

**COMUNICACIÓN DE SISTEMAS RETRIBUTIVOS OTORGADOS POR UNA SOCIEDAD CUYO  
CAPITAL ESTÁ ADMITIDO A BOLSA A SUS ADMINISTRADORES O A SUS DIRECTIVOS**

CSR

1

Hoja CSR 1 página nº...

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>PERSONA OBLIGADA<br/>A ESTA COMUNICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>APELLIDOS Y NOMBRE DEL SUJETO OBLIGADO:</b> <b>VILLÉN JIMÉNEZ, NICOLÁS</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DNI / NIF / OTROS</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>DIRECCIÓN DE CONTACTO:</b> NOMBRE VÍA PÚBLICA Y NÚMERO / CÓDIGO POSTAL / LOCALIDAD / PROVINCIA / PAÍS |                                                                                  | <b>TELÉFONO CONTACTO</b>                             |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>OTROS DATOS DEL SUJETO OBLIGADO:</b> Téchese lo que proceda<br>Administrador ..... <input type="checkbox"/> Directivo ..... <input checked="" type="checkbox"/> País de Residencia (caso de no ser en España) .....                        |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <b>SOCIEDAD<br/>QUE OTORGA<br/>EL SISTEMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>DENOMINACIÓN SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          | <b>CAPITAL SOCIAL</b>                                                            |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>GRUPO FERROVIAL, S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          | Nº Acciones: <b>140.264.743</b><br>Importe Nominal: <b>1</b> Moneda: <b>EURO</b> |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <b>REPRESENTANTE DE LA<br/>PERSONA OBLIGADA<br/>A ESTA COMUNICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PÉREZ TREMP, JOSÉ MARÍA</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DNI / OTROS</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>DIRECCIÓN DE CONTACTO:</b> NOMBRE VÍA PÚBLICA Y NÚMERO / CÓDIGO POSTAL / LOCALIDAD / PROVINCIA / PAÍS |                                                                                  | <b>TELÉFONO CONTACTO</b>                             |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <b>RELACIÓN CON LA PERSONA OBLIGADA A ESTA COMUNICACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <b>CONSEJERO SECRETARIO GENERAL GRUPO FERROVIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <b>TIPO DE<br/>COMUNICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primera Comunicación del sistema retributivo                                                                                                                                                                                                  | Modificación de sistema retributivo ya comunicado                                                        | Liquidación de sistema retributivo ya comunicado                                 | Otras Causas                                         |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                              | <input type="checkbox"/> Descripción: .....<br>..... |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <b>TIPO DE<br/>SISTEMA<br/>RETRIBUTIVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Indíquese si el sistema retributivo conlleva la entrega de acciones de la sociedad en la que la persona obligada a esta comunicación ejerce su cargo o de derechos de opción sobre éstas:</b>                                              |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SÍ <input type="checkbox"/> → Cumplimentese tanto la información requerida en esta hoja CSR 1 como la hoja complementaria CSR 1bis<br>NO <input checked="" type="checkbox"/> → Cumplimentese solo la información requerida en esta hoja CSR 1 |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <p><b>② DENOMINACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA RETRIBUTIVO OBJETO DE ESTA COMUNICACIÓN:</b> (En todo caso, se facilitará información adecuada sobre las fecha de inicio u otorgamiento y liquidación del sistema, los términos y condiciones para que el beneficiario del sistema retributivo que se comunica o sea acreedor o participe final en el mismo y el porcentaje de su participación en el conjunto o total de dicho sistema.)</p> <p>Con fechas 31 de marzo, 11 y 16 de octubre de 2000 se hicieron públicos los acuerdos de la Junta General de Accionistas y del Consejo de Administración de la Sociedad relativos a la aprobación de un sistema retributivo referenciado al valor de las acciones de Grupo Ferrovial aplicable a Consejeros Ejecutivos y Directivos que formen parte del Comité de Dirección (miembros de la Alta Dirección) y a la asignación individualizada de derechos retributivos.</p> <p>El sistema consiste en el derecho a percibir un importe equivalente a la diferencia entre la cotización de la acción de la Sociedad en la fecha de ejercicio y la cotización en la fecha de formalización (29 de junio de 2000).</p> <p>Por la presente comunicación, se informa de la liquidación de este sistema por parte de beneficiarios del mismo:</p> <table style="width:100%; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width:30%;"><u>Directivo</u></td> <td style="width:30%;"><u>Porcentaje de derechos ejercidos por el Directivo</u></td> <td style="width:40%;"><u>Fecha de efectos de la liquidación</u></td> </tr> <tr> <td>D. Nicolás Villén Jiménez</td> <td>ACTUAL: 22,43%<br/>ACUMULADO: 82,24%</td> <td>3 de septiembre de 2004</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      | <u>Directivo</u> | <u>Porcentaje de derechos ejercidos por el Directivo</u> | <u>Fecha de efectos de la liquidación</u> | D. Nicolás Villén Jiménez | ACTUAL: 22,43%<br>ACUMULADO: 82,24% | 3 de septiembre de 2004 |
| <u>Directivo</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>Porcentaje de derechos ejercidos por el Directivo</u>                                                                                                                                                                                      | <u>Fecha de efectos de la liquidación</u>                                                                |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| D. Nicolás Villén Jiménez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ACTUAL: 22,43%<br>ACUMULADO: 82,24%                                                                                                                                                                                                           | 3 de septiembre de 2004                                                                                  |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
|  <p>Comisión Nacional del Mercado de Valores<br/>REGISTRO DE ENTRADA<br/>2004089437 08 SEP 2004</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <p><b>NOTA:</b> Si se precisara mayor espacio para facilitar la información adecuada requerida en los campos informativos ① y ② de esta hoja CSR1 se adjuntará en página suplementaria la información necesaria.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <b>Apellidos y nombre de la persona que firma esta comunicación:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <b>8 de septiembre de 2004</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |
| <b>FECHA Y FIRMA DE ESTA COMUNICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                                                  |                                                      |                  |                                                          |                                           |                           |                                     |                         |