

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: AYT GOYA HIPOTECARIO IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9919  
NIF Fondo: V86171451  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80732142  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	632.042	1001	695.615
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	632.042	1002	695.615
1. Activos titulizados	0003	632.042	1003	695.615
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	436.504	1004	480.523
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	194.026	1005	212.145
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	7.874	1025	10.699
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-6.362	1027	-7.752
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	165.189	1041	179.245
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	1.391	1042	1.402
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	78.689	1043	90.254
1. Activos titulizados	0044	78.689	1044	90.254
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	55.289	1045	60.311
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	22.940	1046	29.340
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	125	1065	169
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	2
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.714	1067	1.531
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	25	1068	32
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.405	1069	-1.133
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	85.108	1085	87.590
1. Tesorería	0086	85.108	1086	87.590
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	797.231	1088	874.860

S.01

**Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	730.063	1089	806.300
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	730.063	1094	806.300
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	642.685	1095	713.671
1.1 Series no subordinadas	0096	408.685	1096	479.671
1.2 Series subordinadas	0097	234.000	1097	234.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	59.148	1101	57.526
2.1 Préstamo subordinado	0102	65.000	1102	65.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-5.852	1105	-7.474
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	28.229	1108	35.103
3.1 Derivados de cobertura	0109	28.229	1109	35.103
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	95.397	1117	103.663
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	95.288	1123	103.549
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	92.497	1124	100.823
1.1 Series no subordinadas	0125	92.225	1125	100.366
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	272	1128	457
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	2.243	1131	2.001
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.555	1132	1.555
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.555	1135	-1.555
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	65	1136	80
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	2.177	1137	1.921
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	420	1139	546
3.1 Derivados de cobertura	0140	420	1140	546
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	128	1143	179
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	128	1144	179
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	109	1148	114
1. Comisiones	0149	71	1149	78
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	44	1150	49
1.2 Comisión administrador	0151	22	1151	24
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	4	1152	5
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	38	1157	36
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-28.229	1158	-35.103
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-28.229	1160	-35.103
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	797.231	1162	874.860

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	814	1201	1.073	2201	3.617	3201	5.239
1.1 Activos titulizados	0202	814	1202	1.073	2202	3.617	3202	5.239
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-288	1204	-457	2204	-1.414	3204	-2.640
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-232	1205	-389	2205	-1.173	3205	-2.313
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-56	1206	-68	2206	-242	3206	-327
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-329	1208	-407	2208	-1.412	3208	-1.837
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	197	1209	210	2209	790	3209	763
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-111	1217	-119	2217	-331	3217	-412
7.1 Servicios exteriores	0218	-46	1218	-53	2218	-70	3218	-121
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219	-1	2219	-1	3219	-11
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-45	1222	-52	2222	-69	3222	-110
7.2 Tributos	0223	-4	1223	-3	2223	-9	3223	-15
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-61	1224	-63	2224	-252	3224	-276
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-38	1225	-39	2225	-158	3225	-173
7.3.2 Comisión administrador	0226	-19	1226	-20	2226	-78	3226	-86
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-4	1227	-4	2227	-15	3227	-17
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	661	1231	778	2231	1.118	3231	1.460
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	661	1232	778	2232	1.118	3232	1.460
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	44	1238	-35	2238	44	3238	-35
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-791	1239	-833	2239	-1.622	3239	-1.775
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	818	1300	1.029	2300	388	3300	-186
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	845	1301	984	2301	787	3301	170
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	845	1302	984	2302	3.683	3302	4.900
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	-1.358	3303	-2.968
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	-1.726	3304	-399
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	188	3305	-1.362
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	0	1309	0	2309	-257	3309	-308
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	0	1310	0	2310	-161	3310	-202
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	-80	3311	-89
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	-16	3312	-17
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-26	1315	46	2315	-142	3315	-48
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-28	1320	-18	2320	-144	3320	-112
3.6 Otros cobros de explotación	0321	1	1321	63	2321	2	3321	64
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	20.868	1322	24.231	2322	-2.870	3322	2.761
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	20.868	1325	24.231	2325	-2.870	3325	2.761
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	10.591	1326	10.953	2326	42.972	3326	44.037
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.574	1327	12.599	2327	30.787	3327	32.717
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	649	1328	680	2328	2.443	3328	3.031
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	55	1330	0	2330	55	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	0	2331	-79.127	3331	-77.024
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	0	3332	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	21.686	1337	25.261	2337	-2.482	3337	2.575
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	63.422	1338	62.329	2338	87.590	3338	85.014
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	85.108	1339	87.590	2339	85.108	3339	87.590

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>		<b>3356</b>	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.854	1357	4.553	2357	5.461	3357	1.644
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.854	1358	4.553	2358	5.461	3358	1.644
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	329	1360	407	2360	1.412	3360	1.837
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-2.183	1362	-4.959	2362	-6.874	3362	-3.480
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>		<b>3369</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,01	0400	0,19	0420	0	0440	3,78	1380	1,27	1400	0,17	1420	0	1440	3,71	2380	2,41	2400	1,03	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,05	0401	0,77	0421	0	0441	4,84	1381	2,15	1401	0,69	1421	0	1441	4,50	2381	0	2401	0	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> AyT Goya Hipotecario IV, FTA
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/12/2017
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	15	0467	7	0474	0	0481		0488	8	0495	1.693	0502	0	0509	1.701
De 1 a 3 meses	0461	12	0468	11	0475	1	0482		0489	11	0496	980	0503	0	0510	991
De 3 a 6 meses	0462	6	0469	13	0476	0	0483	0	0490	13	0497	419	0504		0511	432
De 6 a 9 meses	0463	5	0470	18	0477	0	0484	1	0491	20	0498	431	0505		0512	451
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	2	0478	0	0485	0	0492	2	0499	48	0506		0513	50
Más de 12 meses	0465	65	0472	1.681	0479	24	0486	209	0493	1.914	0500	6.975	0507		0514	8.890
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>104</b>	<b>0473</b>	<b>1.732</b>	<b>0480</b>	<b>26</b>	<b>0487</b>	<b>211</b>	<b>0494</b>	<b>1.968</b>	<b>0501</b>	<b>10.547</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>12.515</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	15	0522	7	0529	0	0536		0543	8	0550	1.693	0557	0	0564	1.701	0571	5.035	0578	5.035	0584	33,78
De 1 a 3 meses	0516	12	0523	11	0530	1	0537		0544	11	0551	980	0558	0	0565	991	0572	3.246	0579	3.246	0585	30,53
De 3 a 6 meses	0517	6	0524	13	0531	0	0538	0	0545	13	0552	419	0559		0566	432	0573	1.104	0580	1.104	0586	39,15
De 6 a 9 meses	0518	5	0525	18	0532	0	0539	1	0546	20	0553	431	0560		0567	451	0574	1.243	0581	1.243	0587	36,29
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	2	0533	0	0540	0	0547	2	0554	48	0561		0568	50	0575	89	0582	89	0588	56,37
Más de 12 meses	0520	65	0527	1.681	0534	24	0541	209	0548	1.914	0555	6.975	0562		0569	8.890	0576	22.501	0583	22.501	0589	39,51
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>104</b>	<b>0528</b>	<b>1.732</b>	<b>0535</b>	<b>26</b>	<b>0542</b>	<b>211</b>	<b>0549</b>	<b>1.968</b>	<b>0556</b>	<b>10.547</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>12.515</b>	<b>0577</b>	<b>33.220</b>			<b>0590</b>	<b>37,67</b>

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/04/2011	
Inferior a 1 año	0600	716	1600	247	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	748	1601	1.183	2601	28
Entre 2 y 3 años	0602	2.419	1602	1.233	2602	180
Entre 3 y 4 años	0603	1.767	1603	3.540	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	4.606	1604	2.710	2604	1.580
Entre 5 y 10 años	0605	50.744	1605	49.656	2605	30.360
Superior a 10 años	0606	657.347	1606	735.980	2606	1.267.852
<b>Total</b>	0607	<b>718.347</b>	1607	<b>794.550</b>	2607	<b>1.300.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>18,86</b>	1608	<b>19,65</b>	2608	<b>24,59</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2017					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/04/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,43	1609	7,44	2609	1,76

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 14/04/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.451	0630	324.143	1620	4.372	1630	331.800	2620	3.306	2630	309.993
40% - 60%	0621	2.224	0631	301.512	1621	2.323	1631	318.827	2621	2.654	2631	418.496
60% - 80%	0622	570	0632	89.160	1622	840	1632	136.781	2622	2.728	2632	500.181
80% - 100%	0623	17	0633	2.764	1623	38	1633	6.202	2623	373	2633	71.330
100% - 120%	0624	1	0634	99	1624	1	1634	104	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	3	0636	668	1626	3	1636	685	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627	1	1637	151	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>7.266</b>	0638	<b>718.347</b>	1628	<b>7.578</b>	1638	<b>794.550</b>	2628	<b>9.061</b>	2638	<b>1.300.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>41,30</b>	0649		1639	<b>43,21</b>	1649		2639	<b>54,66</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo:** AyT Goya Hipotecario IV, FTA

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/12/2017

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/04/2011	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,47	1650	0,54	2650	1,89
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,80	1651	5,80	2651	6,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,07	1652	0,18	2652	1,50

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 14/04/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.110	0683	99.256	1660	1.160	1683	109.761	2660	1.313	2683	173.491
Aragón	0661	244	0684	20.341	1661	251	1684	22.667	2661	280	2684	33.945
Asturias	0662	82	0685	7.029	1662	83	1685	7.612	2662	94	2685	11.655
Baleares	0663	462	0686	47.713	1663	481	1686	52.231	2663	546	2686	80.226
Canarias	0664	434	0687	38.329	1664	450	1687	43.687	2664	516	2687	66.593
Cantabria	0665	100	0688	8.292	1665	105	1688	9.094	2665	111	2688	13.258
Castilla-León	0666	287	0689	23.516	1666	297	1689	25.731	2666	357	2689	42.190
Castilla La Mancha	0667	105	0690	8.997	1667	111	1690	10.106	2667	258	2690	29.794
Cataluña	0668	1.324	0691	144.953	1668	1.376	1691	158.971	2668	1.552	2691	241.465
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	0	2692	0
Extremadura	0670	45	0693	3.073	1670	47	1693	3.482	2670	59	2693	6.312
Galicia	0671	232	0694	19.090	1671	241	1694	21.256	2671	282	2694	33.850
Madrid	0672	1.328	0695	159.696	1672	1.400	1695	178.834	2672	1.926	2695	335.365
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674	173	0697	14.803	1674	178	1697	16.119	2674	204	2697	23.660
Navarra	0675	85	0698	8.931	1675	89	1698	10.008	2675	99	2698	14.798
La Rioja	0676	24	0699	1.942	1676	28	1699	2.252	2676	31	2699	3.659
Comunidad Valenciana	0677	990	0700	85.701	1677	1.029	1700	93.637	2677	1.140	2700	142.406
País Vasco	0678	241	0701	26.685	1678	252	1701	29.102	2678	293	2701	47.333
<b>Total España</b>	0679	<b>7.266</b>	0702	<b>718.347</b>	1679	<b>7.578</b>	1702	<b>794.550</b>	2679	<b>9.061</b>	2702	<b>1.300.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>7.266</b>	0705	<b>718.347</b>	1682	<b>7.578</b>	1705	<b>794.550</b>	2682	<b>9.061</b>	2705	<b>1.300.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 14/04/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,54			1710	1,52			2710	1,28		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 14/04/2011					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312275003	A	21.320	23.495	500.910	21.320	27.206	580.037	21.320	100.000	1.066.000			
ES0312275011	B	4.680	50.000	234.000	4.680	50.000	234.000	4.680	100.000	234.000			
<b>Total</b>		0723	26.000	0724	734.910	1723	26.000	1724	814.037	2723	26.000	2724	1.300.000

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado				
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739		
ES0312275003	A	NS	EURIBOR 6 MESES	0,30	0,03	42	0	SI	500.910	0	500.952			
ES0312275011	B	S	EURIBOR 6 MESES	0,60	0,33	230	0	SI	234.000	0	234.230			
<b>Total</b>						0740 272	0741 0		0743 734.910	0744 0	0745 735.183	0746		

