

Dirección General de Mercados
CNMV
Edison 4
28006 Madrid

Madrid, a 10 de enero de 2014

Asunto: Requerimiento FTA UCI 15 de fecha 10 de diciembre de 2013.

Muy Sr. nuestro:

Contestando a su requerimiento en plazo, se informa de lo siguiente:

Apartado 1.

1.1.- Desglose el tipo de rendimiento máximo y mínimo de la cartera, de acuerdo con el apartado 6 de la norma 29ª de la Circular.

El tipo de interés de la cartera titulizada del Fondo FTA UCI 15 a 31 de diciembre de 2012 es 2,98%.

Los tipos medios, máximos y mínimos de la Nota 4 de la Memoria, se han calculado sobre la base de los tipos medios de cada uno de los 12 meses del año.

Por lo tanto, las razones para que no sean coherentes son:

- Las fechas de extracción son distintas.
- La memoria habla de tipos medios ponderados de la cartera, y el cuadro E lo detalla préstamo a préstamo.

De todos modos, se han detectado errores en el cálculo del tipo de interés medio ponderado, por lo que remitirá el dato correcto dentro del cuadro E del S05.5 de la información financiera intermedia referida a dicha fecha.

Apartado 2.

2.1. Las dotaciones a provisión por deterioro han ascendido durante el ejercicio 2012 a 7,3 millones de euros, mientras que las recuperaciones han ascendido a 6,7 millones de euros.

2.2. Se considera que al cien por cien de la cartera les resulta de aplicación los porcentajes mínimos de cobertura por calendario de morosidad.

2.3. a) Los impagados de principal e intereses producidos durante el ejercicio 2012 ascienden a 7,3 millones de euros.

2.3. b) no tenemos constancia de que se hayan producido renegociaciones de las condiciones de los préstamos, sin rebasar los límites de renegociación establecidos en el apartado "Facultades y actuaciones en relación a procesos de renegociación de los Préstamos" del folleto de emisión.

Apartado 4.

4.1. En el cuadro S05.1 B solo incluimos fallidos que el cedente considera como fallido contable, no están considerados aquellos préstamos fallidos dados de baja de balance por antigüedad de los impagos similar al incluido en los correspondientes Folletos de emisión.

4.2. En el Fondo FTA UCI 15, no existe una reclasificación contable a fallidos por parte del cedente. De tal forma, que durante el ejercicio 2012, 0,00 Euros han sido reclasificados a fallidos por parte de Unión de Créditos Inmobiliarios E.F.C., S.A. (en adelante U.C.I.).

4.3. En el caso de los fondos cuyo cedente es U.C.I., al no existir reclasificación a fallidos contablemente por parte del cedente, consensuado con ellos y a petición suya, estamos teniendo en cuenta como fallidos para el fondo e informando públicamente, de aquellas pérdidas derivadas de los activos adjudicados, de tal forma, que este dato es el que se ha empleado para el cálculo de las tasas de fallidos del ejercicio 2012 y 2011, y que por primera vez, se ha incluido en las tasas de fallidos de los estados financieros del segundo semestre de 2012.

Pérdidas Netas 31-12-2012: 9.414.654,19

Pérdidas Netas 31-12-2011: 5.100.000,97

Principal Pendiente 31-12-2012 (casilla 0204 S.05.1.cuadro B): 751.172.000

Principal Pendiente 31-12-2011 (casilla 0204 S.05.1.cuadro B): 793.652.000

Tasa Fallidos a 31-12-2012 (casilla 0868 S.05.1.cuadro D): 1,25

Tasa Fallidos a 31-12-2011 (casilla 0868 S.05.1.cuadro D): 0,64

Apartado 6.

6.1. En los Activos Dudosos informados en el Estado S.01 como en el Estado S.05.1.cuadro C, se incluye la amortización vencida e impagada, los intereses vencidos e impagados y el saldo pendiente de vencimiento de los activos, y concretamente los intereses cuyo devengo contable se ha interrumpido forman parte de los Activos Dudosos del Activo Corriente.

Casilla	Estado (cuadro)	Concepto	Importe
0220	S.01	Activos dudosos (no corriente)	68.768.000
0420	S.01	Activos dudosos(corriente)	38.527.000
Total			107.295.000
0753	S.05.1.cuadro C	Deuda total de 3 a 6 meses	24.739.000
0754	S.05.1.cuadro C	Deuda total de 6 a 9 meses	11.594.000
0755	S.05.1.cuadro C	Deuda total de 9 a 12 meses	10.582.000
0756	S.05.1.cuadro C	Deuda total de 12 meses a 2 años	18.468.000
0758	S.05.1.cuadro C	Deuda total de más de 2 años	41.913.000
Total			107.295.000

Apartado 8.

La diferencia entre el saldo de los Activos del cuadro S.05.1 (751.172 miles de euros) y la Nota 4 de la Memoria (746.190 miles de euros), se debe a una deuda de préstamos en situación judicial incluida dentro de los Activos Dudosos Corrientes del Estado S.01 en la casilla 0420.

Apartado 9.

En la página 27 de la Memoria del Fondo, informamos sobre la aplicación de los Fondos Disponibles del FTA UCI 15, según la Aplicación explicada y recogida en el Orden de Prelación de Pagos del Folleto Informativo. Por este motivo, no se informa de todas aquellas cantidades impagadas por el Fondo, ya que esta información no tiene cabida en una cascada de pagos.

Sí se informa de ello, en el Informe de Gestión, donde trimestre a trimestre, se indica, las cantidades de amortización e intereses a pagar por cada una de las series, así como las cantidades impagadas, en su caso. En este mismo cuadro, se puede ver, que en diciembre 2012, no existe ninguna cantidad impagada. Por tanto, a 31-12-2012, fecha en la que se presentan los estados financieros del segundo semestre de 2012 de este Fondo, no existen cantidades pendientes de pago, por lo que el Estado S.05.2. cuadro B es correcto, y los intereses impagados a 31-12-2012 de las series de bonos del Fondo FTA UCI 15 es 0,00 euros.

A continuación, detallo, las cantidades impagadas de intereses durante el año 2012. Esta información es coincidente, con la que encontramos en el Informe de Gestión.

APLICACIÓN	20/03/2012	18/06/2012	18/09/2012	18/12/2012
Gastos Corrientes	40.674,90	57.594,07	40.252,55	38.296,66
Swap	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses BTA Serie A	2.629.720,96	1.627.756,52	1.316.067,02	624.317,42
Intereses BTA Serie B	142.006,27	93.107,00	78.443,47	43.243,76
Intereses BTA Serie C	281.415,20	196.620,00	172.257,20	111.401,05
Amortización BTA Serie A	10.240.977,46	8.444.305,34	8.094.810,92	7.630.963,32
Intereses BTA Serie D	0,00	0,00	0,00	1.026.326,16
Intereses Pto Subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Pto Subordinado	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisiones a favor de U.C.I.	0,00	0,00	0,00	3.182.754,88
Fondo de Reserva	809.949,62	4.273.863,42	3.371.457,05	35.022,26
Intereses Impagados Serie D	113.935,68	80.799,12	71.443,20	0,00

~~Ana María Molina Mena~~
 Responsable de Administración.
 Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.