

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.07.2017  
Actual / Current 18.07.2017  
Precedente / Preceding 24.04.2017  
07.12.2005

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 199.877.802,91		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 2.492.046,99	% (b / e)	1,284%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 191.518.512,31		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual 5.867.243,61		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 194.010.559,30	% (e / g)	21,26%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 07.12.2005 940.242.690,85		
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual 18.07.2017 0,829%		
h Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual 18.07.2017 6.665.418,43	F - e	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C	Actual 18.07.2017 6.665.418,43		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 24.07.2017 0,00	h - i	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 24.04.2017 181.852.251,25		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 24.04.2017 9.423.726,48	% (B / E)	4,696%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 24.04.2017 9.400.000,00	% (C / E)	4,684%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 24.04.2017 9.900.000,00	% (D / E)	4,933%
E Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Precedente 24.04.2017 200.675.977,73		
F Importe nominal de emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 07.12.2005 21.200.000,00		
G Importe nominal de emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial 07.12.2005 9.400.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.04.2017 9.900.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.04.2017 9.900.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.07.2017 9.900.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.07.2017 9.900.000,00	(n - m)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	24.07.2017	j	> (50% * B) + C	14.111.863,24	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.07.2017	i	> (50% * C)	4.700.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**

Pro Rata Amortisation of Series B & C

<b>2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>					S/Y
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	24.04.2017	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	24.04.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	21,26%	S/Y
<b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>					N
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B y C	18.07.2017	% (B / E)	≥ 4,510%	4,696%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	18.07.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	1,284%	N
<b>2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>					N
(i) Serie C ≥ 2,00% de Saldo Series A, B y C	18.07.2017	% (C / E)	≥ 2,000%	4,684%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	18.07.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,284%	N

**2.3 Fondo de Reserva;**

Cash Reserve:

**2.3.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	18.07.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,284%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	24.04.2017	(l - k)	= 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte Vencer ≤ 0,5%	18.07.2017	g	≤ 0,500%	0,829%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	24.07.2017	07.12.2005	años/years ≥ 3,00	11,64	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.07.2017	% (a / f)	< 10,00%	21,26%	N