

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, UCI 17
Número de registro del Fondo: 8727
NIF Fondo: V85088722
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	175.558	1001	187.082
I. Activos financieros a largo plazo	0002	175.558	1002	187.082
1. Activos titulizados	0003	175.558	1003	187.082
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	3.875	1004	4.111
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	165.359	1005	175.401
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	7.412	1025	9.107
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.088	1027	-1.537
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	56.064	1041	57.864
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	43.989	1043	45.383
1. Activos titulizados	0044	43.989	1044	45.383
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	555	1045	592
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	23.672	1046	25.262
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2.075	1065	2.084
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	39	1066	48
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	19.225	1067	19.366
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1.458	1068	1.563
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3.035	1069	-3.532
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	15	1082	15
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	15	1084	15
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	12.060	1085	12.466
1. Tesorería	0086	12.060	1086	12.466
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	231.622	1088	244.946

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	190.113	1089	202.650
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	190.113	1094	202.650
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	189.210	1095	201.516
1.1 Series no subordinadas	0096	77.210	1096	89.516
1.2 Series subordinadas	0097	112.000	1097	112.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	903	1108	1.134
3.1 Derivados de cobertura	0109	903	1109	1.134
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2026		Periodo anterior 31/12/2025
B) PASIVO CORRIENTE	0117	42.412	1117	43.430
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	24.475	1123	26.327
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	24.458	1124	26.084
1.1 Series no subordinadas	0125	24.227	1125	25.854
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	231	1128	230
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	5	1139	7
3.1 Derivados de cobertura	0140	5	1140	7
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	12	1143	236
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	12	1144	236
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	17.937	1148	17.103
1. Comisiones	0149	17.906	1149	17.092
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	2
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	17.903	1153	17.089
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	31	1157	11
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-903	1158	-1.134
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-903	1160	-1.134
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	231.622	1162	244.946

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.756	1201	2.023	2201	3.482	3201	4.360
1.1 Activos titulizados	0202	1.666	1202	1.890	2202	3.314	3202	4.105
1.2 Otros activos financieros	0203	90	1203	133	2203	168	3203	255
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.424	1204	-1.804	2204	-2.810	3204	-3.898
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.424	1205	-1.804	2205	-2.810	3205	-3.898
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-69	1208	-77	2208	-120	3208	-116
A) MARGEN DE INTERESES	0209	263	1209	142	2209	552	3209	346
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	32	1216	26	2216	60	3216	42
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.192	1217	-2.178	2217	-1.572	3217	-2.841
7.1 Servicios exteriores	0218	-35	1218	-31	2218	-38	3218	-37
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-4	1219	-3	2219	-6	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-31	1222	-28	2222	-32	3222	-31
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.157	1224	-2.147	2224	-1.534	3224	-2.804
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-11	1225	-13	2225	-22	3225	-26
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.140	1228	-2.128	2228	-1.500	3228	-2.766
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	889	1231	2.027	2231	946	3231	2.367
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	889	1232	2.027	2232	946	3232	2.367
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	8	1238	-17	2238	14	3238	86
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-187	1300	-2.951	2300	-265	3300	-4.286
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	69	1301	427	2301	455	3301	906
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.682	1302	2.201	2302	3.360	3302	4.714
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.424	1303	-1.888	2303	-3.012	3303	-4.006
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	-1.197	1304	-1.587	2304	-2.340	3304	-3.404
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	1.130	1305	1.527	2305	2.219	3305	3.300
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	87	1306	135	2306	168	3306	260
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-209	1308	39	2308	60	3308	42
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-250	1309	-3.357	2309	-720	3309	-5.164
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-11	1310	-13	2310	-22	3310	-26
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-12	3311	-12
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312	0	3312	
2.4 Comisión variable	0313	-233	1313	-3.338	2313	-686	3313	-5.126
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-6	1315	-21	2315	0	3315	-28
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-13	1320	-28	2320	-13	3320	-41
3.6 Otros cobros de explotación	0321	7	1321	7	2321	13	3321	13
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-116	1322	3.123	2322	-141	3322	4.464
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-105	1325	3.137	2325	-118	3325	4.494
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.057	1326	3.771	2326	6.325	3326	7.482
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.669	1327	13.525	2327	7.389	3327	20.645
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	0	1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329		2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	101	1330	1.167	2330	101	3330	1.661
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.932	1331	-15.326	2331	-13.933	3331	-25.294
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-11	1332	-14	2332	-23	3332	-30
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-11	1335	-14	2335	-22	3335	-29
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-303	1337	172	2337	-406	3337	178
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	12.363	1338	12.552	2338	12.466	3338	12.546
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	12.060	1339	12.724	2339	12.060	3339	12.724