	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/04/2011
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747 0,16	0748 0,26	0749 1,88

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312275011	B		0		15.629		0		14.728								
ES0312275003	A		565.090		44.021		485.963		43.564								
<b>Total</b>		0754	0755	565.090	0756	0757	59.650	1754	1755	485.963	1756	1757	58.292				

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/04/2011
				0762	0763	0764
ES0312275003	A	02/06/2016	DBRS	AA	A (high)	AAA
ES0312275003	A	10/07/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0312275011	B	02/06/2016	DBRS	BBB (high)	B	B
ES0312275011	B	27/07/2017	MDY	A1	Baa3	Caa1

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/04/2011	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770	500.910	1770	814.037	2770	1.066.000
Superior a 10 años	0771	234.000	1771	0	2771	234.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>734.910</b>	<b>1772</b>	<b>814.037</b>	<b>2772</b>	<b>1.300.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>8,98</b>	<b>1773</b>	<b>6,68</b>	<b>2773</b>	<b>8,70</b>

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 14/04/2011	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	58.865	1775	56.746	2775	65.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	65.000	1776	65.000	2776	65.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,01	1777	6,97	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	68,16	1792	71,25	2792	82
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/04/2011	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806

AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Permuta 1	BANCO SANTANDER S.A	SEMESTRAL	Suma de (i) intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en (ii) concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora durante el Periodo de Liquidación en curso, entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Ncional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año.	Importe Ncional del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Ncional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año	-28.649	-35.649	-55.514	
<b>Total</b>							0808 -28.649	0809 -35.649	0810 -55.514	

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/04/2011	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 14/04/2011		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	1.949	7006	1.798	7009	1,51	7012	1,54	7015	1,65		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.949	7008	1.798	7011	1,51	7014	1,54	7017	1.949.274	7018	FOLLETO INFORMATIVO. 3.4.2.2 Fondo de Reserva
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	1.844	7024	1.642	7027	1,26	7030	1,11	7033	1,32		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.844	7026	1.642	7029	1,26	7032	1,11	7035	1,32	7036	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DEFINICIONES.

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
b) si el importe a que asciende el Saldo Vivo de los Activos en morosidad que presenten más de noventa ( 90 ) días de retraso en el pago sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha ( deducidos los Activos	1,75	0,47	0,32	FOLLETO INFORMATIVO.NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.4.
c) si el importe a que asciende el Salvo Vivo de los Activos Fallidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos titulizados	11	1,48	1,48	-
d) cuando el Salvo Vivo de los Activos en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso sea inferior al % establecido del Saldo Inicial que se haya ejercitado la opción de amortización anticipada	10	56,53	55,28	-
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
a) si el Saldo acumulado de Activos Fallidos fuese superior al % recogido para cada ISN del Saldo Inicial de la cartera de Activos ( Folleto informativo. Modulo Adicional Nota de Valores.Apartado 3.4.6.3)	11	1,48	1,48	FOLLETO INFORMATIVO.MODULO ADICIONAL.NOTA DE VALORES.APARTADO 3.4.6.3.
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
b) si en la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de los Activos con más de noventa (90) días de retraso en el pago fuera superior al porcentaje establecido del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha (deducidos los Activos Fallidos).	1,75	0,47	0,32	FOLLETO INFORMATIVO. MODULO ADICIONAL. APARTADO 3.4.2.2.
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 365	3862	0,020	4862	0	5862	0	6862	Semestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BARCLAYS BANK, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Días año	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Semestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK, S.A.	1864	0	2864	Días del mes /Días año	3864	0,002	4864	0	5864	0	6864	Semestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2017</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		31/03/2017	30/06/2017	30/09/2017	31/12/2017									
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873	206	196	191	197									790
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	89	267	101	661									1.118
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876				44									44
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-76	-72	-72	-111									-331
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	219	392	220	791	0	0	0	0	0	0	0	0	1.622
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-219	-392	-220	-791									-1.622
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													0

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**