

TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/12 - 28/01/13

EUROS										
	B. PASTOR	CATALUNYA CAIXA (C. TARRAGONA)	UNNIM (C.TERRASSA)	BANCA CIVICA (CAJASOL)	ONTINYENT	TOTAL GRUPO1	UNNIM (C.TERRASSA)	BANCA CIVICA (CAJASOL)	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 26/10/12:	1.549.289,27	1.067.199,79	227.462,81	111.930,18	266.054,85	3.221.936,90	614.123,46	322.775,01	936.898,47	4.158.835,37
Saldo inicial	1.549.289,27	1.067.199,79	227.462,81	111.930,18	266.054,85	3.221.936,90	614.123,46	322.775,01	936.898,47	4.158.835,37
II. Fondos recibidos del emisor	1.160.051,42	667.900,89	116.298,97	70.714,31	175.391,24	2.190.356,83	325.262,61	188.058,63	513.321,24	2.703.678,07
Principal:										
Según calendario hasta 31/12/12:	694.497,85	545.445,61	76.605,73	56.175,76	139.221,39	1.511.946,34	153.623,42	114.731,09	268.354,51	1.780.300,85
Amort. Anticipada hasta 30/11/12:	173.769,18	54.626,98	0,00	0,00	7.145,64	235.541,80	66.988,02	20.900,68	87.888,70	323.430,50
Amort. Anticipada último mes:	149.299,36	87.388,53	12.800,00	0,00	7.000,00	256.487,89	24.815,74	9.000,00	33.815,74	290.303,63
Intereses:	143.382,79	145.337,73	26.007,01	14.597,72	22.923,15	352.248,40	80.657,52	44.617,33	125.274,85	477.523,25
Avance técnico neto (1):	-897,76	-164.897,96	886,23	-59,17	-898,94	-165.867,60	-822,09	-1.190,47	-2.012,56	-167.880,16
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	2.709.340,69	1.735.100,68	343.761,78	182.644,49	441.446,09	5.412.293,73	939.386,07	510.833,64	1.450.219,71	6.862.513,44
IV. Intereses de Reinversión:	3.649,53	2.394,76	490,20	254,82	609,38	7.398,69	1.348,32	723,55	2.071,87	9.470,56
Intereses Cta. Tesorería	3.649,53	2.394,76	490,20	254,82	609,38	7.398,69	1.348,32	723,55	2.071,87	9.470,56
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.712.990,22	1.737.495,44	344.251,98	182.899,31	442.055,47	5.419.692,42	940.734,39	511.557,19	1.452.291,58	6.871.984,00
VI. Gastos:	2.812,37	2.132,24	451,06	263,86	714,53	6.374,06	1.359,14	817,50	2.176,64	8.550,70
VII. Pago a los Bonos:	962.278,19	654.579,53	81.372,00	55.638,88	169.215,40	1.923.084,00	234.192,32	167.097,80	401.290,12	2.324.374,12
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 28/01/13:	17.323,38	11.700,57	2.479,48	1.054,49	2.369,98	34.927,90	0,00	0,00	0,00	34.927,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.644,03	-2.461,25	-521,57	-221,82	-498,53	-7.347,20	0,00	0,00	0,00	-7.347,20
Amortización correspondiente al 28/01/13:	934.045,34	635.510,48	77.331,05	53.920,32	165.352,91	1.866.160,10	0,00	0,00	0,00	1.866.160,10
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 28/01/13:	10.909,47	7.368,48	1.561,47	664,07	1.492,51	21.996,00	0,00	0,00	0,00	21.996,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.290,82	-1.547,26	-327,88	-139,44	-313,40	-4.618,80	0,00	0,00	0,00	-4.618,80
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.414,02	2.742,74	9.156,76	9.156,76
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.347,18	-576,08	-1.923,26	-1.923,26
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.844,93	161.390,23	382.235,16	382.235,16
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.933,37	2.964,83	9.898,20	9.898,20
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.455,89	-622,57	-2.078,46	-2.078,46
Amortización correspondiente al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	5.934,85	4.008,51	849,45	361,26	811,93	11.966,00	2.803,07	1.198,65	4.001,72	15.967,72
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.747.899,66	1.080.783,67	262.428,92	126.996,57	272.125,54	3.490.234,36	705.182,93	343.641,89	1.048.824,82	4.539.059,18
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva (26/10/12):	1.502.530,26	901.518,16	227.373,72	111.930,18	246.414,96	2.989.767,28	614.043,23	290.747,86	904.791,09	3.894.558,37
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	147.494,24	87.018,52	12.901,97	0,00	6.932,34	254.347,07	24.661,05	8.599,32	33.260,37	287.607,44
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	4.715,77	2.829,46	713,63	351,30	773,39	9.383,55	1.927,21	1.978,77	3.905,98	13.289,53
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	93.159,39	89.417,53	21.439,60	14.715,09	18.004,85	236.736,46	68.631,79	38.235,59	106.867,38	343.603,84
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Relación de Pagos común a 26/10/12:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.080,35	-4.080,35	0,00	0,00
Intereses cobrados/pagados por cesión de recursos entre cedentes en periodos anteriores:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	-2,15	0,00	0,00
Cantidad a recibir por el Cedente	93.159,39	89.417,53	21.439,60	14.715,09	18.004,85	236.736,46	68.633,94	38.233,44	106.867,38	343.603,84
Fondo de Reserva (28/01/13):	1.502.530,26	901.518,16	227.373,72	111.930,18	246.414,96	2.989.767,28	614.043,23	290.747,86	904.791,09	3.894.558,37
(1) Avance técnico solicitado:	-897,76	-164.897,96	886,23	-59,17	-898,94	-165.867,60	-822,09	-1.190,47	-2.012,56	-167.880,16
Trimestre anterior	13.158,77	179.225,12	969,65	231,59	1.499,77	195.084,90	2.599,54	1.463,94	4.063,48	199.148,38
Trimestre actual	12.261,01	14.327,16	1.855,88	172,42	600,83	29.217,30	1.777,45	273,47	2.050,92	31.268,22
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	18.068,58	1.200,31	0,00	-866,56	72,44	18.474,77	517,45	-1.176,34	-658,89	17.815,88
Trimestre anterior	11.332,75	3.436,20	0,00	866,56	3.715,99	19.351,50	3.422,58	3.422,58	2.774,08	22.774,08
Trimestre actual	29.401,33	4.636,51	0,00	0,00	3.788,43	37.826,27	517,45	2.246,24	2.763,69	40.589,96

(2) Hasta el 20/02/13

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 390/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA13liq.trim/Em13

TDA 13-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2013

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377977006		
	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.331.606,80 €	9.871,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.927,90 €	12,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.866.160,10 €	650,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.465.446,70 €	9.221,41 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,221410%	9,221410%

II. BONOS B1 ES0377977014		
	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	21.996,00 €	183,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A2 ES0377977022		
	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.849.494,76 €	8.048,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.156,76 €	10,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	382.235,16 €	449,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.467.259,60 €	7.599,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,599600%	7,599600%

IV. BONOS B2 ES0377977030		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.898,20 €	183,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	38.211.264,92 €	11.834.000,90 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	208.387,15 €	265.132,27 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	38.273.698,00 €	11.838.448,05 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	299.377,64 €	293.809,79 €
2. Amortización del período 30/09/12 a 31/12/12:	2.003.976,03 €	390.058,95 €
a) Según calendario:	1.511.946,34 €	268.354,51 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/12:	235.541,80 €	87.888,70 €
c) Amortización anticipada del 30/11/12 a 31/12/12:	256.487,89 €	33.815,74 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	4,01%	2,32%
b) Último semestre:	5,72%	2,96%
c) Último trimestre:	4,82%	3,93%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,63%	0,24%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,06%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,78%	2,42%
7. Nivel de Impago(2):	0,32%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



Nº: 391/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA13Infoinver.trim/Ene13

TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/12-28/01/13
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	28 de abril de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Popular (Banco Pastor) Catalunya Banc (Caixa Tarragona) UNNIM Banc (Caixa Terrassa) Banca Cívica (Cajasol) Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: (M) A3 (sf) Bono B1: (M) Baa1 (sf) Bono A2: (M) A3 (sf) Bono B2: (M) Baa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.465.446,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	9.221,41 Euros

TDA13\INFO.trim\Ene13

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.467.259,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.599,60 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/10/12-28/01/13
* Flujos de Caja del Período:26/10/12-28/01/13
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

TDA 13-MIXTO
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/12 - 28/01/13

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.248.395,26
Amortización Participaciones Hip.	2.394.034,98	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		75.978,86
Intereses recibidos de las PHs	477.523,25	
Intereses Ptmo. Subordinado		13.289,53
Intereses Inversiones Temporales	9.470,56	
Avance Técnico Neto		167.880,16
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos:		8.550,70
Remuneración variable del Préstamo Participativo		343.603,84
Total Ingresos/Pagos	2.881.028,79	2.857.698,35
Saldo inicial 26/10/12	4.158.835,37	
A Inversiones Temporales		4.182.165,81
Total	7.039.864,16	7.039.864,16
Retenciones practicadas el 28/01/13	15.967,72	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/13		15.967,72

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 396/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA13/flujo.trim/Ene13