



ECOLUMBER, S.A. y Sociedades Dependientes

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO

DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

30 de octubre de 2020

1. BASES DE PRESENTACIÓN

Las magnitudes financieras y los comentarios sobre la evolución de los negocios se refieren a datos consolidados elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

Y, en particular, está especializado en la selección, elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas; en el cultivo intensivo de almendros y nogales para la comercialización de sus frutos, así como en la explotación de plantaciones de *juglans nigra* (nogal negro americano) para la venta de su madera.

El Grupo Ecolumber se estructura por segmentos, en primer lugar, en función de su distribución geográfica y, en segundo lugar, en función del sector de actividad en el que opera.

3. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

COVID.19

El grupo Ecolumber ante la situación de la emergencia sanitaria y social mundial decretada por la OMS a consecuencia de la aparición del COVID-19. ha puesto en marcha un plan de contingencia y así minimizar las consecuencias negativas en nuestras actividades. El plan contempla medidas estrictas dirigidas a evitar la propagación del COVID-19 y el contagio de nuestros empleados, fomentando el teletrabajo. A la fecha de emisión del presente informe, nuestros centros continúan operativos habiendo incrementado incluso los niveles de producción habituales para la época y manteniendo el suministro a nuestros clientes.

Inicialmente no prevemos afectaciones importantes en los planes de la compañía más allá del retraso en el lanzamiento del nuevo producto, pero la incerteza en la duración de la situación actual hace que no se pueda descartar por completo que acontecimientos que se produzcan en el futuro puedan llegar a afectar al Grupo.

En cuanto a la distribución geográfica, las actividades del Grupo Ecolumber se

ubican en España y Argentina. Asimismo, el Grupo Ecolumber se organiza operativamente en los siguientes sectores de actividad:

- **Agrícola:** el Grupo ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza) y Oropesa (Toledo). Durante 2020, al igual que en ejercicios anteriores, la Compañía ha contratado a un experto independiente para que tome muestras con el objetivo de verificar el crecimiento que están siguiendo los árboles en las fincas así como para evaluar la calidad de la madera. Estos datos pueden afectar a las hipótesis clave consideradas en el modelo de valoración que es realizado anualmente por el experto independiente responsable de la tasación. Los muestreos se han realizado al final del primer semestre de 2020 y los primeros resultados de dichas muestras señalan unas tasas de crecimiento inferiores a las estimadas en los informes de valoración de 31 de diciembre de 2019 pudiendo afectar negativamente al valor razonable de las fincas (véase nota 4)d).

Las fincas de producción de frutos secos mantienen la buena evolución y, a pesar del invierno poco frío, se esperan producciones en línea con las estimadas. Este ejercicio todas las fincas de frutos secos entraran en producción, aunque aún no llegará al objetivo de producción que se estima será en el 2023.

No ha habido ingresos de esta área y los gastos se han mantenido respecto al mismo período del ejercicio anterior.

- **Industrial/Distribución: Selección, procesado y distribución Frutos Secos:** Respecto al mismo período del ejercicio anterior, este primer semestre ha supuesto un fuerte incremento de las ventas (+32%), consecuencia del incremento en las ventas a grandes superficies. El incremento es más pronunciado en los productos de valor más bajo cambiando el mix de producto vendido, afectando a la baja el precio medio de venta. El volumen del periodo ha sido de 1.350 Tms (+39%).

- Para evitar posibles problemas con los suministros se han incrementado las existencias (+46%) para evitar posibles problemas de suministro durante el estado de alarma.

Se ha iniciado la producción y distribución del nuevo producto, Air Nuts, pero la crisis, generada por el COVID, ha demorado el lanzamiento previsto, y su penetración en el mercado está siendo más lenta de lo esperado, prevemos no llegar a las ventas previstas para este ejercicio.

En este primer semestre, cambio de mix en los productos vendidos, las necesidades extras de personal provocadas por el COVID así como la liquidación de parte del personal que se encontraba en un ERE, han provocado una caída del Ebitda,

pasando de -371.779 euros a -868.805 euros.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en esta memoria de información sobre cuestiones medioambientales.

4. INFORMACION ECONÓMICA

a) Inmovilizado Intangible:

Se incluye en este apartado principalmente los activos intangibles netos registrados tras la integración de Grupo Utega que básicamente corresponden a la cartera de clientes valorada en 2.780 mil euros y el fondo de comercio tasado en 3.900 mil euros. Dichas valoraciones fueron realizadas por Grant Thornton Advisory SLP, como experto independiente. No se estima deterioro en el fondo de comercio, los resultados están en línea con el plan de negocio previsto.

En miles €	30.06.20	31.12.19
Inmovilizado intangible	6.668	6.753
Fondo de comercio	3.900	3.900
Cartera Clientes	2.513	2.606
Otro inmovilizado intangible	255	247

b) Activos por derechos de uso

Como consecuencia de la aplicación de la NIIF 16, se reclasificaron en 2019 en esta partida los contratos de cesión de los derechos reales de vuelo para el uso y la explotación de 3 fincas que hasta diciembre de 2018 se registraban como Inmovilizado inmaterial, y también se han reconocido nuevos activos por los contratos de arrendamiento.

