

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 10**  
**24 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 12 de Mayo de 2004, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 14 de Mayo de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos Serie A</b> ISIN ES0338146006	<b>Bonos Serie B</b> ISIN ES0338146014
<b>1. Intereses resultantes por Bono entre el 24 de septiembre de 2012 zº</b>		
* Intereses Brutos:	24,16 €	92,99 €
* Retención Fiscal (21%):	5,07 €	19,53 €
* Intereses Netos:	19,09 €	73,46 €
<b>2. Amortización resultante por Bono entre el 24 de septiembre de 2012 (Fecha de Pago anterior) y el 24 de diciembre de 2012 (Fecha de Pago próxima):</b>	497,37 €	1.026,50 €
<b>3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:</b>	11,91%	
<b>4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):</b>	3,08	4,50
<b>5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:</b>	23.820,10 €	49.160,63 €
<b>6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):</b>	23,82010%	49,16063%
<b>7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:</b>	----	----
<b>8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Período de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 24 de diciembre de 2012 (incluido) y el 24 de marzo de 2013 (excluido), es el</b>	0,343%	0,683%

**V83998542**  
**24 DE DICIEMBRE DE 2012**  
**El Director General**  
**Santander de Titulización,**  
**S.G.F.T.,S.A.**