

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION RMBS PRADO VII
Número de registro del Fondo: 11132
NIF Fondo: V01982206
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	0	1001	0
I. Activos financieros a largo plazo	0002	0	1002	0
1. Activos titulizados	0003	0	1003	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	0	1005	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	0
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	347.974	1041	354.734
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	340.717	1043	346.715
1. Activos titulizados	0044	305.371	1044	313.322
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	304.907	1046	312.938
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1	1065	0
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	10	1066	18
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	519	1067	449
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	10	1068	8
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-76	1069	-91
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	35.346	1071	33.393
2.1 Derivados de cobertura	0072	35.346	1072	33.393
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	10	1082	14
1. Comisiones	0083	0	1083	
2. Otros	0084	10	1084	14
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	7.247	1085	8.005
1. Tesorería	0086	1.114	1086	1.700
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	6.133	1087	6.305
TOTAL ACTIVO	0088	347.974	1088	354.734

S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	0	1089	0
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	0
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	312.834	1117	321.599
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	312.826	1123	321.561
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	307.015	1124	315.721
1.1 Series no subordinadas	0125	234.502	1125	243.115
1.2 Series subordinadas	0126	72.100	1126	72.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	413	1128	506
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	5.579	1131	5.480
2.1 Préstamo subordinado	0132	6.232	1132	6.442
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-662	1135	-973
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	9	1136	11
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	232	1143	360
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146	232	1146	360
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	8	1148	38
1. Comisiones	0149	6	1149	5
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	3	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	1	1151	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1	1155	-1
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	2	1157	33
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	35.140	1158	33.135
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	35.140	1160	33.135
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	347.974	1162	354.734

S.02								
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/03/2025								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.855	1201	3.400	2201	2.855	3201	3.400
1.1 Activos titulizados	0202	2.669	1202	3.269	2202	2.669	3202	3.269
1.2 Otros activos financieros	0203	186	1203	131	2203	186	3203	131
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.851	1204	-4.211	2204	-2.851	3204	-4.211
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.791	1205	-4.121	2205	-2.791	3205	-4.121
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-60	1206	-90	2206	-60	3206	-90
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	1.512	1208	2.267	2208	1.512	3208	2.267
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.516	1209	1.456	2209	1.516	3209	1.456
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	4	1216	2	2216	4	3216	2
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.158	1217	-1.191	2217	-1.158	3217	-1.191
7.1 Servicios exteriores	0218	-30	1218	-2	2218	-30	3218	-2
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-3	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-27	1222		2222	-27	3222	
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.128	1224	-1.189	2224	-1.128	3224	-1.189
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-15	1225	-17	2225	-15	3225	-17
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-4	2227	-4	3227	-4
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.098	1228	-1.162	2228	-1.098	3228	-1.162
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-5	1230	0	2230	-5	3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	23	1231	3	2231	23	3231	3
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	23	1232	3	2232	23	3232	3
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-73	1238	-138	2238	-73	3238	-138
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-312	1239	-132	2239	-312	3239	-132
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	183	1300	117	2300	183	3300	117
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.360	1301	1.306	2301	1.360	3301	1.306
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.673	1302	3.267	2302	2.673	3302	3.266
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.885	1303	-4.140	2303	-2.883	3303	-4.139
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.564	1304	2.263	2304	1.564	3304	2.263
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	64	1306	4	2306	64	3306	4
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-62	1307	-90	2307	-62	3307	-90
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	6	1308	2	2308	4	3308	2
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-1.128	1309	-1.187	2309	-1.128	3309	-1.187
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-16	1310	-18	2310	-16	3310	-18
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-6	3311	-6
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-1	2312	-3	3312	-1
2.4 Comisión variable	0313	-1.098	1313	-1.162	2313	-1.098	3313	-1.162
2.5 Otras comisiones	0314	-5	1314		2314	-5	3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-49	1315	-2	2315	-49	3315	-2
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-57	1320	-2	2320	-57	3320	-2
3.6 Otros cobros de explotación	0321	8	1321	0	2321	8	3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-941	1322	22	2322	-941	3322	22
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-729	1325	257	2325	-729	3325	257
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.799	1326	2.820	2326	2.799	3326	2.820
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.078	1327	7.238	2327	5.078	3327	7.238
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328		1328		2328		3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	8	1329		2329	8	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.614	1331	-9.801	2331	-8.614	3331	-9.801
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-212	1332	-235	2332	-212	3332	-235
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-210	1334	-234	2334	-210	3334	-234
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-1	1335	-1	2335	-1	3335	-1
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	0	2336	-1	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-758	1337	139	2337	-758	3337	139
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	8.005	1338	8.756	2338	8.005	3338	8.756
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	7.247	1339	8.895	2339	7.247	3339	8.895

S.04

Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2025		Acumulado anterior 31/03/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	3.517	1357	-37.137	2357	3.517	3357	-37.137
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	3.517	1358	-37.137	2358	3.517	3358	-37.137
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.512	1360	-2.267	2360	-1.512	3360	-2.267
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-2.005	1362	39.404	2362	-2.005	3362	39.404
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,17	0401	0,24	0421	3,53	0441	6,95	1381	0,14	1401	0,22	1421	2,32	1441	7,38	2381	1,25	2401		2421		2441	4,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	14,00	0467	3	0474	4	0481		0488	7	0495	1.363	0502		0509	1.370
De 1 a 3 meses	0461	10,00	0468	4	0475	6	0482		0489	10	0496	847	0503		0510	857
De 3 a 6 meses	0462	3,00	0469	0	0476	4	0483	11	0490	15	0497	287	0504		0511	302
De 6 a 9 meses	0463	3,00	0470	0	0477	4	0484	5	0491	9	0498	151	0505		0512	160
De 9 a 12 meses	0464	2,00	0471		0478	2	0485	2	0492	4	0499	81	0506		0513	85
Más de 12 meses	0465		0472		0479		0486		0493	0	0500		0507		0514	0
Total	0466	32,00	0473	7	0480	20	0487	18	0494	45	0501	2.729	0508	0	1515	2.774

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	14,00	0522	3	0529	4	0536		0543	7	0550	1.363	0557		0564	1.370	0571	2.440	0578	2.122	0584	56,15
De 1 a 3 meses	0516	10,00	0523	4	0530	6	0537		0544	10	0551	847	0558		0565	857	0572	1.904	0579	1.348	0585	45,01
De 3 a 6 meses	0517	3,00	0524	0	0531	4	0538	11	0545	15	0552	287	0559		0566	302	0573	667	0580	543	0586	45,28
De 6 a 9 meses	0518	3,00	0525	0	0532	4	0539	5	0546	9	0553	151	0560		0567	160	0574	846	0581	846	0587	18,91
De 9 a 12 meses	0519	2,00	0526		0533	2	0540	2	0547	4	0554	81	0561		0568	85	0575	230	0582		0588	36,96
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555		0562		0569	0	0576		0583		0589	0,00
Total	0521	32,00	0528	7	0535	20	0542	18	0549	45	0556	2.729	0563	0	0570	2.774	0577	6.087			0590	45,57

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/11/2020	
Inferior a 1 año	0600	52	1600	44	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	157	1601	143	2601	46
Entre 2 y 3 años	0602	376	1602	257	2602	26
Entre 3 y 4 años	0603	766	1603	800	2603	256
Entre 4 y 5 años	0604	741	1604	930	2604	150
Entre 5 y 10 años	0605	6.138	1605	6.275	2605	4.614
Superior a 10 años	0606	297.196	1606	304.938	2606	509.908
Total	0607	305.426	1607	313.387	2607	515.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,12	1608	21,35	2608	25,52

Antigüedad	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/11/2020	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,35	1609	8,10	2609	3,95

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 05/11/2020			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	885,00	0630	58.968	1620	899,00	1630	61.107	2620	818,00	2630	69.061
40% - 60%	0621	846,00	0631	88.859	1621	850,00	1631	90.196	2621	1.005,00	2631	124.900
60% - 80%	0622	1.275,00	0632	138.382	1622	1.277,00	1632	139.724	2622	1.268,00	2632	164.879
80% - 100%	0623	164,00	0633	19.217	1623	194,00	1633	22.360	2623	1.153,00	2633	156.160
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	3.170,00	0638	305.426	1628	3.220,00	1638	313.387	2628	4.244,00	2638	515.000
Media ponderada (%)	0639	58,52	0649		1639	58,69	1649		2639	66,20	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/11/2020	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,38	1650	2,68	2650	1,21
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,34	1651	7,40	2651	3,60
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,00	1652	0,00	2652	0,28

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 05/11/2020			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	796,00	0683	66.446	1660	805,00	1683	67.933	2660	1.060,00	2683	111.047
Aragón	0661	57,00	0684	4.378	1661	57,00	1684	4.426	2661	70,00	2684	6.474
Asturias	0662	13,00	0685	785	1662	13,00	1685	798	2662	15,00	2685	1.214
Baleares	0663	86,00	0686	9.353	1663	87,00	1686	9.701	2663	114,00	2686	14.879
Canarias	0664	145,00	0687	12.117	1664	146,00	1687	12.408	2664	196,00	2687	19.767
Cantabria	0665	20,00	0688	1.374	1665	20,00	1688	1.388	2665	23,00	2688	2.013
Castilla-León	0666	18,00	0689	829	1666	18,00	1689	839	2666	19,00	2689	1.149
Castilla La Mancha	0667	90,00	0690	7.889	1667	91,00	1690	7.986	2667	112,00	2690	12.019
Cataluña	0668	571,00	0691	66.911	1668	583,00	1691	69.001	2668	788,00	2691	113.384
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670	17,00	0693	1.444	1670	18,00	1693	1.499	2670	25,00	2693	2.205
Galicia	0671	51,00	0694	3.772	1671	51,00	1694	3.808	2671	61,00	2694	5.356
Madrid	0672	912,00	0695	99.462	1672	931,00	1695	102.381	2672	1.266,00	2695	176.960
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	41,00	0697	1.921	1674	42,00	1697	1.989	2674	46,00	2697	2.619
Navarra	0675	4,00	0698	167	1675	4,00	1698	169	2675	4,00	2698	200
La Rioja	0676	5,00	0699	331	1676	5,00	1699	333	2676	5,00	2699	377
Comunidad Valenciana	0677	330,00	0700	26.589	1677	335,00	1700	27.058	2677	423,00	2700	42.954
País Vasco	0678	14,00	0701	1.658	1678	14,00	1701	1.670	2678	17,00	2701	2.383
Total España	0679	3.170,00	0702	305.426	1679	3.220,00	1702	313.387	2679	4.244,00	2702	515.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	3.170,00	0705	305.426	1682	3.220,00	1705	313.387	2682	4.244,00	2705	515.000

FT RMBS PRADO VII

	S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 05/11/2020			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,75			1710	1,72			2710	1,22		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación Inicial 05/11/2020							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0305508022	BONO SERIE C	335		100.000		33.500		335		100.000		33.500		335		100.000		33.500	
ES0305508014	BONOS SERIE B	386		100.000		38.600		386		100.000		38.600		386		100.000		38.600	
ES0305508006	BONOS SERIE A	4.429		53.000		234.502		4.429		55.000		243.115		4.429		100.000		442.900	
Total		0723	5.150			0724	306.602	1723	5.150			1724	315.215	2723	5.150			2724	515.000

S.05.2													
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Periodo de la declaración: 31/03/2025													
Mercados de cotización de los valores emitidos:													

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado						
		0730				0731	0732			0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
ES0305508022	BONO SERIE C	S	E3M	0,90	3,40	47			SI	33.500				33.547				
ES0305508014	BONOS SERIE B	S	E3M	0,80	3,30	53			SI	38.600				38.653				
ES0305508006	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,70	3,20	313			SI	234.502				234.815				
Total						0740	413	0741	0		0743	306.602	0744	0	0745	307.015	0746	0

		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/11/2020	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)		0747	3,62	0748	4,50	0749	0,21

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305508022	BONO SERIE C					321		3.682						409		2.176	
ES0305508014	BONOS SERIE B					360		4.071						461		2.374	
ES0305508006	BONOS SERIE A	8.614		208.399		2.204		29.142		9.801		172.994		3.270		18.131	
Total		0754	8.614	0755	208.399	0756	2.885	0757	36.895	1754	9.801	1755	172.994	1756	4.140	1757	22.681

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 31/03/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 05/11/2020
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305508022	BONO SERIE C		SCO	NR	NR	NR
ES0305508022	BONO SERIE C		MDY	NR	NR	NR
ES0305508022	BONO SERIE C		FCH	NR	NR	NR
ES0305508006	BONOS SERIE A		SCO	AAA	AAA	AAA
ES0305508006	BONOS SERIE A		FCH	AAA	AAA	AAA
ES0305508014	BONOS SERIE B	31/03/2025	SCO	A-	AA+	A-
ES0305508014	BONOS SERIE B	31/12/2024	MDY	Baa3	Baa1	Baa3
ES0305508014	BONOS SERIE B	31/03/2025	FCH	A+	AA+	A+
ES0305508006	BONOS SERIE A	31/03/2025	MDY	Aa2	Aa1	Aa2

	S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/11/2020	
Inferior a 1 año	0765	52	1765	44	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	157	1766	143	2766	46
Entre 2 y 3 años	0767	376	1767	257	2767	26
Entre 3 y 4 años	0768	766	1768	800	2768	256
Entre 4 y 5 años	0769	741	1769	930	2769	150
Entre 5 y 10 años	0770	6.138	1770	6.275	2770	4.614
Superior a 10 años	0771	298.372	1771	306.766	2771	509.908
Total	0772	306.602	1772	315.215	2772	515.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	21,12	1773	21,35	2773	25,52

	S.05.3
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/11/2020	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.132	1775	6.304	2775	10.300
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.132	1776	6.304	2776	10.300
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,00	1777	2,00	2777	2,00
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SAN	1778	SAN	2778	SAN
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A / A	1779	A / A	2779	A / A
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A / A-	1780	A / A-	2780	A / A-
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	76,38	1792	77,00	2792	85,97
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

FT RMBS PRADO VII

S.05.3										
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII										
Denominación del compartimento:										
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A										
Estados agregados: NO										
Fecha: 31/03/2025										

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/11/2020		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	35.346	0809	33.393	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/03/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/11/2020		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 05/11/2020			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	528	7006	996	7009	0,17	7012	0,32	7015	0,16		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	528	7008	996	7011	0,17	7014	0,32	7017	0,16	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	750	7025	677	7028	0,25	7031	0,22	7034	0,22		
Total Fallidos					7023	750	7026	677	7029	0,25	7032	0,22	7035	0,22	7036	

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/03/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

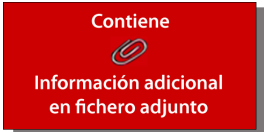
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Contiene
Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																
Estados agregados: NO																
Fecha: 31/03/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862	80	5862	40	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	UCI	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo total
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	UCI
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	17/03/2025	16/12/2024	16/09/2024	17/06/2024	15/03/2024	15/12/2023	15/09/2023	15/06/2023	15/03/2023	15/12/2022	15/09/2022	15/06/2022	
Saldo inicial	0886	6.304	6.454	6.612	6.840	7.036	7.294	7.557	7.818	8.108	8.336	8.615	8.893	
Cobros del periodo	0887	11.216	10.304	10.976	14.563	12.994	16.181	16.366	16.340	17.540	13.996	16.312	16.236	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-81	-43	-25	-38	-27	-90	-28	-39	-67	-48	-31	-42	
Pagos por derivados	0889	1.563	1.891	2.076	2.359	2.263	2.346	2.264	1.985	1.425	793	-39	-195	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-6.132	-6.304	-6.454	-6.612	-6.840	-7.036	-7.294	-7.557	-7.818	-8.108	-8.336	-8.615	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-11.499	-10.940	-11.606	-15.573	-13.941	-17.117	-17.228	-16.739	-17.341	-13.179	-14.447	-14.138	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-273	-262	-276	-358	-324	-388	-391	-382	-411	-309	-333	-327	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	1.098	1.100	1.303	1.181	1.161	1.190	1.246	1.426	1.436	1.481	1.741	1.812	
Liquidación de comisión variable	0895	1.098	1.100	1.303	1.181	1.161	1.190	1.246	1.426	1.436	1.481	1.741	1.812	

	S.06
Denominación Fondo: FT RMBS PRADO VII	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