En miles €	30.06.20	31.12.19
Activos por derechos de uso	1.147	998
Derechos de vuelo	1.078	911
Otros activos	69	87

c) Inmovilizado Material

El desglose del inmovilizado material por línea de negocio es el siguiente

En miles €	30.06.20	31.12.19
Inmovilizado material	12.914	12.108
Agrícola	8.180	7.645
Industrial/comercial	4.734	4.463

El saldo al cierre del periodo incluye el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios con la sociedad Pampa Grande, S.A., valorado en 1.680 miles de euros, imputable a los terrenos aportados por dicha sociedad y que resultan en el momento de la adquisición de dicha sociedad en fecha 24 de enero de 2008.

La compañía ha contratado un experto para gestionar la venta de la finca de Argentina, la valoración preliminar realizada por un experto independiente mantiene el valor por encima del valor neto contable.

Por otro lado, el Grupo tiene activados como inmovilizado en curso, los gastos incurridos para la adecuación del terreno de las fincas de frutos que aún no han alcanzado su objetivo de producción.

Durante este primer semestre el Grupo ha finalizado la inversión de la nueva línea de producción instalada en la planta de Murguía,

d) Activos Biológicos

Los activos biológicos, de acuerdo con la NIC 41, se reconocen a su valor razonable menos los costes de venta. La compañía revisa y actualiza anualmente la valoración de dichos activos mediante la intervención de un tasador experto independiente.

Referente a los árboles frutales, estos se clasifican como inmovilizado material y se reconocen a precio de coste o de mercado al menor y se amortizan en base a su vida útil, de acuerdo con la NIC 16. En el momento en que los frutos empiezan a crecer en el árbol, y antes de que sean cosechados, se valoran en base a la NIC 41.

A la finalización del primer semestre de 2020, se han realizado, conjuntamente con un experto independiente (Nogaltec Ingenieros, S.L.), muestreos para determinar los crecimientos de los árboles, así como la evolución de la calidad de la madera. Los resultados iniciales indican que la finca de Oropesa mantiene los problemas de crecimiento ya manifestados en la última tasación y apuntan a que

la finca de Luna también está creciendo por debajo de lo esperado. A la fecha de emisión de este informe se está a la espera de obtener el informe definitivo de dicho experto independiente. Los datos provisionales obtenidos han sido analizados juntamente con la compañía encargada de la tasación anual de los activos biológicos. En base a esta información la Sociedad ha estimado registrar una reducción de valor en la finca de Luna de 855.000 euros. La compañía ha encargado a diferentes expertos el análisis y posibles soluciones de los problemas de crecimiento identificados. Una vez recogida toda la información necesaria se solicitará a la sociedad de tasación la emisión del informe anual sobre el valor razonable de las fincas que incorpore los cambios necesarios en las hipótesis clave.

A 30 de junio de 2020, los activos biológicos han experimentado la siguiente variación de valor respecto al cierre del ejercicio económico anterior, de acuerdo con el siguiente detalle:

FINCA	LUNA	OROPESA	SERRADALT	TOTAL
Valor a 31/12/2019	6.669	565	33	7.267
Estimación a 30/06/20	5.811	565	190	6.566
Variación Valor	-858	-	157	-701
Activación gastos	-	-	157	157

En la finca de Serradalt (Alcover) se ha reconocido el valor del activo biológico por el importe de la activación de los gastos incurridos en la finca desde la última cosecha.

e) Existencias

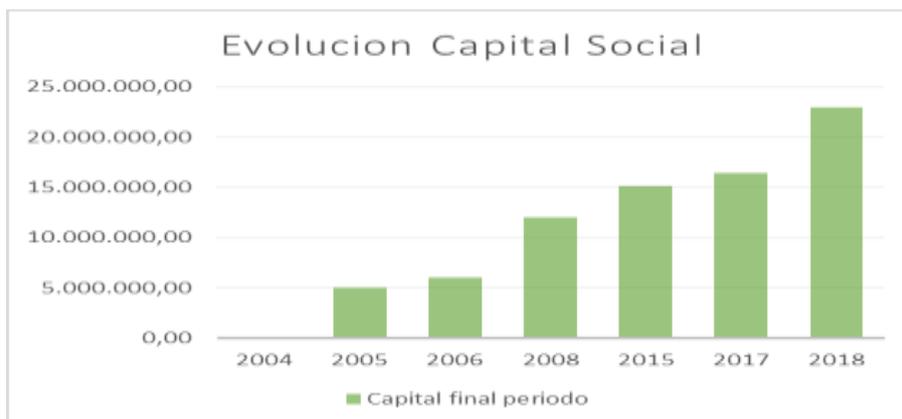
Comprenden casi exclusivamente las del negocio industrial comercial, materias primas, aprovisionamientos y productos acabados necesarios para la actividad. Han incrementado un 46% respecto el cierre a diciembre de 2019, para anticipar posibles problemas de abastecimiento derivados de la crisis.

En miles €	30.06.20	31.12.19
Existencias	4.300	2.935
Agrícola	13	22
Industrial/comercial	4.287	2.913

f) Capital Social

El capital social de Ecolumber, S.A. es de Veintidós millones novecientos cincuenta y siete mil sesenta y un euros con ochenta céntimos (22.957.061,80€), todas pertenecientes a una única clase y serie.

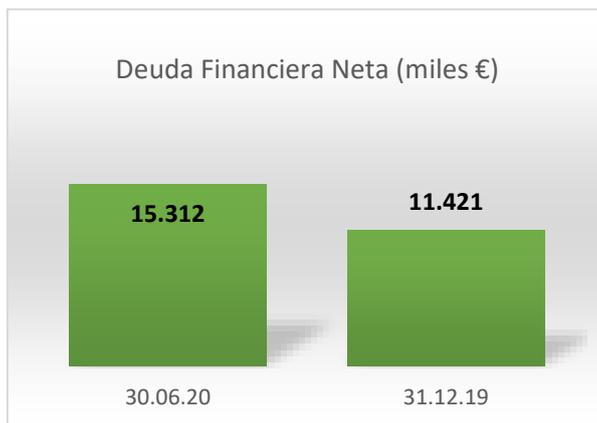
La evolución del Capital Social de la compañía ha sido el siguiente:



A 30 de junio de 2020 Ecolumber tiene 384.254 acciones propias valoradas en 480.494 euros

g) Pasivos financieros

La deuda financiera neta al cierre del periodo asciende a 15.312 miles de €, habiendo aumentado un 34 % (3.891 miles euros) respecto diciembre de 2019 principalmente por los préstamos realizados por los socios por 2.200miles euros previos a la ampliación de Capital y la concesión de dos nuevos préstamos por importe de 900 miles euros y el incremento en líneas de circulante para financiar el fuerte incremento del stock



Respecto del 1er trimestre el fondo de maniobra ha mejorado pasando de -2.371 miles euros a -276 miles euros. La sociedad sigue con el proceso de ampliación de Capital que espera culminar antes de finalizar el ejercicio. A la fecha de emisión de este documento los socios han realizado préstamos por valor de 500 miles euros.

h) Cuenta Explotación

El resultado del periodo que el grupo presenta a 30 de junio de 2020 es una pérdida consolidada de 2.263 mil Euros. La variación del resultado en relación con el resultado del mismo período del ejercicio anterior es de una reducción de 290 mil euros.

El desglose resumido por línea de negocio es el siguiente, comparando con el mismo período del año anterior:

	Agrícola		
	30/6/2020	Var % 2019-20	30/6/2019
Cifra de negocios	32	(30,1%)	46
Aprovisionamientos	(223)	97,5%	(113)
Otros ingresos explotación	(323)	7,0%	555
Gastos de personal	(378)	51,3%	(250)
Otros gastos de explotación	(387)	(22,6%)	(500)
Amortización inmovilizado	(262)	12,6%	(233)
Resultado por enajenaciones del inmovilizado	18	100,0%	-
Otros resultados	-	(100,0%)	(22)
Resultado de explotación	(1.523)	17,5%	(517)
Resultado financiero	(122)	(67,3%)	(373)

	Industrial/comercial		
	30/6/2020	Var % 2019-20	30/6/2019
Cifra de negocios	7.018	32,4%	5.300
Aprovisionamientos	(5.955)	44,3%	(4.126)
Otros ingresos explotación	-	-	-
Gastos de personal	(809)	41,4%	(572)
Otros gastos de explotación	(761)	10,3%	(690)
Amortización inmovilizado	(86)	24,4%	(69)
Resultado por enajenaciones del inmovilizado	-	-	-
Otros resultados	-	-	-
Resultado de explotación	(593)	277,2%	(157)
Resultado financiero	(54)	577,4%	(8)

Resultado antes de impuestos	(1.645)	(18,1%)	(890)	(647)	289,4%	(166)
-------------------------------------	----------------	---------	--------------	--------------	--------	--------------

El resultado del Grupo ha empeorado respecto al mismo período del ejercicio anterior debido principalmente a:

- Reducción del margen, por cambio mix producto y el elevado incremento en las ventas ha supuesto no poder comprar el producto en origen encareciendo la materia prima.
- Incremento gastos personal, derivado de bajas motivadas por el COVID, así como por la finalización del ERE realizado en 2019 por la restructuración de la planta de Murguía
- Depreciación activos biológicos por disminución crecimiento esperado en la finca de Luna.

5. RIESGOS E INCERTIDUMBRES

Entre los riesgos específicos a los que se encuentra expuesto el Grupo destacan:

- **Riesgos operativos:** El principal riesgo al que el Grupo ha estado sometido en el primer semestre de 2020 ha sido el ocasionado por la declaración por parte de la OMS de una situación de pandemia sanitaria internacional ocasionada por el coronavirus COVID-19 y las consecuencias económicas del mismo. En estos momentos, el nivel de incertidumbre sobre la evolución de la pandemia sigue siendo alto, particularmente por la extendida incidencia de rebrotes significativos en diferentes países, España incluido. Esperamos que estos rebrotes sólo supongan un pequeño retraso de la vuelta a la plena normalidad sanitaria y económica. Mientras tanto, seguiremos aplicando los procedimientos que nos han permitido mantener y hasta ampliar el servicio a nuestros clientes.
- **Riesgo de pérdida o destrucción de los árboles:** La sociedad tiene seguros concertados que cubren parte del valor de estos.
- **Evolución del precio de mercado y del coste de producción de los frutos secos:** La evolución del precio de mercado no es predecible, así que la sociedad centra sus esfuerzos en la reducción de los costes de producción, implantando tecnologías que permiten igualar las productividades de países punteros.
- **El volumen y la calidad de la producción agrícola de Ecolumber no son homogéneos y dependen notablemente de las condiciones meteorológicas, entre otros factores:** La Sociedad tiene seguros concertados para cubrir daños

en la cosecha por causas meteorológicas y aplica sistemas preventivos de enfermedades y plagas.

- Riesgo de tipo de cambio: Actualmente el riesgo de tipo de cambio se concentra en Argentina, aunque el impacto en las cuentas consolidadas no es sustancial.
- Riesgo de pérdida de cliente clave: El Grupo Utega depende en gran medida de su relación comercial con el Grupo Eroski, el cual representa más de un 70% de su facturación anual. En este sentido, existe un riesgo comercial elevado dada la dependencia con este cliente, sumada a la inexistencia de una cláusula específica en los contratos de distribución que regule los detalles de volúmenes de frutos secos garantizados o los precios pactados. Con el objetivo de mitigar dicho riesgo, tras la efectiva adquisición del Grupo Utega, la Sociedad pretende adoptar políticas comerciales que busquen la diversificación de su cartera de clientes.

6. EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

Las ventas de este primer semestre de 2020 han sido superiores a las previstas en el plan de la compañía, y aunque en los meses de julio y agosto se ha producido una ralentización en las ventas. La sociedad prevé cerrar el ejercicio en línea con la previsión.

La evolución del mercado de materia prima es a la baja en prácticamente todos los productos. Una vez integrado el Grupo Utega, la compañía prosigue con la implementación del plan estratégico. En fecha 18 de marzo de 2019, la Junta General de Accionistas ha aprobado autorizar al Consejo de Administración, con facultades de sustitución, para aumentar el capital social conforme a lo establecido en el artículo 297.1.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, durante el plazo máximo de cinco años, mediante aportaciones dinerarias y hasta un importe máximo igual a la mitad (50%) del capital social.

Esta segunda ampliación de Capital, de hasta 11.500 miles de euros, se encuentra en su fase inicial, con previsión de realizarse la misma antes de finalizar el ejercicio si las condiciones del mercado son las adecuadas.

Se prevé que las ventas del nuevo producto, lanzado al mercado en el primer semestre, pero viéndose muy afectado por la situación; se inicien en este segundo semestre, aunque no prevemos alcanzar las ventas estimadas para este 2020.

En cuanto a la producción de frutos secos, se prevé un buen año en la cosecha de nueces y la primera cosecha de almendras, en cuanto a kgs superior a las cifras

estimadas, pero la cifra de ventas serán algo inferiores a las previstas, debido a la caída en los precios de las almendras y las nueces, que se encuentran en mínimos de los últimos 10 años.

7. HECHOS RELEVANTES

La compañía publica el 7 de junio una actualización del plan estratégico publicado el 15 de octubre de 2018.

Enlace a los [hechos relevantes](#) publicados por la compañía.

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

1. ACTIVIDAD DEL GRUPO ECOLUMBER

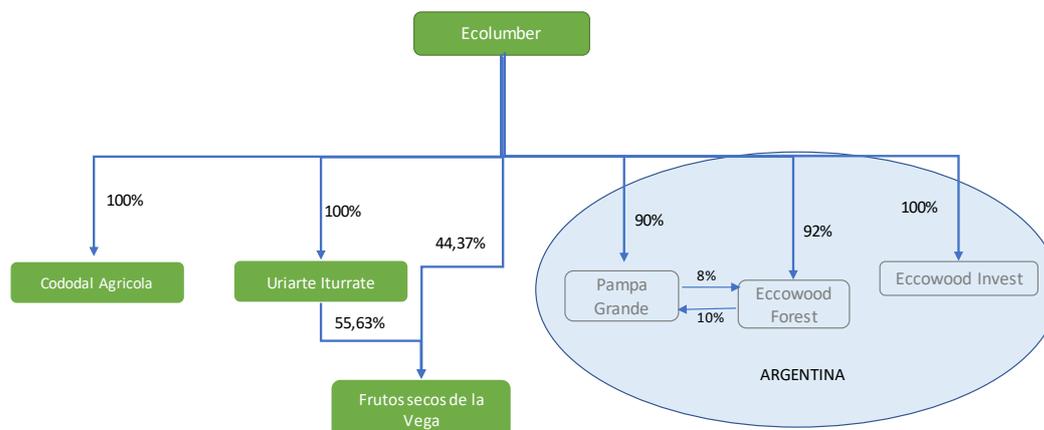
ECOLUMBER, S.A., sociedad dominante del Grupo, se constituyó el 28 de Julio de 2004, ante el Notario del Iltre. Colegio de Catalunya Don Javier García Ruiz, bajo la denominación de ECCOWOOD INVEST, SOCIEDAD ANÓNIMA., que fue posteriormente modificada por la actual, en fecha 26 de marzo de 2012, mediante escritura autorizada ante el Notario del Iltre. Colegio de Cataluña, Don Luis F. Pazos Pezzi.

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

El domicilio social se encuentra situado en el número 144 de la C/ Bruc de Barcelona.

Desde el día 18 de junio de 2009 la Sociedad cotiza en el Segundo Mercado de Corros de la Bolsa de Barcelona.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



La sociedad ECOLUMBER, S.A. incorpora de manera global el 100% de los activos, pasivos y cuentas de resultados de la sociedad ECOLUMBER, S.A. Sucursal Argentina (anteriormente denominada ECCOWOOD INVEST, S.A. Sucursal Argentina), sucursal de la sociedad española.

Las Sociedades filiales PAMPA GRANDE S.A. y ECCOWOOD FOREST, S.A., están domiciliadas en Argentina y su actividad coincide con la de la sociedad matriz. El cierre del ejercicio fiscal es el 30 de septiembre para ambas sociedades.

La presente información financiera se elabora con el propósito de presentar los estados financieros del GRUPO ECOLUMBER, correspondiente al periodo económico de seis meses que finaliza el 30 de junio de 2020.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en esta memoria de información sobre cuestiones

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

medioambientales.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES RESUMIDAS Y OTRA INFORMACIÓN

i. Imagen fiel

Las presentes cuentas resumidas se han elaborado siguiendo los mismos criterios contables que las últimas cuentas anuales formuladas, a partir de los registros contables de la Compañía y se presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), con el objetivo de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

A efectos de su presentación, las presentes cuentas semestrales del Grupo se han elaborado conforme lo dispuesto en la Circular 3/2018, de 1 de junio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores por la que se modifica la Circular 5/2015, de 28 de octubre.

ii. Principios Contables

Las cuentas resumidas consolidadas se han preparado aplicando los principios contables generalmente aceptados, de acuerdo con NIIF. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

iii. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Se han realizado determinadas estimaciones y juicios en relación con el futuro. Para su cuantificación se ha tenido en cuenta la experiencia histórica y otros factores, en particular, las expectativas de sucesos futuros que se pueden prever razonablemente bajo las circunstancias actuales. Estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Evaluación del valor razonable de los activos biológicos.

iv. Empresa en funcionamiento

La Sociedad ha generado pérdidas en los últimos ejercicios que, si bien se encuentran dentro de los rangos previstos en el plan de negocio, han requerido diversas ampliaciones de capital para financiar sus actividades, así como para financiar nuevas inversiones con el objetivo de mejorar la capacidad de generación de recursos propios del Grupo.

El fondo de maniobra ha mejorado situándose en -275.840 euros. En el mes de abril de 2020 se iniciaron las negociaciones para la realización de la nueva ampliación de capital que se espera pueda materializarse durante el 2020. Los principales Accionistas de la Sociedad dominante ya han manifestado su compromiso irrevocable por escrito de apoyar financieramente al Grupo mediante la suscripción de acciones en la citada ampliación por un importe de 2.950.000 euros. Con el objetivo de cubrir también las necesidades de tesorería a corto plazo del Grupo, durante el primer semestre de 2020 la Sociedad dominante ha recibido préstamos por parte de ciertos Accionistas por un importe total de 2.200.000 euros. Los citados préstamos tienen su vencimiento establecido en Abril de 2021. Adicionalmente, el Grupo ha accedido a nuevas líneas de financiación bancaria a largo plazo por un importe total de 900.000 euros y en el mes de septiembre ha recibido otro préstamo de los socios actuales por valor de 500.000 euros.

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

No existen dudas razonables sobre el funcionamiento normal de la empresa, por lo que los presentes EEEF han sido formuladas aplicando en sentido estricto el principio de empresa en funcionamiento.

v. Comparación de la información.

En la presentación de los Estados Financieros intermedios resumidos del primer semestre se muestran las cifras del Balance comparadas con el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2019 y la Cuenta de Resultados comparativa con el periodo finalizado el 30 de junio de 2019.

Se incluyen en las presentes cuentas resumidas el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y Estado de Cambios en el Patrimonio Neto total que se incluyen como dos estados diferenciados, y el Estado de Flujos de Efectivo.

vi. Calificación de Argentina como país hiperinflacionario

Argentina es considerada una economía hiperinflacionaria desde 1 de julio de 2018. Los saldos provenientes de la sucursal argentina han sido expresados a coste corriente antes de incluirse en las presentes cuentas anuales.

Para la aplicación de la NIC 29 en este período se ha ajustado el coste histórico de los activos y pasivos no monetarios y las distintas partidas de patrimonio neto de esta sociedad desde su fecha de adquisición o incorporación al estado de situación financiera consolidado hasta el cierre del ejercicio para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda derivados de la inflación.

Las distintas partidas de la cuenta de resultados y del estado de flujos de efectivo del primer semestre de 2020 han sido ajustadas por el índice inflacionario desde su generación, con contrapartida en resultados financieros y diferencias de cambio neta, respectivamente.

La inflación considerada para este cálculo en el periodo comprendido desde el 1 de enero al 30 de junio de 2020 ha sido del 13,60%. Dicho índice se extrae de la información publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC). La evolución de la inflación durante el ejercicio 2019 fue del 53,83%.

El impacto más significativo en los presentes estados financieros derivados de la hiperinflación en Argentina consiste en la devaluación del capital aportado por Ecolumber. El importe total del impacto ha ascendido a 7.579 euros.

vii. Estacionalidad de las transacciones

Dada la naturaleza de las actividades realizadas por el Grupo con relación a la madera de nogal, éste no se encuentra afectado por factores de estacionalidad o ciclicidad significativos ya que los ciclos de maduración de las plantaciones son períodos muy largos de unos 25 años. En relación con la actividad de los frutos, sí que existe una importante estacionalidad, la recolección y la mayor parte de las ventas se concentran en el último trimestre del ejercicio. En relación con la actividad industrial/comercial, sí que existe una cierta estacionalidad concentrando prácticamente el 40% de las ventas en los últimos tres meses del año.

viii. Elementos recogidos en varias partidas

En la elaboración de las cuentas semestrales no se ha identificado ningún elemento que haya sido registrado en dos o más partidas del Estado de Situación Financiera.

ix. Correcciones estados financieros

En la elaboración de las cuentas resumidas consolidadas adjuntas no se han detectado errores significativos que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

cuentas del periodo finalizado a 31 de diciembre de 2019.

3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las Cuentas Semestrales han sido formuladas de acuerdo con las NIIF.

Los principios contables y normas de registro y valoración más significativos aplicados son los que se relacionan a continuación:

En particular:

a) Combinaciones de negocio

El Grupo ha aplicado la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” revisada en 2008 en las transacciones realizadas a partir del 1 de enero de 2010.

Las combinaciones de negocios se contabilizan aplicando el método de adquisición.

Las adquisiciones de participaciones realizadas por ECOLUMBER, S.A., desde su constitución hasta la fecha han sido las siguientes:

- Adquisición del 100% de la sociedad argentina PAMPA GRANDE, S.A. en fecha 24 de enero de 2008. El coste de adquisición ascendió a 2.500.000 dólares USA. Posterior traspaso en fecha 14 de mayo de 2008 del 10% de las acciones a su filial ECCOWOOD FOREST, S.A. El precio de la transacción fue de 174.118 euros, que correspondía al 10% del precio pagado por la matriz. La sociedad PAMPA GRANDE, S.A., es propietaria de 9.914 hectáreas para agroforestación en Río negro (Argentina).
- Constitución en fecha 13 de mayo de 2008 de la sociedad ECCOWOOD FOREST, S.A., en Argentina. En la que ECOLUMBER, S.A. tiene una participación directa del 92%, y una participación indirecta del 8% a través de la sociedad PAMPA GRANDE, S.A.
- Adquisición del 100% del capital social de la sociedad española CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U., en fecha 9 de mayo de 2016, que es la propietaria de una explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover, por el precio de 1.850.000 euros.
- Adquisición del 100% del capital social del grupo Utega, compuesto por Uriarte Iturrate, SL y por Frutos Secos de la Vega, SL, en fecha 28 de diciembre de 2018, por el precio de 7.500.000 euros. En el contrato de compraventa figura el pago de un variable en 2021 que, en base a las previsiones que se disponían en el momento de la adquisición se ha estimado en 349.515€

Las líneas de negocio del Grupo se estructuran de la siguiente forma:

- a) CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U es titular al 100% de la rama de negocio relativa al cultivo de frutos secos, a través de explotaciones Ontiñena (Huesca) y Amposta (Tarragona), en régimen de arrendamiento, y de Serradalt (Tarragona), que CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U ya ostentaba en régimen de propiedad.
- b) Por su parte, ECOLUMBER, S.A. continúa con los proyectos agroforestales intensivos de maderas nobles de alta calidad, mediante explotación de plantaciones de “juglans nigra” (nogal negro americano) propias en el municipio de Oropesa (Toledo) y en Río Negro (Argentina), o en régimen de arrendamiento en el municipio de Luna (Zaragoza).
- c) Uriarte Iturrate, SLU y Frutos Secos de la Vega, SL a través de sus plantas sitas en Murgía (Álava) y Fuentespina (Burgos), respectivamente, se encargan de la compra en origen, el procesado, envasado y distribución de frutos secos y frutas deshidratadas.

Asimismo, ECOLUMBER se posiciona como sociedad holding del Grupo encargada de llevar a cabo la estrategia de inversión fijada por el Consejo de Administración de la Sociedad, mediante la adquisición de activos o nuevos negocios con elevado potencial de

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

creación de valor, y la realización de inversiones de reposicionamiento y mejora, a fin de maximizar la calidad, ocupación y valor de los activos que ya forman parte de su cartera. Todo ello sin perjuicio de dar continuidad a la estrategia de la Sociedad de realizar una gestión activa de sus activos, tal y como se dispone en el Plan de Negocio de ECOLUMBER.

b) Inmovilizado intangible

i. Gastos de investigación y desarrollo:

La Sociedad activa los gastos de investigación y desarrollo cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- Se puede valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes del proyecto están claramente establecidas.
- Existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso de explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada

En este ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo por estar el proyecto ya en fase de producción, en el ejercicio 2019 se activaron 222.514 euros derivados del proyecto NeoNuts.

ii. Fondo de Comercio:

En el Inmovilizado Intangible está incluido el Fondo de comercio de la compra de Grupo Utega, así como los activos intangibles surgidos del PPA realizado por Grant Thornton Advisory, SLP. A continuación, detallamos la composición del saldo a 30 de junio 2020 y a 31 de diciembre de 2019:

En miles €	30/06/2020	31/12/2019
Otro inmovilizado intangible	2.494.825	2.589.883
Eroski	2.428.2003	2.518.133
Otros clientes	66.625	71.750

Al cierre del primer semestre de 2020 la compañía no ha considerado deteriorar el fondo de comercio generado por la compra de Grupo Utega al estar en línea con las previsiones realizadas.

A 31 de diciembre de 2019 la compañía ha encargado la realización de un test de deterioro a Grant Thornton Advisory S.L.P., y en base a dicho informe, las previsiones de los flujos de caja atribuibles a esta empresa permiten recuperar el valor neto del fondo de comercio registrado a 31 de diciembre de 2019

c) Inmovilizado Material

Los elementos del Inmovilizado Material se reconocen por su precio de adquisición o coste

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

de producción, menos las amortizaciones y los importes acumulados de las pérdidas por deterioro reconocidas. La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada, y, teniendo en cuenta, en su caso, las pérdidas por deterioro reconocidas.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien en la medida en que suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que hayan sido sustituidos.

