

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11362
NIF Fondo: V75446435
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	3.168.191	1001	0
I. Activos financieros a largo plazo	0002	3.168.191	1002	0
1. Activos titulizados	0003	3.168.191	1003	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	3.165.558	1005	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.633	1025	0
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	362.593	1041	0
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	136.825	1043	0
1. Activos titulizados	0044	123.120	1044	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	121.633	1046	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	925	1065	0
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	408	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	128	1067	0
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	25	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	13.705	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	13.705	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081	0	1081	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	225.768	1085	0
1. Tesorería	0086	225.768	1086	0
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	3.530.784	1088	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	3.402.920	1089	0
I. Provisiones a largo plazo	0090	15.659	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	15.659	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	3.387.261	1094	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	3.217.285	1095	0
1.1 Series no subordinadas	0096	3.147.285	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	70.000	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	169.976	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	169.976	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

	S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	131.268	1117	0
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	131.252	1123	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	130.754	1124	0
1.1 Series no subordinadas	0125	121.761	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	8.993	1128	0
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	499	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	499	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	15	1148	0
1. Comisiones	0149	15	1149	0
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	0
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	0	1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-3.404	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-3.404	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	3.530.784	1162	0

	S.02
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	23.363	1201	0	2201	60.623	3201	0
1.1 Activos titulizados	0202	22.173	1202	0	2202	57.822	3202	0
1.2 Otros activos financieros	0203	1.190	1203	0	2203	2.801	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-25.532	1204	0	2204	-65.578	3204	0
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-24.197	1205	0	2205	-62.180	3205	0
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1.335	1206	0	2206	-3.398	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	5.014	1208	0	2208	21.604	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	2.845	1209	0	2209	16.649	3209	0
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-128	1217	0	2217	-990	3217	0
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	0	2218	-629	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	0	2219	-629	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-126	1224	0	2224	-361	3224	0
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-40	1225	0	2225	-153	3225	0
7.3.2 Comisión administrador	0226	-84	1226	0	2226	-169	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	0	2227	-5	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	-34	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	0	1231	0	2231	0	3231	0
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	0	1232	0	2232	0	3232	0
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-2.717	1234	0	2234	-15.659	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-2.717	1236	0	2236	-15.659	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	S.03
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.836	1300	0	2300	21.126	3300	0
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.962	1301	0	2301	21.378	3301	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	22.296	1302	0	2302	56.463	3302	0
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-24.540	1303	0	2303	-53.187	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	4.367	1304	0	2304	18.200	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1.190	1306	0	2306	2.801	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-1.350	1307	0	2307	-2.899	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-126	1309	0	2309	-252	3309	0
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-40	1310	0	2310	-79	3310	0
2.2 Comisión administrador	0311	-84	1311	0	2311	-169	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	0	2312	-4	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-11.222	1322	0	2322	204.642	3322	0
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	3.500.000	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	-3.500.000	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-7.957	1325	0	2325	35.389	3325	0
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	27.368	1326	0	2326	58.780	3326	0
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	50.792	1327	0	2327	133.368	3327	0
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.806	1328	0	2328	4.195	3328	0
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-87.922	1331	0	2331	-160.954	3331	0
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-3.265	1332	0	2332	169.253	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	176.000	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-3.263	1334	0	2334	-6.024	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-2	1336	0	2336	-722	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-9.386	1337	0	2337	225.768	3337	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	235.154	1338	0	2338	0	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	225.768	1339	0	2339	225.768	3339	0

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350		2350	0	3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351		2351	0	3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352		2352	0	3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353		2353	0	3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354		2354	0	3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355		2355	0	3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356		2356	0	3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	4.367	1357		2357	18.200	3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	4.367	1358		2358	18.200	3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359		2359	0	3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-5.014	1360		2360	-21.604	3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361		2361	0	3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	647	1362		2362	3.404	3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363		2363	0	3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364		2364	0	3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365		2365	0	3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366		2366	0	3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367		2367	0	3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368		2368	0	3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369		2369	0	3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370		2370	0	3370	

S.05.1																							
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,08	0401	0,00	0421	0,00	0441	3,91	1381		1401		1421		1441		2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	2.000	0467	572	0474	367	0481	0	0488	939	0495	241.969	0502	0	0509	242.908
De 1 a 3 meses	0461	89	0468	51	0475	41	0482	0	0489	91	0496	9.111	0503	0	0510	9.202
De 3 a 6 meses	0462	22	0469	26	0476	19	0483	10	0490	55	0497	2.111	0504	0	0511	2.167
De 6 a 9 meses	0463	6	0470	13	0477	6	0484	9	0491	28	0498	611	0505	0	0512	640
De 9 a 12 meses	0464	0	0471	0	0478	0	0485	0	0492	0	0499	0	0506	0	0513	0
Más de 12 meses	0465	0	0472	0	0479	0	0486	0	0493	0	0500	0	0507	0	0514	0
Total	0466	2.117	0473	661	0480	433	0487	20	0494	1.114	0501	253.802	0508	0	1515	254.916

