



01/2005

ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO
 D. Ramón de la Cruz, 33 - 1ª Izqda.
 Tels.: 91 576 31 18 - 91 576 30 73
 28001 MADRID



6B5146894

C.N.M.V.

Registros Oficiales

Escrituras de

Anotaciones en cuenta

Nº R.O. 6761

CONSTITUCIÓN DE BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE
 ACTIVOS, EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE
 TRANSMISIÓN DE HIPOTECA Y EMISIÓN DE BONOS DE
 TITULIZACIÓN -----

=====

NÚMERO MIL TREINTA Y SEIS. -----

En Madrid, mi residencia, a veintidós de abril
 de dos mil cinco.-----

Ante mi, DON ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario del
 Ilustre Colegio de Madrid,-----

----- COMPARECEN -----

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad,
 economista, con domicilio profesional en Madrid,
 calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI y NIF nº.
 50796768-A. -----

DON BENITO CASTILLO NAVARRO, mayor de edad, y
 vecino de Valencia, con domicilio profesional en
 calle Pintor Sorolla, nº 8, y provisto de DNI y NIF
 nº 5146652-B. -----

----- INTERVIENEN -----

Don Mario Masiá Vicente, en nombre y
 representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.

SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. n° A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el



01/2005



6B5146895

25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.- -

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: -----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. Asimismo, y de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponderá, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los valores emitidos con cargo a los fondos que administre y de los restantes acreedores ordinarios de los mismos."-----

Actúa como Director General de dicha Sociedad

y se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de fecha 11 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdo expedida por la Secretario del Consejo de Administración con el V°. B°. del Presidente de fecha 4 de abril de 2005, copia de la cual se incorpora a esta matriz como ANEXO 1, y de los poderes vigentes, según afirma otorgados a su favor ante los Notarios de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente. Copias autorizadas de dichos poderes se presentarán donde fuera menester. -----

DON BENITO CASTILLO NAVARRO, como apoderado, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter benéfico-social, fundada en 1.878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón (Caballeros, nº. 2); de duración indefinida, integrada en la Federación Valenciana de Cajas de Ahorros y en la Confederación Española de Cajas de



01/2005



6B5146896

Ahorros, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja CS-2749, folio 1, inscripción 1ª, y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. -----

La referida Entidad es resultado de la integración de las siguientes instituciones: "Caja de Ahorros de Valencia", fundada el 1.878 por la Real Sociedad Económica de Amigos del País de Valencia"; "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segorbe", fundada el 1.884, incorporada por fusión en 1.989; "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Castellón", constituida en 1.899 e incorporada por fusión en 1.991; y "Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto", fundada en 1.841 e incorporada por fusión en 1.993. -----

La Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA, se rige por sus Estatutos autorizados por Orden de la Consellería de Economía y Hacienda, de 2 de octubre de 1.991, con las modificaciones posteriores autorizadas mediante resolución de 28 de mayo de 1.992 de la Dirección

General del Tesoro y Política Financiera, Resolución de 2 de febrero de 1.993, del Instituto Valenciano de Finanzas y las aprobadas por la Asamblea General de esta Entidad el 27 de marzo de 1.993, autorizadas por Orden de dicha Consellería de 26 de Mayo de 1.993; C.I.F. G-46/002804. -----

En cuanto a la actual denominación social, fue acordada por la Asamblea General de 16 de mayo de 1.992, y aprobada por la Resolución de 28 de mayo de 1.992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de la Consellería d'Economía i Hisenda de la Generalitat Valenciana, acuerdo que fue elevado a público en escritura autorizada por don Antonio Beaus Codes, Notario de Valencia, el 29 de mayo de 1.992, n°. 1.208 de su protocolo, inscrita en el referido Registro Mercantil, causando la inscripción 30ª de la hoja correspondiente a dicha Entidad. -----

Sus facultades representativas radican del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA, en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida el día 25 de febrero de 2005



01/2005



6B5146897

por el Secretario del Consejo de Administración Don Ángel Daniel Villanueva Pareja, con el V°. B°. de su Presidente, Don Julio de Miguel Aynat, y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia Don Antonio Beaus Codes con fecha 5 de mayo de 1992 con el número 974 de su protocolo. - -

Dicho acuerdo se ha elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia, Don José Luis López Rodríguez, el 1 de marzo de 2005, número 665 de su protocolo, y asimismo, en el reseñado poder de fecha 5 de mayo de 1992, ante el Notario de Valencia Don Antonio Beaus Codes, número 974 de orden de su protocolo, se le facultó al compareciente, entre otras cosas, para: "... G.- Ejecutar, llevar a efecto y cumplir acuerdos de los Órganos de Gobierno de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, Asamblea General, Consejo de Administración y Comisión Ejecutiva, otorgando al efecto cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios..." - - - - -

Así resulta de copia autorizada de dicha escritura de poder, que he tenido a la vista,

vigente según asegura, debidamente inscrita en el Registro Mercantil número 2 de Castellón, sin que en lo omitido de la misma, haya nada que amplíe, restrinja, limite, modifique o condicione lo copiado, considerando yo el Notario ser suficientes las facultades contenidas para el presente otorgamiento.-----

Copia de la citada escritura de elevación a público, de fecha 1 de marzo de 2005, otorgada ante el Notario de Valencia, D. José Luis López Rodríguez, número 665 de orden de su protocolo, queda unida a esta matriz como ANEXO 2.- -----

DON BENITO CASTILLO NAVARRO, asegura vigente dicho poder, que yo, el Notario, juzgo suficiente para este acto. -----

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, -----

----- EXPONEN:-----

I. Que la Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto por el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los



01/2005



6B5146898

fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") y por la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación.-----

II. Que la Sociedad Gestora quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización de Activos de acuerdo con el régimen legal previsto por el Real Decreto 926/1998, por la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 con la adición establecida por el artículo 18 de la Ley 44/2002, y en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, y en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento bajo la denominación de "BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (el

"Fondo") de acuerdo con el régimen previsto en el Real Decreto 926/1998 y en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992, en tanto resulten de aplicación.---

Se adjunta como ANEXO 1 a la presente Escritura, certificación del acuerdo adoptado por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión celebrada con fecha 11 de febrero de 2005 relativo a la constitución del Fondo de Titulización de Activos.-

III. Que BANCAJA es una Entidad de Crédito con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo.-----

Que BANCAJA desea hacer participar a terceros en ciertos préstamos hipotecarios de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos denominados certificados de transmisión de hipoteca (en lo sucesivo, "Certificados de Transmisión de Hipoteca").-----

D. BENITO CASTILLO NAVARRO expone que el Consejo de Administración de BANCAJA en su reunión válidamente celebrada en Valencia, el día 24 de febrero de 2005 acordó autorizar la cesión de préstamos con garantía hipotecaria de titularidad de BANCAJA mediante la emisión de certificados de



01/2005



6B5146899

transmisión de hipoteca para su agrupación o suscripción por un Fondo de Titulización, tal y como se recoge en la escritura pública de elevación de los acuerdos que se adjunta en el **ANEXO 2** de esta Escritura, y que el importe de la emisión no podría superar el máximo de mil novecientos euros (1.900.000.000,00 euros). El compareciente manifiesta que a la fecha de la presente escritura pública, BANCAJA no ha efectuado con base en el citado acuerdo ninguna cesión de préstamos, ni ninguna emisión de títulos con respecto a préstamos, para su integración en un Fondo de Titulización. -----

IV. Que la Sociedad Gestora, a efectos de la constitución de un Fondo de Titulización de Activos, y actuando como representante legal en nombre y representación del mismo, procede a suscribir los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCAJA, que integrarán el activo del Fondo, y a llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización (en lo sucesivo los "Bonos") que integrarán el pasivo del mencionado Fondo de

Titulización de Activos. -----

V. Que se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los préstamos hipotecarios seleccionados que son en su mayor parte objeto de cesión a través de la emisión por BANCAJA de Certificados de Transmisión de Hipoteca y su suscripción por el Fondo, mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma Ernst & Young S.L. ("Ernst & Young"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0530 y domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n. según se acredita por el informe de auditoría de los préstamos hipotecarios, copia del cual se adjunta como ANEXO 3 a la presente Escritura.-----

VI. Que el registro previo por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, se ha efectuado con fecha 22 de abril de 2005 según se acredita mediante el oportuno escrito de inscripción, suscrito por el citado Organismo, copia del cual se adjunta como ANEXO 4 a la presente Escritura. -----

VII. Que tal y como prevé el artículo 6 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y el artículo



01/2005



6B5146900

5.9 de la Ley 19/1992, la escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. -----

Sobre la base de los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de constitución del Fondo de Titulización de Activos, emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca y emisión de Bonos, en los términos previstos en el artículo 6 del Real Decreto 926/1998; escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 11 que en la misma se citan y que se regirá por las siguientes -----

-----ESTIPULACIONES-----

Sección I: CONSTITUCIÓN DEL FONDO BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. -----

1. CONSTITUCIÓN DEL FONDO.-----

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización de Activos con la denominación de "BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN

DE ACTIVOS" (en lo sucesivo el "Fondo") que se
regirá: -----

(i) en primer lugar, por el régimen legal
previsto por el Real Decreto 926/1998, de 14 de
mayo, por el que se regulan los fondos de
titulización de activos y las sociedades gestoras
de fondos de titulización (el "Real Decreto
926/1998"), por la Ley 19/1992, de 7 de julio,
sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión
Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización
Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en cuanto a lo no
contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto
resulte de aplicación, por la Ley 24/1998, de 28 de
julio, del Mercado de Valores, en lo referente a su
supervisión, inspección y sanción, en las demás
disposiciones legales y reglamentarias en vigor que
resulten de aplicación en cada momento; y-----

(ii) en segundo lugar, por la presente
Escritura pública de constitución del Fondo,
emisión y suscripción de Certificados de
Transmisión de Hipoteca, y emisión de Bonos (en lo
sucesivo la "Escritura").-----

La constitución del Fondo, de acuerdo con el
artículo 5.1 del Real Decreto 926/1998, ha sido



01/2005



6B5146901

objeto de registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante "CNMV") con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley del Mercado de Valores y el Real Decreto 291/1992 y demás normativa vigente (de conformidad con la facultad recogida en la Disposición transitoria única del Real Decreto 5/2005, de 11 de marzo de medidas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública). El Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue registrado por la CNMV con fecha 22 de abril de 2005. El escrito de inscripción de la CNMV adjunta a la presente Escritura como ANEXO 4.- -----

2. NATURALEZA DEL FONDO.-----

El Fondo constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá el carácter de cerrado y está integrado, en cuanto a su activo, por los Certificados de Transmisión de Hipoteca que agrupa en el momento de su constitución, el Fondo de Reserva y los gastos de establecimiento (constitución y emisión), y en

cuanto a su pasivo, por los Bonos que emite y el Préstamo para Gastos Iniciales. Adicionalmente el Fondo concierta las Permutas de Intereses que figurarán en cuenta de orden. -----

Por medio de la presente Escritura, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, y BANCAJA como Entidad Cedente formalizan el acuerdo de cesión de los Préstamos Hipotecarios al Fondo con efectividad desde la misma fecha de cesión, que es la fecha de constitución del Fondo, que se instrumenta mediante la emisión por BANCAJA y la suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca conforme a lo establecido por la Ley 2/1981 y por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, porque (i) el principal pendiente de reembolso de determinados préstamos hipotecarios sea superior al 80 por ciento del valor de tasación del inmueble hipotecado, y porque (ii) no hay constancia fehaciente de que todos los préstamos hipotecarios seleccionados hayan sido concedidos con el objeto de financiar la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas, aunque, en las bases



01/2005



6B5146902

de datos de la Entidad Cedente, los Préstamos Hipotecarios figuran con alguna de estas finalidades, o, (iii) en caso de tener hipotecas anteriores, éstas no hubieran sido canceladas en el Registro de la Propiedad correspondiente, a pesar de estar canceladas econonómicamente en su totalidad.-----

La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del capital vivo pendiente de reembolso a la fecha de emisión y por la totalidad de los intereses ordinarios y de demora de cada Préstamo Hipotecario que sea objeto de cesión. Asimismo la cesión de cada Préstamo Hipotecario confiere al Fondo el derecho a percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones por los Préstamos Hipotecarios que pudieran resultar a favor de la Entidad Cedente derivadas de los mismos, incluyendo los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones que pudieran estar establecidas para cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de la

Entidad Cedente.-----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengan a favor del Fondo desde la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (fecha de constitución del Fondo). Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a la fecha de emisión, y los intereses vencidos y no satisfechos a esa misma fecha.-----

El precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es a la par. El importe total que el Fondo debe pagar a BANCAJA por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será el importe equivalente a la suma de:-

(i) El valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios que lo satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso. La Entidad Cedente no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso.-----

(ii) Los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos y no



01/2005



6B5146903

satisfechos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a la fecha de emisión (los intereses corridos) que los satisfará el Fondo en la fecha de cobro correspondiente a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, o, en caso de ser anterior, a la fecha en que fueren satisfechos por el Deudor, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos.-----

La duración del Fondo será hasta el 25 de octubre de 2037 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, Fecha de Vencimiento Final de la Emisión de Bonos, salvo que con anterioridad se hubiera procedido a la Liquidación Anticipada que se contempla en la Estipulación 4 o concurriera cualquiera de los supuestos contemplados en la Estipulación 4.2 de esta Escritura. -----

Los elementos patrimoniales que integran el activo y el pasivo del Fondo, y las operaciones de cobertura de riesgos y de servicios que se conciertan por cuenta de éste se determinan a continuación en esta Estipulación. -----

2.1 Activo del Fondo.-----

El activo del Fondo estará integrado por:-----

a) En su origen (hasta la Fecha de Desembolso inclusive).-----

(i) Los catorce mil quinientos cuarenta y siete (14.547) Certificados de Transmisión de Hipoteca que BANCAJA emite sobre los Préstamos Hipotecarios para su suscripción y agrupación en el Fondo.-----

En la Sección II de la presente Escritura, se describen las características generales de los Préstamos Hipotecarios, y se determinan los términos y condiciones de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, representados en títulos nominativos, sobre el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.-----

(ii) El importe a cobrar por el desembolso de la suscripción asegurada de cada una de las Series de los Bonos.-----

(iii) Los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos activados.-----

(iv) El saldo existente en la Cuenta de Tesorería bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a



01/2005



6B5146904

Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) integrado por las cantidades obtenidas del Préstamo para Gastos Iniciales y del Fondo de Reserva Inicial, según se detalla la Estipulación 18 de esta Escritura.-----

b) Durante la vida del Fondo.-----

(i) El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios como consecuencia del principal reembolsado.-----

(ii) El saldo pendiente de amortizar de los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos activados.-----

(iii) Los intereses ordinarios y de demora devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios.-----

(iv) Las cantidades a percibir por las Permutas de Intereses que se establecen en la Estipulación 18.5 de esta Escritura.-----

(v) Los inmuebles que llegase a adjudicarse el Fondo en la eventual ejecución de las hipotecas inmobiliarias que garantizan los Préstamos Hipotecarios, cualesquiera cantidades o activos

percibidos por ejecución judicial o notarial de las garantías hipotecarias o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina del inmueble (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial. Igualmente todos los restantes derechos conferidos al Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca derivados de los Préstamos Hipotecarios, incluidos los que correspondan a los seguros de daños suscritos por los Deudores o cualquier otra póliza de seguro que otorgue una garantía equivalente.-----

(vi) El resto de los saldos existentes en la Cuenta de Tesorería y sus intereses devengados y no cobrados.-----

(vii) Cualquier otra cantidad recibida en relación con otros contratos formalizados por la Sociedad Gestora por cuenta del Fondo.-----

2.2 Pasivo del Fondo.-----

El pasivo del Fondo estará integrado por:-----

a) En su origen (hasta la Fecha de Desembolso inclusive).-----



01/2005



6B5146905

(i) El importe total de la Emisión de Bonos que asciende a mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros de valor nominal, constituida por dieciséis mil ochocientos un (16.801) Bonos denominados en euros y agrupados en cinco Series de la siguiente manera:-----

a) Serie A por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A" o los "Bonos de la Serie A").-----

b) Serie B por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").-----

c) Serie C por importe nominal total de

catorce millones novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y nueve (149) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").-----

d) Serie D por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.2000.000,00) euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").-----

e) Serie E por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").-----

Las características de la Emisión de Bonos se establecen en la Sección IV de la presente Escritura.-----

ii) El importe del Préstamo para Gastos



01/2005



6B5146906

Iniciales que se establece en la Estipulación 18.4 de esta Escritura, destinado a la financiación de los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la adquisición de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.-----

b) Durante la vida del Fondo:-----

(i) El Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada una de las Series y sus intereses devengados y no pagados.-----

(ii) El principal pendiente de reembolsar del Préstamo para Gastos Iniciales y los intereses devengados y no pagados.-----

(iii) Las cantidades a pagar por las Permutas de Intereses.-----

(iv) Las comisiones y demás gastos devengados y no pagados establecidos en los restantes contratos de la operación, así como cualquier otro en que pudiera incurrir el Fondo.-----

2.3 Fondo de Reserva.-----

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva Inicial con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie E, y posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:-----

2.3.1 Importe del Fondo de Reserva. -----

1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe inicial que se establece a continuación (el "Fondo de Reserva Inicial"). Posteriormente a su constitución, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta el importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago que se establece a continuación (el "Fondo de Reserva Requerido") con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

2. El importe del Fondo de Reserva Inicial será determinado por la Sociedad Gestora, antes de las 10:00 horas del inicio del Periodo de



01/2005



6B5146907

Suscripción, en función (i) del margen medio aplicable al tipo de interés de la Parte B en cada uno de los Contratos de Permuta de Intereses, ponderado por el Importe Nocional (Anual) y el Importe Nocional (Semestral) para el primer periodo de liquidación de cada una de los citados Contratos conforme a lo previsto en en la Estipulación 18.3 de la presente Escritura, y (ii) conforme a lo que se establece a continuación.-----

El Fondo de Reserva Requerido en cada Fecha de Pago se determinará conforme a los que se establece a continuación.-----

Margen medio ponderado aplicable al tipo de interés de la Parte B en cada uno de los Contratos de Permuta de Intereses		
Entre -0,025% y 0% (margen _{mp} negativo)	Igual a 0%	Superior a 0% (margen _{mp} positivo)

Fondo de Reserva Inicial	30.100.000,00€	28.900.000,00€	28.100.000,00€
---------------------------------	----------------	----------------	----------------

Fondo de Reserva Requerido será la menor de las cantidades siguientes:

(i) El importe del Fondo de Reserva Inicial	30.100.000,00€	28.900.000,00€	28.100.000,00€
---	----------------	----------------	----------------

(ii) La cantidad mayor entre:

a) El resultado de aplicar a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D el porcentaje	3,64%	3,50%	3,40%
---	-------	-------	-------

b) El importe de	15.015.000,00€	14.437.500,00€	14.025.000,00€
------------------	----------------	----------------	----------------

El importe del Fondo de Reserva Inicial y el importe del Fondo de Reserva Requerido en cada Fecha de Pago que hubieren sido determinados, serán comunicados por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV como información adicional al presente Folleto y a las Agencias de Calificación. Asimismo se harán constar en el acta notarial de desembolso de la Emisión de Bonos.-----

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concorra cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos, fuera igual o superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos



01/2005



6B5146908

Hipotecarios no Dudosos.-----

ii) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.-----

iii) Que no hubieran transcurrido tres años desde la fecha de constitución del Fondo.-----

2.3.2 Rentabilidad.-----

El importe de dicho Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

2.3.3 Destino. -----

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pago y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.--

2.4 Operaciones de cobertura de riesgos y de servicios. -----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en el acto de otorgamiento de la

Escritura de Constitución, a formalizar los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que se establecen a continuación:-----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato para Préstamo de Gastos Iniciales.-----

(iii) Contratos de Permuta de Intereses.-

(iv) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

(v) Contrato de Intermediación Financiera.-----

(vi) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(vii) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

La Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos e,



01/2005



6B5146909

incluso, caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales, incluidos contratos de línea de crédito, conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en la Estipulación 13.6 y 10 de esta Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la Estipulación 18 de la presente Escritura.-----

La celebración de estas operaciones de

cobertura de riesgos y de prestación de servicios con BANCAJA y con las demás contrapartes no pueden ser entendidas en ninguna medida como una garantía de estas entidades sobre el reembolso del principal y el pago de intereses de los Bonos.-----

2.5 Ingresos del Fondo.-----

El Fondo dispondrá de los ingresos depositados en la Cuenta de Tesorería. -----

Los ingresos susceptibles de empleo para hacer frente a las obligaciones de pago del Fondo serán los siguientes: -----

a) Las cantidades percibidas por reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

b) Los intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios.-----

c) El importe del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

d) El importe del Fondo de Reserva, constituido inicialmente con el desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie E.-----

e) Las cantidades que perciba en virtud de los términos de la Permuta de Intereses.-----

f) Los rendimientos obtenidos por la inversión de las cantidades depositadas en la



01/2005



6B5146910



Cuenta de Tesorería.-----

g) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo incluyendo las que pueda percibir el Fondo en virtud de los Préstamos Hipotecarios tanto por la enajenación de inmuebles o bienes adjudicados al Fondo, o explotación de los mismos, como por los restantes derechos conferidos al Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

2.6 Gastos a cargo del Fondo.-----

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los gastos iniciales como los gastos ordinarios periódicos y extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del mismo. -----

El Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.) que hubiera soportado el Fondo tendrá el carácter de gasto deducible a los efectos del Impuesto sobre Sociedades. -----

Gastos iniciales. -----

El pago de los gastos iniciales se realizará

con el importe dispuesto del Préstamo para Gastos Iniciales y sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

Gastos a lo largo de la vida del Fondo.-----

La Sociedad Gestora satisfará con cargo al Fondo todos los gastos necesarios para el funcionamiento de éste, tanto los ordinarios periódicos como los extraordinarios que se devenguen a lo largo de la vida del mismo, siendo atendidos según el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de liquidación del Fondo que corresponda a cada uno de ellos. A modo meramente enunciativo, la Sociedad Gestora satisfará los siguientes gastos:-----

a) Si fuera el caso, el importe remanente de gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos que hubiera excedido del principal del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

b) Gastos que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento.-----

c) Si fuera el caso, gastos derivados de la preparación y formalización por la modificación de la Escritura de Constitución y de los Contratos,



01/2005



6B5146911

así como por la celebración de contratos adicionales. -----

d) Honorarios de las Agencias de Calificación por el seguimiento y el mantenimiento de la calificación de los Bonos.-----

e) Gastos derivados de la amortización de los Bonos. -----

f) Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos por su representación mediante anotaciones en cuenta, su admisión a negociación en mercados secundarios organizados y el mantenimiento de todo ello.-----

g) Gastos que puedan derivarse de la venta de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos remanentes del Fondo para la liquidación del mismo, incluyendo los derivados de la obtención, en su caso, de una línea de crédito.-

h) Gastos necesarios para instar la ejecución de los Préstamos Hipotecarios y los derivados de las actuaciones recuperatorias que se requieran.-----

i) Gastos derivados de la administración del

Fondo. -----

j) Gastos derivados de la administración de los Préstamos Hipotecarios y del depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

k) Gastos financieros de la Emisión de Bonos. -----

l) Las cantidades a pagar en virtud de las Permutas de Intereses. -----

m) Comisiones y gastos con cargo al Fondo por el resto de contratos de servicios y de operaciones financieras suscritos. -----

n) Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos. -----

o) Gastos de auditorías y de asesoramiento legal. -----

p) En general, cualesquiera otros gastos soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. -----

2.7 Régimen fiscal del Fondo. -----

De acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2 del Real Decreto 926/1998; artículo 5.10 de la Ley 19/1992; el artículo 7.1.h) del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se



01/2005



6B5146912

aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 20.Uno.18 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido; el artículo 59.k del Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades; el artículo 45.I.B).15 del Real Decreto 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994, las características propias del régimen fiscal vigente del Fondo son las siguientes: -----

(i) La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. -----

(ii) La emisión de los Bonos está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido y del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. -----

(iii) El Fondo está sujeto al Impuesto sobre Sociedades, determinando su base imponible conforme a lo dispuesto en el Título IV de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, y siendo de aplicación el tipo general vigente en cada momento que en la actualidad se encuentra fijado en el 35%.-----

(iv) Respecto a los rendimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso del Fondo, no existirá obligación de retener ni de ingresar a cuenta del Impuesto sobre Sociedades.---

1. Los servicios de gestión y depósito del Fondo están exentas del Impuesto sobre el Valor Añadido.-----

3. ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO.-

La administración y representación legal del Fondo corresponderán a la Sociedad Gestora, Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, en los términos previstos en el Real Decreto 926/1998, en la Ley 19/1992, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, y demás normativa aplicable, así como en los términos de la Escritura



01/2005



6B5146913

de Constitución.-----

El Ministerio de Economía y Hacienda autorizó la creación de la Sociedad Gestora como Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria con fecha 17 de diciembre de 1992, y posteriormente, el 4 de octubre de 1999, autorizó su transformación en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización. Asimismo, se halla inscrita en el registro especial abierto a tal efecto por la CNMV con el número 2.--

La Sociedad Gestora desempeñará para el Fondo aquellas funciones que se le atribuyen en el Real Decreto 926/1998.-----

Corresponde igualmente a la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores ordinarios del mismo. En consecuencia, la Sociedad Gestora deberá supeditar sus actuaciones a la defensa de los mismos y ateniéndose a las disposiciones que se establezcan al efecto en cada momento. Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores

ordinarios del Fondo no tendrán acción contra la Sociedad Gestora del Fondo, sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.-----

La Sociedad Gestora pondrá en conocimiento de los titulares de los Bonos y los restantes acreedores ordinarios del Fondo todas aquellas circunstancias que pudieran ser de su interés mediante la publicación de los oportunos anuncios en los términos que se establecen en la Estipulación 20 de esta Escritura.-----

3.1 Renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora. -----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo, de conformidad con los artículos 18 y 19 del Real Decreto 926/1998 que se recogen a continuación y con las disposiciones posteriores que se establezcan reglamentariamente al efecto.-----

Renuncia.-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así



01/2005



6B5146914

lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la CNMV, en el que hará constar la designación de sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.-----

(ii) La autorización de la sustitución por parte de la CNMV estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:-----

(a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la Sociedad Gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.-----

(b) La calificación otorgada a los Bonos no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.-----

(iii) En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites

para que su sustituta pueda asumir sus funciones.-

(iii) Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la Sociedad Gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al Fondo.-----

(iv) La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín de AIAF o de cualquier otro mercado secundario organizado en que coticen los Bonos emitidos por el Fondo.-----

Sustitución forzosa.-----

(i) Cuando la Sociedad Gestora hubiera sido declarada en concurso deberá proceder a encontrar una sociedad gestora que la sustituya, según lo previsto en el epígrafe anterior.-----

(ii) Siempre que en el caso previsto en el apartado anterior hubiesen transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución y no se hubiere encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos emitidos con cargo al mismo y de los préstamos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura.-----



01/2005



6B5146915

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora, de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la presente Escritura y en el Folleto Informativo, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la sociedad gestora sustituta cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

3.2 Remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones.-----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la misma una comisión de administración compuesta por:-----

(i) Comisión inicial por importe de setenta mil (70.000,00) euros que será devengada a la constitución del Fondo y satisfecha en la Fecha de

Desembolso.-----

(ii) Comisión periódica que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago.-----

La comisión periódica en cada Fecha de Pago será igual al resultado de sumar la parte variable y la parte fija siguientes:-----

a) Parte variable del 0,0120% anual sobre la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente y calculada sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses y sobre la base de un año compuesto de 360 días.-----

El cálculo del importe variable a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$IV = B \times \frac{0,0120}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde:-----

IV= Importe variable a pagar en una Fecha de Pago determinada.-----

B = suma del Saldo de Principal Pendiente de



01/2005



6B5146916

las Series A, B, C y D, en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente.-----

d = Número de días transcurridos durante el Periodo de Devengo de Intereses que corresponda.---

b) Importe fijo de diez mil quinientos (10.500,00) euros en cada una de las Fechas de Pago.-----

En todo caso el importe de comisión periódica en cada una de las Fechas de Pago no podrá ser superior al importe máximo de treinta y siete mil quinientos (37.500,00) euros.-----

Excepcionalmente, la comisión periódica correspondiente la primera Fecha de Pago se devengará desde la fecha de constitución del Fondo calculándose sobre los días efectivos transcurridos con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$IC_{max} = 37.500 \times \frac{d}{90}$$

donde:-----

IC_{max}= Importe comisión periódica máximo a pagar en la primera Fecha de Pago.-----

d = Número de días transcurridos desde la

fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago.-----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, que se abonará en la siguiente Fecha de Pago, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

4. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO.-----

4.1 Liquidación Anticipada del Fondo.-----

4.1.1 La Sociedad Gestora previa comunicación a la CNMV, estará facultada para proceder a la liquidación anticipada ("Liquidación Anticipada") del Fondo y con ello a la amortización anticipada en una Fecha de Pago de la totalidad de la Emisión de Bonos ("Amortización Anticipada") en los siguientes supuestos ("Supuestos de Liquidación Anticipada"):-----

(i) Cuando el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios pendiente de amortización sea inferior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial en la constitución del Fondo, conforme a la habilitación establecida en el artículo 5.3 de la



01/2005



6B5146917

Ley 19/1992, y siempre que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de las Series A, B, C y D de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos de las Series A, B, C y D en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente estas Series en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.-----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajeno al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo requerido por el artículo 11.b) del Real Decreto 926/1998. Se incluyen en este supuesto circunstancias tales como la existencia de una modificación en la normativa o desarrollos

legislativos complementarios, el establecimiento de obligaciones de retención o demás situaciones que de modo permanente pudieran afectar al equilibrio financiero del Fondo.-----

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente estuviera establecido al efecto o, en su defecto, cuatro meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 3.1 de esta Escritura.-----

(iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los Bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.-----

(v) Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de los Préstamos Hipotecarios, aunque tuvieran aún débitos vencidos pendientes de cobro.-----

4.1.2 Serán requisitos necesarios para proceder a dicha Liquidación Anticipada del Fondo, los siguientes: -----



01/2005



6B5146918

(i) Que se proceda a la comunicación a los tenedores de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura y con una antelación de al menos de quince (15) Días Hábles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo.-----

(ii) Que la Sociedad Gestora haya puesto previamente en conocimiento de la CNMV y de las Agencias de Calificación dicha comunicación.-----

(iii) La comunicación del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la Liquidación Anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. -----

4.1.3 Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada

de la Emisión de Bonos en los supuestos y con los requisitos que se determinan en este apartado, la Sociedad Gestora en nombre del Fondo:-----

(i) Sin perjuicio de lo previsto en el apartado (iv) siguiente, procederá a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca remanentes en el Fondo por un precio que no sea inferior a la suma del el valor del principal pendiente de reembolso más los intereses devengados y no cobrados de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(ii) Procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.-----

(iii) Estará facultada para concertar una línea de crédito que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de los Préstamos Hipotecarios pendientes de amortización y el producto de la venta de los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo.-----

(iv) Finalmente, tanto porque las actuaciones

6B5146919



01/2005



anteriores fueran insuficientes como por la existencia de Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros activos remanentes en el Fondo, la Sociedad Gestora procederá a venderlos para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades de entre las más activas en la compraventa de estos activos que, a su juicio, puedan dar un valor de mercado. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los activos ofertados que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios. -----

En los casos (i), (iii) y (iv) anteriores, BANCAJA gozará de un derecho de tanteo en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora, de tal forma que tendrá preferencia frente a terceros para adquirir los Certificados de Transmisión de Hipoteca u otros bienes procedentes de ellos que permanezcan en el activo del Fondo, o para otorgar al Fondo, si fuera el caso, la línea de crédito

destinada a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos. Con tal finalidad, la Sociedad Gestora remitirá a BANCAJA relación de los activos y de las ofertas recibidas de terceros, pudiendo aquel hacer uso del mencionado derecho, respecto de todos los activos ofertados por la Sociedad Gestora o de la línea de crédito, dentro de los diez (10) Días Hábiles siguientes a la recepción de la mencionada comunicación y siempre que su oferta iguale, al menos, la mejor de las efectuadas por terceros.-----

4.1.4 La Sociedad Gestora, una vez efectuada la reserva a que se refiere la Estipulación 4.2 de esta Escritura, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y en el orden correspondiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito concertada que se destinarán íntegramente a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos.-

4.2 Extinción del Fondo.-----

La extinción del Fondo se producirá a



01/2005



6B5146920

consecuencia de las siguientes causas:-----

(i) Por la amortización íntegra de los
Certificados de Transmisión de Hipoteca que
agrupa.-----

(ii) Por la amortización íntegra de los
Bonos emitidos.-----

(iii) Por la finalización del
procedimiento de Liquidación Anticipada que se
contempla en la Estipulación 4.1 anterior.-----

(iv) En todo caso, por la liquidación
definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento
Final (25 de octubre de 2037 o, si este día no
fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil).-----

(v) Por resolución de la constitución del
Fondo en caso de que Moody's y Fitch no confirmaran
cualesquiera las calificaciones asignadas, con
carácter provisional, como finales antes del inicio
del Periodo de Suscripción. En este caso, la
Sociedad Gestora resolverá la constitución del
Fondo, la emisión y suscripción de los Certificados
de Transmisión de Hipoteca, y la Emisión de los
Bonos.-----

La resolución de la constitución del Fondo se pondrá en conocimiento de la CNMV tan pronto ésta fuera confirmada y se hará pública por el procedimiento señalado en la Estipulación 20 b) y c) de la presente Escritura. En el plazo máximo de un mes desde el acaecimiento de la causa de resolución, la Sociedad Gestora, otorgará acta notarial declarando liquidadas y resueltas las obligaciones del Fondo y extinguido el mismo. Ello no obstante, la Sociedad Gestora del Fondo atenderá los gastos de constitución del Fondo exigibles con el Préstamo para Gastos Iniciales, cuyo contrato no quedará resuelto, sino que se cancelará una vez satisfechas las citadas obligaciones quedando subordinado el reintegro del principal al cumplimiento de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-----

En el supuesto de que a la liquidación del Fondo y una vez realizados todos los pagos debidos a los diferentes acreedores del Fondo mediante la distribución de los Fondos Disponibles conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido, existiera algún remanente, éste será a



01/2005



6B5146921

favor de BANCAJA en las condiciones que establezca la Sociedad Gestora para la liquidación.-----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de todos los activos remanentes del Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Fondos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará Acta Notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo; lo que anunciará en un diario de difusión

nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.- -----

Sección II. EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----

5. EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

5.1 Préstamos Hipotecarios.-----

BANCAJA es titular, entre otros, de los catorce mil quinientos cuarenta y siete (14.547) préstamos hipotecarios relacionados en el ANEXO 5, que se adjuntan a la presente Escritura, se han extraído de una selección de 15.259 préstamos hipotecarios cuyas características económico-financieras generales se describen en el Folleto Informativo. Los catorce mil quinientos cuarenta y siete (14.547) préstamos hipotecarios relacionados (en lo sucesivo los "Préstamos Hipotecarios"), representan a la fecha de hoy, un principal total no reembolsado de mil seiscientos cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros).-

El ANEXO 3 a la presente Escritura contiene el

6B5146922

01/2005



informe de auditoría sobre la selección de préstamos hipotecarios de la cartera de BANCAJA de la que se han extraído los Préstamos Hipotecarios para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Dicho informe ha sido elaborado por la firma Ernst & Young S.L. ("Ernst & Young"), inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) con el número S0530 y domicilio social en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n. ---

La citada auditoría se ha realizado utilizando técnicas de muestreo mediante el análisis de un número de préstamos inferior (muestra) al del conjunto de la selección de préstamos (población) que permiten obtener una conclusión sobre dicha población. La verificación versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre los préstamos hipotecarios de la muestra y, en concreto, sobre: naturaleza del préstamo y prestatario, identificación del prestatario, fecha de formalización, fecha de vencimiento, importe inicial, saldo actual, tipo de interés variable y tipo de interés de referencia Mibor o Euribor a 1

año diferencial tipo de interés aplicado, retrasos en el pago, valor de tasación, relación saldo actual del préstamo/valor de tasación, dirección de la propiedad hipotecada, garantía hipotecaria y seguro de daños. Los préstamos con errores detectados en la verificación de la muestra no serán incluidos por BANCAJA para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

5.2 Emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

BANCAJA emite en este acto catorce mil quinientos cuarenta y siete (14.547) certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") que instrumentan la cesión al Fondo de los 14.547 Préstamos Hipotecarios, cuyo valor capital total asciende a mil seiscientos cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros), que se emiten según lo establecido por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.-----

La emisión del Certificado de Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del



01/2005



6B5146923



principal pendiente de reembolso y de los intereses pendientes de vencer y vencidos no satisfechos, así como por la totalidad de cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en beneficio de BANCAJA, conforme se detalla en la Estipulación 8 siguiente.-----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por BANCAJA con sujeción a lo dispuesto en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982), y demás disposiciones aplicables. Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten también conforme a lo establecido por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, que añade un nuevo párrafo al apartado 2 de la Disposición Adicional quinta de

la Ley 3/1994. -----

Se adjunta como ANEXO 5 la relación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden. -----

5.3 Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y depósito de los mismos. -

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se representarán en títulos nominativos múltiples o individuales, que contendrán las menciones mínimas que para las participaciones hipotecarias se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982, de 2 de agosto, junto con los datos registrales de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios.-----

Los 14.547 Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo en este acto se representan en un título nominativo múltiple.-----

Se incorpora como documento unido a la presente Escritura fotocopia del título nominativo múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten en este acto,



01/2005



6B5146924



figurando como **ANEXO 6**. Tal ejemplar está firmado por el representante de BANCAJA, cuya firma aparece legitimada por mí, y que entrego al propio compareciente.-----

Tanto para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, según lo previsto en la Estipulación 10.11 de la presente Escritura, como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones de la Estipulación 4.1 de la presente Escritura, haya de tener lugar la venta de Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como para cualquier otro supuesto que lo requiriera, BANCAJA se compromete a fraccionar cualquier título múltiple representativo de Certificados de Transmisión de Hipoteca en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlos o canjearlos para la consecución de las anteriores finalidades.-----

El título múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en su

caso, los títulos unitarios en los que aquellos se fraccionen quedarán depositados en BANCAJA, regulándose las relaciones entre el Fondo y BANCAJA por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se otorga entre BANCAJA y la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del Fondo. Dicho depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que BANCAJA custodiará los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora.-----

5.4 Otras consideraciones con relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Conforme a lo que establece el Real Decreto 685/1982, los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho de conformidad con lo previsto en el artículo 67.1 del Real Decreto 685/1982, estando su adquisición o tenencia limitada a inversores institucionales o cualificados sin que puedan ser adquiridas por el público no especializado, de conformidad con lo



01/2005



6B5146925



previsto por el artículo 64.1 del Real Decreto 685/1982. Tanto la transmisión como el domicilio del nuevo titular, deberán notificarse por el adquirente a la entidad emisora.-----

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice.-----

BANCAJA, en cuanto entidad emisora, llevará un libro especial en el que anotará los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos, así como las transferencias de los mismos que se le notifiquen, siendo de aplicación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo que para los títulos nominativos establece el artículo 53 del Real Decreto 685/1982. En el propio libro anotará los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

En dicho libro constarán además los siguientes datos: -----

- a) Fecha de apertura y vencimiento del

Préstamo Hipotecario, importe inicial del mismo y forma de liquidación. -----

b) Datos registrales de la hipoteca. -----

6. DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE BANCAJA.-----

6.1 DECLARACIONES DE BANCAJA RESPECTO A LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

BANCAJA, como titular de los Préstamos Hipotecarios hasta su cesión al Fondo y entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, declarará y garantizará al Fondo, a la Sociedad Gestora y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras en la Escritura de Constitución lo siguiente:-----

1. En relación a sí mismo.-----

(1)Que BANCAJA es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil y en Registro de Entidades de Crédito del Banco de España, y está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2)Que ni a fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado en situación concursal o de insolvencia, suspensión de



01/2005



6B5146926



pagos o quiebra, ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiere conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.-----

(3) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como de sus órganos sociales, como de terceras partes a las que pueda afectar la cesión de los Préstamos Hipotecarios al Fondo y la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para el válido otorgamiento de la Escritura de Constitución, de los compromisos asumidos en la misma y para el otorgamiento de los contratos relacionados con la constitución del Fondo.-----

(4) Que dispone de cuentas auditadas de los ejercicios 2004, 2003 y 2002 con, al menos, opinión favorable y sin salvedades negativas de los auditores en el último ejercicio (2004), y han sido depositadas en la CNMV. Las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2004 están en la actualidad pendientes del examen y aprobación de la Asamblea General de BANCAJA y de su depósito en el Registro

Mercantil. -----

2. En relación a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos Hipotecarios.-----

(1) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten en condiciones de mercado y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, y lo establecido por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002 y demás normativa aplicable.-----

(2) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan.-----

(3) Que los Préstamos Hipotecarios existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable habiéndose observado igualmente en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.-----

(4) Que es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, no



01/2005



6B5146927

existiendo impedimento alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(5) Que los datos relativos a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en los anexos de la presente Escritura, reflejan exactamente la situación actual de dichos Préstamos Hipotecarios y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos, y coincide con los ficheros informáticos enviados a la Sociedad Gestora de dichos Préstamos Hipotecarios.-

(6) Que los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida sobre el pleno dominio de todos y cada uno de los inmuebles hipotecados con rango de primera o, en su caso, con rango posterior aunque BANCAJA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente.-----

(En la Estipulación 10.10 de la presente Escritura se describen las consecuencias jurídicas

que de ello pueden derivarse).-----

(7) Que todos los Préstamos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de los inmuebles hipotecados está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable.-----

(8) Que todos los Préstamos Hipotecarios constituyen una obligación válida y vinculante de pago para el Deudor correspondiente, exigible en sus propios términos.-----

(9) Que todos los Préstamos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros, estando el capital o principal dispuesto en su totalidad.-----

(10) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios contemplan cláusulas que permitan el diferimiento en el pago periódico de intereses.-----

(11) Que las obligaciones de pago de todos los Préstamos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta bancaria.-----



01/2005



6B5146928



(12) Que todos los Deudores son personas físicas.-----

(13) Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a particulares tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores para la construcción de viviendas.-----

(14) Que las hipotecas están constituidas sobre bienes inmuebles que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento BANCAJA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichos inmuebles que puedan perjudicar a las hipotecas.-----

(15) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Préstamos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31.1.d) del Real Decreto 685/1982, ni los Préstamos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme al artículo 32 del Real Decreto 685/1982.-----

(16) Que todos los inmuebles hipotecados son viviendas terminadas situadas en España, y han sido objeto de tasación por entidades debidamente facultadas al efecto y aprobadas por BANCAJA, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.-----

(17) Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios ha sido concedido sobre viviendas de protección oficial o cuyo precio se encuentre legalmente protegido.-----

(18) Que el saldo vivo del principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios no excede del 100 por ciento del valor de tasación de los inmuebles hipotecados en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario.-----

(19) Que no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguno de los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios en más de un 20 por ciento del valor de tasación.-----

(20) Que todos los inmuebles hipotecados en



01/2005



6B5146929

garantía de los Préstamos Hipotecarios cuentan, al menos, con un seguro de daños por incendio en vigor, en el que el capital no es inferior al valor de la tasación de la propiedad hipotecada excluidos los elementos no asegurables por naturaleza. A estos efectos, BANCAJA ha contratado una póliza general de seguros para cubrir dichos riesgos en caso de inexistencia, insuficiencia o inoperancia de la póliza de seguro de daños contratada por el Deudor.-----

(21) Que los Préstamos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo.-----

(22) Que, en el día de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene débitos vencidos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes.-----

(23) Que no tiene conocimiento de que ninguno de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios sea

titular de ningún derecho de crédito frente a BANCAJA por el que le confiera el derecho a ejercitar la compensación que pudiera afectar negativamente a los derechos atribuidos por los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(24) Que BANCAJA ha seguido fielmente los criterios de concesión de crédito vigentes en ese momento en la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores prestatarios en la posición del prestatario inicial, y en este sentido, se adjunta ANEXO 7 a la presente Escritura de Constitución, un "Memorándum de BANCAJA sobre los criterios de concesión de créditos y préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria a personas físicas", vigentes en la actualidad.-----

(25) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre los inmuebles a que se refieren los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de BANCAJA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y todos los Préstamos Hipotecarios están claramente identificados, tanto en soporte informático como



01/2005



6B5146930

por sus escrituras.-----

(26) Que, en el día de la emisión, el saldo vivo de capital de cada uno de los Préstamos Hipotecarios es equivalente a la cifra de capital del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda y que, a su vez, el capital total de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será como mínimo equivalente a mil seiscientos cincuenta millones (1.650.000.000,00) de euros.-----

(27) Que la fecha de vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios no es ningún caso posterior al 31 de octubre de 2034.-----

(28) Que desde el momento de su concesión, los Préstamos Hipotecarios han sido administrados y están siendo administrados por BANCAJA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos.-----

(29) Que no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o

de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios.-----

(30) Que no tiene conocimiento de que las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (20) anterior no hayan sido íntegramente satisfechas.-----

(31) Que no tiene conocimiento de que cualquiera de los Deudores pueda oponer excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios.-----

(32) Que, en el día de la emisión, no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada total de los Préstamos Hipotecarios.-----

(33) Que, en el día de la emisión, ninguno de los Préstamos Hipotecarios contempla cláusulas que establezcan tipos de interés máximos que limiten la cuantía del tipo de interés aplicable al Préstamo Hipotecario.-----

(34) Que, en el día de emisión, cada uno de los Préstamos Hipotecarios ha tenido al menos el vencimiento de dos cuotas.-----

(35) Que la información sobre los Certificados



01/2005



6B5146931

de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios contenida en el Folleto Informativo, es exacta y se ajusta fielmente a la realidad.-----

(36) Que no tiene conocimiento de existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria.-----

(37) Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos hipotecarios o participaciones hipotecarias, distinta de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, a partir de la emisión de éstas, los Préstamos Hipotecarios no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios u otros certificados de transmisión de hipoteca.---

(38) Que una vez efectuada la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el saldo vivo del principal de las cédulas hipotecarias emitidas por BANCAJA no supera el 90 por 100 de la suma de los capitales no amortizados de los préstamos hipotecarios de su cartera, deducidos los afectados a otros títulos hipotecarios. Y que no existe en circulación ninguna emisión de bonos

hipotecarios realizada por BANCAJA.-----

(39) Que ninguna persona tiene derecho preferente al Fondo sobre los Préstamos Hipotecarios, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

7. SUSCRIPCIÓN Y AGRUPACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. -----

7.1 Suscripción.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, suscribe íntegramente, en este acto, los catorce mil quinientos cuarenta y siete (14.547) Certificados de Transmisión de Hipoteca a que se refiere la Estipulación anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura.-----

Debido a que la transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca está limitada a inversores institucionales o cualificados, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado y dado el carácter de inversor institucional del Fondo, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de las hipotecas en el Registro de la Propiedad. -----



01/2005



6B5146932

7.2 Precio.-----

El precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será a la par. El importe total que el Fondo deberá pagar por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será el importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital o principal pendiente de reembolso de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y (ii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y, en su caso, los intereses vencidos no satisfechos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, a la fecha del presente otorgamiento fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (los "intereses corridos").-----

7.3 Pago del precio.-----

El pago del importe total por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca lo abonará la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, de la siguiente forma: -----

(i) La parte por importe de mil seiscientos cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa

y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros) a que asciende el valor nominal del capital de todos los Préstamos Hipotecarios, epígrafe (i) de la Estipulación 7.2 anterior, la satisfará el Fondo en la Fecha de Desembolso de los Bonos, valor ese mismo día, una vez quede efectuado el desembolso por la suscripción de la Emisión de Bonos. La Entidad Cedente no percibirá intereses por el aplazamiento del pago hasta la Fecha de Desembolso.-----

(ii) La parte correspondiente al pago de los intereses corridos correspondiente a cada uno de los Préstamos Hipotecarios, epígrafe (ii) de la Estipulación 7.2 anterior, la satisfará el Fondo en cada una de las fechas de cobro correspondientes a la primera fecha de liquidación de intereses de cada uno ellos o, en caso de ser anterior, a la fecha en que fueren satisfechos por el Deudor, posterior a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, sin sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

En caso de resolución de la constitución del Fondo y, consecuentemente, de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de



01/2005



6B5146933

Hipoteca, (i) se extinguirá la obligación de pago de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por parte del Fondo, y (ii) la Sociedad Gestora vendrá obligada a restituir a BANCAJA en cualesquiera derechos que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

8. CONDICIONES DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

8.1 Términos generales de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

i) La cesión de los Préstamos Hipotecarios, instrumentada mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, se efectúa de forma plena e incondicionada y por la totalidad del plazo remanente hasta el vencimiento.-----

ii) La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza por el 100 por ciento del principal pendiente de reembolso y de los intereses pendiente de vencer y vencidos no satisfechos, así como por la totalidad de

cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos provenientes de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan, excluidas las comisiones, establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios permanecerán en beneficio de BANCAJA, conforme se detalla en la estipulación 9.1 siguiente. -----

iii) Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan. -----

iv) BANCAJA responde ante el Fondo de la existencia y legitimidad de los Préstamos Hipotecarios, en la misma medida que señalan los artículos 348 del Código de Comercio y 1.529 del Código Civil. -----

v) BANCAJA no corre con el riesgo de impago de los Préstamos Hipotecarios y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asume, en cualquier forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin



01/2005



6B5146934

de la operación, ni otorga garantías o avales, ni incurre en pactos de sustitución o de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepción hecha de lo previsto en la Estipulación 8.3 siguiente.-----

vi) Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se representarán en títulos nominativos conforme se establece en la estipulación 5.3 anterior.-----

vii) Hasta el otorgamiento de la presente Escritura, BANCAJA era beneficiaria de los contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores con relación a los inmuebles hipotecados, en garantía de los Préstamos Hipotecarios, hasta el importe de lo asegurado, autorizando cada una de las escrituras de Préstamo Hipotecario a que, en caso de impago de la prima correspondiente por parte del Deudor (tomador) del seguro, BANCAJA, acreedor hipotecario, satisfaga por cuenta del Deudor el importe que corresponda a la prima de modo tal que siempre se encuentren satisfechas. ---

viii) BANCAJA formaliza en este mismo acto la

cesión aparejada a la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguro de daños suscritos por los Deudores o cualquier otra póliza de seguro que otorgue una cobertura equivalente. Corresponderán por tanto al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a BANCAJA por este concepto. -----

ix) La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca está limitada a inversores institucionales o cualificados, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.-----

x) Debido a lo anterior y al carácter de inversor institucional del Fondo, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no será objeto de nota marginal en cada inscripción de las hipotecas en el Registro de la Propiedad. -----

