

D. ILDEFONSO POLO DEL MÁRMOL, vice-secretario no consejero del consejo de administración de la mercantil MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. ("**MERLIN**") en ejercicio de las facultades que me vienen conferidas por el vigente artículo 109 del vigente Reglamento del Registro Mercantil, por medio de la presente:

CERTIFICO

- I. Que las cuentas anuales individuales y consolidadas, y los informes de gestión, individual y consolidado, de MERLIN, correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022 y remitidos a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en idiomas español e inglés) se corresponden con (i) las aprobadas y formuladas (en formato único electrónico) por el Consejo de Administración, con fecha 27 de febrero de 2023; (ii) los declarados firmados por los consejeros en el acto de la aprobación y formulación y (iii) con los auditados por los auditores de cuentas de la Sociedad.
- II. Que las cuentas anuales individuales y consolidadas, y los informes de gestión, individual y consolidado, de MERLIN, correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022 se han formulado (i) en español y en inglés; y (ii) con la conformidad de todos los administradores, de manera electrónica y siguiendo los requerimientos de formato (y etiquetado) establecidos en el Reglamento Delegado UE 2018/815 de la Comisión Europea.
- III. Que los informes de auditoría y la opinión sobre el sistema de control interno sobre la información financiera (SCIIF) remitidos a la Comisión Nacional del Mercado de Valores se corresponden con (y son copia fiel de) los originales emitidos por el auditor de cuentas de la Sociedad.
- IV. Que todos los consejeros han firmado (i) la formulación tanto de la versión en idioma inglés como en español de las cuentas anuales, individuales y consolidadas, y los informes de gestión, individual y consolidado, así como (ii) la declaración de responsabilidad de las referidas cuentas anuales (individuales y consolidadas). La declaración de responsabilidad de las referidas cuentas anuales (individuales y consolidadas y tanto en idioma español como inglés) remitida a la Comisión Nacional del Mercado de Valores se corresponden con el original firmado por los consejeros.
- V. Que las cuentas anuales individuales y consolidadas, y los informes de gestión, individual y consolidado, de MERLIN así como la declaración de responsabilidad, el Informe Anual de Gobierno Corporativo, el Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros, y el Estado de Información no Financiera remitidos en idioma inglés se han elaborado mediante traducción interna de MERLIN (auxiliada por la empresa de traducción que colabora habitualmente con MERLIN).

Y A LOS EFECTOS LEGALES OPORTUNOS, expido el presente certificado en Madrid a 27 de febrero de 2023.

El Vice-Secretario no Consejero



D. Ildefonso Polo del Marmol