06/2004

4,41

7,10

FECHA	PRINCIPAL		SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
	AVAILABLE	NOTES			PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/08/2009 1	0	126.466.945	12.646.695	0	0	0	0	0
11/09/2009 1	6.575.478	126.466.945	12.646.695	5.977.707	11.465.242.955	597.771	1.146.524.296	0
11/10/2009 1	0	120.489.238	12.048.924	0	0	0	0	0
11/11/2009 1	0	120.489.238	12.048.924	0	0	0	0	0
11/12/2009 1	6.334.899	120.489.238	12.048.924	5.758.999	11.569.829.748	575.900	1.156.982.975	0
11/01/2010 1	0	114.730.238	11.473.024	0	0	0	0	0
11/02/2010 1	0	114.730.238	11.473.024	0	0	0	0	0
11/03/2010 1	6.074.335	114.730.238	11.473.024	5.522.123	11.590.935.365	552.212	1.159.093.537	0
11/04/2010 1	0	109.208.116	10.920.812	0	0	0	0	0
11/05/2010 1	0	109.208.116	10.920.812	0	0	0	0	0
11/06/2010 1	5.850.903	109.208.116	10.920.812	5.319.003	11.653.934.676	531.900	1.165.393.468	0
11/07/2010 1	0	103.889.113	10.388.911	0	0	0	0	0
11/08/2010 1	0	103.889.113	10.388.911	0	0	0	0	0
11/09/2010 1	5.522.056	103.889.113	10.388.911	5.020.051	11.460.776.376	502.005	1.146.077.638	0
11/10/2010 1	0	98.869.062	9.886.906	0	0	0	0	0
11/11/2010 1	0	98.869.062	9.886.906	0	0	0	0	0
11/12/2010 1	5.318.706	98.869.062	9.886.906	4.835.188	11.478.735.284	483.519	1.147.873.528	0
11/01/2011 1	0	94.033.875	9.403.387	0	0	0	0	0
11/02/2011 1	0	94.033.875	9.403.387	0	0	0	0	0
11/03/2011 1	5.031.523	94.033.875	9.403.387	4.574.112	11.270.611.548	457.411	1.127.061.155	0
11/04/2011 1	0	89.459.763	8.945.976	0	0	0	0	0
11/05/2011 1	0	89.459.763	8.945.976	0	0	0	0	0
11/06/2011 1	4.845.882	89.459.763	8.945.976	4.405.347	11.260.068.055	440.535	1.126.006.805	0
11/07/2011 1	0	85.054.415	8.505.442	0	0	0	0	0
11/08/2011 1	0	85.054.415	8.505.442	0	0	0	0	0
11/09/2011 1	4.645.827	85.054.415	8.505.442	4.223.479	11.183.772.842	422.348	1.118.377.284	0
11/10/2011 1	0	80.830.936	8.083.094	-0	-0	0	0	0
11/11/2011 1	0	80.830.936	8.083.094	0	0	0	0	0
11/12/2011 1	4.473.413	80.830.936	8.083.094	4.066.739	11.138.799.249	406.674	1.113.879.925	0
11/01/2012 1	0	76.764.197	7.676.420	0	0	0	0	0
11/02/2012 1	0	76.764.197	7.676.420	0	0	0	0	0
11/03/2012 1	4.283.121	76.764.197	7.676.420	3.893.747	11.019.303.000	389.375	1.101.930.300	0
11/04/2012 1	0	72.870.450	7.287.045	0	0	0	0	0
11/05/2012 1	0	72.870.450	7.287.045	0	0	0	0	0
11/06/2012 1	4.123.233	72.870.450	7.287.045	3.748.394	10.952.807.489	374.839	1.095.280.749	0
11/07/2012 1	0	69.122.056	6.912.206	0	0	0	0	0
11/08/2012 1	0	69.122.056	6.912.206	0	0	0	0	0
11/09/2012 1	3.925.817	69.122.056	6.912.206	3.568.925	10.756.739.204	356.892	1.075.673.920	0
11/10/2012 1	0	65.553.131	6.555.313	0	0	0	0	0
11/11/2012 1	0	65.553.131	6.555.313	0	0	0	0	0
11/12/2012 1	3.778.566	65.553.131	6.555.313	3.435.060	10.665.861.174	343.506	1.066.586.117	0
11/01/2013 1	0	62.118.071	6.211.807	0	0	0	0	0
11/02/2013 1	0	62.118.071	6.211.807	0	0	0	0	0
11/03/2013 1	3.601.657	62.118.071	6.211.807	3.274.234	10.461.177.206	327.423	1.046.117.721	0
11/04/2013 1	0	58.843.838	5.884.384	0	0	0	0	0
11/05/2013 1	0	58.843.838	5.884.384	0	0	0	0	0
11/06/2013 1	3.465.830	58.843.838	5.884.384	3.150.755	10.356.531.004	315.075	1.035.653.100	0
11/07/2013 1	0	55.693.083	5.569.308	0	0	0	0	0

DEAL	545.000,00000
MEZZ. DECLINN	10,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	11/06/2004

4,41

7,10

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/08/2013 1	0	55.693.083	5.569.308	0	0	0	0
11/09/2013 1	3.320.182	55.693.083	5.569.308	3.200.874	10.815.752.667	119.308	403.142.648
11/10/2013 1	0	52.492.209	5.450.000	0	0	0	0
11/11/2013 1	0	52.492.209	5.450.000	0	0	0	0
11/12/2013 1	3.194.081	52.492.209	5.450.000	3.194.081	11.083.459.735	0	0
11/01/2014 1	0	49.298.128	5.450.000	0	0	0	0
11/02/2014 1	0	49.298.128	5.450.000	0	0	0	0
11/03/2014 1	3.044.685	49.298.128	5.450.000	3.044.685	10.839.077.343	0	0
11/04/2014 1	0	46.253.444	5.450.000	0	0	0	0
11/05/2014 1	0	46.253.444	5.450.000	0	0	0	0
11/06/2014 1	51.703.444	46.253.444	5.450.000	46.253.444	168.917.576.102	5.450.000	19.903.400.000
11/07/2014 1	0	0	0	0	0	0	0
11/08/2014 1	0	0	0	0	0	0	0
11/09/2014 1	0	0	0	0	0	0	0
11/10/2014 1	0	0	0	0	0	0	0
11/11/2014 1	0	0	0	0	0	0	0
11/12/2014 1	0	0	0	0	0	0	0

PREPAYMENTS -BANESTO 3

June, 11th 2004

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1.03%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
1	545.000,75		100,00%		100,00%					545.000,000000
2	543.527,97	539.890,26	98,97%		99,33%	0,67%	7,74%	0,67%	7,74%	537.904,81
3	542.048,16	536.425,27	97,94%		98,96%	0,52%	6,06%	0,37%	4,36%	530.890,47
4	540.561,28	529.205,98	96,93%		97,90%	0,71%	8,14%	1,07%	12,16%	523.956,85
5	539.067,30	508.856,10	95,93%		94,40%	1,43%	15,89%	3,58%	35,42%	517.103,06
6	537.566,18	504.903,38	94,93%		93,92%	1,25%	13,97%	0,50%	5,83%	510.328,23
7	536.058,09	497.975,70	93,95%		92,90%	1,22%	13,70%	1,09%	12,37%	503.631,68
8	534.542,80	492.605,76	92,98%		92,15%	1,16%	13,07%	0,80%	9,17%	497.012,37
9	533.020,28	487.539,03	92,02%		91,47%	1,11%	12,52%	0,75%	8,59%	490.469,47
10	531.490,48	482.325,78	91,07%		90,75%	1,07%	12,14%	0,78%	9,02%	484.002,12
11	529.953,38	472.096,04	90,12%		89,08%	1,15%	12,95%	1,84%	19,95%	477.609,52
12	528.408,94	467.430,92	89,19%		88,46%	1,11%	12,52%	0,70%	8,07%	471.290,84
13	526.857,13	462.405,44	88,27%		87,77%	1,08%	12,23%	0,78%	9,01%	465.045,26
14	525.297,91	456.827,61	87,35%		86,97%	1,07%	12,10%	0,91%	10,42%	458.872,01
15	523.731,24	453.636,50	86,45%		86,62%	1,02%	11,59%	0,40%	4,71%	452.770,27
16	522.157,09	449.551,51	85,56%		86,10%	0,99%	11,29%	0,60%	6,99%	446.739,27
17	520.575,42	444.561,67	84,67%		85,40%	0,98%	11,16%	0,81%	9,29%	440.778,24
18	518.986,20	439.227,31	83,80%		84,63%	0,98%	11,11%	0,90%	10,25%	434.886,40
19	517.390,11	433.249,55	82,93%		83,74%	0,98%	11,16%	1,06%	11,97%	429.063,60
20	515.786,40	428.692,19	82,07%		83,11%	0,97%	11,02%	0,74%	8,57%	423.308,48
21	514.175,03	423.303,14	81,22%		82,33%	0,97%	11,01%	0,95%	10,80%	417.620,29
22	512.555,97	416.694,08	80,38%		81,30%	0,98%	11,16%	1,25%	14,01%	411.998,31

