

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 4491

NIF Fondo: **V83624684**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF gestora: A-80514466 Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

2 00



Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
АСТІVО				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	252.903	1008	269.153
I. Activos financieros a largo plazo	0010	252.903	1010	269.153
Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	252.903	1200	269.153
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	175.012	1201	186.979
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	76.022	1202	80.080
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesosería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0212		1213	
2.14 Préstamos automoción	0213		1213	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0213		1215	
2.17 Derechos de crédito futuros	0216		1217	
2.18 Bonos de titulización	0217		1217	
2.19 Otros	0218		1219	
2.19 Ottos 2.20 Activos dudosos	0219	1.869	1219	2.09
	0220	1.009	1220	2.09
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)				-
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231 0232		1231 1232	
3.2 Derivados de negociación				
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
III. Otros activos no corrientes	0260		1260	



Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

LANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
ACTIVO CORRIENTE	0270	34.635	1270	37.3
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	21.888	1290	22.4
Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	481	1300	6
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	21.407	1400	21.
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	16.118	1401	16.
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	4.813	1402	4.
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesosería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	150	1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	326	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	12.747	1460	14
1. Tesorería	0461	12.747	1461	14.
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	



Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	262.210	1650	279.46
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	262.210	1700	279.46
Obligaciones y otros valores negociables	0710	257.574	1710	274.52
1.1 Series no subordinadas	0711	237.226	1711	252.84
1.2 Series subordinadas	0712	20.348	1712	21.68
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
Deudas con entidades de crédito	0720	4.636	1720	4.94
2.1 Préstamo subordinado	0721	4.636	1721	4.94
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
			1710	
4.2 Otros	0742		1742	
4.2 Otros III. Pasivos por impuesto diferido	0742		1742	
		25.464		27.17
III. Pasivos por impuesto diferido	0750	25.464	1750	27.17
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE	0750 0760	25.464	1750 1760	27.17
III. Pasivos por impuesto diferido B) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0750 0760 0770	25.464	1750 1760 1770	
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo	0750 0760 0770 0780		1750 1760 1770 1780	
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo	0750 0760 0770 0780 0800	24.654	1750 1760 1770 1780 1800	26.5
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0750 0760 0770 0780 0800 0810	24.654	1750 1760 1770 1780 1800 1810	26.5
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820	24.654 1 23.312	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820	26.5 24.2 21.7(
III. Pasivos por impuesto diferido B) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821	24.654 1 23.312 20.967	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821	26.5 24.2 21.7(
III. Pasivos por impuesto diferido B) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822	24.654 1 23.312 20.967	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822	26.5° 24.2° 21.7° 1.86
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823	24.654 1 23.312 20.967 1.798	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823	26.5° 24.2° 21.7′ 1.86
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824	24.654 1 23.312 20.967 1.798	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824	26.5° 24.2° 21.7° 1.8° 64
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825	24.654 1 23.312 20.967 1.798	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825	26.5 24.2 21.7 1.80 6-
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830	26.5 24.2 21.7 1.80 6-
III. Pasivos por impuesto diferido B) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831	26.5 24.2 21.7 1.8 6
III. Pasivos por impuesto diferido B) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832	26.5° 24.2° 21.7° 1.8° 64
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833	26.5° 24.2° 21.7′ 1.86 64 44 42
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547 427 410	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834	26.5 ⁴ 24.2 ⁴ 21.77 1.86 64 44 42
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547 427 410	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835	26.5° 24.2° 21.70 1.80 6-4 42
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547 427 410	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836	26.5° 24.2° 21.70 1.86 44 42
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547 427 410	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840	26.5 24.2 21.7(1.8(4.4. 4.5
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0840 0841	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547 427 410	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841	26.5° 24.2° 21.70 1.86 44 42
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0840 0841 0842	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547 427 410	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841 1842	26.5° 24.2° 21.70 1.86 44 42
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 5. Otros pasivos financieros	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0840 0841 0842 0850	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547 427 410	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841 1842	26.5 24.2 21.7(1.8(4.4. 4.5
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de negociación 5. Otros pasivos financieros 5.1 Importe bruto	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0840 0841 0842 0850 0851	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547 427 410	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841 1842 1850 1851	26.51 24.21 21.70 1.86 64 44 42 1 1.85
III. Pasivos por impuesto diferido 3) PASIVO CORRIENTE IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta V. Provisiones a corto plazo VI. Pasivos financieros a corto plazo 1. Acreedores y otras cuentas a pagar 2. Obligaciones y otros valores negociables 2.1 Series no subordinadas 2.2 Series subordinadas 2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos 2.5 Ajustes por operaciones de cobertura 3. Deudas con entidades de crédito 3.1 Préstamo subordinado 3.2 Crédito línea de liquidez 3.3 Otras deudas con entidades de crédito 3.4 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-) 3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos 3.6 Ajustes por operaciones de cobertura 4. Derivados 4.1 Derivados de cobertura 4.2 Derivados de negociación 5. Otros pasivos financieros 5.1 Importe bruto 5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0750 0760 0770 0780 0800 0810 0820 0821 0822 0823 0824 0825 0830 0831 0832 0833 0834 0835 0836 0840 0841 0842 0850 0851	24.654 1 23.312 20.967 1.798 547 427 410 17 914 914	1750 1760 1770 1780 1800 1810 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1840 1841 1842 1850 1851	27.17 26.51 24.21 21.70 1.86 64 44 42 1 1.85

1.2 Comisión administrador	0912	6	1912	6
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	787	1914	628
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	4	1920	12
C) A HIGTER REPERCUITIONS EN DATANCE DE INORFOCO Y CARTOS RECONOCIDOS	0000	400	4000	400
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-136	1930	-186
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-136	1950	-186
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	287.538	2000	306.459



Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre** Ejercicio: **2010**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual		P. Corriente Anterior		Acumulado Actual		Acumulado Anterior
		2º semestre		2º semestre		30/06/2010		31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100		1100		2100	5.676	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120		1120		2120	3.467	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130		1130		2130	2.209	3130	
2. Intereses y cargas asimiladas	0200		1200		2200	-4.823	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-1.425	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220	-43	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230	-3.355	3230	
MARGEN DE INTERESES	0250		1250		2250	853	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400		2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500		2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600		1600		2600	-854	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	-14	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611	-14	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630		1630		2630	-840	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-34	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632	-14	3632	
6.3.3 Comisión del agente finaciero/pagos	0633		1633		2633	-5	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634	-787	3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700		1700		2700	1	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720		1720		2720	1	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas)en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800		2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850		2850		3850	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900		1900		2900		3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950		2950		3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000		4000		5000		6000	



Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre** Ejercicio: **2010**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterior 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	-69	9000	
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	8	9100	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	3.619	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.527	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-2.072	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	34	9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-46	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-55	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-36	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-14	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-5	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	-22	9300	
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-22	9330	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	-2.038	9350	
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-1.240	9600	
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	16.515	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-17.755	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-798	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-320	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	177	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-655	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-2.107	9800	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	14.854	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	12.747	9990	



Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2010		Periodo Anterio 30/06/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-1.131	7110	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-1.131	7120	
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.180	7122	
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-49	7140	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200		7200	
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directemente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		7500	



S.05.1

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A		Situación actu	ual 30/06/201	0	s	ituació	n cierre anua	l anterior 31	Situación inicial 14/04/2003					
Tipología de activos titulizados	Nº de acti	ivos vivos	Importe pe	endiente (1)	Nº (de activ	os vivos	Importe pe	ndiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Importe pe	endiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	4.622	0030	192.803	00	60	4.774	0090	205.352	0120	10.943	0150	705.967	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002	1.478	0031	81.168	00	31	1.509	0091	85.134	0121	3.781	0151	294.044	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		00	62		0092		0122		0152		
Cédulas hipotecarias	0004		0033		00	63		0093		0123		0153	l .	
Préstamos a promotores	0005		0034		00	64		0094		0124		0154		
Préstamos a PYMES	0007		0036		00	66		0096		0126		0156	1	
Préstamos a empresas	8000		0037		000	67		0097		0127		0157		
Préstamos Corporativos	0009		0038		000	86		0098		0128		0158		
Cédulas territoriales	0010		0039		00	69		0099		0129		0159		
Bonos de tesorería	0011		0040		00	70		0100		0130		0160		
Deuda subordinada	0012		0041		00	71		0101		0131		0161		
Créditos AAPP	0013		0042		00	72		0102		0132		0162	1	
Préstamos consumo	0014		0043		00	73		0103		0133		0163		
Préstamos automoción	0015		0044		00	74		0104		0134		0164	1	
Arrendamiento financiero	0016		0045		00	75		0105		0135		0165		
Cuentas a cobrar	0017		0046		00	76		0106		0136		0166	l .	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		00	77		0107		0137		0167		
Bonos de titulización	0019		0048		00	78		0108		0138		0168		
Otros	0020		0049		00	79		0109		0139		0169		
Total	0021	6.100	0050	273,971	000	30	6.283	0110	290,486	0140	14.724	0170	1.000.011	

⁽¹⁾ Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Conciliación entre saldo de balance y Estado S.05.1 CuadroA Ralance

252903000 21407000

Balance
+ Derechos de Crédito (LP)
+ Derechos de Crédito (CP)
- Correciones valor por deterioro de los activos
- Intereses y gastos devengados no vencidos
- Activos dudosos por intereses y otros

Total saldo neto partidas de balance	273970000
Conciliación entre saldo de balance y Estado S.05.1	I CuadroA
Balance	Saldo
+ Derechos de Crédito (LP)	252903000
+ Derechos de Crédito (CP)	21407000
- Correciones valor por deterioro de los activos	0
- Intereses y gastos devengados no vencidos	326000
- Activos dudosos por intereses y otros	14000
Total saldo neto partidas de balance	273970000
Conciliación entre saldo de balance y Estado S.05.1	I CuadroA
Balance	Saldo
+ Derechos de Crédito (LP)	252903000
+ Derechos de Crédito (CP)	21407000
- Correciones valor por deterioro de los activos	0
- Intereses y gastos devengados no vencidos	326000
- Activos dudosos por intereses y otros	14000
Total saldo neto partidas de balance	273970000



S.05.1

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

			Situa	ción cierre anual			
Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situació	n actual 30/06/2010	06/2010 anterior 31/1				
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-10.400	0210	-18.943			
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-6.115	0211	-20.166			
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-726.040	0212	-709.525			
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0			
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	273.971	0214	290.486			
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	4,97	0215	6,30			

⁽¹⁾ En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

⁽²⁾ Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluídas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe



S.05.1

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO C						Importe impagado						
Total Impagados (1)	N	de activos		Principal	Intereses ordinarios			Total	Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
Hasta 1 mes	0700	169	0710	32	0720	9	0730	41	0740	8.163	0750	8.221
De 1 a 2 meses	0701	45	0711	20	0721	7	0731	27	0741	2.420	0751	2.452
De 2 a 3 meses	0702	14	0712	11	0722	3	0732	14	0742	773	0752	788
De 3 a 6 meses	0703	8	0713	11	0723	5	0733	16	0743	500	0753	517
De 6 a 12 meses	0704	9	0714	22	0724	8	0734	30	0744	381	0754	412
De 12 a 18 meses	0705	1	0715	2	0725	2	0735	4	0745	48	0755	52
De 18 meses a 2 años	0706	2	0716	13	0726	6	0736	19	0746	79	0756	98
De 2 a 3 años	0707	4	0717	19	0727	22	0737	41	0747	195	0757	236
Más de 3 años	0708	7	0718	63	0728	44	0738	107	0748	108	0758	215
Total	0709	259	0719	193	0729	106	0739	299	0749	12.667	0759	12.991

⁽¹⁾ La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluíod el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

					orte impagado											
									Princip	oal pendiente no						
Impagados con garantía real (2)	Nº	de activos		Principal	Intereses ordinarios		Total	vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deu	% Deuda/v. Tasación	
Hasta 1 mes	0770	169	0780	32	0790	9	0800	41	0810	8.163	0820	8.221	0830	18.271	0840	44,99
De 1 a 2 meses	0771	45	0781	20	0791	7	0801	27	0811	2.420	0821	2.452	0831	5.058	0841	48,48
De 2 a 3 meses	0772	14	0782	11	0792	3	0802	14	0812	773	0822	788	0832	1.604	0842	49,13
De 3 a 6 meses	0773	8	0783	11	0793	5	0803	16	0813	500	0823	517	0833	1.067	0843	48,45
De 6 a 12 meses	0774	9	0784	22	0794	8	0804	30	0814	381	0824	412	0834	886	0844	46,50
De 12 a 18 meses	0775	1	0785	2	0795	2	0805	4	0815	48	0825	52	0835	67	0845	77,61
De 18 meses a 2 años	0776	2	0786	13	0796	6	0806	19	0816	79	0826	98	0836	193	0846	50,78
De 2 a 3 años	0777	4	0787	19	0797	22	0807	41	0817	195	0827	236	0837	454	0847	51,98
Más de 3 años	0778	7	0788	63	0798	44	0808	107	0818	108	0828	215	0838	690	0848	31,16
Total	0779	259	0789	193	0799	106	0809	299	0819	12.667	0829	12.991	0839	28.290	0849	45,92

⁽²⁾ La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluído el de inicio e incluído el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

⁽³⁾ Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento incial del Fondo



S.05.1

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D		Situación actual 30/06/2010							Sit	tuación cierre an	ual ante	rior 31/12/20	009					Escena	io inici	al	
		,		1	asa de						7	Tasa de							Т	asa de	
				recup	peración de	Tasa de	e				recu	peración de	Т	asa de					recup	eración de	Tasa de
	Tasa	de activos Ta	sa de fallido	activo	os dudosos	recuperac	ción	Tasa c	de activos	Tasa de fallido	activ	os dudosos	reci	uperación	Tasa	de activos	Tasa	a de fallido	activo	s dudosos	recuperación
Ratios de morosidad (1)	dud	losos (A)	(B)		(C)	fallidos (l	(D)	dudo	osos (A)	(B)		(C)	fal	lidos (D)	dud	osos (A)		(B)		(C)	fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0,87 086	8	0886	51,22	0904	C	922	0,96	0940	0958	29,99	0976		0994		1012		1030		1048
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0,41 086	9	0887	34,49	0905	C	923	0,31	0941	0959	50,25	0977		0995		1013		1031		1049
Préstamos hipotecarios	0852	087	0	0888		0906	c	924		0942	0960		0978		0996		1014		1032		1050
Cédulas Hipotecarias	0853	087	1	0889		0907	C	925		0943	0961		0979		0997		1015		1033		1051
Préstamos a promotores	0854	087	2	0890		0908	C	926		0944	0962		0980		0998		1016		1034		1052
Préstamos a PYMES	0855	087	3	0891		0909	c	927		0945	0963		0981		0999		1017		1035		1053
Préstamos a empresas	0856	087	4	0892		0910	C	928		0946	0964		0982		1000		1018		1036		1054
Préstamos Corporativos	0857	087	5	0893		0911	c	929		0947	0965		0983		1001		1019		1037		1055
Bonos de Tesorería	0858	087	6	0894		0912	c	0930		0948	0966		0984		1002		1020		1038		1056
Deuda subordinada	0859	087	7	0895		0913	C	0931		0949	0967		0985		1003		1021		1039		1057
Créditos AAPP	0860	087	8	0896		0914	c	932		0950	0968		0986		1004		1022		1040		1058
Préstamos Consumo	0861	087	9	0897		0915	C	933		0951	0969		0987		1005		1023		1041		1059
Préstamos automoción	0862	088	0	0898		0916	c	0934		0952	0970		0988		1006		1024		1042		1060
Cuotas arrendamiento financiero	0863	088	1	0899		0917	c	935		0953	0971		0989		1007		1025		1043		1061
Cuentas a cobrar	0864	088	2	0900		0918	C	936		0954	0972		0990		1008		1026		1044		1062
Derechos de crédito futuros	0865	088	3	0901		0919	c	937		0955	0973		0991		1009		1027		1045		1063
Bonos de titulización	0866	088	4	0902		0920	C	938		0956	0974		0992		1010		1028		1046		1064
Otros	0867	088	5	0903		0921	C	939		0957	0975		0993		1011		1029		1047		1065

⁽¹⁾ Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

⁽B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

⁽C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de principal pendicidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

⁽D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones



S.05.1

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO E		Situación actu	ual 30/06/	2010	5	Situación cierre anua	al anterio	r 31/12/2009		Situación inic	ial 14/04/	2003
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Nº d€	activos vivos	Impo	orte pendiente	Nº o	le activos vivos	Imp	orte pendiente	N	de activos vivos	Impo	orte pendiente
Inferior a 1 año	1300 64		1310	148	1320	56	1330	177	134	55	1350	193
Entre 1 y 2 años	1301	130	1311	1.215	1321	86	1331	675	134	104	1351	808
Entre 2 y 3 años	1302 152		1312	1.802	1322	230	1332	3.125	134	2 121	1352	1.636
Entre 3 y 5 años	1303	382	1313	6.729	1323	304	1333	5.351	134	3 206	1353	4.690
Entre 5 y 10 años	1304	1.312	1314	39.238	1324	1.326	1334	40.801	134	1.106	1354	41.815
Superior a 10 años	1305	4.060	1315	224.839	1325	4.281	1335	240.357	134	13.132	1355	950.869
Total	1306 6.100 1316		273.971	1326	6.283	1336	290.486	134	14.724	1356	1.000.011	
Vida residual media ponderada (años)	1307	15,46			1327	15,81			134	21,89		

⁽¹⁾ Los intervalos se entenderán excluído el inicio del mismo e incluído el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

	Situación actual 30/06/2010	Situación cierre anual anterior 31/12/2009	Situación inicial 14/04/2003
Antigüedad	Años	Años	Años
Antigüedad media ponderada	0630 8,67	0632 8,18	0634 1,54



S.05.2

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A				Situación ac	tual 30/0	06/2010			Sit	uación cierre	anual	l anterior 31/12/2009	9			Escena	io inici	ial 14/04/2003		
	Denominación	Nº de	№ de pasivos Nominal Vida media						pasivos	Nominal			Vida media de	Nº d	e pasivos	Nomina	ı			Vida media de
Serie (2)	serie	em	itidos	unitario	Impor	te pendiente	los pasivos (1)	em	nitidos	unitario	li	Importe pendiente	los pasivos (1)	er	mitidos	unitario		Importe pend	ente	los pasivos (1)
		0	001	0002		0003	0004	C	0005	0006		0007	8000		0009	0070		0800		0090
ES0312884002	SERIEA		9.605	27		258.193	8,26		9.605		29	274.545	8,60		9.605		100	96	0.500	11,75
ES0312884010	SERIEB		245	56		13.737	10,68		245		60	14.607	10,74		245		100	2	1.500	18,51
ES0312884028	SERIEC		150	56		8.410	11,04		150		60	8.943	11,05		150		100	1	5.000	18,51
Total		8006	10.000		8025	280.340		8045	10.000		8	3065 298.095		8085	10.000		8	8105 1.00	0.000	

⁽¹⁾ Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

⁽²⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



S.05.2

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B										Importe p	endiente		
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total per	ndiente (7)
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9:	998
SERIEA	ES0312884002	NS	Euribor 03 meses	0,27	0,91	360	73	479	258.193	0	0		258.193
SERIEB	ES0312884010	s	Euribor 03 meses	0,65	1,29	360	73	36	13.737	0	0		13.737
SERIEC	ES0312884028	s	Euribor 03 meses	1,25	1,89	360	73	32	8.410	0	0		8.410
Total								9228 547	9085 280.340	9095	9105	9115	280.340

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

- (5) Días acumulados desde la última fecha de pago
- (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago
- (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

⁽²⁾ La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

⁽³⁾ La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

⁽⁴⁾ En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará



S.05.2

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: **No** Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C				Situación actual 30/06/2010									Situ	ación cierre anua	I anterio	r 31/12/2009		
				Amortizació	n princ	ipal		Inter	eses			Amortizació	ón princi	pal		Inter	eses	
	Denominación																	
Serie (1)	serie	Fecha final (2)	Pagos del p	periodo (3)	Pagos	acumulados (4)	Pagos	del periodo (3)	Pagos a	acumulados (4)	Pagos	del periodo (3)	Pagos	acumulados (4)	Pagos (del periodo (3)	Pagos a	cumulados (4)
		7290	7300			7310		7320		7330		7340		7350		7360		7370
ES0312884002	SERIEA	18-04-2035		16.352		702.307		1.340		107.845		39.771		685.955		8.508		106.505
ES0312884010	SERIEB	18-04-2035		870		10.763		99		5.186		2.116		9.893		513		5.087
ES0312884028	SERIEC	18-04-2035	533 6.590			87		3.731		1.295		6.057		373		3.644		
Total			7305	17.755	7315	719.660	7325	1.526	7335	116.762	7345	43.182	7355	701.905	7365	9.394	7375	115.236

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

⁽²⁾ Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

⁽³⁾ Total de pagos realizados desde el último cierre anual

⁽⁴⁾ Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo



S.05.2

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D				Calificación		
Serie (1)	Denominación serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0312884002	SERIEA	20-06-2007	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0312884002	SERIEA	14-04-2003	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0312884002	SERIEA	25-07-2007	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0312884010	SERIEB	20-06-2007	FCH	AAA	AAA	A
ES0312884010	SERIEB	14-04-2003	MDY	A2	A2	A2
ES0312884010	SERIEB	25-07-2007	SYP	AA-	AA-	A
ES0312884028	SERIEC	20-06-2007	FCH	A-	A-	BBB
ES0312884028	SERIEC	14-04-2003	MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0312884028	SERIEC	25-07-2007	SYP	A-	A-	ВВВ

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

⁽²⁾ La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -



S.05.3

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 30/06/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	5.046	1010	5.366
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,84	1020	1,85
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,48	1040	2,50
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	92,10	1120	92,10
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

⁽¹⁾ Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	BANCAJA
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	Credit Suisse
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	-
Otras permutas financieras	0230		1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	-
Entidad Avalista	0250		1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	-

⁽⁵⁾ Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

⁽²⁾ Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

⁽³⁾ Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos



S.05.4

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

					Importe impagado acumulado						Ra	ntio (2)				
Concepto (1)	Meses impago		Días	impago	Situac	ión actual	Period	o anterior	Situac	ión actual	Period	lo anterior	Última	Fecha Pago		Ref. Folleto
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	1.441	0200	1.903	0300	0,53	0400	0,66	1120	0,43		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
Total Morosos					0120	1.441	0220	1.903	0320	0,53	0420	0,66	1140	0,43	1280	Capítulo 0 Epigrafe II.5.2.4º
O Action Falliday and invariant and actions and actions and actions and actions and actions and actions are actions and actions and actions are actions and actions and actions are actions as a second action actions are actions as a second action action actions are actions as a second action actions are actions as a second action	0050	18	0060		0130	476	0230	465	0330	0.47	0.400	0.40	4050	0.47		
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060							0,17	0430	0,16		0,17		
Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
Total Fallidos					0150	476	0250	465	0350	0,17	0450	0,16	1200	0,17	1290	No definido

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes Situación actual periodo anterior Última Fecha Pago Ref. Folleto

Última Fecha

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Pago	Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540	0560
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546	0566
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

Triggers

Amortización Secuencial

Referencia del folleto: Capitulo II.11.3.4.5

Amortización Bonos de la Serie A. La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (18 de julio de 2003).

Hasta la

primera Fecha de Pago (incluida), en la que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sean con relación al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos iguales o mayores al 4,90% y al 3,00%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización serán aplicados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.

Referencia del folleto: Capitulo II.11.3.4.5

Amortización Bonos de la Serie B y C. A partir de la Fecha de Pago posterior a aquélla en la que las relaciones anteriores resultaren ser iguales o mayores a dichos 4,90% y 3,00%, respectivamente, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de las Series A, B y C, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dichas relaciones entre los Saldos de Principal Pendiente de la Serie B y de la Serie C y el Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos se mantengan en el 4,90% y en el 3,00%, respectivamente, o porcentajes superiores lo más próximos posibles. No obstante, los Fondos Disponibles para Amortización no se aplicarán en la Fecha de Pago a la amortización de la Serie B y de la Serie C, si se produjera cualquiera de las circunstancias siguientes: a) Que en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que se encontraran en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, en relación con el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a esa misma fecha, fuera superior al 2,00%. b) Que el importe del Fondo de Reserva dotado fuese inferior al Importe del Fondo de Reserva requerido. c) Que se produzca un Déficit de Amortización.

Diferimiento/Postergamiento intereses

Referencia del folleto: Capítulo 0.2.5 Aplicación

Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B. Se procederá al postergamiento de este pago al 8º lugar, si, en la Fecha de Determinación precedente, el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que se encontraran en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de los importes vencidos, fuera superior al 8,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios, y si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A o no se fuera a producir en la Fecha de Pago en curso.

Referencia del folleto: Capítulo 0.2.5 Aplicación

Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C. Se procederá al postergamiento de este pago al 9º lugar, si, en la Fecha de Determinación precedente, el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que se encontraran en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de los importes vencidos, fuera superior al 5,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios, y si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y de la Serie B o no se fuera a producir en la Fecha de Pago en curso.

No reducción del Fondo de Reserva

Referencia del folleto: Capitulo III.2.3

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago será la menor de las cantidades siguientes: i) Nueve millones (9.000.000) de euros, equivalente al 0,90% del importe nominal de la Emisión de Bonos. ii) La cantidad mayor entre: a) El 1,80% del Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de Bonos. b) El 0,50% del importe nominal de la Emisión de Bonos. No obstante lo anterior, el Importe del Fondo de Reserva no se reducirá y permanecerá en la cantidad que hubiera correspondido ser dotado en la anterior Fecha de Pago, cuando en una determinada Fecha de Pago concurra cualquiera de las circunstancias siguientes: i) Que en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso, el importe a que ascienda la suma del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios que se encontraran en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a esa misma fecha. ii) Que se produzca un Déficit de Amortización



S.05.5

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO A		Situación acti	ual 30/06/201	0	Situació	n cierre anua	l anterior 31	/12/2009	:	Situación inic	ial 14/04/200	3
Distribución geográfica de activos titulizados	Nº de act	ivos vivos	Importe pe	endiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Importe pe	endiente (1)	Nº de acti	vos vivos	Importe pe	endiente (1)
Andalucía	0400	122	0426	6.099	0452	126	0478	6.415	0504	345	0530	24.115
Aragón	0401	50	0427	2.296	0453	54	0479	2.485	0505	137	0531	9.198
Asturias	0402	2	0428	110	0454	2	0480	111	0506	4	0532	250
Baleares	0403	163	0429	9.112	0455	169	0481	9.566	0507	538	0533	43.511
Canarias	0404	204	0430	11.277	0456	208	0482	11.823	0508	520	0534	40.665
Cantabria	0405	1	0431	66	0457	1	0483	68	0509	4	0535	260
Castilla-León	0406	66	0432	2.824	0458	68	0484	3.050	0510	149	0536	10.865
Castilla La Mancha	0407	257	0433	10.748	0459	265	0485	11.550	0511	615	0537	37.861
Cataluña	0408	350	0434	24.305	0460	357	0486	25.502	0512	926	0538	90.340
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	3	0436	258	0462	3	0488	264	0514	6	0540	488
Galicia	0411	39	0437	1.799	0463	39	0489	1.883	0515	70	0541	4.896
Madrid	0412	751	0438	45.685	0464	775	0490	48.300	0516	1.975	0542	174.407
Meilla	0413	0	0439	0	0465	0	0491	0	0517	0	0543	0
Murcia	0414	60	0440	2.621	0466	62	0492	2.840	0518	136	0544	8.176
Navarra	0415	36	0441	1.535	0467	37	0493	1.613	0519	75	0545	5.520
La Rioja	0416	3	0442	77	0468	3	0494	79	0520	6	0546	307
Comunidad Valenciana	0417	3.920	0443	152.122	0469	4.037	0495	161.657	0521	9.088	0547	540.290
País Vasco	0418	73	0444	3.037	0470	77	0496	3.280	0522	130	0548	8.862
Total España	0419	6.100	0445	273.971	0471	6.283	0497	290.486	0523	14.724	0549	1.000.011
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	6.100	0450	273.971	0475	6.283	0501	290.486	0527	14.724	0553	1.000.011

⁽¹⁾ Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO B	Situación actual 30/06/2010							Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Situación inicial 14/04/2003					
	Importe pendiente en Importe pendiente en							Importe pendiente en Importe pendiente en									Importe	pendiente en	Importe	pendiente en	
Divisa/Activos titulizados	Nº de a	activos vivos	D	ivisa (1)	е	uros (1)		Nº de a	activos vivos	Div	/isa (1)	е	uros (1)		Nº de a	activos vivos	D	ivisa (1)	eı	uros (1)	
Euro - EUR	0571	6.100	0577	273.971	0583	273.971		0600	6.283	0606	290.486	0611	290.486		0620	14.724	0626	1.000.011	0631	1.000.011	
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584			0601		0607		0612			0621		0627		0632		
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585			0602		0608		0613			0622		0628		0633		
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586			0603		0609		0614			0623		0629		0634		
Otras	0575				0587			0604				0615			0624				0635		
Total	0576	6.100			0588	273.971		0605	6.283			0616	290.486		0625	14.724			0636	1.000.011	

⁽¹⁾ Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



S.05.5

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO C		Situación actu	ıal 30/06/201	0		Situacio	n cierre anua	l anterior 31	12/2009	Situación inicial 14/04/2003				
Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Nº de act	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		
0% - 40%	1100	2.721	1110	70.447		1120	2.681	1130	70.071	1140	2.231	1150	64.881	
40% - 60%	1101	1.947	1111	107.548		1121	1.971	1131	109.558	1141	2.583	1151	167.486	
60% - 80%	1102	1.432	1112	95.976		1122	1.631	1132	110.857	1142	6.130	1152	473.653	
80% - 100%	1103	0	1113	0		1123	0	1133	0	1143	3.780	1153	293.991	
100% - 120%	1104	0	1114	0		1124	0	1134	0	1144	0	1154	0	
120% - 140%	1105	0	1115	0		1125	0	1135	0	1145	0	1155	0	
140% - 160%	1106	0	1116	0		1126	0	1136	0	1146	0	1156	0	
superior al 160%	1107	0	1117	0		1127	0	1137	0	1147	0	1157	0	
Total	1108	6.100	1118	273.971		1128	6.283	1138	290.486	1148	14.724	1158	1.000.011	
Media ponderada (%)			1119	50,54				1139	51,71			1159	69,70	

⁽¹⁾ Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje



S.05.5

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

	Número de activos			Margen po	onderado s/	1	Tipo de inte	rés medio
Rendimiento índice del periodo	vivos	Importe Pe	ndiente	índice de	índice de referencia			ıdo (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410)	14	120		143	30
EURIBOR/MIBOR a 1 año	361		12.648		0,97			2,35
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipo	4.889		233.926		0,90			2,16
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	17		805		0,76			1,56
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	823		26.589		0,09			3,20
TOTAL								
Tipo Activo Referencia Cajas A	10		3		0,00			4,88
Total	1405 6.100	1415	273.971	1425	0,82		1435	2,27

⁽¹⁾ La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

⁽²⁾ En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"



S.05.5

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO E	Situación actual 30/06/2010					Situació	n cierre anual	anterior 31	12/2009		Situación inicial 14/04/2003			
Tipo de interés nominal	Nº de activos vivos		Importe pendiente		_	Nº de activos vivos		Importe pendiente		_	Nº de activos vivos		Importe	pendiente
Inferior al 1%	1500	0	1521	0		1542	0	1563	0		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	5	1522	241		1543	3	1564	118		1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	1.443	1523	81.915		1544	349	1565	22.026		1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	3.325	1524	148.721		1545	2.169	1566	113.213		1587	0	1608	0
2,5% - 2,99%	1504	663	1525	21.991		1546	1.594	1567	70.126		1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	542	1526	17.603		1547	663	1568	26.786		1589	280	1610	26.331
3,5% - 3,99%	1506	108	1527	3.401		1548	421	1569	15.594		1590	2.552	1611	212.021
4% - 4,49%	1507	3	1528	95		1549	342	1570	14.966		1591	5.622	1612	402.843
4,5% - 4,99%	1508	11	1529	4		1550	112	1571	3.694		1592	4.033	1613	243.213
5% - 5,49%	1509	0	1530	0		1551	350	1572	15.095		1593	2.082	1614	109.613
5,5% - 5,99%	1510	0	1531	0		1552	80	1573	2.658		1594	125	1615	5.518
6% - 6,49%	1511	0	1532	0		1553	194	1574	6.080		1595	29	1616	438
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0		1554	6	1575	130		1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	0	1534	0		1555	0	1576	0		1597	1	1618	34
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0		1556	0	1577	0		1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0		1557	0	1578	0		1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0		1558	0	1579	0		1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0		1559	0	1580	0		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0		1560	0	1581	0		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0		1561	0	1582	0		1603	0	1624	0
Total	1520	6.100	1541	273.971		1562	6.283	1583	290.486		1604	14.724	1625	1.000.011
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	2,27				9584	2,92				1626	4,24



S.05.5

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F	DRO F Situación ac			ión actual 30/06/2010	erre anual anterior 31/12/2009	Situación inicial 14/04/2003						
Concentración	Porce	ntaje		CNAE (2)	Pord	entaje		CNAE (2)	Pord	entaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	0,76			2030	0,74			2060	0,30		
Sector: (1)	2010		2020		2040		2050		2070		2080	

⁽¹⁾ Indíquese denominación del sector con mayor concentración

⁽²⁾ Incluir código CNAE con dos nivels de agregación



S.05.5

Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: No Periodo: 1er Semestre Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Situación inicial 14/04/2003 CUADRO G Situación actual 30/06/2010 Importe pendiente en Importe pendiente en Importe pendiente en Importe pendiente en Nº de pasivos emitidos Divisa/Pasivos emitidos por el fondo Nº de pasivos emitidos Divisa Divisa euros euros Euro - EUR 3000 10.000 3060 280.340 3110 280.340 3170 10.000 3230 1.000.000 3250 1.000.000 EEUU Dólar - USDR 3010 3070 3120 3180 3240 3260 Japón Yen - JPY 3020 3080 3130 3190 3250 3270 Reino Unido Libra - GBP 3030 3090 3140 3200 3260 3280 Otras 3040 3150 3210 3290 280.340 3050 10.000 3160 3220 10.000 3300 1.000.000 Total



	S.06
Denominación del Fondo: BANCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: No	
Periodo: 1er Semestre	
Ejercicio: 2010	
NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene Información adicional en fichero adjunto	
INFORME DE AUDITOR	
No hay comentarios	