

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.01.2026**  
 Actual / Current **08.01.2026**  
 Precedente / Preceding **15.10.2025**  
**24.07.2013**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

|   |                                                                                                                               |                                         | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       | (b + c + d)                             | Actual                   | 30.638.278,71                     |                                    |                                |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual                   | 08.01.2026 63.920,56              | % (b / e)                          | 0,209%                         |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | (≤ 3 meses)<br>(≤ 3 months)             | Actual                   | 08.01.2026 30.506.940,04          |                                    |                                |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                                      | (≥ 18 meses)<br>(≥ 18 months)           | Actual                   | 08.01.2026 67.418,11              |                                    |                                |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos<br>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans                               | (<18 meses)<br>(<18 months)             | Actual                   | 08.01.2026 30.570.860,60          | % (e / g)                          | 20,36%                         |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans                 |                                         | Actual                   | 08.01.2026 1.812.198,60           | % (f / g)                          | 1,21%                          |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios<br>Outstanding Balance Mortgage Loans                                                       |                                         | Inicial                  | 25.06.2008 150.149.558,47         |                                    |                                |
| h | Fondos Disponibles para la amortización<br>Available Funds for Amortisation                                                   |                                         | Actual                   | 08.01.2026 1.302.745,75           |                                    |                                |

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

|   |                                                                                     |            |            |               |           |         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A<br>Outstanding Principal Balance Series A         | Precedente | 15.10.2025 | 15.373.606,35 |           |         |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B         | Precedente | 15.10.2025 | 16.500.000,00 | % (B / D) | 51,767% |
| D | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos<br>Outstanding Principal Balance Bond Issue | Precedente | 15.10.2025 | 31.873.606,35 |           |         |

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

|   |                                                               |                        |            |            |         |      |
|---|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|---------|------|
| i | Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.10.2025 | 138.362,46 |         |      |
| j | Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 15.10.2025 | 138.362,46 | (j - i) | 0,00 |
| k | Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current       | 15.01.2026 | 126.637,86 |         |      |
| l | Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current       | 15.01.2026 | 126.637,86 | (l - k) | 0,00 |

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

**2.1.1 Serie B / Series B**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 08.01.2026               | % (f / g)             | > 10,00%               | 1,21%                             | N                       |

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

| Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable<br>S/N<br>Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 24.07.2013               | % (a / g)             | < 10,00%              | 20,41%                            | N                                                   |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN)

<http://www.edt-sg-com/el>

[info@edt-sg-com](mailto:info@edt-sg-com)