PREPAYMENTS -BANESTO 3

June, 11th 2004

	Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	1,03%	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment
23	may-03	510.929,17	412.683,71	79,55%		80,77%	0,97%	11,00%	0,65%	10,69%	406.441,80
24	jun-03	509.294,61	407.499,71	78,73%		80,01%	0,96%	10,98%	0,94%	10,71%	400.950,06
25	jul-03	507.654,69	402.586,78	77,91%		79,30%	0,96%	10,95%	0,89%	10,13%	395.524,27
26	ago-03	506.006,94	397.341,20	77,11%		78,52%	0,96%	10,96%	0,98%	11,16%	390.161,79
27	sep-03	504.351,31	392.372,47	76,31%		77,80%	0,96%	10,94%	0,93%	10,57%	384.861,92
28	oct-03	502.687,79	387.970,25	75,52%		77,18%	0,95%	10,87%	0,79%	9,13%	379.623,99
29	nov-03	501.016,31	382.648,49	74,74%		76,37%	0,96%	10,91%	1,04%	11,82%	374.447,31
30	dic-03	499.336,66	377.345,85	73,96%		75,57%	0,96%	10,94%	1,05%	11,94%	369.331,21
31	ene-04	497.651,76	371.070,26	73,20%		74,56%	0,97%	11,08%	1,33%	14,84%	364.276,75
32	feb-04	495.958,61	366.124,10	72,44%		73,82%	0,97%	11,09%	1,00%	11,32%	359.281,52
33	mar-04	494.257,38	358.230,57	71,69%		72,48%	1,00%	11,37%	1,82%	19,77%	354.344,86
34	abr-04	492.548,02	352.050,49	70,95%		71,48%	1,01%	11,50%	1,38%	15,40%	349.466,12
35	may-04	490.830,50	346.309,50	70,22%		70,56%	1,02%	11,58%	1,29%	14,39%	344.644,68
36	jun-04	489.104,78	339.879,89	69,49%		69,49%	1,03%	11,73%	1,51%	16,69%	339.879,89

BANESTO 3

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2004	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	8.799	6.341	
SALDO VIVO	545.000.751,44 €	339.806.112,92 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,73 %	3,42 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,42 %	56,12 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
DICIEMBRE 03	1,05 %	11,94 %	0,96 %	10,94 %
MARZO 04	1,82 %	19,77 %	1,00 %	11,37 %
JUNIO 04	1,51 %	16,69 %	1,03 %	11,73 %

MOROSIDAD DE LA CARTERA a día 18 de junio de 2003

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	192	167
IMPORTE	79.183,79 €	61.395,07 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2004
EMISIÓN SUBORDINADA	3,25 %	4,94 %
FONDO RESERVA PRINCIPAL	6.812.500 € (1,25 %)	4.477.882,18 (1,25 %)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	2.725.000 € (0,50 %)	2.258.076,44 (0,63 %)
MARGEN ADICIONAL	0,65 %	0,65 %

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2004	
NUMERO DE BONOS	5.273	5.273	
SALDO VIVO TOTAL	527.300.000,00 €	322.179.878,16 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	61.099,92 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,7815 %	2,3816 %	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	10,1	4,41	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2004
NUMERO DE BONOS	177	177
SALDO VIVO TOTAL	17.700.000,00 €	17.700.000,00 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000,00 €	100.000,00 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 60 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,1566 %	2,7568 %
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	17,25	7,10

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	19-07-01	18-06-2004
SALDO VIVO A	10.655.260,00 €	6.842.327,11 €
SALDO VIVO B	1.351.900,00 €	843.089,23 €
TIPO INTERES A	5,08 %	2,77 %
TIPO INTERES B	5,08 %	2,77 %

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano