

24 de septiembre de 2002

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana, 19
28046, Madrid

Muy Sres. Nuestros:

En mi condición de Director General de Finanzas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (o la "Sociedad"), les confirmo que el documento contenido en el disco adjunto a esta carta se corresponde con el Folleto Informativo de la ampliación de capital de la Sociedad, con motivo de la fusión por absorción de Portland Valderrivas, S.A. por Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. que ha sido verificado en la fecha de hoy por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

* * *

Muy atentamente,

**FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y
CONTRATAS, S.A.**

D. José Trueba Gutiérrez

FOLLETO INFORMATIVO COMPLETO

**AUMENTO DE CAPITAL CON MOTIVO DE LA FUSIÓN
POR ABSORCIÓN POR "FOMENTO DE
CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A." DE "
PORTLAND VALDERRIVAS, S.A."**

El presente Folleto (modelo RV) tiene carácter completo y ha sido verificado e inscrito en los registros oficiales de la C.N.M.V. con fecha 24 de septiembre de 2002.

CAPÍTULO I

**PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL FOLLETO
Y ORGANISMOS SUPERVISORES DEL MISMO**

CAPÍTULO I

PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL FOLLETO Y ORGANISMOS SUPERVISORES DEL MISMO

I.1. PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD POR SU CONTENIDO

D. José Eugenio Trueba Gutiérrez, con domicilio profesional en la calle Federico Salmon nº 13, 28016, Madrid , provisto de DNI número 2.474.268, en su calidad de Secretario no Consejero de la Comisión Ejecutiva de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (en adelante indistintamente, "FCC" o la "Sociedad"), en nombre y representación de dicha Sociedad, asume la responsabilidad del contenido del presente Folleto Informativo Completo (en adelante, el "Folleto"), y confirma la veracidad de los datos de FCC y declara que dichos datos son conformes a la realidad y no se omite ningún hecho susceptible de alterar su alcance ni induce a error.

D. Rafael Martínez-Ynzenga Canovas del Castillo, con domicilio profesional en la calle José Abascal, 59 de Madrid, provisto de DNI número 282.696-A, en su calidad de Presidente de PÓRTLAND VALDERRIVAS, S.A. (en adelante, "Portland Valderrivas"), en nombre y representación de dicha entidad, confirma la veracidad de los datos de Portland Valderrivas incluidos en el presente Folleto y declara que dichos datos son conformes a la realidad y no se omite ningún hecho susceptible de alterar su alcance ni induce a error.

I.2. ORGANISMOS SUPERVISORES

El presente Folleto ha sido verificado e inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, "CNMV") el día 24 de septiembre de 2002.

Conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre Emisiones y Ofertas Públicas de Venta de Valores, modificado por el Real Decreto 2.590/1998 de 7 de diciembre, sobre modificaciones del régimen jurídico de los mercados de valores, se hace constar que la verificación y el consiguiente registro del Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores no implica recomendación de la suscripción o compra de los valores a que se refiere el mismo, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia de la entidad emisora o la rentabilidad o calidad de los valores emitidos u ofertados.

El presente Folleto no precisa de autorización ni pronunciamiento administrativo previo distinto de su verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

I.3. NOMBRE, DOMICILIO Y CUALIFICACIÓN DE LOS AUDITORES QUE HAYAN VERIFICADO LAS CUENTAS ANUALES DE LOS TRES ÚLTIMOS EJERCICIOS

ARTHUR ANDERSEN y Cía, S. Com, legalmente domiciliada en Madrid, C/ Raimundo Fernández Villaverde, número 65, provista de C.I.F. D-79-104-469 y con número SO 692 del Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C) ha realizado la auditoría de los Estados financieros de FCC y de FCC y sociedades dependientes a 31 de diciembre de los ejercicios 1999, 2000 y 2001.

ARTHUR ANDERSEN y Cía, S. Com, legalmente domiciliada en Madrid, C/ Raimundo Fernández Villaverde, número 65, provista de C.I.F. D-79-104-469 y con número SO 692 del Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C) ha realizado la auditoría de los Estados financieros de Pórtland Valderrivas y de Pórtland Valderrivas y sociedades dependientes a 31 de diciembre de los ejercicios 1999, 2000 y 2001 con informe favorable sin salvedades.

Las cuentas anuales de FCC correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 1999, 2000 y 2001 han sido auditadas con informe favorable sin salvedades.

En las cuentas anuales de FCC y Sociedades dependientes, correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 1999, 2000 y 2001, presentan una salvedad, por lo que su contenido se reproduce íntegramente a continuación:

Informe 1999:

1." Hemos auditado las cuentas anuales de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que comprenden el balance de situación consolidado a 31 de diciembre de 1999, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales del ejercicio 1999 de determinadas sociedades dependientes y asociadas, cuyos activos y resultados netos agregados representan un 36% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores (véanse los Anexos I, II y III a la memoria consolidada). Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en los informes de los otros auditores.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación consolidados, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999. Con fecha 14 de abril de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1998 en el que expresamos una opinión favorable.

3. Según se indica en la Nota 3-a, el Grupo ha amortizado aceleradamente una parte del fondo de comercio originado en el ejercicio en la adquisición de determinadas sociedades. Si la amortización de dicho fondo de comercio se hubiese efectuado en diez años, período mínimo en el que, en las circunstancias actuales, estimamos que mantendrá su efectividad, la amortización total del fondo de comercio del ejercicio habría sido inferior en 10.800 millones de pesetas, aproximadamente y, en consecuencia, el resultado consolidado del ejercicio 1999 debería incrementarse en dicho importe.

4. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores (véanse los Anexos I, II y III), excepto por el efecto positivo de la salvedad mencionada en el párrafo anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y

Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contiene información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1999 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo”.

Con fecha 26 de julio de 2000, los auditores de la sociedad han elaborado el informe especial previsto en la Orden Ministerial de 18 de enero de 1991, sobre información pública periódica de las entidades emisoras de valores admitidos a negociación en las Bolsas de Valores. El texto del citado informe es el que se transcribe a continuación:

“A los Administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para su remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores:

Habiendo sido auditadas las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES correspondientes al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 1999, hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 14 de abril de 2000, en el que se expresa una opinión que incorporaba la siguiente salvedad:

“Según se indica en la Nota 3-a, el Grupo ha amortizado aceleradamente una parte del fondo de comercio originado en el ejercicio en la adquisición de determinadas sociedades. Si la amortización de dicho fondo de comercio se hubiese efectuado en diez años, período mínimo en el que, en las circunstancias actuales, estimamos que mantendrá su efectividad, la amortización total del fondo de comercio del ejercicio habría sido inferior en 10.800 millones de pesetas, aproximadamente y, en consecuencia, el resultado consolidado del ejercicio 1999 debería incrementarse en dicho importe.”

De acuerdo con su solicitud, hemos analizado la información referida a la situación actualizada de la citada salvedad y su incidencia en la información semestral adjunta de fecha 30 de junio de 2000 presentada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, que ha sido preparada por D. José E. Trueba Gutiérrez, como Director General de Finanzas, según lo requiere la O.M. de 30 de septiembre de 1992 y la Circular 3/1994, de 8 de junio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores por la que se modifican los modelos de información pública periódica de las Entidades emisoras de valores admitidas a negociación en Bolsas de Valores.

Adjuntamos como Anexo de este informe, el Informe de los Administradores del Grupo Fomento de Construcciones y Contratas en el que se informa de la situación actualizada al cierre del semestre de la salvedad incluida en nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio precedente.

Nuestro análisis se ha realizado de acuerdo con la Norma Técnica establecida al efecto aprobada por Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 28 de junio de 1994, que debido a su alcance, sustancialmente menor que el de una auditoría de cuentas, no permite expresar una opinión sobre

la corrección del resto de la información semestral ni asegurar que, de haberse aplicado procedimientos de auditoría complementarios, no hubiésemos podido identificar otros asuntos significativos para llevar su consideración. Adicionalmente, por este motivo, tampoco expresamos una opinión sobre la información financiera semestral de 30 de junio de 2000.

Como resultado de nuestro análisis, les confirmamos que, en la Información Semestral referente al período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2000, no se ha corregido la salvedad anteriormente citada.

Los efectos que se derivarían de haber incorporado la salvedad expuesta en los párrafos anterior, supondrían un incremento de los fondos propios que figuran en la información del primer semestre del ejercicio 2000, de aproximadamente, 10.100 millones de pesetas, con el correspondiente aumento de los fondos de comercio de consolidación recogidos en el activo del balance de situación consolidado. Con este fin, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada al 30 de junio de 2000, debería registrar la cancelación de la amortización acelerada de parte del fondo de comercio registrada en 1999, por importe de 10.800 millones de pesetas, aproximadamente, como resultados de ejercicios anteriores, así como un mayor gasto por la amortización que hubiese correspondido efectuar por dichos fondos de comercio durante el primer semestre del ejercicio 2000, adicional al registrado en los estados financieros consolidados, por importe de 700 millones de pesetas, aproximadamente, reduciendo en este importe el beneficio de las actividades ordinarias.

Este informe especial ha sido preparado exclusivamente en cumplimiento de lo establecido en la O.M. de 30 de septiembre de 1992 para el uso exclusivo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y no debe ser usado para ningún otro propósito.”

Informe 2000:

1.” Hemos auditado las cuentas anuales de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que comprenden el balance de situación consolidado a 31 de diciembre de 2000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales del ejercicio 2000 de determinadas sociedades dependientes y asociadas, cuyos activos y resultados netos agregados representan, respectivamente un 36% y un 45% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores (véanse los Anexos I, II y III a la memoria consolidada). Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en los informes de los otros auditores.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación consolidados, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000. Con fecha 14 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999 en el que expresamos una opinión con una salvedad relativa al aspecto indicado en el párrafo siguiente.

3. El Grupo amortizó aceleradamente en el ejercicio 1999 una parte del fondo de comercio originado en el ejercicio en la adquisición de determinadas sociedades. Si la amortización del mismo se hubiese efectuado en diez años, período mínimo en el que, en las circunstancias actuales, estimamos que mantendrá su efectividad, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2000 adjunta debería registrar como ingresos extraordinarios de ejercicios anteriores la cancelación de la mencionada amortización acelerada, por importe de 10.800 millones de pesetas, así como un mayor gasto de 1.300 millones de peseta por la amortización adicional que hubiese correspondido efectuar durante el ejercicio 2000.

4. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores (véanse los Anexos I, II y III), excepto por el efecto de la salvedad mencionada en el párrafo anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contiene información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo”.

Con fecha 30 de julio de 2001, los auditores de la sociedad han elaborado el informe especial previsto en la Orden Ministerial de 18 de enero de 1991, sobre información pública periódica de las entidades emisoras de valores admitidos a negociación en las Bolsas de Valores. El texto del citado informe es el que se transcribe a continuación:

“A los Administradores de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. para su remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores:

Habiendo sido auditadas las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000, hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 11 de abril de 2001, en el que se expresa una opinión que incorporaba la siguiente salvedad:

“El Grupo amortizó aceleradamente en el ejercicio 1999 una parte del fondo de comercio originado en el ejercicio en la adquisición de determinadas sociedades. Si la amortización del mismo se hubiese efectuado en diez años, período mínimo en el que, en las circunstancias actuales, estimamos que mantendrá su efectividad, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2000 adjunta debería registrar como ingresos extraordinarios de ejercicios anteriores la cancelación de la mencionada amortización acelerada, por importe de 10.800 millones de pesetas, así como un mayor gasto de 1.300 millones de peseta por la amortización adicional que hubiese correspondido efectuar durante el ejercicio 2000.”

De acuerdo con su solicitud, hemos analizado la información referida a la situación actualizada de la citada salvedad y su incidencia en la información semestral adjunta de fecha 30 de junio de 2001 presentada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, que ha sido preparada por D. José E. Trueba Gutiérrez, como Director General de Finanzas y responsable de la información a remitir a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, según lo requiere la O.M. de 30 de septiembre de 1992 y la Circular 3/1994, de 8 de junio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores por la que se modifican los modelos de información pública periódica de las Entidades emisoras de valores admitidas a negociación en Bolsas de Valores.

Adjuntamos como Anexo de este informe, el Informe de los Administradores de la Sociedad Dominante del Grupo Fomento de Construcciones y Contratas en el que se informa de la situación actualizada al cierre del semestre de la salvedad incluida en nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio precedente.

Nuestro análisis se ha realizado de acuerdo con la Norma Técnica establecida al efecto aprobada por Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 28 de junio de 1994, que debido a su alcance, sustancialmente menor que el de una auditoría de cuentas, no permite expresar una opinión sobre la corrección del resto de la información semestral ni asegurar que, de haberse aplicado procedimientos de auditoría complementarios, no hubiésemos podido identificar otros asuntos significativos para llevar su consideración. Adicionalmente, por este motivo, tampoco expresamos una opinión sobre la información financiera semestral de 30 de junio de 2001.

Como resultado de nuestro análisis, les confirmamos que, en la Información Semestral referente al período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2001, no se ha corregido la salvedad anteriormente citada.

Adicionalmente, el Grupo Fomento de Construcciones y Contratas ha amortizado aceleradamente, con cargo a reservas de consolidación, un importe de 15.700 millones de pesetas, aproximadamente, correspondiente a fondos de comercio existentes al 31 de diciembre de 2000 de las sociedades del área de negocio de Servicios, alguno de los cuales ya habían sido objeto de amortización acelerada parcial en ejercicios anteriores por un importe neto de 9.500 millones de pesetas. Estas amortizaciones se han realizado en aplicación, únicamente, del principio de prudencia valorativa, ya que se estima que dichas sociedades presentarán una evolución positiva en los próximos ejercicios.

La normativa contable en vigor exige la amortización de los fondos de comercio con cargo a los resultados de los periodos en que los mismos contribuyan a la obtención de ingresos para el Grupo, con el límite máximo de veinte años. En consecuencia, los fondos de comercio y las reservas de consolidación deberían incrementarse en 23.600 y 15.700 millones de pesetas, respectivamente, y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2001 debería registrar como ingresos extraordinarios de ejercicios anteriores la cancelación de la amortización acelerada parcial de ejercicios anteriores, por importe de 9.500 millones de pesetas, así como un mayor gasto por amortización del fondo de comercio por importe de 1.600 millones de pesetas., aproximadamente, correspondiente a la amortización anual de los fondos de comercio en los periodos en los que, en las circunstancias actuales, los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que los mismos mantendrán su efectividad, que oscilan entre diez y veinte años.

Este informe especial ha sido preparado exclusivamente en cumplimiento de lo establecido en la O.M. de 30 de septiembre de 1992 para el uso exclusivo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y no debe ser usado para ningún otro propósito.”

Informe 2001:

1. *"Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no ha incluido el examen de las cuentas anuales del ejercicio 2001 de determinadas sociedades dependientes y asociadas, cuyos activos y resultados netos agregados representan, respectivamente, un 43% y un 37% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido auditadas por otros auditores (véanse los Anexos I, II y III a la memoria consolidada). Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales consolidadas de fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes se basa, en lo relativo a dichas sociedades, en los informes de los otros auditores.*
2. *De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación consolidados, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001. Con fecha 11 de abril de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000, en el que expresamos una opinión con una salvedad.*
3. *Según se indica en la Nota 3-a, en el ejercicio 2001 el Grupo FCC ha amortizado aceleradamente, con cargo a reservas de consolidación, un importe de 94.500 miles de euros, aproximadamente, correspondiente a fondos de comercio de las sociedades del área de negocio de servicios, alguno de los cuales ya habían sido objeto de una amortización acelerada parcial en ejercicios anteriores por un importe neto adicional de 57.100 miles de euros. Estas amortizaciones se han realizado tomando en consideración el principio de prudencia valorativa, a sí como determinados riesgos en las actividades de servicios en Latinoamérica.*

La normativa contable en vigor exige la amortización de los fondos de comercio con cargo a los resultados de los periodos en que los mismos contribuirán a la obtención de ingresos para el Grupo, con el límite máximo de veinte años, o el saneamiento de los mismos, en su caso, con cargo a los resultados del ejercicio. Considerando las expectativas actuales del Grupo en relación con estos negocios, entendemos que los fondos de comercio y las reservas consolidadas deberían incrementarse en 102.100 miles de euros y 94.500 miles de euros, respectivamente y la cuenta pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2001 adjunta debería registrar como ingresos extraordinarios de ejercicios anteriores, por importe de 57.100 miles de euros, un mayor gasto por amortización de fondos de comercio por importe de 18.100 miles de euros, aproximadamente, correspondiente a la amortización de los mismos en los periodos en los que, en las circunstancias actuales, los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que mantendrán su efectividad (véase Nota 3-a), así como un gasto extraordinario por saneamiento de fondos de comercio, aplicando criterios de prudencia, por importe de 31.400 miles de euros, aproximadamente. En consecuencia, las reservas de consolidación al 31 de

diciembre de 2001 y los resultados netos del ejercicio 2001 deberían incrementarse en 94.500 y 7.600 miles de euros, respectivamente.

4. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores (véanse los Anexos I, II y III), excepto por el efecto de la salvedad mencionada en el párrafo anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Sociedades Dependientes al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y compensación adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2001 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades que componen el Grupo.”

Con fecha 31 de julio de 2002, los auditores de la sociedad han elaborado el informe especial previsto en la Orden Ministerial de 18 de enero de 1991, sobre información pública periódica de las entidades emisoras de valores admitidos a negociación en las Bolsas de Valores. El texto del citado informe es el que se transcribe a continuación:

Habiendo sido auditadas las cuentas anuales consolidadas de FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2001, hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 10 de abril de 2002, en el que se expresaba una opinión que incorporaba la siguiente salvedad:

“Según se indica en la Nota 3-a, en el ejercicio 2001 el Grupo FCC ha amortizado aceleradamente, con cargo a reservas de consolidación, un importe de 94.500 miles de euros, aproximadamente, correspondiente a fondos de comercio de las sociedades del área de negocio de servicios, alguno de los cuales ya habían sido objeto de una amortización acelerada parcial en ejercicios anteriores por un importe neto adicional de 57.100 miles de euros. Estas amortizaciones se han realizado tomando en consideración el principio de prudencia valorativa, así como determinados riesgos en las actividades de servicios en Latinoamérica.

La normativa contable en vigor exige la amortización de los fondos de comercio con cargo a los resultados de los periodos en que los mismos contribuirán a la obtención de ingresos para su Grupo, con el límite máximo de veinte años, o el saneamiento de los mismos, en su caso, con cargo a los resultados del ejercicio. Considerando las expectativas actuales del Grupo en relación con estos negocios, entendemos que los fondos de comercio y las reservas consolidadas deberían incrementarse en 102.100 miles de euros y 94.500 miles de euros, respectivamente, y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2001 adjunta debería registrar como ingresos extraordinarios de ejercicios anteriores, por importe de 57.100 miles de euros, un mayor gasto por amortización de fondos de comercio por importe de 18.100 miles de euros, aproximadamente, correspondiente a la amortización de los mismos en los periodos en los que, en las circunstancias actuales, los Administradores de la Sociedad Dominante estiman que mantendrán su efectividad (véase Nota 3-a), así como un gasto extraordinario por saneamiento de fondos de comercio, aplicando criterios de prudencia, por importe de 31.400 miles de euros, aproximadamente. En consecuencia,

las reservas de consolidación al 31 de diciembre de 2001 y los resultados netos del ejercicio 2001 deberían incrementarse en 94.500 y 7.600 miles de euros, respectivamente.”

De acuerdo con su solicitud, hemos analizado la información referida a la situación actualizada de la citada salvedad y su incidencia en la información semestral adjunta de fecha de 30 de junio de 2002 presentada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, que ha sido preparada por D. José E. Trueba Gutiérrez, como Director General de Finanzas y responsable de la información a remitir a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, según lo requiere la O.M. de 30 de septiembre de 1992 y la Circular 3/1994, de 8 de junio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores por la que se modifican los modelos de información pública periódica de las Entidades emisoras de valores admitidas a negociación en Bolsas de Valores.

Adjuntamos como Anexo de este Informe, el Informe de los Administradores de la Sociedad Dominante del Grupo Fomento de construcciones y contratas en el que se informa de la situación actualizada al cierre del semestre de la salvedad incluida en nuestro informe de auditoría de los cuentas anuales consolidadas del ejercicio precedente.

Nuestro análisis se ha realizado de acuerdo con la Norma Técnica establecida al efecto aprobada por Resolución del Instituto de contabilidad y Auditoría de cuentas de fecha 28 de julio de 1994, que debido a su alcance, sustancialmente menor que el de una auditoría de cuentas, no permite expresar una opinión sobre la corrección del resto de la información semestral ni asegurar que, de haberse aplicado procedimientos de auditoría complementarios, no hubiésemos podido identificar otros asuntos significativos para llevar a su consideración. Adicionalmente, por este motivo, tampoco expresamos una opinión sobre la información financiera semestral de 30 de junio de 2002.

Como resultado de nuestro análisis, les confirmamos que, en la Información Semestral referente al período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2002, no se ha corregido la salvedad anteriormente citada. En consecuencia, los fondos de comercio y los fondos propios que figuran en la información del primer semestre del ejercicio 2002 deberían incrementarse en 94.850 miles de euros, aproximadamente. Dicho importe debería considerarse, fundamentalmente, como imputable a resultados de ejercicios anteriores, dado que corresponde a la amortización anticipada de determinados fondos de comercio realizada en los ejercicios 1999 y 2001.

Este informe especial ha sido preparado exclusivamente en cumplimiento de lo establecido en la O.M. de 30 de septiembre de 1992 para el uso exclusivo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y no debe ser usado para ningún otro propósito.

Los Balances de fusión de FCC y de Pórtland Valderrivas son los cerrados a 31 de diciembre de 2001 y han sido auditados, con informes favorables sin salvedades, por ARTHUR ANDERSEN y Cía, S. Com.

Se adjunta como **Anexo 1** el informe de auditoría, Memoria y las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2001 de FCC Inmobiliaria y de FCC y sociedades dependientes.

Se adjunta como **Anexo 2** el informe de auditoría, Memoria y las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2001 de Pórtland Valderrivas y de Pórtland Valderrivas y sociedades dependientes.

I.4. FUSIÓN DE FCC Y PÓRTLAND VALDERRIVAS. RESUMEN DE LA OPINIÓN DEL EXPERTO INDEPENDIENTE.

Con fecha 22 de mayo de 2002, KPMG Auditores, S.L., con domicilio en Paseo de la Castellana, 95, 28046, Madrid, e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el nº S0702 y en el Registro de Sociedades del Instituto de Auditores-Censores Jurados de Cuentas con el nº 10, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 236 del Texto Refundido de la Ley de Sociedad Anónimas, en su condición de experto independiente designado por el Registro Mercantil de Madrid, emitió informe sobre el Proyecto de Fusión elaborado por los administradores de FCC y Pórtland Valderrivas, que se adjunta como Anexo 3.

Las conclusiones de KPMG Auditores, S.L., al objeto de cumplir con lo establecido en el artículo 236 de la Ley de Sociedades Anónimas, incluidas en el mencionado informe, son que *“las metodologías de valoración utilizadas en la determinación de la ecuación de canje son adecuadas, estando justificado el tipo de canje propuesto y siendo el patrimonio aportado por la sociedad que se extingue igual por lo menos al aumento de capital de la sociedad absorbente”*.

CAPÍTULO II

LA OFERTA PUBLICA Y LOS VALORES NEGOCIABLES OBJETO DE LA MISMA

CAPITULO II

LA OFERTA PUBLICA Y LOS VALORES NEGOCIABLES OBJETO DE LA MISMA

II.1. ACUERDOS SOCIALES

II.1.1. **Mención de que se incluyen como anexo y forman parte integrante del Folleto los acuerdos sociales de emisión, incluyendo sus posibles modificaciones posteriores, así como, en su caso, el acuerdo de delegación a los administradores, y cualquier otro documento del que se deriven limitaciones o condicionamientos para adquirir la titularidad de los valores o ejercitar los derechos incorporados a ellos.**

Los documentos y acuerdos sociales en relación con la operación de fusión entre FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. (en adelante, "FCC") y PÓRTLAND VALDERRIVAS, S.A. (en adelante, "Pórtland" o "PV"), son los siguientes:

1) Proyecto de Fusión.

FCC y PV aprobaron el Proyecto de Fusión mediante acuerdo de sus respectivos Consejos de Administración, celebrados con fecha 18 y 19 de abril de 2002, respectivamente. Dicho Proyecto quedó depositado en los Registros Mercantiles de Madrid y Barcelona con fecha 22 de abril de 2002 y publicado en los Boletines Oficiales del Registro Mercantil de fecha 9 de mayo de 2002 por su inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona y de fecha 22 de mayo de 2002 por su inscripción en el Registro Mercantil de Madrid.

Se adjunta como **Anexo 4** al presente Folleto Informativo el Proyecto de Fusión.

2) Informes de los Administradores

El informe de los Administradores sobre el Proyecto de Fusión fue aprobado por los Consejos de Administración de FCC y PV, con fecha 18 y 19 de abril de 2002, respectivamente. Los citados informes de los administradores se adjuntan al presente Folleto Informativo como **Anexos 5 y 6**.

3) Acuerdos de fusión

Las sociedades FCC y PV, acordaron en las respectivas Juntas Generales de Accionistas de 28 y 27 de junio de 2002, respectivamente, su fusión mediante la absorción por FCC de PV. Se hace constar que la emisión de valores objeto del presente Folleto se realiza únicamente para hacer frente al canje de las acciones de PV, motivado por la fusión mencionada. Se adjuntan como **Anexos 7 y 8** al presente Folleto los acuerdos adoptados por las respectivas Juntas Generales de Accionistas de FCC y PV.

Transcurrido el período de oposición de los acreedores a la fusión establecido en el artículo 243 de la Ley de Sociedades Anónimas, no se ha recibido oposición en ninguna de las dos sociedades.

Se hace constar que la restante documentación a la que se hace referencia en el artículo 238.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, ha sido depositada en los Registros Oficiales de la CNMV.

Con posterioridad a la verificación del presente Folleto, se otorgará la correspondiente escritura de fusión, ampliación de capital y modificación de estatutos, para su posterior inscripción en el Registro Mercantil.

II.1.2. **Información sobre los requisitos y acuerdos previos para la admisión a negociación en Bolsa o en un mercado secundario organizado.**

La Junta General de Accionistas de FCC de fecha 28 de junio de 2002, adoptó el acuerdo de solicitar la admisión a negociación oficial en los mercados secundarios de valores de las acciones representativas del capital de FCC emitidas como consecuencia del aumento de capital y delegar en el Consejo de Administración para que pueda realizar todas las actuaciones precisas para la efectividad de los acuerdos.

Los requisitos y acuerdos previos para la admisión a negociación en Bolsa de las acciones objeto de la emisión, son los siguientes:

- (i) Registro del presente Folleto Informativo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.
- (ii) Otorgamiento de la escritura de fusión de FCC y PV y ampliación de capital de la sociedad emisora e inscripción de dicha escritura en el Registro Mercantil de Madrid, para cierre de la hoja de PV, y en Registro Mercantil de Barcelona.
- (iii) Inscripción, previa entrega de la escritura de fusión, de las nuevas acciones en el SCLV y sus entidades adheridas.
- (iv) Verificación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores de la admisión a negociación de las nuevas acciones en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao, a través del Sistema de Interconexión Bursátil (Mercado Continuo).

Se hace constar igualmente, que el presente Folleto Informativo de Emisión de las nuevas acciones de FCC, servirá para la verificación de la admisión a cotización en las Bolsas de Madrid, Bilbao Barcelona y Valencia, a través del Sistema de Interconexión Bursátil, de conformidad con el artículo 32 de la Ley del Mercado de Valores y el apartado tercero de la Disposición adicional primera del Real Decreto 291/1992 de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, según la redacción dada por el Real Decreto 2.590/1988, de 7 de diciembre, sobre modificaciones del régimen jurídico de los mercados de valores.

II.2. AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA DE LA EMISIÓN

La ampliación de capital no requiere autorización administrativa previa alguna, estando únicamente sujeta al régimen de verificación y registro del Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Comunicación a las autoridades de defensa de la competencia:

Las Sociedades intervinientes en la fusión proyectada consideran que esta operación no requiere notificación al amparo de las normas sobre defensa de concentraciones, toda vez que FCC ya ostentaba el control exclusivo de PV con anterioridad. En efecto, FCC tiene en PV con quien formula cuentas consolidadas desde 1992, una participación de un 48,22%, lo que configura una relación de control exclusivo en el sentido del Reglamento 4064/89, de 21 de septiembre, lo que se ha comunicado a las autoridades de defensa de la competencia.

II.3. EVALUACIÓN DEL RIESGO INHERENTE A LOS VALORES O A SU EMISOR

No se ha realizado ninguna evaluación del riesgo inherente a los valores o a su emisor por parte de ninguna entidad calificadoradora.

II.4. VARIACIONES SOBRE EL RÉGIMEN LEGAL TÍPICO DE LOS VALORES

No existe variación sobre el régimen legal previsto en las disposiciones legales aplicables a las acciones de sociedades anónimas cotizadas en Bolsa.

II.5. CARACTERÍSTICAS DE LOS VALORES

II.5.1. Naturaleza y denominación de los valores que se ofrecen, con indicación de su clase y serie

Los valores a los que se refiere la presente emisión son acciones ordinarias de FCC de 1 euro de valor nominal cada una.

Todas las acciones de FCC gozan de plenos derechos políticos y económicos, perteneciendo a la misma clase y serie de las actualmente en circulación, sin que existan acciones privilegiadas y están libres de cargas y gravámenes, si bien las nuevas acciones darán derecho a participar en las ganancias sociales devengadas a partir del 1 de enero de 2002, en consecuencia, no tendrán derecho a percibir ningún dividendo con cargo a los resultados del ejercicio 2001. A la fecha de verificación del presente Folleto, no se pagado ningún dividendo con cargo a los resultados del ejercicio 2002.

II.5.2. Forma de representación de los valores; si se trata de anotaciones en cuenta, denominación y domicilio de la entidad encargada de su registro contable

Las acciones de FCC están representadas por medio de anotaciones en cuenta y se hallan inscritas en los correspondientes registros contables a cargo del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (en adelante, el "SCLV"), entidad domiciliada en Madrid, c/ Orense nº 34 y CIF nº A-80075542, y de sus entidades adheridas.

Las acciones objeto del presente aumento de capital estarán igualmente representadas por medio de anotaciones en cuenta, cuyo registro contable será así mismo llevado por el SCLV y sus entidades adheridas.

II.5.3. Importe global de la emisión

El importe global de la presente emisión, para atender al canje de acciones de PV, es de 131.563.692,96 euros; de dicho importe global:

? 13.235.784 euros corresponden al nominal de las acciones a emitir; y

? 118.327.908,96 euros corresponden a la prima de emisión de las acciones, lo que equivale a una prima de emisión por acción de 8,94 euros.

La anterior prima de emisión de las nuevas acciones se ha establecido en función de la diferencia entre el valor nominal de dichas acciones y el valor contable del patrimonio aportado como consecuencia de la fusión.

II.5.4. Número de valores ofrecidos y proporción sobre el capital social. Justificación de la relación de canje.

El número inicial de acciones a emitir para atender al canje de acciones de PV es de 13.235.784 acciones de 1 euro de valor nominal cada una que, una vez suscritas en su totalidad, representarán el 9,93% del capital de FCC tras la ampliación.

La ecuación de canje se ha fijado en 6 acciones de FCC de 1 euro de valor nominal por 5 acciones de PV de 1 euro de valor nominal, lo que significa 1,2 euros de valor nominal de FCC por 1 euro de PV, lo que determina una relación de canje de 1,2 acciones de FCC por cada acción de PV.

Para la obtención de la anterior ecuación de canje se han considerado los tres métodos más usuales de valoración de sociedades: (i) valor bursátil durante determinados períodos de tiempo (ver cuadro), (ii)

valor aplicando múltiplos sobre EBITDA y sobre PER de compañías cotizadas comparables y (iii) valor en función de flujos de caja descontados.

Dichos métodos ofrecen los siguientes valores:

	Múltiplos de compañías comparables		Descuento de flujos de caja		Cotizaciones Bursátiles				
	Precio por acción (euros)				Precio Medio ajustado por dividendo				
	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	15/04/02	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
FCC	38.71	40.83	42.99	46.96	26.76	27.36	26.27	25.06	24.40
Portland Valderrivas	45.62	49.16	51.41	57.36	28.52	28.14	25.93	23.39	24.08
Ecuación de Canje	1,18	1,20	1,20	1,22	1,07	1,03	0,99	0,93	0,99

A partir de las valoraciones anteriores, los Consejos de Administración fijaron como ecuación de canje el punto medio de las valoraciones obtenidas por el procedimiento de múltiplos de compañías comparables y de descuento de flujos de caja por entender que la cotización bursátil relativa esta afectada por un descuento de holding y descuento por liquidez aplicado históricamente por el mercado.

En atención al tipo de canje señalado no habrá que efectuar compensaciones en metálico.

Al fijar la relación de canje, se han tenido en cuenta los dividendos complementarios a repartir por cada compañía con cargo al ejercicio 2001, en las siguientes cuantías: 0,45 Euros por acción respecto de PV y 0,24 Euros por acción respecto de FCC, que serán percibidos por los actuales accionistas de las compañías fusionadas.

Según lo previsto en el Proyecto de Fusión, a efectos de calcular la ampliación de capital necesaria, se está a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas en relación con la prohibición de canje de acciones propias. Así pues, las 10.502.599 acciones de PV propiedad de FCC, así como las 247.581 acciones de PV, propiedad de PV en autocartera, serán amortizadas como consecuencia de la fusión y no serán objeto de canje. De esta forma, la ampliación de capital debe ser de trece millones doscientos treinta y cinco mil setecientos ochenta y cuatro Euros (13.235.784 Euros) con emisión de trece millones doscientas treinta y cinco mil setecientos ochenta y cuatro (13.235.784) acciones de FCC de 1 Euro de valor nominal cada una de la misma clase y serie que las existentes. La anterior cifra de 13.235.784 acciones de FCC se obtiene de la siguiente manera:

- 21.780.000 acciones de PV (capital social de PV).
- 10.502.599 acciones de PV, propiedad de FCC
- 247.581 acciones de PV, en autocartera

Total: 11.029.820 acciones de PV acudirán al canje.
11.029.920 acciones de PV multiplicado por la ecuación de canje (1,20) da un número de 13.235.784, que son las acciones de FCC que se emitirán.

Por lo que respecta al fondo de comercio, hay que significar que no se genera ninguno con ocasión de la fusión dado que la fusión se realiza entre sociedades vinculadas, que consolidan en el mismo grupo de sociedades. Por ello, al ser el valor contable del patrimonio absorbido aportado, es decir 259.550 miles de euros, mayor que el valor nominal de las acciones a emitir, el exceso se contabiliza, de acuerdo con la normativa contable, como prima de emisión y descontando el número de acciones que no acudirán al canje, tal y como se ha explicado anteriormente.

Para la determinación de la anterior ecuación de canje de las acciones de las sociedades FCC y PV, los Consejos de Administración de ambas sociedades, han contado con los estudios de sus asesores financieros en la operación, Morgan Stanley & Co. Limited (“Morgan Stanley”) y Salomón Brothers International Limited (“SSSB”), respectivamente, quienes han concluido, lo siguiente:

Morgan Stanley como asesor de FCC concluye en su informe de 18 de abril de 2002 que:

“Basándonos en lo anteriormente expuesto y con sujeción a ello, somos de la opinión de que en esta fecha la Ecuación de Canje prevista en el Proyecto de Fusión es razonable en términos financieros para FCC”.

Se adjunta como Anexo 9 al presente Folleto el informe de valoración emitido por Morgan Stanley, así como un traducción al español del mismo.

Asimismo, SSSB como asesor de PV concluye en su informe de 19 de abril de 2002 que:

“...basándonos en y sujetos a lo anteriormente expuesto, nuestra experiencia en banca de inversión, nuestro trabajo aquí descrito y otros factores que pudiésemos haber considerado relevantes, somos de la opinión de que, a fecha de hoy, la Ecuación propuesta es razonable, desde un punto de vista financiero y económico y sobre la base del patrimonio aportado por las sociedades que se fusionan, para los accionistas de la Compañía”.

Se adjunta como Anexo 9 al presente Folleto el informe de valoración emitido por SSSB.

*Por otra parte, la sociedad KPMG Auditores, S.L. en su condición de experto independiente designado por el Registro Mercantil de Barcelona, sede del domicilio social de FCC, ha emitido el informe previsto en el art. 236 de la Ley de Sociedades Anónimas, que se adjunta al presente Folleto como **Anexo 3**, en el que confirma que:*

“las metodologías de valoración utilizadas en la determinación de la ecuación de canje son adecuadas, estando justificado el tipo de canje propuesto y siendo el patrimonio aportado por la sociedad que se extingue igual por lo menos al aumento de capital de la sociedad absorbente”.

El PER (Price Earning Ratio) estimado para antes y después de la ampliación de capital para atender al canje de las acciones de PV a la que hace referencia el presente Folleto, calculado a partir de la cotización de cierre de la Bolsa de Madrid del día 30 de junio de 2002 (24,70 euros por acción) es de 28,72 y 36,32 respectivamente, según se refleja en la tabla siguiente:

	<u>Antes del aumento</u>	<u>Después del aumento</u>
Número de acciones	120.101.976	133.337.760
Beneficio Neto 2001(1) (miles €)	103.146	103.146
Beneficiación por acción (€)	0,86	0,77
Precio por acción (30 de junio 2002)(€)	24,70	24,70
Dividendo por acción (€)	0,524390	0,47
PER	28,72	32,16

(1) Beneficio neto consolidado de FCC a 31 de diciembre de 2001.

II.5.5. Comisiones y gastos conexos de todo tipo que obligatoriamente haya de desembolsar el suscriptor

La emisión de las nuevas acciones se hará libre de gastos para los suscriptores, quienes no vendrán obligados a realizar desembolso alguno por dicho concepto.

II.6. COMISIONES POR INSCRIPCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SALDOS EN LOS REGISTROS CONTABLES DE LAS ACCIONES

Los gastos de inscripción de la presente ampliación de capital serán a cargo del Emisor, así como los gastos de adjudicación de las acciones de FCC a favor de los accionistas de la sociedad absorbida PV.

No obstante, las entidades adheridas al SCLV, que llevan las cuentas de los titulares de las acciones, podrán establecer, de acuerdo con la legislación vigente, las comisiones y gastos repercutibles en concepto de administración de valores o mantenimiento de los mismos en los registros contables, que libremente determinen.

II.7. RESTRICCIONES A LA LIBRE TRANSMISIBILIDAD DE LOS VALORES

No existe ningún tipo de restricción estatutaria a la libre transmisibilidad de los valores a que se refiere este Folleto.

II.8. SOLICITUD DE ADMISIÓN A NEGOCIACIÓN OFICIAL EN LAS BOLSAS DE VALORES

Las acciones existentes de FCC cotizan en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao a través del sistema de interconexión bursátil.

Es intención de FCC solicitar la admisión a cotización de las acciones que se emitan para atender al canje, en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao así como su negociación a través del Sistema de Interconexión Bursátil.

La Sociedad efectuará la solicitud de admisión a cotización oficial, asumiendo el compromiso de actuar con la máxima diligencia de forma que las acciones puedan comenzar a negociarse dentro de los quince (15) días hábiles bursátiles siguientes, salvo imprevistos, a la inscripción de las nuevas acciones como anotaciones en cuenta por parte del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores (en adelante "SCLV").

En el caso de que se produjesen retrasos en la admisión a cotización en Bolsa FCC se obliga a dar publicidad de los motivos del retraso en los Boletines de Cotización de las Bolsas de Valores, así como a comunicar dicha circunstancia a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Se hace constar que FCC conoce los requisitos y condiciones que según la legislación vigente se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores en los mercados secundarios oficiales, así como los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando cumplirlos.

No obstante todo lo anterior, a pesar de que se actuará con la máxima diligencia, si las acciones no estuvieran admitidas a cotización en el plazo de quince (15) días hábiles bursátiles siguientes a la inscripción de las nuevas acciones como anotaciones en cuenta por parte del SCLV, FCC se compromete a dar publicidad de los motivos del retraso en los Boletines de Cotización de las Bolsas de Valores, así como a comunicar dicha circunstancia a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

II.9. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS SUSCRIPTORES DE LOS VALORES

II.9.1. Derecho a participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio resultante de la liquidación

Las nuevas acciones se emiten en igualdad de condiciones que las ya existentes y en circulación y conferirán a sus titulares el derecho a participar en el reparto de las ganancias sociales y en el patrimonio

resultante de la liquidación en las mismas condiciones que las restantes acciones en circulación, pero a partir del 1 de enero del año 2002, sin que, en consecuencia, participen en los dividendos repartidos con cargo a los beneficios del ejercicio 2001 y, al igual que las acciones existentes, no dan derecho a percibir un dividendo mínimo al ser todas ordinarias. Los dividendos que produzcan las acciones podrán ser hechos efectivos en la forma que para cada caso se anuncie, siendo el plazo de prescripción del derecho a su cobro el de cinco años establecido en el Código de Comercio, resultando beneficiario de la prescripción FCC.

Los rendimientos a que den lugar las nuevas acciones se harán efectivos a través del SCLV o sus Entidades Adheridas y prescribirán a favor de FCC en el plazo de cinco años a partir del día señalado para comenzar su cobro.

II.9.2. Derecho de suscripción preferente en la emisión de nuevas acciones o de obligaciones convertibles en acciones

Los valores a emitir conferirán a sus suscriptores, de acuerdo con lo previsto en el artículo 158 de la Ley de Sociedades Anónimas, el derecho de suscripción preferente en los aumentos de capital con emisión de nuevas acciones, ordinarias o privilegiadas, así como en la emisión de obligaciones convertibles en acciones, salvo en los supuestos de exclusión del derecho de suscripción preferente de conformidad con el artículo 159 de la Ley de Sociedades Anónimas.

Igualmente confieren a sus titulares el derecho de asignación gratuita reconocido en la propia Ley de Sociedades Anónimas para el supuesto de realización de ampliaciones de capital con cargo a reservas.

II.9.3. Derecho de asistencia y voto en las Juntas Generales y de impugnación de los acuerdos sociales

Los suscriptores de las acciones tendrán el derecho a asistir y votar en las Juntas Generales de Accionistas y a impugnar los acuerdos sociales en las mismas condiciones que las demás acciones que componen el capital social de FCC de acuerdo con el régimen general establecido en la Ley de Sociedades Anónimas por ser todas ellas acciones ordinarias.

Podrán asistir a la Junta General los accionistas titulares de cuatro mil o más acciones, incluidas las que no tienen derecho a voto, cuya titularidad aparezca inscrita en el correspondiente registro contable de anotaciones en cuenta con cinco días de antelación a aquel en que haya de celebrarse la Junta y así lo acrediten mediante la exhibición en el domicilio social o en las entidades que se indiquen en la convocatoria, del correspondiente certificado de legitimación. Los titulares de acciones en número inferior de cuatro mil podrán agruparse a los efectos de concurrir a la Junta, confiriendo la representación a uno de ellos.

Cada acción da derecho a un voto y no existen limitaciones al número máximo de votos que pueda emitir un mismo accionista o sociedades pertenecientes a un mismo grupo. Los acuerdos se adoptarán por mayoría de las acciones presentes y representadas en la Junta, salvo los casos en que la Ley exija una mayoría cualificada.

II.9.4. Derecho de información

Las acciones a emitir confieren a sus titulares el derecho de información recogido con carácter general en el artículo 48.2.d) de la Ley de Sociedades Anónimas y con carácter particular en su artículo 112, en los mismos términos que el resto de las acciones que componen el capital social de FCC, por ser todas ellas acciones ordinarias. Gozan asimismo de aquellas especialidades que en materia de derecho de información son recogidas en el articulado de la Ley de Sociedades Anónimas de forma pormenorizada al tratar de la modificación de estatutos; ampliación y reducción del capital social; aprobación de las cuentas anuales; emisión de obligaciones convertibles o no en acciones; transformación, fusión y escisión; disolución y liquidación de la Sociedad y otros actos u operaciones societarias.

II.9.5. Obligatoriedad de prestaciones accesorias y, en general, todos los demás privilegios, facultades y deberes que conlleve la titularidad de las acciones

Ni las acciones a emitir ni las restantes acciones emitidas por FCC llevan aparejada prestación accesorias alguna. De igual modo, los Estatutos de FCC no contienen ninguna previsión sobre privilegios, facultades ni deberes especiales dimanantes de la titularidad de las acciones.

II.9.6. Fecha en que cada uno de los derechos y obligaciones citados en los puntos anteriores del presente epígrafe II.9 comienza a regir para los valores que se ofrecen

Todos los derechos y obligaciones inherentes a la titularidad de los valores objeto de la presente emisión podrán ser ejercitados por los suscriptores, desde el momento en que dichas acciones se inscriban en los registros contables del SCLV y de sus entidades adheridas. Sin embargo, en cuanto a los derechos económicos, se tendrán desde el día 1 de enero de 2002, sin que, en consecuencia, participen en los dividendos que, en su caso, se repartan con cargo a los beneficios del año 2001.

II.10. SOLICITUDES DE SUSCRIPCIÓN O ADQUISICIÓN

II.10.1. Colectivo de potenciales inversores a los que se ofrecen los valores

La finalidad de la ampliación de capital objeto de este Folleto es atender el canje de acciones de PV como consecuencia de la fusión por absorción de dicha sociedad por FCC.

Por tanto, únicamente tendrán derecho a suscribir las acciones de FCC emitidas en el aumento de capital quienes en el momento de inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona de la escritura de fusión de FCC y PV sean accionistas de ésta última, conforme a los datos que figuren en el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores y Entidades Adheridas.

En este sentido, se hace constar que FCC es titular, directa o indirectamente, de 10.502.599 acciones representativas del 48,22% del capital social de PV, y ésta, a su vez, es titular de 247.581 acciones en autocartera, las cuales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 249 de la Ley de Sociedades Anónimas, serán amortizadas.

II.10.2. Fecha y procedimiento de suscripción

La suscripción por los accionistas de PV de las nuevas acciones de FCC, representadas por medio de anotaciones en cuenta, tendrá lugar de una sola vez, de forma automática y sin que sea necesaria la intervención de los accionistas de PV, a partir de la inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona de la Escritura Pública de Fusión.

El canje se realizará en el momento que se indique en los anuncios a publicar en el Boletín Oficial del Registro Mercantil, Boletines Oficiales de las Bolsas y en dos de los diarios de mayor circulación de Barcelona y Madrid. El calendario inicialmente previsto es el siguiente:

- ≪ Otorgamiento de la escritura de Fusión: 25 de septiembre de 2002, o si no fuese posible, no más tarde de 3 días hábiles tras la verificación del Folleto Informativo.
- ≪ Publicación de los anuncios de canje: 26 de septiembre de 2002, o si no fuese ello posible, no más tarde de 4 días hábiles tras la verificación del Folleto Informativo.
- ≪ Inscripción de la Escritura de Fusión: 27 de septiembre de 2002. En cualquier caso, la inscripción de la Escritura Pública de Fusión se producirá dentro de los 7 días hábiles posteriores a su otorgamiento. El canje de las acciones se efectuará, tras el cierre de mercado, el viernes 27 de septiembre de 2002, salvo que no se haya producido la inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona de la Escritura Pública de Fusión. Último día de cotización de las acciones de PV.

- ≪ Cotización de las nuevas acciones: 30 de septiembre de 2002, o si no fuese ello posible, no más tarde de 5 días hábiles posteriores días a la inscripción de la fusión por el Registro Mercantil.

En cualquier caso, las anteriores fechas son estimativas pudiendo sufrir alteración, debiéndose realizar en cualquier caso, en los períodos que se indican. Si la cotización de las nuevas acciones se retrasase, FCC comunicará este extremo a la CNMV y procederá a publicar la circunstancia y los motivos que han motivado el retraso en los boletines de cotización de las Bolsas.

II.10.3. Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción o adquisición

El canje de las acciones de PV, que quedarán anuladas, por las nuevas acciones que emita FCC, tendrá lugar una vez verificada la emisión de dichas nuevas acciones por la CNMV, e inscrita la escritura de fusión y ampliación de capital en el Registro Mercantil de Barcelona.

El canje se realizará a través de Santander Central Hispano Investment, S.A. con domicilio en la Plaza de Canalejas nº1 (Madrid) (en adelante, "SCH") entidad adherida al SCLV que ha sido designada por el Emisor como Entidad Agente de la presente Emisión. Dicha entidad se encargará de realizar todas las actuaciones relacionadas con el canje de las acciones.

Las Juntas Generales de FCC y PV celebradas el 28 y 27 de junio de 2002, respectivamente, aprobaron el canje de 6 acciones de nueva emisión de FCC de 1 euro de valor nominal por cada 5 acciones de PV de 1 euro de valor nominal.

Los accionistas que sean poseedores de acciones que representen un fracción del número de acciones de PV fijado como tipo de canje podrán agruparse con otros accionistas a tal fin.

En otro caso y con objeto de liquidar las fracciones o "picos" que pudieran resultar de la relación de canje, FCC ha designado a la entidad Santander Central Hispano Bolsa,S.V. S.A. con domicilio en Plaza de Canalejas, nº (Madrid), para que adquiera, actuando en nombre y por cuenta propia, previamente a la inscripción de la Escritura de fusión en el Registro Mercantil, las acciones sobrantes (fracciones y "picos") de los accionistas de PV que lo fueran a la fecha citada, en el precio y condiciones que se indican a continuación:

La relación de canje establecida en el Proyecto de Fusión es de 6 acciones de FCC por cada 5 acciones de PV. Con objeto de facilitar la realización del canje a los accionistas de PV que no sean titulares de un número de acciones de PV igual o múltiplo del número resultante de la regla de canje propuesta, se habilitará un sistema de adquisición de "picos" o fracciones de PV, sin gasto alguno para los accionistas, según el siguiente detalle:

- (i) La relación de canje de la fusión equivale en términos unitarios a la entrega de una acción de FCC por cada 0,83333333333333 acciones de PV.

Según lo anterior, las fracciones posibles que se producirán en orden al número de acciones que se presenten al canje serán los restos resultantes de dividir las acciones presentadas al canje entre 0,83333333333333.

- (ii) Santander Central Hispano Bolsa, S.V.,S.A. con la finalidad de prestar un servicio a los accionistas de PV que sean titulares, al término de la última sesión bursátil previa a la inscripción de la escritura de fusión, de acciones de PV en un número que exceda de un múltiplo de 0,83333333333333 ha asumido un compromiso consistente en adquirir dichos picos a los accionistas de PV que los transmitan, en las condiciones descritas en esta carta.

Santander Central Hispano Bolsa,S.V. S.A. adquirirá los picos o fracciones, actuando en nombre y por cuenta propia y concurrirá al canje con el número de acciones adquiridas por la agregación de picos. Se entenderá que, salvo que curse instrucciones expresas en contrario, cada accionista de PV se acoge al sistema de adquisición de picos o fracciones aquí descrito, sin que sea necesario que remita instrucciones a la entidad adherida correspondiente, la cual informará del resultado de la operación una vez concluida ésta.

- (iii) El precio al que será adquirida cada acción de PV que forme parte de los picos será la media aritmética del precio de cierre de la acción PV en el Sistema de Interconexión Bursátil ("Mercado Continuo") en las tres últimas sesiones en que se negocien las acciones de PV. El precio de cada fracción adquirida será el que resulte de aplicar el porcentaje que represente la fracción sobre la acción al precio de adquisición por acción mencionado.
 - (iv) Las adquisiciones de picos o fracciones se producirán con la intermediación de Santander Central Hispano Bolsa,S.V. S.A..
 - (v) En todo caso, el negocio jurídico de adquisición de los picos o fracciones se realizará con carácter previo a la inscripción de la escritura de fusión en el Registro Mercantil.
- (...)"

Se reproduce a continuación un ejemplo del tratamiento del régimen de picos o fracciones:

Acciones PV (*)	Acciones FCC (**)	Fracciones Acciones PV (***)
1	1	0,20
2	2	0,40
3	3	0,60
4	4	0,80
5	6	0
6	6	0,20
7	7	0,40
8	8	0,60
9	9	0,80
10	12	0

(*) Acciones de PV presentadas al canje.

(**) Número de acciones de FCC que corresponden por la aplicación de la regla de canje unitaria.

(***) Fracciones resultantes de acciones de PV que se adquirirán en efectivo por Santander Central Hispano Bolsa,S.V. S.A.

El canje se realizará a través de cualquiera de las entidades adheridas al SCLV que sean depositarias de las acciones de PV. Para hacer efectivo el canje, las entidades adheridas al SCLV presentarán a la Entidad Agente la información correspondiente a todas acciones de PV depositadas en la entidad adherida tras el cierre de mercado del último día de negociación de las mismas, según se indica a continuación:

- Fichero de accionistas con el número de acciones PV que posean para el canje, en formato A-1 de 120 posiciones.
- Fichero de referencias de registro, formato A-3, de 120 posiciones, justificativo de la propiedad de las acciones especificadas en el formato anterior.

La igualdad de la referencia bancaria en los registros de ambas cintas es dato fundamental para realizar el canje de las acciones.

A partir de las mencionadas cintas, la Entidad Agente obtendrá la siguiente información:

- Acciones de FCC de nueva emisión que le corresponden a cada accionista de PV.
- El importe efectivo correspondiente a las fracciones de acciones de PV que abonará el adquirente de picos.

- El mencionado importe efectivo se abonará a las entidades adheridas a través de la cuenta de liquidación del SCLV. Las entidades adheridas abonarán seguidamente dicho importe a sus clientes.

Se adjunta como **Anexo 10** la carta de encargo a la sociedad Santander Central Hispano Bolsa, S.V. S.A. para adquirir los picos o fracciones y la carta de aceptación de dicha sociedad.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley de Sociedades Anónimas, las acciones de FCC que no hubieran sido entregadas a los accionistas de PV por no haber acudido éstos al canje en el plazo fijado, serán depositadas a disposición de sus titulares en el lugar que se indique en las publicaciones a las que se hace referencia en el apartado II.10.2.

Las acciones de PV quedarán anuladas. El 27 de septiembre de 2002, se solicitará su exclusión de negociación de las Bolsas de Valores de Madrid y Valencia.

Transcurridos tres años desde el día de la constitución del depósito de los títulos, a que se refiere el apartado anterior, sin haber sido canjeados, se procederá a venderlos por cuenta y riesgo de los interesados, de conformidad con el artículo 59.3 de la LSA. El importe líquido de la venta se depositará a disposición de los interesados en el Banco de España o en la Caja General de Depósitos.

II.10.4. Forma y fechas de hacer efectivo el desembolso

Al tratarse de una ampliación de capital por fusión, no existe desembolso de acciones. La adjudicación de las nuevas acciones se produce de forma automática a través del canje de las acciones de PV. La fusión no contempla pagos complementarios en dinero a satisfacer a los accionistas, o por ellos, adicionales a la transmisión en bloque del patrimonio de PV a la sociedad absorbente.

El canje de acciones no se dirige a las 10.502.599 acciones, representativas del 48,22% del capital social de PV, de las que es titular FCC, ni a las 247.581 acciones de PV que ésta mantiene en autocartera, que serán amortizadas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 249 de la LSA.

II.10.5. Forma y plazo de entrega a los suscriptores, de las copias de los boletines de suscripción o resguardos provisionales

No es de aplicación, al no ser objeto la emisión de las nuevas acciones de FCC de Oferta Pública de Suscripción.

II.11. DERECHOS PREFERENTES DE SUSCRIPCIÓN

Dado que la ampliación de capital, objeto del presente Folleto Informativo, se debe a la absorción de PV, en virtud del artículo 159.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, no ha lugar al derecho de suscripción preferente de los accionistas de FCC.

II.12. COLOCACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LOS VALORES

II.12.1. Entidades que intervienen en la colocación o comercialización de las acciones

De acuerdo con lo dispuesto en el apartado II.10.3 anterior, la entidad que intervendrá en el canje de las acciones de PV por acciones de FCC, será Santander Central Hispano Investment, S.A., S.A., con domicilio a estos efectos en Plaza de Canalejas 1, Madrid.

Ello no obstante, no existe colocación o comercialización de valores en la emisión de acciones objeto de este Folleto, por tratarse de una ampliación de capital realizada con motivo de un proceso de fusión por absorción.

II.13. TERMINACIÓN DEL PROCESO

II.13.1. Transcripción literal de la previsión acordada para el caso de que el aumento de capital no se suscriba íntegramente.

De conformidad con el Proyecto de Fusión, *“se estará a lo dispuesto en el artículo 59 de la LSA para aquellas acciones que no sean presentadas al canje en el plazo publicado al efecto en el anuncio a que se refiere a la regla 2ª anterior”*.

Por tanto, las acciones de FCC que no hubiesen sido entregadas a los accionistas de PV por no haber éstos acudido al canje en el plazo fijado, serán depositadas a disposición de sus titulares en el lugar que se indique en las publicaciones a las que se hace referencia en el apartado II.10.2. y las acciones de PV quedarán anuladas.

Transcurridos tres años desde el día de la constitución del depósito de los títulos, a que se refiere el apartado anterior, sin haber sido canjeados, se procederá a venderlos por cuenta y riesgo de los interesados, de conformidad con el artículo 59.3 de la LSA. El importe líquido de la venta se depositará a disposición de los interesados en el Banco de España o en la Caja General de Depósitos.

II.13.2. Plazo y forma de entrega de los certificados definitivos de las acciones

Al tratarse de valores representados mediante anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro central a cargo del SCLV, una vez depositada en el mismo, en la CNMV y en las Sociedades Receptoras de las Bolsas de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao, copia de la escritura de fusión y aumento de capital. El mismo día de la inscripción en el registro central a cargo del SCLV se practicarán por las entidades adheridas las correspondientes inscripciones en sus registros contables a favor de los titulares de las acciones objeto del presente aumento de capital.

Los nuevos accionistas tendrán derecho a obtener de las entidades adheridas en las que se encuentren registradas las nuevas acciones, certificados de legitimación correspondientes a dichas acciones, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero.

II.14. CALCULO DE LOS GASTOS DE EMISIÓN

Los gastos estimados de emisión, suscripción y admisión a negociación de las nuevas acciones pueden estimarse que representan un 0,42% del importe efectivo, esto es, del valor nominal y de la prima de la ampliación, según el siguiente detalle aproximado ante la imposibilidad de precisar su importe exacto:

	<u>Euros</u>
Notaría, registros, asesores y publicidad	555.000
Tasas CNMV	1.853
SCLV	3.947
Admisión a cotización	14.396
Otros gastos	0
 Total	 565.196

II.15. REGIMEN FISCAL

A continuación se realiza un breve análisis de las principales consecuencias fiscales derivadas de la titularidad y posterior transmisión, en su caso, de las acciones de FCC a que se refiere la presente Oferta (a los efectos del presente apartado II.15, las "Acciones").

Dicho análisis es una descripción general del régimen aplicable de acuerdo con la Ley 40/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y otras Normas Tributarias (en adelante, "IRPF"), y la Ley 41/1998, de 9 de diciembre, sobre la Renta de no Residentes y Normas Tributarias (en adelante, "IRNR"), ambas en vigor desde el 1 de enero de 1999. Igualmente, se ha tenido en cuenta lo dispuesto en el Real Decreto 214/1999, de 5 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (en adelante, "Real Decreto 214/1999"), la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades (en adelante, "IS") y el Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades (en adelante, "Real Decreto 537/1997").

II.15.1. Régimen fiscal de la ampliación de capital por fusión de sociedades.

La ampliación de capital por canje de acciones que se describe en el presente folleto cumple los requisitos previstos en el artículo 97.1 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades para acceder al régimen fiscal especial regulado en el Capítulo VIII del Título VIII de dicha Ley, mediante el cumplimiento de las formalidades correspondientes.

Dicho régimen fiscal, regulado fundamentalmente en el artículo 98 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, tiene las siguientes peculiaridades:

- (a) No se integrarán en la base imponible del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, ni del Impuesto sobre Sociedades españoles, las rentas que se pongan de manifiesto como consecuencia de las transmisiones realizadas por entidades residentes en territorio español de bienes y derechos en él situados.
- (b) Las acciones de FCC que obtengan los accionistas de PV se valorarán, a efectos fiscales, por el valor de las entregadas, determinado con arreglo a las normas del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o sobre Sociedades, según proceda. Este valor será el que se tenga en cuenta para determinar la ganancia o pérdida en futuras transmisiones.
- (c) En el caso de que el accionista que haya acudido al canje pierda la condición de residente en territorio español, se integrará en la base imponible del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o sobre Sociedades del período en que se produzca dicha circunstancia, la diferencia entre el valor de mercado de las acciones y el valor mencionado en el apartado b) corregido, en su caso, en el importe de las pérdidas que hayan sido fiscalmente deducibles.
- (d) Los valores adquiridos como consecuencia del canje conservarán la antigüedad de los entregados a efectos fiscales.

II.15.2 Régimen fiscal aplicable a la adquisición de los valores:

La adquisición de los valores objeto de la presente Oferta está exenta del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el artículo 108 de la Ley del Mercado de Valores.

II.15.3 Régimen fiscal aplicable a los rendimientos y a la transmisión de los valores.

II.15.3.1 Inversores residentes en España.

- (a) **Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.**

Tendrán la consideración de rendimientos del capital mobiliario para los contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (I.R.P.F.) los dividendos, primas de asistencia a Juntas o cualquier otra utilidad percibida de la entidad en virtud de su condición de accionistas.

A efectos de su integración en la base imponible del I.R.P.F., el rendimiento íntegro se cuantificará, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley, en el 140% de los importes mencionados, no obstante se cuantificará en el 100% cuando se trate de acciones adquiridas dentro de los dos meses anteriores a la fecha en que aquéllos se hubieran satisfecho cuando, con posterioridad a esta fecha, dentro del mismo plazo, se produzca una transmisión de valores homogéneos. Para el cálculo del rendimiento neto serán deducibles los gastos de administración y depósito de las acciones, en la forma prevista en el artículo 24 de la Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y otras Normas Tributarias de 9 de diciembre de 1998 (Ley del I.R.P.F.).

Los accionistas tendrán derecho a deducir de la cuota líquida total del I.R.P.F. el 40% del importe íntegro percibido por tales conceptos. No se aplicará esta deducción en relación con los rendimientos que correspondan a acciones adquiridas dentro de los dos meses anteriores a la fecha en que aquéllos se hubieran satisfecho cuando, con posterioridad a esta fecha, dentro del mismo plazo, se produzca una transmisión de valores homogéneos.

Las transmisiones de acciones realizadas por contribuyentes del I.R.P.F., así como las restantes alteraciones patrimoniales contempladas en el artículo 31 de la Ley del I.R.P.F., darán lugar a ganancias y pérdidas patrimoniales, que se integrarán en la base imponible y se someterán a tributación de acuerdo con las normas generales para este tipo de rentas. Entre dichas normas cabe destacar:

- (a) La ganancia o pérdida patrimonial, en caso de transmisión a título oneroso, se establecerá por diferencia entre el importe satisfecho por la adquisición de los valores –incrementado en los gastos y tributos inherentes a la misma- y el importe de la enajenación - minorado en los gastos y tributos inherentes a la misma- (téngase en cuenta que las acciones adquiridas por canje conservan los valores fiscales y antigüedad de las entregadas).
- (b) En el caso de que las acciones transmitidas (o las que se canjearon por ellas) hubieran sido adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 1994, serán de aplicación las reducciones previstas en la disposición transitoria novena de la Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.
- (c) El importe de la enajenación vendrá determinado por la cotización en el mercado secundario oficial de valores españoles en la fecha en que se produzca aquélla o por el precio pactado cuando sea superior a la cotización.
- (d) El importe obtenido por la venta de derechos de suscripción preferente minora el coste de adquisición de las acciones de las que los mismos procedan, a efectos de futuras transmisiones, hasta que el coste de adquisición quede reducido a cero. Las cantidades percibidas en exceso sobre el coste de adquisición se considerarán ganancia patrimonial.
- (e) Cuando el inversor posea valores homogéneos adquiridos en distintas fechas, se entenderán transmitidos los adquiridos en primer lugar. Cuando se transmitan derechos de suscripción, pero no su totalidad, se entenderá que los transmitidos corresponden a los valores adquiridos en primer lugar.
- (f) La entrega de nuevas acciones, total o parcialmente liberadas, por la sociedad a sus accionistas, no constituye renta para éstos.

En el supuesto de acciones totalmente liberadas, el valor de adquisición de las nuevas y de las antiguas de las que procedan, quedará fijado en el resultado de dividir el coste total de las antiguas entre el número de acciones, tanto antiguas como liberadas, que correspondan. Para las acciones parcialmente liberadas se estará al importe realmente satisfecho.

La antigüedad de las acciones totalmente liberadas será la misma de la de las acciones de las que procedan.

- (g) No se computarán como pérdidas patrimoniales las derivadas de la transmisión de acciones cotizadas en alguno de los mercados secundarios oficiales de valores españoles cuando el contribuyente hubiera adquirido valores homogéneos dentro de los dos meses anteriores o posteriores a dicha transmisión. Las pérdidas patrimoniales se integrarán, en su caso, a medida que se transmitan las acciones que permanezcan en el patrimonio del contribuyente.

(b) Impuesto sobre Sociedades.

Los contribuyentes del Impuesto sobre Sociedades (I.S.) integrarán en su base imponible el importe íntegro de los dividendos o participaciones en beneficios y las demás rentas obtenidas de la transmisión de las acciones o por cualquier otro concepto, así como los gastos inherentes a la participación, en la forma prevista en los artículos 10 y siguientes de la Ley 43/1995 de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades (Ley del I.S.).

Los contribuyentes del I.S., tendrán derecho a una deducción del 50% de la cuota íntegra que corresponda a la base imponible derivada de los dividendos o participaciones en beneficios en los términos previstos en el artículo 28 de la Ley del I.S., a cuyo efecto se considerará que la base imponible es el importe íntegro de los mismos.

Esta deducción no será aplicable, entre otros supuestos contemplados en dicho precepto, cuando los dividendos o participaciones en beneficios correspondan a acciones adquiridas dentro de los dos meses anteriores a la fecha en que aquéllos se hubieran satisfecho cuando con posterioridad a esta fecha, dentro del mismo plazo, se produzca una transmisión de valores homogéneos.

La deducción anterior será del 100% cuando los dividendos o participaciones en beneficios procedan de una participación, directa o indirecta de al menos el 5% del capital, que se hubiera poseído de manera ininterrumpida durante el año anterior al día en que sea exigible el beneficio que se distribuya y se cumplan los demás requisitos exigidos por el artículo 28 de la Ley del I.S.

Los contribuyentes del I.S. también tendrán derecho a las restantes deducciones para evitar la doble imposición previstas en el artículo 28 de la Ley del I.S.

(c) Retenciones a cuenta.

En general, tanto los contribuyentes del I.R.P.F., como los sujetos pasivos del I.S., soportarán una retención del 18% del importe íntegro del beneficio distribuido, a cuenta de los referidos impuestos, en la forma prevista en los Reales Decretos 214/1999, de 5 de febrero y 537/1997, de 14 de abril. La retención a cuenta será deducible de la cuota líquida del I.R.P.F. o de la cuota íntegra del I.S. y, en caso de insuficiencia de cuota, dará lugar a las devoluciones previstas en el artículo 85 de la Ley del I.R.P.F. y en el artículo 145 de la Ley del I.S.

(d) Impuesto sobre el Patrimonio.

Las personas físicas que adquieran acciones objeto de esta oferta, que estén obligadas a presentar declaración por el Impuesto del Patrimonio, deberán declarar las acciones que posean el 31 de diciembre de cada año por el valor de cotización medio del cuarto trimestre.

El Ministerio de Hacienda publica anualmente dicha cotización media.

(e) Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

La transmisión de acciones por causa de muerte o donación en favor de personas físicas, se encuentra sometida a las reglas generales del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. En

caso de transmisión gratuita a favor de un sujeto pasivo del Impuesto sobre Sociedades, el incremento de patrimonio que se produzca tributará de acuerdo con las normas del Impuesto sobre Sociedades.

II.15.3.2 Inversores no residentes a efectos fiscales en España.

(a) Impuesto sobre la Renta de no Residentes.

Las rentas obtenidas por los titulares de las acciones que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, tanto por el concepto de dividendos, como con motivo de la transmisión de las mismas, tendrán la consideración de rentas obtenidas en España, con o sin establecimiento permanente, en los términos de la Ley 41/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de no Residentes y Normas Tributarias.

El régimen fiscal que se describe a continuación es de carácter general, por lo que se deben tener en cuenta las particularidades de cada sujeto pasivo y las que puedan resultar de los convenios internacionales suscritos entre España y otros países para evitar la doble imposición.

(i) Rentas obtenidas mediante establecimiento permanente.

Las rentas de las acciones obtenidas por un establecimiento permanente en España tributarán con arreglo a las normas del Capítulo III de la mencionada Ley 41/1998, sin perjuicio de lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España, que pueden determinar la no tributación de las rentas correspondientes o la aplicación de tipos reducidos.

Las citadas rentas estarán sujetas a retención a cuenta del Impuesto sobre la Renta de no Residentes en los mismos supuestos y condiciones que se han mencionado para los contribuyentes por el Impuesto sobre Sociedades residentes en España.

(ii) Rentas obtenidas sin mediación de establecimiento permanente.

Las rentas obtenidas de las acciones por personas o entidades no residentes en España que actúen, a estos efectos, sin establecimiento permanente, tributarán por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes con arreglo a las normas del Capítulo IV de la Ley 41/1998, de cuyo régimen se pueden destacar los siguientes extremos, sin perjuicio de lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España, que podría determinar la no tributación de las rentas correspondientes o la aplicación de tipos reducidos:

- (a) La base imponible correspondiente a los dividendos y otros rendimientos de capital se cuantificará en el importe íntegro del rendimiento obtenido, calculado de acuerdo con las normas de la Ley 40/1998, sin que sean aplicables a tal efecto las reducciones de dicha Ley.

La Compañía pagadora efectuará una retención a cuenta de dicho impuesto en el momento del pago del 25%, o la que sea procedente en virtud de disposición legal o convenio para evitar la doble imposición cuando resultaren debidamente acreditadas las condiciones para su disfrute, que será deducible de la cuota a pagar en la autoliquidación del inversor. En los supuestos en que el tipo impositivo aplicable sea inferior al 25%, por aplicación de normas especiales o de algún convenio internacional, el importe retenido en exceso dará derecho a obtener la devolución de la Hacienda Pública.

El inversor, su representante fiscal en España, o el depositario o gestor de su inversión deberán cumplimentar la autoliquidación correspondiente, con sujeción al procedimiento y modelo de declaración regulados en la Orden Ministerial de 22 de diciembre de 1.999, o el que proceda en cada momento. Dicha declaración no será obligatoria cuando se hubiera soportado la oportuna retención a cuenta.

No obstante, en la actualidad se encuentra vigente un procedimiento especial, aprobado por la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 13 de abril de 2000, sobre el procedimiento para hacer efectivas las retenciones a no residentes al tipo de retención que corresponda en cada caso o para excluir la retención, cuando en el procedimiento de pago intervengan entidades financieras domiciliadas en España que sean depositarias o gestionen el cobro de las rentas de dichos valores.

De acuerdo con esta norma, en el momento de distribuir el dividendo, la compañía retendrá el tipo general de retención de los Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas y sobre Sociedades (actualmente el 18%) y transferirá el importe líquido a las entidades depositarias. Las entidades depositarias que acrediten, en la forma establecida, el derecho a la aplicación de tipos reducidos o a la exclusión de retenciones de sus clientes recibirá de inmediato, para el abono a los mismos, el importe retenido en exceso. Cuando no se acredite el derecho a la tributación a tipo reducido o a la exclusión de retención, la entidad depositaria remitirá a la Compañía, por cuenta de sus clientes, la diferencia entre el tipo de retención general (actualmente 18%) y el tipo aplicable a no residentes (actualmente 25%).

- (b) Las ganancias patrimoniales tributarán al tipo del 35%, mediante autoliquidación que debe cumplimentar el sujeto pasivo, su representante fiscal o el depositario o gestor de las acciones del no residente en España, con sujeción al procedimiento y modelo de declaración previstos en la Orden Ministerial de 22 de diciembre de 1.999, o los que procedan en cada momento.

La base imponible correspondiente a las ganancias patrimoniales se determinará aplicando, a cada alteración patrimonial que se produzca, las normas previstas en la sección 4, a) del capítulo I del Título II, salvo el artículo 31, apartados 2 y 3a) de la Ley 40/1998, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y otras Normas Tributarias. En el caso de entidades no residentes, cuando la ganancia patrimonial provenga de una adquisición a título lucrativo, su importe será el valor normal de mercado del elemento adquirido.

A dichos efectos, se tendrán en cuenta para el cálculo de la ganancia o pérdida los gastos y tributos inherentes a la adquisición y enajenación, en tanto se justifiquen adecuadamente.

A los contribuyentes que sean personas físicas que actúen en España sin establecimiento permanente, en el caso de que las acciones transmitidas (o las que se canjearon por ellas) hubieran sido adquiridas con anterioridad al 31 de diciembre de 1994, les serán de aplicación las reducciones previstas en la disposición transitoria novena de la Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

La tributación se realizará de forma separada para cada devengo total o parcial de renta sometida a gravamen, sin que sea posible compensación alguna entre las mismas.

Estarán exentas las rentas derivadas de la transmisión de dichos valores en mercados secundarios oficiales de valores españoles, obtenidas por personas físicas o entidades no residentes, sin mediación de establecimiento permanente en territorio español, que sean residentes en un estado que tenga suscrito con España un convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información.

Estarán igualmente exentas las ganancias patrimoniales derivadas de las acciones, obtenidas por residentes en otros Estados miembros de la Unión Europea, con sujeción a lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 41/1998. La exención no será

aplicable a las rentas obtenidas a través de países o territorios calificados reglamentariamente como paraísos fiscales.

(b) Impuesto sobre el Patrimonio.

Las personas físicas deben tributar por el Impuesto sobre el Patrimonio en España de acuerdo con una escala comprendida entre 0,2% y el 2,5%, en relación con los bienes o derechos que estén situados, puedan ejercitarse o deban cumplirse en territorio español a 31 de diciembre de cada año. A tal fin las acciones negociadas en mercados organizados se valoran por la cotización media del cuarto trimestre de cada año.

El Ministerio de Economía y Hacienda publica anualmente la cotización media del cuarto trimestre a efectos de este Impuesto.

La tributación se realiza mediante autoliquidación que debe ser presentada por el sujeto pasivo, su representante fiscal en España, el depositario o gestor de sus acciones en España, con sujeción al procedimiento previsto en la Orden Ministerial de 22 de diciembre de 1.999.

(c) Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

La transmisión de bienes o derechos que estén situados, puedan ejercitarse o hayan de cumplirse en España, por causa de muerte o donación, a favor de personas físicas tributa en España por este impuesto cualquiera que sea la residencia del transmitente y del beneficiario, de acuerdo con una escala variable entre el 0% y el 81,6%.

Las sociedades no son sujetos pasivos de este impuesto y las rentas que obtengan de esta fuente deben tributar, de acuerdo con las normas del Impuesto sobre Sociedades o del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, según los casos, como ganancias patrimoniales, y por el valor de mercado de las acciones adquiridas.

II.16. FINALIDAD DE LA OPERACIÓN

II.16.1. Destino del importe neto de la emisión

La finalidad del aumento de capital es permitir la fusión de FCC con la sociedad PV, integrando en una sola sociedad la actividad desarrollada por ambas sociedades. La operación de fusión proyectada consiste en la absorción de la sociedad PV por FCC, con extinción, mediante la disolución sin liquidación de aquélla, y transmisión en bloque de todo su patrimonio a la Sociedad absorbente, que adquirirá, por sucesión, los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida.

La fusión tiene una lógica operativa y financiera para el grupo al que pertenecen ambas sociedades, ya que simplifica su estructura. Para los accionistas de PV supone asimismo sustituir sus acciones actuales de escasa liquidez bursátil por un título de gran liquidez.

FCC y PV están integradas en un mismo grupo de sociedades, cuyo control corresponde a Dña. Esther Koplowitz como titular del 51% de la entidad B-1998, S.L., que es a su vez propietaria del 57,06% del capital-acciones de FCC. En el Consejo de Administración de PV, 12 de los 18 miembros, tal y como se señala en el capítulo VI, del presente Folleto, tienen la condición de consejeros o altos directivos de sociedades dominadas por el accionista último de control del grupo o la entidad concertada con el mismo, el grupo francés Vivendi Environnement, propietaria del 49% de las acciones de B-1998, S.L. A la vista de lo anterior, las sociedades participantes en la fusión entienden que, en relación con las participaciones accionariales de la sociedad absorbida en otras sociedades cotizadas en Bolsa, la fusión supondrá una mera redistribución de valores entre sociedades de un mismo grupo, sin alteración de la unidad de decisión o control.

Asimismo, Portland Valderrivas, sociedad controlada por el grupo FCC, ostenta el 58,82% de Cementos Portland, S.A. Por lo tanto, y tal y como se describe en el apartado VI.3 del presente Folleto Informativo, ambas sociedades forman parte del mismo grupo de sociedades desde el año 1992 y por lo tanto la fusión de FCC y Portland Valderrivas supondrá una mera redistribución de acciones dentro del mismo grupo.

II.17. DATOS RELATIVOS A LA NEGOCIACIÓN DE LAS ACCIONES DEL MISMO EMISOR PREVIAMENTE ADMITIDAS A COTIZACIÓN EN BOLSA

II.17.1. Número de acciones, por clases y valor nominal, admitidas a negociación bursátil en la fecha de elaboración del Folleto informativo

A la fecha de redacción del presente Folleto FCC mantiene admitidas a negociación bursátil 120.101.976 acciones de la misma clase y serie de 1 euro de un valor nominal cada una.

II.17.2. Evolución de la negociación

En el siguiente cuadro se recogen los datos correspondientes a la cotización bursátil de las acciones de FCC en los meses de enero a junio de 2002 y en los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2001 y 2000:

Meses	Títulos Contratados	Días	COTIZACIÓN				VOLUMEN DE TÍTULOS NEGOCIADOS			
			Máximo	Día	Mínimo	Día	Máximo	Día	Mínimo	Día
2000			Cotización en euros							
Enero	8.683.096	20	20,65	3	14,88	28	2.542.331	28	152.923	14
Febrero	9.447.048	21	19,14	7	15,60	1	1.014.703	1	93.874	28
Marzo	14.303.063	23	25,60	13	18,31	1	2.435.983	10	145.229	29
Abril	4.756.520	18	24,19	14	21,50	17	471.103	14	89.727	27
Mayo	4.981.577	22	24,49	29	21,10	22	526.328	25	116.281	15
Junio	6.102.133	22	24,49	1	18,75	30	875.090	16	80.959	12
Julio	4.178.709	21	21,70	17	19,00	28	406.847	17	86.950	6
Agosto	4.201.851	23	18,70	16	17,42	24	608.820	23	22.119	11
Sept.	13.289.609	21	19,28	29	16,65	26	4.145.330	13	189.980	20
Octubre	6.361.763	21	21,80	31	18,50	2	823.056	31	148.533	17
Novie.	3.242.458	21	22,15	6	19,00	17	387.660	15	44.189	9
Diciem.	2.779.655	17	21,40	14	19,40	27	321.182	15	57.987	4
Total	82.327.482	250	25,60	13/03	14,88	28/01	4.145.330	13/09	22.119	11/08

2001

Enero	3.537.893	22	21,95	31	19,51	2	431.288	29	57.600	15
Febrero	3.779.683	20	23,90	19	21,23	8	429.728	16	51.789	9
Marzo	5.187.376	22	23,29	29	20,91	19	986.717	22	66.146	2
Abril	3.125.155	19	24,60	25	22,60	6	414.849	24	58.681	10
Mayo	4.378.369	22	24,88	2	23,00	16	351.658	30	59.138	15
Junio	4.694.304	21	24,60	18	21,89	28	465.144	12	76.346	1
Julio	4.825.602	22	24,35	30	22,01	3	1.003.706	20	56.189	16
Agosto	4.113.871	22	25,88	23	23,76	1	419.439	16	57.846	9
Sept.	4.615.216	20	25,20	4	18,70	21	657.048	21	44.849	3
Octubre	5.051.843	22	24,10	31	21,25	26	643.347	31	102.951	16
Novie.	7.817.097	22	25,08	8	22,56	16	1.020.980	30	128.395	2
Diciem.	4.265.835	16	25,10	7	23,25	21	516.974	7	163.816	18
Total	55.392.244	250	25,88	23/08	18,70	21/09	1.020.980	30/11	44.849	3/9

2002

Enero	5.345.108	22	25,20	7	23,04	2	969.725	18	51.518	21
Febrero	4.060.412	20	25,05	28	23,50	7	397.443	5	97.318	22
Marzo	4.600.219	20	27,98	25	24,69	1	480.316	8	57.259	28
Abril	19.412.759	21	29,00	19	26,50	11	12.286.586	2	78.392	10
Mayo	6.723.988	22	28,50	2	26,13	22	715.253	31	109.516	9
Junio	6.209.320	20	28,00	3	24,10	27,6	677.396	18	119.453	13

Fuente: Informe de la Sociedad Rectora de la Bolsa de Madrid. Datos a 30 de julio de 2002.

II.17.3. Resultado y dividendos por acción correspondientes a los tres últimos ejercicios

Vease apartado III.5.

II.17.4. Modificaciones del capital realizadas durante los últimos tres ejercicios cerrados y el ejercicio corriente

Fecha	Modificación capital miles euros	Nº Acciones Final	Capital total Miles euros
23 de junio de 1999, reducción del valor nominal, ampliación de capital y redenominación a euros	29.870	120.101.976	120.102

La Junta General de Accionistas de FCC, celebrada el día 23 de junio de 1999, acordó la reducción del valor nominal de las acciones, (desdoblamiento de cada acción de 250 pesetas de valor nominal, en dos acciones de 125 pesetas de valor nominal). A continuación se procedió a aumentar el valor nominal de cada acción en 41,386 pesetas con cargo a reservas de libre disposición. Finalmente se redenominó el capital social a euros, pasando de 166,386 pesetas por acción a 1€.

II.17.5. Si la Sociedad no tuviera todas sus acciones admitidas a negociación en una Bolsa de Valores española: número de acciones, clase y valor nominal de las no admitidas, en la fecha de elaboración del Folleto.

Todas las acciones de la Sociedad están admitidas a negociación en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao y se negocian a través del Sistema de Interconexión Bursátil (Mercado Continuo).

II.17.6. Condiciones y resultado de la oferta pública de adquisición de que hayan sido objeto los valores emitidos por la Sociedad

No se ha realizado ninguna Oferta Pública de Adquisición sobre las acciones de la Sociedad.

II.18. PERSONAS INTERVINIENTES EN LA OFERTA

II.18.1. Personas que han participado en el diseño y/o asesoramiento de la emisión o en la tasación, valoración o evaluación de algún activo o pasivo de la Sociedad o de alguna información significativa contenida en el Folleto.

En la elaboración de la presente emisión han participado:

- ? Garrigues, Abogados y Asesores Tributarios, como asesores legales de FCC.
- ? Uría & Menéndez, como asesores legales de PV.
- ? Morgan Stanley & Co. Limited, como asesor financiero de FCC.
- ? Salomón Brothers International Limited, como asesor financiero de PV.
- ? Arthur Andersen, como Auditor de Cuentas de FCC y PV.

- ? Santander Central Hispano Investment, S. A., como Entidad Banco Agente.
- ? Santander Central Hispano Bolsa,S.V. S.A., como entidad adquirente de las fracciones o "picos".
- ? KPMG Auditores, S. L., como experto independiente designado por el Registro Mercantil de Barcelona.

II.18.2. Declaración del emisor acerca de si conoce algún tipo de vinculación o intereses económicos de dichos expertos y/o asesores con el propio emisor o en alguna Entidad controlada por él

FCC desconoce la existencia de cualquier tipo de vinculación o intereses económicos entre las entidades enumeradas en el apartado II.18.1 y FCC y/o PV, salvo la derivada del asesoramiento profesional mencionado.

CAPÍTULO III

EL OFERENTE Y SU CAPITAL

CAPÍTULO III

EL OFERENTE Y SU CAPITAL

III.1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO SOCIAL

III.1.1. Denominación completa del oferente

La denominación completa del oferente es FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

FCC se encuentra domiciliada en Barcelona, en la Calle de Balmes, número 36.

El Código de Identificación Fiscal de la Sociedad es A-28037224.

III.1.2. Objeto Social

El artículo segundo de los Estatutos Sociales vigentes, establece lo siguiente:

“Artículo 2.- Constituye el objeto de la Sociedad:

- 1) *La construcción, ejecución y mantenimiento de obras de carácter público y privado, así como la explotación de todo tipo de infraestructuras..*
- 2) *La prestación de servicios de saneamiento, limpieza, mantenimiento y reparación de edificios, obras, infraestructuras e instalaciones, públicas o privadas. La prestación de todo tipo de servicios cuya titularidad corresponderá a las Administraciones Públicas.*
- 3) *El estudio, promoción, asesoramiento, administración, gestión, adquisición, venta y explotación en cualquier forma de solares, terrenos, conjuntos residenciales, urbanizaciones o promociones inmobiliarias y, en general, de toda clase de bienes inmuebles.*
- 4) *El diseño, fabricación, compra, venta, suministro, importación, exportación, alquiler, mantenimiento, distribución, representación y explotación, incluso publicitaria, de maquinaria; herramientas; vehículos; instalaciones; materiales y equipos; mobiliario y, equipamiento urbano entendido en su más amplia acepción, así como elementos de señalización, tanto en poblaciones como en vías interurbanas de comunicación”.*
- 5) *Compra, venta, explotación y cesión, en cualquier forma, de patentes, modelos, marcas, licencias y demás modalidades de la propiedad industrial o intelectual.*
- 6) *El diseño, investigación, desarrollo, construcción, explotación, mantenimiento y comercialización de plantas e instalaciones de tratamiento y depuración de aguas y residuos, la recuperación y eliminación de residuos, así como la compraventa de los subproductos que se originen de dichos tratamientos. Aprovechamiento, transformación y comercialización de toda clase de aguas.*
- 7) *El estudio, proyecto, adquisición, cesión, enajenación, construcción, promoción, asesoramiento, administración, gestión, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma, de centros comerciales.*

- 8) *La adquisición, cesión, enajenación, construcción, promoción, asesoramiento, administración, gestión, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma, de centros residenciales geriátricos.*
- 9) *La investigación y aprovechamiento de yacimientos minerales así como la adquisición, uso y disfrute de permisos, concesiones y demás derechos e intereses mineros; la industrialización y comercialización de los productos mineros derivados de aquellos derechos.*
- 10) *La creación, desarrollo y explotación de industrias del sector alimentario.*
- 11) *La prestación de servicios técnicos de ingeniería, incluidos proyectos, estudios e informes, así como la realización de estudios de pre-inversión, controles de calidad, auditorías internas y explotación electrónica de datos.*
- 12) *Servicios de instalación y montajes eléctricos, electrónicos y de telecomunicación, así como el diseño, investigación, desarrollo y comercialización de productos relacionados con dichos servicios.*
- 13) *La participación en otras sociedades y empresas, nacionales o extranjeras, mediante la suscripción, adquisición, negociación y tenencia de acciones, participaciones y cualesquiera otros títulos, ya sean de renta fija o variables. En ningún caso la sociedad realizará las actividades propias de las sociedades e instituciones de inversión colectiva, reguladas por la Ley 46/84, de 26 de diciembre, de instituciones de inversión colectiva.*

La Sociedad podrá realizar todas las actividades indicadas, por sí mismo, tanto en España como en el extranjero o participando en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de objeto idéntico o análogo. Dicha participación comprenderá tanto la suscripción, compra o adquisición, por cualquier medio válido en Derecho, de títulos o valores mercantiles que confieran una participación en el capital social o en los beneficios de dichas sociedades, como toda modalidad de asociación entre empresas.

Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta Sociedad.

FCC tiene el código C.N.A.E. 0045.

III.2. INFORMACIONES LEGALES:

III.2.1. Fecha y forma de constitución de la Sociedad oferente. Datos de su inscripción en el Registro Mercantil. Duración de la Sociedad

Constitución y denominación

FCC fue constituida con la denominación "CONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES, S.A.", en virtud de escritura autorizada el 14 de octubre de 1944, por Notario de Madrid, D. Lázaro Lázaro Junquera, como sustituto de D. Rodrigo Molina Pérez, bajo el número 1.601 de su protocolo.

La Sociedad adaptó sus Estatutos Sociales a la vigente Ley de Sociedades Anónimas mediante escritura autorizada el 28 de mayo de 1991, por el Notario de Madrid, D. Valerio Pérez de Madrid y Palá, con el número 2.073 de su protocolo.

La denominación actual de la Sociedad es FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.; dicha denominación ha sido adoptada en virtud de escritura autorizada el 3 de marzo de 1992, por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. Valerio Pérez de Madrid y Palá, bajo el número 879 de protocolo.

Duración de la Sociedad y comienzo de sus actividades

A tenor de lo dispuesto en el artículo 3º de los Estatutos Sociales, el plazo de duración de la Sociedad es indefinido, habiendo dado comienzo a sus operaciones el día del otorgamiento de la escritura de constitución.

Inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona

FCC se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 31.401, Folio 164, hoja B-26947.

Lugares donde puede consultarse la documentación más relevante

Los Estatutos Sociales, estados contables y financieros, y cualquier otros documento relativo a la Sociedad de los que se citan en este folleto pueden ser consultados en el domicilio social sito en Barcelona, en la Calle Balmes nº 36. También pueden consultarse todos los documentos legales objeto de inscripción en el Registro Mercantil de Barcelona.

III.2.2. Forma jurídica y legislación especial aplicable

FCC es una Sociedad Anónima sujeta a la Ley de Sociedades Anónimas y normativa complementaria.

Entre las disposiciones estatutarias pueden destacarse las siguientes:

"Artículo 18º.- Tiene derecho de asistencia a las Juntas Generales los accionistas titulares de cuatro mil o más acciones, incluidas las que no tienen derecho a voto, cuya titularidad aparezca inscrita en el correspondiente registro contable de anotaciones en cuenta con cinco días de antelación a aquél en que haya de celebrarse la Junta y así lo acrediten mediante la exhibición en el domicilio social o en las entidades que se indiquen en la convocatoria, del correspondiente certificado de legitimación.

Los titulares de acciones en número inferior de cuatro mil podrán agruparse a los efectos de concurrir a la Junta, confiriendo a la representación a uno de ellos".

III.3. INFORMACIONES SOBRE EL CAPITAL

III.3.1. Importe nominal del capital suscrito y desembolsado

El capital social de FCC es de CIENTO VEINTE MILLONES CIENTO UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS (120.101.976,00€), representado por 120.101.976 acciones de UN EURO (1€) de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

III.3.2. Importes a librar

No hay importes pendientes de suscribir o desembolsar.

III.3.2. Clases y series de acciones

Todas las clases de la Sociedad correspondiente a una única clase y serie, y tienen un valor nominal de 1€ cada una, importe que está totalmente suscrito y desembolsado para todas y cada una de las acciones.

Los valores objeto de oferta pertenecen a la misma clase y serie que las restantes acciones de la Sociedad actualmente en circulación, gozan de plenos derechos políticos y económicos, están libres de cargas y gravámenes y no existe ninguna restricción a su libre transmisión.

Todas las acciones están representadas mediante Anotaciones en cuenta y se registrarán por lo dispuesto en las normativas reguladoras del mercado de valores. Cada acción da derecho a un voto. La llevanza del registro contable se halla encomendada al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A., con domicilio en Madrid, en la calle Orense nº 34, y a sus entidades adheridas. La totalidad de las acciones se encuentran admitidas a cotización en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia, y se negocian a través del Sistema de Interconexión Bursátil (Mercado Continuo).

III.3.3. Cuadro esquemático de la evolución del capital social en los últimos tres años

Fecha	Modificación capital miles euros	Nº Acciones Final	Capital total Miles euros
23 de junio de 1999, reducción del valor nominal, ampliación de capital y redenominación a euros	29.870	120.101.976	120.102

Como se indica en el apartado II.17.4. anterior, con fecha 23 de julio de 1999, la Junta General de Accionistas de FCC acordó la reducción del valor nominal de las acciones, (deshablamiento de cada acción de 250 pesetas de valor nominal, en dos acciones de 125 pesetas de valor nominal). A continuación se procedió a aumentar el valor nominal de cada acción en 41,386 pesetas con cargo a reservas de libre disposición. Finalmente se redenominó el capital social a euros, pasando de 166,386 pesetas por acción a 1€

III.3.4. Existencia de empréstitos de obligaciones convertibles, canjeables o con “warrants”

No existen empréstitos de obligaciones convertibles, canjeables o con “warrants”.

III.3.5. Títulos que representen las ventajas atribuidas a fundadores y promotores y bonos de disfrute

III.3.6. Capital autorizado

La Junta General de accionistas de FCC en su reunión celebrada el 28 de junio de 2002 acordó, entre otros, la delegación en el Consejo de la facultad de acordar el aumento del capital social de FCC, en una o varias veces, en un plazo de cinco años desde la adopción de acuerdo, en la fecha y en la cuantía que el consejo decida, sin previa consulta a la Junta General, revocando la autorización hasta dicha fecha vigente. Dichos aumentos de capital, no podrán exceder en su conjunto de la cifra de 60.050.988 euros, es decir la mitad del capital social en la fecha de adopción del acuerdo. Las ampliaciones deberán realizarse mediante aportaciones dinerarias y en la emisión de acciones ordinarias o acciones sin votos, con prima o sin ella.

El Consejo de Administración de FCC, a la fecha de elaboración del presente Folleto Informativo no ha hecho uso de dicha autorización.

III.3.7. Condiciones a las que los Estatutos sometan las modificaciones del capital

El artículo 17 de estos Estatutos sociales establece que para que la junta general de accionistas pueda acordar válidamente la emisión de obligaciones, el aumento o la reducción de capital, la transformación, fusión o escisión de la sociedad y, en general, cualquier modificación de los estatutos sociales, será necesaria, en primera convocatoria, la concurrencia de accionistas presentes o representados que posean, al menos, el cincuenta por ciento de capital suscrito con derecho a voto y en segunda convocatoria será suficiente la concurrencia del cuarenta y cinco por ciento de dicho capital social. Cuando concurren accionistas que representen menos del cincuenta por ciento los acuerdos anteriores sólo podrán adoptarse con el voto favorable de los dos tercios del capital presente o representado en la Junta General.

III.4. ACCIONES PROPIAS

A la fecha de elaboración del presente Folleto, FCC es titular de 2.770.277 acciones propias que suponen el 2,31% del capital social, siendo su valor neto en libros de 51.327 miles de euros.

Por otra parte, la sociedad dependiente Portland Valderrivas, S.A. posee 412.280 acciones de FCC que suponen el 0,34% del capital social de ésta, figurando en los registros contables de la citada sociedad del Grupo por un valor neto de 5.733.655 euros y que FCC adquirirá como consecuencia de la fusión.

La Junta General de Accionistas de 28 de junio de 2002 de FCC, acordó que tras la inscripción de la fusión, se realizará una reducción de capital social en la cifra de 2.770.277, con cargo a reservas de libre disposición, mediante la amortización de las 2.770.277 acciones propias de las que FCC será titular tras la inscripción de la fusión.

En el siguiente cuadro, se recoge un resumen de las operaciones de autocartera realizadas por FCC en los últimos ejercicios.

El movimiento de acciones propias durante los ejercicios 2001, 2000 y 1999 han sido los siguientes:

	Nº acciones	%	Importe Miles euros
Saldo a 31.12.99	1.804.897	1,50	22.909
Adquisición	185.249	0,15	3.244
Venta	17.470	(0,01)	(367)
Saldo a 31.12.00	1.972.676	1,64	25.786
Adquisición	51.024	0,04	1.196
Venta	(156.700)	(0,13)	(2.070)
Saldo a 31.12.01	1.867.000	1,55	24.912
Adquisición	903.277	0,75	26.415
Venta	-	-	-
Saldo actual	2.770.277	2,31	51.327

La Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2002, adoptó, entre otros, el acuerdo de autorizar la adquisición derivativa de acciones propias, mediante su compra en cualquiera de las Bolsas de Valores en las que se encuentran admitidas a cotización, al precio que resulte de su cotización bursátil el día de la adquisición, debiendo estar comprendido entre los valores máximo y mínimo que a continuación se detallan: (i) como valor máximo, el que resulte de incrementar en un 10% la cotización máxima de los tres meses anteriores al momento en que tenga lugar la adquisición, (ii) como valor mínimo, el que resulte de deducir un 10% a la cotización mínima, también de los tres meses anteriores al momento en que tenga lugar la adquisición.

El consejo de administración podrá adquirir acciones propias siempre que en el momento de cada adquisición no se supere, incluida esta adquisición, en los términos contenidos en el artículo 75.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, el 5% del nominal del capital social.

El plazo de duración de la autorización es de dieciocho meses desde la adopción del acuerdo.

La adquisición de las acciones, que tendrán que estar íntegramente desembolsadas, deberá permitir a la sociedad dotar la reserva por el artículo 79.3 de la Ley de Sociedades Anónimas, sin disminuir el capital ni las reservas, legal o estatutariamente indisponibles.

III.5. BENEFICIO Y DIVIDENDO POR ACCIÓN AJUSTADOS

	2001	2000	1999
Beneficio ejercicio (Miles euros)	103.146	90.050	127.060
Capital fin de ejercicio (Miles euros)	120.101,976	120.101,976	120.101,976
Nº acciones fin de ejercicio	120.101.976	120.101.976	120.101.976
Nº acciones fin de ejercicio ajustado	-	-	91.474.930
Beneficio por acción (euros)	0,86	0,75	1,06
Beneficio por acción ajustado (euros)	-	-	1,39
PER (31-XII) (euros)	27,03	26,93	19,06
Pay-out (por ciento)	60,98%	62,51%	27,22%
Dividendo por acción	0,524390	0,468789	0,288486

(*) Cotización a fecha de 31 de diciembre (2001, €23,25, 2000, €20,20; 1999, €20,20.)

III.5.1. SOCIEDADES PARTICIPADAS POR LA SOCIEDAD OFERENTE

Según se detalla en las tablas siguientes:

SOCIEDADES DEPENDIENTES CONSOLIDABLES

Sociedad y actividad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN				
FCC Construcción, S.A.	Balmes, 36 – Barcelona (a)	275.551	99,99	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Alpetrol, S.A.	Camino Casa Sola, 1 – Chiloeches (Guadalajara)	126	99,99	Ibérica de Enclaves, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Auxiliar de Pipelines, S.A.	Alcalá, 1265 B – Madrid (e)	601	99,99	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Binatec Al Maghreb, S.A.	213, Rond-Point de L'Europe – Casablanca (Marruecos)	84	99,40	FCC Construction International B.V. Contratas y Ventas, S.A. Ibérica de Servicios y Obras, S.A. Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Megaplás, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Servicios y Procesos Ambientales, S.A.
Compañía Concesionaria del Túnel de Soller, S.A.	Porto Pí, 8 – Palma de Mallorca Concesionaria (d)	8,733	56,53	FCC Construcción, S.A.
Conserval, S.L.	Pol. Ind. Malpica Alfiden Calle G, Nave 49 – Puebla de Alfidén (Zaragoza)	24	99,98	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Construcción y Filiales Mexicanas, S.A. de C.V.	Homero, 109 – Colonia Chapultepec-Morales – México, D.F. (México)	180	99,99	FCC Construcción, S.A. Proyectos y Servicios, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Contratas y Ventas, S.A.	Asturias, 41 – Oviedo (a)	1.515	99,99	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Dizara Inversión, S.L.	Avda. General Perón, 36 – Madrid	6	99,98	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
FCC Construction International, B.V.	Amsteldijk, 166 – Amsterdam (Holanda)	-	99,76	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A.
FCC Construcción Puerto Rico Corp.	1225 Ponce de León Avenue – Santurce – San Juan de Puerto Rico (EE.UU.) (e)	-	100	FCC Construcción, S.A.
Ibérica de Enclaves, S.A.	Arquitecto Gaudí, 4 – Madrid	487	99,98	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ibérica de Servicios y Obras, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	1.503	99,98	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Mantenimiento de Infraestructuras, S.A.	Avda. General Perón, 36 – Madrid (b)	3.600	99,99	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Marcas Andaluzas, S.A.	Ronda, 25 – Almería	252	99,98	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Megaplás, S.A.	Hilanderas, 4-14, La Poveda, Arganda del Rey (Madrid)	2.644	99,99	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Nevasa Inversión, S.L.	Avda. General Perón,	6	99,98	FCC Construcción, S.A.

Sociedad y actividad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
			0,02	Sincler, S.A. Unipersonal
Norseñal, S.L.	Parroquia Rois, Pol. Ind. Bergondo (Bergondo) – La Coruña	36	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Participaciones Teide, S.A.	Avda. General Perón, 36 – Madrid Sociedad de Cartera	715	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Pinturas Jaque, S.L.	Pol. Ind. Oeste, Paraje Sangonera - El Palmar (Murcia) (b)	6.130	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Prefabricados Delta, S.A.	Arquitecto Gaudí, 4 – Madrid (b)	16.912	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Proyectos y Servicios, S.A.	Torregalindo, 1 – Madrid (b) Ingeniería	523	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Ramalho Rosa Cobetar Sociedade de Construções, S.A.	Rua Soeiro Pereira Gomes, 7 – Lisboa (Portugal) (a)	6.647	99,98 0,01 0,01	FCC Construcción, S.A. Participaciones Teide, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Reparalia, S.A.	Miguel Yuste, 11 – Madrid (e)	-	97	FCC Construcción, S.A.
Sanfilippo Messagi Luminosi, S.P.A.	Vía Piemonte, 1 – Borgaro – Turín (Italia)	204 30	97,50 2,50	Sanfilippo Publicita, S.R.L. Megaplás, S.A.
Sanfilippo Publicita, S.R.L.	Vía Piemonte, 1 – Borgaro – Turín (Italia)	1.226	100	Megaplás, S.A.
Señalizaciones de Vías Públicas, S.L.	San Agustín, 16 – Albacete	313	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Señalizaciones Levante, S.L.	Avda. Benito Pérez Galdós, 27 – Alicante	391	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler, S.A. Unipersonal
Señalizaciones Rusadir, S.L.	Menéndez Pelayo, 2 – Melilla	-	70	Pinturas Jaque, S.L.
Servicios y Procesos Ambientales, S.A.	Avda. General Perón, 36 – Madrid	1.106	99,99 0,01	FCC Construcción, S.A. Sincler, S.A. Unipersonal
Sincler, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid	54	100	FCC Construcción, S.A.
Tulsa Inversión, S.L.	Avda. General Perón, 36 – Madrid	6	99,98 0,02	Pinturas Jaque, S.L. Sincler S.A. Unipersonal
Viales de Andalucía, S.L.	Pol. La Isla N. 1 Cr. de la Isla Menor - Dos Hermanas (Sevilla)	541	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler S.A. Unipersonal
Xequevia Sinalizaçao de Vias de Comunicaçao, Ltda.	Quinta de Mata-Sete-Casa – Loures (Portugal)	36	100	Pinturas Jaque, S.L.
Yeste Gestión, S.L.	Avda. General Perón, 36 – Madrid	6	99,98 0,02	FCC Construcción, S.A. Sincler S.A. Unipersonal

ÁREA DE SERVICIOS

FCC Medio Ambiente, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	35.101	99,98 1,02	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Saneamiento				
AEBA Albacete y Ecología de Buenas Aires, S.A.	Tucumán nº 1321 – 3º - Buenos Aires (Argentina)	750 162	50 5	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. AESAs, Aseo y Ecología, S.A.
Alfonso Benítez, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	373	99,95 0,05	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. International Services, Inc., S.A. Unipersonal

Sociedad y actividad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	Sociedad titular
Castellana de Servicios, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	6	99,98 0,02	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Compañía Catalana de Servicios, S.A.	Balmes, 36 – Barcelona (a)	30	99,98 0,02	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A.	Balmes, 36 – Barcelona (b)	445	99,98 0,02	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A.
Empresa Comarcal de Serveis Medioambientals del Baix Penedés – ECOBP, S.L.	Pza. del Centre, 3 – El Vendrell (Tarragona)	240	80	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Focsa Services, U.K., Ltd.	Brook House – Oldham Road-Middleton – Manchester (Reino Unido) (a)	1.160	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Focsa Serviços de Saneamento Urbano de Portugal, S.A.	Rua Castillo, 75 –1º - Lisboa (Portugal)	643	99,96 0,01 0,01 0,01 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. FCC International, B.V. International Services Inc., S.A. Unipersonal Servicios Especiales de Limpieza, S.A. Alfonso Benítez, S.A.
International Services Inc., S.A. Unipersonal	Arquitecto Gaudí, 4 – Madrid	60	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Jaume Oro, S.L.	Avda. de las Garrigas, 15 – Bellpuig (Lleida) (e)	841 6	99 1	Compañía Catalana de Servicios, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A.	Sor Francisca Armendáriz, 6 – Cartagena (Murcia)	270	90	FCC Medio Ambiente, S.A.
Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.	Fusters, 18 –Polígono Industrial – Manacor (Baleares)	5.208	99,92 0,08	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
Municipal de Serveis, S.A.	Joan Torrà I Cabrosa, 7 – Girona (e)	96	80	FCC Medio Ambiente, S.A.
Onyx Gibraltar, Ltd.	2º Floor Imossi House, 1/5 Irish Town - Gibraltar (Reino Unido)	6	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Recollida i Neteja Oro-Vila, S.L.	Avda. de Las Garrigas, 15 – Bellpuig (Lleida) (e)	120	99 1	Compañía Catalana de Servicios, S.A. International Services, Inc., S.A. Unipersonal
Saneamientos y Servicios, S.A.	Ronda Vigilancia, s/nº - Cádiz (a)	60	99,94 0,06	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services, Inc., S.A. Unipersonal
Serveis d'Escombreries i Neteja, S.A.	Pardinyes	24	99,94 0,06	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services, Inc., S.A. Unipersonal
Servicios de Levante, S.A.	Crta. de Valencia, Km. 3 – Castellón de la Plana (a)	60	99,98 0,02	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services, Inc., S.A. Unipersonal
Servicios Especiales de Limpieza, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	204	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services, Inc., S.A. Unipersonal
Telford & Wrekin Services, Ltd.	Granville House, Sr. Georges Road – Donnington Wood (Reino Unido) (a)	12	80	Focsa Services, U.K., Ltd.
Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A.	Federico Salmón, 13 –Madrid (a)	6.779	99 1	FCC Medio Ambiente, S.A. Internacional Services Inc., S.A. Unipersonal

Sociedad y actividad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
Depuración y distribución de aguas				
Abastecimientos y Saneamientos del Norte, S.A.	Uruguay, 11 – Vigo (Pontevedra)	421 180	70 30	Seragua, S.A. SOGESUR – Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
Abastecimientos y Saneamientos Generales, S.L.	Federico Salmón, 13 – Madrid	6	70 30	Seragua, S.A. SOGESUR – Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
Adobs Orgànics, S.L.	Puig – El Pont de Vilorama i Rocafort (Barcelona)	24	60	Seragua, S.A.
Aguas de la Mancha, S.A.	Travesía de los Dos Codos, 1 -Toledo	42	99,99 0,01	Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. Sociedad Ibérica del Agua, S.A.
Aguas Jaén, S.A.	Plaza de los Jardinillos, 6 -Jaén (a)	1.118	60	Compañía de Usos y Recursos, S.A.
Aguas Potables de San Feliu de Guíxols, S.A.	Bourg de Peage, 89-97 Sant Feliu de Guíxols (Girona) (e)	3.828	99,99 0,01	Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. Sociedad Ibérica del Agua, S.A.
Aguas Torrelavega, S.A.	la Viña, 4 - Torrelavega (Cantabria) (e)	307	51	SOGESUR – Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
Aigües de L'Alt Empordà, S.A. (ADAMSA)	Lluís Companys, 43 -Roses (Girona)	48 6	42,90 8,50 48,60	Viasa, S.A. Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. Sociedad de Abastecimientos Urbanos y Rurales, S.A.
Agua Campiña, S.A.	Avda. Blas Infante, 6 – Écija – Sevilla	481	90	SOGESUR – Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	391	99,99 0,01	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Compañía de Usos y Recursos, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	2.482	99,99 0,01	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Compañía Onubense de Aguas, S.A.	Avda. Alonso Pinzón, 8- Huelva	481	60	Proyectos, Servicios e Instalaciones, S.A.
Conservación de Infraestructuras Urbanas, S.A.	Federico Salmón, 13 -Madrid (e)	30	99,99 0,01	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Empresa Mixta de Conservación de la E.D.A.R. de Butarque, S.A.	Princesa, 3 – Madrid	-	70	SOGESUR – Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
F.S. Colaboración y Asistencia, S.A.	Valencia, 243, 3º-18- Barcelona (e)	-	65	Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A.
Gerundense de Servicios, S.A.	Avda. Madrid, 10- Platja d' Aro (Girona) (e)	2.729	99,99 0,01	Aguas Potables de san Felú de Guíxols, S.A. Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A.
Inversora Riutort, S.L.	Alfonso XIII, 42 - Sabadell (Barcelona)	-	90	Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A.
Proyectos, Servicios e Instalaciones, S.A.	Avda. San Francisco Javier, 15 - Sevilla (e)	16.546	99,99 0,01	Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A.
Seragua, S.A.	Federico Salmón, 13 -Madrid (a)	42.749	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal

Sociedad y actividad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A.	Federico Salmón, 13 -Madrid (e)	60	99,99 0,01	Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. SOGESUR – Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
SOGESUR – Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.	Federico Salmón, 13 -Madrid (e)	19.767	99,99 0,01	Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A. Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A.
Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A.	Federico Salmón, 13 -Madrid (e)	212.020	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A.
Técnica de Depuración, S.A.	Federico Salmón, 13 -Madrid (e)	5.061	99,99 0,01	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Tratamiento Industrial de Aguas, S.A.	Federico Salmón, 13 -Madrid (e)	649	99,99 0,01	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Viasa, S.A.	Plaza Bruel, 1 Ampuriabrava (Girona) (e)	427	99,99 0,01	Seragua, S.A. Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Tratamiento de residuos				
Aecosol, S.L. Unipersonal	Común de las Eras – Fustiñana (Navarra)	156	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Baltecma Gestión de Residuos Industriales, S.L.	Conradors, Parc. 34 P.I. Marratxi - Mallorca	78	70	Ekonor, S.A. Unipersonal
Bistibieta, S.L.	Trinidad, 9 - Algorta (Vizcaya)	1.304 72	94 5	Ekonor, S.A. Unipersonal FCC Medio Ambiente, S.A.
Ekonor, S.A. Unipersonal	Larras de San Juan – Iruña de Oca (Álava)	54.963	100	FCC Medio Ambiente, S.A.
Equipos de Protección Ambiental, S.L. Unipersonal	Común de las Eras – Fustiñana (Navarra)	-	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Fepanor, S.L.	Crta. Andalucía, Km. 56 – Ocaña (Toledo)	24	78	Ekonor, S.A. Unipersonal
Gestiones Medioambientales del Sur, S.L.	Polígono Industrial Las Quemadas, parc. 271 – Córdoba (b)	1.599	98,49	Ekonor, S.A. Unipersonal
Hidrocen, S.L. Unipersonal	Camino del Valle, 12 – Arganda del Rey (Madrid)	2.109	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Ingetma, S.A.	Juan Bautista Zabala, 12 – Guecho (Vizcaya)	168	98	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Innovación y Gestión Medioambiental, S.A.	Avda. Blasco Ibáñez, 200 – Valencia	769	98	Ekonor, S.A. Unipersonal
Ipodec Riscop, S.A.	Crta. Sabadell a Mollet, Km. 1 – Barberà del Vallés (Barcelona) (b)	2.819	90	FCC Medio Ambiente, S.A.
Ligete, S.L. Unipersonal	Trinidad 9 – Algorta (Vizcaya)	691	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Lizarreka, S.L. Unipersonal	Bº Elbarrena - Aduna (Guipúzcoa)	6	100	Ekonor, S.A. Unipersonal
Recitermia, S.A.	Cr. Andalucía km. 12 Pol. Ind. “Los Olivos” – Getafe (Madrid)	1.755	66,67	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
Transferencia y Recuperación Baix Llobregat, S.A.	Riera de la Salud, s/n – San Feliu de Llobregat (Barcelona)	288	62,34	Ipodec Riscop, S.A.
Tratamiento y Reciclado Integral de Ocaña, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid	60	99,80	Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.
Tratamiento y Recuperaciones Industrial, S.A.	Pedro y Pons, 9 – 11 – Barcelona (b)	28.023	99,92	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
		12	0,08	International Services Inc., S.A. Unipersonal
T.P.A. Fugro, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid	216	60	T.P.A., Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	4.904 -	99,99 0,01	FCC Medio Ambiente, S.A. International Services Inc., S.A. Unipersonal
ÁREA DE ENTORNO URBANO				
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	51.867	99,99 0,01	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal

Sociedad y actividad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
Mobiliario Urbano			
Beta de Administración, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	902	99,99 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Camusa Corporación Americana de Mobiliario Urbano, S.A..	Arenales, 1123 – Buenos Aires (Argentina)	-	0,01 Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.	Francisco Sancha, 24 – Madrid (b)	14.502	99 Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa Do Brasil Ltda..	Avda. Nossa Senhora de Copacabana, 680/502 – Rio de Janeiro (Brasil) (b)	-	1 General de Servicios, I.T.V., S.A.
Cemusa Inc.	City of Dover – Country Kent - Delaware (EE.UU.)	-	99,99 FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Cemusa Italia, S.R.L.	Vía Vinzenzo Monti, 8 – Milano (Italia)	-	0,01 Industrial de Limpieza y Servicios, S.A. Unipersonal
Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A.	Avda. de Pádua, 14 – Lisboa (Portugal) (b)	2.566	99 Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Cemusa Salvador, S.A.	Dr. Altino Teixeira, 302. Loteamento Porto Seco. Salvador Bahía (Brasil)	1.034	60 Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Servicios de Publicidad Urbanos, S.A.	Atenas, 46 Pol. Ind. San Luis – Málaga	90 451	5 Cemusa Do Brasil, Ltda.
Zona Verde Promoção e Marketing Lim.	R. Candido dos Reis, 90 – Aveiro (Portugal)	1.052	75 Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
Servicios de Tráfico			
Aparcamientos Concertados, S.A.	Arquitecto Gaudí, 4 – Madrid (a)	1.190	100 Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A.
Casa Park Moulay Youseff, S.A.R.L.	27 Rue Bapaume – Casablanca (Marruecos)	625	99,99 Estacionamientos y Servicios, S.A.
Casa Park, S.A.R.L.	27 Rue Bapaume – Casablanca (Marruecos)	397	97,87 Estacionamientos y Servicios, S.A.
Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A.	P. Ind. Promosa Nave 27 – Tremañes – Gijón (Asturias) (a)	595	0,01 Aparcamiento Concertados, S.A.
Estacionamientos y Servicios, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	9.538	0,01 FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Sistemas de Control y Comunicaciones, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	301	0,01 Beta de Administración, S.A.
			60 Estacionamientos y Servicios, S.A.
			99,99 FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
			0,01 Industrial de Limpieza y Servicios, S.A. Unipersonal
			99,99 C.G.T. Corporación General de Transporte, S.A.
			0,01 Industrial de Limpieza y Servicios, S.A. Unipersonal
Transportes			
C.G.T. Corporación General de Transporte, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (a)	601	99,99 FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Logística de Mercancías Aeroportuarias, S.L. Unipersonal	Ulises, 18 – Madrid	9.057	0,01 Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal
Miami Cargo Inc.	1013 Centre Road – Wilmington – Delaware (EE.UU.)	-	100 FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Silverrey And Colon Cargo Services Corporation	North West 66, Av. – Miami (EE.UU.)	-	70 FCC International, B.V.
			65 Miami Cargo Inc.
Inspección técnica de vehículos			
Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	1.166	99,99 General de Servicios I.T.V., S.A.

Sociedad y actividad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
Argam, S.A.	Galileo, 2446 – Buenos Aires (Argentina) (a)	541	0,01 I.T.V. Insular, S.A. 99,99 I.T.V. Insular, S.A.
Concesionaria Zona 5, S.A.	7 Número 374 – La Plata – Buenos Aires (Argentina) (a)	2.296	0,01 Beta Administración, S.A. 50 CTV, S.A.
CTV, S.A.	Coronel Esteban Bonorino, 277 – Buenos Aires (Argentina) (e)	2.638	50 General de Servicios I.T.V., S.A. 99,99 General de Servicios I.T.V., S.A.
Ecoveo, S.A.	Coronel Esteban Bonorino, 277 – Buenos Aires (Argentina) (e)	2.777	0,01 Beta de Administración, S.A. 99,99 I.T.V. Insular, S.A.
General de Servicios I.T.V., S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	2.819	0,01 Beta de Administración, S.A. 99,99 Beta de Administración, S.A.
Geral I.S.V., Brasil Ltda.	Av. Rio Branco, 131, 10º Andar Parte Centro Río de Janeiro (Brasil)	138	0,01 Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. 99,99 FCC International, B.V.
I.T.V., S.A.	Luzuriaga, 345 – Buenos Aires (Argentina) (e)	-	0,01 Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. 99 General de Servicios I.T.V., S.A.
I.T.V. Insular, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (e)	252	1 I.T.V. Insular, S.A. 99,99 General de Servicios I.T.V., S.A.
Verauto La Plata, S.A.	Avda. Belgrano, 634 – Buenos Aires (Argentina) (e)	126 2.134	0,01 Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A. 50 Ecovec, S.A.
VTV Verificaciones Técnicas Vehiculares de Argentina, S.A.	San Martín, 140 – Buenos Aires (Argentina) (e)	66 1.418	37,50 I.T.V. Insular, S.A. 10 Argam, S.A. 99,95 Aragonesa de Servicios I.T.V., S.A.
Otras participaciones			
Electra Vulcano, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid	998	0,05 Industrial de Limpieza y Servicios, S.A. Unipersonal 99,99 FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Industrial de Limpiezas y Servicios, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	301	0,01 Industrial de Limpieza y Servicios, S.A. Unipersonal 100 FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
Servicios Aragoneses de Energía y Biomasa, S.A.	Autovía de Logroño km. 12 Utebo (Zaragoza)	799	80 Electra Vulcano, S.A.
GRUCYCSA			
Grucycsa, S.A.	Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 – Madrid (a)	101.068	69,18 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
		15.801	11,24 Portland Valderrivas, S.A.
Logística			
Aitena, S.A. Inmobiliaria y de Transportes	Avda. Fuentemar, 19 – Coslada (Madrid) (a)	1.851	99,99 Logistic Activities, S.A.
Aitena Portugal, Almacenage Transporte e Distribuicao de Mercaderias, S.A.	Cr. Nacional 1, km. 33,4 – Alenquer (Portugal)	1.755	0,01 T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal 99,98 -Aitena, S.A. Inmobiliaria y de Transportes
Logistic Activities, S.A.	Avda. de la Industria, 18 – Coslada (Madrid) (a)	8.552	99,99 Grucycsa, S.A. 0,01 T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Logística Navarra, S.A.	C/ E. Polígono Landaben, Par. 1.403, Pol. 7 – Pamplona (a)	4.520	99,99 Grucycsa, S.A. 0,01 T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
LNP Logística, Ltda.	Estrada Nacional nº 3 km. 5,7 Azambuja (Portugal) (e)	132 18	90 Logística Navarra, S.A. 10 Aitena Portugal Almacenage Transporte e Distribuicao de Mercaderias, S.A.
Instalaciones eléctricas			
Especialidades Eléctricas, S.A.	Acanto, 22 – Madrid (b)	2.668	99,99 Grucycsa, S.A. 0,01 T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Climatización			
Aremi Tecair, S.A.	Avda de les Corts Valencianes, 50 – Valencia	36	60 Internacional Tecair, S.A.
Eurman, S.A.	Valentín Beato, 24-26 – Madrid	120	99,99 Internacional Tecair, S.A. 0,01 T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Internacional Tecair, S.A.	Valentín Beato, 24-26 – Madrid (b)	2.194	99,99 Grucycsa, S.A. 0,01 T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Equipos industriales			
Equipos y Procesos, S.A.	Conde de Peñalver, 45 – Madrid	150	80,73 Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
High Technology Vehicles, Inc.	Centre Road, 1013 Willmington – Delaware (EE.UU.)	36	100 Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A.
Sistemas y Vehículos de Alta	Conde de Peñalver, 45 3º - Madrid (b)	180	99,99 Grucycsa, S.A.

Sociedad y actividad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
Tecnología, S.A. Seguridad y vigilancia			0,01	T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Falcon Contratas y Seguridad, S.A.	Ronda de Poniente, 13 – Tres Cantos (Madrid) (e)	313	70	Grucycsa, S.A.
Falcon Contratas y Servicios Auxiliares, S.A.	Ronda de Poniente, 13 – Tres Cantos (Madrid)	60	99,99 0,01	Falcon Contratas y Seguridad S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Formación y Contratas, S.A.	Ronda de Poniente, 13 – Tres Cantos (Madrid)	60	99,99 0,01	Falcon Contratas y Seguridad S.A. T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal
Promoción y fomento de empresas				
T.A.C.K. Inversiones, S.L. Unipersonal	María de Molina, 40 – Madrid	6	100	Grucycsa, S.A.
AREA CEMENTERA				
Portland Valderrivas, S.A.	José Abascal, 59 – Madrid (a)	28.259 27.887 9.322 1.106 2.777	35,86 9,53 2,83 1,21 1,14	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A. Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Compañía Aux. de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal Portland Valderrivas, S.A.
Cementos Portland, S.A.	Estella, 6 – Pamplona (a)	175.952 715	58,76 0,08 0,01 0,01 0,01 0,01 0,01	Portland Valderrivas, S.A. Compañía Aux. de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal Compañía Gral. de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal Corporación Española de Servicios, S.A. Corporación Financiera Hispánica, S.A. Europea de Gestión, S.A. Unipersonal Navarra de Transportes, S.A.
Compañía Auxiliar de Agencia y Mediación, S.A. Unipersonal	José Abascal, 59 – Madrid –Sociedad de cartera-	1.659	100	Portland Valdeirras, S.A.
Per Gestora Inmobiliaria, S.L.	Plaza Pablo Ruiz Picasso, s/n – Madrid (a) – Gestión y Administración de Inmuebles	48	80	Portland Valderrivas, S.A.
A continuación se detallan las sociedades dependientes de Cementos Portland, S.A. y el porcentaje de participación directa e indirecta de dicha Sociedad:				
Almacenes, Tránsitos y Reexpediciones, S.A.	Calderón de la Barca, 4 2º - Santander (b)	80%		
Áridos de Navarra, S.A.	Estella, 6 - Pamplona	66%		
Áridos y Premezclados, S.A. Unipersonal	José Abascal 59 – Madrid (a)	100%		
Atracem. S.A. Unipersonal	José Abascal 59 – Madrid (a) Transporte de mercancías y venta de materiales de construcción	100%		
Cantabria Industrial y Minera, S.A. Unipersonal	Calderón de la Barca, 4 2º - Santander (b)	80%		
Canteras de Alaiz, S.A.	Estella, 6 - Pamplona	70,02%		
Canteras del Pirineo Occidental, S.A.	Estella, 6 - Pamplona	72,18%		

Sociedad y actividad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
Canteras Villallano, S.L.	Poblados de Villallano – Palencia (b)	80%		
Cemensillos, S.A.	Calderón de la Barca, 4-2º - Santander (b)	80%		
Cementos Alfa, S.A.	Calderón de la Barca, 4-2º - Santander (b)	80%		
Cementos Atlántico, S.A.	Avda. Cardenal Bueno Monreal, 56 – Sevilla (a)	99,62%		
Cementrade, S.A. Unipersonal	Paseo de la Castellana, 45 – Madrid (b) Venta al por mayor de materiales de construcción-	80%		
Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón, S.A. Unipersonal	José Abascal, 59 – Madrid (a)	100%		
Explotaciones San Antonio, S.L. Unipersonal	Calderón de la Barca, 4-2º - Santander (b) -Extracción de cuarzo-	80%		
Ferrocarril del Tajuña, S.A. Unipersonal	José Abascal, 59 – Madrid Alquiler de bienes inmuebles-	100%		
Giant Cement Holding, Inc.	320-D Midland Parkway – Sumerville-South Carolina (EE.UU.) (a)	100%		
Hormigones Reinoso, S.A.	Calderón de la Barca, 4 2º - Santander (b)	80%		
Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal	José Abascal, 59 – Madrid (a)	100%		
Hormigones Aláiz, S.A. Unipersonal	Estella, 6 – Pamplona	70,02%		
Hormigones Araquil, S.A. Unipersonal	Estella, 6 – Pamplona	70,02%		
Hormigones Arkatza, S.A. Unipersonal	Estella, 6 – Pamplona (c)	100%		
Hormigones de la Jacetania, S.A.	Llano de la Victoria, s/n – Jaca (Huesca)	62,50%		
Hormigones del Zadorra, S.A.	Estella, 6 – Pamplona	72,18%		
Hormigones Herrero, S.A. Unipersonal	Romanceros, 42,44 – Burgos Sociedad en liquidación	92,78%		
Hormigones Reinoso, S.A. Unipersonal	Calderón de la Barca, 4-2º - Santander (b)	80%		
Hormigones y Morteros Preparados, S.A. Unipersonal	José Abascal, 59 – Madrid (a)	100%		
Participaciones Estella 6, S.L. Unipersonal	Estella, 6 – Pamplona – Sin actividad-	100%		
<u>OTRAS PARTICIPACIONES</u>				
Abies Re Anstalt (*)	Josef Rheinbergerstrasse, 6 – Vaduz (Liechtenstein)	421	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Afigesa Inversión, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	70.078	100	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid (b)	220.962	56,15	Corporación Financiera Hispánica, S.A.

		3.008	43,84	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			0,01	Compañía general de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
Asiris, S.A. Correduría de Seguros	Pº de la Castellana, 156 – Madrid (a)	60	50	Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.
		30	25	Portland Valderrivas, S.A.
Bahamas, S.A.	Balmes, 36 – Barcelona – Sociedad en liquidación-	68	99,99	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			0,01	Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal
Compañía General de Servicios Empresariales, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid	60	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Corporación Española de Servicios, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid	44	99,99	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			0,01	Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid	69.818	99,98	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			0,01	Compañía General de Servicios Empresarial, S.A. Unipersonal
			0,01	Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
Europea de Gestión, S.A. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid	63	100	Fomento de construcciones y Contratas, S.A.
Eusko Lanak, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid	60	99,99	Corporación Financiera Hispánica, S.A.
			0,01	Compañía General de Servicios Empresariales, S.A.
Fedemes, S.L.	Federico Salmón, 13 – Madrid	10.764	92,67	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
		1.016	7,33	Corporación financiera Hispánica
FCC Construcciones y Contratas Internacional, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC Finance, B.V.	Amsteldijk, 166 – Amsterdam (Holanda) (b)	38.248	100	FCC International B.V.
FCC Fomento de Obras y Construcciones, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC Inmobiliaria Conycon, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC International, B.V.	Amsteldijk, 166 – Amsterdam (Holanda) (b)	39.999	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
FCC 1, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Fir Re, S.A. (*)	L-8011 Strassen 283 Route d’Arlon – Luxemburgo (b)	1.376	99,67	FCC International B.V.
		6	0,33	Asesoría Financiera y de Gestión,

			S.A.	
Fomento Internacional Focsa, S.A.	Federico Salmón, 13 – Madrid	69	99,93	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			0,07	Europea de Gestión, S.A. Unipersonal
F-C y C, S.L. Unipersonal	Federico Salmón, 13 – Madrid	3	100	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Puerto Cala Merced, S.A.	Arquitecto Gaudí, 4 – Madrid	60	99,99	Corporación Financiera Hispánica, S.A.
			0,01	Compañía General de Servicios Empresariales, S.A.

Notas:

- ≪ Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus Cuentas Anuales el 31-12-01.
 - ≪ En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas por el artículo 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%.
 - ≪ Las principales sociedades del Grupo han sido auditadas por Arthur Andersen, PricewaterhouseCoopers, KPMG Peat Marwick y Erns & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d), respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e), quedando sin letra, únicamente, aquellas empresas que no tienen obligación de ser auditadas.
- (*) *Sociedades no incluidas en el perímetro de consolidación por la actividad desarrollada.*

SOCIEDADES MULTIGRUPO

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN				
Ace Metrexpo	Estrada do Outeiro de Polima, Abóboda, Lote A – Parede (Portugal)	-	44,90	Ramalho Rosa Cobetar sociedade de Construções, S.A.
			54,90	Batignolle
			0,10	Somec
			0,10	Veiga
Constructora Aeropuerto Santiago Limitada	Alfredo Barros Errazuriz, 1953 – Santiago (Chile) (a)	30	50	FCC Construcción, S.A.
			50	Grupo Dragados, S.A.
Dragados FCC Canada Inc.	200 King Street West-Toronto (Canadá)	-	50	FCC Construction International, B.V.
			50	Dragados FCC Netherlands, B.V.
Dragados FCC Internacional de Construcción, S.A.	Avda. Tenerife 4-6 San Sebastián de los Reyes (Madrid)	992	50	FCC Construcción. S.A.
			50	Grupo Dragados, S.A.
Inversora Latinoamericana de Infraestructuras, A.I.E.	Avda. General Perón, 36 - Madrid	18	25	FCC Construcción, S.A.
			25	Acciona, S.A.
			25	ACS Proyectos, Obras y Construcciones, S.A.
			25	Sacyr, S.A.
Itam Delta de la Tordera, A.I.E.	Travessera de Gracia, 58 – Barcelona		27	FCC Construcción, S.A.
			20	Servicios y Procesos Ambientales, S.A.
			20	Seragua, S.A.
			33	Proyectos e Instalaciones de Desalación, S.A.
ÁREA DE SERVICIOS				
Saneamiento				
Beacon Waste Limited	106 High Street – Evesham – Worcestershire (Reino Unido) (a)	1.683	100	Mercia Waste Management, Ltd.
Ecoparc del Besós, S.A.	Rambla Cataluña, 91-93 – Barcelona	5.551	72	Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A.
		1.388	18	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			10	Tractament i Selecció de Residus, S.A.
Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A.	Pza. Al Andalus, 1 – Rincón de la Victoria – Málaga (b)	301	50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			50	Ayuntamiento Rincón de la Victoria
FASSA Environnement, S.A. (*)	76 Av. du Président Wilson – La Plaine Saint Denis (Francia)	-	99,89	Française d'Assainissement et de Service, S.A.
			0,02	FCC Medio Ambiente, S.A.
			0,02	Saneamiento y Servicios, S.A.
			0,02	Via Environnement, S.A.
			0,04	CGEA Connex, S.A.
			0,01	Núñez Vegas, Tomás
Française d'Assainissement et de Service, S.A.	55/57 Av. de Colmar 55/57. Rueil Malmaison (Francia)	3,197	49,97	FCC Medio Ambiente
			0,01	Compañía Catalana de Servicios, S.A.
			0,01	International Services Inc., S.A.

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
				Unipersonal
			0,01	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
			49,98	CGEA Connex, S.A.
			0,01	Benosit, Jean
			0,01	Onix Est.
Fisera Manteniment Urbà	Alemania, 5 – Figueres (Girona)	266	36,35	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			36,37	Tractaments Alt Empordà, S.L.
			27,28	Figueres de Serveis, S.A
				Unipersonal
Mercia Waste Management, Ltd.	Brook House – Oldham Road, Middleton – Manchester (Reino Unido)	78	50	Focsa Services, U.K. Ltd.
			50	Urbaser, S.A.
Servicios de Limpieza Integral de Málaga III, S.A.	Camino de la Térmica, 83 (Málaga) (b)	3.065	51	Servicios Urbanos de Málaga, S.A.
			49	Ayuntamiento de Málaga
Servicios Urbanos de Málaga, S.A.	Ulises, 18 – Madrid	1.610	51	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
			40	Urbaser, S.A.
Severn Waste Services Limited	Brook House – Oldham Road, Middleton – Manchester (Reino Unido) (a)	198	50	Focsa Services, U.K., Ltd.
			49	Urbaser, S.A.
Sirr Basse Normandie, S.A.	14.350 La Graverie – Le Beny Bocage (Francia)	-	99,97	Française d'Assainissement et de Service, S.A.
			0,01	FASSA Environment, S.A.
			0,01	Societè d'Exploitation et de Transports d'Ordures Industrielles et Menageres, S.A.
			0,01	Fouillaud, Didier
Societè d'Exploitation et de Transports d'Ordures Industrielles et Menageres, S.A.	Le Nid Coquet – Soudan (Francia)	-	99,95	Française d'Assainissement et de Service, S.A.
			0,01	FCC Medio Ambiente, S.A.
			0,01	Saneamiento y Servicios, S.A.
			0,01	Via Environment, S.A.
			0,01	Ralu Jean – Lionel
			0,01	CGCE Connex, S.A.
Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A.	Rambla Catalunya, 91-93 - Barcelona	1.286	33,33	FCC Medio Ambiente, S.A.
			33,33	Urbaser, S.A.
			33,33	Concesionaria Barcelona, S.A.
Via Environment, S.A.	1 Rue de Berri – París (Francia)	-	99,95	Française d'Assainissement et de Service, S.A.
			0,01	Compañía Catalana de Servicios, S.A.
			0,01	FCC Medio Ambiente, S.A.
			0,01	Saneamiento y Servicios, S.A.
<u>Depuración y distribución de aguas</u>				
Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada, A.I.E.	Plaza de la Aurora, s/nº (Granada) (e)	829	51	SOGESUR – Sociedad General de Servicios Urbanos, S.A.

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
Aigües de Girona, SALT i Sarriá de Ter, S.A.	Ciudadans, 11 – Girona	481	80	Girona, S.A.
Empresa Mixta de Aguas y Servicios, S.A.	Alarcos, 13 – Ciudad Real	106	55	Gestión de Servicios Hidráulicos de Ciudad Real, A.I.E.
Empresa Municipal de Aguas de Benalmádena, EMABESA	Expl. Aparc. Tívoli, s/nº - Arroyo de la Miel (Málaga) (e)	1.310	50	SOGESUR - Sociedad General de Servicios Urbanos, S.A.
			50	Ayuntamiento de Benalmádena
Gestión de Servicios Hidráulicos de Ciudad Real, A.I.E.	Ramírez de Arellano, 15 – Madrid	-	25	Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A.
			25	SOGESUR – Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
			25	Técnica de Depuración, S.A.
Girona, S.A.	Travesía del Carril, 2 - Girona	367	33,61	Aguas Potables de San Feliú de Guíxols, S.A.
Searsa – Cañellas, A.I.E.	Pasaje Faixina, 11 – Palma de Mallorca	-	50	Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A.
Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A.	Bruc, 49 – Barcelona (a)	1.046	50	Seragua, S.A.
			50	Corporación Agbar, S.A.
Sociedad Española de Aguas Filtradas, S.A.	Jacometrezo, 4 – Madrid (a)	577	50	Seragua, S.A.
			50	Corporación Agbar, S.A.
The Composting Ltd.	Ryton Organic Gardens - Coventry (Reino Unido)	-	50	Beacon Waste Limited
			50	HIDRA Consultants Limited
Zabalgarbi, S.A.	Alameda de Urquijo, 9 (4º) – Bilbao	5.688	25	Valorización y Tratamiento de Residuos, S.A.
			25	Sener Grupo de Ingeniería
			20	Diputación Foral de Bizkaia
			10	Ente Vasco de la Energía
			10	Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, S.A.
			5	Bilbao Bizkaia Kutxa
			5	Mancomunidad de Municipios de la Margen Izquierda del Nervión

Tratamiento de Residuos

Electrorecycling, S.A.	Ctra. BV-1224, Km. 6,750 – El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	800	66,67	Pilagest, S.L.
			33,33	Indumetal Recycling, S.A.
Pilagest, S.L. (*)	Crta. BV-1224, Km. 6,750 – El Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona)	400	50	T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.
			50	Senda Ambiental, S.A.

Participadas Grupo Proactiva

A continuación se detallan las sociedades dependientes de Proactiva Medio Ambiente, S.A. que tienen por objeto social el saneamiento urbano y la depuración y distribución de aguas, en Latinoamérica, indicándose el porcentaje de participación directa e indirecta de esta última sociedad.

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
Proactiva Medio Ambiente, S.A.	Paseo de la Castellana, 216 – Madrid	63.065	50 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. 50 Vivendi Environment, S.A.
AESA, Aseo y Ecología, S.A.	Avda. Camacú, 5335 – Avellaneda (Argentina) (e)		99,90 Proactiva Medio Ambiente, S.A. 0,10 FCC Medio Ambiente, S.A.
AESA Misiones, S.A.	25 de Mayo, 1840 – Ciudad de Posadas – Misiones (Argentina) (e)		86,75 Proactiva Medio Ambiente, S.A. 13,25 AESA, Aseo y Ecología, S.A.
Aguas del Valle, S.A.	Avda. Ocampo, 1013 – Catamarca (Argentina) (a)		70,03 Proactiva Medio Ambiente, S.A. 19,97 AESA, Aseo y Ecología, S.A.
Agencias Compagnie Generale des Eaux Chile, Ltda..	Silvina Hurtado, 1782 – Providencia - Santiago de Chile (Chile)		100 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Aseo Candelaria, S.A., E.S.P.	Crta. Candelaria, 33 A – 19-25 Valle del Cauca (Colombia) (e)		63,99 Proactiva Medio Ambiente, S.A. 0,01 Proactiva Medioambiente Venezuela, S.A.
Aseo Cerrito, S.A., E.S.P.	Calle 5, 10-77 .– Cerrito - Valle del Cauca (Colombia) (e)		63,99 Proactiva Medio Ambiente, S.A. 0,01 Proactiva Medioambiente Venezuela, S.A.
Aseo Pradera, S.A., E.S.P.	Calle 7, 19-32 Pradera - Valle del Cauca (Colombia) (e)		63,99 Proactiva Medio Ambiente, S.A. 0,01 Proactiva Medioambiente Venezuela, S.A.
Aseo Yumbo, S.A., E.S.P.	Alcaldía Municipal de Yumbo – Valle del Cauca (Colombia) (e)		62 Proactiva Medio Ambiente, S.A. 1 FCC Medio Ambiente, S.A. 1 International Services Inc., S.A. Unipersonal 1 Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Brumado, S.A.	Avda. Presidente Wilson, 231 – Río de Janeiro (Brasil)		33,33 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Bugueña de Aseo, S.A., E.S.P.	Cra. 16 Norte 32-01, Buga, Valle del Cauca (Colombia) (e)		58,99 Proactiva Medio Ambiente, S.A. 0,01 Proactiva Medio Ambiente Venezuela, S.A.
CES Compañía Ecológica Sudamericana, S.A.	Tucumán, 1321 – Buenos Aires (Argentina) (d)		99,99 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
CGEA Brasil Participações s/c, Ltda.	Avda. Presidente Wilson, 231 – Río de Janeiro (Brasil)		100 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Cónica, S.A.	Silvina Hurtado, 1782 – Providencia – Santiago de Chile (Chile) (e)		99,99 Compagnie Generale d'Enterprises Automobile Chile, S.A.
Compagnie Generale d'Enterprises Automobile Chile, S.A.	Silvina Hurtado, 1782 – Providencia – Santiago de Chile (Chile) (e)		99,99 Proactiva Medio Ambiente, S.A.

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
Compañía de Aguas de Puerto Rico Inc.	604 Barbosa Ave HR – San Juan (Puerto Rico) (e)		100 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Compañía de Limpieza y Embellecimiento C por A	Avda. Los Restauradores, 56 – Sabana Perdida – (Santo Domingo) (a)		99,94 Proactiva Medio Ambiente, S.A. 0,01 Alfonso Benítez, S.A. 0,01 Castellana de Servicios, S.A. 0,01 FCC Medio Ambiente, S.A. 0,01 International Services, Inc. 0,01 Servicios de Levante, S.A. 0,01 Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Compañía General de Servicios Urbanos, S.A. de C.V.	Pª de las Palmas nº 930 – Loma de Chapultepec – Ciudad de México (México) (e)		99,99 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Concesionaria de Aguas de Aguascalientes, S.A. de C.V.	Ecuador, 205 – Aguascalientes (México) (e)		99,99 Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Concesionaria Tibitoc, S.A. E.S.P.	Trans. 21, nº 100-20 Santa Fe de Bogotá (Colombia) (b)		33,33 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.	Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (e)		50 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Cotécnica Caracas, C.A.	Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes – Caracas (Venezuela) (a)		100 Inversiones Cotécnica, C.A.
Cotécnica Chacao	Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes – Caracas (Venezuela) (a)		100 Inversiones Cotécnica, C.A.
Cotécnica La Bonanza, C.A.	Avda. Fco. de Miranda. Los Palos Grandes – Caracas (Venezuela) (a)		100 Inversiones Cotécnica, C.A.
DIVAG, S.A. de C.V.	Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (e)		98 Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V. 2 Servicios de Agua Potable, S.A. de C.V.
Deltacom, S.A.	Tucumán, 1321 – Buenos Aires (Argentina) (d)		52,83 CES Compañía Ecológica Sudamericana, S.A. 47,17 Proactiva Medio ambiente, S.A.
Deltaliq, S.A.	Tucumán, 1321 – Buenos aires (Argentina) (d)		60 Deltacom, S.A..
Derclase, S.A.	Treinta y Tres, 1374-5º - Montevideo (Uruguay)		70 Proactiva medio Ambiente, S.A. 30 AESA, aseo y Ecología, S.A.
Dominicana Sanitary Services, B.V.	Brinkwal, 11 –Nieuwegein (Holanda) (a)		100 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Empresa Geral de Serviços s/c Ltda..	Avda. Presidente Wilson, 231 – Río de Janeiro (Brasil)		99,89 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
ESETASA, S.A. de C.V.	Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (e)		98 Consorcio Internacional de medio Ambiente, S.A. de C.V.

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
			2 Servicios de Tecnología Ambiental, S.A. de C.V.
Fospuca Baruta, C.A.	Edif.. Delta 5º Avda. Fco. Miranda –caracas (Venezuela) (a)	60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca C.A.	Edif.. Delta 5º Avda. Fco. Miranda –Caracas (Venezuela) (a)	60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Carrizal, C.A.	Edif.. Delta 5º Avda. Fco. Miranda –Caracas (Venezuela) (a)	60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Guaicaipuro, C.a.	Los Teques –Miranda (Venezuela) (a)	60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Pospuca Libertador, C.A.	Edif.. Delta 5ª Avda. Fco. Miranda –Caracas (Venezuela) (a)	60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Maturin, C.A.	Edif.. Delta 5ª Avda. Fco. Miranda –Caracas (Venezuela) (a)	60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Nueva Esparta, C.A.	Calle Miranda con Calle Fuentes, caserío Fajardo –Porlamar	60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Puerto Cabello, C.A.	Valencia Carabobo (Venezuela) (a)	60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Fospuca Zamora, C.A.	Edif.. Delta 5ª Avda. Fco. Miranda –Caracas (Venezuela) (a)	60	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
GCIMA, S.A. de C.V.	Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (e)	98	Consorcio Internacional de Medio ambiente, S.A. de C.V.
		2	Servicios de Agua Potable
Inmobiliaria Multiaseo, S.A.	Carretera General s7n –Quilicura (Chile) (e)	99,90	Multiaseo, S.A.
		0,10	Compagnie Generale d'Entreprises Automóviles Chile, S.A.
Intrascol S.A. Coleta e Remoção de Resíduos, Ltda..	Ruo ferreira de Oliveira, 59 –Sao Paulo (Brasil) (e)	80	CGEA Brasil Participações s/c Ltda..
Inversiones Cotécnica, C.A.	Avda. Fco. De Miranda. Los Palos Grandes –Caracas (Venezuela) (a)	60	Proactiva medio ambiente, S.A.
Lamcef, S.A.	Calle 48, 826-Ciudad de la Plata (Argentina) (d)	99,99	CES Compañía Ecológica Sudamericana, S.A.
Mantenimiento Urbano, C.A.	Avda. Fco. De Miranda. Los Palos Grandes –Caracas (Venezuela) (a)	99,99	Proactiva medio Ambiente, S.A.
Mexicana de medio Ambiente, S.A. de C.V.	Pº de las Palmas 930 –México D.F. (México) (e)	0,01	Servicios Cotécnica, C.A.
		99,99	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
		0,01	FCC Medio Ambiente, S.A.
Multiaseo, S.A.	Carretera General san martín 9600 –Quilicura (Chile) (e)	58	Compagnie Generale d'Entreprises Automóviles Chile, S.A.
Omsa Agua Potable, S.A.. de C.V.	Tomás Alva Edison –Cuauhtemoc (México) (e)	100	Consorcio Internacional de medio ambiente, S.A. de C.V.

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
Palmirana de Aseo, S.A. E.S.P.	Ctra. 33 A, 19-25 –Valle del Cauca (Colombia) (e)	55,99	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
		0,01	Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.
Proactiva Aguas de Montería, S.A. E.S.P.	Cl. 27, 8-70 Municipio de montería, Dpto. Córdoba (Colombia) (e)	94,99	Proactiva Colombia, S.A.
		2	Seragua, S.A.
		1	Castellana de Servicios, S.A.
		1	FCC Medio Ambiente, S.A.
		1.	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Proactiva Colombia, S.A.	Cl. 98 nº 9-03 Edif. Torre Sancho Santa Fe de Bogotá (Colombia) (e)	94	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
		1,50	Alfonso Martínez, S.A..
		1,50	FCC Medio Ambiente, S.A.
		1,50	International Services Inc., S.A. Unipersonal
		1,50	Servicios Especiales de Limpiezas, S.A.
Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P.	Carrera, 4 Santiago de Cali (Colombia) (e)	90	Proactiva Medio Ambiente, S.A.
		7	Proactiva de Colombia E.S.P., S.A.
		1	FCC Medio Ambiente, S.A.
		1	International Services Inc., S.A. Unipersonal
		1	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.
Proactiva Doña Juana E.S.P., S.A.	Calle 98, 9-Santa Fe De Bogotá (e)	50,50	Proactiva Colombia, S.A.
		24,75	Compagnie Generale D'entreprises Autoemoiles Chile, S.A.
		23,75	Fomento De Construcciones Y Cotratas, S.A.
		0,50	Alfonso Benítez, S.A.
			FCC Medio Ambiente, S.A.
Proactiva Medio Ambiente Venezuela, C.A.	Torre Sede Gerencial La Castellana, Piso 6 –Caracas (Venezuela) (a)	100	Proactiva medio Ambiente, S.A.
Proactiva Oriente, S.A. E.S.P.	Municipio San José de Cúcuta. Dpto. Norte de Santander (Colombia) (e)	88,25	Proactiva Colombia, S.A.
		8,50	Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P.
		0,25	Compañía de Limpieza y Embellecimiento C por A
		0,25	Proaseo, S.A.
		0,25	Proactiva Medio Ambiente Venezuela, S.A.
Proaseo, S.A. (**)	Las Colinas 14 b Sector Arroyo Hondo Santo domingo (Rep. Dominicana) (a)	94	Proactiva Medio ambiente, S.A.
		1	Alfonso Benítez, S.A.
		1	Castellana de Servicios, S.A.
		1	FCC medio Ambiente, S.A.
		1	Internacional Services Inc., S.A. Unipersonal
		1	Servicios de Levante, S.A.
		1	Servicios Especiales de Limpieza, S.A.

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
Sanedo, Ltda.	Avda. Presidente Wilson, 231 – Río de Janeiro (Brasil)		99,98 Societé d'Investissement et de Gestion 41 –Sig 41, S.A. Cía en Comandita 0,01 Empresa Geral de Serviços s/c Ltda..
Sera Q.A. Tunja E.S.P., S.A.	Cra. 3ª, Este 1120 –Tunja – (Colombia) (e)		93,98 Proactiva Medio Ambiente, S.A.. 5,80 Proactiva Colombia, S.A.. 0,01 Seragua, S.A. 0,01 Proactiva de Servicios, S.A. E.S.P.
Servicios Cotécnica, C.A.	Avda. Fco. De Miranda. Los Palos Grandes –Caracas- (Venezuela) (a)		100 Inversiones Cotécnica, C.A.
Servicios de Agua de Aguascalientes, S.A. de C.V.	Ecuador, 205 –Aguascalientes (México) (e)		99,99 Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Servicios de Agua Potable, S.A. de C.V.	Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (e)		99,99 Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Servicios de Tecnología Ambiental, S.A. de C.V.	Tomás Alva Edison, 176 – Cuauhtemoc (México) (e)		100 Consorcio Internacional de Medio Ambiente, S.A. de C.V.
Servicios Plasticot 405, C.A.	Avda. Fco. Miranda. Los Palos grandes-Caracas (Venezuela) (a)		100 Inversiones Cotécnica, C.A.
Societé d'Investissements et de Gestion 41 –Sig 41, S.A. Sociedad en Comandita	José Abascal, 45 Madrid		100 Proactiva medio Ambiente, S.A.
Transactional Technologies International, Inc.	252 Ponce de León Avenue, Citibank Tower Hito Rey (Puerto Rico) (e)		70 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
Tulueña de asco, S.A., E.S.P.	Gra, 24, 24-03 Tulua, Valle del Cauca (Colombia) (e)		61,99 Proactiva Medio Ambiente, S.A.
	Gra, 24, 24-03 Tulua, Valle del Cauca (Colombia) (e)		0,01 Proactiva Medio Ambiente, S.A.

ÁREA DE ENTORNO URBANO

Mobiliario urbano

Equipamieto Urbanos de costa Rica, S.A.	Av. 6, 17-19 N° 1753 –San José (Costa Rica) (b)	857	100 Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos de El Salvador, S.A. de C.V.	Pasaje Stahl, 117 –San Salvador (el Salvador) (b)	–	99,50 Equipamientos Urbanos de México, S.A.. de C.V. 0,50 Servicios de comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos de Guatemala, S.A.	6ª avenida 14-50. Zona 10 Guatemala C.A. (Guatemala) (b)	2.727	99,98 Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V. 0,02 Servicios de Comercialización de

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
				Publicidad, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.v.	Avda. Reforma, 905 –México D.f. (México) (b)	21.877	50	Gemusa, corporación Europea de mobiliario Urbano, S.A.
			50	G-40, S.L.
Equipamientos Urbanos de Panamá, S.A.	Panamá	–	99,99	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.
			0,01	Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V.
Equipamientos Urbanos Dominicanos, S.A.	El Conde, 451 –Santo domingo, D.N.- (Rep. Dominicana) (b)	450	99,99	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.
Servicio y tecnología especializada, S.A. de C.V.	Avda. Reforma, 905 –México D.F. (México) (b)	272	98	Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.
			2	Servicio y Tecnología Especializada, S.A. de C.V.
Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A.. de C.V.	México D.F. (México) (b)	11.798	50	Equipamientos Urbanos Méxicos, S.A. de C.V.
<u>Transporte</u>				
Almeraya, S.A.	Ulises, 18 –Madrid	60	50	Corporación Española de Transporte, S.A.
			45	Automnibus Interurbanos, S.A.
			5	García Alonso, Gabriel
Corporación Española de Transporte, S.A.	Ulises, 18 –Madrid (e)	1.190	50	C.G.T. Corporación General de Transportes, S.A.
			45	Automnius Interurbanos, S.A.
Corporación Jerezana de Transportes Urbanos, S.A.	Polígono Ind. El Portal –Jerez de la frontera (Cádiz) (e)	1.022	34	FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.
		961	32	Corporación Española de Transporte, S.A.
			34	CGEA Connex, S.A.
Edetania Bus, S.A.	Pasarell, s/n Polígono Industrial Benageber –valencia	22	51	Corporación Española de Transporte, S.A..
			49	Autos Vallduxense, S.A.
Transportes Urbanos de Sanlúcar, S.A.	Ctra. De Jerez, Km. 1 –Cádiz (e)	222	59,68	Corporación Española de Transporte, S.A.
			40,32	Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda
Transports Municipals, d'Egara, S.A.	Ctra. Nacional 150 Km. 15 –	721	80	Corporación Española de

Sociedad	Domicilio	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
	Terrasa (Barcelona) (e)		Transporte, S.A.
			20 Ayuntamiento de Terrasa
<u>Inspección técnica de vehículos</u>			
Valenciana de Servicios ITV, S.A.	Polígono Industrial "El Oliveral" – Ribarroja (Valencia)	541	20 General Servicios ITV, S.A.
		361	20 Aragonesa de Servicios ITV, S.A.
			50 aguas de Valencia, S.A.
<u>CRUCYCSA</u>			
<u>Logística</u>			
Linausa, S.A.	Ctra. Madrid-Irún Km. 244 – Burgos	30	50 Crucycsa, S.A.
			50 Grupo Antolín-Irausa
<u>Instalaciones eléctricas</u>			
Auxel Electricidad Auxiliar, A.I.E.	Acanto, 22 –Madrid	6	75 Especialidades Eléctricas, S.A.
<u>ÁREA CEMENTERA</u>			
Grupo CDN-USA	Preble Street, 38 –Portland – Maine (E.E. U.U.)	36.860	50 Cementos Portland, S.A.
		14.352	50 Cementos Lemona, S.A.

IOTAS:

Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales a 31.12.01.

Las principales sociedades multigrupo han sido auditadas por Arthur Andersen, Price Waterhouse Coopers, KPMG Peat Marwick y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e), quedando sin letra, únicamente, aquellas empresas que o tienen obligación de ser auditadas.

*) Antes Servicios de Pilas y Lámparas, S.A.

***) Antes FCC Servicios Santo Domingo, S.A.

SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Sociedad	Dirección	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN				
Build2Build, S.A.	Avda. De Europa, 20 – Alcobendas- Madrid (a) –comercio electrónico-	1.076	20,46	FCC construcción, S.A.
Compañía Tecnológica de Corella construcción, S.A.	Polígono Industrial s/n –Corella (Navarra) (e)	(739)	48,63	Prefabricados Delta, S.A.
Concesiones de Madrid, S.A.	Avda. de Europa, 18 –Alcobendas (Madrid) (a) –Concesiones Vianas-	4.574	25	FCC Construcción, S.A.
Construcciones Olabarri, S.L.	Avda. Ferrocarril, 8 –Bilbao	2.104	40	FCC construcción, S.A.
Dinfia Cofirnex, S.A.. de C.v.	Coahilla, 299 – Coloma Cuajimalca- México D.F. (México)	84	49,90	Construcción y Filiales mexicanas, S.A. de C.V.
ECCE Signs for Europe B.V. (Belgium)	Essenestraat, 24 – Ternat (Bélgica) –Comercialización rótulos comerciales-	6	25	Megaplás, S.A.
ECCE Signs for Europe B.V.S.L. Transpolis Schiphol Airport	Polaris Ave 53 – J.H. Hofddorp (Holanda) –Comercialización rótulos comerciales-	126	25	Megaplás, S.A.
Elaboración de Cajones Pretensados, S.L.	Marcelo Spínola, 42 –Madrid	-	50	FCC Construcción, S.A.
Foment de Construccions i Consulting, S.A. (*)	Av. Copríncep Francès 11 – Encamp (Andorra)	-	33,30	FCC Construction International B.V.
Marina Brava de Golf, S.A.	Vía Augusta, 59 –Barcelona – Explotación puertos deportivos-	18	20	FCC Construcción, S.A.
Nautic Tarragona, S.A.	Moll de costa, s/n –Tarragona – Explotación puertos deportivos-	204	25	FCC construcción, S.A.
Port Premià, S.A..	Balmes, 36 –Barcelona –En proceso de liquidación-	(533)	39,72	FCC construcción, S.A.
Port Torredembarra, S.A.	Pza. Peig, 1 – Torredembarra (Tarragona) –Explotación puertos deportivos-	655	24,08	FCC construcción, S.A.
Ruta de los Pantanos, S.A.	Avda. Europa, 18 –Alcobendas (Madrid) (a)	2.765	25	FCC construcción, S.A.
Sa Stria, Società consortile a Responsabilità Limitata	Piazza Fernando de Lucia, 60/65 Roma (Italia)	6	40	FCC Construcción, S.A.
Tranvía Menopolità, S.A..	Córcega, 270 – Barcelona – Concesionaria-	5.812	18,53	FCC Construcción, S.A.
			3,41	CGT Corporación General de transportes, S.A.
Túnel d'Envalira, S.A.	Avda. Tarragona, 58-7D –Andorra la Vella (Andorra)	3.360	40	FCC construcción, S.A.

ÁREA DE SERVICIOS

Sociedad	Dirección	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
<u>Saneamiento</u>			
Clavegueram de Barcelona, S.A.	Hacer, 16 –barcelona	902	22,50 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
F-C Environnement, SAS	Av. L'europe, 34 – Velizy Vilacoublay (Francia)	72	48,98 Française d'Assainissement et de Service, S.A.
Gestión Integral de Residuos sólidos, S.A.	Santa Amalia, 2 –valencia	1.671	49 Fomento de construcciones y Contratas, S.A.
IDEX-FASSA Environnement, SAS	Rue Escudier, 8-bis – Boulogne Billancourt (Francia)	60	49 Française d'assainissement et de Service, S.A.
Tirme, S.A.	Ctra. Soler, Km. 8 –Baleares (a)	2.230	20 FCC medio ambiente, S.A.
<u>Distribución y depuración de aguas</u>			
Aguas de Denia, S.A..	Pere Pere, 17 –Denia (Alicante)	204	33 SOGESUR-Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
Aguas de Ubrique, S.A..	Avda. España, 9 – Ubrique (Cádiz)	6	49 Proyectos, Servicios e Instalaciones, S.A.
Aigües de Blanes, S.A.	Canigó, 5-7-Blanes (Girona)	48	49 Girona, S.A.
Conducció del Ter, S.L.	Gourg de Peaje, 89 –Sant Feliu de Guíxols (Girona)	30	48 Aguas Potables de San Feliu de Guíxols, S.A.
Ecología sistemas Ambientals, S.A.	Avda. Santa Coloma, 25 –Andorra la Vella (Andorra)	12	33 Fomento de construcciones y Contratas, S.A.
Empresa Municipal de Aguas de Algeciras, S.A.	Virgen del Carmen, s/n –Algeciras (Cádiz) (e)	222	49 SOGESUR-Sociedad de gestión de Servicios Urbanos, S.A.
La Unión Servicios Municipales, S.A.	Salvador Pascual, 7 –La Unión (Murcia) (e)	108	49 SOGESUR-Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
Nueva Sociedad de Aguas de Ibiza, S.A.	Avda. Bartolomé de Roselló, 18 – Ibiza	24	40 Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A.
Provements d'Aigua, S.A.	Asturias, 13 –Girona	78	45 Girona, S.A.
Sera Q.A. Duitama E.S.P., S.A.	Duitama Bocaya (Colombia)	66	30,60 Seragua, S.A.
<u>Tratamiento de residuos</u>			
Aprochin Getesarp Rymoil, S.A..	Polígono Industrial Log Renzana La Granda –Carreño (Asturias)	811	30 Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.
Sogecar, S.A.	Polígono Torrelarragoiti –Zamudio (Vizcaya)	168	30 Ekonor, S.A. Unipersonal

Sociedad	Dirección	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
<u>Participadas Grupo Proactiva</u>			
Sociedad participada por Proactiva Medio Ambiente, S.A., que ésta integra por el método de puesta en equivalencia, indicándose el porcentaje de participación directa e indirecta de esta última sociedad.			
Domino Holdings, S.A.	Avda. Cándido Abreu, 651-80530 Curitiba (Brasil) (d)	27.136	30 Sanedo, Ltda..
<u>ÁREA DE ENTORNO URBANO</u>			
<u>Servicios de Tráfico</u>			
Empresa Mixta de Tráfico, S.A.	Mar de Kara, 9 –Madrid (e)	1.466	44 FCC medio Ambiente, S.A
<u>Inspección técnica de vehículos</u>			
I.T.V. Córdoba, S.A.	Dean Funes 802-Córdoba (Argentina) (b)	282	30 General de Servicios I.T.V., S.A.
<u>GRUCYCSA</u>			
<u>Gestión y propiedad de hoteles</u>			
Grubar Hoteles, S.L.	Pza. Pablo Ruiz Picasso, 1 – Madrid (a)	84.022	50 Grucycsa, S.A.
Grupo Grubarges	Ayala, 3 –Madrid (a)	-	66,67 Grubar Hoteles, S.L.
<u>Promoción y fomento de empresas</u>			
Sociedad Anónima de Proyectos Industriales Conjuntos	Gran Vía, 1 -Bilbao	1.647	50 Grucycsa, S.A.
<u>ÁREA CEMENTERA</u>			
<u>Participadas Grupo Valderrivas</u>		84.779	
A continuación se detallan las sociedades del Grupo Valderrivas, Participadas por Cementos Portland, S.A., y que esta sociedad integra por el método de puesta en equivalencia, indicándose el porcentaje de participación directa e indirecta de esta última sociedad.			
Aplicaciones Minerales, S.A. –37,25%	Camino Fuente Herrero s/n – Cueva de Cardiel (Burgos) (b)		
Canteras y Hormigones Quintana, S.A. – 24%	Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184 – Gama (Cantabria) (b)		
Canteras y Hormigones VRE, S.A.. – 50%	Avda. de Yerri, 10 –Estella (Navarra)		
Carbocem, S.A. –58,63%	Pº de la Castellana, 45 –Madrid (b)		
Cementos Lemona, S.A. y sociedades dependientes –30,45%	Alameda de Urquijo, 10 –Bilbao		
Dragon Alfa Cement Limited –40%	Harbour House-deck Road, 138- Gloucestershire (Reino Unido) (b)		
Energía Hidroeléctrica de Navarra, S.A. –15%	Yanguas y Miranda, 1 –Pamplona -Producción y comercialización de energía eléctrica-		
Exponor, S.A. –32,74%	Alameda De Urquijo, 10 –Bilbao		
Hormigones Alcanadre, S.L. –50%	Alcubierre, 11-Huesca		
Hormigones Aragón, S.A. –50%	Barrio Movera, 20 -Zaragoza		
Hormigones Calahorra, S.A. –50%	Brebicio, 25-27 – Calahorra (La Rioja)		
Hormigones Cántabros, S.A. –27,99 %	Barrio La Venta, s/n –Igollo de		

Sociedad	Dirección	Valor neto en libros	% Participación nominal y Sociedad titular
Hormigones Castro, S.A.. -32%	Camargo (Cantabria) (b) Ctra. Irún-La Coruña, Km. 153 –		
Hormigones Delfín, S.A. -50%	Islares (Cantabria) (b) Venta Blanca, 6-1º -Peralta (Navarra)		
Hormigones del Baztán, S.L. -50%	Suspexiki, 25 –Bera de Bidasoa (Navarra)		
Hormigones en Masa de Valtierra, S.A. – 50%	Ctra. Irún-La Coruña, Km. 184 – Gama (Cantabria) (b)		
Hormigones Galizano, S.A.. -40%	Ctra. Irún-La coruña, Km. 184 – Gama (Cantabria) (b)		
Hormigones Giral, S.A. -50%	Alcubierre, 11 –Huesca		
Hormigones Reinares, S.A. -50%	Bretón de los Herreros, 8 – Calahorra (La Rioja)		
Hormigones San Adrián, S.A. -50%	Avda. de Navarra, 30 –San Adrián (Navarra)		
Hormigones y áridos del Pirineo Aragonés, S.A. -50%	Ctra. De Bisecas, s/n Sabiñánigo (Huesca)		
Lázaro Echeverría, S.A. -28,01%	Isidoro Melero –Alsasua (Navarra)		
Navarra de Transportes, S.A. -33,33%	Ctra. Pamplona-Vitoria, Km. 52 – Olazagutía (Navarra)		
Novhorvi, S.A. -18,04%	Portal de Gamarra, 25 –Vitoria		
Silos y Monteros, S.L. -33,33%	General Vara del Rey, 1 –Logroño (La Rioja)		
Sociedad de Fomento Energético, S.A. – 49%	Atrio de Santiago, 1 –Valladolid -Producción de energía hidroeléctrica-		
Sociedad de Fomento Energético, S.A. – 49%	Atrio de Santiago, 1 –Valladolid -Producción de energía hidroeléctrica-		
OTRAS PARTICIPACIONES			
Empresas Constructoras Asociadas, S.A.	Fernando Agulló, 22 2º 2ª - Barcelona -Sociedad en liquidación-	36 50	Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.
Grupo Realía Business	Paso de la Castellana, 216 – Madrid (b)	189.643	41,34 Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. 4,41 Corporación Financiera Hispanica, S.A. 2,91 Portland Valderrivas, S.A. 0,51 Grucycsa, S.A.
TOTAL SOCIEDADES EN PUESTA EN EQUIVALENCIA		416.838	

Todas las sociedades relacionadas han cerrado sus cuentas anuales al 31.12.01

En el ejercicio las sociedades del Grupo han procedido a efectuar las notificaciones exigidas, por el art. 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, a las sociedades adquiridas en que se participa, directa o indirectamente, en más de un 10%

Las principales sociedades puestas en equivalencia han sido auditadas por Arthur Andersen, Price Water house Coopers, KPMG Peat Marwick, y Ernst & Young, indicándose en la relación con las letras (a), (b), (c) y (d) respectivamente. El resto de compañías auditoras se engloban en la letra (e), quedando sin letra, únicamente, aquellas empresas que no tienen obligación de ser auditadas.

*) Sociedad no incluida en el perímetro de la consolidación por su escasa incidencia material, siendo su valor contable de 50 miles de euros que están totalmente provisionados.

Hasta el 30 de junio de 2002, se han producido las siguientes **incorporaciones** al perímetro de consolidación del Grupo FCC:

Sociedad
ACE ACESTRADA
ACE DAS ANTAS
ACE LUNIAR
ACE LUMIAR PREVIA
ACE ODEOLUCA
ACE TUNEL RAMELA
AGUAS DE FORMENTERA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL
APROVECHAMIENTOS MADEREROS Y TRATAMIENTOS PARA EXTERIORES, S.A.
AZUSER, S.L. SOCIEDAD UNIPERSONAL
BUS TURÍSTICO MÁLAGA, S.L.
COMPAÑÍA DE CONTROL DE RESIDUOS, S.L.
COMPAÑÍA DE SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES DO ATLÁNTICO
ECOSERVEIS URBANS FIGUERES, S.L.
FCC-CONNEX CORPORACIÓN, S.L.
FORMACCO TRANS-AMBIENTAL LTDA.
GAMASUR CAMPO DE GIBRALTAR, S.L.
GESTIÓN MEDIO AMBIENTAL ENVILAND, S.A.
GUIAVIA, S.L.
INDUSTRIAS CALIZAS ÁLVAREZ, S.A.
NATURALEZA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
NOULAS-RESEVI, S.L. UNIPERSONAL
PROGESCO AZUSER ASOCIADOS SOLUCIONES MEDIO AMBIENTALES
VIÑEDOS Y MADERAS PARA EXTERIORES, S.L.

Igualmente, hasta el 30 de junio de 2002, se ha producido las siguientes **exclusiones** del perímetro de consolidación:

Sociedad
ABASTECIMIENTOS Y SANEAMIENTOS GENERALES, S.L.
BAHAMAS, S.A.
BUILD2EDIFICA, S.A. ⁽¹⁾
EMPRESAS CONSTRUCTORAS ASOCIADAS, S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA DE PROYECTOS INDUSTRIALES CONJUNTOS
SILVARREY & COLON CARGO SERVICE

⁽¹⁾ Antigua BUILD2BUILD, S.A.

CAPÍTULO IV

ACTIVIDADES PRINCIPALES DEL OFERENTE

IV.1. ANTECEDENTES

FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.

La actual FCC nace como consecuencia de la fusión, en marzo de 1992, de dos sociedades constructoras: Construcciones y Contratas, S.A. y Fomento de Obras y Construcciones, S.A..

Construcciones y Contratas, S.A., fundada en Madrid en 1944, inició su trayectoria empresarial en el área del saneamiento urbano y pocos años después diversificó su actividad en otros sectores productivos, especialmente en el constructor, hasta convertirse en la década de los años ochenta en cabecera de un importante grupo empresarial.

Fomento de Obras y Construcciones, S.A. fue creada en Barcelona en el año 1900. Comenzó sus actividades como empresa constructora y en 1911 obtuvo su primer contrato de saneamiento urbano.

Ambas sociedades mantuvieron en su trayectoria empresarial una misma filosofía diversificadora, lo que les permitió afrontar en mejores condiciones las fluctuaciones cíclicas de los sectores en los que intervinieron.

Como consecuencia FCC es la compañías constructora y de servicios medioambientales más grande de España en cuanto a cifra de negocios.

FCC tiene una destacada presencia en Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Méjico, Venezuela, Francia, Reino Unido y Portugal, además de ocupar un lugar de preeminencia entre las empresas constructoras españolas.

La actividad desarrollada por FCC tiene presencia en sectores tan variados como la construcción, medio ambiente (saneamiento urbano e industrial), fabricación de cemento, inmobiliaria, finanzas, explotación publicitaria de mobiliario urbano, inspección técnica de vehículos, explotación de plantas de tratamiento y depuración de aguas, comercialización y mantenimiento de equipos industriales, ingeniería, etc.

IV.2. ACTIVIDADES PRINCIPALES DE FCC

IV.2.1. Descripción de las principales líneas de actividad de FCC

Las diversas actividades que se desarrollan en el Grupo FCC se estructuran en seis unidades de gestión que conforman las siguientes áreas de actividad:

- a) Construcción: especializada en la construcción y sectores complementarios.
- b) Servicios: que aglutina las distintas actividades relacionadas con el saneamiento urbano, el ciclo integral del agua y el tratamiento industrial de residuos.
- c) Entorno Urbano: que presta diversos servicios tales como aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, asistencia a pasajeros y aeronaves en tierra (handling), etc.
- d) Cementera: FCC controla el 48.22% de Pórtland Valderrivas, S.A. sociedad con la que ahora se fusiona, que a su vez posee una participación mayoritaria en Cementos Pórtland, S.A., cuya actividad principal consiste en la explotación de fábricas de cemento, cal, yeso y de industria relacionadas.

- e) **Grucycsa:** sociedad cotizada a través de la cual se canalizan actividades no comprendidas en los apartados anteriores tales como instalaciones, mantenimientos eléctricos, sistemas informáticos avanzados de telecomunicación y control, climatización y otras similares.
- f) **Inmobiliaria:** Desde junio de 2000, FCC desarrolla esta actividad a través de Realía Business, S.A., participada, directa e indirectamente en un 49,17%.

La distribución y evolución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las diversas actividades del Grupo ha sido la siguiente:

CIFRA DE NEGOCIO POR ACTIVIDAD (miles de euros)	2001	% sobre total actividad	% Variación 01/00	2000	% sobre total actividad	% Variación 00/99	1999
Construcción	2.395.959	46,31	16,6	2.054.662	45,99	10,1	1.866.930
Servicios	1.579.273	30,53	14,1	1.384.365	30,99	24,0	1.116.584
Entorno Urbano	250.532	4,84	2,2	245.129	5,49	14,1	214.898
Cementera	806.925	15,60	19,8	673.296	15,07	54,7	435.295
Inmobiliaria (1)	0	0	0	0	0	-100	123.965
Grucycsa	213.353	4,12	17,8	181.187	4,06	15,6	156.744
Eliminaciones de consolidación por operaciones intragrupo	(72.812)	-1,40	2,8	(70.823)	-1,60	-17,5	(85. 825)
Total	5.173.230	100	15,8	4.467.816	100	16,7	3.828. 591

(1) Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid acordaron al inicio del año 1999 agrupar la actividad inmobiliaria que desarrollaban a través de sus grupos. Desde junio de 2000, la sociedad resultante, Realía Business, S.A. (Realía), se encuentra participada al 49,17% por FCC y por ello consolida únicamente por puesta en equivalencia, no incluyéndose sus cifras como línea de negocio del Grupo desde dicha fecha (véase el capítulo III. 6).

De entre las citadas actividades destacan las correspondientes a construcción y servicios (entendida ésta última como servicios y entorno urbano) que representan un 46,31% y un 35,37%, respectivamente, del total de la cifra de negocios, en 2001.

Del importe neto de la cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2001, 839.121 miles de euros se realizaron en el extranjero, que supone un incremento del 12,4% sobre la del año anterior, consolidándose la presencia del Grupo en los mercados exteriores con el 16,2% sobre la cifra de negocios total.

El siguiente cuadro describe, las ventas por mercados correspondientes a las distintas áreas de actividad que se desarrollan en el Grupo FCC:

VENTAS POR MERCADOS (miles de Euros)	2001	% Ventas	2000	% Ventas	% Variación
Nacional	4.334.120	83,8%	3.735.095	83,6%	16%
Internacional	839.110	16,2%	732.721	16,4%	14,5%

TOTAL	5.173.230	100%	4.467.816	100%	15,8%
--------------	-----------	------	-----------	------	-------

MARGENES BRUTOS POR ACTIVIDAD (miles de euros)(1)	2001	% sobre cifra de negocio de dicho área	2000	% sobre cifra de negocio de dicho área
Construcción	113.964	4,76	100.718	4,90
Servicios	229.502	14,53	197.258	14,25
Entorno Urbano	61.988	24,74	60.540	24,70
Cementera	266.940	33,08	243.728	36,20
Grucycsa	10.872	5,10	10.145	5,60
Resto	21.078	-	14.300	-
Total	704.344	13,62	626.689	14,03

(1) Dado el cambio de estructura de líneas de negocio producido por la rama inmobiliaria del Grupo, no se disponen de datos que pudieran ser comparables del ejercicio 1999.

La cartera de pedidos del Grupo por áreas de actividad en el ejercicio 2001 es la siguiente:

Área	Miles de Euros
Construcción	2.947.100
Servicios	10.407.700
Entorno Urbano	51.300
Cementera (1)	-
Grucycsa	249.900
TOTAL	13.656.000

(1) No se disponen de datos sobre la cartera de pedidos del área cementera

En relación con los datos sobre cifra de negocio y cuenta de resultados a marzo de 2002 véase el Capítulo VII.1 del presente Folleto informativo.

Se describen a continuación las áreas citadas anteriormente.

A) CONSTRUCCIÓN

Antecedentes

FCC Construcción, S.A., (en adelante FCC Construcción) es la cabecera de un grupo de sociedades cuya principal actividad es la construcción.

En 1994 el Grupo FCC decide organizarse sobre la base de sociedades especializadas en cada uno de los grandes sectores en que estaba presente, para lo cual decide agrupar en una sola de las sociedades toda la actividad de construcción que en ese momento se realizaba por la matriz

del Grupo FCC. Esta nueva sociedad especializada en construcción sería a su vez cabecera de otras sociedades dedicadas a actividades relacionadas con la construcción.

Para ello se utilizó a una sociedad que se había constituido en 1982 con la denominación Fomento de Obras, FOCSA, S.A., y que había permanecido prácticamente sin actividad. Dicha sociedad cambió su denominación por la actual de FCC Construcción, tras lo cual se inició un proceso de desarrollo de FCC Construcción, con el objetivo de concentrar en ella dicha actividad, en el que podemos destacar las siguientes etapas:

- a) En un primer momento su actividad se centró en la realización de obras para clientes privados, al carecer de clasificaciones adecuadas para realizar obras públicas.
- b) Desde el inicio, se puso en marcha la estrategia de consecución de clasificaciones, basada en la presentación a los concursos de obra pública conjuntamente con la matriz FCC, mediante la constitución de Uniones Temporales de Empresa (en adelante, U.T.E.).
- c) En 1998 se consiguió la clasificación máxima posible en todos los grupos, por lo que a partir de entonces pudo contratarse la práctica totalidad de las obras a través de FCC Construcción sin necesidad de recurrir a la matriz o a la constitución de U.T.E.s.
- d) Aunque durante este periodo de tiempo se había ido reduciendo la contratación y la realización de obras por parte de FCC e incrementando la realizada a través de FCC Construcción, quedaba todavía un conjunto de obras que había que traspasar a FCC Construcción si se quería concentrar en esta sociedad toda la actividad constructora del Grupo. La realización de éste traspaso se ha hecho mediante una aportación de rama de actividad, en virtud de la cual los bienes, derechos y obligaciones de la actividad de construcción que aún permanecían en FCC se han traspasado a FCC Construcción. Dicho proceso finalizó el 2 de junio de 2000.
- e) Una vez concentrada la actividad de construcción en FCC, se separaron de dicha sociedad algunos activos que no correspondían directamente a la actividad de construcción, pero que se encontraban ubicados en ella, y que están integrados fundamentalmente por las acciones de la sociedad financiera del Grupo FCC, Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. Esta operación se ejecutó, mediante una escisión parcial, acordada por la Junta General Extraordinaria de 28 de julio de 2000.

Evolución del sector de la construcción en España

Los datos más relevantes del sector son los siguientes:

Por quinto año consecutivo, el sector de la construcción mantuvo una tasa de crecimiento positiva, con un aumento del 5,6% sobre la producción total desarrollada en el año 2000, que duplica la del conjunto de la economía nacional y permitió al sector ser el más dinámico, tanto por el crecimiento de la actividad como por la creación de empleo. En efecto, uno de cada tres puestos de trabajo creados en 2001 lo fueron en el sector de la construcción, en el que hubo 1,72 millones de personas trabajando, que representa un 11,6 % de la población laboral.

Tasas Anuales de variación de la actividad constructora	
Año	% Variación
1992	(6,0%)
1993	(7,5%)
1994	1,2%
1995	5,1%

1996	(0,7%)
1997	2,2%
1998	5,7%
1999	8,5%
2000	6,5%
2001	5,6%

Fuente: Seopan

La producción total del sector superó los 95.000 millones de euros, equivalentes al 14,6% del Producto Interior Bruto (PIB).

La demanda del sector privado supuso el 78% del total, en tanto que el 22% restante correspondió a las Administraciones Públicas.

Por subsectores, el mayor incremento correspondió a obra civil (+10%), superando al de edificación residencial (+4%), que en los años precedentes había sido el motor principal del crecimiento de construcción. Con ello se confirma la progresiva desaceleración de la promoción de nuevas viviendas, pese a lo cual la edificación residencial sigue siendo el que tiene un mayor peso en la producción total de la construcción (37%). La edificación no residencial y la rehabilitación y mantenimientos registraron tasas positivas del 5,5% y 4,5%, respectivamente.

Comparando la distribución de la producción por subsectores en España con la que se produce en la media europea, se observa que sólo en obra civil tenemos porcentajes parecidos. Por el contrario, en nuestro país dedicamos proporcionalmente más recursos a la construcción de viviendas, en tanto que quedamos por debajo de la media europea en edificación no residencial así como en rehabilitación y mantenimiento.

Distribución de la producción de la Construcción. Año 2001		
Subsector	% España	% Europa
Edificación no residencial	11%	20%
Obra Civil	22%	20%
Rehabilitación y mantenimiento	30%	36%
Edificación residencial	37%	24%
Total	100%	100%

Fuente: Seopan

La licitación del conjunto de las Administraciones Públicas, por fecha de anuncio, ha alcanzado los 22.947 millones de euros, con un incremento anual del 34,6%. Debe destacarse el gran protagonismo que han tenido los Organismos Autónomos dependientes del Ministerio de Fomento, cuya licitación supuso más del 40% del total licitado por la Administración General del Estado y el 20% del conjunto de las Administraciones Públicas.

La facturación en construcción en el exterior alcanzó los 3.300 millones de euros, con un incremento superior al 28% respecto a la del año anterior. La contratación internacional del sector fue de 2.900 millones de euros que, por primera vez en varios años, es inferior al importe de la obra ejecutada en el ejercicio.

El área de construcción en el Grupo FCC

Los tipo de obra en los que opera la Sociedad se clasifican del siguiente modo, en línea con los criterios generales del sector:

- a) Obra civil, que comprende fundamentalmente carreteras, obras hidráulicas, de ferrocarriles y otras infraestructuras.
- b) Edificación que, a su vez, comprende, (a) Residencial (viviendas generalmente privadas) y (b) no residencial (hospitales, centro comerciales, oficinas y otros).

La cifra de negocios de la actividad de construcción por tipología de obras es la siguiente:

Tipo de Obra (Miles de Euros)	2001	2000	1999
Ingeniería Civil	1.312.875	1.080.824	878.902
Edificación residencial	414.308	412.090	452.033
Edificación no residencial	668.776	561.748	535.995
Total	2.395.959	2.054.662	1.866.930

En cuanto al análisis por clientes la cifra de negocios de la actividad de Construcción, según la naturaleza del cliente es la siguiente:

Naturaleza del Cliente (miles de euros)	2001	2000	1999
Estado	431.244	448.836	406.050
Comunidades Autónomas	240.104	227.104	287.061
Ayuntamientos	132.974	75.818	120.299
Organismos Autónomos y empresas públicas	425.685	331.512	274.019
Sector público	1.230.007	1.083.270	1.087.429
Sector privado	1.011.456	789.994	590.200
Total Nacional	2.241.463	1.873.264	1.677.629
Extranjero	154.496	181.398	189.301
Total	2.395.959	2.054.662	1.866.930

El importe de obra realizada por subcontratistas asciende a 1.087.195 miles de euros en el ejercicio 2001.

La cartera de pedidos del sector de construcción al cierre de los ejercicios 2001, 2000 y 1999 presenta las siguientes características:

Ejercicio 2001 (miles de euros)				Distribución Geográfica					
	Contratos en curso	Contratos pendientes de comenzar	Total Cartera de pedidos	Andalucía	Aragón	Cataluña	Madrid	Resto de España	Extranjero
Ingeniería Civil	1.499.706	324.252	1.823.958	166.745	180.352	380.501	395.616	520.543	180.201
Edificación residencial	383.097	13.697	396.794	60.137	12	29.347	188.441	101.932	16.925
Edificación No residencial	688.934	37.401	726.335	63.042	5.553	87.568	225.957	344.386	829
Total	2.571.737	375.350	2.947.087	288.924	185.917	497.416	810.014	966.861	197.955

Ejercicio 2000 (miles de euros)				Distribución Geográfica					
	Contratos en curso	Contratos pendientes de comenzar	Total Cartera de pedidos	Andalucía	Aragón	Cataluña	Madrid	Resto de España	Extranjero
Ingeniería Civil	1.571.136	179.504	1.750.640	129.410	99.804	154.196	573.215	623.141	170.874
Edificación residencial	411.393	26.583	437.976	63.293	36.902	43.706	146.701	147.374	-
Edificación No residencial	603.903	66.171	670.074	24.089	89.292	126.994	97.959	283.606	48.135
Total	2.586.432	272.258	2.858.690	216.791	225.999	324.895	817.875	1.054.121	219.009

Ejercicio 1999 (miles de euros)				Distribución Geográfica					
	Contratos en curso	Contratos pendientes de comenzar	Total Cartera de pedidos	Andalucía	Aragón	Cataluña	Madrid	Resto de España	Extranjero
Ingeniería Civil	1.197.841	63.623	1.261.464	111.175	139.916	203.521	604.426	202.427	1.197.841
Edificación residencial	463.747	4.604	468.549	92.622	41.470	161.185	168.932	4.339	463.747
Edificación No residencial	622.120	36.686	658.805	37.587	169.059	81.828	351.370	18.962	622.120
Total	2.283.708	105.111	2.388.819	241.384	350.444	446.534	1.124.728	225.728	2.283.708

El crecimiento en construcción se ha basado fundamentalmente en el mercado nacional. A este hecho ha contribuido la buena situación por la que atraviesa el sector en España y, de forma especial, por la ejecución del Plan de Infraestructuras diseñado y desarrollado por el Estado Español.

La cartera de obras pendiente de ejecutar es la mayor que ha tenido históricamente esta actividad en FCC.

Principales proyectos en ejecución

Las principales adjudicaciones y obras en ejecución durante el ejercicio 2001 son las siguientes:

Autopistas, autovías y carreteras

- ✍ Concesión de construcción y gestión por 50 años de las autopistas de peaje R-3 Madrid-Arganda y R-5 Madrid-Navalcarnero, junto con un tramo de la M-50 que estará libre de peaje. La longitud total será de 82 kilómetros y dispondrá de 19 enlaces y 8 estaciones de peajes.
- ✍ Concesión y gestión, por un periodo de 25 años, de la autovía de circunvalación a Madrid M-45, tramo N-II-Eje O'Donnell, de 14 Km. de longitud de tronco y 10 vías de servicio así como la duplicación de la M-511 y M-501, de 22 Km.
- ✍ Autovía N-632: Tramo Grases (Villaviciosa) – Infanzón (Gijón) en Asturias, que conectará la ronda de circunvalación de Gijón con la Autovía del Cantábrico. Tiene una longitud de 9 Km. e incluye la construcción de un viaducto de casi 60 metros y dos túneles, uno por cada sentido, de 1.160 metros y 2.355 metros respectivamente.
- ✍ Autovía Bergara Norte- Bergara Sur, de la Autovía Vitoria- Eibar, que tiene una longitud de 4,5 Km. e incluye el túnel de San Marcial de 1.480 metros y el viaducto Ipiñarri, sobre el río Deva, de 625 metros con vano central de 74 metros.
- ✍ Autovía de la Plata: Tramo Enlace de Gerena – Enlace de Camas (Sevilla) con una longitud de 13,8 Km. y 23 obras de fábrica, incluyendo el viaducto de Santi Ponce de 2 Km. de longitud.
- ✍ Autovía de Castilla: Tramo Aldehuela de Bóveda- Martín de Yeltes (Salamanca) de 25,4 Km. de longitud, entre Salamanca y Ciudad Rodrigo.
- ✍ Eje del Llobregat, tramo Sallent-Puig- Reig (Barcelona).
- ✍ Tercer carril de la Autovía Llíria- Valencia.
- ✍ Acondicionamiento del tramo León – Santa María del Páramo.
- ✍ Conexión del distribuidor sur con la A-7, en Valencia.
- ✍ Túneles de acceso al nuevo estadio de F.C. Porto (Portugal), dentro de las obras del Campeonato de Europa de Fútbol 2004.

Obras hidráulicas

- ✍ Canalización del río Llobregat entre el puente de Mercabarna y el mar, en el Prat de Llobregat (Barcelona)

- ✍ Impulsión y conexión de la presa de Rialb al Canal Segarra- Garrigues (Lleida) para la Sociedad del mismo nombre, dependiente del Ministerio de Medio Ambiente, a través de Aguas de la Cuenca del Ebro. Consta de una doble tubería de 3,5 metros de diámetro y 900 metros de longitud con instalaciones de toma, bombeo, cuenco amortiguador y estación transformadora de energía.
- ✍ Túnel hidráulico entre las presas de Odelouca y Funcho, en Silves, distrito de Faro (Portugal), adjudicada a la filial Ramlho Rosa Cobetar. Se trata de un túnel, que se ejecutará con tuneladora, de 2,30 metros de diámetro interior y 8,15 Km. de longitud.
- ✍ Depuradora de aguas residuales de Paterna (Valencia). Tendrá dos líneas de pretratamiento y tratamiento primario, una de aguas industriales con capacidad para tratar un caudal diario de 18.000 m³ y otra de aguas urbanas con capacidad para tratar un caudal diario de 14.000 m³.
- ✍ Abastecimiento de la Mancomunidad del río Eresma, que mejora el servicio en municipios de las provincias de Segovia, Ávila y Valladolid.
- ✍ Dentro del Plan de Saneamiento Integral de la Comunidad de Madrid, actuaciones que comprenden diversos términos municipales de las cuencas de los ríos Jarama y Lozoya.
- ✍ Colectores de la margen derecha del Guadalquivir, en Aljarafe (Sevilla) y colector general de Porriño (Pontevedra).

Obras marítimas

- ✍ Construcción del dique semiflotante para la ampliación del puerto deportivo de la Condamine, en el principado de Mónaco. El proyecto consiste en la fabricación de un dique semiflotante de 354 metros de longitud, 28 de ancho y 19 de calado.
- ✍ Construcción del dique de abrigo Este del puerto de Barcelona, adjudicada por la Autoridad Portuaria de Barcelona. La obra consiste en la prolongación del actual dique Este en una longitud de 2,2 Km.
- ✍ Ampliación y ensanche del Muelle de los Mármoles, en el Puerto de Arrecife, Isla de Lanzarote.
- ✍ Infraestructura del Puerto deportivo de Roses (Girona) y la Primera Fase del Puerto de Badalona (Barcelona).
- ✍ Reordenación de la Zona pesquera del Puerto de Tarragona y diversas obras en el Puerto de Vigo.

Transporte aéreo

- ✍ Nuevo edificio terminal en el aeropuerto de Barajas. El edificio contará con 39 pasarelas de embarque, 172 mostradores de facturación y capacidad para atender a más de 35 millones de pasajeros al año.
- ✍ Canalizaciones de servicios en el aeropuerto de Barajas.
- ✍ Nuevo módulo de embarque para vuelos interislas en el aeropuerto de Palma de Mallorca. El edificio estará unido al edificio terminal y tendrá una superficie de 2.500 m² y contará con ocho puertas de embarque.
- ✍ Aparcamiento de taxis y autobuses y nuevos accesos a la terminal B del aeropuerto de Barcelona.

- ✍ Canalizaciones de servicios en el aeropuerto Madrid-Barajas.

Transporte Ferroviario

- ✍ 6 tramos de línea de alta velocidad, con un total de 116,4 Km. de longitud. Construcción de la estación de Delicias en Zaragoza.
- ✍ Tramo: Calatayud- Sillas de Jalón: 35 Km. de doble vía y cuatro desvíos de Alta Velocidad.
- ✍ Tramo: Lleida- Martorell, Subtramo IV-B. 5,3 Km. de longitud y dos viaductos de 430 metros y 116 metros respectivamente y dos túneles uno de 2.100 metros y el otro de 940 metros.
- ✍ Tramo: Lleida – Martorell: Subtramos IX- A. El tramo tendrá una longitud de 5,9 Km. y a lo largo de ellos se proyectarán cuatro viaductos, tres pasos superiores, dos pasos inferiores y un paso bajo la autopista.
- ✍ Tramo: Soto del Real- Segovia: Incluye la construcción del túnel que pasará por la sierra de Guadarrama, supone la ejecución de un total de 30 Km. de trazado donde se incluyen dos túneles.
- ✍ Tramo: Madrid- Noroeste, Subtramo Nava- Coca de la Línea de Alta Velocidad Segovia - Valladolid. La obra tiene una longitud de 9 Km. y a lo largo de ellos se construirán 10 pasos inferiores.
- ✍ Tramo: Zaragoza- Zuera de 31,2 Km. Ejecución de una vía de ancho internacional que se construye junto a la actual, de ancho RENFE.
- ✍ Construcción de uno de los tramos de la obra de la línea 9 del metro de Barcelona, correspondiente a los trayectos de Can Zam a Bon Pastor y zona Universitaria a Sagrera.
- ✍ Tramos 2 y 3 del Metrosur, doble vía circular de Metro, de unos 35 Km. de longitud que unirá las ciudades de Alcorcón, Móstoles, Fuenlabrada, Getafe y Leganés entre si y con Madrid y tramo 1-A de la prolongación de la línea 10, que unirá la red del Metro de Madrid con el Metrosur.
- ✍ Línea del Miño (Porto –Valença do Minho- Tuy) en Portugal, con una longitud de 11 km.
- ✍ Estación de Alfoanelos, en la línea azul del ferrocarril metropolitano de Lisboa (Portugal).

Edificación no residencial

- ✍ Dependencias municipales para el Ayuntamiento de Hospitalet de Llobregat (Barcelona).
- ✍ Centro de Gestión de tráfico en Madrid.
- ✍ Cuatro edificios para oficinas en Madrid y Leioa (Vizcaya).
- ✍ Edificios para oficinas e I+D , en Palau de Plegamans (Barcelona).
- ✍ Edificio para la Universidad Politécnica de Valencia.
- ✍ Escuelas elementales en la Base Naval de Rota (Cádiz).
- ✍ Edificios para las Facultades de Geografía, Historia y Filosofía de la Universidad de Barcelona.
- ✍ Instituto de Parasitología y Biomedicina en el Campus de la Salud en Armilla (Granada).

- ✍ Centros de educación secundaria en Añover de Tajo (Toledo) y Tarragona.
- ✍ Circo estable de Madrid, ubicado en la Ronda de Atocha.
- ✍ Aparcamiento y edificio complementario del Auditorio Alfredo Kraus, en las Palmas de Gran Canaria.
- ✍ Instalaciones, acabados y mobiliario de gimnasio en Tarrasa (Barcelona).
- ✍ Centro de Artes Escénicas de Salamanca.
- ✍ Ampliación del estadio municipal del Chapín, en Jerez de la Frontera (Cádiz).
- ✍ Piscina cubierta en Guadalajara.
- ✍ Construcción de la estructura del Centro Comercial Tres Aguas en Alcorcón (Madrid).
- ✍ 1ª Fase del Centro de Convenciones de Barcelona para Forum 2004.
- ✍ Aparcamiento subterráneo para la nueva Feria de Muestras de Bilbao (Vizcaya).
- ✍ Hotel de 167 habitaciones en Isla Cristina (Huelva).
- ✍ Hotel de 300 habitaciones en Isla Canela, Ayamonte (Huelva).
- ✍ Hotel en la Línea de la Concepción (Cádiz) con 414 habitaciones.
- ✍ Fases 1,2,3 y 4 de las cocheras de autobuses de Barcelona.
- ✍ Nave logística en Mataró (Barcelona).
- ✍ Segunda fase de los talleres de Transportes Urbanos de Sevilla (Tussam).
- ✍ Remodelación de la antigua estación elevadora de la plaza de Castilla de Madrid.
- ✍ Rehabilitación de la Maestranza Daoiz y Velarde, en Madrid.
- ✍ Adecuación de la Escuela Superior de Música de Cataluña, en Barcelona.
- ✍ Casas Consistoriales, en Las Palmas de Gran Canaria.

Urbanizaciones y vivienda

Cabe destacar la Urbanización de los P.A.U de las Tablas y Monte Carmelo, con una superficie global de 6.180.000 m2. Asimismo se adjudicaron durante el pasado ejercicio las urbanizaciones de :

- ✍ Central Integrada de Mercancías en Lleida.
- ✍ Passeig Valldaura, en Barcelona.
- ✍ Ribera del Estadio, en Córdoba.

Durante el ejercicio 2001, se contrató la construcción de 4.750 viviendas en toda España, entre las que destacan:

- ✎ 114 viviendas en Rivas-Vaciamadrid (Madrid).
- ✎ 44 viviendas en Sotogrande-San Roque (Cádiz).
- ✎ 115 viviendas en Las Cumbres del Rodeo, Marbella (Málaga).
- ✎ 224 viviendas para el Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga.
- ✎ 112 viviendas en Residencial "Jardín del Mar" en Campello (Alicante).
- ✎ 108 viviendas "El Porvenir", en Baracaldo (Vizcaya).
- ✎ 238 viviendas en Daganzo de Arriba (Madrid).
- ✎ 220 viviendas en Residencial "Valmarino", de Valencia.
- ✎ 98 viviendas en el Polígono Valdelasfuentes, en Alcobendas (Madrid).
- ✎ 186 viviendas en Badalona (Barcelona).
- ✎ 150 viviendas en "Els Químics", en Gerona.

B) SERVICIOS

Las actividades de FCC en el área de servicios se dividen en:

- a) Saneamiento urbano: que incluye los servicios de recolección, tratamiento y eliminación de residuos sólidos urbanos, limpieza de vías públicas, mantenimiento de redes de alcantarillado y conservación de zonas verdes.
- b) Aguas: que incluye la gestión del ciclo integral del agua. Todas las filiales que operan en el sector del agua han sido agrupadas bajo la marca Aqualia y se ha iniciado la implantación de la nueva imagen corporativa.
- c) Tratamiento de residuos industriales: se incluye el diseño, construcción y gestión de instalaciones para el tratamiento, valorización y eliminación de residuos industriales, investigación e ingeniería de proyectos y obras para la recuperación de suelos contaminados por residuos industriales, diseño y gestión de plantas móviles de tratamiento de suelos yaguas subterráneas así como auditorías ambientales.
- d) Internacional: que concentra las actividades descritas en los apartados a) y b) desarrollados en el exterior.

Durante el ejercicio 2001, se incorporó a la división de servicios, por primera vez, el área de Residuos Industriales, anteriormente incluida en Entorno Urbano.

El cuadro que se muestra a continuación refleja el porcentaje de ventas correspondientes a las actividades que se acaban de describir, a fecha de diciembre de 2001:

Actividad	%
Saneamiento Urbano	52,1%

Aguas	22,1%
Residuos	3,4%
Internacional	22,3%

La evolución de la cifra de negocio de esta rama de actividad es la siguiente:

(miles de euros)	2001	% Variación 01/00	2000	% Variación 00/99	1999
Servicios	1.579.273	14,1	1.384.365	23,98	1.116.584

Evolución del sector Servicios en España

Saneamiento Urbano

En lo que respecta al ámbito del saneamiento urbano, que abarca las actividades de recogida y tratamiento de residuos sólidos, limpieza de las vías públicas y mantenimiento de redes de alcantarillado, durante el pasado ejercicio se convocaron en España un total de 306 concursos, que significa una disminución del 14% con respecto al año precedente. La consignación anual conjunta de estos concursos ascendió a 361 millones de euros.

Como continuación de la tendencia apuntada en ejercicios anteriores, mostraron un gran dinamismo las licitaciones en los subsectores de limpieza y mantenimiento de edificios, locales y grandes superficies y el de mantenimiento y conservación de zonas verdes. Se convocaron un total de 399 nuevos concursos, frente a los 253 del año precedente, y la consignación de los mismos superó los 382 millones de euros, superior en un 41% a la registrada en el ejercicio anterior.

Las previsiones para el presente año 2002 señalan que se licitarán servicios correspondientes a ciudades con elevadas cifras de población, por lo que se espera se produzca un incremento significativo en el volumen de las consignaciones anuales de los concursos, aunque será menor el número de licitaciones.

Agua

En gestión del agua se convocaron más de 180 concursos públicos, que generaron para las empresas adjudicatarias una cartera superior a los 870 millones de euros.

Como consecuencia de la implantación del Plan Hidrológico Nacional, fue aprobado el Plan Nacional de Regadíos que propicia la mejora en la gestión técnica de las comunidades regantes. Esta previsto que la ejecución de dicho Plan genere licitaciones para contratar la gestión, ejecución y financiación de infraestructuras a fin de modernizar los sistemas de riego en España.

Saneamiento Urbano de FCC

El Grupo gestiona más de 1.700 contratos de saneamiento urbano (limpieza viaria, recolección y tratamiento de residuos sólido urbanos) en municipios de España, Argentina, Brasil, Colombia, Chile, México, Reino Unido, Portugal, Puerto Rico, República Dominicana, Venezuela, Francia por los que atiende a unos 43,5 millones de habitantes.

El Grupo actúa a través de las siguientes sociedades de nacionalidad española:

- ✂ FCC
- ✂ FCC Medio Ambiente, S.A.
- ✂ Alfonso Benítez, S.A.
- ✂ Castellana de Servicios, S.A.
- ✂ Clavergueram de Barcelona, S.A.
- ✂ Compañía Catalana de Servicios, S.A.
- ✂ Corporación Inmobiliaria Ibérica, S.A.
- ✂ Empresa Comarcal de Serveis Mediambientals del Baix Penedés – ECOBP, S.L.
- ✂ Ecoparc del Besós, S.A.
- ✂ Empresa Mixta de Medio Ambiente de Rincón de la Victoria, S.A.
- ✂ Fisersa Manteniment Urbà, S.A.
- ✂ Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A.
- ✂ International Services Inc, S.A. Unipersonal
- ✂ Jaume Oro, S. L.
- ✂ Limpieza e Higiene de Cartagena, S.A.
- ✂ Limpiezas Urbanas de Mallorca, S.A.
- ✂ Municipal de Serveis, S.A.
- ✂ Saneamiento y Servicios, S.A.
- ✂ Serveis d'Escombreries i Neteja, S.A.
- ✂ Servicios de Levante, S.A.
- ✂ Servicios de Limpieza Integral de Málaga III, S.A.
- ✂ Servicios Urbanos de Málaga, S.A.
- ✂ Tratamiento Industrial de Residuos Sólidos, S.A.
- ✂ Tirme, S.A.
- ✂ Valoración y Tratamiento de Residuos, S.A.

Durante el ejercicio 2001, el Grupo FCC ha sido adjudicatario de importantes contratos en el campo del saneamiento urbano, tanto dentro como fuera de España, incrementando así su penetración en el mercado internacional.

Se relacionan a continuación , de los 174 los nuevos contratos conseguidos durante el pasado ejercicio, los más significativos:

- ✎ Tarragona: Concesión de los servicios de recogida y transporte de residuos urbanos, limpieza viaria y de playas y gestión del vertedero y de la planta de vehículos fuera de uso, por un período de 10 años.
- ✎ San Sebastián: Concesión del servicio de recogida de basuras de la ciudad durante los próximos 8 años. Servicio de limpieza de las playas de La Concha, Ondarreta y Zurriola, así como de la isla de Santa Clara, y la retirada de residuos flotantes en las aguas de influencia por un período de 7 años.
- ✎ L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona): Renovación de los servicios de recogida de residuos sólidos urbanos, por un período de 10 años. Renovación de los servicios de limpieza varia y limpieza de la red de alcantarillado por un período de 10 años.
- ✎ Málaga: Servicio de recogida de residuos sólidos urbanos por un período de 16 años. Servicio de limpieza viaria, por el mismo período.
- ✎ Manresa (Barcelona): Renovación por un período de 8 años de los servicios de recogida de basuras y de los servicios de limpieza viaria.
- ✎ Melilla: Recogida de residuos urbanos por un período de 10 años, así como limpieza viaria y limpieza de playas.
- ✎ Reus (Tarragona): Recogida de residuos sólidos urbanos y gestión de la planta de tratamiento, así como limpieza viaria y pública, por un período de 8 años.
- ✎ Santa Coloma de Gramanet (Barcelona): Recogida de las basuras domiciliarias y limpieza viaria del municipio.
- ✎ Limpieza viaria del distrito de Retiro (Madrid) durante los próximos 10 años.

En cuanto al tratamiento de residuos sólidos urbanos se destacan:

- ✎ Construcción y explotación durante 15 años de una planta de recuperación y compostaje de los residuos sólidos urbanos de Valladolid y su provincia.
- ✎ Ceuta: Servicio de explotación de la planta de transferencia de residuos urbanos por un plazo de cuatro años.
- ✎ Rubí (Barcelona): Explotación de la planta de residuos por un período de 8 años.
- ✎ Málaga: Tratamiento y eliminación de residuos sólidos urbanos por un período de 16 años.
- ✎ Palma de Mallorca: Ampliación del contrato de gestión de residuos urbanos por un período de 8 años.
- ✎ Segovia: Explotación de la planta de tratamiento, estaciones de transferencia y vertedero de rechazos de residuos sólidos urbanos de toda la provincia, durante un período de 10 años, más dos prorrogas de 5 años.

Aguas

Comprende tanto las llamadas aguas “negras” como las aguas “blancas” (o potables). El tratamiento de aguas negras supone la depuración de agua residuales. FCC realiza la gestión y tratamiento del ciclo completo del agua, lo que incluye el diseño, la construcción, operaciones de mantenimiento de depuradoras, plantas potabilizadoras y distribución de agua potable.

Los servicios de tratamiento de aguas se prestan generalmente bajo contratos cuya duración oscila de uno a cinco años. Los precios van referidos a diversos factores, (entre los que distinguimos unos de carácter fijo que se refieren a la recuperación de la inversión y la recuperación de los gastos de primer establecimiento, y otros de tipo variable formados por la mano de obra y energía). Dichos factores también se utilizan para determinar el precio a pagar por los consumidores y son objeto de revisión anualmente. Es política de la Sociedad acudir a la renovación de sus contratos, lo cual se obtiene habitualmente.

Los servicios de distribución de aguas se rigen por contratos que otorgan concesiones por periodos entre 25 y 50 años.

Gestión de agua

El Grupo FCC gestiona y atiende a una población de 6.000.000 habitantes en servicios de agua potable y a 9.500.000 habitantes en depuración de aguas residuales.

El Grupo actúa a través de las siguientes sociedades de nacionalidad española, que operan bajo la marca **aqualia**:

- ✍ FCC
- ✍ Seragua, S.A.
- ✍ Abastecimientos y Saneamientos del Norte, S.A.
- ✍ Abastecimientos y Saneamientos Generales, S.L.
- ✍ Aguas de Denia, S.A.
- ✍ Aguas de Ubrique, S.A.
- ✍ Aguas y Servicios de la Costa Tropical de Granada, A.I.E.
- ✍ Adobs Orgánicos, S.L.
- ✍ Aguas de la Mancha, S.A.
- ✍ Aguas Jaén, S.A.
- ✍ Aguas Potables de San Feliu de Guíxols, S.A.
- ✍ Aguas Torrelavega, S.A.
- ✍ Aigües de Blanes, S.A.
- ✍ Aigües de Girona, Salt i Sarriá de Ter, S.A.
- ✍ Aigües de l'Alt Empordá, S.A.
- ✍ Aqua Campiña, S.A.
- ✍ Colaboración, Gestión y Asistencia, S.A.
- ✍ Compañía de Usos y Recursos, S.A.
- ✍ Compañía Onubense de Aguas, S.A.

- ⌘ Conducción del Ter, S.L.
- ⌘ Conservación de Infraestructuras Urbanas, S.A.
- ⌘ Ecología Sistemes Ambientals, S.A.
- ⌘ Empresa Mixta Conservación de la E.D.A.R. de Butarque, S.A.
- ⌘ Empresa Mixta de Aguas y Servicios, S.A.
- ⌘ Empresa Municipal de Aguas de Algeciras, S.A.
- ⌘ Empresa Municipal de Aguas de Benalmádena, EMABESA, S.A.
- ⌘ F.S. Colaboración y Asistencia, S.A.
- ⌘ Gerundense de Servicios, S.A.
- ⌘ Gestión de Servicios Hidráulicos de Ciudad Real, A.I.E.
- ⌘ Girona, S.A.
- ⌘ Inversora Riutort, S.L.
- ⌘ La Unión Servicios Municipales, S.A.
- ⌘ Nueva Sociedad de Aguas de Ibiza, S.A.
- ⌘ Proveïments d'Aigua, S.A.
- ⌘ Proyectos, Servicios e Instalaciones, S.A.
- ⌘ Searsa – Cañellas, A.I.E.
- ⌘ Sociedad de Explotación de Aguas Residuales, S.A.
- ⌘ Sociedad Española de Aguas Filtradas, S.A.
- ⌘ Sociedad Ibérica del Agua, S.I.A., S.A.
- ⌘ SOGESUR- Sociedad de Gestión de Servicios Urbanos, S.A.
- ⌘ Sociedad Mediterránea de Aguas, S.A.
- ⌘ Técnica de Depuración, S.A.
- ⌘ Tratamiento Industrial de Aguas, S.A.
- ⌘ Viasa, S.A.
- ⌘ Zabalgardi, S.A.

Entre las adjudicaciones más destacadas durante el ejercicio 2001 sobresalen las siguientes:

- ⌘ Écija (Sevilla): Empresa mixta para la gestión del servicio municipal del agua por 25 años.

- ≪ Mérida (Badajoz): Gestión integral del servicio de agua de la ciudad, por un período de 25 años.
- ≪ Alcoy (Alicante): Gestión del servicio público de abastecimiento de agua potable por un plazo de 20 años.
- ≪ Benalmádena (Málaga): Adquisición del 50% del capital de la Empresa Municipal de Aguas de Benalmádena, durante 25 años.
- ≪ La Línea de la Concepción (Cádiz): Mantenimiento del servicio de alcantarillado y gestión de la EDAR, por 25 años.
- ≪ Liria (Valencia): Gestión del servicio de abastecimiento de agua potable por 25 años.
- ≪ Blanes (Barcelona): Construcción, financiación y explotación de la desaladora de agua de mar del delta del Río Tordera para el abastecimiento de agua potable, por 15 años.
- ≪ Huesca: Servicio de funcionamiento, mantenimiento y conservación de la estación depuradora de aguas residuales de la ciudad.
- ≪ Limpieza y conservación de las zonas II y III del alcantarillado de Madrid durante los próximos 4 años.
- ≪ Mantenimiento de la red de alcantarillado de Barcelona por un período de 7 años.

Tratamiento y eliminación de residuos industriales

Esta división se dirige a clientes privados y a las distintas Administraciones Públicas, en los tres grandes grupos de residuos que generan la industria y el consumo: los inertes, los no peligrosos o banales y los peligrosos. En todos los casos, estos servicios incluyen las operaciones de recogida, transporte, tratamiento, reciclado, valorización y eliminación. Los residuos de todo tipo (industriales, pilas, frigoríficos, transformadores, aerosoles y tierras contaminadas) gestionados en el 2001 han ascendido a 375.000 toneladas, lo que supone un incremento del 50% respecto al anterior ejercicio. Adicionalmente, se han efectuado 100 proyectos de investigación o descontaminación de suelos, tanto para clientes públicos como privados (empresas del sector petróleo, inmobiliarias y construcción).

Las sociedades del Grupo que realizan dichas actividades son las siguientes:

- ≪ Aecosol, S.L Unipersonal
- ≪ Aprochim Getesarp Rymoil, S.A.
- ≪ Baltecma, Gestión de Residuos Industriales, S.L.
- ≪ Bistibieta, S.L.
- ≪ Ekonor, S.A. Unipersonal.
- ≪ Electrorecycling, S.A.
- ≪ Equipos de Protección Ambiental, S.L. Unipersonal.
- ≪ Fepanor, S.L.
- ≪ Gestiones Medioambientales del Sur, S.L.
- ≪ Hidrocen, S.L. Unipersonal.

- ✍ Ingetma, S.A.
- ✍ Innovación y Gestión Medioambiental, S.A.
- ✍ Ipodec Riscop, S.A.
- ✍ Ligete, S.L. Unipersonal.
- ✍ Lizarreka, S.L. Unipersonal.
- ✍ Pilagest, S.L.
- ✍ Recitermia, S.A.
- ✍ Sogecar, S.A.
- ✍ Transferencia y Recuperación Baix Llobregat, S.A.
- ✍ Tratamiento y Reciclado Integral de Ocaña, S.A.
- ✍ Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.
- ✍ T.P.A. Fugro, S.A.
- ✍ T.P.A. Técnicas de Protección Ambiental, S.A.

FCC adquirió durante el pasado ejercicio Ekonor, S.A. presente en toda la cadena de la gestión medioambiental, que abarca desde el transporte de los residuos, su reciclaje y tratamiento, depósito, vertederos de seguridad, etc. Ekonor cuenta con una importante red de gestión de residuos en España, con centros de transferencia en Valencia, Madrid, Vitoria y Córdoba.

Igualmente, durante el pasado ejercicio, se inició la construcción, para su posterior explotación, del primer centro europeo de reciclaje de residuos electrónicos generados en la comunidad catalana.

Internacional

Proactiva de Medio Ambiente, S.A. es la cabecera de la actividad de saneamiento urbano y agua que se desarrolla en el exterior en los siguientes países: Francia, Reino Unido, Portugal, Argentina, Venezuela, Puerto Rico, México, Colombia, República Dominicana, Chile y Brasil.

El 22,4% de la actividad del área de servicios se desarrolla en el exterior.

El cuadro que se expone a continuación muestra a fecha de diciembre de 2001 el porcentaje de ingresos procedentes del exterior en aquellos países en los que FCC tiene presencia internacional:

País	% Ingresos del exterior
Francia	6%
Reino Unido	17%
Portugal	1%
Venezuela	18%
Puerto Rico	30%
Argentina	13%

México	5%
Colombia	4%
Rep. Dominicana	2%
Chile	2%
Brasil	2%

C) ENTORNO URBANO

Sector que comprende actividades diversas como son: Aparcamientos, Inspección técnica de vehículos, Mobiliario Urbano, Transporte de viajeros, Gestión aeroportuaria y Sistemas de control y comunicaciones.

La evolución de la cifra de negocios correspondiente a la actividad de Entorno Urbano durante los ejercicios 2001, 2000 y 1999 se muestra en el siguiente cuadro:

(miles de euros)	2001	% Variación	2000	% Variación	1999
Entorno Urbano	250.532	2,2	245.129	14,07	214.898

La cifra de negocios de esta área, ha permanecido casi plana, debido a la reclasificación antes mencionada de la actividad de Residuos Industriales. Realizando el ejercicio de reconstruir a perímetro comparable con el año 2000, el crecimiento de la cifra de negocio de Entorno Urbano hubiera alcanzado el 17%.

Aparcamientos

Además de la gestión, explotación, control y mantenimiento de estacionamientos regulados en superficie y de aparcamiento subterráneos, se prestan servicios municipales de retirada, custodia y depósito de vehículos.

Las empresas del Grupo FCC que en España operan en el sector son:

- ✍ Aparcamientos Concertados, S.A,
- ✍ Empresa Mixta de Tráfico, S.A.
- ✍ Empresa Mixta de Tráfico de Gijón, S.A.
- ✍ Estacionamientos y Servicios, S.A.
- ✍ Sistemas de Control y Comunicaciones, S.A.

Asimismo en Marruecos operan:

- ✍ Casa Park Moulay Youseff, S.A.R.L.
- ✍ Casa Park, S.A.R.L.

Todas estas sociedades gestionan unas 99.000 plazas de estacionamiento regulado en superficie y 8.200 en aparcamientos subterráneos, en 85 ciudades españolas y en Casablanca (Marruecos).

Durante el ejercicio 2001, el Ayuntamiento de Pamplona adjudicó a Estacionamientos y Servicios, S.A. la construcción y explotación del parking y urbanización de la Plaza del Castillo.

Handling Aeroportuario

Los servicios de "handling" o de asistencia en tierra a pasajeros, aeronaves, mercancías y correo de distintas compañías aéreas se realizan a través de:

- ✍ Eurohandling UTE
- ✍ Iberhandling, S.A.
- ✍ Silvarrey & Colon Cargo Service, Inc.
- ✍ Logística de Mercancías Aeroporturias, S.L.
- ✍ FCC Entorno Urbano, S.A.

FCC desarrolla esta actividad principalmente en los aeropuertos españoles de Barcelona, Bilbao, Fuerteventura, Lanzarote, Las Palmas, Madrid, Málaga, Santiago de Compostela y Valencia.

Durante el ejercicio 2001, FCC ha obtenido la primera licencia de handling del aeropuerto de Bruselas, a través de su empresa FCC Entorno Urbano,S.A. que ha sido seleccionada por el organismo liquidador de la compañía SABENA para la transferencia de los servicios de handling que dicha compañía poseía. Asimismo, se produjo la compra a Aldeasa- Ogden de la sociedad Logística de Mercancías Aeroporturias, S.L. dedicada al handling de carga en los aeropuertos de Madrid y Barcelona, que durante el pasado ejercicio movió 84.000 toneladas.

En el año 2001, FCC dio servicio a 72.500 aeronaves y se atendió a más de 17.370.000 pasajeros. Estas cifras significan un aumento en la actividad del 13,5 % respecto al ejercicio anterior. El número de toneladas de carga manejadas ascendió a 137.211 con un notable incremento anual del 164%.

Inspección Técnica de vehículos(ITV)

La sociedades que a continuación se relacionan gestionan 50 estaciones de ITV, de las que 34 están en España y 16 en Argentina, habiendo inspeccionado en 2001 un total de 1.400.000 vehículos.

Durante el año 2001, se concedió a Aragonesa de Servicios ITV, S.A. la zona del Bajo Aragón, que incluye la explotación de una estación fija en Alcañiz (Teruel) y dos estaciones móviles. FCC finalizó durante el pasado ejercicio la construcción de una estación de inspección técnica en Valencia.

España

- ✍ General de Servicios ITV, S.A.
- ✍ Aragonesa de Servicios ITV, S.A.
- ✍ ITV Insular, S.A.
- ✍ Valenciana de Servicios ITV, S.A.

Argentina

- ✍ Argam, S.A.
- ✍ Concesionaria Zona 5, S.A.

- ✍ CTV, S.A.
- ✍ Ecovec, S.A.
- ✍ ITV Córdoba, S.A.
- ✍ ITV, S.A
- ✍ Verauto La Plata, S.A.
- ✍ VTV Verificaciones Técnicas Vehiculares de Argentina, S.A.

Brasil

- ✍ Geral I.S.V. Brasil Ltda.

FCC cuenta en Argentina con 12 estaciones fijas y 4 móviles distribuidas por territorio argentino (en las provincias de Córdoba y Buenos Aires), donde trabajan más de 100 personas.

Mobiliario urbano

Se incluyen las actividades de diseño, fabricación, instalación y mantenimiento, con o sin explotación publicitaria, de todo tipo de mobiliario urbano, en especial marquesinas de paradas de autobús, relojes, paneles y columnas informativas, quioscos de prensa, sanitarios automáticos, contenedores para la recogida selectiva de deshecho (pilas, vidrios, papel), señalización peatonal y de tráfico, paneles electromecánicos y electrónicos de información ciudadana, etc.

El Grupo FCC actúa en este sector a través de:

- ✍ Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A.
- ✍ Beta de Administración, S.A.
- ✍ Servicios de Publicidad Urbanos, S.A.
- ✍ Camusa Corporación Americana de Mobiliario Urbano, S.A. (Argentina)
- ✍ Cemusa Do Brasil, Ltda.. (Brasil)
- ✍ Cemusa Salvador, S.A. (Brasil)
- ✍ Cemusa, Inc. (EEUU)
- ✍ Cemusa Italia, S.R.L. (Italia)
- ✍ Cemusa Portugal, Companhia de Mobiliario Urbano e Publicidade, S.A. (Portugal).
- ✍ Zona Verde Promoção e Marketinf Lim. (Portugal)
- ✍ Equipamientos Urbanos de Costa Rica, S.A. (Costa Rica)
- ✍ Equipamientos Urbanos de El Salvador, S.A. de C.V. (El Salvador)
- ✍ Equipamientos Urbanos de Guatemala, S.A. (Guatemala)
- ✍ Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C. V. (México)

- ✍ Servicio y Tecnología Especializada, S.A. de C.V. (México)
- ✍ Servicios de Comercialización de Publicidad, S.A. de C.V. (México)
- ✍ Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A. de C.V. (México)
- ✍ Equipamientos Urbanos de Panamá, S.A. (Panamá)
- ✍ Equipamientos Urbanos Dominicanos, S.A. (Rep. Dominicana).

Las empresas especialistas en explotación de mobiliario urbano están presentes en 111 ciudades de Europa y América, donde gestionan más de 43.000 elementos de mobiliario urbano.

Las adjudicaciones recientes más destacadas son las siguientes:

- ✍ Brasilia (Brasil): Instalación, mantenimiento y explotación publicitaria de más de 1.300 elementos de mobiliario urbano de diversa índole, tales como marquesinas de parada de autobús, paneles publicitarios, soportes con indicador de hora y temperatura. El contrato tiene una duración de 20 años.
- ✍ Aviles (Asturias): Instalación, mantenimiento y explotación publicitaria de mobiliario urbano, por un período de 15 años.
- ✍ Madrid: Contratos de suministro, instalación y mantenimiento de 1.500 postes de parada de autobús y 1.433 contenedores de pilas por un período de 9 años.
- ✍ Miami (Estados Unidos): Instalación, mantenimiento y explotación publicitaria de más de 5.000 elementos de mobiliario urbano, por un período de 15 años, en el área de Miami Dade Conty, formada por 31 municipios.
- ✍ Parma (Italia): Se instalarán 1.500 unidades y serán gestionadas durante los próximos 20 años.
- ✍ Manaos (Brasil): Se gestionarán 1.000 soportes publicitarios por un período de 15 años.
- ✍ Explotación publicitaria de los quioscos de prensa de Málaga y Valencia durante los próximos 15 años.

Sistemas de seguridad y control

La filial Sistemas de Control y Comunicaciones, S.A. se dedica al diseño, instalación, explotación y mantenimiento de sistemas de control y comunicaciones.

En el año 2001, el Ayuntamiento de Madrid ha adjudicado a FCC la inspección, conservación y control de 100 kilómetros de galerías de servicio de la ciudad. Se trata de dotar a las galerías de servicio de un equipo de alta tecnología, provisto con sistemas para la detección automática de incendios, humos y gases peligrosos.

Asimismo, se ha conseguido el mantenimiento de las instalaciones de regulación y control de tráfico de los accesos Sur de Barcelona.

FCC instalará y gestionará los sistemas de control de tráfico en la autovía M-501 en Madrid, en Madeira y Portugal, financiadas por el sistema de peaje en sombra.

Igualmente, FCC realizará el control de túnel de Envalira, en el Principado de Andorra.

Finalmente, durante el año 2001, FCC ha sido adjudicada con los proyectos de gestión de tráfico destinados a la N-III, tramo Madrid- Tarancón, M-40, N-IV, tramo Ocaña- Almuradiel, Centro de Gestión del noroeste, N-V, tramo Navalcarnero- Talavera.

Transporte de viajeros

En el transcurso del ejercicio 2001 se transportaron un total de 45 millones de pasajeros, por medio de una flota de autobuses que recorrió más de 23 millones de Km.

Las sociedades del Grupo que realizan dichas actividades son las siguientes:

- ✍ Corporación Española de Transportes, S.A.
- ✍ Almeraya, S.A.
- ✍ Corporación Jerezana de Transportes Urbanos, S.A.
- ✍ Edetania Bus, S.A.
- ✍ Transportes Urbanos de Sanlúcar, S.A.
- ✍ Transports Municipals d'Egara, S.A.

Durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2001, la filial Corporación Española de Transportes, S.A., ha adquirido el 100% de las acciones de la empresa de transporte viajeros Automóviles Portillo, S.A., con sede en Málaga, que posteriormente se fusionó con Corporación Española de Transportes, S.A.. La sociedad adquirida, es concesionaria de la línea Algeciras-Málaga- Rincón de la Victoria y del transporte urbano de Marbella, Estepona, Benalmádena y Torremolinos y durante el pasado ejercicio transportó a 17,3 millones de pasajeros.

Asimismo, durante el pasado ejercicio se ha iniciado la gestión de transporte de viajeros por ferrocarril, con la concesión del tranvía Diagonal- Baix Llobregat, en Barcelona, actualmente en fase de construcción, que se prevé entre en explotación a lo largo del 2003. Además se obtuvo la concesión del servicio metropolitano del corredor noroeste de Valencia, que opera Edetania Bus, S.A.

Las empresas del Grupo FCC que operan en este sector gestionan el transporte urbano de Ávila, Benalmádena (Málaga), Estepona (Málaga), Jerez de la Frontera (Cádiz), Marbella (Málaga), Mataró (Barcelona), Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), Talavera de la Reina (Toledo), Tarrasa (Barcelona) y Torremolinos (Málaga), junto con las líneas de transporte interurbano Madrid-Almería, servicio metropolitano del corredor noroeste de Valencia, antes citado, Málaga a Benalmádena, Rincón de la Victoria y Fuengirola, además de Marbella a Fuengirola y Estepona.

D) CEMENTO

Antecedentes

La sociedad cabecera del Grupo FCC en el sector del Cemento es Portland Valderrivas, S.A., sociedad, con la que ahora se fusiona (en adelante, Portland Valderrivas) que posee una participación del 58,762% de Cementos Portland, S.A., de un 80% de Torre Picasso, un 11,2% en Grucysca, 3% de Grupo Realía Business, S.A y un 25% de Asiris, entre otras.

Portland Valderrivas es una sociedad con dos líneas de negocio principales, el cemento y el sector inmobiliario. Portland Valderrivas tiene por objeto social:

1. La explotación de canteras y yacimientos de tierras arcillosas, el establecimiento y explotación de fábricas de cemento, cal y yeso, así como la creación de cuantas industrias se relaciones con dichos productos.

2. La adquisición, construcción, disfrute, arrendamiento, gravamen y enajenación de toda clase de bienes, muebles, valores mobiliarios o inmuebles, pudiendo para ello, realizar cuantos actos y contratos sean antecedente o consecuencia de las anteriores, todo ello por cuenta propia.

Las actividades integrantes del apartado 1 anterior, son desarrolladas por Pórtland Valderrivas de modo indirecto, mediante la titularidad de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo (partiendo de Cementos Pórtland, S.A.), centrándose su actividad directa en la explotación de bienes inmuebles y en la administración y control de sus inversiones financieras.

En la actualidad Portland Valderrivas, sociedad controlada por el grupo FCC, ostenta el 58,762% de Cementos Portland, S.A. Por lo tanto, y tal y como se describe en el apartado VI.3 del presente Folleto Informativo, ambas sociedades forman parte del mismo grupo de sociedades desde el año 1992 y por lo tanto la fusión de FCC y Pórtland Valderrivas supondrá una mera redistribución de acciones dentro del mismo grupo. La totalidad de las acciones de Portland Valderrivas, se encuentran admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Valores de Madrid y Valencia y se negocian a través del Sistema de Interconexión Bursátil (Mercado Continuo). La capitalización al cierre del ejercicio 2001 ascendió a 497.890.800 euros.

La plantilla media de personal del Grupo Pórtland Valderrivas durante el año 2001 fue de 2.803 personas.

Tras la ejecución de la descrita fusión, Cementos Pórtland, S.A. pasará a ser la cabecera del grupo cementero de FCC.

El mercado de cemento en España

En el año 2001, el consumo nacional de cemento ha alcanzado un nuevo récord histórico, situándose en 42,2 millones de toneladas, con un aumento del 9,7% sobre la cifra del año anterior, que a su vez creció un 11% sobre 1999. Las importaciones de cemento y clinker se han situado en 6,6 millones de toneladas, que suponen un incremento del 34,1% sobre las del año 2000, debido al crecimiento de la demanda nacional, mientras que las exportaciones decrecen, por quinto año consecutivo, hasta la cifra de 1,4 millones de toneladas, un 33,1% inferior a la del año anterior.

Se espera que la actividad cementera crecerá en el año 2002, aunque de forma más moderada, en cuanto a la demanda, que en los años anteriores.

El cuadro que se muestra a continuación resume los grandes rasgos de la evolución del sector en los últimos años:

Evolución del Mercado en España (Miles de Toneladas)						
	Consumo	Variación %	Importación*	Variación %	Exportación*	Variación %
1991	28.797	0,8	3.278	18,5	2.573	(10,0)
1992	26.051	(9,5)	3.245	(1,0)	2.182	(15,2)
1993	22.741	(12,7)	2.555	(21,3)	3.746	71,7
1994	24.038	5,7	2.250	(11,9)	4.970	32,7
1995	25.458	5,9	3.030	34,7	5.552	11,7
1996	24.727	(2,9)	(3.645)	20,3	6.264	12,8
1997	26.795	8,4	3.044	(16,5)	5.572	(11,0)
1998	30.990	15,7	3.108	2,1	4.104	(26,3)
1999	34.627	11,7	4.342	39,7	3.110	(24,2)
2000	38.438	12,23	4.918	13,27	2.159	(30,58)
2001	41.900	9,01	6.595	34,1	1.444	(33,12)

Fuente: Oficemen, elaboración propia

*Importación y exportación referidas a cemento y clinker

El área Cementera en el Grupo FCC

El Grupo Portland Valderrivas en su totalidad generó en 2001 un volumen de negocio de 806.925 miles de euros, con un aumento del 19,85% sobre el del año anterior y el resultado de las actividades ordinarias, que fue de 152.982 miles de euros, experimentó un crecimiento sobre el del año 2000, del 16%, al disminuir considerablemente los gastos financieros. El importe neto de esta cifra de negocios correspondiente a la actividad cementera asciende a 791.741 miles de euros, siendo el resto por la actividad inmobiliaria.

A pesar de la disminución importante de 27.860 millones de euros de los resultados extraordinarios (por la finalización de la Operación Vicálvaro), el resultado antes de impuestos de 154.062 miles de euros, tan sólo disminuye un 4%, respecto al año anterior.

El resultado neto atribuible del Grupo Portland Valderrivas se sitúa en 58.268 miles de euros y decrece un 12% sobre el del año anterior.

Cementos Portland, S.A., directamente o por medio de participadas, dispone en España de 6 fábricas de cemento, 91 plantas de hormigón, 7 instalaciones de mortero seco, 34 canteras de áridos y 4 empresas de transportes.

En Estados Unidos, posee el 100% del capital de Giant Cement Holding Inc. que tiene una fábrica de cemento en Pensilvania y otra en Carolina del Sur. Además explota 3 plantas de áridos ligeros, 5 instalaciones de producción de bloques de hormigón, 2 plantas de tratamiento de residuos industriales y una terminal para la recepción de cemento importado. En este mismo país, participa en el 65,23% del capital de CDN-USA, que cuenta con una factoría en el Estado de Maine e instalaciones para la producción de hormigón y áridos.

Durante 2001, las ventas totales de cemento ascendieron a 9.658.636 toneladas, lo que ha supuesto un aumento del 6% sobre la cifra alcanzada en el año 2000. Esta cifra se reparte de la siguiente forma:

Ventas en España: 7.336.938 toneladas

Exportaciones,
fundamentalmente de Cementos Alfa,
a través de su terminal del Reino Unido: 179.343 toneladas

Ventas en Estados Unidos: 2.142.355 toneladas

El Grupo Cementos Portland, a través de sus filiales y participadas ha producido y comercializado 4.777.024 m³ de hormigón preparado, con un crecimiento del 10,4% sobre el año anterior y 14.474.800 toneladas de áridos, que supone un incremento del 9,6%, así como 431.790 toneladas de mortero seco, con un aumento del 15,8% sobre la cifra del año precedente.

Asimismo, se han transportado 2.533.741 toneladas de materias primas y productos terminados, se han bombeado 213.402 m³ de hormigón preparado y se han producido 1.194.971.069 Kw.h. de energía eléctrica entre las centrales propias y la de sociedades participadas, con un crecimiento sobre el año anterior del 15,5%.

En Estados Unidos se han suministrado 13,5 millones de unidades de bloques de hormigón, 470.244 toneladas de áridos ligeros y se han tratado 251.372 toneladas de residuos industriales.

Instalaciones

Cementos Portland, S.A. tiene factorías de cemento propias en Morata de Tajuña (Madrid), Olazagutia (Navarra) y Hontoria (Palencia). Además es propietaria de participaciones significativas en las siguientes sociedades:

- ≈ Giant Cement Holding INC, propiedad al 100% del Grupo, con fábricas en Pensilvania, Carolina del Sur y Virginia.
- ≈ Cementos Atlántico, S.A., que tiene una fábrica en Alcalá de Guadaíra (Sevilla), en la que participa en el 99,62% de su capital.
- ≈ Posee el 80% de Cementos Alfa, S.A., con instalaciones en Mataporquera (Cantabria).
- ≈ 30,45% de Cementos Lemona, S.A. con fábrica en Lemona (Vizcaya).
- ≈ CDN-USA, con fábrica en Maine, (EE.UU), en la que es titular, directa e indirectamente, del 65,23% del capital social.

Como consecuencia de la situación expansiva que está atravesando el sector de la construcción, las fábricas de Cementos Pórtland han estado trabajando a niveles próximos a su capacidad total. Para atender al mercado con mayor holgura y continuar con el crecimiento de la actividad, se han implantado un plan de inversiones por importe de 93 millones de euros, mediante el cual se están modificando las instalaciones industriales de las fábricas de Cemento de Morata de Tajuña (Madrid), Hontoria (Palencia), Alcalá de Guadaíra (Sevilla) y Mataporquera (Cantabria) que, además de llevar implícita una mejora importante en la productividad debido a la actualización de los procesos productivos, supone un aumento del 11% sobre el anterior potencial de producción que tenía Cementos Pórtland en España.

Las sociedades filiales de hormigón y áridos han aumentado el número de sus instalaciones industriales y , por lo tanto, su capacidad de producción. La división de hormigón cuenta con 7 plantas más, lo que hace un total de 113, y la de áridos dispone de otras 3 canteras, con las que suman 39.

Cementos Pórtland colabora con el Servicio de Emergencias y Rescate de la Comunidad de Madrid (SERCAM) en la financiación del suministro de hormigón y otros materiales necesarios para la ejecución de una red de helipuertos en esta Comunidad Autónoma. En el año 2001 se inauguraron cinco instalaciones en Navas del Rey, Robledo de Chavela, Estremera, Fuentidueña de Tajo y Rozas de Puerto Real y para el presente año 2002 y para el 2003 está prevista la puesta en servicio de otros veinte helipuertos.

E) INMOBILIARIA

Antecedentes

El mercado inmobiliario español no sufrió, durante el pasado ejercicio, la desaceleración que ha afectado a otros sectores. El segmento residencial, en concreto, manifestó la tendencia positiva registrada a finales del año 2000 debido, en gran parte, al buen comportamiento de la demanda; continuó activo, aunque con un crecimiento ligeramente más sostenido que en ejercicios anteriores, situándose la cifra de viviendas iniciadas en torno a las 500.000, un 6% menos que en 2000.

Viviendas iniciadas	
Año	Número (miles de unidades)
1997	315
1998	375
1999	520
2000	535
2001	500

Fuente: Seopan

En cuanto a la promoción residencial turística, destaca el aumento de la demanda extranjera. Las previsiones muestran que 800.000 familias, fundamentalmente británicas y alemanas, quieren fijar su residencia en España en los próximos cinco años, lo que implicará un incremento considerable del peso específico de este segmento de mercado.

El subsector de oficinas se caracterizó por el aumento de la oferta, sobre todo en ciudades como Madrid y Barcelona, y el consiguiente descenso en el precio de los alquileres por metro cuadrado, lo que supone una vuelta a la estabilidad tras la fuerte tendencia alcista de los ejercicios pasados. Sin embargo, las compras de inmuebles se mantuvieron cercanas a los máximos alcanzados en 2000.

Los productos industriales, especialmente los relacionados con el sector logístico, resultaron el segmento más estable y activo del mercado inmobiliario. A él también se está dirigiendo, de forma destacada, la inversión extranjera y se prevé que cuente con un recorrido alcista durante este año.

Los centros comerciales mantuvieron el dinamismo de años precedentes. En 2001 se abrieron en España 23 nuevos centros, con una superficie total de 447.880 m² y se invirtieron en este sector 1.100 millones de euros.

Los alquileres en los locales comerciales a pie de calle experimentaron un aumento que se sitúa entre el 10% y el 15%, debido a la escasez en la oferta en los principales ejes de las ciudades.

La actividad inmobiliaria del Grupo FCC

Realia

Las sociedades Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid acordaron al inicio del año 1999 agrupar la actividad inmobiliaria que desarrollaban a través de sus grupos. Desde junio de 2000, la sociedad resultante, Realia Business, S.A. (Realia), se encuentra participada al 49,17% por FCC (véase el capítulo III. 6).

Realia realiza su actividad inmobiliaria bajo tres líneas de negocio:

- ⚡ Patrimonio: Dedicada a la gestión integral de edificios terciarios exclusivos de su propiedad en régimen de alquiler, tanto oficinas como centros comerciales, Realia posee más de 340.000 m² en renta, con un grado de ocupación del 97% situados en 50 inmuebles en enclaves de toda España, en edificios como la Torre Este de Puerta Europa en Madrid, el edificio Diagonal 640 en Barcelona o el Centro Comercial Nervión Plaza en Sevilla.
- ⚡ Promociones: Dedicada a la promoción de productos inmobiliarios diversos para su venta, principalmente viviendas, tanto de primera como de segunda residencia, Realia desarrolla su actividad por todo el territorio nacional y Portugal, a través de distintas delegaciones. Todos los proyectos de Realia se caracterizan por su diseño adecuado a las necesidades de la zona, destacando operaciones como "Twin Towers" en Lisboa, el edificio "Jirafa Elite" en Oviedo, o los conjuntos residenciales desarrollados en el Frente Marítimo de Barcelona. Realia cuenta con más de 70 promociones con productos inmobiliarios para su venta.
- ⚡ Servicios: A través de dos sociedades filiales Cismisa, que se dedica a la comercialización de productos inmobiliarios, tanto de primera como de segunda mano, y TMI (Técnicas de Mantenimiento Inmobiliario), dedicada al mantenimiento integral de edificios.

Durante el pasado ejercicio, Realia vendió 1.539 viviendas, se entregaron a sus compradores 1.348 unidades y comenzó la ejecución de otras 1.893. Realia dispone de 6.700.000 m² de suelo bruto para desarrollar un número de viviendas que excede de las 16.000, además de 20.000 unidades complementarias como garajes, trasteros, oficinas y locales comerciales.

Pórtland Valderrivas

En cuanto a la actividad inmobiliaria de Portland Valderrivas, destacar que dicha sociedad mantiene una presencia destacada en el segmento de oficinas de alto nivel de Madrid. Es propietaria del 80% de Torre Picasso, explotado en régimen de comunidad de bienes, edificio que viene operando con tasas de ocupación plena en los últimos años. Las revisiones de alquiler se han producido al alza, y ello unido a la reducción de los costes de explotación, supuso que los resultados de esta actividad, que ascendieron en 2001 a 15.182 miles de euros, hayan aumentado un 16% con respecto al año anterior. Asimismo, Portland Valderrivas participa en un 2,9092% en Grupo Realia Business, S.A.

F) GRUCYCSA

Antecedentes

Grucycsa, S.A. (Grucycsa) fue constituida el 16 de noviembre de 1987 como Sociedad de Inversión Mobiliaria con la denominación de Castellana 89, S.A. SIM.

En diciembre de 1988, la Junta General de Accionistas acordó modificar el objeto social, pasando a ser éste el de una sociedad de cartera. Así mismo, la Junta General de Accionistas celebrada el 2 de marzo de 1989 acordó la modificación de la denominación de la Sociedad por la de Grucycsa, S.A.

El objeto social de la Sociedad consiste en la suscripción, adquisición, posesión y enajenación de cualquiera valores mobiliarios de renta fija o variable y de participaciones en sociedades; así como la explotación, administración y enajenación de toda clase de bienes inmuebles y de derechos inmobiliarios y especialmente los derivados de la propiedad intelectual o industrial, todo ello por cuenta propia.

Las acciones de Grucycsa, se encuentran admitidas a cotización en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

Actualmente FCC tiene una participación del 69,19% en el capital de la sociedad. Asimismo, Portland Valderrivas tiene también una participación del 11,24% en Grucycsa.

La actividad de Grucycsa en el Grupo FCC

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por actividades es la siguiente:

Actividad (miles de euros)	2001	2000	1999
Instalaciones eléctricas	40.148	30.381	25.146
Instalaciones de climatización	31.397	27.328	22.303
Manipulación, depósito y transporte de mercancías (logística)	91.047	87.736	78.793
Actividades informáticas	14.442	6.022	2.747
Vigilancia, seguridad, protección, custodia y actividades anexas	23.049	16.912	12.363
Equipamientos Industriales, venta de camiones, autobuses y similares, sector hotelero	13.270	12.808	10.638
Mantenimiento y Conservación de edificios y obras(1)	-	-	4.754

Total	213.353	181.187	156.744
--------------	----------------	----------------	---------

(1) Actividad traspasada en el año 2000 a la sociedad inmobiliaria del Grupo, Realia Business, tal y como se describe en el presente capítulo IV.

Durante el ejercicio 2001, la facturación del área crece un 17,75%, debido principalmente a la fortaleza de las actividades de informática e instalaciones eléctricas.

A continuación se detalla una descripción del negocio del Grupo Grucyca por sectores de actividad:

Manipulación, depósito y transporte de mercancías (Logística)

Dentro de este segmento se incluye la prestación de servicios logísticos a los sectores de automoción, informático y de gran consumo, mediante centros operativos que están situados en las proximidades de los clientes, así como la gestión integral del flujo de materiales, cuyas actividades se desarrollan a través de las siguientes empresas, dependientes de Grucyca, S.A.:

- ✍ Logística Navarra, S.A.
- ✍ Aitena, S.A. Inmobiliaria y de Transportes
- ✍ Aitena Portugal, S.A.
- ✍ Logistic Activities, S.A. (Loacsa)
- ✍ LNP Logística.

Durante el ejercicio 2001, Aitena ha ampliado 15.000 m² su Parque Logístico de Alovera (Guadalajara). Con ello, la empresa cuenta ya con 70.000 m² de superficie en esta localidad.

El año 2001 se ha caracterizado igualmente por la especialización de Aitena Portugal, S.A en tres campos de actuación: farmacéutica-hospitalaria, gran consumo y electrodomésticos.

En Pamplona, Logística Navarra, S.A., se ha construido (finalizando la construcción durante el presente ejercicio) una nave de 10.000 m² en el Parque de Proveedores de Volkswagen

Logistic Activities, S.A. ha renovado el contrato con Johnson & Johnson en toda la Península Ibérica.

Instalaciones, mantenimientos eléctricos y sistemas informáticos avanzados de telecomunicación y control

Especialidades Eléctricas, S.A. (Espelsa) se dedica a la elaboración de proyectos, llave en mano de sistemas avanzados de mando y control incluyendo el software, hardware, mantenimiento y desarrollo de los mismos, así como el mantenimiento de instalaciones complejas para compañías eléctricas y clientes privados.

Entre las principales realizaciones en el ejercicio deben mencionarse los proyectos e instalaciones eléctricas del Centro de Conmutación U.M.T.S. en Bilbao, Teatro san Lorenzo del Escorial (Madrid), Hospital Materno-infantil Gregorio Marañón en Madrid, Edificio Sogecable en Madrid, así como la construcción y mantenimiento de redes de distribución y sub-estaciones de las Compañías eléctricas, Endesa, Iberdrola, S.A. y Unión Fenosa, S.A. en Barcelona, Madrid y Castilla La Mancha.

En el campo de la ingeniería de sistemas informáticos avanzados, Espelsa desarrolla el Sistema Misión Planning and Briefing (M.P.B.) del avión de combate europeo EFA -2000 Typhoon y el Sistema de Planeamiento de la Misión del avión de patrulla marítima P-3 Orión.

Instalaciones de climatización

International Tecair, S.A. se ha especializado en proyectar e instalar equipos y sistemas de climatización en todo tipo de edificios. A lo largo del ejercicio 2001 se ha instalado climatización en más de 50.000 m² de diversos edificios de oficinas, con las últimas innovaciones tecnológicas en sistemas de volumen de refrigerante variable (VRV) y tiene en cartera otros 50.000 m² más para el presente año 2002. Se constituyó durante el pasado ejercicio, la participada Aremitecair, S.A. en Valencia, la objeto de tener una mejor presencia activa en la Comunidad Valenciana para el mismo tipo de instalaciones.

A través de su filial Eurman, S.A. realiza los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de sus instalaciones.

Las adjudicaciones más significativas durante el pasado ejercicio 2001 son:

- Centro Empresarial Castellana Norte (Madrid).
- Nueva Terminal Aeropuerto Los Rodeos (Tenerife).
- Edificio Thomson Aranzadi (Pamplona).
- Centro de cálculo Repsol YPF (Madrid).
- Complejo de oficinas Delta Norte (Madrid)
- Hospital Nueva Maternidad de O' Donell (Madrid)
- Edificio de Oficinas Amura (Madrid).

Vigilancia, seguridad, protección, custodia, y actividades conexas

Los servicios de seguridad orientados a la protección de personas y patrimonios se efectúan a través de la filial Falcon Contratas y Seguridad, S.A., dependiente de Grucyca, S.A., que cuenta con una plantilla de más de 700 empleados.

Equipos industriales

Se desarrollan actividades tales como comercialización de maquinaria, sistemas y vehículos de alta tecnología para medio ambiente, saneamiento urbano, industria, puertos, aeropuertos, usos militares y defensa.

Empresas del Grupo que operan en este sector:

- ✎ Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A. (S.V.A.T.).

Durante el pasado ejercicio SVAT ha mantenido el liderazgo en la venta de barredoras compactas viarias, habiéndose entregado cerca de 100 unidades. Se ha incrementado notablemente la venta de equipos especiales para la limpieza de alcantarillado, principalmente de los que incorporan el sistema "RECY" con recirculación de agua que aumenta el rendimiento de los equipos y disminuye el consumo de agua. En la pasada temporada estival, 20 embarcaciones de SVAT han limpiado el litoral de playas de Cataluña. El pasado mes de diciembre, la Armada Española firmó el contrato de adquisición de los 18 vehículos de combate "Piraña" para la Infantería de Marina.

Sector Hotelero.

La presencia del Grupo en el sector se realiza a través de la sociedad Grubarges Inversión Hotelera, S.L. constituida en 1998, en la que Grucyca, S.A. participa en un tercio junto con el

Grupo Barceló y Gesinar (BBVA). Grubarges, S.A. en la actualidad gestiona 30 hoteles, de los cuales 9 se encuentran en España, 3 en México y 18 en Estados Unidos, con 7.822 habitaciones.

En julio del pasado ejercicio, abrió sus puertas un hotel en Punta Umbría (Huelva), de 300 habitaciones, situado en primera línea de playa. Desde 1998, Grubarges ha invertido 685 millones de euros.

Intermediación financiera y gestión de fondos

En el pasado ejercicio se procedió a la enajenación del 20,4% de Safei, iniciando así la desinversión en el sector de intermediación financiera en el que estaba presente Grucycsa. Esta operación supuso unas plusvalías de 46,2 millones de euros. Tras esta venta, Grucycsa mantiene el 10% del capital social de Safei. Sobre estas acciones existen recíprocas opciones de compra y venta para su transmisión a favor del adquirente del primer paquete.

G) ACTIVIDADES EN INTERNET

Shopnet Brokers, S.A. participada por FCC, es una empresa especializada en la prestación de servicios de información y asesoramiento en materia de seguros. En la actualidad explota dos productos:

- ⚡ Segurosbroker.com, orientado al asesoramiento on-line clientes y agentes de seguros con la posibilidad de obtener precios de diferentes entidades y productos mediante un sistema de multitarificación propia y capacidad de contratar, en tiempo real, el producto elegido, con plena garantía de seguridad económica y jurídica.
- ⚡ Milenari.com. Portal independiente de seguros orientado a asesorar e informar sobre la actividad aseguradora.

Grupo Netjuice. Durante el pasado año se ha desdoblado en dos sociedades distintas.

- ⚡ Netjuice Consulting, S.A., que agrupa aquellas actividades relacionadas con el desarrollo e implementación de soluciones tecnológicas adaptadas a clientes corporativos. Está especializada en la introducción de las nuevas tecnologías digitales, en todos los procesos requeridos por aquellas empresas que no quieren perder las ventajas que permite el nuevo entorno tecnológico. Entre sus clientes se encuentran entidades financieras, Administraciones Públicas y operadoras de telecomunicaciones.
- ⚡ Arts Capital, S.A.; agrupa al resto de participadas destinadas a la explotación de determinadas iniciativas en Internet.

IV.2.3. Estructura de costes y márgenes

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

	31-12-2001		31-12-2000		31-12-1999	
	Importe	%	Importe	%	Importe	%
Importe neto de la cifra de negocios	5.173.230	100,00	4.467.816	100,00	3.828.591	100,00
+ Otros ingresos de explotación	79.814	1,55	71.959	1,61	53.184	1,39
+ Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	27.430	0,53	11.786	0,26	55.750	1,46
+ Trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	30.700	0,59	34.516	0,77	39.216	1,02
VALOR DE LA PRODUCCIÓN	5.311.174	102,67	4.586.077	102,65	3.976.741	103,87
- Compras netas	908.460	17,56	900.676	20,16	689.866	18,02
- Variación de las existencias comerciales, de materiales y otras materias consumibles	9.009	0,17	(133.534)	(2,99)	12.255	0,32
- Gastos externos y de explotación	2.303.073	44,52	1.923.281	43,05	1.649.832	43,09
- Gastos de personal	1.386.288	26,80	1.268.965	28,40	1.094.653	28,59
RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	704.344	13,62	626.689	14,03	554.644	14,49
- Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	205.486	3,97	183.231	4,10	146.455	3,83
- Dotaciones al fondo de reversión	4.460	0,09	5.740	0,13	4.778	0,12
- Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	18.589	0,36	3.883	0,09	12.555	0,33
RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	475.809	9,20	433.835	9,71	390.856	10,21
+ Ingresos financieros	50.221	0,97	60.815	1,36	41.290	1,08
- Gastos financieros	95.146	1,84	102.592	2,30	64.074	1,67
- Variación de provisiones de inversiones financieras	5.656	0,11	1.833	0,04	968	0,03
RESULTADOS FINANCIEROS	(50.581)	(0,98)	(43.610)	(0,98)	(23.752)	(0,62)
+ Participaciones en resultados de sociedades puestas en equivalencia	36.620	0,71	38.561	0,86	22.207	0,58
- Amortizaciones del fondo de comercio de consolidación	27.701	0,54	36.890	0,83	104.762	2,74
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	434.147	8,39	391.896	8,77	284.549	7,43
+ Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos excepcionales	68.251	1,32	83.319	1,86	122.011	3,19
- Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos excepcionales	29.389	0,57	27.833	0,62	18.722	0,49
- Variación de las provisiones de inmovilizado material e inmaterial	3.107	0,06	301	0,01	1.569	0,04
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	469.902	9,08	447.081	10,01	386.270	10,09
- Impuestos sobre beneficios	150.097	2,90	140.625	3,15	133.082	3,48
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	319.805	6,18	306.456	6,86	253.188	6,61
- Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	78.763	1,52	90.849	2,03	75.950	1,98
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	241.042	4,66	215.607	4,83	177.238	4,63

IV.2.4. Principales Centros Comerciales, industriales y de servicios

Las diversas áreas especializadas de actividad que se desarrollan en el Grupo FCC tienen delegaciones en todas las Comunidades Autónomas del Territorio Nacional.

Los centros de negocio de las principales sociedades integrantes del Grupo FCC se encuentran en los siguientes lugares:

- ≍ Fomento de Construcciones y Contratas, domiciliada en Barcelona, calle Balmes, 36.
- ≍ FCC Construcción, S.A., domiciliada en Barcelona, calle Balmes, 36.
- ≍ FCC Medio Ambiente, S.A., cuyo principal centro operativo se encuentra ubicado en la calle Ulises, número 18.

≈ FCC Agua y Entorno Urbano, S.A., cuyo principal centro operativo se encuentra ubicado en la calle Ulises, número 18.

≈ Grucycsa, S.A., domiciliada en Madrid, plaza Pablo Ruiz Picasso, 1.

≈ Portland Valderrivas, S.A., domiciliada en Madrid, calle José Abascal, 59.

Así mismo, FCC en el ámbito internacional desarrolla sus actividades entre otros en los siguientes países:

Construcción	Servicios	Entorno Urbano	Cementera	Grucycsa
Marruecos	Argentina	Argentina	EE.UU	Portugal
México	Colombia	Brasil		EE.UU.
Puerto Rico	Rep. Dominic.	EE.UU.		
Portugal	México	Italia		
Italia	Chile	Portugal		
Chile	Brasil	Costa Rica		
Canadá	Venezuela	El Salvador		
Bélgica	Reino Unido	Guatemala		
Holanda	Portugal	México		
Grecia	Puerto Rico	Panamá		
Argentina	Francia	Re. Dominic.		
Panamá				

IV.2.5. Análisis del Mercado

Se ha facilitado información de mercado dentro de cada una de las áreas de actuación de FCC comprendidas en los apartados precedentes.

En el cuadro siguiente se comparan las magnitudes básicas del Grupo FCC consolidado en comparación con otras compañías constructoras:

PRINCIPALES MAGNITUDES DE FCC Y OTRAS COMPAÑÍAS CONSTRUCCTORAS					
MILLONES DE EUROS	FCC	Dragados	Ferrovial	ACS	Acciona
CIFRA DE NEGOCIO:					
Diciembre 2001	5.173	5.117	4.240	3.921	3.026
Diciembre 2000	4.468	4.300	3.598	3.410	2.873
%Variación	15,8%	19%	17,9%	15%	5,3%
EBITDA					
EBITDA 2001	704	426	541	353	244
EBITDA 2000	627	333	360	274	288
%Variación	12,4%	27,8%	50,3%	28,7%	-15%
Margen 2001	13,6%	8,3%	12,8%	9%	8,1%
Margen 2000	9,7%	5,5%	7,5%	6,3%	6,1%
EBIT					
EBIT 2001	476	319	389	269	169
EBIT 2000	434	236	271	214	176
% Variación	9,7%	35,1%	43,4%	25,7%	-3,7%
Margen 2001	9,2%	6,2%	9,2%	6,9%	5,6%
Margen 2000	8,8%	6,4%	7,4%	5,1%	5,6%
BENEFICIO ORDINARIO					
Bcio. Ordinario 2001	434	362	324	221	194
Bcio. Ordinario 2000	392	277	266	173	161
% Variación	10,8%	30,8%	21,6%	27,7%	20,2%
Margen 2001	8,4%	7,1%	7,6%	5,6%	6,4%
Margen 2000	8,8%	6,4%	7,4%	5,1%	5,6%
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS					
BAI 2001	470	352	349	222	181

BAI 2000	447	273	236	177	158
% Variación	5,1%	28,8%	47,5%	25,9%	14,4%
Margen 2001	9,1%	6,9%	8,2%	5,7%	6%
Margen 2000	10%	6,3%	6,6%	5,2%	5,5%
BENEFICIO NETO					
Bcio. Neto 2001	320	252	237	151	139
Bcio. Neto 2000	307	202	180	123	122
% Variación	4,3%	24,5%	31,8%	22,7%	13,8%
Margen 2001	6,2%	4,9%	5,6%	3,9%	4,6%
Margen 2000	6,9%	4,7%	5,0%	3,6%	4,3%
BENEFICIO ATRIBUIDO					
Bcio. Atribuido 2001	241	241	218	149	138
Bcio. Atribuido 2000	216	183	159	121	115
% Variación	11,8%	31,8%	37,1%	23,6%	20,1%
Margen 2001	4,7%	4,7%	5,1%	3,8%	4,5%
Margen 2000	4,8%	4,2%	4,4%	3,5%	4%
TOTAL ACTIVOS 2001	6.144	5.213	10.981	3.894	4.404
FONDOS PROPIOS 2001	1.291	1.101	1.198	911	679

Fuente: Cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2001

IV.3. CIRCUNSTANCIAS CONDICIONANTES

IV.3.1. Grado de estacionalidad del negocio

Construcción

Una de las características del negocio de la construcción es la de ser una actividad sometida a la influencia de la clientela ya factores meteorológicos que pueden dar lugar a diferencias de ingresos y resultados entre los distintos periodos del año y entre distintos años.

Respecto al primero de los factores indicados, el sector de la construcción se encuentra sujeto a la evolución y presupuestos de sus clientes. El sector público tiene unos condicionantes propios y actúa en consonancia con sus propios criterios y disponibilidades. Es frecuente que al final del ejercicio las administraciones públicas aceleren el ritmo de aprobación de los expedientes de las obras, para cumplir así sus propios objetivos de inversión y presupuestos. Esto afecta al sector en la medida en que los últimos meses del año, el ritmo de ejecución se acelera respecto al de los primeros, ocasionando las mencionadas disparidades entre los ingresos y beneficios de los distintos periodos.

Respecto al segundo de los factores indicados hay que señalar que son múltiples las razones que justifican este fenómeno, conocido y contrastado con todos aquellos que analizan el sector con asiduidad: la actividad constructora está fuertemente condicionada por la meteorología. Son las condiciones, meteorológicas las que fundamentalmente establecen el ritmo de ejecución de las obras, que en su mayor parte, se llevan a cabo en la intemperie, expuestas a todo tipo de inclemencias. Una meteorología adversa se traduce en una inevitable falta de continuidad que altera el ritmo normal de trabajo y que se ve reflejada en una disminución de la facturación y, por consiguiente de los resultados. Por ello, en condiciones favorables se acelera la producción, ocasionando la ya mencionada desproporción entre un periodo y el siguiente.

Servicios y Entorno Urbano

Existe una escasa incidencia de este factor debido, principalmente, a la larga duración de los contratos de (i) Recogida de residuos, limpieza y mantenimiento (con una duración de entre 5 y 8 años), (ii) Agua con una duración de 25 a 50 años, y(iii) Entorno urbano, que engloba diversas actividades tales como aparcamientos, mobiliario urbano, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos y otros (con contratos con una duración de entre 5 y 25 años)

Cementos

El sector cementero es también un sector cíclico, ya que su evolución se encuentra fundamentalmente unida a la evolución del sector de construcción.

Inmobiliaria y Otros

El sector inmobiliario presenta una estacionalidad relacionada directamente con la evolución de la economía en general.

IV.3.2. Patentes y Marcas

Las diferentes actividades que se desarrollan por el grupo FCC no dependen de ninguna patente, marca, licencia de uso o contrato de asistencia técnica.

IV.3.3. Investigación y desarrollo

La investigación y desarrollo se orienta en FCC en una doble vertiente: por una parte hacia el desarrollo integral de diseños y procesos constructivos de obras singulares, y, por otra, colaborando con universidades y otras empresas en investigación básica.

En el campo de desarrollo integral de ejecución de las obras, se aborda tanto los proyectos como los sistemas constructivos que permitan realizar la construcción. Para ello, dispone de equipos humanos capaces de llevar a cabo todos estos procesos. Como ejemplos de esta actividad, FCC tiene experiencias y tecnologías a la cabeza de los sectores en los que opera en la construcción de estructuras móviles, tales como puentes basculantes o grandes cúpulas, puentes postesados de dovelas, puentes colgantes y edificios de gran altura.

En cuanto a la investigación básica, en general se ha orientado a proyectos englobados en programas de la Comunidad Europea, tales como los programas ESPRIT, BRITE-EURAM y GROWTH, todos ellos en colaboración con universidades españolas y europeas, y que se coordinan desde el Departamento de I+D. Igualmente se ha entrado a formar parte del grupo Encord (The European Network of Construction Companies for Research and Development), que es una plataforma europea, formada por catorce empresas de primera línea en sus áreas de negocio, para avanzar en la participación de la industria constructora en actuaciones de investigación, desarrollo e innovación tecnológica.

IV.3.4. Litigios y arbitrajes

Las compañías integrantes del Grupo FCC no están incursoas en litigios o arbitrajes que pudieran incidir de una manera relevante sobre su situación patrimonial. No obstante se exponen a continuación los pleitos de cuantía más relevante:

- ⚡ Recurso contencioso-administrativo contra el Ayuntamiento de Torremolinos (Málaga) por recogida de residuos. Cuantía 19,3 Millones de Euros.
- ⚡ Diligencias previas en el Juzgado de Instrucción nº 3 de Melilla. Responsabilidad por rotura de depósito de aguas. Posible responsabilidad civil de FCC por importe de 10,9 Millones de Euros. Responsabilidad cubierta por póliza de seguros de PLUS EXTRA.
- ⚡ Procedimiento Tribunal arbitral de Barcelona en Reclamación de Liquidación de la obra del Edificio Diagonal del Mar, por 37,9 Millones de Euros.

- ⚡ Demanda ante el Tribunal Administrativo de Agadir contra el Ministerio de Fomento de Marruecos. Cuantía 18,8 Millones de Euros.
- ⚡ Procedimiento en Tribunales de las Palmas de Gran Canaria en relación a la obra del Monumento de la Montaña de Tindaya, por importe total de 39 Millones de Euros.
- ⚡ Demanda Contencioso-Administrativa ante el Tribunal Administrativo de Antioquía (Colombia) interpuesto por el Consorcio constructor de las obras en el que FCC participa con un 7,2 %, solicitando nulidad de determinadas cláusulas contractuales, frente a la que la Propiedad interpone demanda convencional reclamando una cantidad de la que a FCC le corresponderían 34,1 Millones de Euros.
- ⚡ Arbitraje internacional presentado por el Consorcio contra la Propiedad en el que el porcentaje de FCC en virtud de su participación en el mismo supone aproximadamente 50 Millones de Euros.
- ⚡ Procedimiento civil ordinario contra Megapark Madrid en reclamación obra ejecutada por importe de 6,4 Millones de Euros.
- ⚡ Arbitraje internacional instado por Colon Container Terminal, S.A. (CCT), entidad para la que se ejecutó una terminal de carga en el Puerto de Colón, Panamá. Cuantía 12,2 Millones de Euros. Reconvención de FCC contra CCT por importe de 16,2 Millones de Euros.
- ⚡ Procedimiento arbitral por resolución de contrato de ejecución de obra de construcción de presa en Sicilia, cuantía 8,5 Millones de Euros.
- ⚡ Procedimiento ordinario de mayor cuantía contra la cooperativa de viviendas "Ladera" (Murcia). Cuantía 9,6 Millones de Euros.
- ⚡ Procedimiento Penal en el que se solicita responsabilidad Civil subsidiaria de Corporación Financiera Hispánica, S.A. y FCC. Se ha depositado fianza amparando la responsabilidad civil de las citadas sociedades. El 29/12/2000, sentencia de la Audiencia Provincial de Madrid absolviendo a los acusados. Esta sentencia está pendiente de recurso ante el Tribunal Supremo.
- ⚡ Varios Procedimientos Contencioso - Administrativos contra el Ayuntamiento de Jaén, en reclamación de deuda por Servicio de Recogida de Basuras, cuantía 18,4 Millones de Euros.
- ⚡ Procedimiento Contencioso Administrativo contra el Ayuntamiento de Puerto Real, en reclamación de deuda por Servicio de Recogida de basuras, cuantía 8,8 Millones de Euros.
- ⚡ Procedimiento Contencioso Administrativo contra el Ayuntamiento de Huelva, en reclamación de deuda por Servicio de Recogida de basuras, cuantía 10,8 Millones de Euros.

IV.3.5. Interrupción de actividades

No se ha producido interrupción de actividad alguna del Grupo FCC durante los tres últimos años que tuviera incidencia importante sobre la situación financiera del mismo.

IV.3.6. Dependencia del Sector Público

En el área de construcción la dependencia del sector público durante el ejercicio 2001 ha sido del 63,08%, respecto de la actividad llevada a cabo en territorio nacional. En el resto de áreas no se disponen de datos concretos, si bien, debe señalarse la existencia de una relevante dependencia con el sector público, siendo ésta especialmente destacable en el área de Medio Ambiente.

En cuanto a la cifra de negocios de la actividad de Construcción, según la naturaleza del cliente véase apartado III. A) anterior.

IV.3.7. Política de Seguros

La política de contratación de seguros se basa en la cobertura de los riesgos que por su ocurrencia pudieran comprometer el equilibrio patrimonial de la Sociedad.

En la División de Servicios, existen contratos administrativos que exigen, en cumplimiento de los pliegos de licitación, la suscripción, y su acreditación, de pólizas de seguros para cubrir la responsabilidad civil.

Para los Consejeros y Directivos de las diferentes empresas de FCC existe un seguro de responsabilidad civil que ampara las actuaciones realizadas por éstos en el ejercicio de sus funciones y que se extiende a las personas designadas por la Sociedad para todas sus filiales y participadas.

IV.3.8. Riesgo Medioambiental

Al Grupo FCC le son de aplicación las normas y reglamentos medioambientales de ámbito local, autonómico, nacional incluyendo las de la Unión Europea sobre la protección del medio ambiente. Esta normativa impone unos estándares estrictos al Grupo FCC y es previsible que continúen siendo impuestos por las nuevas leyes y reglamentos que se dicten. No se puede tener la seguridad de que tales modificaciones en la legislación aplicable no tengan un impacto negativo en los resultados del Grupo FCC y su situación financiera.

IV.3.9. Relaciones intragrupo

Aunque el Grupo FCC desarrolla su actividad en distintas áreas de negocio, es habitual que en el desempeño de dichas actividades existan vínculos comerciales entre las mismas. Los términos y condiciones que sostienen los citados vínculos se basan en criterios de mercado.

IV.3.10 Principales aspectos legales de la contratación

Un factor determinante de las actividades del Grupo FCC, se refiere a las distintas modalidades de contratación a las que están condicionadas las empresas del mismo dependiendo del tipo de cliente para el que se desarrolle la actividad.

Así, en relación con las Administraciones Públicas, la contratación se encuentra sometida a los términos y condiciones establecidos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, BOE de 21 de junio de 2000), si bien aquellos expedientes de contratación iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 53/1999, de 28 de diciembre, de modificación de la Ley 13/1995, de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas -esto es, con anterioridad al día 29 de marzo de 2000- se rigen, precisamente, por esta norma (Ley 13/1995).

Las modalidades básicas de contratación previstas en la legislación general de contratos públicos son tres: (i) procedimiento abierto; (ii) procedimiento restringido; y (iii) procedimiento negociado, con o sin publicidad. Dentro de estas modalidades, la forma de adjudicación de los contratos puede realizarse -salvo en el procedimiento negociado, por su propia naturaleza -mediante subasta o concurso. La principal relevancia del concurso frente a la subasta radica en que, mientras que en la subasta se adjudica el contrato a la oferta económicamente más ventajosa, en el concurso se valoran tanto las condiciones económicas, como las técnicas.

Por otra parte, la legislación general de contratos administrativos establece las llamadas "prohibiciones de contratar", que impiden a determinadas personas contratar con las

Administraciones Públicas, debido a situaciones de muy variado signo: incumplimiento de obligaciones con la Seguridad Social; comisión de infracciones muy graves en materia de seguridad y salud en el trabajo conforme a la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales; condena por sentencia firme por delitos contra los derechos de los trabajadores o por delitos relativos al mercado y consumidores; estar incurso -los administradores de la sociedad -en causa de incompatibilidad conforme a la Ley 12/1995 de incompatibilidades de los miembros del Gobierno de la Nación y de los altos cargos de la Administración General del Estado y de la Ley 53/1984, de incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas; y otras previstas en el artículo 20 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Finalmente, otro aspecto importante a resaltar en el ámbito de la contratación administrativa, es la exigencia de que para poder concurrir a un procedimiento de licitación de un contrato de obra o de servicios cuyo importe sea superior a 20 millones de pesetas, la empresa ha de cumplir el requisito de la "clasificación" , mediante el cual se acredita la solvencia técnica, financiera, profesional y económica de ésta. Dicho requisito se cumplimenta mediante un procedimiento administrativo específico que se realiza por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa.

Por último destacar, asimismo, los aspectos incluidos en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, que regula el proceso de edificación actualizando y completando la configuración legal de los agentes que intervienen en el mismo, fijando sus obligaciones para así establecer las responsabilidades y cubrir las garantías de los usuarios, en base a una definición de los requisitos básicos que deben satisfacer los edificios. Sus puntos principales son así, el fomento de la calidad de la edificación, las obligaciones y responsabilidades de los distintos agentes, así como los plazos y acciones de responsabilidad, las garantías y la suscripción obligatoria del seguro de daños materiales o seguro de caución, destinado a cubrir la responsabilidad decenal por defectos estructurales en edificios destinados a un uso de la vivienda.

IV.3.11. Garantías, Avales e Hipotecas

A 31 de diciembre de 2001 el grupo FCC tenía prestados avales ante terceros, que en su mayor parte corresponden a avales prestados ante organismos públicos y clientes privados para garantizar el buen fin de la ejecución de obras y contratos de saneamiento urbano, por un importe de 1.301.011 miles de euros.

IV.3.1.2 Calidad de las cuentas a cobrar

Por lo que respecta a la política contable para la contabilización de provisiones por insolvencias, hay que indicar que el criterio seguido por la mayoría de las sociedades del Grupo FCC es el provisionar, en el caso de cliente privados, el 100% en los supuestos de suspensión de pagos, quiebra o reclamación judicial. Para el resto de casos, la política seguida es provisionar las deudas después de realizar un *estudio* sobre su solvencia, relación comercial con el cliente, negociaciones en curso y posibilidad de recuperar la cuenta a cobrar.

El importe de las provisiones para riesgos y gastos a 31 de diciembre de 2001, ascendía a 28.145 miles de euros.

IV.3.13. Tipos de cambio y tipos de interés

Los saldos de las cuentas de moneda extranjera se ajustan al cierre del ejercicio al tipo de cambio vigente al finalizar el ejercicio, imputando al resultado la diferencia negativa y difiriendo el resultado si la diferencia es positiva.

Los intereses devengados por el endeudamiento financiero de FCC vienen normalmente influenciados por el EURIBOR, abonándose un diferencial no mayor del 0,40% como término medio.

IV.3.14 Dependencia de subvenciones

Para el desarrollo de sus actividades FCC no depende de subvenciones. Únicamente hay que indicar que recibe incentivos a la formación del personal procedentes del FORCEM.

IV.4. INFORMACIONES LABORALES

IV.4.1. Personal empleado y evolución

El número medio de personas empleadas por las empresas componentes del Grupo FCC en los tres últimos períodos (desglosado por categorías profesionales) es el siguiente:

	2001	2000	1999
Directores y titulados de grado superior	2.540	2.175	2.142
Técnicos titulados de grado medio	2.846	2.335	2.117
Administrativos y asimilados	3.905	3.710	3.630
Resto personal asalariado	42.787	41.702	38.554
	52.078	49.922	46.443

A 31 de diciembre de 2001, la plantilla total del Grupo FCC ascendía a 52.078 empleados que representa un incremento anual neto de 2.156 puestos de trabajo, equivalente a un 4,32%. Un total de 2.540 empleados son titulados universitarios.

Un total de 8.678 empleados realizan sus funciones en el extranjero.

- El servicio de prevención mancomunado del Grupo FCC ha llevado a cabo las siguientes actuaciones destacables: En las áreas de Servicios y Construcción, se han impartido 102 cursos de nivel básico, de 50 horas cada uno, a 1.080 mandos intermedios y operarios, conforme a la Ley de Prevención de Riesgos. Asimismo se han llevado a cabo sesiones de sensibilización en temas relacionados con la seguridad en el trabajo a personal propio y de proveedores a las que han asistido más de 5.500 personas.
- En todas las actividades del área de Entorno Urbano se han realizado auditorías internas de seguridad.
- Se están actualizando permanentemente las instrucciones básicas de seguridad para las actividades de edificación y obra civil. Al propio tiempo se han editado nuevos textos, con objeto de adecuarlos a las cambiantes circunstancias de las obras.
- La implantación del Sistema de Gestión de Prevención en las obras ha conseguido una mayor participación de los proveedores, con implicación de sus propios servicios de prevención, lo que lleva a mejorar significativamente las condiciones de seguridad.

Los servicios médicos del Grupo han continuado su labor preventiva y terapéutica, habiendo practicado durante el pasado ejercicio un total de 13.445 reconocimientos médicos, 33.695 asistencias sanitarias, 30.024 análisis clínicos y 16.089 radiografías y audiometrías.

La formación siguió siendo objeto de especial atención, con actuaciones en todas las áreas del Grupo, tanto para la adquisición de nuevos conocimientos y técnicas como para la actualización de

los que se poseen. En este sentido se realizaron entre cursos, cursillos, seminarios, jornadas, congresos y conferencias un total de 1.578 acciones formativas, a las que asistieron 13.862 empleados, siendo utilizadas 346.613 horas lectivas dedicadas a mejorar los conocimientos profesionales.

Durante el pasado ejercicio continuó la colaboración con distintas universidades que forman profesionales relacionados con las actividades que realiza el Grupo, al objeto de que mediante cursos, seminarios, becas y prácticas, se complemente su formación y se facilite su posterior integración en el mundo de la empresa.

Los gastos de personal durante los ejercicios 2001 y 2000 ascendieron a 1.386.288 miles de euros y a 1.268.965 miles de euros respectivamente.

IV.4.2. Negociación colectiva en el marco de la sociedad

Durante el ejercicio 2001 se han negociado y firmado 244 convenios colectivos de empresa, que regulan las condiciones laborales de más de 26.500 empleados, además de haber participado en la negociación de otros convenios de ámbito provincial y nacional.

IV.4.3. Política de recursos humanos y compromisos de pensiones

FCC no tiene establecido con su personal compromisos en materia de pensiones, adicionales a los recogidos en los Convenios Colectivos que rigen sus relaciones laborales.

Los compromisos que establecen dichos Convenios en concepto de jubilación, son prestaciones en concepto de premios de jubilación y por un importe poco significativo para la sociedad.

FCC tiene dotadas las provisiones por indemnizaciones por despido del personal fijo de obra que se producirán al finalizar las mismas.

FCC tiene establecidos unos programas de ayuda social a sus empleados por concepto de nupcialidad, natalidad, subnormalidad, libros de estudio, premio de jubilación, pólizas de accidentes, seguro médico y ayudas especiales en caso de necesidad. El importe de dichas ayudas sociales no es significativo en las cuentas de la sociedad.

IV.4.4. Planes de Opciones sobre Acciones

El pasado año 2000, con motivo de celebrarse el primer centenario de la constitución de la Sociedad, el Consejo de FCC aprobó y llevó a cabo un plan de suscripción de acciones, el Plan Centenario, dirigido de forma exclusiva a los empleados de FCC y de las sociedades de su Grupo en España y excluyendo a los miembros del Consejo de FCC, así como los directores generales de dicha sociedad.

Dicho Plan Centenario permitió a los empleados adquirir 156.700 acciones de FCC a un precio inferior al de su cotización, que representaba un 0,416% del capital social de FCC.

IV.5. POLÍTICA DE INVERSIONES

IV.5.1. Principales inversiones realizadas

De la cifra total de inversiones financieras realizadas durante el ejercicio 2001 son a destacar las siguientes:

- ✗ Adquisición de Ekonor, S.A. Sociedad Unipersonal, por un importe de cincuenta y cinco millones de euros.
- ✗ Adquisición de Automóviles Portillo, S.A. por un importe de veintiocho millones de euros.
- ✗ Adquisición de Logística de Mercancías Aeroportuarias, S.L. por nueve millones cien mil euros.

Los cuadros que se muestran a continuación muestran las inversiones financieras e inmovilizado, así como las realizadas por área de actividad:

INVERSIONES (miles de euros)	2001	%Variación 01/00	2000	%Variación 00/99	1999
Inmovilizado	374.500	27,6%	293.500	40,36%	209.100
Financieras	181.100	39,41%	129.900	-83,22%	774.200
Total	555.600	31,22%	423.400	-56,94%	983.300

INVERSIONES POR ÁREA (Miles de Euros)					
AREA	2001	%Variación 01/00	2000	%Variación 00/99	1999
Construcción	31.300	-1,6%	31.800	-53,91%	69.010
Servicios	288.600	36,1%	212.040	-40,80%	358.350
Entorno Urbano	101.700	139,7%	42.400	-48,54%	82.440
Cementos	108.000	9,1%	98.950	-72,44%	359.200
Nuevas Tecnologías	0	-100%	27.100	-	0
Grucyrsa	7.400	62,2%	4.600	-95,52%	102.700
Otros	1.800	-72,3%	6.500	-43,97%	11.600
Total	555.600	31,22%	423.400	-56,94%	983.300

En cuanto a las inversiones del Grupo FCC se han concentrado en el pasado y continuará así en el futuro, en las áreas consideradas estratégicas, es decir, servicios, construcción y cemento, con un especial énfasis en la primera de ellas.

CAPÍTULO V

EL PATRIMONIO, LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DEL EMISOR

CAPITULO V

EL PATRIMONIO, LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DEL EMISOR

V.1. INFORMACIONES CONTABLES INDIVIDUALES

Se adjuntan a continuación cuadros de los ejercicios 1.999, 2.000 y 2.001 comparativos del Balance y de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias individuales.

Las cuentas anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. y de las uniones temporales de empresas en las que ésta participa, formuladas de acuerdo con las disposiciones legales en vigor y expresadas en miles de euros.

Los balances y cuentas de pérdidas y ganancias de las uniones temporales de empresas en las que participa la Sociedad, han sido incorporados mediante integración proporcional en función del porcentaje de participación en los resultados, ingresos y gastos de cada unión temporal. Dicha integración se ha realizado practicando la homogeneización, las conciliaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones tanto de los saldos activos y pasivos, como de los ingresos y gastos recíprocos.

En el Anexo II de las Cuentas anuales del ejercicio 2001, que se adjuntan al presente Folleto como **Anexo 1**, se relacionan las uniones temporales de empresas indicando el porcentaje de participación en los resultados.

Se incorpora como **Anexo 1** al presente Folleto el informe de auditoría de las cuentas anuales individuales a 31 de diciembre de 2001, acompañado de los estados financieros y el informe de gestión de FCC correspondiente a dicho ejercicio.

V.1.1. Cuadro comparativo del Balance del último ejercicio cerrado con el de los dos anteriores

ACTIVO (miles de euros)	31-12-2001	31-12-2000	31-12-1999
INMOVILIZADO	1.324.947	1.304.934	938.071
Inmovilizaciones inmateriales	81.600	66.190	43.171
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	26.090	22.538	20.651
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	78.216	61.165	36.007
Amortizaciones	(22.706)	(17.513)	(13.487)
Inmovilizaciones materiales	114.727	98.116	111.404
Terrenos y construcciones	41.025	36.776	46.236
Instalaciones técnicas y maquinaria	190.707	174.486	214.363
Otras instalaciones, utillaje y maquinaria	48.592	44.427	72.993
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	5.565	2.470	4.586
Otro inmovilizado	9.893	9.502	16.360
Provisiones	(162)	(162)	(2.789)
Amortizaciones	(180.893)	(169.383)	(240.345)
Inmovilizaciones financieras	1.112.293	1.124.301	764.890
Participaciones en empresas del Grupo	915.930	918.310	734.202
Participaciones en empresas asociadas	190.479	204.260	46.032
Créditos a empresas del Grupo y asociadas	4.369	132	270
Cartera de valores a largo plazo	27.761	11.083	17.694
Otros créditos	13.379	9.123	6.401
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.310	1.214	1.515
Provisiones	(40.935)	(19.821)	(41.223)
Acciones propias	16.327	16.327	18.607
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	4.405	457	643
ACTIVO CIRCULANTE	471.243	400.536	837.192
Existencias	6.834	8.144	25.988
Materias primas y otros aprovisionamientos	3.696	3.967	12.543
Productos terminados	3.979	5.289	18.655
Anticipos	48	66	
Provisiones	(889)	(1.178)	(8.564)
Deudores	406.512	334.800	720.746
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	212.878	202.769	410.311
Empresas del Grupo, deudores	147.831	82.489	255.653
Empresas asociadas, deudores	2.650	2.765	13.264
Deudores vario	9.220	7.633	35.526
Personal	457	547	697
Administraciones públicas	49.295	50.371	91.859
Provisiones	(15.819)	(11.774)	(86.564)
Inversiones financieras temporales	10.153	15.669	38.098
Créditos a empresas del Grupo	5.055	8.913	19.148
Crédito a empresas asociadas	3.288	1.713	1.448
Cartera de valores a corto plazo	367	2.019	8.961
Otros créditos	565	325	6.347
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	1.022	2.819	4.171
Provisiones	(144)	(120)	(1.977)
Acciones propias a corto plazo	-	2.070	-
Tesorería	44.210	36.079	49.241
Ajustes por periodificación	3.534	3.774	3.119
TOTAL ACTIVO	1.800.595	1.705.927	1.775.907

PASIVO (miles de euros)	31-12-2001	31-12-2000	31-12-1999
FONDOS PROPIOS	712.102	667.995	623.899
Capital suscrito	120.102	120.102	120.100
Prima de emisión	129.897	129.897	129.897
Reservas	392.586	358.261	265.455
Reserva legal	24.020	24.020	18.048
Reservas para acciones propias	16.327	18.397	18.607
Otras reservas	352.239	315.844	228.799
Pérdidas y ganancias (Beneficio)	103.146	90.050	127.060
Dividendo a cuenta del ejercicio	(33.629)	(30.315)	(18.613)
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	5.595	5.662	8.691
Subvenciones de capital	5.583	5.650	5.980
Diferencias positivas de cambio	12	12	2.711
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	122.174	162.454	123.526
Provisiones	114.042	154.947	116.524
Fondo de reversión	8.132	7.507	7.002
ACREEDORES A LARGO PLAZO	22.742	30.460	38.567
Deudas con entidades de crédito	727	397	7.495
Préstamos y otras deudas	-	-	7.380
Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	727	397	114
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	-	5.397	2.368
Deudas con empresas del Grupo	-	2.158	2.368
Deudas con empresas asociadas	-	3.239	-
Otros acreedores	22.015	24.546	26.889
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	20.302	23.157	25.687
Deudas representadas por efectos a pagar y otras deudas	595	409	373
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	1.118	980	829
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	-	120	1.815
De empresas asociadas	-	120	1.268
De otras empresas	-	-	547
ACREEDORES A CORTO PLAZO	937.982	839.356	981.224
Deudas con entidades de crédito	25.049	23.692	46.284
Préstamos y otras deudas	2.548	1.665	32.202
Deudas por intereses	859	992	679
Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	21.642	21.035	13.403
Deudas con empresas del Grupo y asociadas	599.354	509.838	442.838
Deudas con empresas del Grupo	595.387	493.563	436.257
Deudas con empresas asociadas	3.967	16.275	6.581
Acreedores comerciales	125.564	101.535	281.959
Anticipos recibidos por pedidos	20.741	8.528	51.933
Deudas por compras o prestaciones de servicios	58.876	52.739	105.063
Deudas representadas por efectos a pagar	45.947	40.268	124.962
Otras deudas no comerciales	162.033	181.416	164.100
Administraciones públicas	86.960	103.633	103.885
Deudas representadas por efectos a pagar	7.104	3.985	3.642
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	2.855	2.530	2.236
Otras deudas	50.936	56.050	39.348
Remuneraciones pendientes de pago	14.118	15.146	14.953
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	60	72	36
Provisiones para operaciones de tráfico	25.940	22.875	45.677
Ajustes por periodificación	42	-	367
TOTAL PASIVO	1.800.595	1.705.927	1.775.907

V.1.2. Cuadro comparativo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias individuales del último ejercicio cerrado con el de los dos anteriores

DEBE (miles de euros)	31-12-2001	31-12-2000	31-12-1999
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACION	587.623	546.717	883.818
Reducción de existencias de productos terminados y en curso	1.310	583	889
Consumos y otros gastos externos	117.374	98.903	349.002
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	57.877	52.703	112.077
Otros gastos externos	59.497	46.200	236.925
Gastos de personal	337.029	326.295	381.180
Sueldos, salarios y asimilados	254.426	248.368	294.778
Cargas sociales	82.603	77.927	86.402
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	31.589	27.352	31.998
Variación de las provisiones de tráfico	1.118	3.528	(14.526)
Variación de provisiones de existencias	(288)	(102)	361
Variación de provisiones y pérdidas de créditos	(355)	715	(15.242)
Variación de otras provisiones de tráfico	1.761	2.915	355
Otros gastos de explotación	99.203	90.056	135.276
Servicios exteriores	96.162	87.075	126.675
Tributos	2.434	2.410	8.084
Dotación al fondo de reversión	607	571	517
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	73.124	55.281	63.208
Gastos financieros	28.488	21.654	20.158
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	23.013	13.799	7.422
Por deudas con terceros y gastos asimilados	5.475	7.855	12.735
Variación de las provisiones de inversiones financieras	3.588	90	739
Diferencias negativas de cambio	258	102	1.436
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	56.766	46.176	14.839
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	129.890	101.457	78.047
Variación de provisiones del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	18.674	4.165	2.801
Gastos y pérdidas extraordinarias	8.727	4.640	3.576
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	217	75.259
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	106.379	101.674	153.306
Impuesto sobre Sociedades	3.233	11.624	26.246
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	103.146	90.050	127.060

HABER (miles de euros)	31-12-2001	31-12-2000	31-12-1999
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	660.747	601.998	947.027
Importe neto de la cifra de negocios	601.018	545.088	886.920
Trabajos efectuados por la Empresa para el inmovilizado	313	535	487
Otros ingresos de explotación	59.416	56.375	59.620
Ingresos por participaciones en capital	87.261	66.406	33.332
En empresas del Grupo	76.719	66.063	34.119
En empresas asociadas	10.542	337	(914)
En empresas fuera del Grupo	-	6	126
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activos inmovilizado	631	547	180
De empresas asociadas	240	-	-
De empresas fuera del Grupo	391	547	180
Otros ingresos financieros	727	853	1.809
De empresas del Grupo y asociadas	72	252	24
Otros intereses	655	601	1.785
Diferencias positivas de cambio	481	216	1.851
Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	403	7.092	1.731
Beneficios por operaciones con acciones propias	-	-	71.941
Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio	373	337	463
Ingresos extraordinarios	3.114	1.593	7.501
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	23.511	-	-

V.1.3. Cuadro de Financiación individual de los ejercicios 1999, 2000 y 2001

ORÍGENES (miles de euros)	2001	2000	1999
Recursos procedentes de las operaciones	151.196	126.741	110.604
Recursos procedentes de resultados extraordinarios	3.697	-	-
Subvenciones de capital	306	-	-
Deudas a largo plazo	1.904	4.456	12.832
Enajenación del inmovilizado material	1.088	9.754	6.924
Enajenación del inmovilizado financiero	4.598	32.190	3.486
Aportación Rama Actividad de Construcción	-	27.250	-
Operaciones con acciones propias	-	3.395	71.941
Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras	361	1.695	2.614
Traspaso a largo plazo de provisiones a corto	-	26.396	-
Disminución del capital circulante	27.919	294.784	211.815
	191.069	526.661	420.336

APLICACIONES	2001	2000	1999
Adquisiciones de inmovilizado	70.998	395.075	349.741
Inmovilizaciones inmateriales	44.848	38.735	25.717
Inmovilizaciones materiales	19.448	18.307	12.790
Inmovilizado financiero	<u>6.702</u>	<u>338.033</u>	<u>311.234</u>
Créditos a largo plazo	8.510	-	-
Aportación Rama Actividad de Construcción	-	73.804	-
Adquisición de acciones propias	-	1.064	7.459
Dividendos	59.039	46.013	27.562
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	9.622	10.705	35.574
Traspaso a corto plazo de provisiones a largo	5.109	-	-
Provisiones para riesgos y gastos	37.791	-	-
	191.069	526.661	420.336

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE

	2001		2000		1999	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	-	1.310	-	17.844	3.348	20.120
Deudores	71.712	-	-	385.946	249.871	1.501.754
Acreedores	-	98.626	141.870	-	-	-
Inversiones financieras temporales	-	5.516	-	22.430	-	-
Acciones propias a corto plazo	-	2.070	2.073	-	39.937	240.028
Tesorería	8.131	-	-	13.162	-	-
Ajustes por periodificación	-	240	655	-	-	-
	79.843	107.762	144.598	439.382	293.156	1.761.901
Disminución del capital circulante	27.919	-	294.784	-	-	-
	107.762	107.762	439.382	439.382	293.156	1.761.901

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen en el cuadro de financiación anterior:

	2001	2000	1999
Resultado ordinario del ejercicio neto de impuestos	122.684	92.183	64.681
Amortizaciones	31.589	27.352	31.998
Dotación al fondo de reversión	607	571	517
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	-	367	1.575
Gastos a distribuir en varios ejercicios	(1.153)	186	547
Provisiones para riesgos y gastos	(6.119)	6.028	10.686
Variación de las provisiones de inmovilizaciones financieras	3.588	54	601
Recursos procedentes de las operaciones	151.196	126.741	110.604

Los Resultados extraordinarios negativos, durante el ejercicio 2001, de 23.511 miles de euros, descritos en el apartado V.1.2 anterior, tienen su origen en el siguiente desglose:

	2001	2000	%00-01
Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	403	7.092	(94,31%)
Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio	373	337	10,68%
Ingresos extraordinarios	3.114	1.593	95,48%
Variación de provisiones del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	(18.674)	(4.165)	348,35%
Gastos y pérdidas extraordinarios	(8.727)	(4.640)	88,08%
TOTAL	(23.511)	217	-

V.2. INFORMACIÓN CONTABLE CONSOLIDADA

V.2.1. Balance de situación consolidado de los ejercicios 1999, 2000 y 2001

ACTIVO (en miles de euros)	31-12-2001	31-12-2000	31-12-1999
ACCIONISTAS POR DESEMBOLSO NO EXIGIDOS	361	1.124	1.184
INMOVILIZADO	2.487.654	2.235.920	1.990.041
Gastos de establecimiento	12.952	16.299	9.772
Inmovilizaciones inmateriales	409.818	312.743	246.018
Gastos de investigación y desarrollo	1.472	1.424	1.755
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	378.710	274.140	211.364
Aplicaciones informáticas	16.474	12.838	11.311
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	136.015	119.559	89.184
Provisiones	(1.527)	(156)	(156)
Amortizaciones	(121.326)	(95.062)	(67.440)
Inmovilizaciones materiales	1.414.835	1.265.971	1.318.098
Terrenos y construcciones	661.137	587.880	682.293
Instalaciones técnicas	1.510.878	1.341.489	1.164.761
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	303.000	265.094	227.537
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	101.643	70.354	134.711
Otro inmovilizado	128.893	106.121	96.625
Provisiones	(3.522)	(1.905)	(8.931)
Amortizaciones	(1.287.194)	(1.103.062)	(978.898)
Inmovilizaciones financieras	625.137	617.191	393.242
Participaciones en empresas del Grupo y asociadas	1.851	1.851	1.851
Participaciones puestas en equivalencias	416.838	454.389	254.078
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	35.953	27.106	9.129
Cartera de valores a largo plazo	91.781	68.317	79.418
Otros créditos	47.918	39.450	27.058
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	42.576	32.671	25.699
Provisiones	(11.780)	(6.593)	(3.991)
Acciones de la sociedad dominante	24.912	23.716	22.911
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN	367.591	421.111	397.173
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	33.500	17.532	15.795
ACTIVO CIRCULANTE	3.254.584	2.913.563	2.699.572
Existencias	355.927	325.508	441.714
Comerciales	106.025	120.948	9.869
Materias primas y otros aprovisionamientos	129.206	123.292	200.227
Productos en curso y semiterminados	78.252	51.813	206.532
Productos terminados	36.686	30.537	40.670
Anticipos	13.150	5.589	12.675
Provisiones	(7.392)	(6.671)	(28.260)
Deudores	2.106.126	1.915.087	1.622.120
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.771.970	1.663.139	1.430.168
Empresas asociadas, deudores	106.806	64.627	27.208
Deudores varios	110.466	94.507	79.249
Personal	2.668	2.632	3.161
Administraciones Públicas	246.625	216.605	211.743
Provisiones	(132.409)	(126.423)	(129.410)
Inversiones financieras temporales	466.110	401.806	432.476
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	29.077	8.018	4.802
Cartera de valores a corto plazo	228.932	207.481	171.727
Otros créditos	208.804	177.797	245.087
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	4.490	13.066	15.206
Provisiones	(5.193)	(4.556)	(4.345)
Acciones de la sociedad dominante a corto plazo	-	2.070	-
Tesorería	307.213	251.620	189.217
Ajustes por periodificación	19.208	17.472	14.046
TOTAL ACTIVO	6.143.690	5.589.250	5.103.765

PASIVO (miles de euros)	31-12-2001	31-12-2000	31-12-1999
FONDOS PROPIOS	1.290.985	1.201.742	1.027.178
Capital suscrito	120.102	120.102	120.100
Prima de emisión	129.897	129.897	129.897
Reservas	392.586	358.261	265.455
Reserva legal	24.020	24.020	18.048
Reservas para acciones propias	16.327	18.397	18.607
Otras reservas	352.239	315.844	228.799
Reservas de consolidación	433.967	400.617	348.869
Diferencias de conversión	7.020	7.573	4.231
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante (Beneficio)			
Consolidadas	241.042	215.607	177.238
Atribuidas a socios externos	319.805	306.456	253.188
Dividendo a cuenta del ejercicio	(78.763)	(90.849)	(75.950)
	(33.629)	(30.315)	(18.613)
SOCIOS EXTERNOS	623.989	574.285	497.440
DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN	37.227	37.125	-
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	41.205	39.571	28.212
Subvenciones de capital	25.471	25.255	23.746
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	15.734	14.316	4.466
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	244.756	281.911	222.994
Provisiones	216.611	254.114	200.071
Fondo de reversión	28.145	27.797	22.923
ACREEDORES A LARGO PLAZO	774.163	762.522	965.724
Deudas con entidades de crédito	581.046	572.350	746.361
Préstamos y otras deudas	562.992	560.510	735.957
Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	18.054	11.840	10.404
Otros acreedores	189.301	178.338	175.790
Administraciones públicas a largo plazo	100.706	96.384	95.230
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	58.490	65.576	71.478
Otras deudas	20.206	8.132	2.116
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	9.899	8.246	6.966
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	3.816	11.834	24.545
Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	-	-	19.040
ACREEDORES A CORTO PLAZO	3.131.365	2.692.094	2.362.206
Deudas con entidades de crédito	479.439	347.331	305.056
Préstamos y otras deudas	439.436	305.675	272.920
Deudas por intereses	5.613	7.044	4.886
Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	34.390	34.612	27.250
Deudas con empresas asociadas	28.187	30.033	12.621
Acreedores comerciales	1.848.378	1.603.653	1.426.274
Anticipos recibidos por pedidos	300.855	285.493	271.219
Deudas por compras o prestaciones de servicios	818.543	771.173	634.344
Deudas representadas por efectos a pagar	728.980	546.987	520.711
Otras deudas no comerciales	636.659	577.506	453.115
Administraciones públicas	392.046	357.867	292.501
Deudas representadas por efectos a pagar	26.174	12.747	12.038
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	7.086	5.902	4.802
Otras deudas	148.883	133.479	85.121
Remuneraciones pendientes de pago	60.354	62.000	51.831
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	2.116	5.511	6.821
Provisiones para operaciones de tráfico	137.698	132.379	158.667
Ajustes por periodificación	1.004	1.192	6.473
TOTAL PASIVO	6.143.690	5.589.250	5.103.765

V.2.2. Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 1999, 2000 y 2001

DEBE (miles de euros)	31-12-2001	31-12-2000	31-12-1999
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	4.835.365	4.152.242	3.585.885
Consumos y otros gastos externos	2.393.975	1.983.273	1.802.081
Gastos de personal	1.386.288	1.268.965	1.094.653
Sueldos, salarios y asimilados	1.071.983	982.631	850.378
Cargas sociales	314.305	286.334	244.275
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	205.486	183.231	146.455
Variación de las provisiones de tráfico	18.589	3.883	12.555
Otros gastos de explotación	831.027	712.890	530.141
BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	475.809	433.835	390.856
Gastos financieros	84.779	87.014	59.602
Variaciones de provisiones de inversiones financieras	5.656	1.833	968
Diferencias negativas de cambio	10.367	15.578	4.472
Amortización del fondo de comercio de consolidación	27.701	36.890	104.762
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	434.147	391.896	284.549
Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	3.107	301	1.569
Gastos y pérdidas extraordinarios	29.389	27.833	18.722
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	35.755	55.185	101.721
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	469.902	447.081	386.270
Impuesto sobre beneficios	150.097	140.625	133.082
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	319.805	306.456	253.188
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	(78.763)	(90.849)	(75.950)
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	241.042	215.607	177.238

HABER (miles de euros)	31-12-2001	31-12-2000	31-12-1999
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	5.311.174	4.586.077	3.976.741
Importe neto de la cifra de negocios	5.173.230	4.467.816	3.828.591
Aumento de existencias de productos terminados y en curso	27.430	11.786	55.750
Trabajos efectuados por el Grupo para el inmovilizado	30.700	34.516	39.216
Otros ingresos de explotación	79.814	71.959	53.184
Ingresos por participaciones en capital	72	96	361
Ingresos de otros valores negociables y de créditos de activo inmovilizado	8.210	7.392	5.181
Otros ingresos financieros	36.007	46.019	31.529
Diferencias positivas de cambio	5.932	7.308	4.219
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	50.581	43.610	23.752
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	36.620	38.561	22.207
Beneficios procedentes del inmovilizado y cartera de control	52.204	64.465	36.902
Beneficios por operaciones con acciones de la sociedad dominante	-	-	72.614
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	2.416	2.236	2.061
Ingresos y beneficios extraordinarios	13.631	16.618	10.434

V.2.3. Principios de consolidación

La consolidación ha sido realizada por el método de integración global para las sociedades dependientes, en las que FCC ejerce dominio o considera que lo ejerce de hecho al ostentar el control de la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de otras sociedades dominadas por ella.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades consolidadas se presenta en el capítulo "Socios externos" del pasivo del balance de situación consolidado y "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.