Referente a los árboles frutales, estos se clasifican como inmovilizado material y se reconocen a precio de coste o de mercado al menor y se amortizan en base a su vida útil, de acuerdo con la NIC 16. En el momento en que los frutos empiezan a crecer en el árbol, y antes de que sean cosechados, se valoran en base a la NIC 41.

El importe al cierre del periodo de 12.913.585 euros incluye el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios con la sociedad PAMPA GRANDE, S.A. valorado en 1.680.000 euros, imputable a los terrenos y construcciones aportados por dicha sociedad y que resultan en el momento de la adquisición de dicha sociedad por ECOLUMBER, S.A. en fecha 24 de enero de 2008.

Por otro lado, al cierre del presente periodo, la Compañía ha mantenido la activación de los gastos incurridos para la adecuación del terreno de las fincas de Ontiñena y Vinallop, ya que las mismas aún no se encuentran en su objetivo de producción.

Durante el ejercicio 2019 la compañía ha ampliado la nave de Aranda, activando el importe de 1.080.000 euros. Asimismo, en este primer semestre se ha finalizado la inversión en la nueva línea de producción en la planta de Murguía, 331.000 euros, (728.000 euros a 31 de diciembre de 2019).

En aplicación de la NIIF 16 se han reclasificado en la partida Activos por derechos de uso por un importe de 911 miles euros, los contratos de cesión de los derechos reales de vuelo para el uso y explotación de 3 fincas que hasta diciembre de 2018 se registraban en la del Inmovilizado intangible. En la aplicación de la NIIF 16 también se ha procedido a reclasificar varios contratos de alquiler/renting, con un incremento del activo de 68.909 euros.

d) Activos biológicos

La partida de activos biológicos incluye el coste de los plantones más todos los trabajos realizados necesarios y que están relacionados directamente con el cuidado y mantenimiento de los plantones, como la dirección facultativa, plantación, cultivo, mantenimiento y mejora de estos activos biológicos, de acuerdo con la NIC 41, se reconocen a su valor razonable menos los costes de venta. La compañía revisa y actualiza anualmente la valoración de dichos activos mediante la intervención de un tasador experto independiente.

Referente a los árboles frutales, estos se clasifican como inmovilizado material y se reconocen a precio de coste o de mercado al menor y se amortizan en base a su vida útil, de acuerdo con la NIC 16. En el momento en que los frutos empiezan a crecer en el árbol, y antes de que sean cosechados, se valoran en base a la NIC 41.

Las mediciones del valor razonable menos los costes de venta de los activos biológicos de Oropesa y Luna, al cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019 y anteriores, han sido determinadas según el informe de tasación de un experto independiente (Gloval Valuation S.A.U.) el cual utilizó el método de actualización de flujos de efectivos esperados donde se calculó el valor de mercado de la producción de la madera de nogal en el momento de la tala menos los costes de comercialización y explotación.

El valor razonable de los activos biológicos al cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

de 2019 es de 7.267.000 euros, lo que supone una disminución respecto 2018 en 80.000 euros, motivado por los problemas de crecimiento detectados en Oropesa que compensan negativamente el incremento de valor de los árboles de la finca de Luna.

A la finalización del primer semestre de 2020 se ha estimado un deterioro de estos por un importe de 858.000 euros según detallamos en el informe de gestión, debido a los muestres realizados a finales del primer semestre de 2020.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados de los activos biológicos y los árboles frutales, se valoran en el punto de cosecha o recolección a su valor razonable menos los costes de venta. A partir de ese momento será de aplicación la NIC 2 (existencias) u otras normas relacionadas con los productos obtenidos.

e) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Compañía clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Compañía en el momento de su reconocimiento inicial.

f) Préstamos y partidas a cobrar:

Se incluyen en esta categoría:

Créditos por operaciones comerciales: aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y Créditos por operaciones no comerciales: aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

g) Débitos y partidas a pagar:

Se clasifica en esta categoría: Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Los pasivos financieros, con vencimiento superior al año incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias.

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

Se han eliminado los saldos entre empresas del grupo.

Durante este periodo, la Sociedad ha formalizado préstamos por un importe de 1.200.000 euros con varias entidades financieras

Por otro lado, en ECOLUMBER, S.A. existe un pasivo financiero por la deuda a largo y a corto plazo derivado del contrato de cesión de derecho real vuelo para el uso y explotación de la finca de Luna (Zaragoza) para la explotación de plantaciones de nogales, almendros y nogales para nueces. Asimismo, la sociedad CODODAL AGRÍCOLA S.L.U. tiene un pasivo financiero derivado del contrato de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de las fincas de Vinallop (Tarragona) y Ontiñena (Huesca).

El detalle de los pasivos financieros a cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

h) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros, se dan de baja cuando se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

Cuando se dan de baja activos y/o pasivos financieros, la diferencia entre la contraprestación recibida o pagada y el valor en libros, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que éstas se producen.

i) Instrumentos de patrimonio propio

En el caso de que la empresa realice cualquier tipo de transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de estos instrumentos se registrará en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso podrán ser reconocidos como activos financieros de la empresa ni se registrará resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, tales como honorarios de letrados, notarios, y registradores; impresión de memorias, boletines y títulos; tributos; publicidad; comisiones y otros gastos de colocación, se registrarán directamente contra el patrimonio neto como menores reservas. Los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

j) Existencias

Comprenden principalmente las existencias del área industrial/distribución que comprende materias primeras, aprovisionamientos y productos acabados necesarios para la actividad, también están incluidos los productos agrícolas recolectados de los activos biológicos y se valoran inicialmente por el valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta, considerados en el momento de su recolección.

k) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en euros, utilizando los tipos de cambio vigentes en las correspondientes fechas de devengo. Los beneficios o pérdidas por las diferencias de cambio originadas por la cancelación de saldos procedentes de transacciones en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Los saldos a cobrar y pagar en moneda extranjera al cierre del ejercicio se valoran en euros

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, registrándose como gasto las pérdidas no realizadas, y como ingresos los beneficios no realizados.

El impacto en la Cuenta de Resultados por diferencias de cambio durante el 1S 2020 ha sido de 5.898 euros (6.000 euros a 31 de diciembre de 2019).

Las diferencias de cambio que resultan de los activos de naturaleza no corriente de las filiales y sucursal en Argentina se han registrado en Diferencias de Conversión en el Patrimonio Neto.

En el presente ejercicio los estados financieros de las sociedades argentinas se han ajustado a la hiperinflación desde el 1 de enero de 2018 antes de su conversión a euros, el impacto no es relevante y se desglosará en la memoria de las cuentas anuales. El impacto en este ejercicio ha sido de 7.579 euros.

l) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Se han eliminado las transacciones del periodo entre compañías del grupo.

m) Impuesto de Sociedades

El presente informe presenta los estados financieros del grupo con el cálculo del impuesto.

n) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las empresas del grupo participantes, se contabilizarán de acuerdo con las normas generales.

4. DIVIDENDOS PAGADOS

Durante el primer semestre de 2020 y el ejercicio 2019, no se ha acordado la distribución de dividendo alguno.

5. EFECTIVO Y OTROS MEDIOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El efectivo y otros medios líquidos equivalente incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de no más de tres meses desde la fecha de su contratación, así como otras disposiciones líquidas.

6. PERIODIFICACIONES

El saldo al cierre del periodo por importe de 58.685 euros corresponde a la periodificación de gastos de estructura cuyo devengo es imputable a períodos posteriores (64.100 euros a 31 de diciembre de 2019).

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

7. PATRIMONIO NETO

El detalle a 30 de junio de 2020 es el siguiente:

Patrimonio Neto (miles €)	30/6/2020	31/12/2019
Capital	22.957	22.957
Prima emisión	2.006	2.006
Reservas	(802)	(802)
Acciones y participaciones en patrimonio propias	(480)	(480)
Resultados ejercicios anteriores	(5.482)	(3.251)
Resultados consolidados periodo	(2.263)	(2.232)
Diferencia de conversión	(705)	(638)
TOTAL	15.230	17.560

Tras las dos ampliaciones de capital realizadas en diciembre de 2018 e inscritas en el Registro Mercantil de Barcelona en fecha 7 de enero de 2019, el capital social de ECOLUMBER, S.A. ha quedado fijado en VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (22.957.061,80€), todas pertenecientes a una única clase y serie.

La Sociedad Ecolumber, S.A, de acuerdo con la normativa contable ha registrado contra el patrimonio neto como menores reservas los gastos derivados de estas transacciones.

La distribución accionarial con un porcentaje de participación superior al 5% es el siguiente:

Accionistas	%
G3T, S.L.	13,97%
BRINÇA 2004, S.L.	10,79%
ONCHENA, S.L.	7,96%
ACALIOS INVEST, S.L.	7,32%
JOVELLANOS CARTERA S.L.	6,34%

a) Diferencias de conversión

Las diferencias negativas por conversión que resultan de la integración global ascienden a 30 de junio de 2020 a -706.541 euros (-638.176 euros a 31 de diciembre de 2019).

Acciones propias

En el periodo del presente informe no se ha operado con acciones propias Por lo que a 30 de

ECOLUMBER, S.A y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2020 Y EL 30 DE JUNIO DE 2020

junio de 2020 Ecolumber tiene 384.254 acciones propias valoradas en 480.494 euros.

8. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

A los efectos previstos en el artículo 229 de la LSC, se hace constar que a 30 de junio de 2020 no existen operaciones con partes vinculadas, (262.000 euros a 31 de diciembre de 2019).

9. RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Tal como señala el artículo 19 de los Estatutos Sociales de la Sociedad el cargo de Administrador será retribuido. Dicha retribución no tendrá que ser igual para todos los Consejeros. La determinación de la remuneración de cada Consejero, en su condición de tal, corresponderá al Consejo.

Durante el primer semestre de 2020 el Consejo de Administración en su totalidad ha recibido una retribución de 17.500 euros por las funciones desempeñadas como tal.

No se ha contraído ninguna obligación en materia de pensiones o de pago de primas de seguros de vida respecto de los miembros del órgano de administración.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos a que se refiere el artículo 231 no han comunicado situaciones de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad dominante como de su Grupo.

10. AUDITORIA DE CUENTAS

Las cuentas del presente informe semestral cerrado a 30 de junio de 2020 no han sido auditadas.