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-971	1357	-84	2357	111	3357	-308
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-971	1358	-84	2358	111	3358	-308
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	68	1360	76	2360	120	3360	116
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	903	1362	8	2362	-231	3362	192
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	12,10	0400	36,47	0420	0,18	0440	8,17	1380	12,18	1400	35,08	1420	0,77	1440	12,16	2380	1,00	2400	1,00	2420		2440	7,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	12,10	0401	36,47	0421	0,18	0441	8,17	1381	12,18	1401	35,08	1421	0,77	1441	12,16	2381	1,00	2401	1,00	2421		2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	106,00	0467	28	0474	14	0481		0488	42	0495	6.964	0502		0509	7.006
De 1 a 3 meses	0461	63,00	0468	51	0475	25	0482		0489	76	0496	4.465	0503		0510	4.541
De 3 a 6 meses	0462	35,00	0469	6	0476	14	0483	39	0490	59	0497	1.220	0504		0511	1.279
De 6 a 9 meses	0463	51,00	0470	39	0477	29	0484	45	0491	113	0498	1.435	0505		0512	1.548
De 9 a 12 meses	0464	30,00	0471	30	0478	21	0485	26	0492	77	0499	775	0506		0513	852
Más de 12 meses	0465	314,00	0472	19.150	0479	1.394	0486	778	0493	21.322	0500	3.982	0507		0514	25.304
Total	0466	599,00	0473	19.304	0480	1.497	0487	888	0494	21.689	0501	18.841	0508	0	1515	40.530

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	89,00	0522	27	0529	13	0536		0543	40	0550	6.668	0557		0564	6.708	0571	19.277	0578	19.277	0584	34,80
De 1 a 3 meses	0516	53,00	0523	48	0530	24	0537		0544	72	0551	4.266	0558		0565	4.338	0572	11.652	0579	11.652	0585	37,23
De 3 a 6 meses	0517	27,00	0524	14	0531	13	0538	37	0545	64	0552	1.164	0559		0566	1.228	0573	4.743	0580	4.447	0586	25,89
De 6 a 9 meses	0518	47,00	0525	39	0532	28	0539	44	0546	111	0553	1.412	0560		0567	1.523	0574	9.181	0581	9.181	0587	16,59
De 9 a 12 meses	0519	24,00	0526	30	0533	20	0540	24	0547	74	0554	730	0561		0568	804	0575	5.368	0582	4.778	0588	14,98
Más de 12 meses	0520	288,00	0527	18.490	0534	1.370	0541	765	0548	20.625	0555	2.206	0562		0569	22.831	0576	68.936	0583	68.936	0589	33,12
Total	0521	528,00	0528	18.648	0535	1.468	0542	870	0549	20.986	0556	16.446	0563	0	0570	37.432	0577	119.157			0590	31,41

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2026
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0600	636	1600	1.081	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	158	1601	172	2601	13
Entre 2 y 3 años	0602	266	1602	416	2602	287
Entre 3 y 4 años	0603	603	1603	328	2603	246
Entre 4 y 5 años	0604	1.342	1604	777	2604	6.477
Entre 5 y 10 años	0605	16.119	1605	12.639	2605	5.600
Superior a 10 años	0606	200.974	1606	218.426	2606	1.387.377
Total	0607	220.098	1607	233.839	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,94	1608	16,34	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 03/05/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,83	1609	19,34	2609	4,00

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.655,00	0630	92.050	1620	1.679,00	1630	94.584	2620	3.857,00	2630	176.799
40% - 60%	0621	973,00	0631	96.054	1621	1.027,00	1631	103.034	2621	1.769,00	2631	295.951
60% - 80%	0622	141,00	0632	19.982	1622	173,00	1632	23.873	2622	5.374,00	2632	905.715
80% - 100%	0623	9,00	0633	1.446	1623	8,00	1633	1.372	2623	90,00	2633	21.535
100% - 120%	0624	1,00	0634	149	1624	2,00	1634	234	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	2.779,00	0638	209.681	1628	2.889,00	1638	223.097	2628	11.090,00	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	43,12	0649		1639	43,82	1649		2639	95,40	2649	

F.T.A. UCI 17

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 03/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,24	1650	3,56	2650	5,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,88	1651	8,79	2651	11,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	1,00	2652	2,90

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 03/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	768,00	0683	56.679	1660	803,00	1683	60.048	2660	2.415,00	2683	353.451
Aragón	0661	67,00	0684	4.761	1661	69,00	1684	4.950	2661	163,00	2684	22.782
Asturias	0662	99,00	0685	6.108	1662	102,00	1685	6.551	2662	279,00	2685	30.995
Baleares	0663	86,00	0686	7.271	1663	88,00	1686	7.646	2663	348,00	2686	52.536
Canarias	0664	271,00	0687	17.097	1664	281,00	1687	17.987	2664	755,00	2687	92.257
Cantabria	0665	35,00	0688	2.603	1665	35,00	1688	2.675	2665	97,00	2688	13.500
Castilla-León	0666	89,00	0689	5.534	1666	92,00	1689	5.944	2666	243,00	2689	30.215
Castilla La Mancha	0667	116,00	0690	9.899	1667	119,00	1690	10.274	2667	403,00	2690	67.685
Cataluña	0668	315,00	0691	30.912	1668	331,00	1691	33.940	2668	1.084,00	2691	210.193
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	0
Extremadura	0670	55,00	0693	2.773	1670	55,00	1693	2.860	2670	112,00	2693	11.380
Galicia	0671	130,00	0694	7.622	1671	134,00	1694	8.117	2671	382,00	2694	42.768
Madrid	0672	838,00	0695	35.586	1672	866,00	1695	37.487	2672	3.142,00	2695	233.810
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	0
Murcia	0674	43,00	0697	3.009	1674	46,00	1697	3.370	2674	219,00	2697	29.794
Navarra	0675	16,00	0698	1.339	1675	16,00	1698	1.384	2675	57,00	2698	8.987
La Rioja	0676	5,00	0699	158	1676	5,00	1699	167	2676	14,00	2699	1.429
Comunidad Valenciana	0677	311,00	0700	22.845	1677	322,00	1700	24.238	2677	1.215,00	2700	170.399
País Vasco	0678	61,00	0701	5.902	1678	63,00	1701	6.201	2678	162,00	2701	27.819
Total España	0679	3.305,00	0702	220.098	1679	3.427,00	1702	233.839	2679	11.090,00	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	0
Total general	0682	3.305,00	0705	220.098	1682	3.427,00	1705	233.839	2682	11.090,00	2705	1.400.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial 03/05/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,74			1710	1,65			2710	0,42		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/06/2026									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026					Situación cierre anual anterior 31/12/2025					Situación inicial 03/05/2007										
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente							
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722				
ES0337985040	SERIE D	154		73.000		11.200			154		73.000		11.200			154		100.000		15.400		
ES0337985032	SERIE C	280		100.000		28.000			280		100.000		28.000			280		100.000		28.000		
ES0337985024	SERIE B	728		100.000		72.800			728		100.000		72.800			728		100.000		72.800		
ES0337985016	SERIE A2	9.742		10.000		101.437			9.742		12.000		115.370			9.742		100.000		974.200		
ES0337985008	SERIE A1	3.250							3.250							3.250		100.000		325.000		
Total		0723	14.154			0724	213.437		1723	14.154			1724	227.370			2723	14.154			2724	1.415.400

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/06/2026											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordna ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0337985040	SERIE D	S	E3M	2,00	4,41	19				SI	11.200				11.219			
ES0337985032	SERIE C	S	E3M	0,60	3,01	33				SI	28.000				28.033			
ES0337985024	SERIE B	S	E3M	0,35	2,76	78				SI	72.800				72.878			
ES0337985016	SERIE A2	NS	E3M	0,16	2,57	101				SI	101.437				101.538			
ES0337985008	SERIE A1	NS	E3M	0,07	2,48					SI								
Total						0740	231	0741	0		0743	213.437	0744	0	0745	213.668	0746	0

	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 03/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,48	0748	2,80	0749	4,29

		S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 30/06/2026		
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2026								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2025							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0337985032	SERIE C					197		5.905						222		5.149	
ES0337985024	SERIE B					466		11.953						530		10.169	
ES0337985040	SERIE D			4.200		119		7.698				4.200		129		7.236	
ES0337985008	SERIE A1			325.000				30.198				325.000				30.198	
ES0337985016	SERIE A2	6.932		872.763		642		48.346		15.326		841.475		1.007		45.637	
Total		0754	6.932	0755	1.201.963	0756	1.424	0757	104.100	1754	15.326	1755	1.170.675	1756	1.888	1757	98.389

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación inicial 03/05/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0337985040	SERIE D	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0337985040	SERIE D	30/03/2018	FCH	CC	CC	CCC
ES0337985032	SERIE C	30/06/2025	SYP	B	B	BBB
ES0337985032	SERIE C	30/09/2022	FCH	CCC	CCC	BBB
ES0337985024	SERIE B	30/06/2025	SYP	BBB-	BBB-	A
ES0337985024	SERIE B	30/09/2022	FCH	BB-	BB-	A
ES0337985016	SERIE A2	30/06/2025	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0337985016	SERIE A2	31/12/2024	FCH	AAA	AAA	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/06/2026	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 03/05/2007	
Inferior a 1 año	0765	636	1765	1.081	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	158	1766	172	2766	13
Entre 2 y 3 años	0767	266	1767	416	2767	287
Entre 3 y 4 años	0768	603	1768	328	2768	246
Entre 4 y 5 años	0769	1.342	1769	777	2769	6.477
Entre 5 y 10 años	0770	16.119	1770	12.639	2770	5.600
Superior a 10 años	0771	194.313	1771	211.957	2771	1.402.777
Total	0772	213.437	1772	227.370	2772	1.415.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	15,94	1773	16,34	2773	32,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 03/05/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.200	1775	11.200	2775	15.400
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.200	1776	11.200	2776	15.400
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,25	1777	4,93	2777	1,09
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A cp / F-1 cp	1779	A cp / F-1 cp	2779	A-1 cp / F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / F-1 cp	1780	A-1 cp / F-1 cp	2780	A-1 cp / F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	0
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	47,47	1792	50,69	2792	7,20
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

F.T.A. UCI 17

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/06/2026											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO											
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CUADRO B											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 03/05/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	0	0809	-1.141	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/06/2026													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 03/05/2007		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial 03/05/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/06/2026															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	25.557	7006	27.751	7009	11,61	7012	11,87	7015	12,64		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	25.557	7008	27.751	7011	11,61	7014	11,87	7017	12,64	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	17.586	7024	17.652	7027	7,99	7030	7,55	7033	8,70		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028	0,00	7031		7034			
Total Fallidos					7023	17.586	7026	17.652	7029	7,99	7032	7,55	7035	8,70	7036	Modulo Adicional

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre
Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

S.05.5																
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																
Estados agregados: NO																
Fecha: 30/06/2026																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	38	5862	30	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	17/06/2026	17/03/2026	17/12/2025	17/09/2025	17/06/2025	17/03/2025	17/12/2024	17/09/2024	17/06/2024	18/03/2024	18/12/2023	18/09/2023	
Saldo inicial	0886	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	
Cobros del periodo	0887	8.686	8.911	13.495	10.421	20.660	13.976	14.755	14.993	15.761	18.778	16.071	22.848	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-30	-17	-18	-18	-48	-32	-21	-48	-21	-33	-23	-30	
Pagos por derivados	0889	-67	-54	-60	-177	-59	-45	5	7	47	-81	-75	-10	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	-11.200	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-8.356	-8.387	-10.344	-9.914	-17.214	-12.112	-14.152	-14.593	-15.150	-18.257	-15.349	-22.295	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	233	453	3.073	312	3.339	1.787	587	359	637	407	624	513	
Liquidación de comisión variable	0895	233	453	3.073	312	3.339	1.787	587	359	637	407	624	513	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A. UCI 17	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/06/2026	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	