

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION PYMES SANTANDER 12
Número de registro del Fondo: 10606
NIF Fondo: V87436143
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	510.935	1001	571.164
I. Activos financieros a largo plazo	0002	510.935	1002	571.164
1. Activos titulizados	0003	510.935	1003	571.164
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	506.489	1009	565.195
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	15.721	1025	15.641
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-11.275	1027	-9.672
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	418.128	1041	459.991
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	472	1042	440
V. Activos financieros a corto plazo	0043	300.841	1043	330.843
1. Activos titulizados	0044	300.841	1044	330.843
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	293.179	1050	320.379
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.285	1065	1.384
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	47	1066	52
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	22.355	1067	23.567
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	27	1068	92
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-16.052	1069	-14.631
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	116.815	1085	128.708
1. Tesorería	0086	116.815	1086	128.708
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	929.063	1088	1.031.155

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	635.778	1089	710.699
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	635.778	1094	710.699
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	635.778	1095	710.699
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	
1.2 Series subordinadas	0097	643.384	1097	719.630
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-7.606	1098	-8.931
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	293.285	1117	320.456
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	293.246	1123	320.439
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	293.246	1124	320.439
1.1 Series no subordinadas	0125	142.910	1125	232.950
1.2 Series subordinadas	0126	150.269	1126	87.430
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	67	1128	59
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	274	1132	274
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-274	1135	-274
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	39	1148	17
1. Comisiones	0149	8	1149	8
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	8
1.2 Comisión administrador	0151	13	1151	7
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	8.248	1153	8.248
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-8.261	1155	-8.255
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	31	1157	9
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	929.063	1162	1.031.155

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.104	1201	7.044	2201	5.104	3201	7.044
1.1 Activos titulizados	0202	5.104	1202	7.044	2202	5.104	3202	7.044
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-381	1204	-434	2204	-381	3204	-434
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-381	1205	-434	2205	-381	3205	-434
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206		3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	4.723	1209	6.610	2209	4.723	3209	6.610
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-81	1217	-6.965	2217	-81	3217	-6.965
7.1 Servicios exteriores	0218	-25	1218	-4	2218	-25	3218	-4
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-2	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-23	1222	-2	2222	-23	3222	-2
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-56	1224	-6.961	2224	-56	3224	-6.961
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-50	1225	-75	2225	-50	3225	-75
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	-6.880	2228		3228	-6.880
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230		2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-3.310	1231	355	2231	-3.310	3231	355
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-3.310	1232	355	2232	-3.310	3232	355
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-13	1238		2238	-13	3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-1.319	1239		2239	-1.319	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	4.066	1300	1.505	2300	4.066	3300	1.505
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	4.128	1301	6.873	2301	4.128	3301	6.873
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	4.501	1302	7.311	2302	4.501	3302	7.311
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-373	1303	-438	2303	-373	3303	-438
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304		1304		2304		3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305		1305		2305		3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-50	1309	-5.343	2309	-50	3309	-5.343
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-50	1310	-76	2310	-50	3310	-76
2.2 Comisión administrador	0311		1311	-6	2311		3311	-6
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313	-5.261	2313		3313	-5.261
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-12	1315	-25	2315	-12	3315	-25
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-12	1320	-25	2320	-12	3320	-25
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-15.959	1322	-6.334	2322	-15.959	3322	-6.334
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-15.959	1325	-6.278	2325	-15.959	3325	-6.278
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	74.916	1326	90.888	2326	74.916	3326	90.888
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.199	1327	28.084	2327	9.199	3327	28.084
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	3.311	1328	260	2328	3.311	3328	260
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	62	1329		2329	62	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330		1330		2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-103.447	1331	-125.510	2331	-103.447	3331	-125.510
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	-56	2332	0	3332	-56
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	-54	2334		3334	-54
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336	-2	2336		3336	-2
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-11.893	1337	-4.829	2337	-11.893	3337	-4.829
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	128.708	1338	179.567	2338	128.708	3338	179.567
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	116.815	1339	174.738	2339	116.815	3339	174.738

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	4,55	0405	0,00	0425	0,00	0445	7,94	1385	4,24	1405	0,00	1425	0,00	1445	8,31	2385	8,46	2405	4,64	2425	30,00	2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	548,00	0467	499	0474	20	0481		0488	519	0495	18.675	0502		0509	19.194
De 1 a 3 meses	0461	200,00	0468	297	0475	27	0482		0489	324	0496	4.399	0503		0510	4.723
De 3 a 6 meses	0462	378,00	0469	1.221	0476	21	0483	129	0490	1.371	0497	3.803	0504		0511	5.174
De 6 a 9 meses	0463	364,00	0470	1.352	0477		0484	54	0491	1.406	0498		0505		0512	1.406
De 9 a 12 meses	0464	495,00	0471	4.120	0478		0485	128	0492	4.248	0499	12	0506		0513	4.260
Más de 12 meses	0465	1.887,00	0472	15.662	0479	6	0486	469	0493	16.137	0500	11.906	0507		0514	28.043
Total	0466	3.872,00	0473	23.151	0480	74	0487	780	0494	24.005	0501	38.795	0508	0	1515	62.800

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	39,00	0522	35	0529	4	0536		0543	39	0550	10.247	0557		0564	10.286	0571	8.942	0578	8.942	0584	115,03
De 1 a 3 meses	0516	14,00	0523	30	0530	5	0537		0544	35	0551	2.263	0558		0565	2.298	0572	3.023	0579	3.023	0585	76,02
De 3 a 6 meses	0517	42,00	0524	635	0531	4	0538	37	0545	676	0552	2.367	0559		0566	3.043	0573	6.488	0580	6.488	0586	46,90
De 6 a 9 meses	0518	5,00	0525	83	0532		0539	1	0546	84	0553		0560		0567	84	0574	621	0581	621	0587	13,53
De 9 a 12 meses	0519	5,00	0526	317	0533		0540	6	0547	323	0554		0561		0568	323	0575	1.308	0582	1.308	0588	24,69
Más de 12 meses	0520	73,00	0527	2.333	0534	6	0541	30	0548	2.369	0555	561	0562		0569	2.930	0576	13.531	0583	13.531	0589	21,65
Total	0521	178,00	0528	3.433	0535	19	0542	74	0549	3.526	0556	15.438	0563	0	0570	18.964	0577	33.913			0590	55,92

S.05.1

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0600	71.419	1600	76.321	2600	899.941
Entre 1 y 2 años	0601	96.084	1601	97.391	2601	114.870
Entre 2 y 3 años	0602	155.865	1602	211.578	2602	286.148
Entre 3 y 4 años	0603	53.160	1603	42.872	2603	260.001
Entre 4 y 5 años	0604	116.664	1604	131.518	2604	448.579
Entre 5 y 10 años	0605	148.841	1605	156.700	2605	473.540
Superior a 10 años	0606	195.711	1606	208.402	2606	316.921
Total	0607	837.744	1607	924.782	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,22	1608	7,04	2608	4,79

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 03/12/2015	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	4,92	1609	4,58	2609	1,91

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 03/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	37,00	0630	4.275	1620	37,00	1630	6.288	2620	224,00	2630	41.970
40% - 60%	0621	199,00	0631	45.559	1621	172,00	1631	41.642	2621	2,00	2631	168
60% - 80%	0622	528,00	0632	132.710	1622	548,00	1632	135.749	2622	653,00	2632	158.044
80% - 100%	0623	153,00	0633	41.349	1623	160,00	1633	45.205	2623	269,00	2633	118.454
100% - 120%	0624	73,00	0634	37.408	1624	80,00	1634	39.949	2624	121,00	2634	59.787
120% - 140%	0625	53,00	0635	22.686	1625	50,00	1635	14.776	2625	43,00	2635	23.852
140% - 160%	0626	43,00	0636	9.458	1626	48,00	1636	17.943	2626	67,00	2636	19.255
superior al 160%	0627	26,00	0637	10.501	1627	28,00	1637	10.975	2627	75,00	2637	38.744
Total	0628	1.112,00	0638	303.946	1628	1.123,00	1638	312.527	2628	1.454,00	2638	460.274
Media ponderada (%)	0639	85,42	0649		1639	86,52	1649		2639	90,81	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 03/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,02	1650	2,08	2650	2,49
Tipo de interés nominal máximo	0651	17,50	1651	17,50	2651	21,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 03/12/2015			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	3.430,00	0683	114.707	1660	3.762,00	1683	125.773	2660	6.987,00	2683	410.856
Aragón	0661	680,00	0684	36.468	1661	782,00	1684	39.655	2661	1.403,00	2684	118.656
Asturias	0662	330,00	0685	19.198	1662	370,00	1685	21.154	2662	700,00	2685	58.745
Baleares	0663	325,00	0686	12.340	1663	370,00	1686	13.360	2663	699,00	2686	48.888
Canarias	0664	1.019,00	0687	51.455	1664	1.128,00	1687	56.439	2664	2.073,00	2687	142.071
Cantabria	0665	462,00	0688	17.705	1665	513,00	1688	18.997	2665	910,00	2688	46.377
Castilla-León	0666	1.258,00	0689	40.327	1666	1.463,00	1689	45.404	2666	2.848,00	2689	159.956
Castilla La Mancha	0667	1.173,00	0690	35.314	1667	1.301,00	1690	38.759	2667	2.234,00	2690	115.370
Cataluña	0668	2.146,00	0691	110.719	1668	2.391,00	1691	121.297	2668	4.840,00	2691	376.425
Ceuta	0669	21,00	0692	520	1669	22,00	1692	572	2669	37,00	2692	1.420
Extremadura	0670	702,00	0693	19.984	1670	775,00	1693	22.136	2670	1.404,00	2693	82.412
Galicia	0671	1.191,00	0694	35.334	1671	1.320,00	1694	39.079	2671	2.471,00	2694	136.052
Madrid	0672	2.719,00	0695	166.972	1672	3.040,00	1695	187.743	2672	6.005,00	2695	563.166
Melilla	0673	24,00	0696	1.049	1673	26,00	1696	1.164	2673	48,00	2696	3.044
Murcia	0674	440,00	0697	35.915	1674	492,00	1697	38.856	2674	939,00	2697	95.179
Navarra	0675	154,00	0698	9.430	1675	176,00	1698	10.213	2675	346,00	2698	32.345
La Rioja	0676	169,00	0699	11.368	1676	194,00	1699	12.461	2676	330,00	2699	29.949
Comunidad Valenciana	0677	1.943,00	0700	74.292	1677	2.191,00	1700	83.248	2677	3.997,00	2700	247.679
País Vasco	0678	552,00	0701	44.647	1678	625,00	1701	48.472	2678	1.288,00	2701	131.410
Total España	0679	18.738,00	0702	837.744	1679	20.941,00	1702	924.782	2679	39.559,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	18.738,00	0705	837.744	1682	20.941,00	1705	924.782	2682	39.559,00	2705	2.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 03/12/2015			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	11,45			1710	10,66			2710	5,09		
Sector	0711	2,28	0712	5.229	1711	2,06	1712	5.229	2711	0,75	2712	5.229

S.05.2

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 03/12/2015					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305107023	SERIE C	1.400	67.000	93.653	1.400	76.000	107.061	1.400	100.000	140.000			
ES0305107015	SERIE B	7.000	100.000	700.000	7.000	100.000	700.000	7.000	100.000	700.000			
ES0305107007	SERIE A	21.000	7.000	142.910	21.000	11.000	232.949	21.000	100.000	2.100.000			
Total		0723	29.400	0724	936.563	1723	29.400	1724	1.040.010	2723	29.400	2724	2.940.000

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado						
						0730	0731		0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0305107023	SERIE C	S	E3M	0,65	0,32	13		SI	93.295	358			93.666	-7.606			
ES0305107015	SERIE B	S	E3M	0,50	0,17	54		SI	700.000				700.054				
ES0305107007	SERIE A	NS	E3M	0,30	0,00			SI	142.910				142.910				
Total						0740	67	0741	0	0743	936.205	0744	358	0745	936.630	0746	-7.606

	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 03/12/2015	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,16	0748	0,14	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305107015	SERIE B			290	5.420							322	3.859				
ES0305107023	SERIE C	13.408	46.347	83	1.778							116	1.199				
ES0305107007	SERIE A	90.039	3.582.905		2.782	125.510	2.780.006						2.782				
Total		0754	103.447	0755	3.629.252	0756	373	0757	9.980	1754	125.510	1755	2.780.006	1756	438	1757	7.840

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 03/12/2015
				0762	0763	0764
ES0305107023	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0305107023	SERIE C		SCOPE	C	C	C
ES0305107007	SERIE A		SCOPE	AAA	AAA	AAA
ES0305107023	SERIE C		MDY	Ca	Ca	Ca
ES0305107007	SERIE A		MDY	Aa2	Aa2	Aa2
ES0305107015	SERIE B	31/12/2017	DBRS	B	CCC (low)	CCC (low)
ES0305107007	SERIE A	31/12/2017	DBRS	A (high)	A (low)	A (low)
ES0305107015	SERIE B	31/12/2017	SCOPE	BB	B+	B+
ES0305107015	SERIE B	31/03/2017	MDY	B1	Caa1	Caa1

S.05.2
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 03/12/2015	
Inferior a 1 año	0765	71.419	1765	76.321	2765	899.941
Entre 1 y 2 años	0766	96.084	1766	97.391	2766	114.870
Entre 2 y 3 años	0767	155.865	1767	211.624	2767	286.148
Entre 3 y 4 años	0768	53.160	1768	42.872	2768	260.001
Entre 4 y 5 años	0769	116.664	1769	131.518	2769	448.579
Entre 5 y 10 años	0770	148.841	1770	156.700	2770	473.540
Superior a 10 años	0771	294.530	1771	323.584	2771	456.921
Total	0772	936.563	1772	1.040.010	2772	2.940.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	7,22	1773	7,04	2773	4,79

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 03/12/2015	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	93.295	1775	104.600	2775	140.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	70.000	1776	70.000	2776	70.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	9,96	1777	10,06	2777	4,76
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A3 lp P-2 cp / A lp	1779	A3 lp P-2 cp / A lp	2779	A3 lp P-2 cp / A lp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	1780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	2780	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	7.146	1781	11.647	2781	105.000
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,76	1782	1,12	2782	3,57
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	SANTANDER	1783	SANTANDER	2783	SANTANDER
2.3 Rating de la contrapartida	0784	A3 lp P-2 cp / A lp	1784	A3 lp P-2 cp / A lp	2784	A3 lp P-2 cp / A lp
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	1785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp	2785	Baa3 lp P-3 cp / BBB lp
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	15,26	1792	22,40	2792	71,43
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 03/12/2015		3806
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	0	0809	0	0810	0	

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 03/12/2015		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 03/12/2015			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	7.485	7006	8.628	7009	0,89	7012	0,93	7015	1,07		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	7.485	7008	8.628	7011	0,89	7014	0,93	7017	1,07	7018	Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12,00	7020		7021	16.241	7024	1.632	7027	1,94	7030	1,76	7033	2,04		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	467	7025	181	7028	0,06	7031	0,02	7034	0,06		
Total Fallidos					7023	16.708	7026	1.813	7029	2,00	7032	1,78	7035	2,10	7036	Modulo Adicional a la Nota de Valores

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	90	2862	365	3862	0,020	4862		5862	23	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5
Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		01/03/2018	01/12/2017	01/09/2017	01/06/2017	01/03/2017	01/03/2016	01/06/2016	01/09/2016	01/12/2016				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	104.600	140.000	140.000	140.000	140.000	0	140.000	140.000	140.000				
Cobros del periodo	0887	92.566	111.079	116.629	120.408	131.373	534.836	529.923	367.046	148.274				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-51	-75	-72	-72	-99	-159	-139	-104	-104				
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-93.295	-104.600	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-103.820	-146.404	-116.494	-120.274	-131.213	-394.611	-529.719	-366.877	-148.081				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	-57	-56	-55	-60	-59	-59	-83				
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6				
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

S.06

Denominación Fondo: F.T. PYMES SANTANDER 12

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS