

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE

La vocación patrimonial de **INMOLEVANTE S.A.** motiva que los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios garanticen la estabilidad y solvencia del patrimonio, situación financiera y resultados de la sociedad. Por todo ello, durante el período comprendido entre el inicio del año y el fin del tercer trimestre del ejercicio, la actividad de la sociedad, consistente en la explotación en arrendamiento de inmuebles de su propiedad para su uso como oficinas, locales comerciales y hoteles, se ha desarrollado con la más absoluta normalidad.

La totalidad de los metros cuadrados propiedad de **INMOLEVANTE S.A.**, que se encuentran en condiciones de uso, están arrendados, siendo la relación con los arrendatarios de gran cordialidad y alto grado de entendimiento.

I. Hechos y operaciones significativos

En la partida *Inmovilizado en curso y anticipos* de la masa **ACTIVO NO CORRIENTE** del Activo del Balance, se ha producido un incremento notable debido a la activación de los gastos de ejecución material de la obra de rehabilitación del edificio adquirido en Julio del dos mil seis, en base a la norma de valoración 2ª del PGC vigente.

El grado de ejecución de la obra a finales del tercer trimestre del ejercicio es del 40%, y, se espera que el edificio se encuentre en condiciones de explotación en el segundo semestre del año dos mil nueve.

Además hay que reseñar que para el citado inmueble existe un contrato de arrendamiento firmado con un importante arrendatario, con el que la sociedad ya tiene una relación comercial históricamente muy satisfactoria, que garantiza la generación de liquidez vía rentas por un largo período contractual.

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

En la partida *Deudas con entidades de crédito* de la masa **PASIVO NO CORRIENTE** del Pasivo del Balance, se ha producido un incremento de un millón de euros como consecuencia de una disposición por obra del mencionado préstamo.

El importe de la partida de **Gastos financieros** de la cuenta de PPGG ha experimentado en el acumulado hasta el tercer trimestre un incremento a causa de que la liquidación de intereses del préstamo hipotecario es anual, y se produce en el mes de Agosto.

Las **Inversiones financieras a corto plazo**, que estaban materializadas en valores de deuda con pacto de recompra, han desaparecido del Balance por haber llegado el vencimiento de dichas operaciones.

II. Situación financiera y resultados

La **situación financiera** y económica de la sociedad es muy solvente debido a que los inmuebles que se encuentran en fase de explotación no tienen deuda viva originaria de adquisición o construcción, y, por tanto, son unidades productivas generadoras netas de beneficios.

El **beneficio acumulado** al cierre del tercer trimestre ha disminuido a causa de la ya anteriormente mencionada liquidación de intereses del préstamo para financiar la obra de rehabilitación del inmueble que no está en explotación.

Las magnitudes contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional.

:

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

OPERACIONES CONTINUADAS

1.Importe neto de la cifra de negocios	3.639.333,00
b) Prestaciones de Servicios	3.639.333,00
6.Gastos de Personal	-36.107,21
a) Sueldos, salarios y asimilados	-27.548,59
b) Cargas sociales	-8.558,62
7.Otros gastos de explotación	-864.308,24
a) Servicios Exteriores	-860.228,36
b) Tributos	-4.079,88
8.Amortización del inmovilizado	-426.581,58
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	2.312.335,97
12.Ingresos financieros	35.933,87
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	35.933,87
b.2) De terceros	35.933,87
13.Gastos financieros	-1.617.324,90
b) Por deudas con terceros	-1.617.324,90
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-1.581.391,03
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	730.944,94
17.Impuestos sobre beneficios	-218.963,78
A.4) RDO EJERCICIO OPER.CONTINUADAS	511.981,16
A.5) RESULTADO TERCER TRIMESTRE	511.981,16

ACTIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	65.246.638,00
II. Inmovilizado Material	16.165.883,02
2.Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.690,96
3.Inmovilizado en curso y anticipos	16.162.192,06
III. Inversiones Inmobiliarias	48.515.127,34
1.Terrenos	29.713.624,28
2.Construcciones	18.801.503,06
V. Inversiones Financieras a largo plazo	565.627,64
5.Otros activos financieros	565.627,64
B) ACTIVO CORRIENTE	527.834,52
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	222.206,27
1.Clientes por ventas y prestaciones de servicios	52.708,53
3.Deudores varios	11.022,34
5.Activos por impuesto corriente	80.229,47
6.Otros créditos con las administraciones	78.365,93
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	305.508,25
1.Tesorería	305.508,25
TOTAL ACTIVO A + B	65.774.472,52

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

PATRIMONIO NETO	33.162.065,15
<u>Fondos propios</u>	33.162.065,15
I. Capital	16.240.509,00
1. Capital escriturado	16.240.509,00
III. Reservas	17.021.737,46
1.Reserva legal y estatutarias	2.183.207,13
2.Otras reservas	14.838.530,33
IV.(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-612.162,47
VII. Resultado del ejercicio	511.981,16
PASIVO NO CORRIENTE	32.304.749,72
II. Deudas a largo plazo	31.921.967,12
2.Deudas con entidades de crédito	31.300.000,00
5.Otros pasivos financieros	621.967,12
IV. Pasivos por impuesto diferido	382.782,60
PASIVO CORRIENTE	307.657,65
II. Provisiones a corto plazo	6.476,03
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	301.181,62
3.Acreedores varios	180.905,57
5.Pasivos por impuesto corriente	117.079,04
6.Otras deudas con las Administraciones Públicas	3.197,01
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	65.774.472,52

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid