

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2022

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2022

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana, 257

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	7.819.630	8.437.075
1. Inmovilizado intangible:	0030	71.083	94.013
a) Fondo de comercio	0031	69.481	92.641
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1.602	1.372
2. Inmovilizado material	0033	2.183	2.250
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.393.368	4.454.947
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.120.068	3.671.311
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	158.848	139.187
6. Activos por impuesto diferido	0037	74.080	75.367
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.033.190	1.406.601
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	3.715	476
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	27.744	13.011
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	9.533	4.156
b) Otros deudores	0062	11.654	7.767
c) Activos por impuesto corriente	0063	6.557	1.088
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	653.400	817.306
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	294	311
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	4.956	4.772
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	343.081	570.725
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	8.852.820	9.843.676

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	4.030.143	3.673.353
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	4.017.345	3.673.353
1. Capital:	0171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	0161	469.771	469.771
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	3.541.379	3.647.876
3. Reservas	0173	(443.080)	(432.104)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(17.166)	(32.305)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del periodo	0175	910.716	89.608
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(444.815)	(70.033)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	12.798	
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	12.798	
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	3.853.965	5.368.939
1. Provisiones a largo plazo	0115	11.558	10.184
2. Deudas a largo plazo:	0116	3.442.284	4.954.831
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.387.577	4.889.928
b) Otros pasivos financieros	0132	54.707	64.903
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	11.021	12.821
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	389.102	391.103
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	968.712	801.384
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	781.283	592.923
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	776.005	589.652
b) Otros pasivos financieros	0134	5.278	3.271
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	69.805	108.630
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	117.599	99.831
a) Proveedores	0125	44.410	25.087
b) Otros acreedores	0126	73.189	74.744
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	25	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	8.852.820	9.843.676

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2022	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	128.910	123.164	428.075	344.001
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	398	1.052	1.308	2.057
(-) Gastos de personal	0217	(18.130)	(18.814)	(35.796)	(37.945)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(24.893)	(23.786)	(46.968)	(41.724)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(32.603)	(32.575)	(64.556)	(64.162)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213	493	1.510	(74)	1.510
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(20.572)	(2.329)	684.147	1.222
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	33.603	48.222	966.136	204.959
(+) Ingresos financieros	0250	2.887	2.987	3.795	4.602
(-) Gastos financieros	0251	(44.932)	(57.974)	(99.391)	(112.424)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	8.083	12.815	36.934	14.792
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(1.204)	(16.003)	2.812	(21.511)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(35.166)	(58.175)	(55.850)	(114.541)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(1.563)	(9.953)	910.286	90.418
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	425	(4.874)	430	(810)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(1.138)	(14.827)	910.716	89.608
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	(1.138)	(14.827)	910.716	89.608

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	910.716	89.608
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	12.780	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	12.780	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	12.780	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	18	5.613
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		4.988
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		4.988
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	18	625
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	923.514	95.221

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2022	3010	469.771	3.216.312	(32.305)	89.608	(70.033)			3.673.353
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	469.771	3.216.312	(32.305)	89.608	(70.033)			3.673.353
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				910.716		12.798		923.514
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(97.588)	142	(89.608)	(374.782)			(561.836)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(106.497)			(444.815)			(551.312)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(52)	142					90
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		8.961		(89.608)	70.033			(10.614)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(19.885)	14.997					(4.888)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		(19.885)	14.997					(4.888)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2022	3040	469.771	3.098.839	(17.166)	910.716	(444.815)	12.798		4.030.143

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)	3050	469.771	3.407.107	(54.149)	(25.467)		(5.613)		3.791.649
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	469.771	3.407.107	(54.149)	(25.467)		(5.613)		3.791.649
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				89.608		5.613		95.221
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(156.775)	857	25.467	(70.033)			(200.484)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(140.066)			(70.033)			(210.099)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		8.758	857					9.615
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		(25.467)		25.467				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(34.020)	20.987					(13.033)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(34.020)	20.987					(13.033)
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2021 (periodo comparativo)	3080	469.771	3.216.312	(32.305)	89.608	(70.033)			3.673.353

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	152.311	121.787
1. Resultado antes de impuestos	0405	910.286	90.418
2. Ajustes del resultado:	0410	(760.758)	60.603
(+) Amortización del inmovilizado	0411	64.556	64.162
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(825.314)	(3.559)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(23.300)	(39.497)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	26.083	10.263
(-) Pagos de intereses	0421	(99.438)	(102.659)
(+) Cobros de dividendos	0422	122.253	111.838
(+) Cobros de intereses	0423	1.738	3.373
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	1.655	(1.747)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(125)	(542)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	1.395.537	68.690
1. Pagos por inversiones:	0440	(790.176)	(82.596)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(683.452)	(1.642)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(104.448)	(73.058)
(-) Otros activos financieros	0443	(2.276)	(7.896)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	2.185.713	151.286
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	1.996.425	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	108.324	55.126
(+) Otros activos financieros	0453	80.964	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		96.160
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(1.775.492)	268.530
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(142)	(5)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(142)	(5)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(1.213.424)	478.634
(+) Emisión	0481	160.546	493.561
(-) Devolución y amortización	0482	(1.373.970)	(14.927)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(561.926)	(210.099)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(227.644)	459.007
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	570.725	111.718
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	343.081	570.725

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos	0550	343.081	570.725
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	343.081	570.725

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 31/12/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	11.512.263	13.234.394
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.746	1.594
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.746	1.594
2. Inmovilizado material	1033	6.323	9.160
3. Inversiones inmobiliarias	1034	10.714.200	12.297.257
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	500.300	482.784
5. Activos financieros no corrientes	1036	211.048	359.791
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	18.882	167.080
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044	192.166	192.711
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	78.646	83.808
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	539.220	1.038.443
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	44.508	38.697
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	49.840	39.625
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	29.735	14.792
b) Otros deudores	1062	20.105	24.833
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	2.960	82.919
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	2.960	82.919
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	12.463	10.481
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	429.449	866.721
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	12.051.483	14.272.837

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	6.849.224	7.026.922
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	6.836.426	7.094.342
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.541.379	3.647.876
3. Reservas	1173	3.023.630	2.566.276
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(17.166)	(32.305)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	263.087	512.217
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(444.815)	(70.033)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	12.798	(67.420)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	12.798	(67.420)
a) Operaciones de cobertura	1182	12.798	(67.420)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	6.849.224	7.026.922
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	4.251.746	6.509.285
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	12.670	11.210
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	3.469.199	5.580.244
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	3.469.199	5.580.244
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	613.479	681.013
5. Derivados no corrientes	1140		78.465
a) De cobertura	1141		78.465
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	156.398	158.353
C) PASIVO CORRIENTE	1130	950.513	736.630
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	786.863	610.872
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	777.843	603.008
b) Otros pasivos financieros	1134	9.020	7.864
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	152.084	118.090
a) Proveedores	1125	74.814	45.698
b) Otros acreedores	1126	72.036	68.457
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	5.234	3.935
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	11.566	7.668
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	12.051.483	14.272.837

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2022	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	225.099	203.377	439.038	382.830
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.085	1.348	2.650	4.277
(-) Gastos de personal	1217	(20.558)	(20.286)	(39.673)	(40.779)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(39.148)	(35.638)	(73.818)	(68.594)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(1.007)	(1.091)	(1.885)	(1.858)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	(371.569)	150.273	(249.272)	195.497
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	5.883	388	11.561	(1.900)
(+/-) Otros resultados	1215	224	(446)	(160)	1.169
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(199.991)	297.925	88.441	470.642
(+) Ingresos financieros	1250	2.953	3.745	3.942	5.421
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263	2.953	3.745	3.942	5.421
(-) Gastos financieros	1251	(48.914)	(60.962)	(109.203)	(116.458)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	8.298	7.279	41.226	10.352
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257	(282)	(1.128)	(283)	(1.347)
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260	(282)	(1.128)	(283)	(1.347)
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(37.945)	(51.066)	(64.318)	(102.032)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	7.539	19.786	24.033	34.560
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(230.397)	266.645	48.156	403.170
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	1.839	(8.449)	(6.800)	(7.810)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(228.558)	258.196	41.356	395.360
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285		63.684	221.731	116.857
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	(228.558)	321.880	263.087	512.217
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	(228.558)	321.880	263.087	512.217
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,09	0,85
Diluido	1295			0,47	0,25

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(228.558)	321.880	263.087	512.217
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	12.781	7.941	103.358	23.202
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	12.781	7.941	103.358	23.202
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	17	4.147	(23.140)	8.915
1. Operaciones de cobertura:	1360	17	4.147	(23.140)	8.915
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	17	4.147	(23.140)	8.915
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	(215.760)	333.968	343.305	544.334
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	(215.760)	333.968	343.305	544.334
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2022	3110	469.771	6.214.692	(32.305)	442.184		(67.420)	7.026.922	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	469.771	6.214.692	(32.305)	442.184		(67.420)	7.026.922	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				263.087		80.218	343.305	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		325.073	142	(886.999)			(561.784)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(117.111)		(444.815)			(561.926)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			142				142	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		442.184		(442.184)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		25.784	14.997				40.781	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(19.885)	14.997				(4.888)	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		45.669					45.669	
Saldo final al 31/12/2022	3140	469.771	6.565.549	(17.166)	(181.728)		12.798	6.849.224	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)	3150	469.771	6.323.824	(54.149)	56.358		(99.537)	6.696.267	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	469.771	6.323.824	(54.149)	56.358		(99.537)	6.696.267	
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				512.217		32.117	544.334	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(83.708)	5	(126.391)			(210.094)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(140.066)		(70.033)			(210.099)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			5				5	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		56.358		(56.358)				
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(25.424)	21.839				(3.585)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(25.424)	21.839				(3.585)	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2021 (periodo comparativo)	3180	469.771	6.214.692	(32.305)	442.184		(67.420)	7.026.922	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	222.155	162.463
1. Resultado antes de impuestos	1405	48.156	403.170
2. Ajustes del resultado:	1410	283.772	(114.536)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.885	1.858
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	281.887	(116.394)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(9.637)	(21.666)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(100.136)	(104.505)
(-) Pagos de intereses	1421	(100.588)	(103.861)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	1.980	3.011
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.528)	(3.655)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	1.184.254	(454)
1. Pagos por inversiones:	1440	(997.196)	(177.359)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(5.593)	(2)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(371.876)	(186.063)
(-) Otros activos financieros	1443		8.706
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444	(619.727)	
2. Cobros por desinversiones:	1450	2.181.450	176.905
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	109.402	101.348
(+) Otros activos financieros	1453	1.987.400	75.557
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454	84.648	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(1.700.436)	335.392
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(142)	(5)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(142)	(5)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(1.138.368)	545.496
(+) Emisión	1481	261.682	546.206
(-) Devolución y amortización	1482	(1.400.050)	(710)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(561.926)	(210.099)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(294.027)	497.401
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	723.476	226.075
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	429.449	723.476

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos	1550	429.449	723.476
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	429.449	723.476

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	1,20	561.926		45,00	210.099	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	1,20	561.926		45,00	210.099	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,97	455.429		15,00	70.033	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,23	106.497		30,00	140.066	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	428.075	344.001	381.118	338.396
Mercado internacional	2215			57.920	44.434
a) Unión Europea	2216			57.920	44.434
a.1) Zona Euro	2217			57.920	44.434
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	428.075	344.001	439.038	382.830

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificio de oficinas	2221	238.300	221.548	58.306	222.510
Centros Comerciales	2222	115.952	90.344	19.319	37.572
Logística	2223	70.882	63.033	54.485	264.874
Otros	2224	12.353	6.604	13.516	(1.709)
Unidad Corporativa	2225	1.551	1.301	(104.270)	(127.887)
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	439.038	382.830	41.356	395.360

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	181	174	260	239
Hombres	2296	111	107	143	129
Mujeres	2297	70	67	117	110

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	7.907	6.259
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315	234	250
Otros conceptos	2316	10	14
TOTAL	2320	8.151	6.523

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	7.355	5.561

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340	2.326				2.326
2) Arrendamientos	2343	23				23
3) Recepción de servicios	2344	75				75
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	2.424				2.424
6) Ingresos financieros	2351	5.860			29	5.889
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	752				752
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	6.612			29	6.641

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				3.721	3.721
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375				4.050	4.050
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	5.848				5.848
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	136.701	8.245			144.946
Otras operaciones	2385		20			20

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	4.443				4.443
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	98				98
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	4.541				4.541
6) Ingresos financieros	6351				21	21
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	636				636
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	636			21	657

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				84.855	84.855
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375	198.780			5.850	204.630
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	7.093				7.093
Compromisos adquiridos	6383	305.191				305.191
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	51.209	1.780			52.989
Otras operaciones	6385		5			5

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342				224	224
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347				224	224
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	198.780				198.780
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	198.780				198.780

Comentarios: