

GRUPO FERROVIAL, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

INFORMACION RELEVANTE

Con fecha de la presente comunicación, BAA plc (“BAA”), filial de Ferrovial Infraestructuras, S.A., filial, a su vez, de Grupo Ferrovial, S.A., ha suscrito un acuerdo con un consorcio liderado por HOCHTIEF AirPort GmbH, que incluye a Caisse de Dépôt et Placement du Québec, GIC Special Investments y a KfW IPEX-Bank para la venta de la totalidad de la participación de BAA en el capital social ordinario del aeropuerto Ferihegy de Budapest, y que representa un 75% menos 1 acción.

La efectividad de la compraventa está condicionada a la aprobación de los bancos financiadores de BAA, lo cual se espera tenga lugar en los próximos días.

La citada participación del 75% menos 1 acción del aeropuerto Ferihegy de Budapest fue adquirida por BAA en diciembre de 2005 por un valor empresa (precio más deuda) aproximado de 1.309 M£ (equivalente a 1.924 M€) como consecuencia de un proceso para su privatización. El precio acordado en la venta al Consorcio liderado por HOCHTIEF AirPort tiene este mismo importe.

De la totalidad del precio, 1.020 M£ (aproximadamente 1.520 M€) serán satisfechos en metálico y destinados, conforme a los acuerdos de financiación de ADI (sociedad titular del 100% del capital de BAA), a repagar parte de la deuda de adquisición de BAA. Los restantes 289 M£ (aproximadamente 431 M€) serán satisfechos a través de títulos representativos de la deuda (“loan notes”) con vencimiento a junio de 2011. En torno al 77% de los “loan notes” serán vendidos por BAA en la fecha de efectividad de la compraventa a valor nominal o a un valor próximo al nominal. El propósito de BAA es vender el restante 23% de “loan notes” con posterioridad a la compraventa.

La suscripción del citado acuerdo se enmarca dentro de la estrategia de los accionistas de BAA de centrar el negocio de esta compañía en el desarrollo de los aeropuertos del Reino Unido, y de considerar, por tanto, las oportunidades de venta de sus participaciones en las sociedades gestoras de los aeropuertos localizados fuera del Reino Unido.

.../...

HOCHTIEF AirPort es la sociedad gestora del negocio aeroportuario del Grupo de servicios de construcción Hochtief. HOCHTIEF AirPort está presente en el ámbito de la gestión privada de aeropuertos desde 1997 a través de la adquisición de concesiones. En la actualidad ostenta participaciones en los aeropuertos de Atenas, Düsseldorf, Hamburgo, Sydney y Tirana. En marzo de 2005, Hochtief AirPort, junto a tres socios financieros, fundó la primera sociedad de inversión en el sector de aeropuertos.

Madrid, 9 de mayo de 2007

José María Pérez Tremps
Consejero-Secretario de GRUPO FERROVIAL, S.A.