

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 24 de agosto de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 28.04.2004 (incluido) y el 24.08.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>2,259 % 740,450000 euros 111,067500 euros 629,382500 euros 4.698,33 euros</p>	<p>2,604 % 853,533333 euros 128,030000 euros 725,503333 euros 0,00 euros</p>	<p>3,124 % 1.023,977778 euros 153,596667 euros 870,381111 euros 0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	95.301,67 euros 95,3017 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los dos últimos meses naturales:	8,3252 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	5,34 años 12,76 años	8,56 años 12,76 años	8,56 años 12,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.08.2004 (incluido) hasta el 24.11.2004 (excluido):	2,299 % 559,918489 euros 83,987773 euros 475,930716 euros	2,644 % 675,688889 euros 101,353333 euros 574,335556 euros	3,164 % 808,577778 euros 121,286667 euros 687,291111 euros
• Fecha de Pago:	24.11.2004		

Madrid 20 de agosto de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General