

INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):

TRIMESTRE : **Tercero**

AÑO: **2009**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **30/09/2009**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	FERGO AISA, S.A.
-----------------------------	------------------

Domicilio Social:	PASEO DE GRACIA, 46, 2º 08007 BARCELONA	C.I.F.:
		A60454360

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

Evolución de la cuenta de resultados

A 30 de septiembre de 2009, el importe neto de la cifra de negocios del Grupo FERGO AISA ascendió a 66,1 millones de euros, un 33,62% inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior, procedentes de entregas de promociones en Pamplona, Málaga e Ibiza, como dación en pago de la deuda del acreedor que había puesto la demanda de concurso en el ejercicio 2008 y que fue resuelta mediante un acuerdo en enero de 2009. No se incluye la venta de 315 apartamentos de la promoción de Barajas comunicada mediante hecho relevante a principios de octubre y que supuso una facturación de 66 millones de euros y una reversión, debido al precio de venta superior a la valoración en libros, de 8 millones de euros en la provisión por deterioro registrada en dicha promoción.

El resultado de explotación ha supuesto una pérdida de 32,7 millones de euros. Sin embargo en dicha pérdida se incluye la cantidad de 24,2 millones de euros correspondientes a los servicios de asesoramiento y gestión de promociones devengadas a favor de Star Capital Partners, S.A. y Promobarna en el primer semestre de 2009, pero que será capitalizada en la ampliación de capital aprobada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 29 de julio de 2009. Igualmente esta pérdida de explotación incluye la provisión por depreciación de 17 millones de euros del solar de la Paloma en Málaga, cuya titularidad ha sido cedida a FERGO AISA por Star Capital Partners, S.A. y Promobarna, en resolución del contrato de cuenta en participación que tenía FERGO AISA con dichas sociedades para la promoción de dicho solar. Sin tener en cuenta los efectos de estos apuntes, el Grupo FERGO AISA hubiera presentado un resultado de explotación positivo de 8,5 millones de euros. Como resultado de la política de contención de gastos y reducción de la estructura del Grupo FERGO AISA, los gastos de personal han disminuido un 73,27% respecto al primer semestre de 2008 y los gastos de explotación (sin tener en cuenta el efecto de la contabilización de los gastos de asesoramiento y gestión de 24,2 millones de euros) se han visto reducidos en un 58%. Por contra el resultado financiero ha empeorado en un 7,96%.

Evolución del balance

Las principales variaciones en el balance respecto a 31 de diciembre de 2008 corresponden a:

- Disminución neta de la deuda financiera en 33 millones de euros. (no se incluye la deuda financiera asociada a la venta de los apartamentos de la promoción de Barajas comentado anteriormente que asciende a 55 millones de euros)
- Disminución de las inversiones financieras en 18 millones de euros. Dicha inversión, que correspondía a un contrato de cuenta en participación de la promoción a realizar en el solar de La Paloma en Málaga, se ha reclasificado como existencias, después de que dicho solar pasara a ser titularidad de FERGO AISA, al haberse resuelto dicho contrato, tal como hemos comentado anteriormente.
- Disminución de deudas con acreedores, por importe de 49,3 millones de euros, principalmente por la resolución del contrato de compraventa del solar de Albufereta a la sociedad Nozar

Evolución general de la sociedad

La actividad del Grupo AISA a lo largo de los nueve primeros meses del ejercicio 2009 ha venido marcada por el proceso de renegociación de su deuda financiera y las conversaciones para una posible operación corporativa que implique una ampliación de capital, que conjuntamente con la refinanciación, permitirá mantener la viabilidad del proyecto de AISA en los próximos años.

En esta línea se firmó un acuerdo el 21 de mayo de 2009 con Grupo FERGO para la integración de todos los negocios de dicho grupo a la Sociedad mediante una ampliación de capital. La actividad de dichos negocios se centra principalmente en la construcción de obra civil. Al mismo tiempo la Junta Extraordinaria de Accionistas del 29 de julio de 2009 aprobó una ampliación de capital dineraria de 25 millones de euros, así como una ampliación de capital por compensación de créditos de hasta 46 millones de euros. En la actualidad, tanto las ampliaciones de capital comentadas, como la refinanciación de los créditos se están ultimando y se esperan cerrar en los próximos días.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL