

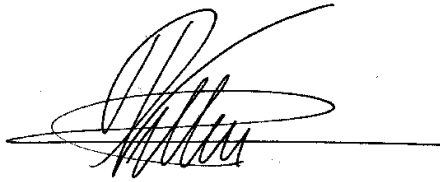
D. DANIEL VILLAR VALERO, mayor de edad, con nacionalidad española, casado, con DNI 2539886-L, con domicilio profesional en Paseo del Pintor Rosales, 78, bajo, CP 28008, Madrid, en su calidad de Vicesecretario no consejero del Consejo de Administración de la mercantil **“AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A”** (en adelante, **“AYCO”**), con domicilio en calle Almagro, número 14, 5ª planta, 28010, Madrid, y con NIF A-28004240,

CERTIFICO

- I.** Que la documentación remitida sobre al formulación y firma del informe anual del ejercicio 2025 ha sido formulada en formato electrónico y firmada por todos los administradores, sin que conste oposición, salvedad o disconformidad alguna por parte de ninguno de ellos.
- II.** Que las cuentas anuales individuales y consolidadas, así como los respectivos informes de gestión remitidos, se corresponden íntegramente con los auditados, y que los informes de auditoría adjuntados a los ficheros XHTML individuales y consolidados constituyen copia fiel de los originales firmados por el auditor.
- III.** Que, en relación con las cuentas anuales consolidadas y demás estados financieros o documentación contable consolidada, no existen trabajos de auditoría realizados por otros auditores de cuentas o sociedades de auditoría que deban ser evaluados o revisados, diferentes de la verificación de las cuentas anuales por el auditor.

Y, para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación en Madrid, a 31 de marzo de 2026.

D. Daniel Villar Valero

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a series of loops and a horizontal line at the end.

Vicesecretario no Consejero del Consejo de Administración