ESTADO S.05.3

AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA

CUADRO A: INFORMACIÓN SOBRE LAS MEJORAS CREDITICIAS DEL FONDO

CONTRAPARTIDAS Y RATINGS

	SITUACIÓN ACTUAL									SITUACIÓN CIERRE ANUAL ANTERIOR					SITUACIÓN INICIAL													
	1.3 DENOMINACIÓN	1.	4 RATING D	E LA CONT	RAPAR	RTIDA	1		QUERIDO PARTIDA			1.4 RAT	ING DE	LA CONTR	APARTIDA	1.5	RATING R CONTR	EQUERIDO APARTID <i>A</i>			1.4 RATII	NG DE LA	CONTRA	PARTIDA	1	TING REC		DE LA
		Moody's	Fitch	S&F	Р	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS	1.3 DENOMINACIÓN	Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Mood	y' Fitch	S&P	DBRS	1.3 DENOMINACIÓN	Moody's	Fitch	S&P	DBRS	Moody's	Fitch	S&P	DBRS
		LP CP	LP CF	LP	СР	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CP		LP CP	LP CF	LP CP	LP C	P LP (CP LP CI	LP CP	LP CP		LP CP	LP CP	LP CP	LP CP	LP CF	LP CP	LP CP	LP CP
CONTRAPARTIDA FONDO DE RESERVA	BANKIA, S.A.	Baa1 P-2	BB F3	BBB	A-2	BBB R-1 (high) (low)	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	BANKIA, S.A.	Baa1 P-2	BBB- F3	BBB A-2	BBB R- (high) (lo	1 N/A N	/A N/A N/	A N/A N/A	N/A N/A	CAJA DE AHORROS DE MURCIA	N/A N/A	A+ F1	NR NF	N/A N/A	N/A N/A	N/A N/A	N/A N//	N/A N/A
CONTRAPARTE DE LA LÍNEA DE LIQUIDEZ	N/P										N/P									N/P								
ENTIDAD AVALISTA	N/P										N/P									N/P								



HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AvT Caia Mussia Hipotocasia II ETA	06/11/2006		Eijacián tina da las hanas	4313472
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4 de julio de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4284864
Ayr Caja Murcia Hipotecano II Fra	00/11/2000		i i jacion upo de los bonos	4 de abril de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4257959
7,7 ceja narda impocedano 11 m.	33, 23, 2333		7	15 de enero de 2019
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4233437
.,,,			,	4 de octubre de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie B de BBB- a BBB, por parte	4219537
7,7 aaja maraa mpotesano 12 mm	33, 23, 2333		de Standard and Poors	26 de julio de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4209611
7,7 Caja Harda Impotessario 11 i i i	, ,		7	5 de julio de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4176249
7,7 Caja Harda Impotessario 11 i i i	55, 55, 555		7	6 de abril de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie B de BBB- a A- y de la serie	4173177
Ayr caja riarda riipotecario 11 r A	00/11/2000		C de BB- a BBB+, por parte de Standard and Poors	21 de marzo de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza de la serie C de BB+ a BBB-, por parte	4161180
7,7 Gaja Haraa IIIpoteeano II I II	55, 55, 555		de Fitch Ratings.	14 de febrero de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación a la baja de la serie A de AA- a A+ y de la	4161140
7,7 ceja Harda Impocedano 11 mm	33, 33, 333		serie B de A+ a BBB+, por parte de Fitch Ratings.	14 de febrero de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4149467
,	.,, ,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	10 de enero de 2018
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4127348
,,				9 de octubre de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4106278
.,,	, ,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	6 de julio de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4074689
,,				5 de abril de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4048923
.,,,	, ,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	10 de enero de 2017
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4028079
,,				5 de octubre de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	4006433
,,				5 de julio de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Fijación tipo de los bonos	3730653
				5 de abril de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación al alza del tramo A de A-(sf) a A(sf), por parte	3726462
			de Standard and Poors	15 de marzo de 2016
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación de las actuaciones a realizar por el Agente Financiero en caso de descenso de su calificación y	3704291
			sustitución de Agente Financiero.	28 de diciembre de 2015

AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	Modificación a la baja del tramo A de A(sf) a A-(sf), po parte de Standard and Poors		3688427		
			parte de Standard and Pools	28 de octubre de 2015		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Apertura depósito de Commingling en garantía de las obligaciones del Administrador(BMN)	Nº 3479349		
				20 de febrero de 2015		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Modificación a la baja del Tramo C de BB+(sf) a B-(sf) por	Nº 3350544		
Ayr Caja Marcia Impotectario II 1 1A	00/11/2000		parte de Standard & Poors	2 de diciembre de 2014		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Acciones remediales	Nº 2534512		
Ay r edja riareta riipoteccario 11 r i A	33, 23, 233		, records remediates	17 de julio de 2013		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Rebaja de la calificación por parte de Fitch Ratings del	Nº 2164130		
Ay i Caja Murcia Impotecano II i i A	00/11/2000		Tramo C de BBB(sf) a BB+(sf).	11 de diciembre de 2012		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Acción remedial.	Nº 2156317		
Ay i Caja Pidicia Impotecano II i IA	00/11/2000		Accion remedia.	5 de diciembre de 2012		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente	Nº 1925722		
Ay i Caja Pidicia Impotecano II i IA	00/11/2000		Financiero Barclays Bank PLC	18 de julio de 2012		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Acciones remediales efectuadas para la sustitución de la CECA como Entidad de Contrapartida de SWAP, siendo la	Nº 1909744		
Ay i Caja Pidicia Impotecano II i IA	00/11/2000		posible entidad sustituta BNP Paribas.	9 de julio de 2012		
		Tramo A - AA-sf/Asf	Rebaja de la calificación de los bonos del Tramo A [AAAsf] por parte de Fitch Ratings, como consecuencia de	Nº 1870713		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	Tramo B – A+sf/Asf Tramo C – BBBsf/BBBsf	la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.	14 de junio de 2012		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006		Acciones remediales efectuadas como consecuencia de la	Nº 1759066		
Ay i Caja Murcia Impotecano II i i A	00/11/2000		bajada de rating de CECA.	13 de abril de 2012		
		Tramo A – AAAsf/Asf	Rebaja en la calificación de los bonos del Tramo A	Nº 1740072		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	Tramo B – A+sf/Asf Tramo C – BBBsf/BBBsf	[A+sf] por parte de Standard & Poor's	30 de marzo de 2012		
AvT Caia Mursia Hinetosavi- II FTA	06/11/2006		Acciones remediales efectuadas como consecuencia de	Nº 1636762		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	00/11/2000		la bajada de rating de CECA.	31 de enero de 2012		
A T C M III	06/11/2006	Tramo A - AAAsf/A+sf	Modificación del Contrato de Servicios Financieros, con	Nº 1323338		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	Tramo B - A+sf/Asf Tramo C - BBBsf/BBBsf	objeto de adecuarlos a la nueva criteria establecida por Standard & Poor's.	28 de septiembre de 2011		
A T C M III	06/11/2006	Tramo A – AAA/AAA	Suscripción Contrato Novación Modificativa no extintiva entre CECA y AyT con objeto de recoger los términos de	Nº 284724		
AyT Caja Murcia Hipotecario II FTA	06/11/2006	Tramo B - A+/A+ Tramo C - BBB/BBB	los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación.	15 de septiembre de 2009		



MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	8 de julio de 2013	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18,4. MODIFICACIÓN CONTRATO SWAP
AyT Caja Murcia Hipotecario II, FTA	22 de diciembre de 2015	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.1, 18.7.1 Y 18.7.2 MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS