BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / *Quantitative triggers*

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**20.08.2026**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**14.08.2026**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**20.05.2026**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**23.07.2007**

					Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*							
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*							
	a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		652.670.188,36		
	b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <12 meses) *(>3 and <12 months)*	Actual *Current*	14.08.2026	2.180.917,81	% (b / e)	0,352%
	c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	14.08.2026	617.381.348,35		
	d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥12 meses) *(≥12 months)*	Actual *Current*	14.08.2026	33.107.922,20		
	e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<12 meses) *(<12 months)*	Actual *Current*	14.08.2026	619.562.266,16	% (e / g)	20,65%
	f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*		Actual *Current*	14.08.2026	442.843.676,47	% (f / g)	14,76%
	g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	23.07.2007	3.000.000.126,53		
	h	Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación *Mortgage Loan principal income during Determination Period*		Actual *Current*	14.08.2026	23.923.058,32		
	i	Retención para Amortización de las Series A, B y C *Series A, B & C Amortisation Withholding*		Actual *Current*	14.08.2026	112.180.597,84		
	j	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C *Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C*		Actual *Current*	14.08.2026	26.099.062,98		
	k	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*		Actual *Current*	14.08.2026	86.081.534,86		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*							
	A	Saldo Principal Pendiente Clase A *Outstanding Principal Balance Class A*		Precedente *Preceding*	20.05.2026	487.242.864,00		
	A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 *Outstanding Principal Balance Series A1*		Precedente *Preceding*	20.05.2026	0,00		
	A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 *Outstanding Principal Balance Series A2*		Precedente *Preceding*	20.05.2026	0,00		
	A3	Saldo Principal Pendiente Serie A3 *Outstanding Principal Balance Series A3*		Precedente *Preceding*	20.05.2026	487.242.864,00		
	B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	20.05.2026	156.000.000,00	% (B / D)	21,319%
	C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*	20.05.2026	88.500.000,00	% (C / D)	12,094%
	D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos *Outstanding Principal Balance Bond Issue*		Precedente *Preceding*	20.05.2026	731.742.864,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*							
	l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	20.05.2026	39.000.000,00		
	m	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	20.05.2026	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
	n	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	20.08.2026	39.000.000,00		
	ñ	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	20.08.2026	0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Amortización a prorrata Clase A** / *Pro rrata amortisation Class A*	14.08.2026	(c + h) / A	≤ 1,05	1,316	N
2.2	**Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*					
2.2.1	**Serie B** / *Series B*	14.08.2026	% (f / g)	> 12,50%	14,76%	**S/Y**
2.2.2	**Serie C** / *Series C*	14.08.2026	% (f / g)	> 10,00%	14,76%	**S/Y**
2.3	**Amortización a Prorrata Series B/C** *Pro Rata Amortisation of Series B/C*					
2.3.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**N**
	(i) Amort a Porrata Clase A	14.08.2026	2.1	= N		S/Y
	(ii) Dotacion Fondo Reserva	20.08.2026	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	N
	(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	14.08.2026	% (e / g)	≥ 10,00%	20,65%	S/Y
2.3.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
	(i) % Serie B sobre total bonos	14.08.2026	% (B / D)	≥ 10,400%	21,319%	S/Y
	(ii) Morosos / SV no dudoso	14.08.2026	% (b / e)	≤ 1,25%	0,352%	S/Y
2.3.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)					**S/Y**
	(i) % Serie C sobre total bonos	14.08.2026	% (C / D)	≥ 5,900%	12,094%	S/Y
	(ii) Morosos / SV no dudoso	14.08.2026	% (b / e)	≤ 1,00%	0,352%	S/Y
2.4	**Fondo de Reserva:** *Cash Reserve*					**N**
2.4.1	**Condiciones de reduccion** *Conditions of reduction*	20.08.2026	% (n/(D - j))	> 2,60%	5,53%	S/Y
2.4.2	**Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)** *Conditions of no reduction (**)*					
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.08.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,352%	N
	(ii) No dotacion	20.08.2026	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
	(iii) Transcurridos 3 años	20.08.2026	23.07.2007	años/years < 3,00	19,09	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*	14.08.2026	% (a / g)	< 10,00%	21,76%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
Jorge Juan 68, 28009 - Madrid
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com