



Descripción	30/09/2012
ACTIVO	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	81.316.348,58
III. Inversiones inmobiliarias	74.495.550,42
1. Terrenos	39.622.541,48
2. Construcciones	34.873.008,94
5. Otros activos financieros	
V. Inversiones financieras a largo plazo	762.159,50
5. Otros activos financieros	762.159,50
VI. Activos por impuesto diferido	6.058.638,66
B) ACTIVO CORRIENTE	6.019.927,93
II. Existencias	15.670,00
6. Anticipos a proveedores	15.670,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	15.468,31
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	10.496,60
3. Deudores varios	4.971,71
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	654,90
5. Otros activos financieros	654,90
V. Inversiones financieras a corto plazo	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5.988.134,72
1. Tesorería	5.988.134,72
TOTAL ACTIVO (A+B)	87.336.276,51
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	
A) PATRIMONIO NETO	18.712.458,53
A-1) Fondos propios	18.930.735,39
I. Capital	16.240.509,00
1. Capital escriturado	16.240.509,00
III. Reservas	18.642.392,29
1. Legal y estatutarias	2.412.658,55
2. Otras reservas	16.229.733,74
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-1.500.808,06
V. Resultados de ejercicios anteriores	-14.745.053,19
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-14.745.053,19
VII. Resultado del ejercicio (30/09/2.012)	293.695,35
A-2) Ajustes por cambios de valor	-218.276,86
II. Operaciones de cobertura	-218.276,86
B) PASIVO NO CORRIENTE	64.134.462,86
I. Provisiones a largo plazo	284.356,97
4. Otras provisiones	284.356,97
II. Deudas a largo plazo	63.850.105,89
2. Deudas con entidades de crédito	62.491.602,36
4. Derivados	311.824,08
5. Otros pasivos financieros	1.046.679,45
C) PASIVO CORRIENTE	4.489.355,12
II. Provisiones a corto plazo	3.225,00
III. Deudas a corto plazo	4.281.380,20
2. Deudas con entidades de crédito	4.286.324,36
5. Otros pasivos financieros	-4.944,16
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	204.749,92
1. Proveedores	1.934,14
3. Acreedores varios	109.061,30
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	93.754,48
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	87.336.276,51

Pérdidas y Ganancias INMOLEVANTE, S.A. 3º TRIMESTRE 2.012

Descripción	30/09/2012
-------------	------------

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	4.863.682,86
b) Prestaciones de servicios	4.863.682,86
5. Otros ingresos de explotación	19.282,21
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	19.282,21
6. Gastos de personal	-37.348,66
a) Sueldos, salarios y asimilados	-28.268,10
b) Cargas sociales	-9.080,56
7. Otros gastos de explotación	-1.145.438,92
a) Servicios exteriores	-818.629,75
b) Tributos	-326.809,17
8. Amortización del Inmovilizado	-1.327.397,05
12. Otros resultados	-568,35
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	2.372.212,09
12. Ingresos financieros	9.209,96
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	9.209,96
b2) De terceros	9.209,96
13. Gastos financieros	-2.087.726,70
b) Por deudas con terceros	-2.087.726,70
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)	-2.078.516,74
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	293.695,35
A.4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE OPER. CONTINUADAS (A.3+17)	293.695,35
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
18. Resultado del ej. procedentes de operaciones interrumpidas neto de impuestos	
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)	293.695,35

INFORMACIÓN AL CIERRE DEL TERCER TRIMESTRE

La vocación patrimonial de **INMOLEVANTE S.A.** motiva que los ingresos recurrentes de rentas por alquiler de sus edificios garanticen la estabilidad y solvencia del patrimonio, situación financiera y resultados de la sociedad. Por todo ello, durante el período comprendido desde el inicio del ejercicio hasta el final del tercer trimestre del ejercicio 2.012, la actividad de la sociedad, consistente en la explotación en arrendamiento de inmuebles de su propiedad para su uso como oficinas, locales comerciales y hoteles, se ha desarrollado con la más absoluta normalidad.

La totalidad de los metros cuadrados propiedad de **INMOLEVANTE S.A.**, que se encuentran en condiciones de uso, están arrendados, siendo la relación con los arrendatarios de gran cordialidad y alto grado de entendimiento.

Hechos y operaciones significativos

La facturación acumulada hasta el tercer trimestre del ejercicio 2.012 ha bajado un 10,3% debido a la renegociación del contrato que se produjo el año 2.010 con uno de los arrendatarios más importantes ampliando el plazo del contrato y bajando de manera progresiva la renta facturable. Esto hace que el resultado de este tercer trimestre haya bajado motivado por este hecho y por el incremento de los impuestos municipales que gravan la titularidad de los bienes inmuebles debido a la revisión catastral con efectos de 1 de Enero de este año.

Las magnitudes contables de la sociedad se han elaborado de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional

inmolevante, s.a.

Paseo Pintor Rosales, 18 – 28008 – Madrid