BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**14.08.2026**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**31.07.2026**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**14.05.2026**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**14.06.2021**

						Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*								
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*								
	a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*			1.484.234.494,82		
	b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <12 meses) *(>3 and <12 months)*	Actual *Current*		31.07.2026	492.561,63	% (b / e)	0,033%
	c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*		31.07.2026	1.482.196.829,64		
	d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥12 meses) *(≥12 months)*	Actual *Current*		31.07.2026	1.545.103,55		
	e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<12 meses) *(<12 months)*	Actual *Current*		31.07.2026	1.482.689.391,27	% (e / g)	59,31%
	g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*		14.06.2021	2.499.864.300,94		
1.2	**Datos:** */ Data:*								
	A	Saldo Principal Pendiente Bonos A *Outstanding Principal Balance Bons A*		Precedente *Preceding*		14.05.2026	1.372.060.425,00		
	B	Saldo Principal Pendiente Bonos B *Outstanding Principal Balance Bons B*		Precedente *Preceding*		14.05.2026	150.000.000,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*								
	h	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente		14.05.2026	125.000.000,00		
	i	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		*Preceding*		14.05.2026	125.000.000,00	(i - h)	0,00
	j	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual		14.08.2026	125.000.000,00		
	k	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		*Current*		14.08.2026	125.000.000,00	(k - j)	0,00

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Postegacion Fondo Reserva**	14.08.2026	A=0	Bonos A amortizados	1.372.060.425,00	**N**
2.2	**Fondo de Reserva:** *Cash Reserve*					**N**
2.2.1	**Condiciones de reduccion** *Cash Reserve reduction:*	14.08.2026	% i/((A+B)-(A+B)-e)	> 10,00%	8,4%	N
2.2.2	**Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)** *Cash Reserve no reduction (*)*					
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	31.07.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,033%	N
	(ii) No dotacion	14.08.2026	(k - j)	< 0,00	0,00	N
	(iii) Transcurridos 3 años	14.08.2026	14.06.2021	años/years < 3,00	5,17	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable option Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*	31.07.2026	% (a / g)	< 10,00%	59,37%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
Jorge Juan 68, 28009 - Madrid
http://www.edt-sg.com/e/ info@edt-sg.com