

Documento de Datos Fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Nombre del producto: Acciones de clase A de IMPACT GROWTH V CO-INVEST 1, F.C.R.E., S.A. (el "**Fondo**")

Nombre del productor: IMPACT PARTNERS SAS (la "**Sociedad Gestora**")

Dirección: 22 rue de la Pépinière - 75008 París

ISIN: [●]

Página web: <https://www.impact-partners.com>

Para más información, consulte a la Sociedad Gestora en el siguiente e-mail: investors@impact-partners.com

Autoridad Competente del Productor: CNMV - Comisión Nacional del Mercado de Valores

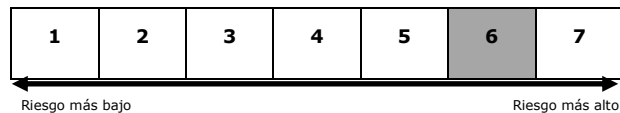
Fecha de elaboración de este documento: 9 de febrero de 2026

¿Qué es este producto?

Tipo de producto	El producto consiste en acciones de clase A (las "Acciones") de IMPACT GROWTH V CO-INVEST 1, F.C.R.E., S.A. (el "Fondo"), un fondo de capital-riesgo europeo con forma de sociedad anónima de conformidad con lo previsto en el Reglamento (UE) no 345/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de abril de 2013, sobre los fondos de capital riesgo europeos ("Reglamento 345/2013").
Objetivos	El objetivo de inversión del producto es el de proporcionar a los inversores rentabilidad e incrementar el valor del capital de su cartera de inversión mediante la exposición a inversiones que se califican como inversiones en capital riesgo de conformidad con el Reglamento 345/2013. El objetivo principal del Fondo es tomar participaciones temporales a través de inversiones en acciones o participaciones (inversiones en capital), acciones preferentes y/o deuda convertible, en el capital de empresas no financieras y no inmobiliarias que, en el momento de la adquisición de la participación, no cotizan en el mercado bursátil principal o cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea u otros países miembros de la OCDE (las "Sociedades en Cartera" y cualquiera de ellas un "Sociedad en Cartera") (la "Política de Inversión"). Estas inversiones podrán formalizarse en cualquiera de los instrumentos permitidos por el Reglamento 345/2013. El objetivo del Fondo es realizar Inversiones en forma de adquisición de participaciones en el capital y en el cuasi-capital en Sociedades consideradas "socialmente impactantes" para una Transición Justa; es decir, que creen y/o desarrollen y/o apoyen y/o implementen proyectos viables y creativos y que tengan un claro impacto social, en particular en los territorios más pobres, facilitando la inserción profesional de las personas con dificultades, o teniendo una misión con un gran impacto social. Las empresas objetivo estarán en el segmento "smidcap" y tendrán ingresos anuales que oscilarán entre los 5.000.000 y los 50.000.000 de euros. Al menos el 90% de las Inversiones se realizarán, directa o indirectamente, en Sociedades establecidas u operando en Estados ubicados en Europa, que incluye Francia, otros Estados miembros de la UE, Suiza, Noruega y el Reino Unido-
Inversor minorista al que va dirigido	El mercado objetivo de este producto son (i) inversores de alto patrimonio, compañías e inversores de banca privada, que sean considerados clientes profesionales de conformidad con la normativa, o soliciten ser tratados como tal en caso de cumplir con los requisitos legales, (ii) clientes no profesionales, siempre que, en este último caso, se comprometan a invertir como mínimo cien mil euros (100.000 EUR) de compromiso de inversión, y además declaren por escrito, en un documento distinto al de compromiso de inversión, que son conscientes de los riesgos ligados al compromiso previsto, y (iii) ejecutivos, administradores o empleados de la Sociedad Gestora. El importe mínimo de suscripción de Acciones Clase A por Accionista es de 1.000.000 EUR, es decir, 100 Acciones Clase A, salvo excepción a la Sociedad Gestora. En este sentido, el Fondo resultará apto para inversores (i) que comprendan el riesgo potencial de pérdida de capital en las inversiones subyacentes del Fondo; (ii) que tengan recursos suficientes para asumir pérdidas (que pueden ser iguales a la totalidad del importe invertido); y (iii) que comprendan totalmente, y estén dispuestos a asumir, los riesgos derivados de dicho programa de inversión.
Duración	El Fondo se establece inicialmente por un período de diez (10) años a partir de la Fecha de Activación. Sin embargo, la Sociedad Gestora podrá prorrogar esta Duración previo acuerdo favorable del Comité de Supervisión, por dos (2) periodos sucesivos de un (1) año cada uno.

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador resumido de riesgo (IRR)



El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante el período de mantenimiento recomendado. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada (mediante solicitud de transmisión), por lo que es posible que recupere menos dinero que si mantiene la inversión hasta su vencimiento. Usted no podrá salir del Fondo durante la vida del mismo mediante el reembolso de sus acciones.

El indicador de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. El indicador de riesgo mostrado no constituye un objetivo o garantía del riesgo de la inversión y puede cambiar a lo largo del tiempo.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 7 significa el riesgo más alto. Esta evaluación califica la posibilidad de sufrir pérdidas con nivel alto y la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en nuestra capacidad de pagarle como muy probable.

Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no es posible pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.

Las pérdidas totales que puede sufrir no superarán el importe invertido.

Por favor, tenga en cuenta que no existe un calendario completo de rentabilidad anual a lo largo de 10 años disponible para esta clase de acciones dado que el Fondo es un fondo de capital riesgo nuevo con información insuficiente como para proporcionar una indicación útil de su rentabilidad pasada.

Escenarios de rentabilidad

Escenarios		1 año	5 años	10 años (período de mantenimiento recomendado)
De tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	8.720 EUR	4.430 EUR	6.400 EUR
	Rendimiento medio cada año	-12,8%	-15,0%	-7,6%
Desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	8.720 EUR	8.867 EUR	14.200 EUR
	Rendimiento medio cada año	-12,8%	-2,4%	6,4%
Moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	8.720 EUR	11.530 EUR	20.500 EUR
	Rendimiento medio cada año	-12,8%	2,9%	14,0%
Favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	8.720 EUR	13.300 EUR	25.130 EUR
	Rendimiento anual cada año	-12,8%	5,9%	18,5%

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de los próximos 10 años, en función de los distintos escenarios, suponiendo que invierta diez mil euros (10.000 EUR).

Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en datos del pasado sobre la variación de esta inversión y no constituyen un indicador exacto. Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado y del tiempo que mantenga la inversión/producto.

Este producto no puede hacerse efectivo fácilmente, lo que significa que es difícil determinar la cantidad que usted recibiría si lo vende antes del período recomendado. Usted no podrá venderlo anticipadamente o tendrá que pagar un coste elevado o sufrir una pérdida considerable si lo hace.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, e incluyen los costes relativos a su asesor o distribuidor en caso de que éste los cobre del Fondo o de la Sociedad Gestora. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad neta de impuestos que reciba, ni otros costes que, en su caso, usted abone directamente a terceros por la suscripción del producto.

¿Qué pasa si el Fondo no puede pagar?

No existe garantía alguna de que las inversiones acometidas por el Fondo vayan a resultar exitosas y, consecuentemente, el inversor debe asumir que los retornos objetivo iniciales del Fondo pueden no ser alcanzados.

Adicionalmente, los inversores deberán estar en una situación financiera que les permita comprometer dinero durante diez (10) años y

soportar una pérdida de capital del cien por cien (100%) comprometido. Es decir, deben tener la capacidad financiera y la voluntad de poner todo el capital comprometido en riesgo.

¿Cuáles son los costes?

La reducción del rendimiento (RIY, por sus siglas en inglés) muestra el impacto que tendrán los costes totales que usted paga en el rendimiento de la inversión que puede obtener. Los costes totales tienen en cuenta los costes únicos, corrientes y accesorios. Los importes indicados aquí son los costes acumulativos en sí. Las cifras asumen que usted invertirá diez mil euros (10.000 EUR). Las cifras son estimaciones, por lo que pueden cambiar en el futuro.

La persona que le venda este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes de los que la Sociedad Gestora no tiene constancia. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes tendrá en su inversión a lo largo del tiempo.

Costes a lo largo del tiempo

Inversión 10.000 EUR	Con salida al finalizar el período de mantenimiento recomendado
Costes totales	8.090 EUR
Impacto sobre la reducción del rendimiento (RIY) cada año*	3,1%

*El impacto de los costes anuales muestra en qué medida los costes reducen la rentabilidad anual durante el periodo de tenencia. Por ejemplo, muestra que, si usted sale al final del periodo de tenencia recomendado, si su rentabilidad anual media era del 17,1% antes de deducir costes, sería del 14% después de esta deducción. Tenga en cuenta que, si la rentabilidad anual supera el 7%, deberá pagar el 20% del rendimiento excedente (interés devengado). Este pago solo corresponde si usted sale después de diez (10) años.

El siguiente cuadro muestra el impacto anual que pueden tener los diferentes costes en el rendimiento de la inversión al final del periodo recomendado de mantenimiento y el significado de las distintas categorías de costes.

Composición de los costes

Costes únicos	Costes de entrada	0%	Impacto de costes que usted paga al hacer su inversión. Esta es la cantidad máxima que pagará y podría pagar menos.
	Costes de salida	0%	El impacto de los costes de salida de su inversión a su vencimiento.
Costes corrientes	Costes de operación de la cartera	2%	El impacto de los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del producto*.
	Otros costes corrientes	1%	El impacto de los costes que tomamos por la gestión de sus inversiones.
Costes accesorios	Comisiones de constitución	0,20%	El impacto de los gastos de constitución.
	Carried Interest	20%	El impacto de las participaciones en cuenta (<i>carried interest</i>).

*Esta cifra está basada en costes estimados y, por tanto, el coste real que deba pagar el inversor puede variar.

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

El periodo de mantenimiento recomendado es de diez (10) años, prorrogables por dos (2) periodos sucesivos de un (1) año cada uno, hasta un total de dos (2) años adicionales, según consideren, en cada caso, la Sociedad Gestora y el Comité de Supervisión.

El inversor que tenga la intención de vender su acción deberá comunicarlo por escrito a la Sociedad Gestora y ésta deberá dar su consentimiento a tal transmisión, salvo que dicha transmisión (i) tenga la consideración de libre, o (ii) se encuentre encuadrada dentro de los supuestos que no requieran el consentimiento de la Sociedad Gestora, todo ello de conformidad con el folleto del Fondo.

¿Cómo puedo reclamar?

Si usted ha suscrito acciones del Fondo a través de un asesor o distribuidor distinto de la Sociedad Gestora, deberá dirigirse al Servicio de Atención al Cliente de su asesor o distribuidor.

Si tiene cualquier reclamación sobre el producto o la actuación del productor, podrá presentar una reclamación al Servicio de Atención al Cliente del Fondo a través de las siguientes vías:

- Enviando un email a investors@impact-partners.com; o
- alternativamente, enviando un escrito a la atención de la Sociedad Gestora, Ronda de San Pere, 16, Barcelona (08010), España.

Información adicional

Existe información adicional sobre el Fondo en el domicilio de la Sociedad Gestora. También podrá solicitar dicha información a su distribuidor.