

## Documento de datos fundamentales – clase B

Finalidad
<p>Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.</p>
Producto
<p><b>Nombre del producto:</b> participaciones de clase B de Indexa mercados privados 2026, FCR (el “<b>Fondo</b>”), con número de registro oficial en la CNMV [●], con forma de fondo de inversión alternativo (FIA) gestionado por la Sociedad Gestora.</p> <p><b>Nombre del productor:</b> Bewater Asset Management, SGEIC, SAU (la “<b>Sociedad Gestora</b>”), con domicilio en la Calle Serrano, 213, 1º Local B1, 28016 Madrid. La Sociedad Gestora forma parte del Grupo Indexa Capital Group.</p> <p><b>Página web:</b> <a href="https://bewaterfunds.com/es">https://bewaterfunds.com/es</a></p> <p><b>ISIN:</b> [●]</p> <p>Para más información, llame al 912 37 20 90</p> <p><b>Autoridad competente del productor:</b> CNMV – Comisión Nacional del Mercado de Valores, es responsable de la supervisión de la Sociedad Gestora en relación con este documento de datos fundamentales.</p> <p><b>Fecha de elaboración de este documento:</b> septiembre de 2025.</p>
<p><b>Advertencia:</b> Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil comprender.</p>
¿Qué es este producto?
<p><b>Tipo de producto:</b> participaciones Clase B del Fondo (las “<b>Participaciones</b>”), un fondo de capital-riesgo regulado por la Ley 22/2014.</p> <p><b>Plazo:</b> el Fondo tendrá una duración total estimada de ocho (8) años desde a fecha de cierre, la cual podrá prorrogarse en dos (2) periodos sucesivos de un (1) año cada uno, hasta un total de dos (2) años adicionales, según considere la Sociedad Gestora.</p> <p><b>Objetivos:</b> el Fondo invertirá principalmente en entidades de capital riesgo gestionadas por sociedades gestoras establecidas en Europa. El Fondo tendrá un enfoque geográfico global, si bien predominarán las inversiones destinadas al mercado de europeo. Los compromisos se realizarán en entidades participadas con las restricciones sectoriales marcadas por ley, centrándose en toda tipología de activos ilíquidos. Los compromisos en dichas entidades se realizarán en el mercado primario de los segmentos de <i>private-equity</i> (<i>buy-out</i>, <i>capital growth</i>, <i>venture capital</i> y secundarios), deuda privada e infraestructuras. Aproximadamente entre el 60% y el 90% de los compromisos se destinarán a entidades subyacentes que inviertan en <i>private equity</i>, entre el 10% y el 20% en entidades subyacentes de deuda privada y entre el 0% y el 20% en entidades subyacentes de infraestructuras. El Fondo no invertirá más del 25% de los compromisos totales en una sola entidad subyacente. Asimismo, el Fondo podrá coinvertir con otros vehículos monoinversión gestionados por la Sociedad Gestora ya constituidos o por constituirse en el futuro, siempre que lo considere beneficioso para el Fondo y cuando los inversores hayan manifestado su interés con anterioridad.</p>

Los inversores podrán obtener el reembolso total de sus participaciones tras la disolución y liquidación del Fondo. El reembolso de las Participaciones será gratuito para el Partícipe a su valor liquidativo.

La política del Fondo es realizar distribuciones a los partícipes tan pronto como sea posible tras la realización de una desinversión o la percepción de ingresos por otros conceptos. El Fondo podrá reinvertir los rendimientos percibidos de las inversiones, los importes resultantes de las desinversiones y cualesquiera otros rendimientos derivados de las inversiones del Fondo hasta una cantidad máxima del ciento veinte por ciento (120%) de los compromisos totales.

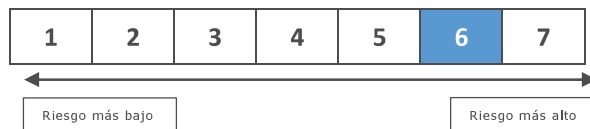
**Inversor minorista al que va dirigido:** el mercado objetivo de este producto son inversores de alto patrimonio, compañías e inversores de banca privada, que sean considerados clientes profesionales de conformidad con la normativa, o soliciten ser tratados como tal en caso de cumplir con los requisitos legales, y clientes no profesionales, siempre que, en este último caso, (i) se comprometan a invertir, como mínimo, 100.000 euros de compromiso de inversión, y además declaren por escrito, en un documento distinto al de compromiso de inversión, que son conscientes de los riesgos ligados al compromiso previsto, (ii) realicen su inversión atendiendo una recomendación personalizada de un intermediario que les preste el servicio de asesoramiento y, además, cuenten con una cartera de activos en el distribuidor de al menos 100.000 euros, siempre que, en el caso de que su patrimonio financiero no supere los 500.000 euros, la inversión sea como mínimo de 10.000 euros, y se mantenga, y no represente a su vez más del 10% de dicho patrimonio, (iii) sean administradores, directivos o empleados de la Sociedad Gestora, (iv) inviertan en ECR cotizadas en bolsa de valores, o (v) justifiquen disponer de experiencia en la gestión o asesoramiento en entidades de capital riesgo similares a el Fondo. En este sentido, el Fondo resultará apto para inversores (i) que comprendan el riesgo potencial de pérdida de capital en las inversiones subyacentes del Fondo; (ii) que tengan recursos suficientes para asumir pérdidas (que pueden ser iguales a la totalidad del importe invertido); (iii) Que comprendan totalmente, y estén dispuestos a asumir, los riesgos derivados de dicho programa de inversión; y (iv) que tengan un horizonte de inversión a largo plazo en línea con la duración del Fondo que se indica en este documento.

**Depositorio:** Banco Inversis, S.A. (el “Depositorio”).

**Más información:** los inversores podrán obtener, de manera gratuita, más información acerca del Fondo, incluyendo, ejemplares del folleto informativo, descripción de la estrategia y los objetivos de inversión, el último informe anual y la valoración de las Participaciones, a través de la página web <https://bewaterfunds.com/es>.

## ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

### Indicador resumido de riesgo



**Advertencia: este producto no es líquido.**

El indicador de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque la Sociedad Gestora no pueda pagarle (o porque no lo hagan las entidades subyacentes en los que invierte el Fondo). El indicador de riesgo mostrado no constituye un objetivo o garantía del riesgo de la inversión y puede cambiar a lo largo del tiempo.

**El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante el periodo de mantenimiento recomendado (8 años prorrogables hasta 10 años).** El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada (mediante solicitud de transmisión), por lo que es posible que recupere menos dinero que si mantiene la inversión hasta su vencimiento.

**Usted no podrá salir del Fondo durante la vida del mismo mediante el reembolso de sus Participaciones.**

Se ha clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 7 significa el riesgo más alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas con nivel medio-alto, de forma que una mala coyuntura de mercado puede influir en la capacidad de que los fondos en los que invierte el Fondo obtengan o no buenos resultados y, por extensión, en la capacidad de la Sociedad Gestora de pagarle. Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no es posible pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión. Las pérdidas totales que puede sufrir no superarán el importe invertido.

### Escenarios de rentabilidad

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

**Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud.**

Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados.

#### Ejemplo: Inversión de 10.000 EUR

Escenarios	Descripción	8 años (periodo de tenencia recomendado)
<b>Rendimiento mínimo de inversión</b>	<b>No hay un rendimiento mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.</b>	
<b>Tensión</b>	<b>Lo que puede recibir tras deducir los costes.</b> Rendimiento medio anual	6.146 EUR -5,9%
<b>Desfavorable</b>	<b>Lo que puede recibir tras deducir los costes.</b> Rendimiento medio anual	14.340 EUR 4,6%
<b>Moderado</b>	<b>Lo que puede recibir tras deducir los costes.</b> Rendimiento medio anual	22,534 EUR 10,7%
<b>Favorable</b>	<b>Lo que puede recibir tras deducir los costes.</b> Rendimiento medio anual	30.728 EUR 15,1%

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de ocho (8) años, suponiendo que usted invierte 10.000 euros, y permite comparaciones entre diferentes productos.

El Fondo es un fondo de capital-riesgo de reciente constitución con información insuficiente como para proporcionar una indicación útil de su rentabilidad pasada. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos de cómo el valor de este tipo de inversiones ha variado en el pasado, por lo que no es un indicador exacto. Lo que usted pueda obtener variará según el mercado, la rentabilidad generada por las entidades subyacentes y cuánto tiempo mantenga la inversión/producto.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente. Si opta por salirse de la inversión antes de que transcurra el período de mantenimiento recomendado, no dispone de ninguna garantía.

#### ¿Qué pasa si la Sociedad Gestora no puede pagar?

Al tratarse de un fondo de capital-riesgo, la situación de insolvencia de la Sociedad Gestora no afectaría al patrimonio invertido en el producto. El rendimiento de las entidades subyacentes en los que invierta el Fondo son los que determinarán la posibilidad de impago de la inversión.

El folleto informativo del Fondo no contempla que la pérdida esté cubierta por un régimen de compensación o garantía para los inversores, por lo que el inversor debe saber que puede perder hasta el 100% del importe invertido.

#### ¿Cuáles son los costes?

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes de los que la Sociedad Gestora no tiene constancia. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

##### Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que son los resultados del mismo. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes periodos de inversión posibles. Se ha partido de los siguientes supuestos:

- Recuperaría usted el importe invertido (rendimiento anual de 0%); y
- Se invierten 10.000 euros

Inversión 10.000 EUR	Con salida al finalizar el periodo de mantenimiento recomendado
Costes totales	560 EUR
Impacto sobre la reducción del rendimiento (RIY) al año*	0,70%

\* Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del periodo de mantenimiento.

Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios. Los importes indicados aquí son los costes acumulativos entre sí.

### Composición de los costes

El siguiente cuadro muestra el impacto anual que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del periodo recomendado de mantenimiento y el significado de las distintas categorías de costes.

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida tras el periodo de mantenimiento
Costes de entrada	No se cobra una comisión de entrada por este producto.	0 EUR
Costes de salida	No se cobra una comisión de salida por este producto.	0 EUR
Costes corrientes		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	La Sociedad Gestora percibirá una comisión de gestión anual fija del 0,50% calculada sobre la media de los valores liquidativos mensuales del trimestre, o si éstos no se publicasen, sobre el último valor liquidativo trimestral publicado por la Gestora.  Además, en caso de solicitar la transmisión de las Participaciones, la Sociedad Gestora cobrará una comisión del cero coma cincuenta por ciento (0,50%) sobre el valor de transmisión de las Participaciones transmitidas por los gastos de la coordinación de la transmisión.	0 EUR
Costes de operación	Los costes de operación del Fondo se dividen en los siguientes conceptos:  (i) El Depositario percibirá del Fondo una comisión de depositaría del 0,05% anual calculada sobre el patrimonio del Fondo, diez mil 10.000 euros.  (ii) El Fondo asumirá unos gastos de establecimiento hasta un importe total máximo de 100.000 euros.  (iii) El Fondo asumirá unos gastos operativos hasta un importe total máximo de 100.000 euros.	0 EUR
Costes accesorios		
Comisiones de rendimiento y participaciones en cuenta	La Sociedad Gestora no cobrará una comisión de éxito por este producto.	0 EUR

**¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?**

**Periodo de mantenimiento recomendado:** ocho (8) años, prorrogables dos (2) periodos sucesivos de un (1) año/s cada uno, hasta un total de diez (10) años adicionales, según considere la Sociedad Gestora. Dicho periodo coincide con la duración del producto.

Usted deberá mantener su inversión en el Fondo desde la fecha de su suscripción hasta la liquidación del mismo. Los inversores no podrán solicitar el reembolso anticipado de las Participaciones en ningún momento de la vida del Fondo.

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora hará sus mejores esfuerzos por liquidar el Fondo a partir del final del vigésimo (20º) trimestre desde la fecha de la primera inversión del Fondo.

**¿Cómo puedo reclamar?**

Si tiene cualquier reclamación sobre el producto o la actuación del productor, podrá presentar una reclamación al Servicio de Atención al Cliente de la Sociedad Gestora a través de las siguientes vías:

- Enviando un e-mail [ainfo@bewaterfunds.com](mailto:ainfo@bewaterfunds.com); o
- Alternativamente, enviando un escrito a Calle Serrano, 213, 1º Local B1, 28016 Madrid.

Este servicio está obligado a atender y resolver las quejas y reclamaciones que sus clientes le presenten en el plazo máximo de 2 meses.

**Otros datos de interés**

**Rentabilidad histórica:** N/A

**Documentación e información adicional:** cualquier documentación adicional en relación con el producto se publicará de conformidad con los requisitos legales, y, en todo caso, se incluirá en el folleto informativo y el reglamento de gestión.

Con el fin de obtener información más detallada -y en particular los detalles de la estructura y los riesgos asociados a una inversión en el producto- debe leer los documentos del Fondo. Estos documentos también están disponibles de forma gratuita en el sitio web de la CNMV.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.