

GESMADRID

S.G.I.I.C., S.A.



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Entidades del Mercado de Valores.
Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Madrid, 8 de noviembre de 2006

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN EL FONDO DE INVERSIÓN
MADRID PATRIMONIO INMOBILIARIO FII (Nº de Registro 7)**

GESMADRID, S.G.I.I.C., S.A. comunica que a las solicitudes de reembolso de participaciones del Fondo realizadas entre los días 1 y 13 de noviembre, a las que se les aplica el valor liquidativo correspondiente al último día del mes de noviembre, no se les aplicará el régimen de comisiones de la gestora por reembolso establecido en el Folleto Informativo inscrito en la CNMV.

Atentamente,

Fdo.: Rocío Eguiraur-Montes
GESMADRID, S.G.I.I.C., S.A.