

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 24, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8285
NIF Fondo: V84522655
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	23.027	1001	28.993
I. Activos financieros a largo plazo	0002	23.027	1002	28.993
1. Activos titulizados	0003	23.027	1003	28.993
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	15.548	1004	20.003
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	3.562	1005	4.301
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.917	1025	4.689
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	16.485	1041	22.937
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	5.735	1042	6.307
V. Activos financieros a corto plazo	0043	10.179	1043	10.388
1. Activos titulizados	0044	10.177	1044	10.386
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	3.605	1045	3.707
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	592	1046	590
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	39	1065	62
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	5
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.839	1067	5.917
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	102	1068	107
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	-2
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	1	1074	2
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	1	1079	2
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	571	1085	6.241
1. Tesorería	0086	571	1086	6.241
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	39.511	1088	51.929

S.01
Denominación Fondo: TDA 24, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	26.250	1089	39.031
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	26.250	1094	39.031
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	26.250	1095	38.871
1.1 Series no subordinadas	0096	10.980	1096	21.004
1.2 Series subordinadas	0097	26.600	1097	26.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-11.330	1098	-8.733
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	99	1103	1.662
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-99	1105	-1.662
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	160
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	160
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	13.225	1117	13.110
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	12.029	1123	11.826
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	11.919	1124	11.625
1.1 Series no subordinadas	0125	10.036	1125	10.214
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-3.505	1127	-3.049
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	30	1128	42
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	5.358	1129	4.418
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	4
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	4
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	110	1139	197
3.1 Derivados de cobertura	0140	110	1140	197
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.195	1148	1.284
1. Comisiones	0149	4	1149	3
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	4	1150	3
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	1.191	1157	1.281
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	37	1158	-212
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	37	1160	-212
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	39.511	1162	51.929

	S.02
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	219	1201	5.618	2201	1.079	3201	6.671
1.1 Activos titulizados	0202	214	1202	5.607	2202	1.027	3202	6.556
1.2 Otros activos financieros	0203	5	1203	11	2203	52	3203	115
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-312	1204	-594	2204	-1.480	3204	-2.731
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-307	1205	-581	2205	-1.447	3205	-2.671
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-5	1206	-13	2206	-33	3206	-60
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-33	1208	14	2208	-101	3208	22
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-126	1209	5.038	2209	-502	3209	3.962
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	1	1216	79	2216	3	3216	3
7. Otros gastos de explotación	0217	-154	1217	-165	2217	-504	3217	-573
7.1 Servicios exteriores	0218	-108	1218	-119	2218	-336	3218	-410
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-108	1219	-119	2219	-336	3219	-410
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-47	1224	-46	2224	-168	3224	-162
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-37	1225	-36	2225	-148	3225	-143
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-13	3227	-13
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-6	2230	-7	3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-149	1231	-84	2231	-190	3231	-331
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-149	1232	-84	2232	-190	3232	-331
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-172	1238	-43	2238	-298	3238	-178
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	601	1239	-4.826	2239	1.491	3239	-2.883
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	143	1300	5.359	2300	244	3300	5.110
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	182	1301	5.397	2301	402	3301	5.264
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	217	1302	5.624	2302	1.061	3302	6.608
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	-302	2303	-519	3303	-1.484
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	15	2304	0	3304	22
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-32	1305	0	2305	-99	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	5	1306	16	2306	53	3306	123
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-8	1307	-14	2307	-37	3307	-61
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	57	2308	-57	3308	57
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-40	1309	-39	2309	-160	3309	-157
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-37	1310	-36	2310	-147	3310	-143
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-13	3312	-13
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	1	1315	1	2315	3	3315	3
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	1	1321	1	2321	3	3321	3
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-223	1322	181	2322	-5.915	3322	-2.264
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.441	1325	331	2325	-4.011	3325	-1.730
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	929	1326	995	2326	3.855	3326	3.981
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	360	1327	621	2327	1.348	3327	1.709
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	61	1328	282	2328	457	3328	915
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	4	1329	6	2329	22	3329	12
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	88	1330	111	2330	509	3330	496
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	-1.684	2331	-10.202	3331	-8.843
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1.664	1332	-150	2332	-1.904	3332	-534
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-1.557	1334	-3	2334	-1.564	3334	-10
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-108	1336	-148	2336	-341	3336	-524
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-80	1337	5.540	2337	-5.670	3337	2.846
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	651	1338	702	2338	6.241	3338	3.395
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	571	1339	6.241	2339	571	3339	6.241

Denominación Fondo: TDA 24, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	214	1357	224	2357	148	3357	231
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	214	1358	224	2358	148	3358	231
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	33	1360	-14	2360	101	3360	-22
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-247	1362	-210	2362	-249	3362	-209
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: TDA 24, FTA																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	30,15	0400	28,49	0420	0,16	0440	4,02	1380	27,63	1400	24,98	1420	0,07	1440	3,84	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	26,37	0401	41,40	0421	0,13	0441	2,80	1381	24,11	1401	37,15	1421	0,12	1441	4,72	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: TDA 24, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	22	0467	4	0474	1	0481	0	0488	5	0495	483	0502	0	0509	488
De 1 a 3 meses	0461	12	0468	41	0475	2	0482	0	0489	43	0496	185	0503	0	0510	228
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	2	0476	1	0483	0	0490	3	0497	93	0504	0	0511	97
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	12	0477	1	0484	1	0491	15	0498	103	0505	0	0512	117
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	148	0472	5.133	0479	100	0486	2.527	0493	7.760	0500	4.412	0507	0	0514	12.172
Total	0466	188	0473	5.193	0480	104	0487	2.529	0494	7.826	0501	5.276	0508	0	1515	13.102

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	22	0522	4	0529	1	0536	0	0543	5	0550	483	0557	0	0564	488	0571	2.600	0578	2.600	0584	18,77
De 1 a 3 meses	0516	12	0523	41	0530	2	0537	0	0544	43	0551	185	0558	0	0565	228	0572	1.439	0579	1.439	0585	15,83
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	2	0531	1	0538	0	0545	3	0552	93	0559	0	0566	97	0573	419	0580	419	0586	23,09
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	12	0532	1	0539	1	0546	15	0553	103	0560	0	0567	117	0574	571	0581	571	0587	20,57
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0,00
Más de 12 meses	0520	148	0527	5.133	0534	100	0541	2.527	0548	7.760	0555	4.412	0562	0	0569	12.172	0576	21.879	0583	21.879	0589	55,63
Total	0521	188	0528	5.193	0535	104	0542	2.529	0549	7.826	0556	5.276	0563	0	0570	13.102	0577	26.908			0590	48,69

S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Inferior a 1 año	0600	1.511	1600	1.634	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.419	1601	276	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	2.632	1602	2.385	2602	54
Entre 3 y 4 años	0603	443	1603	3.660	2603	190
Entre 4 y 5 años	0604	551	1604	535	2604	656
Entre 5 y 10 años	0605	25.733	1605	20.813	2605	13.266
Superior a 10 años	0606	774	1606	9.903	2606	470.834
Total	0607	33.062	1607	39.206	2607	485.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,14	1608	7,85	2608	23,18

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	21,66	1609	20,79	2609	2,39

TDA 24, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.128	0630	22.992	1620	1.230	1630	28.110	2620	1.331	2630	51.425
40% - 60%	0621	59	0631	3.840	1621	63	1631	4.228	2621	1.321	2631	91.934
60% - 80%	0622	53	0632	6.130	1622	59	1632	6.770	2622	3.454	2632	313.216
80% - 100%	0623	1	0633	100	1623	1	1633	100	2623	284	2633	28.425
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	1.241	0638	33.062	1628	1.353	1638	39.206	2628	6.390	2638	485.000
Media ponderada (%)	0639	34,11	0649		1639	34,42	1649		2639	64,89	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,64	1650	4,75	2650	3,57
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,81	1651	6,18	2651	6,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,44

TDA 24, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	173	0683	6.977	1660	185	1683	7.810	2660	722	2683	56.896
Aragón	0661	1	0684	2	1661	2	1684	36	2661	36	2684	2.373
Asturias	0662	0	0685	0	1662	0	1685	0	2662	1	2685	165
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	5	2686	485
Canarias	0664	39	0687	1.930	1664	40	1687	2.093	2664	133	2687	13.682
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	0	2688	0
Castilla-León	0666	5	0689	158	1666	5	1689	166	2666	27	2689	1.500
Castilla La Mancha	0667	755	0690	13.883	1667	812	1690	17.189	2667	3.572	2690	248.654
Cataluña	0668	38	0691	1.170	1668	49	1691	1.496	2668	372	2691	28.504
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	21	0693	638	1670	24	1693	723	2670	107	2693	8.028
Galicia	0671	1	0694	22	1671	1	1694	25	2671	7	2694	444
Madrid	0672	172	0695	7.527	1672	191	1695	8.680	2672	1.062	2695	100.841
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	8	0697	193	1674	8	1697	213	2674	53	2697	3.350
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	0	0699	0	1676	2	1699	1	2676	10	2699	633
Comunidad Valenciana	0677	27	0700	546	1677	33	1700	742	2677	281	2700	19.320
País Vasco	0678	1	0701	17	1678	1	1701	33	2678	2	2701	126
Total España	0679	1.241	0702	33.062	1679	1.353	1702	39.206	2679	6.390	2702	485.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	1.241	0705	33.062	1682	1.353	1705	39.206	2682	6.390	2705	485.000

TDA 24, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK, BCM, CREDIFIMO	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	4,35			1710	3,81			2710	0,59		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

TDA 24, FTA

S.05.2														
Denominación Fondo: TDA 24, FTA														
Denominación del compartimento:														
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.														
Estados agregados: NO														
Periodo de la declaración: 31/12/2025														
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF														

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 25/11/2005						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0377952009	SERIE A1	3.614		0	0		3.614		0	0		3.614		100.000	361.400	
ES0377952017	SERIE A2	970		21.666	21.016		970		32.183	31.217		970		100.000	97.000	
ES0377952025	SERIE B	135		100.000	13.500		135		100.000	13.500		135		100.000	13.500	
ES0377952033	SERIE C	81		100.000	8.100		81		100.000	8.100		81		100.000	8.100	
ES0377952041	SERIE D	50		100.000	5.000		50		100.000	5.000		50		100.000	5.000	
ES0377952058	NAS/IO	970		0	0		970		0	0		970		5.316	5.157	
Total		0723	5.820		0724	47.616	1723	5.820		1724	57.817	2723	5.820		2724	490.157

S.05.2
Denominación Fondo: TDA 24, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado							
		0730							0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0377952009	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,13	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0	0	0	0		
ES0377952017	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,18	2,22	12	117	NO	21.016	0	21.145	0	21.145	0	0	0		
ES0377952025	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,35	2,39	8	1.746	NO	13.500	0	15.254	0	15.254	0	0	0		
ES0377952033	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,60	2,64	5	1.453	NO	8.100	0	9.559	0	9.559	0	-7.789	-7.789		
ES0377952041	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	2,00	4,04	5	2.042	NO	5.000	0	7.047	0	7.047	0	-7.047	-7.047		
ES0377952058	NAS/IO	NS	1,6% del SNP Bono A2	0,00	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0	0	0	0		
Total						0740	30	0741	5.358		0743	47.616	0744	0	0745	53.004	0746	-14.836

	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,75	0748	4,09	0749	1,33

TDA 24, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0377952009	SERIE A1	0		361.400		0		41.626		0		361.400		0		41.626	
ES0377952017	SERIE A2	0		75.984		0		21.000		1.684		65.783		302		20.481	
ES0377952025	SERIE B	0		0		0		2.546		0		0		0		2.546	
ES0377952033	SERIE C	0		0		0		1.504		0		0		0		1.504	
ES0377952041	SERIE D	0		0		0		1.208		0		0		0		1.208	
ES0377952058	NAS/IO	0		5.157		0		354		0		5.157		0		354	
Total		0754	0	0755	442.541	0756	0	0757	68.239	1754	1.684	1755	432.339	1756	302	1757	67.719

TDA 24, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 25/11/2005
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0377952009	SERIE A1	26/09/2018	FCH	BB+	BB+	AAA
ES0377952009	SERIE A1	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377952017	SERIE A2	27/05/2020	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377952017	SERIE A2	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377952025	SERIE B	27/05/2020	FCH	C	C	A
ES0377952025	SERIE B	26/10/2012	SYP	NR	NR	A-
ES0377952033	SERIE C	27/05/2020	FCH	C	C	BBB
ES0377952033	SERIE C	26/10/2012	SYP	NR	NR	BBB
ES0377952041	SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BB+
ES0377952041	SERIE D	26/10/2012	SYP	NR	NR	BB
ES0377952058	NAS/IO	28/11/2005	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377952058	NAS/IO	28/11/2005	SYP	AAA	AAA	AAA

TDA 24, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
Inferior a 1 año	0765	47.616	1765	57.817	2765	1.760
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	1.773
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	1.988
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	1.187
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	1.422
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	17.607
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	464.420
Total	0772	47.616	1772	57.817	2772	490.157
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,23	1773	0,73	2773	28,31

TDA 24, FTA

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	3.977
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	3.977	1776	3.977	2776	3.977
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,81
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	Ver Nota S.06	1783	Ver Nota S.06	2783	Ver Nota S.06
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	39,89	1792	50,16	2792	94,57
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA 24, FTA

S.05.3									
Denominación Fondo: TDA 24, FTA									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 31/12/2025									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Swap de Bases	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Media de los tipos de referencia Euribor, en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual, semestral y trimestral)	Tipo de Referencia de los Bonos + Diferencial (-0,04% anual / 0,03% semestral / 0,02% trimestral)	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al periodo de revisión del tipo de interés (anual, semestral y trimestral)	-110		-356				
Total							0808	-110	0809	-356	0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: TDA 24, FTA													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 25/11/2005		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: TDA 24, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	40	7006	204	7009	0,18	7012	0,73	7015	0,26		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	40	7008	204	7011	0,18	7014	0,73	7017	0,26	7018	3.4.3.3 Módulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	20.623	7024	21.857	7027	47,73	7030	43,22	7033	45,59		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	72	7025	815	7028	0,17	7031	1,61	7034	1,81		
Total Fallidos					7023	20.694	7026	22.672	7029	47,90	7032	44,83	7035	47,40	7036	4.9.2.1 Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

TDA 24, FTA

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0377952025	10,00	7,50	7,61	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE D - ES0377952041	1,50	0,15	0,24	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE B - ES0377952025	10,97	55,86	55,86	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE A2 - ES0377952017	3,00	0,15	0,24	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE C - ES0377952033	10,00	7,50	7,61	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE A1 - ES0377952009	3,00	0,15	0,24	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE C - ES0377952033	10,97	55,86	55,86	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE B - ES0377952025	1,50	0,15	0,24	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE C - ES0377952033	1,50	0,15	0,24	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE D - ES0377952041	10,97	55,86	55,86	Nota de Valores 4.9.2.1
SERIE D - ES0377952041	10,00	7,50	7,61	Nota de Valores 4.9.2.1
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE C - ES0377952033	4,70	9,24	9,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
SERIE D - ES0377952041	3,50	9,24	9,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
SERIE B - ES0377952025	6,10	9,24	9,24	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.3.3 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																
Denominación Fondo: TDA 24, FTA																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.																
Estados agregados: NO																
Fecha: 31/12/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones Hipotecarias y/o Certificados de Transmisión de Hipoteca	3862	0,030	4862	53	5862	37	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

TDA 24, FTA

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Anexo 3 Escritura. Definiciones

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

TDA 24, FTA

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	24/03/2025	23/06/2025	22/09/2025	22/12/2025							
Saldo inicial	0886	0	0	0	0							
Cobros del periodo	0887	7.591	2.041	1.559	1.722							
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-134	-169	-65	-125							
Pagos por derivados	0889	-3	-25	-38	-32							
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0							
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-7.439	-1.836	-1.446	0							
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0							
Resto pagos/retenciones	0893	-14	-12	-10	-1.564							
Saldo disponible	0894	0	0	0	0							
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0							0

	S.06
Denominación Fondo: TDA 24, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
