

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE

La vocación patrimonial de **INMOLEVANTE S.A.** motiva que los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios garanticen la estabilidad y solvencia del patrimonio, situación financiera y resultados de la sociedad. Por todo ello, durante el período comprendido entre el inicio del año y el fin del tercer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad, consistente en la explotación en arrendamiento de inmuebles de su propiedad para su uso como oficinas, locales comerciales y hoteles, se ha desarrollado con la más absoluta normalidad.

La totalidad de los metros cuadrados propiedad de **INMOLEVANTE S.A.**, que se encuentran en condiciones de uso, están arrendados, siendo la relación con los arrendatarios normales.

I. Hechos y operaciones significativos

En la partida *Inmovilizado en curso y anticipos* de la masa **ACTIVO NO CORRIENTE** del Activo del Balance, se ha producido un incremento notable debido a la activación de los gastos de ejecución material de la obra de rehabilitación del edificio adquirido en Julio del dos mil seis, en base a la norma de valoración 2ª del PGC vigente.

El grado de ejecución de la obra a finales del tercer trimestre del ejercicio es del 91%, y, se espera que el edificio se encuentre en condiciones de explotación a primeros del año dos mil diez.

Además hay que reseñar que para el citado inmueble existe un contrato de arrendamiento firmado con un importante arrendatario, con el que la sociedad ya tiene una relación comercial históricamente muy satisfactoria, que garantiza la generación de liquidez vía rentas por un largo período contractual.

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

El importe de la partida de **Gastos financieros por deudas con terceros** de la cuenta de PPGG ha sido activada como mayor valor del inmovilizado en curso reseñado en el párrafo anterior, en virtud de la Norma de Valoración y Registro 2^a.1. del nuevo PGC..

II. Situación financiera y resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es muy solvente debido a que los inmuebles que se encuentran en fase de explotación no tienen deuda viva originaria de adquisición o construcción, y, por tanto, son unidades productivas generadoras netas de beneficios.

El **beneficio acumulado** al cierre del tercer trimestre será previsiblemente similar en los siguientes, debido a que la actividad es recurrente y tanto los ingresos como los gastos son gradualmente correlativos.

Las magnitudes contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

:

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) OPERACIONES CONTINUADAS

1 Importe neto de la cifra de negocios	3.687.794,39
b) Prestaciones de servicios	3.687.794,39
3 Trabajos realizados por la empresa para su activo	7.249.512,12
4 Aprovisionamientos	-7.249.512,12
a) Certificaciones y gastos de edificios en curso	-7.249.512,12
5 Otros ingresos de explotación	6.018,49
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	6.018,49
6 Gastos de personal	-37.003,03
a) Sueldos, salarios y asimilados	-28.268,12
b) Cargas sociales	-8.734,91
7 Otros gastos de explotación	-902.436,51
a) Servicios exteriores	-868.037,55
b) Tributos	-34.398,96
8 Amortización del Inmovilizado	-422.132,78
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	2.332.240,56
12 Ingresos financieros	1.412.414,95
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	1.412.414,95
b2) De terceros	1.412.414,95
13 Gastos financieros	-1.442.560,22
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-32.942,47
b) Por deudas con terceros	-1.409.617,75
A2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-30.145,27
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2)	2.302.095,29
17 Impuestos sobre beneficios (Acumulado Tercer Trimestre)	-690.628,59
A4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE OPER CONTINUADAS (A3+17)	1.611.466,70
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	0,00
A5) RESULTADO ACUMULADO TERCER TRIMESTRE (A4+18)	1.611.466,70

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE	76.844.147,67
II Inmovilizado material	51.284.135,98
1 Terrenos y construcciones	22.960.104,81
3 Inmovilizado en curso y anticipos	28.324.031,17
III Inversiones inmobiliarias	24.994.384,05
1 Terrenos	6.753.519,47
2 Construcciones	18.240.864,58
V Inversiones financieras a largo plazo	565.627,64
5 Otros activos financieros	565.627,64
B) ACTIVO CORRIENTE	1.154.358,29
II Existencias	6.953,57
6 Anticipos a proveedores	6.953,57
III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	848.446,69
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	46.525,57
6 Otros créditos con las Administraciones Públicas	801.921,12
V Inversiones financieras a corto plazo	1.836,17
5 Otros activos financieros	1.836,17
VII Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	297.121,86
1 Tesorería	297.121,86
TOTAL ACTIVO (A+B)	77.998.505,96

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

A) PATRIMONIO NETO	35.250.649,41
A-1) Fondos propios	35.250.649,41
I Capital	16.240.509,00
1 Capital escriturado	16.240.509,00
III Reservas	18.642.392,29
1 Legal y estatutarias	2.412.658,55
2 Otras reservas	16.229.733,74
IV (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-1.243.718,58
VII Resultado del ejercicio 2.009 (Acumulado Tercer Trimestre)	1.611.466,70
B) PASIVO NO CORRIENTE	33.059.484,58
II Deudas a largo plazo	32.715.248,42
2 Deudas con entidades de crédito	32.093.281,30
5 Otros pasivos financieros	621.967,12
IV Pasivos por impuesto diferido	344.236,16
C) PASIVO CORRIENTE	9.688.371,97
III Deudas a corto plazo	283.259,05
2 Deudas con entidades de crédito	283.259,05
IV Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	4.450.000,00
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.955.112,92
1 Proveedores	4.107.185,17
3 Acreedores varios	181.491,55
6 Otras deudas con las Administraciones Públicas	666.436,20
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	77.998.505,96