RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**14.09.2026**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**31.08.2026**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**12.06.2026**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**13.12.2018**

1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*			**Fecha datos** *Data date*	**Valor / Importe** *Value / Amount*	**Cálculo Ratio** *Ratio calculation*	**Ratio (valor)** *Ratio (value)*
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios /** *Data: Mortgage Loans*						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Currently*	31.08.2026	91.334.646,50		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Currently*	31.08.2026	528.553,05	% (b / e)	0,579%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Currently*	31.08.2026	90.681.506,20		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Currently*	31.08.2026	124.587,25		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Currently*	31.08.2026	91.210.059,25	% (e / f)	35,75%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Series A y B, *Series A & B Amortisation*	(D + e)	Actual *Currently*	14.09.2026	3.511.631,60		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B *Available Funds applied for Amortization of Series A & B*			14.09.2026	3.511.631,60		
1.2	**Datos: Emisión Bonos /** *Data: Bond Issue*						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A *Outstanding Principal Balance Series A*		Precedente *Preceding*	12.06.2026	73.021.710,17		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	12.06.2026	21.700.000,00	% (B / D)	22,909%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. *Outstanding Principal Balance Series A & B.*		Precedente *Preceding*	12.06.2026	94.721.710,17		
E	Importe nominal emisión Serie A *Issue face amount Series A*		Inicial *Initial*	13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B *Issue face amount Series B* *Issue face amount Series D*		Inicial *Initial* *Initial*	13.12.2018	21.700.000,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva /** *Data: Cash Reserve*						
j	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	12.06.2026	8.524.953,92		
k	Fondo de Reserva Dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*		8.524.953,92		
l	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / Currently	14.09.2026	8.208.907,07		
m	Fondo de Reserva Dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / Currently		8.208.907,07		

2	**Situación disparadores** / *Triggers status*	**Fecha datos** *Data date*	**Disparador** *Trigger*	**Condición** *Condition*	**Valor Disparador** *Trigger value*	**Actúa S/N** *Breach Y/N*
2.1	**Fondo de Reserva** *Cash Reserve*					**S/Y**
2.1.1	**Condiciones de reduccion** *Cash Reserve reduction:*	14.09.2026	% D- (D-e)	>= 9,00%	9,35%	S/Y
2.1.2	**Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)** *Cash Reserve no reduction (*)*					
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.08.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,579%	N
(ii)	No dotacion	14.09.2026	(I - m)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	14.09.2026	13.12.2018	años/years < 3,00	7,76	N
2.1.3	**Postergación** Saldo Serie A = 0	14.09.2026		= 0,00	69.510.078,57	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*	**Fecha datos** *Data date*	**Disparador** *Trigger*	**Condición** *Condition*	**Valor Disparador** *Trigger value*	**Opción ejercitable S/N** *Exercisable Option Y/N*
	31/08/2026	% (a / f)	< 10,00%	35,80%	**N**