Aquellas sociedades participadas por una o más sociedades del Grupo FCC, que las gestiona conjuntamente con otra u otras sociedades ajenas al Grupo, han sido consolidadas por el método de integración proporcional.

Por último, las sociedades en las que la participación directa o indirecta de FCC no es mayoritaria, pero que tiene una influencia significativa, se presentan en el balance de situación consolidado adjunto en el epígrafe de inmovilizaciones financieras "Participaciones puestas en equivalencia", al valor teórico contable de la participación. La participación en el resultado neto de impuestos del ejercicio de estas sociedades se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta como " Participación en beneficios o en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia ".

Se excluyen de la consolidación aquellas sociedades que desarrollan actividades diferentes a las del Grupo o tienen un interés poco significativo para las cuentas anuales consolidadas.

V.2.4. Comentario a las principales partidas del Balance Consolidado

(A) Activo

(i) *Inmovilizado material*

La composición del inmovilizado material y de su correspondiente amortización acumulada a 31 diciembre de 2001 era la siguiente:

	Coste	Amortización acumulada	Provisiones	Neto
Terrenos y construcciones	661.137	(110.622)	(1.046)	549.469
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.510.878	(900.214)	(78)	610.586
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	303.000	(187.089)	-	115.911
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	101.643	-	-	101.643
Otro inmovilizado	128.893	(89.269)	(2.398)	37.226
	2.705.551	(1.287.194)	(3.522)	1.414.835

Los movimientos de las diversas partidas del inmovilizado, por entradas y salidas habidas en el ejercicio, han sido los siguientes:

	Saldo a 31-12-99	Variación perímetro	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31- 12-00	Variación perímetro	Entradas o dotaciones	Salidas, bajas o reducciones	Traspasos	Saldo a 31- 12-01
Terrenos y.											
Construcciones	682.293	(105.225)	16.317	(31.553)	26.096	587.880	40.310	16.011	(5.770)	22.706	661.137
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.164.761	29.570	44.992	(26.499)	128.665	1.341.489	44.078	61.610	(37.737)	101.438	1.510.878
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	227.537	13.006	24.648	(14.088)	13.992	265.094	1.172	36.668	(7.807)	7.873	303.000
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	134.711	(18.860)	108.368	(4.538)	(149.327)	70.354	2.742	122.966	(2.182)	(92.237)	101.643
Otro inmovilizado	96.625	4.850	11.954	(10.416)	3.107	106.121	11.298	13.517	(5.986)	3.943	128.893
Provisiones	(8.931)	2.368	(301)	4.958	-	(1.905)	(60)	(1.761)	204	-	(3.522)
Amortizaciones	(978.898)	(5.571)	(148.204)	38.074	(8.462)	(1.103.062)	(42.552)	(165,254)	39.252	(15.578)	(1.287.194)
		(79.862)				1.265.971	56.988	83.757	(20.026)	28.145	1.414.835
	1.318.098		57.775	(44.433)	(14.070)						

Todos los elementos del inmovilizado material, al cierre del ejercicio, son utilizados en los diversos procesos productivos, sin embargo parte de dicho inmovilizado se encuentra totalmente amortizado, ascendiendo éste a 609.757 miles de euros.

Las sociedades del Grupo contratan las pólizas de seguro que estiman necesarias para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material.

El inmovilizado material situado fuera del territorio español asciende a 539.553 miles de euros, con una amortización acumulada de 139.874 miles de euros.

(ii) Fondo de comercio de consolidación

El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante el ejercicio ha sido el siguiente:

Saldo a 31-12-00		421.111
Adiciones:		
Grupo Ekonor	52.018	
Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A. de C.V.	4.279	
Logística de Mercancías Aeroportuarias, S.L.	4.249	
Resto	<u>8.793</u>	69.339
Variación perímetro y otros conceptos		(607)
Amortizaciones:		
Cementos Atlántico, S.A.	(8.222)	
Giant Cement Holding, Inc.	(4.730)	
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.	(2.626)	
Grupo Ekonor	(2.602)	
Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.V.	(1.815)	
Cementos Pórtland, S.A.	(1.334)	
Resto	<u>(6.372)</u>	(27.701)
Amortización con cargo a Reservas de Consolidación		(94.551)
(*)		
Saldo a 31-12-01		367.591

El desglose del fondo de comercio a 31.12.01 del balance consolidado adjunto es el siguiente:

Cementos Atlántico, S.A	131.742
Giant Cement Holding, Inc.	74.994
Grupo Ekonor	49.416
Cementos Portland, S.A.	21.907
Tratamientos y Recuperaciones Industriales, S.A.	18.409
Equipamientos Urbanos de México, S.A. de C.Y.	11.954
Grucycsa, S.A.	6.329
Canteras de Alaiz, S.A.	4.946
Grupo Pinturas Jaque	4.441
Cementos Alfa, S.A.	4.435
Logística Mercancías Aeroportuarias, S.L.	4.063
Tenedora de Acciones de Mobiliario, S.A. de C. Y.	3.955
Resto	31.000
	367.591

El fondo de comercio correspondiente a las sociedades puestas en equivalencia, incluido en este epígrafe del balance consolidado adjunto, asciende a 2.951 miles de euros.

(iii) Diferencia negativa de consolidación

La diferencia negativa que, por importe de 37.227 miles de euros, figura en el balance consolidado adjunto tiene su origen, principalmente, en el grupo Realía Business, y es consecuencia de las valoraciones de mercado de los diversos patrimonios aportados por los socios a dicho grupo en el ejercicio 2000.

(iv) Participaciones puestas en equivalencia

El desglose de esta partida por sociedades se presenta en el Anexo III de las cuentas anuales adjuntas al presente Folleto como Anexo 1, donde se relacionan las sociedades puestas en equivalencia, siendo el movimiento del ejercicio por conceptos el siguiente:

Saldo a 31-12-00	454.389
Compras	5.758
Beneficios del ejercicio 2001	36.620
Variación perímetro	(34.732)
Dividendos distribuidos en el ejercicio	(15.867)
Trasposos a cartera de valores	(19.082)
Salidas y reducciones	(10.248)
Saldo a 31-12-01	416.838

Los beneficios del ejercicio corresponden, básicamente, al grupo Realía Business y a las sociedades del Grupo Valderrivas por 18.217 y 14.983 miles de euros respectivamente.

Como "Variación perímetro" figura el grupo CDN-USA que ha pasado a consolidarse por integración proporcional.

En "Salidas y reducciones" destaca la venta del 20% de participación del grupo Inversiones y Estudios Financieros que ha generado una plusvalía de 46.224 miles de euros, registrada como resultado extraordinario en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

(v) Cartera de valores a largo plazo

Desglose del saldo a 31.12.01:

	%Participación efectiva	Valor de activo	Provisiones	Neto contable
Participaciones superiores al 5%:				
Alazor Inversiones, S.A.	15.75	22.255	-	22.255
Vendtelecom España, S.L.	17.23	15.536	-	15.536
International Trade Center Barcelona, S.A.	16.52	9.610	(2.717)	6.893
Artscapital Investmtes, S.A.(*)	8.63	5.469	(2.212)	3.257
Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A.	12.19	5.121	(1.977)	3.144
S.C.L. Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	14.77	5.049	(1.388)	3.661
Grupo Inversiones y Estudios Financieros	13.32	3.804	-	3.804
Tacel Inversiones y Estudios Financieros	7.47	3.546	-	3.546
Shopnet Brokers, S.A.	16.70	3.005	(559)	2.446
Polux Capital, S.L.	8.63	2.344	(793)	1.551
Parc Tecnologic WTC Cornellá, S.A.	12.71	1.875	-	1.875
Resto		7.760	(1.395)	6.365
Participaciones inferiores al 5%				
Parque Temático de Madrid, S.A.	2.00	2.470	-	2.470
Resto	-	3.636	(288)	3.348
Títulos de renta fija		301	-	301
		91.781	(11.329)	80.452

(*) Sociedades resultantes de la escisión de la antigua Netjuice, S.A.

El movimiento de la cartera de valores a largo plazo en el ejercicio ha sido el siguiente:

	Coste	Provisiones
Saldo a 31.12.00	68.317	(6.196)
<u>Altas y dotaciones:</u>		
Shopnet Brokers, S.A.	1.503	(559)
Parque Temático de Madrid, S.A.	1.491	-
Artscapital Investments, S.A.	-	(2.212)
S.C.L. Terminal Aéreo de Santiago, S.A.	-	(1.388)
Polux Capital, S.L.	-	(793)
Resto	2.728	(379)
<u>Trasposos de participaciones puestas en equivalencia:</u>		
Venditelecom España, S.L.	15.536	-
Grupo Inversiones y Estudios Financieros	3.546	-
<u>Bajas, reducciones y ampliación de provisiones:</u>		
S.C.L. Terminal Aéreo de Santiago, S.L	(547)	-
Resto	(793)	198
Saldo a 31.12.01	91.781	(11.329)

(vi) Inversiones financieras temporales

- Cartera de valores a corto plazo:

Desglose del saldo de cartera de valores a corto plazo a 31 de diciembre de 2001:

Emisores	Renta fija	Renta variable	Total
Deuda pública	90.777	-	90.777
Acciones	-	6.034	6.034
Pagarés de empresa y otros	132.121	-	132.121
	222.898	6.034	228.932

- Otros créditos

En este epígrafe, cuyo saldo es de 208.804 miles de euros, se incluyen las imposiciones bancarias de diversa naturaleza, de alta liquidez y rotación con el fin de colocar los excedentes de tesorería.

La tasa media de rentabilidad obtenida en el ejercicio por las inversiones en títulos de renta fija y otros créditos ha sido de 4,53%.

(vii) Cientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe del balance consolidado corresponde básicamente a los importes pendientes de cobro por ejecución de obras, prestación de servicios y otras actividades.

Producción certificada pendiente de cobro y clientes por ventas	1.551.471
Cesiones de crédito sin recurso	(266.405)
	1.285.066
Producción ejecutada pendiente de certificar	459.732
Retenciones por garantía	27.172
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.771.970
Anticipos recibidos por pedidos	(300.855)
Total saldo neto clientes	1.471.115

El saldo total corresponde al saldo neto de clientes deducida la partida de "Anticipos recibidos por pedidos" del pasivo del balance consolidado.

(B) Pasivo

(i) Acciones propias

A 31 de diciembre de 2001 la sociedad dominante poseía 1.235.917 acciones propias que suponen el 1,03% del capital social, siendo su valor neto en libros de 16.327 miles de euros.

Por otra parte, las sociedades dependientes Pórtland Valderrivas, S.A. y Asesoría Financiera y de Gestión, S.A. poseen, respectivamente, 412.280 y 218.803 acciones de FCC que suponen el 0,34% y el 0,18% del capital social de ésta, figurando en los registros contables de las citadas sociedades del Grupo por un valor neto de 5.733 miles de euros y 4.327 miles de euros respectivamente.

Del conjunto de las reservas se considera indisponible la cantidad de 24.912 miles de euros mientras las acciones propias que posee FCC así como las acciones que de ésta poseen las sociedades del Grupo no sean enajenadas o amortizadas. Esta cifra es coincidente con el importe al que están valoradas en el activo del balance consolidado las acciones de la sociedad en poder del Grupo.

El movimiento de los tres últimos ejercicios se recoge en el apartado III.4 anterior.

(ii) Reservas de consolidación

Este epígrafe incluye las reservas en sociedades consolidadas por integración global, proporcional y puesta en equivalencia. Los importe que componen este concepto para cada una de las sociedades más significativas, incluyendo las sociedades dependientes de ellas son:

Asesoría Financiera y de Gestión, S.A.	188.958
Grupo Pórtland Valderrivas	132.938
Corporación Financiera Hispánica, S.A.	52.721
FCC Medio Ambiente, S.A.	36.211
FCC Agua y Entorno Urbano, S.A.	30.291
Resto y ajustes de consolidación	(7.152)
Total Reservas de consolidación	433.967

(iii) Deudas no comerciales

Los vencimientos de las deudas a largo plazo para cada uno de los diferentes epígrafes del balance consolidado son los siguientes:

	2003	2004	2005	2006	2007 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	325.743	59.013	154.779	20.410	21.101	581.046
Deudas con recurso limitado por financiación de proyectos	8.378	9.268	10.181	7.086	23.577	58.490
Administraciones públicas	2.049	3.726	3.167	3.318	88.446	100.706
Resto de acreedores	9.905	3.035	3.522	493	13.150	30.105
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	3.774	-	-	-	42	3.816
	349.849	75.042	171.649	31.307	146.316	774.163

El límite de las pólizas de crédito concedidas al Grupo asciende a 2.137.457 miles de euros, de las cuales a 31 de diciembre de 2001 había disponibles 1.135.029 miles de euros.

V.2.5. Ingresos y Gastos

En las actividades de construcción y saneamiento urbano, las sociedades siguen el procedimiento de reconocer en cada ejercicio como resultado de sus obras y servicios, la diferencia entre la producción (valor a precio de venta de la obra o servicio, ejecutado durante dicho periodo, que se encuentra amparado por el contrato principal firmado con la propiedad o en modificaciones o adiciones al mismo aprobados por ésta, o aquellas obras o servicios ejecutados que, aún no

estando aprobados, existe certeza razonable en cuanto a su recuperación) y los costes incurridos durante el ejercicio, ya que en estos sectores de actividad, los ingresos y los costes de las obras y servicios pueden sufrir importantes modificaciones durante el periodo de ejecución, que son de difícil anticipación y cuantificación objetiva. Asimismo, se sigue el criterio de reconocer como ingresos los intereses de demora en el momento de su aprobación y/o cobro definitivo.

La diferencia entre el importe de la producción a origen de cada una de las obras y el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de las cuentas anuales consolidadas se recoge como "Producción ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios". A su vez, los importes de las cantidades certificadas anticipadamente por diversos conceptos se reflejan en el pasivo del balance dentro del epígrafe "Anticipos recibidos por pedidos".

Los costes de explotación incurridos para la realización de la obra o servicio, que incluyen los intereses correspondientes al periodo de pago habitual en estos sectores de acuerdo con las condiciones del mercado, se imputan a medida que se van produciendo. Otros costes como los de retirada de obra o contrata y los gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se periodifican a lo largo de su ejecución, registrándose estas dotaciones en el epígrafe de "Provisiones para operaciones de tráfico" del balance de situación consolidado.

Para el resto de actividades, los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, esto es, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, y con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo el principio de prudencia las sociedades del Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto como son conocidas.

V.2.6. Cuadro de financiación consolidado de los ejercicios 1999, 2000 y 2001

ORÍGENES (miles de euros)	2001	2002	1999
Recursos Procedentes de las operaciones	505.770	474.565	432.699
Aportaciones de socios externos	-	-	29.179
Subvenciones en capital	2.284	3.624	5.860
Deudas a largo plazo	177.545	85.055	384.191
Enajenación de inmovilizado material y financiero	80.277	143.570	76.124
Operaciones con acciones de la sociedad dominante	-	367	72.614
Cancelación o traspasos a corto plazo de inmovilizaciones financieras	23.920	5.944	2.723
Disminución del capital circulante	104.054	-	205.750
	893.850	713.125	1.209.140

APLICACIONES	2001		2000		1999	
Gastos de establecimiento		427		10.169		1.839
Adquisiciones de inmovilizado						
Inmovilizado inmaterial	123.742		94.593		65.240	
Inmovilizado material	250.772		206.279		158.932	
Inmovilizado financiero	59.795	434.309	83.727	384.599	118.628	342.799
Adquisición de acciones de la sociedad dominante		1.196		3.246		7.459
Dividendos		83.655		66.742		46.314
Fondo de comercio de consolidación		69.339		56.591		255.857
Recursos aplicados por adquisición de participaciones en sociedades consolidadas		50.792		29.648		377.303
Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo		207.439		142.272		177.569
Provisiones para riesgos y gastos		46.693		-		-
Aumento del capital circulante		-		19.858		-
		893.850		713.125		1.209.140

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	2001		2000		1999	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	30.419	-	-	116.206	79.117	-
Deudores	191.039	-	292.963	-	249.853	-
Acreedores	-	439.271	-	329.889	-	316.445
Inversiones financieras temporales	64.304	-	-	30.669	-	184.709
Acciones de la sociedad dominante	-	2.070	2.073	-	-	39.264
Tesorería	55.593	-	62.403	-	55.900	-
Ajustes por periodificación	1.736	-	3.426	-	2.626	-
	343.091	441.341	360.865	476.764	387.497	540.418
Variación perímetro y otros	-	5.804	135.757	-	-	52.829
Disminución del capital circulante	104.054	-	-	-	205.750	-
Aumento del capital circulante	-	-	-	19.858	-	-
	447.145	447.145	496.622	496.622	593.247	593.247

Conciliación del resultado contable del ejercicio con los recursos procedentes de las operaciones que se muestran como origen de financiación anterior:

	2001	2002	1999
Resultado ordinario del ejercicio neto de impuestos	296.876	264.571	178.302
Amortizaciones	233.187	220.121	251.217
Ingresos a distribuir en varios ejercicios	1.388	631	240
Gastos a distribuir en varios ejercicios	(4.369)	(1.737)	180
Provisiones para riesgos y gastos	(4.544)	19.208	21.144
Resultados de sociedades puestas en equivalencia	(36.620)	(38.561)	(22.207)
Diferencias de cambio	1.503	7.146	-
Dividendos distribuidos por sociedades puestas en equivalencia	15.867	3.384	4.267
Impuestos diferidos	(2.705)	(3.047)	(1.052)
Variación de las provisiones de inmovilizaciones financieras	5.187	2.894	607
Recursos procedentes de las operaciones	505.770	474.565	432.699

CAPÍTULO VI

**LA ADMINISTRACIÓN, LA DIRECCIÓN
Y EL CONTROL DEL EMISOR**

CAPÍTULO VI
LA ADMINISTRACIÓN, LA DIRECCIÓN Y EL CONTROL DEL EMISOR

VI.1. IDENTIFICACIÓN Y FUNCIÓN EN LA SOCIEDAD DE LAS PERSONAS QUE SE MENCIONAN:

VI.1.1. Miembros del órgano de administración.

Composición del Consejo de Administración

En el cuadro que aparece a continuación, figuran los miembros del Consejo de Administración de FCC a la fecha de presentación del presente Folleto, con indicación de los datos más relevantes respecto a la función que desempeñan en el seno de dicho Consejo, su fecha de nombramiento y el carácter de su representación.

Cargo	Nombre	Nombramiento o reelección	Carácter
Presidente	D. Marcelino Oreja Aguirre	21/06/2000	Ejecutivo
Vicepresidente	D. Rafael Montes Sánchez	23/06/1999	Ejecutivo
Vicepresidente	D. Marc Louis Reneaume	21/06/2000	Ejecutivo
Vocal	E.A.C. Inversiones Corporativas, S.L. (representada por D ^a Carmen de Alcocer Koplowitz)	23/06/1999	Externo Dominical (2)
Vocal	B -1998, S.L. (representada por D ^a Esther Koplowitz Romero de Juseu)	28/06/2002	Ejecutivo
Vocal	D. Henri Proglio	23/06/1999	Externo Dominical(2)
Vocal	Dominum Desga, S.A. (representada por D ^{ña} . Esther de Alcocer Koplowitz)	20/06/2001	Ejecutivo
Vocal	D. Jerome Marie Contamine	20/06/2001	Ejecutivo
Vocal	D. Francisco Mas Sardá Casanelles	28/06/2002	Externo Independiente
Vocal	D. Daniel Caille	23/06/1999	Externo Independiente
Vocal	D.Gerald Frere	28/06/2002	Externo Dominical(1)
Vocal	D. Gilles Samyn	28/06/2002	Externo Dominical(1)
Vocal	D. Jean Marie Messier	23/06/1999	Externo Dominical(2)
Vocal	D. Régis Mesnier	23/06/1999	Ejecutivo
Vocal	D. Serge Michel	20/06/2001	Externo Independiente
Vocal	D. Felipe Bernabé García Pérez	23/06/1999	Ejecutivo
Vocal	D. Gonzalo Anes Álvarez-Castrillón	21/06/2000	Externo Independiente
Vocal	D. Juan Castells Masana	21/06/2000	Ejecutivo
Vocal	D. Jean François Dubos	23/06/1999	Externo Dominical (2)
Secretario no Consejero	D. Fernando de las Cuevas Castresana	30/03/1999	-

(1) En representación de Grupo CNP.

(2) En representación de B-1998, S.L. sociedad controlada por D^a Esther Koplowitz Romero de Juseu y Vivendi Environment, tal y como se indica en el apartado VI.3 siguiente.

Los Consejeros Externos son aquellos que no son ejecutivos. Los Consejeros Externos son nombrados de acuerdo con la propuesta de titulares de participaciones significativas estables. Dentro de los Consejeros Externos, los Consejeros Dominicales son aquellos que mantienen una vinculación profesional con los titulares de participaciones significativas estables que los propusieron. Los Consejeros Independientes, pese a ser nombrados con la propuesta de titulares de participaciones significativas estables, no representan intereses de accionistas significativos.

No está previsto que, tras la fusión entre FCC y Pórtland Valderrivas, se produzcan cambios en el Consejo de Administración de FCC.

Regulación estatutaria del Consejo de Administración

FCC se encuentra administrada por un Consejo de Administración que, según lo dispuesto en los artículos 26 a 36 de los Estatutos Sociales, estará compuesto por un número de miembros no

inferior a 3, ni superior a 20. En la fecha de verificación del presente Folleto Informativo, el Consejo de Administración está compuesto por 19 miembros. Corresponde a la Junta General la determinación exacta de su número. Los Consejeros ejercerán su cargo durante el plazo de cinco (5) años, pero podrán ser indefinidamente reelegidos, una o más veces, por periodos de igual duración.

Los Estatutos Sociales no establecen ninguna previsión en relación con la edad de jubilación de los Consejeros.

El Consejo se reunirá siempre que lo soliciten cuatro de sus miembros o la Comisión Ejecutiva (en cuyo caso se deberá celebrar dentro de los 15 días siguientes a la recepción de la petición) o lo acuerde el Presidente, o quien haga sus veces, en nombre del cual el Secretario convocará las reuniones, mediante carta, telegrama o telefáx, dirigido a cada Consejero con una antelación mínima de cuatro (4) días a la fecha de la reunión. En caso de urgencia, apreciada libremente por el Presidente, la antelación mínima será de 48 horas. El Consejo de Administración de FCC se reúne con una frecuencia mínima de una vez al trimestre.

Para la válida constitución del Consejo se requiere que concurren a la reunión, presentes o representados, la mitad más uno de sus componentes.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los Consejeros concurrentes, con excepción de la delegación permanente de todas o algunas de las facultades legalmente delegables del Consejo de Administración en la Comisión Ejecutiva, en el Presidente o en los Consejeros Delegados y la designación de los Consejeros que hayan de ocupar tales cargos, que requerirán para su validez el voto favorable de las dos terceras partes de los componentes del Consejo.

En caso de empate, será obligatorio que el Consejo, en esa misma reunión, convoque Junta General de Accionistas a la que se someta la modificación de los miembros del Consejo de Administración. El presidente del Consejo no tiene voto de calidad en caso de empate.

No existen requisitos específicos para ser nombrado Consejero, pudiendo los mismos ser accionistas o no de la sociedad.

El cargo de consejero es retribuido.

El Consejo de Administración, durante el año 2002, y hasta la fecha de verificación del presente Folleto Informativo se ha reunido en 4 ocasiones.

Otros aspectos relevantes del Consejo de Administración

Reglamento Interno de Conducta

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3.4. del Real Decreto 629/1993 de 3 de mayo, el Consejo de Administración de FCC aprobó, el 27 de septiembre de 1994, un Reglamento Interno de Conducta sobre normas de actuación en los mercados de valores.

Asimismo, el Consejo de Administración de FCC aprobó, en sesión del Consejo de 30 de mayo de 1995, un Código de Conducta del Grupo FCC sobre los principios dentro de los que debe encuadrarse, en todo momento, la actuación del personal que compone el Grupo FCC. El referido Código establece la necesidad de que toda actuación del personal del Grupo se lleve a cabo con total respeto de la legalidad vigente.

Reglamento de funcionamiento del Consejo

El Consejo de Administración de FCC no tiene previsto adoptar un Reglamento de funcionamiento que recoja las Recomendaciones de la Comisión Especial para el Estudio de un Código Ético de los Consejos de Administración de las Sociedades ("Código de Buen Gobierno").

Consejo Asesor

En el artículo 37 de los Estatutos Sociales se establece que *“La Junta General podrá designar un Consejo Asesor, que estará compuesto por el número de miembros que designe.*

El Consejo asesor es un órgano consultivo de la Sociedad y tendrá como misión asesorar a la Junta General, Consejo de Administración, Comisión Ejecutiva, Consejeros Delegados y Dirección de la Sociedad.

El Consejo Asesor elegirá de entre sus miembros un Presidente que presidirá las reuniones, las convocará a propia iniciativa o de cualquiera de sus miembros, y certificará sus informes.

El Consejo Asesor tendrá como misión:

- a) Someter propuestas a los órganos que asesora en las esferas de sus respectivas competencias.*
- b) Informar a la sociedad sobre la imagen que la misma ofrece en el sector, en la comunidad de negocios o en la sociedad.*
- c) Estudiar e informar los temas que se le sometan por los órganos a quienes asesora.*
- d) Informar sobre posibilidades de nuevos negocios o actividades, tanto en España como en el Extranjero, así como de las modificaciones que considere más conducentes a una mayor estabilidad, desarrollo y rentabilidad de la Sociedad”*

A la fecha de verificación del presente Folleto Informativo no ha sido nombrado ningún Consejo Asesor.

Comisión Ejecutiva

Al amparo de lo establecido en el artículo 35 de los Estatutos Sociales, el Consejo de Administración podrá designar de su seno una Comisión Ejecutiva.

El nombramiento deberá acordarse con el voto favorable de dos tercios de los Componentes del Consejo de Administración. La revocación podrá efectuarse por acuerdo de la mayoría de los miembros del Consejo.

La composición de la Comisión Ejecutiva se expone a continuación:

Presidente	D. Marcelino Oreja
Vocales:	B- 1998, S.L. (representada por D ^a Esther Koplowitz Romero de Juseu) D. Henri Proglio D. Rafael Montes Sánchez D. Marc Reneaume D. Régis Mesnier D. Jérôme Contamine D. Felipe Bernabé García Pérez D. Juan Castells Masana D. Serge Michel
Secretario (no miembro de la Comisión Ejecutiva)	D. José Eugenio Trueba Gutiérrez

Funciones:

El Consejo de Administración podrá delegar permanentemente, en la Comisión Ejecutiva, la totalidad o parte de sus facultades delegables, sin perjuicio de los apoderamientos que pueda

conferir a cualquier persona. En ningún caso podrá ser objeto de delegación las siguientes facultades: rendición de cuentas y la presentación de balances a la Junta General, ni las facultades que la Junta conceda al Consejo, salvo que fuese expresamente autorizado para ello.

Reglas de Funcionamiento:

La Comisión Ejecutiva será convocada por su presidente, o por propia iniciativa, o cuando lo soliciten dos de sus miembros; reuniéndose como mínimo una vez al mes. Para la válida constitución de la Comisión Ejecutiva se requiere que concurren a la reunión, presentes o representados, la mayoría de sus miembros. Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los miembros de la Comisión. En caso de empate, se someterá el asunto al Consejo de Administración para lo cual los miembros de la Comisión Ejecutiva solicitarán su convocatoria de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de los Estatutos.

La Comisión Ejecutiva, durante el presente año 2002 y hasta la fecha de verificación del presente Folleto Informativo, se ha reunido en 8 ocasiones.

Retribución:

La retribución se repartirá entre los consejeros en forma tal que cada uno de aquellos que pertenezca a la Comisión Ejecutiva perciba un 75% más que los Consejeros que a ella no pertenezcan.

VI.1.2. Directores y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad al nivel más elevado.

Las personas que asumen la gestión de la sociedad al nivel más elevados son los miembros de la Comisión Ejecutiva, citados en el apartado VI.1.1. anterior, excluyendo su Secretario que no es miembro de la misma.

VI.1.3. Fundadores de la sociedad si fue fundada hace menos de cinco años.

No procede.

VI.2. CONJUNTO DE INTERESES EN LA SOCIEDAD DE LAS PERSONAS CITADAS EN EL APARTADO VI.1:

VI.2.1. Acciones con derecho de voto y otros valores que den derecho a su adquisición, de los que dichas personas sean titulares o representantes, directa o indirectamente.

La participación en FCC a la fecha de registro del presente Folleto de las personas citadas en el apartado VI.1.1. y VI.1.2., a la fecha actual, es la siguiente:

Nombre	Número de acciones	Participación Directa	Participación Indirecta	% total sobre el capital actual	% total sobre el capital posterior a la fusión
--------	--------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------------------	------------------------------------------------

Nombre	Número de acciones	Participación Directa	Participación Indirecta	% total sobre el capital actual	% total sobre el capital posterior a la fusión
Esther Koplowitz Romero de Juseu (representante de B 1998, S.L.)	68.648.553	122.953	68.525.600 ⁽¹⁾	57,158%	51,510985%
Dominum Desga, S.L.	3.480	3.480	-	0,003%	0,002%
Juan Castells Masana	7.629	7.629	-	0,006%	0,005%
Felipe Bernabé García Pérez	5.243	5.243	-	0,004%	0,003%
Francisco Mas-Sardá Casanelles	32.000	32.000	-	0,027%	0,023%
Marcelino Oreja Aguirre	4.000	4.000	-	0,003%	0,003%
Rafael Montes Sánchez	9.200	9.200	-	0,00766%	0,018% ⁽²⁾
Daniel Caille	2	2	-	0%	0%
E.A.C. Inversiones Corporativas, S.L.	20	20	-	0%	0%
Gerald Frere	0	0	-	0%	0%
Gilles Samyn	0	0	-	0%	0%
Gonzalo Anes Álvarez-Castrillón	0	0	-	0%	0%
Jerome Marie Contamine	10	10	-	0%	0%
Regis Mesnier	2	2	-	0%	0%
Jean Marie Messier	2	2	-	0%	0%
Henri Proglio	2	2	-	0%	0%
Jean François Dubos	1	1	-	0%	0%
Marc Louis Reneaume	3.720	3.720	-	0,003%	0,002%
Serge Michel	10	10	-	0%	0%
José Eugenio Trueba (Secretario no Consejero de la Comisión Ejecutiva)	6.505	6.505	-	0,005%	0,004%

(1) A través de las sociedades B 1998, S.L. *, Consejero de la Sociedad y titular de 59.871.785 acciones y Azate, S.L., titular de 8.653.815 acciones. Tras la fusión será titular de 35.040 más de FCC, consecuencia de las 29.200 de Portland Valderrivas de las que es titular a través de Ejecución, Organización y Recursos, S.L., siendo el número de acciones de las que será titular tras la fusión de **68.683.593 acciones**, sobre las que se ha calculado la participación tras la fusión.

(2) D. Rafael Montes Sánchez pasará a ostentar tras la fusión 23.600 acciones, 9.200 directamente y 14.400 adicionales indirectamente por el canje de 12.000 acciones de Dña. Josefa Fernández Mayo en Portland Valderrivas.

*sobre B 1998, S.L. ver apartado VI.3 siguiente.

Ninguno de las personas o consejeros anteriores representa acciones de otras sociedades o entidades.

No consta a la Sociedad la existencia de compras de Acciones de FCC realizadas por los miembros del Consejo de Administración de FCC durante el primer semestre del ejercicio 2002.

Las personas citadas, en el apartado VI.1.1. mantienen las siguientes participaciones en el capital de la filial del Grupo FCC, Pórtland Valderrivas:

Nombre	Número de Acciones	Participación Directa	Participación Indirecta	% total sobre el capital actual de Pórtland Valderrivas	% total en FCC sobre el capital posterior a la fusión
E.A.C. Inversiones Corporativas, S.L.	10	10	-	0%	0% ⁽¹⁾
Esther Koplowitz Romero de Juseu	10.532.099	300	10.531.799 ⁽²⁾	48,356%	51,510985% ⁽³⁾
Serge Michel	1	1	-	0%	0% ⁽⁴⁾
Vivendi Environnement, S.A.	1	1	-	0%	0% ⁽⁴⁾
Pierre Berthon	1	1	-	0%	0% ⁽⁴⁾
Marc Louis Reneaume	1	1	-	0%	0% ⁽⁴⁾
Philippe Beauté	1	1	-	0%	0% ⁽⁴⁾
Rafael Montes Sánchez	12.000	-	12.000 ⁽⁵⁾	0,055%	0,018%

(1) Tras acudir al canje será titular de 12 acciones de FCC.

(2) A través de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., titular de 10.502. 599 acciones de Portland Valderrivas y de Ejecución, Organización y Recursos, S.L., titular de 29.200 acciones de Pórtland Valderrivas. Las 10.502.599 acciones de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. se amortizarán tras la fusión.

(3) Ver nota número (1) del cuadro anterior.

(4) Debido a su participación en FCC de 1 acción. Para acudir al canje, debería agrupar su acción de Portland Valderrivas, en los términos previstos en el capítulo II del presente Folleto Informativo.

(5) A través de Dña. Josefa Fernández Mayo. Tras acudir al canje Dña Josefa Fernández Mayo será titular de 14.400 acciones de FCC y por tanto D. Rafael Montes Sánchez será titular, directa e indirectamente de un total de 23.600 acciones.

En la actualidad Portland Valderrivas, sociedad controlada por el grupo FCC, tal y como se indica en el cuadro anterior, ostenta el 58, 762% de Cementos Portland, S.A. de la cual también es miembro del Consejo de Administración. Por lo tanto, y tal y como se describe en el apartado VI.3 siguiente del presente Folleto Informativo, ambas sociedades forman parte del mismo grupo de sociedades desde el año 1992 y por lo tanto la fusión de FCC y Pórtland Valderrivas supondrá una mera redistribución de acciones dentro del mismo grupo.

VI.2.2. Participación de dichas personas o de las que representen, en las transacciones inhabituales y relevantes de la sociedad, en el transcurso del último ejercicio y del corriente.

A excepción de lo mencionado en los párrafos anteriores, ningún miembro del Consejo de Administración, ninguna persona representada en el Consejo, ni ningún directivo de la compañía, ni ninguna entidad donde seán consejeros o altos directivos o accionistas significativos dichas personas, ni personas con las que tengan acción concertada o que actúen como personas interpuestas con las mismas, han realizado transacciones inhabituales y relevantes con la sociedad.

VI.2.3. Importe de los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengadas por las citadas personas en el último ejercicio cerrado cualquiera que sea su causa.

VI.2.3.1 FCC

El artículo 36 de los Estatutos Sociales establece que el cargo de Consejero es retribuido. Esta retribución consistirá en una participación en los beneficios líquidos, que no podrá rebasar el 2% de los mismos para el conjunto del Organismo de Administración, una vez cubiertas las atenciones de la Reserva Legal, y de haberse reconocido a los socios un dividendo mínimo del 4%. El porcentaje que corresponda a cada ejercicio será establecido por la Junta General.

La retribución se repartirá entre los Consejeros en forma tal que a cada uno de aquellos que pertenezca a la Comisión Ejecutiva perciba un 75% más que los Consejeros que a ella no pertenezcan.

Los miembros del Consejo de Administración de FCC, han percibido como atenciones estatutarias 1.472.600 euros en 2001 y 736.300 euros hasta junio de 2002 (siendo esta última cifra una estimación, ya que se devengan con carácter anual). Asimismo, han percibido 326.629 euros en concepto de atenciones estatutarias de otras sociedades pertenecientes al grupo en 2001 y 163.314 euros por dicho concepto hasta junio de 2002 (siendo esta última cifra una estimación, ya que se devengan con carácter anual).

Los miembros del Consejo de Administración de FCC que han percibido sueldos y salarios, distintos a las atenciones estatutarias recogidas en el párrafo anterior, son los miembros del equipo directivo, (según se han definido en el apartado VI.1.2. anterior). Así, estas personas en concepto de sueldos ha percibido 2.816.753 euros en 2001 y 1.408.376 euros hasta junio de 2002. No se han percibido remuneraciones en concepto de sueldos de otras sociedades pertenecientes al grupo, ni en especie u otra remuneración variable.

VI.2.3.2 Portland Valderrivas

La composición de los distintos conceptos retributivos devengados por los miembros del Consejo de Administración de Portland Valderrivas, cualquiera que sea su causa y la sociedad del Grupo o asociada obligada a satisfacerlo durante el ejercicio 2001 asciende a 1.259 miles de euros, en concepto de atenciones estatutarias y dietas y a 432 miles de euros en concepto de sueldos y salarios. Hasta el 30 de junio de 2002, dichas retribuciones ascendieron a 629,5 miles de euros, en concepto de atenciones estatutarias y dietas y a 216 miles de euros en concepto de sueldos y salarios.

No existen otras remuneraciones distintas de las que aquí se indica.

VI.2.4 Planes de opciones

Como se explicaba en el apartado IV.4.4 del presente Folleto Informativo, el pasado año 2000, con motivo de celebrarse el primer centenario de la constitución de la Sociedad, el Consejo de FCC aprobó y llevó a cabo un plan de suscripción de acciones, el Plan Centenario, dirigido de forma exclusiva a los empleados de FCC y de las sociedades de su Grupo en España y excluyendo a los miembros del Consejo de FCC, así como los directores generales de dicha sociedad. Dicho Plan Centenario permitió a los empleados adquirir 156.700 acciones (0,13% del capital social de FCC) a un precio inferior al de su cotización.

No existen planes de opciones sobre acciones de Portland Valderrivas para empleados y/o administradores de Portland Valderrivas.

VI.2.5. Obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto de los Fundadores, miembros anteriores y actuales del Consejo de Administración y Directivos anteriores y actuales.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones con los actuales o anteriores miembros del Consejo de Administración de FCC por FCC o sociedades de su grupo.

Las dotaciones realizadas a los planes de pensiones complementarios a los de la Seguridad Social, establecidos en determinadas sociedades cementeras, dependientes de Pórtland Valderrivas, que ascienden a 27.244 miles de euros, se han calculado mediante técnicas actuariales utilizando tablas PERM/F-2000P, con una tasa actuarial media del 4%, salvo la existente en Giant Cement Holding, Inc. con un 7.25%.

En algunos casos particulares, que incluyen parte del personal directivo y de los Consejeros de Pórtland Valderrivas, existen compromisos de atender prestaciones por premios de jubilación, incapacidad laboral permanente u otros conceptos, habiéndose procedido a dotar los fondos correspondientes en la partida del balance consolidado "Provisiones para riesgos y gastos" por un importe de 8.134 miles de euros.

VI.2.6. Importe global de todos los anticipos, créditos concedidos y garantías constituidas por el emisor a favor de las mencionadas personas, y todavía en vigor.

No existen anticipos ni créditos ni garantías concedidos por FCC ni por Portland Valderrivas, ni por sociedades de su grupo a favor de cualquiera de los miembros de sus Consejos de Administración respectivos.

VI.2.7. Mención de las principales actividades que las personas citadas ejerzan fuera de la Sociedad, cuando estas actividades sean significativas en relación con dicha Sociedad.

Los cargos en órganos de administración de compañías mercantiles más significativas que ostentan, en la actualidad, los Consejeros de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	Sociedades del Grupo FCC	Otras Sociedades
Marcelino Oreja Aguirre	-	Consejero de Acerinox, S.A. y de Repsol YPF, S.A.
Rafael Montes Sánchez	Consejero de Pórtland Valderrivas, S.A.	-
Jean Marie Messier		Consejero de BNP Paribas, Luois Vuitton Mœt Hemessy, Saint – Gobain, Alcatel, Daimler Chrysler y Electrafina
Regis Mesnier	Consejero de Grucycsa, S.A.	-
Henri Proglio	Consejero de Grucycsa, S.A.	Presidente de Vivendi Environnement
Serge Michel	Consejero de Pórtland Valderrivas, S.A. y administrador de Soficot.	-
Jean François Dubos	Consejero de Pórtland Valderrivas, S.A.	-
Jean Claude Douvry	Consejero de Pórtland Valderrivas, S.A.	-
Pierre Berthon	Consejero de Pórtland Valderrivas, S.A.	-
Gerald Frere	-	Consejero de Fibelpar, S.A.

		(Grupo CNP)
Gilles Samyn	-	Consejero de Fibelpar, S.A. (Grupo CNP)

VI.3. INDICACIÓN DE LAS PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS QUE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, AISLADA O CONJUNTAMENTE, EJERCEN O PUEDAN EJERCER UN CONTROL SOBRE EL EMISOR, Y MENCIÓN DEL IMPORTE DE LA FRACCIÓN DE CAPITAL QUE TENGAN Y QUE CONFIERA DERECHO DE VOTO.

De acuerdo con la información que obra en poder del emisor a la fecha de elaboración de este Folleto existen las siguientes participaciones significativas de FCC:

ACCIONISTA	% antes fusion	% despues op. soc.(4)	Acciones antes de la Fusión	Acciones después de op. soc.(4)
Esther Koplowitz Romero de Juseu	57,158%	52,604%	68.648.553 (1)	68.683.593
Grupo CNP	10,100%	9,302%	12.145.000 (2)	12.145.000
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja	-	1,402%	-	1.830.872(3)

- (1) 122.953 acciones directamente y el resto a través de las sociedades B 1998, S.L., titular de 59.871.785 acciones y Azate, S.L., titular de 8.653.815 acciones. Tras la fusión será titular de 35.040 más de FCC, consecuencia de las 29.200 de Portland Valderrivas de las que es titular a través de Ejecución, Organización y Recursos, S.L.
- (2) A través de las sociedades Frere Bourgedis, S.A. titular de 130.000 acciones y Fibelpar, S.A. titular de 12.015.000 acciones
- (3) Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja mantiene una participación en Pórtland Valderrivas de 1.525.727 acciones, que, tras el canje, pasará a tener la participación indicada en FCC.
- (4) En la Junta General de Accionistas de 28 de junio de 2002 se acordó una reducción de capital, con cargo a reservas libres de 2.770.277 acciones, cuya ejecución se delegó en el Consejo de Administración, sin que se haya ejecutado dicho acuerdo. Los datos de la anterior tabla muestran las participaciones, una vez se haya acordado por el Consejo de Administración y ejecutado el mismo.

Dña. Esther Koplowitz Romero de Juseu y Vivendi Environnement ejercen un control compartido sobre la sociedad B 1998, S.L. (siendo Dña Esther Koplowitz Romero de Juseu titular del 51% del capital de dicha sociedad y el 49% restante de Vivendi Environnement), titular directa e indirectamente (a través de Azate, S.L.) de 68.525.600 acciones de FCC.

Vivendi Environnement ha sustituido a Vivendi Universal en los acuerdos firmados con Dña. Esther Koplowitz el 6 de octubre de 1998, no habiendo ejercido esta última su derecho de adquisición preferente de las acciones de B 1998, que entraba en vigor en caso de que Vivendi Universal redujese a menos del 50% su participación en Vivendi Environnement.

FCC y Pórtland Valderrivas están integradas en un mismo grupo de sociedades, cuyo control corresponde, en la forma descrita en los párrafos anteriores a Dña. Esther Koplowitz Romero de Juseu. En el Consejo de Administración de Pórtland Valderrivas, 12 de los 18 miembros del mismo tienen la condición de consejeros o altos directivos de sociedades dominadas por el accionista último de control del grupo o la entidad concertada con el mismo (Vivendi Environnement). A la vista de lo anterior, la fusión supondrá una mera redistribución de valores entre sociedades de un mismo grupo, sin alteración de la unidad de decisión o control.

FCC es titular, directa o indirectamente, de un número de acciones de Pórtland Valderrivas representativas del 48,22% de su capital (10.502.599 acciones) que serán amortizadas como consecuencia de la fusión. Pórtland Valderrivas es titular de 247.581 acciones propias, que de la misma forma, serán amortizadas como consecuencia de la fusión.

Tras la fusión, mediante delegación para la ejecución del acuerdo tomado por la Junta General de FCC de 28 de junio de 2002, se reducirá el capital social de FCC en 2.770.277 euros, mediante la amortización de 2.770.277 acciones de la sociedad. 2.357.997 acciones están en autocartera de la sociedad como propias. Las 412.280 restantes son en la actualidad propiedad

de Pórtland Valderrivas que FCC adquirirá como consecuencia de la fusión. En los cuadros de participaciones recogidos en el presente capítulo, no se ha considerado la reducción de capital descrita.

VI.4. PRECEPTOS ESTATUTARIOS QUE SUPONGAN O PUEDAN LLEGAR A SUPONER UNA RESTRICCIÓN O UNA LIMITACIÓN A LA ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIONES IMPORTANTES EN LA SOCIEDAD POR PARTE DE TERCEROS AJENOS A LA MISMA.

No existen preceptos estatutarios que supongan o puedan llegar a suponer una restricción o una limitación a la adquisición de participaciones importantes en la sociedad por parte de terceros ajenos a la misma.

Ello no obstante, se incluye a continuación el artículo 18 de los Estatutos Sociales vigentes que exige un número mínimo de acciones para asistir a la Junta General de Accionistas:

“Tiene derecho de asistencia a las Juntas Generales los accionistas titulares de cuatro mil o más acciones, incluidas las que no tienen derecho a voto,...

Los titulares de acciones en número inferior de cuatro mil podrán agruparse a los efectos de concurrir a la Junta, confiriendo la representación a uno de ellos”.

La sociedad absorbente desconoce el número de accionistas que tiene. La única información al respecto es la asistencia a las Juntas Generales. En este sentido, el número aproximado de accionistas de FCC titulares de más de cuatro mil acciones, a la fecha de la última Junta General de Accionistas de 28 de junio de 2002, es de 381, titulares en ese momento de 107.497.934 acciones, lo que representaban el 2,31% de los accionistas de FCC y el 89,5% del capital social. El precio de adquisición de 4.000 acciones de FCC, a la fecha de celebración de dicha Junta, suponía una inversión aproximada de 98.800 euros.

VI.5. PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

VI.5.1 FCC

La Sociedad no tiene constancia de que existan en su capital otras participaciones significativas que las reseñadas en el apartado VI.3. anterior.

VI.5.2 PORTLAND VALDERRIVAS

Pórtland Valderrivas no tiene constancia de que existan en su capital otras participaciones significativas que las reseñadas en el apartado VI.3. anterior.

VI.6. NÚMERO APROXIMADO DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD.

La sociedad absorbente desconoce el número de accionistas que tiene. La única información al respecto es la asistencia a las Juntas Generales. En este sentido, el número de accionistas de FCC aproximado es de 16.491, estando presentes o representados en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 28 de junio de 2002 568 accionistas, con un quórum de asistencia a dicha Junta del 76,62% del capital social. El porcentaje del capital flotante en el Mercado es de un 42,78%, considerando únicamente como capital estable, las participaciones de los accionistas que se indican en el apartado VI.2.1 anterior.

De la misma forma Pórtland Valderrivas desconoce el número de accionistas que tiene. El número de accionistas de Pórtland Valderrivas presentes o representados en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 27 de junio de 2002, fue de 2.852, con un quórum de asistencia a dicha Junta del 86,23% del capital social. El porcentaje del capital flotante en el Mercado es de

un 51,46%, considerando únicamente como capital estable, las participaciones de los accionistas que se indican en el apartado VI.2.2 anterior.

VI.7. IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS O ENTIDADES QUE SEAN PRESTAMISTAS DE LA SOCIEDAD, BAJO CUALQUIER FORMA JURÍDICA Y PARTICIPEN EN LAS DEUDAS A LARGO PLAZO, SEGÚN LA NORMATIVA CONTABLE, DE LA MISMA EN MÁS DE UN 20 POR 100.

No existen personas o entidades que sean prestamistas de FCC y que participen en las deudas a largo plazo de la misma en más de un 20%. De la misma forma, no existen personas o entidades que sean prestamistas de Pórtland Valderrivas y que participen en las deudas a largo plazo de la misma en más de un 20%.

VI.8. EXISTENCIA DE CLIENTES O SUMINISTRADORES CUYAS OPERACIONES DE NEGOCIO CON LA EMPRESA SEAN SIGNIFICATIVAS.

No existen ni proveedores ni clientes que supongan un 25% de las compras o ventas de FCC o su grupo, o de Pórtland Valderrivas o su grupo. Vease en todo caso el capítulo IV.

VI.9. RELACIÓN DE LA SOCIEDAD CON LOS AUDITORES DE CUENTAS

Los honorarios de Arthur Andersen & Cia. S. Com, y las sociedades de su Grupo, por la revisión de las cuentas anuales de FCC y sociedades de su Grupo en el ejercicio 2001 ascendieron a aproximadamente 1.046 miles de euros.

Además de su función auditora, Arthur Andersen & Cia. S. Com, y las sociedades de su Grupo, han realizado para la Sociedad determinados proyectos puntuales de asesoramiento en diferentes áreas, cuya cuantía durante el ejercicio 2001 ha supuesto aproximadamente 97 miles de euros. Para el grupo consolidado los honorarios por consultoría han ascendido de agosto de 2000 a agosto de 2001 a 871 miles de euros y de septiembre de 2001 a julio de 2002 a 1.911 miles de euros.

CAPÍTULO VII

EVOLUCIÓN RECIENTE Y PERSPECTIVAS DEL EMISOR

EVOLUCIÓN RECIENTE Y PERSPECTIVAS DEL EMISOR

VII.1 EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS DEL EMISOR CON POSTERIORIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

VII.1.1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS DEL GRUPO FCC.

Cuenta de resultados consolidada no auditada de FCC a 30 de junio de 2002 comparativa con el mismo período del ejercicio anterior:

<i>En miles de euros</i>	<i>30/06/02</i>	<i>30/06/01</i>	<i>% VARIACION</i>
Importe neto de la cifra de Negocios	2.619.300	2.425.500	8%
Otros ingresos	79.300	53.400	48,4%
Gastos de Explotación	(2.334.700)	(2.144.500)	8,9%
Gastos Externos y de Explotación	(1.618.500)	(1.465.300)	10,5%
Gastos de Personal	(716.200)	(679.200)	5,4%
Beneficio Bruto de Explotación	363.900	334.400	8,8%
Depreciación-amortización	(104.200)	(94.400)	10,4%
Variación Provisiones Circulante	(16.900)	(5.800)	190,8%
Dotación Fondo Reversión	(2.500)	(2.300)	7,2%
Beneficio Neto de Explotación	240.300	231.900	3,6%
Resultados Financieros Netos	(24.300)	(27.800)	(12,5%)
Amortización Fondo de Comercio	(14.000)	(11.900)	17,5%
Resultados por Puesta en Equivalencia	21.700	16.500	31,6%
Resultado Ordinario	223.700	208.700	7,2%
Resultados Extraordinarios Netos	2.200	35.700	(93,8%)
Resultado antes de Impuestos	225.900	244.400	(7,6%)
Impuestos	(68,9)	(82,1)	(16,0%)
Beneficio Neto antes Minoritarios	157.000	162.300	(3,3%)
Minoritarios	(45.200)	(40.400)	11,9%
Beneficio Neto	111.800	121.900	(8,3%)

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo FCC en los seis primeros meses de 2002 ha ascendido a 2.619,3 millones de euros, lo que representa un incremento del 8% en comparación con igual periodo del año pasado. Destacan las actividades de servicios (+9,1%) y cemento (+15,5%).

Área	30/06/02	30/06/01	%variación	% Total a 30/06/02
Construcción	1.211.300	1.146.600	5,7%	45,6%
Servicios	776.000	711.100	9,1%	29,2%
Entorno Urbano	132.500	123.400	7,3%	5,0%
Cemento	433.100	374.900	15,5%	16,3%
Grucyrsa	102.300	100.800	1,5%	3,9%
Intragrupo	(35.900)	(31.400)	14,3%	-

TOTAL	2.619.300	2.425.500	8%	100%
-------	-----------	-----------	----	------

(miles de euros)

Del total de la cifra de negocios, la facturación internacional ha sido de 373,9 millones de euros lo que supone un porcentaje de aumento del 10,1% en comparación con el pasado año. La aportación del negocio internacional representa el 14,3% de la cifra total de negocios del Grupo.

	30/06/02	30/06/01	%variación	% ventas	
				30/06/02	30/06/01
NACIONAL	2.245.400	2.085.800	7,7%	85,7%	86,0%
INTERNACIONAL	373.900	339.700	10,1%	14,3%	14,0%
TOTAL	2.619.300	2.425.500	8,0%	100%	100%

(miles de euros)

La diversificación continúa creciendo en FCC, de tal modo que las actividades al margen de la construcción representan el 54,4% de las ventas.

Los gastos operativos se incrementan en un 8,9%, en línea con el crecimiento de ventas, destacando la contención en los gastos de personal que aumentan un 5,4% respecto al mismo período del año pasado.

El Beneficio Bruto de Explotación creció un 8,8%, con un aumento del margen sobre ventas hasta el 13,9%, reflejando así una mejora en la eficiencia operativa de la compañía.

El resultado ordinario asciende a 223,7 millones de euros, lo que supone un aumento del 7.2%.

Los resultados extraordinarios netos durante los seis primeros meses de este año han ascendido a 2,2 millones de euros, frente a los 35,7 millones de euros registrados en igual período del pasado año, debido a la venta, durante el primer semestre del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2001, del 20,4% de las acciones que el Grupo FCC tenía en Safei (descrita en el Capítulo IV del presente Folleto Informativo), venta que supuso casi el 100% de los resultados extraordinarios netos del primer semestre del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2001. Esta fuerte reducción de los resultados extraordinarios ha provocado que el beneficio antes de impuestos baje en un 7,6%, hasta la cifra de 225,9 millones de euros. Por el mismo motivo, el beneficio neto después de minoritarios ha disminuido un 8,3% con relación al año anterior y se ha situado en 111,8 millones de euros.

Durante estos seis primeros meses del año las empresas del Grupo FCC efectuaron inversiones por valor de 300,5 millones de euros, un 58,4% más que el pasado ejercicio.

A continuación se describen los contratos y proyectos más importantes obtenidos durante el presente año:

Area de Servicios:

Saneamiento Urbano:

A 30 de junio de 2002, el Grupo FCC había obtenido, las siguientes adjudicaciones en esta actividad:

- ⚡ Recogida de basuras y limpieza viaria de Santa Coloma de Gramanet (Barcelona) a una UTE (FCC 61%), por 8 años.
- ⚡ Recogida de basuras, limpieza viaria y gestión del vertedero de Calella (Barcelona) durante 10 años y una cartera de 11,6 millones de euros.
- ⚡ Limpieza viaria y recogida de la fracción rechazo y limpieza viaria de Salta (Girona), por 6 años.
- ⚡ Limpieza de las dependencias e instalaciones del centro de formación de la Escuela de Policía de Cataluña durante 2 años.

- ≠ Servicio de inhumación, exhumación, vigilancia y mantenimiento de los Cementerios Municipales de Valencia por 4 años a una UTE (FCC 50%).
- ≠ Servicios de recogida domiciliaria y transporte de residuos sólidos y objetos voluminosos de Villareal (Castellón).
- ≠ Ampliación hasta 2010 del contrato de limpieza viaria recogida de basuras de La Roda (Albacete).
- ≠ Proyecto, suministro, instalación y explotación durante 10 años de una planta de biometanización de residuos sólidos en Burgos.
- ≠ Construcción y explotación por 1 año de una planta de tratamiento de lixiviados en el vertedero de Artigas (Bilbao).
- ≠ Limpieza de pabellones y viales, recogida, transporte de residuos y explotación del "Punto Verde" de Mercabarna por 5 años, con una facturación total de 7,7 millones de euros.
- ≠ Gestión de residuos urbanos y limpieza viaria de Albaterra (Alicante) por un período de 10 años.
- ≠ Servicio de limpieza interior de los edificios municipales de Bilbao durante 4 años. Supone una cartera de 32,7 millones de euros.
- ≠ Limpieza de colegios y dependencias municipales de Santa Brígida (Gran Canaria) durante 2 años.
- ≠ Limpieza interior de los aviones de la compañía Spanair en el aeropuerto de Las Palmas durante 2 años.
- ≠ Limpieza de las aguas litorales de Cataluña en los veranos de 2002 y 2003.
- ≠ Recogida de basuras, limpieza viaria y de playas de Palafrugell (Girona) durante 10 años y mantenimiento de los jardines de esta misma localidad durante 4 años. Supone una cartera de 16,7 millones de euros.
- ≠ Recogida de basuras y limpieza viaria de Manlleu (Barcelona) durante 8 años.
- ≠ Servicios de recogida y transporte de residuos urbanos, limpieza viaria y de playas y gestión del vertedero y de la planta de vehículos fuera de uso de Tarragona. La duración es de 10 años y supone una cartera superior a 88 millones de euros, con una inversión en nuevos equipos superior a 8 millones de euros.
- ≠ Recogida de basuras de Finestrat (Alicante) durante 15 años.
- ≠ Ampliación de la limpieza viaria de Zaragoza y sus barrios rurales por un período de 5 años.
- ≠ Limpieza viaria de Llanera (Asturias) durante 2 años.
- ≠ Servicio de recogida de basuras de San Sebastián durante 8 años con una facturación estimada de 30.4 millones de euros.
- ≠ Servicio de limpieza de las playas de la Concha, Ondarreta y Zurriola en San Sebastián.
- ≠ Saneamiento urbano de Mérida (Badajoz) por un período de 12 años y una facturación total superior a 39 millones de euros.
- ≠ Servicios de recogida, transporte y eliminación de residuos sólidos urbanos y limpieza viaria del municipio de Betera (Valencia) por 10 años.

- ⚡ Servicio de limpieza y pequeñas reparaciones de la red de alcantarillado y sumideros de Zaragoza, por 2 años.
- ⚡ Gestión y tratamiento de residuos y escombrera en el vertedero controlado de Valladolid, por un período de 15 años y una facturación total estimada superior a 19 millones.
- ⚡ Gestión integral de los residuos generados en los centros de BP Solar durante 3 años.
- ⚡ Recogida y gestión de residuos industriales del aeropuerto de Palma de Mallorca.

Agua:

A 30 de junio de 2002, el Grupo FCC ha obtenido los siguientes contratos:

- ⚡ Gestión del servicio municipal de abastecimiento de agua potable y saneamiento de Calahorra (La Rioja), durante 20 años.
- ⚡ Concesión del servicio municipal de abastecimiento de agua, saneamiento y alcantarillado del concejo de Infiesto (Asturias), durante 15 años.
- ⚡ Concesión del servicio público municipal de suministro de agua potable y de saneamiento de Peñaflor (Sevilla) durante 25 años.
- ⚡ Funcionamiento, mantenimiento y conservación de la EDAR de Tarazona (Zaragoza) durante 2 años.
- ⚡ Renovación del servicio de abastecimiento de Corral de Almaguer (Toledo) durante 15,5 años.
- ⚡ Renovación del servicio de agua de El Vendrell (Tarragona) por 6 años.
- ⚡ Servicio municipal de suministro de agua potable de Térmens (Lleida) durante 1 año.
- ⚡ Servicio de agua y alcantarillado de Moratalla y de Fortuna (Murcia) por 20 años.
- ⚡ Gestión de la estación depuradora de aguas residuales de Lagares y ampliación de la de Teis (Vigo).
- ⚡ Abastecimiento de agua potable a Santa Cruz de Bezana (Cantabria) por 10 años.
- ⚡ Gestión integral del municipio de Narón (A Coruña) mediante empresa mixta, durante 25 años.
- ⚡ Concesión administrativa del servicio público municipal de suministro de agua potable y alcantarillado de los municipios de la Mancomunidad de Aguas El Girasol (Cuenca) por 25 años y una facturación prevista de 49 millones de euros.
- ⚡ Servicio de agua potable y saneamiento de Cártama (Málaga) durante 25 años y una facturación total de 10,6 millones de euros.
- ⚡ Abastecimiento y alcantarillado de Arcos de la Frontera (Cádiz) por un período de 10 años.
- ⚡ Abastecimiento, alcantarillado y depuración de la mancomunidad de la Sierra de Cádiz durante 2 años.
- ⚡ Abastecimiento y saneamiento de Albaterra (Alicante) durante 20 años y una facturación de 14,9 millones de euros.

- ≪ Concesión de la gestión de los servicios públicos de abastecimiento de agua potable y alcantarillado de Monóvar (Alicante) durante 25 años y una facturación de 26.3 millones de euros.
- ≪ Prórroga por 30 años del contrato de gestión de la desaladora de Racons (Denia, Alicante). Supone una producción de 72.2 millones de euros.
- ≪ Proyecto, obra y explotación de la estación depuradora de aguas residuales de La Ranilla (Sevilla).
- ≪ Servicio de abastecimiento de agua, alcantarillado y depuración de aguas residuales de Sant Joan Labritja (Ibiza), por un período de 25 años y una cartera de 10,1 millones de euros.
- ≪ Servicio de depuración de aguas residuales del consorcio del poniente almeriense por importe de 26 millones de euros.

Area de Entorno Urbano

A 30 de junio de 2002, se habían obtenido los siguientes nuevos contratos:

- ≪ Implantación y gestión por CEMUSA durante 15 años del mobiliario urbano de gran parte de Miami (EEUU) y una facturación prevista de 300 millones de euros.
- ≪ Instalación, conservación y explotación publicitaria por CEMUSA de tres centros comerciales en Sevilla, Valencia y Barcelona.
- ≪ Licencia de asistencia de pasajeros, rampa y carga (handling) que poseía SABENA en el Aeropuerto de Bruselas. Se estima una facturación anual de 100 millones de euros.
- ≪ Adjudicación a CEMUSA del mobiliario urbano de Manaus, capital de Amazonia (Brasil).
- ≪ Adjudicación a CEMUSA de la instalación, mantenimiento y explotación publicitaria del mobiliario urbano de diversos puntos de España, por valor de 24 millones de euros.
- ≪ Adjudicación a CEMUSA de sendos contratos de suministro, instalación y mantenimiento en Madrid de 1.500 postes de parada de autobús y 1.433 contenedores de pilas, por un período de 9 años y una cifra de negocio estimada de 12.8 millones de euros.
- ≪ Contrato de servicio de estacionamiento regulado y retirada y depósito de vehículos en Huesca, con una duración de 8 años.
- ≪ Servicio de retirada y depósito de vehículos de la vía pública en Las Palmas de Gran Canaria durante 5 años.
- ≪ Adjudicación a CEMUSA de la instalación, mantenimiento y explotación publicitaria del mobiliario urbano de los Ayuntamiento de Coslada (20 años), Torrejón de Ardóz (10 años) y San Sebastián de los Reyes (20 años) en Madrid. Suponen una cifra de negocio estimada de 23,4 millones de euros.
- ≪ Adjudicación de la gestión del tráfico en la nueva autovía Ruta de los Pantanos en la Comunidad de Madrid por 18 meses. Incluye la implantación del primer sistema de peaje en sombra de España.
- ≪ Adjudicación a CEMUSA de la instalación, suministro y explotación publicitaria de 50 paneles "máster" y 10 aseos públicos automáticos en Sevilla durante 10 años.
- ≪ Renovación del servicio de estacionamiento limitado y controlado de Las Palmas de Gran Canaria durante 5 años.

- ✎ Adjudicación a CEMUSA de la instalación, mantenimiento y explotación publicitaria de los soportes de gran formato en terrenos públicos de Zaragoza. La duración prevista es de 11 años y una facturación estimada superior a 13 millones de euros.
- ✎ Gestión del servicio de regulación de aparcamiento por rotación mediante expendedoras de tickets y servicio de grúa en Collado Villalba (Madrid) durante 4 años.
- ✎ Adjudicación a CEMUSA de diversos contratos de instalación, mantenimiento y explotación publicitaria de mobiliario urbano en Guadalajara, Teruel y Vigo, por un valor total estimado superior a 14 millones.
- ✎ Explotación del aparcamiento público para vehículos de las oficinas municipales de Las Palmas de Gran Canaria.
- ✎ Servicio público de estacionamiento regulado de la Zona II de Madrid durante 11 años y una facturación superior a 40 millones de euros.

Area de Construcción

En el área de construcción, el Grupo FCC ha obtenido a 30 de junio de 2002 los siguientes contratos:

- ✎ Construcción de la ciudad deportiva Joan Gamper para el Fútbol Club Barcelona, por 35 millones de euros.
- ✎ Mejora y acondicionamiento de carretera en Palma de Mallorca.
- ✎ 108 viviendas en Baracaldo (Vizcaya).
- ✎ Obras de abastecimiento y sanamiento en Santa Cruz de Tenerife.
- ✎ Urbanización de la nueva Avenida Juan Carlos I, por un importe de 12,2 millones de euros, para el Ayuntamiento de Cádiz.
- ✎ Sede de Policía Local en Alcobendas (Madrid).
- ✎ Abastecimiento aeronaves en la terminal A del aeropuerto de Barcelona.
- ✎ Nuevo dique, muelle polivalente dragado del canal de entrada del puerto de Castellón en UTE por 52,1 millones de euros.
- ✎ Urbanización de la Plaza del Mar en Almería.
- ✎ Centro comercial en Velilla de San Antonio (Madrid).
- ✎ Dos promociones de viviendas en Madrid y Alicante.
- ✎ Saneamiento de Cabezón de la Sal y Mazcuerras (Cantabria).
- ✎ Obra complementaria del Teatro de Móstoles (Madrid)
- ✎ Reconstrucción y adecuación del Palacio de Deportes de Madrid a una UTE (50%) FCC, por 46 millones de euros.
- ✎ Construcción de 557 viviendas en Almería y Madrid por importe de 41 millones de euros.
- ✎ Trabajos de plataforma, vía, electrificación y señalización con viaductos sobre los ríos Ebro y Gallego de la línea Zaragoza- Zuera, con un presupuesto de 76 millones de euros.
- ✎ Dos pasarelas atirantadas de la barriada de El Carrascal (Madrid).

- ✎ Acabados e instalaciones de 186 viviendas en Badalona (Barcelona) por 12,8 millones de euros.
- ✎ Estructura, acabados e instalaciones del World Trade Center de Cornellá (Barcelona) por 14 millones de euros.
- ✎ Centro de producción y emisión de Radio-TV de Castilla-La Mancha en Toledo, por 13,9 millones de euros.
- ✎ Pabellón Foro Sur para la Feria de Valencia, por 43,6 millones, en UTE con empresas locales.
- ✎ Tramo Cervera-Les Oluges (Lleida) de conexión del Eje Transversal con la N-II, por 19,4 millones de euros, en UTE con una empresa local.
- ✎ 120 viviendas en el polígono Sanchinarro (Madrid).
- ✎ Cubierta y acondicionamiento del Rockódromo de Madrid.
- ✎ Edificio IDI, 1ª fase, del Campus de Vera de la Universidad Politécnica de Valencia, por 14,4 millones de euros.
- ✎ Archivo histórico provincial y biblioteca pública en Santander, por 16,4 millones de euros.
- ✎ Museo de Arte Contemporáneo de Castilla y León, en León, por 24,3 millones de euros, en UTE con una empresa local.
- ✎ Puerto de Arinaga, 1ª fase en Gran Canaria por 19,4 millones de euros, en UTE con una empresa local.
- ✎ Polideportivo y piscina cubierta Los Rosales en Móstoles (Madrid).
- ✎ Variante de Navia (Asturias), de la autovía del Cantábrico, por 70,5 millones.
- ✎ Tramo nº 5, Costablanca-Salesianos, de la línea ferroviaria Alicante-Denia por 24,5 millones, en UTE con Siemens y una constructora local.
- ✎ 295 viviendas en Madrid y Palma de Mallorca.
- ✎ Hospital del Campo de la Salud de Granada, en UTE al 80%.
- ✎ 95 viviendas para Larcovi en el polígono de desarrollo urbanístico de Arroyo El Culebro de Leganés (Madrid).
- ✎ Túnel de Cártama, en el tramo Alora-Cártama (Málaga) de la línea de alta velocidad Córdoba- Málaga.
- ✎ Tratamiento del borde marítimo entre baluarte San Roque y la playa de Santa María del Mar (Cádiz) por unos 10 millones de euros.
- ✎ Ampliación de las Facultades de Derecho y Filología de la Universidad Complutense de Madrid, por importe de 40 millones.
- ✎ Construcción y explotación durante 13 años de la ampliación de la E.D.A.R de La Ranilla en Sevilla.
- ✎ Ampliación de los puestos de estacionamiento de aeronaves en el aeropuerto de Barcelona por 15,6 millones de euros en UTE, FCC al 60%.
- ✎ Sellado del vertedero controlado de Pinto (Madrid).

- ✎ Urbanización de la unidad de ejecución nº 6 del ensanche de Vallecas (Madrid).
- ✎ Aprovechamiento de residuos hidráulicos de la Sierra de Tramontana (Mallorca) para el abastecimiento de la capital y otros municipios por 56 millones.
- ✎ 83 viviendas en Ibiza y Formentera.
- ✎ Diversas obras en la Delegación de Galicia por unos 17 millones.
- ✎ Remodelación de palcos en 1º y 2º anfiteatro del Estadio Santiago Bernabeu (Madrid) por 12,5 millones.
- ✎ 263 viviendas, en dos contratos en Madrid y Alicante por unos 14,3 millones.
- ✎ Urbanización en la zona de baños en el puerto del Besós (Barcelona).
- ✎ Edificio en el Campus de Getafe (Madrid) para la Universidad Carlos III.
- ✎ Templo y Centro Ecuménico El Salvador en Oliva (Valencia).
- ✎ 3ª fase de una urbanización industrial en Camí dels Frares (Lerida).
- ✎ Colector general del sector Oeste de Fuenlabrada (Madrid).
- ✎ Tramo Horta-Vall D'Hebron de la línea 5 del Metro de Barcelona por un importe de 93,7 millones de euros en UTE FCC al 40%.
- ✎ Urbanización del polígono industrial "Cerro Gordo", PAU-5 de Lucena (Córdoba), por importe de 10,4 millones.
- ✎ Rehabilitación del Palacio de Camposagrado en Avilés (Asturias).
- ✎ 1ª fase de un centro comercial en el polígono de Valterra, Arrecife (Lanzarote).
- ✎ Urbanización y dos grupo de 90 y 45 viviendas en Tres Cantos (Madrid) por 13,7 millones.

Finalmente, es de destacar los siguientes contratos obtenidos en la actividad internacional del Grupo:

- ✎ Saneamiento urbano del este de El Cairo durante 15 años y una facturación total de 204,6 millones de euros.
- ✎ Gestión y operación de los sistemas de acueducto del área Metropolitana de Caracas durante 2 años.
- ✎ Implantación de los sistemas de peaje en sombra y gestión del tráfico en la vía exprés que circunvala Funchal (Madeira, Portugal) durante 5 años.
- ✎ Adjudicación a CEMUSA de la instalación, mantenimiento y explotación publicitaria del mobiliario urbano de Brasilia durante 20 años y una cifra de negocio estimada de 200 millones de euros.
- ✎ Adjudicación a CEMUSA de contratos de explotación publicitaria de relojes públicos en el aeropuerto Internacional de Río de Janeiro y los municipios de Niteroi y Vitoria de Espiritu Santo.

VII.1.2. BALANCE Y CUENTA DE RESULTADOS PROFORMA NO AUDITADA DE FCC INDIVIDUAL Y PORTLAND VALDERRIVAS INDIVIDUAL.

A continuación, se recogen la cuenta de resultados individual de FCC y Portland Valderrivas a 30 de junio de 2002 y 30 de junio de 2001, así como un balance y cuenta de resultados proforma a 30 de junio de 2002, de cara a analizar los efectos de la fusión sobre dicha cuenta de resultados de FCC, individual.

La fusión tiene una lógica operativa y financiera para el grupo al que pertenecen ambas sociedades, ya que simplifica la estructura de las empresas del Grupo FCC en la actividad cementera, a la par que incrementará la participación económica en esta actividad por parte del grupo. Adicionalmente, para los accionistas de Portland Valderrivas, supone sustituir sus acciones actuales de escasa liquidez bursátil por un título de gran liquidez.

BALANCE Y CUENTA DE RESULTADOS DE FCC:

Balance

<i>En miles de euros</i>	<i>30/06/02</i>	<i>30/06/01</i>	<i>% VARIACION</i>
ACTIVO			
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0	0	-
I. Gastos de Establecimiento	0	0	-
II. Inmovilizaciones inmateriales	95.125	75.192	26,51%
II.1. Dchos. s/ bienes en régimen de arr. fin.	74.902	58.995	26,96%
II.2. Otro inmovilizado inmaterial	20.223	16.197	24,86%
III. Inmovilizaciones materiales	127.213	105.592	20,48%
IV. Inmovilizaciones Financieras	1.201.142	1.126.513	6,62%
V. Acciones propias a largo plazo	46.766	16.323	186,50%
VI. Deudores por operaciones de tráfico. I/p	0	0	-
B) INMOVILIZADO	1.470.246	1.323.620	11,80%
C) GASTOS A DISTR. EN V. EJERCICIOS	4.485	433	935,80%
I. Accionistas por desembolsos no exigidos	0	0	-
II. Existencias	7.761	7.849	(1,12%)
III. Deudores	314.657	275.714	14,12%
IV. Inversiones financieras temporales	21.910	17.027	28,68%
V. Acciones propias a corto plazo	0	0	-
VI. Tesorería	48.379	33.699	43,56%
VII. Ajustes por periodificación	4.963	4.845	2,44%
D) ACTIVO CIRCULANTE	397.670	339.134	17,26%
TOTAL ACTIVO	1.872.401	1.663.187	12,58%
PASIVO			
I. Capital Suscrito	120.102	120.102	-
II. Reservas	563.571	522.490	7,86%
III. Resultados de ejercicios anteriores	0	0	-

IV. Resultado del período	42.181	39.378	7,12%
V. Dividendos a cuenta entregados en el ejercicio	0	0	-
A) FONDOS PROPIOS	725.854	681.970	6,43%
B) INGRESOS A DISTR. EN V. EJERCICIOS	5.397	5.475	(1,42%)
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	123.611	118.417	4,39%
I. Emisión de obligaciones y otros val. Neg	0	0	-
II. Deudas con entidades de crédito	1.346	721	86,69%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	0	3.546	-
IV. Acreedores por op. de tráfico a l/p	0	0	-
V. Otras deudas a largo plazo	21.891	24.569	(10,90%)
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	23.237	28.836	(19,42%)
I. Emisión de obligaciones y otros val. Neg	0	0	-
II. Deudas con entidades de crédito	27.804	26.721	4,05%
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	638.735	465.111	37,33%
IV. Acreedores comerciales	122.850	103.651	18,52%
V. Otras deudas a corto plazo	177.818	202.848	(12,34%)
VI. Ajustes por periodificación	0	318	-
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	967.207	798.649	21,11%
F) PROV. PARA RIESGOS Y GASTOS C/P	27.095	29.840	(9,20%)
TOTAL PASIVO	1.872.401	1.663.187	11,24%

Cuenta de Resultados

<i>En miles de euros</i>	<i>30/06/02</i>	<i>30/06/01</i>	<i>% VARIACION</i>
Importe neto de la cifra de Negocios	325.757	289.904	12,37%
Otros ingresos	30.725	28.500	7,81%
Gastos de Explotación	(303.906)	(268.527)	13,18%
Gastos Externos y de Explotación	(80.446)	(74.827)	7,51%
Gastos de Personal	(192.383)	(165.549)	16,21%
Beneficio Bruto de Explotación	53.317	49.150	8,48%
Depreciación-amortización	(15.369)	(14.719)	4,42%
Variación Provisiones Circulante	(187)	(1.484)	(87,40%)
Dotación Fondo Reversión	(363)	(294)	(23,47%)
Beneficio Neto de Explotación	37.398	32.653	14,53%
Resultados Financieros Netos	12.755	15.861	(19,58%)
Dotación Amortización y provisiones financieras	(1.742)	(1.503)	15,90%
Resultado Ordinario	48.411	47.011	2,98%

Resultados Extraordinarios Netos	(3.604)	(2.801)	28,67%
Resultado antes de Impuestos	44.807	44.210	1,35%
Impuestos	(2.626)	(4.832)	(45,65%)
Beneficio	42.181	39.378	7,12%

BALANCE Y CUENTA DE RESULTADOS DE PORTLAND VALDERRIVAS:

Balance

<i>En miles de euros</i>	<i>30/06/02</i>	<i>30/06/01</i>	<i>% VARIACION</i>
ACTIVO			
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0	0	-
I. Gastos de Establecimiento	0	0	-
II. Inmovilizaciones inmateriales	156	171	(8,77%)
II.1. Dchos. s/ bienes en régimen de arr. fin.	0	0	-
II.2. Otro inmovilizado inmaterial	156	171	(8,77%)
III. Inmovilizaciones materiales	72.070	73.725	(2,24%)
IV. Inmovilizaciones Financieras	220.212	219.606	(0,22%)
V. Acciones propias a largo plazo	2.780	2.780	-
VI. Deudores por operaciones de tráfico. l/p	0	0	-
B) INMOVILIZADO	295.218	296.282	(0,36%)
C) GASTOS A DISTR. EN V. EJERCICIOS	85	101	(15,84%)
I. Accionistas por desembolsos no exigidos	0	0	-
II. Existencias	463	478	(3,14%)
III. Deudores	5.733	5.956	(3,74%)
IV. Inversiones financieras temporales	9.815	2.008	388,79%
V. Acciones propias a corto plazo	0	0	-
VI. Tesorería	459	96	378,13%
VII. Ajustes por periodificación	313	51	513,73%
D) ACTIVO CIRCULANTE	16.783	8.589	95,40%
TOTAL ACTIVO	312.086	304.972	2,33%
PASIVO			
I. Capital Suscrito	21.780	21.780	-
II. Reservas	219.037	214.323	2,20%
III. Resultados de ejercicios anteriores	0	0	-

IV. Resultado del período	13.002	11.576	12,32%
V. Dividendos a cuenta entregados en el ejercicio	0	0	-
A) FONDOS PROPIOS	253.819	247.679	2,48%
B) INGRESOS A DISTR. EN V. EJERCICIOS	0	0	-
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	5.624	6.008	(6,39%)
I. Emisión de obligaciones y otros val. Neg	0	0	-
II. Deudas con entidades de crédito	0	0	-
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	0	0	-
IV. Acreedores por op. de tráfico a l/p	0	0	-
V. Otras deudas a largo plazo	17.426	17.725	(1,69%)
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	17.426	17.725	(1,69%)
I. Emisión de obligaciones y otros val. Neg	0	0	-
II. Deudas con entidades de crédito	18.912	26.724	(29,23%)
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	388	1.097	(64,63%)
IV. Acreedores comerciales	727	689	5,52%
V. Otras deudas a corto plazo	12.127	2.802	332,80%
VI. Ajustes por periodificación	3.063	2.248	36,25%
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	35.217	33.560	4,94%
F) PROV. PARA RIESGOS Y GASTOS C/P	0	0	-
TOTAL PASIVO	312.086	304.972	2,33%

Cuenta de Resultados

<i>En miles de euros</i>	<i>30/06/02</i>	<i>30/06/01</i>	<i>% VARIACION</i>
Importe neto de la cifra de Negocios	8.418	6.955	21,04%
Otros ingresos	2.484	2.428	2,31%
Gastos de Explotación	(4.312)	(4.008)	7,58%
Gastos Externos y de Explotación	(3.982)	(3.663)	8,71%
Gastos de Personal	(71)	(55)	29,09%
Beneficio Bruto de Explotación	6.590	5.375	22,60%
Depreciación-amortización	(1.478)	(1.448)	2,07%
Beneficio Neto de Explotación	5.112	3.927	30,18%
Resultados Financieros Netos	9.714	9.301	4,44%
Resultado Ordinario	14.826	13.228	12,08%
Resultados Extraordinarios Netos	(7)	(219)	(96,80%)
Resultado antes de Impuestos	14.819	13.009	13,91%
Impuestos	(1.817)	(1.433)	26,80%

Beneficio	13.002	11.576	12,32%
------------------	---------------	---------------	---------------

BALANCE Y CUENTA DE RESULTADOS PROFORMA (FCC+ PORTLAND VALDERRIVAS):

Balance

Se adjunta un balance proforma de FCC más Portland Valderrivas, a 30 de junio de 2002, que resultaría si la fusión se hubiera realizado el 30 de junio:

<i>En miles de euros</i>	<i>30/06/02</i>
ACTIVO	
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0
I. Gastos de Establecimiento	0
II. Inmovilizaciones inmateriales	95.300
II.1. Dchos. s/ bienes en régimen de arr. fin.	74.900
II.2. Otro inmovilizado inmaterial	20.400
III. Inmovilizaciones materiales	199.400
IV. Inmovilizaciones Financieras	1.302.800
V. Acciones propias a largo plazo	52.400
VI. Deudores por operaciones de trá. l/p	0
B) INMOVILIZADO	1.649.900
C) GASTOS A DISTR. EN V. EJERCICIOS	4.600
I. Accionistas por desembolsos no exigidos	0
II. Existencias	8.000
III. Deudores	314.700
IV Inversiones financieras temporales	31.700
V. Acciones propias a corto plazo	0
VI. Tesorería	48.900
VII. Ajustes por periodificación	5.200
D) ACTIVO CIRCULANTE	408.500
TOTAL ACTIVO	2.063.000
PASIVO	
I. Capital Suscrito	133.300
II. Prima de emisión	242.000
II. Reservas	433.700
III. Resultados de ejercicios anteriores	0
IV. Resultado del período	55.300

V. Dividendos a cuenta entregados en el ejercicio	0
A) FONDOS PROPIOS	864.300
B) INGRESOS A DISTR. EN V. EJERCICIOS	5.400
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	124.400
I. Emisión de obligaciones y otros val. Neg	0
II. Deudas con entidades de crédito	1.300
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	0
IV. Acreedores por op. de tráfico a l/p	0
V. Otras deudas a largo plazo	38.600
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	39.900
I. Emisión de obligaciones y otros val. Neg	0
II. Deudas con entidades de crédito	46.700
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	639.100
IV. Acreedores comerciales	123.500
V. Otras deudas a corto plazo	192.600
VI. Ajustes por periodificación	0
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO	1.029.000
F) PROV. PARA RIESGOS Y GASTOS C/P	27.100
TOTAL PASIVO	2.063.000

A continuación se adjunta la cuenta de resultados proforma de FCC más Portland Valderrivas, a 30 de junio de 2002:

<i>En miles de euros</i>	<i>30/06/02</i>
Importe neto de la cifra de Negocios	367.100
Otros ingresos	33.200
Gastos de Explotación	(306.900)
Gastos Externos y de Explotación	(53.600)
Gastos de Personal	(192.400)
Beneficio Bruto de Explotación	60.200
Depreciación-amortización	(16.900)
Variación Provisiones Circulante	(200)
Dotación Fondo Reversión	(400)
Beneficio Neto de Explotación	42.700
Resultados Financieros Netos	20.700
Resultado Ordinario	63.400
Resultados Extraordinarios Netos	(3.700)
Resultado antes de Impuestos	59.700
Impuestos	(4.400)

Como puede comprobarse de la cuenta de resultados proforma anterior, el resultado de la nueva FCC, en caso de que ya se hubiera producido la fusión con Portland Valderrivas, a 30 de junio de 2002, habría ascendido a 55,3 millones de euros, en lugar de los 42,1 millones de euros actuales. Asimismo, las variaciones más significativas en la cuenta de resultados de FCC, si ya se hubiese producido la fusión, son el aumento de los resultados financieros netos en 7,9 millones de euros, mientras que los gastos de explotación y personal no se verían afectados en gran medida, por la estructura de personal del Grupo.

VII.2. PERSPECTIVAS DEL EMISOR.

En aplicación de lo dispuesto por la Orden Ministerial de 12 de julio de 1993, por la que se desarrolla el Real Decreto 291/1998, se hace constar expresamente que el contenido de este apartado se refiere a estimaciones o perspectivas susceptibles de ser realizadas o no.

VII.2.1. Perspectivas comerciales, industriales y financieras

El objetivo prioritario de expansión del Grupo FCC se centra en el crecimiento de los tres sectores básicos como son servicios, construcción y cemento. En conjunto, al cierre del ejercicio 2001 los tres sectores aportan aproximadamente el 97% de la cifra de negocios consolidada y un 95% del beneficio bruto de explotación. Esta expansión se dirigirá simultáneamente hacia el mercado español y al exterior.

Igualmente se realizarán inversiones en otros sectores, cuyo mantenimiento en la cartera de valores consolidadas estará en función de criterios de oportunidad, una vez conseguido optimizar su valor.

Area de Servicios

Se prevé durante el ejercicio 2002, un notable nivel de dinamismo en el sector de Servicios, por la confluencia de los siguientes factores:

- Licitaciones de saneamiento urbano en importantes ciudades españolas a lo largo de 2002, por vencimiento de los contratos actuales. Asimismo se espera la convocatoria de nuevos concursos de elevada cuantía económica, con motivo de la privatización de la gestión integral del agua, actualmente desarrollada por los propios municipios. Finalmente, como consecuencia de la implantación del Plan Hidrológico Nacional, fue aprobado el Plan de Regadíos que propicia la mejora en la gestión técnica de las comunidades de regantes, estando previsto que la ejecución de dicho Plan genere licitaciones para contratar la gestión, ejecución y financiación de infraestructuras a fin de modernizar los sistemas de riego en España.
- Incorporación de un ejercicio completo a la cifra de negocios y resultados consolidados de las inversiones realizadas a lo largo de 2001 y de las adjudicaciones de nuevos contratos obtenidos en dicho ejercicio.
- Desarrollo paulatino de la recientemente creada división de Residuos Industriales que, tal y como se describe en el capítulo IV, se ocupará de la recogida, transporte, tratamiento, reciclado, valorización y eliminación de residuos banales y especiales.

Saneamiento Urbano

Dentro de la división de Saneamiento Urbano, el Grupo FCC pretende continuar manteniendo su posición de liderazgo en el sector.

Agua

Está previsto que la división de Agua continúe su proceso de expansión tanto en su actividad principal de gestión del ciclo integral del agua como en nuevas áreas, ganando así importancia relativa en la división global de servicios.

Internacional

Tal y como se expone en el capítulo IV, Proactiva de Medio Ambiente, S.A. participada por Vivendi Environnement al 50%, es la cabecera de la actividad de saneamiento urbano y agua que se desarrolla en el exterior. Proactiva de Medio Ambiente, S.A. pretende basar principalmente su desarrollo en el mercado latino-americano, donde está ya presente y donde los niveles de calidad en la prestación de servicios públicos urbanos y las tasas de privatizaciones actuales permite un potencial de crecimiento, aunque más moderado que en ejercicios anteriores, especialmente en Argentina.

Area de Entorno Urbano

Todas las divisiones englobadas en esta área presentan buenas perspectivas de crecimiento futuro, especialmente en la división Mobiliario Urbano.

Area de Construcción

En Construcción se espera mantener un buen ritmo de crecimiento, debido a la ejecución de los contratos suscritos en los dos últimos ejercicios, que han permitido que esta actividad alcance un volumen de cartera de obra de 2.947.087 miles de euros, que constituye un hito histórico jamás alcanzado por la sociedad. A este hecho ha contribuido la buena situación por la que atraviesa la demanda de nueva obra y, de forma destacada, la ejecución del Plan de Infraestructuras 2000-2007. Esta favorable situación se verá reforzada con la puesta en marcha del Plan Hidrológico Nacional, citado anteriormente. El sector privado, más identificable con la edificación se espera continúe creciendo en términos ligeramente superiores al Producto Interior Bruto. En conclusión, dados los factores anteriores, las previsiones para el año 2002 apuntan a un crecimiento que se espera supere el 4%, en términos constantes, manteniendo así una tendencia positiva y sostenida que se viene dando desde 1997.

Area de Cemento

La actividad de Cemento, muy relacionada con el comportamiento del sector de la construcción, se prevé que siga manteniendo en España una evolución positiva, dadas las favorables expectativas antes comentadas. En el primer trimestre del año 2002, se ha registrado, según Oficemen, oficina dependiente del Ministerio de Fomento, un incremento de la producción del 7,2% sobre igual período del ejercicio anterior .

Las empresas cementeras del Grupo que operan en Estados Unidos se prevé que mantengan la actual tendencia alcista. Debe destacarse el hecho de que las ventas del pasado ejercicio realizadas por dichas empresas en aquel país superaron a la del año anterior, sin que se vieran afectadas por la recesión económica que se produjo con motivo de los tristes acontecimientos del 11 de septiembre de 2001. Con mayor motivo es de esperar que, una vez que la economía americana parece apuntar hacia su recuperación, se mantenga una evolución positiva de las ventas en aquel mercado.

Area Inmobiliaria

Como se indica en el capítulo IV del presente Folleto Informativo, las actividades inmobiliarias del Grupo FCC se realizan a través de la sociedad Realia Business, S.A. participada por FCC al 49,17% y cuyo otro accionista principal es Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid.

Asimismo, Portland Valderrivas que ahora se fusiona con FCC, es propietaria del 80% de Torre Picasso, explotada en régimen de comunidad de bienes, edificio que viene operando con tasas de ocupación plena en los últimos años.

En este sector, el segmento residencial experimentó un buen comportamiento, tal y como se indica en el capítulo IV del presente Folleto Informativo. Se prevé que dicho buen comportamiento continúe este año con un aumento en el precio de la vivienda nueva que oscilará

entre el 7% y el 10%, porcentaje sensiblemente inferior al 14% registrado en 2001. En el subsector oficinas, las compras de inmuebles se mantuvieron cercanas a los máximos alcanzados en el año 2000, situación que, según las previsiones, continuará en 2002. En cuanto a los centros comerciales, se prevé que el crecimiento se mantenga estable, cobrando un mayor peso en las ciudades con menor ratio de superficie de centros comerciales por 1.000 habitantes.

Grucyrsa

La cifra de negocio de todas las divisiones de Grucyrsa presentan una evolución positiva desde el inicio del año lo que puede permitir un cierre de ejercicio satisfactorio, no descartándose un crecimiento mediante compras de sociedades de diversos sectores, aumentando la diversificación del Grupo.

VII.2.3 Política de distribución de resultados de inversión, de dotación a las cuentas de amortización, de ampliaciones de capital, de emisión de obligaciones y de endeudamiento general a medio y largo plazo

A. Política de dividendos

Históricamente, el Grupo FCC ha venido manteniendo una política de distribución de dividendos que ha tratado de satisfacer el doble objetivo de retribuir a los accionistas y de alcanzar un nivel de recursos propios que le permita financiar las inversiones que exigen los sectores en los que interviene la sociedad.

FCC ha incrementado de manera continuada y significativa el dividendo. En los últimos tres años el dividendo por acción repartido se ha incrementado en más de un 81,7%. En términos de distribución del beneficio ordinario neto de impuestos y minoritarios, este ha alcanzado un 30,7% al cierre del ejercicio 2001.

La previsión en cuanto a la política de dividendos, que dependerá, en todo caso, de la Junta General de Accionistas, es que estos se ajusten en función de la evolución del beneficio ordinario de manera que se evite el reparto como dividendo de los resultados extraordinarios que de manera puntual obtenga la compañía. No obstante, la sociedad no puede garantizar que el reparto final de dividendos sea coincidente con la política anteriormente descrita.

B. Dotación de las cuentas de amortización

La política de amortizaciones del Grupo FCC no sufrirá variaciones relevantes respecto a la seguida hasta la fecha.

C. Ampliaciones de capital y financiación

Según lo expuesto en el apartado VII.2.3.A, la estructura financiera de FCC se ha caracterizado históricamente por un constante reforzamiento de sus recursos propios. Dicha política, junto con una fuerte generación de flujos de caja han permitido al Grupo mantener tradicionalmente una importante posición neta de caja.

No obstante, el fuerte proceso inversor acometido por el Grupo en los tres últimos años ha conllevado un significativo aumento de la financiación ajena. A fecha de cierre del presente ejercicio, la deuda bancaria consolidada ascendía a 1.126 millones de euros. Si de esta cifra deducimos la posición de caja y las inversiones financieras temporales, obtendríamos una deuda financiera neta de 352,7 millones de euros.

Los recursos propios, a la fecha de finalización del pasado ejercicio, superaban los 1.291 millones de euros, resultando, en consecuencia, un ratio de endeudamiento cercano al 21,46% dejando de forma patente el fuerte potencial de apalancamiento del Grupo FCC.

No se prevé para el futuro a corto plazo que la estructura financiera experimente cambios sustanciales, manteniendo, como norma, un criterio de flexibilidad que permita financiar el

crecimiento con una correcta combinación de fondos propios, recursos generados y una tasa adecuada de endeudamiento financiero.

VII.2.4 Política de inversiones

La mayor parte de las inversiones del Grupo FCC se han concentrado en el pasado, y continuará así en el futuro, en las áreas que constituyen sus principales actividades: servicios, construcción y cemento. A fecha de verificación de este folleto las inversiones materializadas durante este ejercicio ascienden a 399,50 millones de euros; las inversiones ordinarias pendientes de materializar hasta el final del ejercicio ascienden, aproximadamente, a 250 millones euros, sin perjuicio de posibles retrasos en la materialización de dichas inversiones. Asimismo, dicha cifra no incluye las inversiones extraordinarias que pudieran eventualmente acordarse durante dicho período.