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	2.000	0522	572	0529	367	0536	0	0543	939	0550	241.969	0557	0	0564	242.908	0571	311.533	0578	311.533	0584	77,97
De 1 a 3 meses	0516	89	0523	51	0530	41	0537	0	0544	91	0551	9.111	0558	0	0565	9.202	0572	11.759	0579	11.759	0585	78,25
De 3 a 6 meses	0517	22	0524	26	0531	19	0538	10	0545	55	0552	2.111	0559	0	0566	2.167	0573	2.407	0580	2.407	0586	90,03
De 6 a 9 meses	0518	6	0525	13	0532	6	0539	9	0546	28	0553	611	0560	0	0567	640	0574	575	0581	575	0587	111,22
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0,00
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0,00
Total	0521	2.117	0528	661	0535	433	0542	20	0549	1.114	0556	253.802	0563	0	0570	254.916	0577	326.274			0590	78,13

S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
Inferior a 1 año	0600	116	1600	0	2600	33
Entre 1 y 2 años	0601	330	1601	0	2601	395
Entre 2 y 3 años	0602	495	1602	0	2602	475
Entre 3 y 4 años	0603	741	1603	0	2603	543
Entre 4 y 5 años	0604	2.110	1604	0	2604	1.320
Entre 5 y 10 años	0605	41.718	1605	0	2605	35.074
Superior a 10 años	0606	3.244.443	1606	0	2606	3.462.161
Total	0607	3.289.952	1607	0	2607	3.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	22,57	1608	0,00	2608	23,54

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,05	1609	0,00	2609	9,44

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 20/02/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.849	0630	143.413	1620	0	1630	0	2620	1.747	2630	134.411
40% - 60%	0621	2.259	0631	343.841	1621	0	1631	0	2621	2.196	2631	347.780
60% - 80%	0622	5.670	0632	878.334	1622	0	1632	0	2622	3.996	2632	713.492
80% - 100%	0623	9.759	0633	1.154.704	1623	0	1633	0	2623	11.593	2633	1.411.923
100% - 120%	0624	3.275	0634	363.857	1624	0	1634	0	2624	3.724	2634	422.760
120% - 140%	0625	1.755	0635	199.012	1625	0	1635	0	2625	1.963	2635	225.294
140% - 160%	0626	898	0636	102.565	1626	0	1636	0	2626	1.060	2636	123.936
superior al 160%	0627	877	0637	104.225	1627	0	1637	0	2627	1.001	2637	120.403
Total	0628	26.342	0638	3.289.952	1628	0	1638	0	2628	27.280	2638	3.500.000
Media ponderada (%)	0639	87,01	0649		1639	0,00	1649		2639	89,07	2649	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,80	1650	0,00	2650	2,97
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,59	1651	0,00	2651	8,37
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 20/02/2025			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.207	0683	262.577	1660	0	1683	0	2660	2.290	2683	278.400
Aragón	0661	449	0684	48.814	1661	0	1684	0	2661	462	2684	51.431
Asturias	0662	871	0685	93.114	1662	0	1685	0	2662	901	2685	98.854
Baleares	0663	485	0686	71.221	1663	0	1686	0	2663	510	2686	77.831
Canarias	0664	462	0687	50.743	1664	0	1687	0	2664	471	2687	52.847
Cantabria	0665	68	0688	8.038	1665	0	1688	0	2665	70	2688	8.395
Castilla-León	0666	479	0689	48.959	1666	0	1689	0	2666	494	2689	51.811
Castilla La Mancha	0667	722	0690	77.022	1667	0	1690	0	2667	761	2690	82.684
Cataluña	0668	8.499	0691	1.242.154	1668	0	1691	0	2668	8.795	2691	1.321.011
Ceuta	0669	10	0692	1.517	1669	0	1692	0	2669	10	2692	1.551
Extremadura	0670	189	0693	16.017	1670	0	1693	0	2670	193	2693	16.796
Galicia	0671	551	0694	66.334	1671	0	1694	0	2671	563	2694	70.432
Madrid	0672	2.534	0695	451.649	1672	0	1695	0	2672	2.611	2695	479.999
Melilla	0673	25	0696	3.563	1673	0	1696	0	2673	26	2696	3.800
Murcia	0674	2.327	0697	213.407	1674	0	1697	0	2674	2.417	2697	227.194
Navarra	0675	52	0698	6.922	1675	0	1698	0	2675	56	2698	7.600
La Rioja	0676	46	0699	4.773	1676	0	1699	0	2676	46	2699	4.921
Comunidad Valenciana	0677	6.080	0700	574.973	1677	0	1700	0	2677	6.311	2700	613.608
País Vasco	0678	286	0701	48.156	1678	0	1701	0	2678	293	2701	50.838
Total España	0679	26.342	0702	3.289.952	1679	0	1702	0	2679	27.280	2702	3.500.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	26.342	0705	3.289.952	1682	0	1705	0	2682	27.280	2705	3.500.000

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 20/02/2025			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,36			1710				2710	0,36		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.2									
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/09/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación Inicial 20/02/2025		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente
		0720	Nominal unitario (€) 0721		1720	Nominal unitario (€) 1721		2720	Nominal unitario (€) 2721	
ES0305874002	BONO A	34.300	95.307	3.269.046	0	0	0	34.300	100.000	3.430.000
ES0305874010	BONO B	700	100.000	70.000	0	0	0	700	100.000	70.000
Total		0723 35.000		0724 3.339.046	1723 0		1724 0	2723 35.000		2724 3.500.000

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.2											
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses Impagados		Serie devenga intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730				0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0305874002	BONO A	NS	EURIBOR 3M	0,75	2,77	8.794		0		SI		3.269.046		0		3.277.840		0	
ES0305874010	BONO B	S	EURIBOR 3M	0,90	2,92	199		0		SI		70.000		0		70.199		0	
Total						0740	8.993	0741	0			0743	3.339.046	0744	0	0745	3.348.039	0746	0

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,04	0748	0,00	0749	3,27

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305874002	BONO A	87.922		160.954		24.012		52.061		0		0		0		0	
ES0305874010	BONO B	0		0		528		1.126		0		0		0		0	
Total		0754	87.922	0755	160.954	0756	24.540	0757	53.187	1754	0	1755	0	1756	0	1757	0

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 20/02/2025
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305874002	BONO A	25/02/2025	DBRS	A		A
ES0305874002	BONO A	25/02/2025	MDY	Aa3		Aa3
ES0305874010	BONO B	25/02/2025	DBRS	BBB		BBB
ES0305874010	BONO B	25/02/2025	MDY	Ba3		Ba3

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
Inferior a 1 año	0765	132.528	1765		2765	126.816
Entre 1 y 2 años	0766	123.780	1766		2766	130.100
Entre 2 y 3 años	0767	126.882	1767		2767	133.246
Entre 3 y 4 años	0768	130.066	1768		2768	136.371
Entre 4 y 5 años	0769	133.248	1769		2769	139.527
Entre 5 y 10 años	0770	708.383	1770		2770	733.248
Superior a 10 años	0771	1.984.160	1771		2771	2.100.692
Total	0772	3.339.046	1772	0	2772	3.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	22,67	1773		2773	20,20

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	175.000	1775		2775	175.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	175.000	1776		2776	175.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,24	1777		2777	5,00
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Banco sabadell, S.A.	1778		2778	Banco sabadell, S.A.
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791		2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	97,90	1792		2792	98,00
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.3									
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 30/09/2025									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Permuta Financiera de Intereses	Banco Sabadell, S.A.	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,5%	Ver Nota S.06							
Total							0808		0809		0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 20/02/2025		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulación	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	2.761	7006		7009	0,08	7012		7015	0,05		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.761	7008		7011	0,08	7014		7017	0,05	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	0	7024		7027	0,00	7030		7033	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025		7028	0,00	7031		7034	0,00		
Total Fallidos					7023	0	7026		7029	0,00	7032		7035	0,00	7036	Glosario de Términos

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		5,24	5,11	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

TDA SABADELL RMBS 5, FT

S.05.5																
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.																
Estados agregados: NO																
Fecha: 30/09/2025																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Minimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo nominal pendiente de cobro	3862	0,004	4862	44	5862	18	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Banco Sabadel, S.A.	1863		2863	Saldo nominal pendiente de cobro al final del periodo	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Sabadel, S.A.	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

TDA SABADELL RMBS 5, FT

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	26/05/2025	26/08/2025											
Saldo inicial	0886	175.279	175.000											
Cobros del periodo	0887	92.004	112.837											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-127	-129											
Pagos por derivados	0889	13.833	4.367											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-175.000	-175.000											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-101.679	-112.462											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-4.310	-4.613											
Resto pagos/retenciones	0893	0	0											
Saldo disponible	0894	0	0											
Liquidación de comisión variable	0895	0	0											0

	S.06
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 5, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