8.2 Transmisiones patrimoniales.-----

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están exentos del Impuesto sobre



01/2005



6B5146935



Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo. -----

8.3 Reglas previstas para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

1. En el supuesto de amortización anticipada de Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital del Préstamo Hipotecario, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados.-

2. En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que alguno de ellos o los Préstamos Hipotecarios a que corresponden no se ajustase a las declaraciones contenidas en la Estipulación 6.1 anterior de la presente Escritura, en el momento de la constitución del Fondo, BANCAJA se compromete, previa conformidad de la Sociedad Gestora, a proceder de modo inmediato a la subsanación y, de no ser esto posible, a la sustitución o, en su caso, a la amortización

anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca que se encuentre en dicha situación con sujeción a las siguientes reglas:-----

a) La parte que tuviera conocimiento de la existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca en tal circunstancia, sea BANCAJA o la Sociedad Gestora, lo pondrá en conocimiento de la otra parte. BANCAJA dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la referida notificación para remediar tal circunstancia en el caso de que fuera susceptible de subsanación.-----

b) La sustitución se realizará por el capital pendiente de reembolso más los intereses devengados y no satisfechos, y cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Préstamos Hipotecario correspondiente al Certificado de Transmisión de Hipoteca objeto de sustitución.-----

Para proceder a la sustitución, BANCAJA comunicará a la Sociedad Gestora las características de los préstamos hipotecarios que propone ceder en nuevos certificados de transmisión de hipoteca que cumplieran las declaraciones contenidas en la Estipulación 5.1 de la presente



01/2005



6B5146936

Escritura y fueran de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor del principal pendiente de reembolso, y de calidad crediticia en términos de la relación existente entre el principal pendiente de reembolso del préstamo hipotecario y el valor de tasación del inmueble hipotecado objeto de la garantía, de forma que el equilibrio financiero del Fondo, no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco la calificación de los Bonos en relación con lo previsto en la Estipulación 14.1 de esta Escritura. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora de la idoneidad del préstamo hipotecario sustituyente, siendo éste susceptible de integrarse en el Fondo, y habiendo manifestado ésta la conformidad expresa, BANCAJA procederá a emitir el nuevo o nuevos certificados de transmisión de hipoteca que lo sustituyan.-----

c) La sustitución se hará constar en acta notarial que recogerá todos los datos relativos tanto al Certificado de Transmisión de Hipoteca a sustituir y al Préstamo Hipotecario correspondiente

al mismo, como al nuevo o nuevos certificados de transmisión de hipoteca emitidos, con los datos de los préstamos hipotecarios, así como el motivo de la sustitución y las características que determinan su carácter homogéneo según lo descrito en el último párrafo del apartado b) anterior, copia de la cual entregará la Sociedad Gestora a la CNMV, a la entidad encargada del registro contable de los Bonos y al Organismo Rector de AIAF, y se comunicará a las Agencias de Calificación.-----

d) En el supuesto de no procederse a la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca por la emisión de otros nuevos en las condiciones que se establecen en la regla b) del presente apartado, BANCAJA procederá a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso, en efectivo, al Fondo, del capital pendiente de reembolso, de los intereses devengados y no satisfechos, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha por el Préstamo Hipotecario correspondiente al Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado.---



01/2005



6B5146937

e) En caso de amortización anticipada de Certificados de Transmisión de Hipoteca efectuada por BANCAJA tanto por razón de sustitución como por reembolso, corresponderán a BANCAJA todos los derechos provenientes de estos Préstamos Hipotecarios que se devenguen desde la fecha de amortización o que se hubieran devengado y no hubieran vencido, así como los débitos vencidos y no satisfechos a esa misma fecha. -----

9. DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA SOBRE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. -----

9.1 Derechos conferidos al Fondo.-----

En concreto, los Certificados de Transmisión de Hipoteca conferirán al Fondo en cuanto titular de los mismos, los siguientes derechos en relación con cada uno de los Préstamos Hipotecarios:-----

a) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por el reembolso del capital o principal de los Préstamos Hipotecarios.-----

b) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses ordinarios de

los Préstamos Hipotecarios.-----

c) A percibir la totalidad de las cantidades que se devenguen por los intereses de demora de los Préstamos Hipotecarios. -----

d) A percibir cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos que sean percibidos en pago de principal, intereses o gastos de los Préstamos Hipotecarios, tanto por el precio de remate o importe determinado por resolución judicial o procedimiento notarial en la ejecución de las garantías hipotecarias, como por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución.-----

e) A percibir todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de BANCAJA, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguro aparejados a los Préstamos Hipotecarios que son también cedidos al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al Préstamo Hipotecario, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de los Préstamos Hipotecarios que permanecerán en



01/2005



6B5146938

beneficio de BANCAJA.-----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha. -----

Los derechos del Fondo resultantes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están vinculados a los pagos realizados por los Deudores de los Préstamos Hipotecarios, y, por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos.-----

Los rendimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que constituyan ingresos del Fondo, no estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, tal y como se

establece en el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.-----

Serán de cuenta del Fondo todos los posibles gastos o costas que pudieran resultar por cuenta de BANCAJA derivados de las actuaciones recuperatorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos.-----

9.2 Régimen de retenciones de los pagos por intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Los pagos realizados al Fondo, en concepto de interés o por otros rendimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, tal y como se establece en el Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades. -----

Sección III: ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----



01/2005



6B5146939

10. ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA DE LOS PRÉSTAMOS
HIPOTECARIOS. -----

BANCAJA, entidad Cedente de los Préstamos Hipotecarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2b) del Real Decreto 658/1982, y en calidad de entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que son suscritos por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios, regulándose por el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "Contrato de Administración") las relaciones entre BANCAJA (en lo sucesivo y en cuanto a este Contrato el "Administrador") y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en cuanto a la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos

Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el Administrador tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato de Administración, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, IVA incluido en caso de no exención, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que administre durante cada Periodo de Devengo de Intereses. Si el Administrador fuera sustituido en dicha labor de administración, caso de ser ello legalmente posible, y adecuado por las circunstancias que concurrieran en el Administrador que pudieran impedir o dificultar el desarrollo correcto de dicha administración, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar el porcentaje de comisión anterior en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANCAJA en el Contrato de Administración. -----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con



01/2005



6B5146940



el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en las siguientes Fechas de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento.-----

Asimismo, en cada Fecha de Pago, el Administrador tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración de los Préstamos Hipotecarios, tales como los gastos o costas judiciales ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, o por la administración y la gestión de venta de inmuebles y bienes adjudicados, y previa justificación de los mismos. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

El Contrato de Administración quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del

Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

BANCAJA seguirá administrando los Préstamos Hipotecarios y, como Administrador, les dedicará el mismo tiempo y atención y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en su administración que el que dedicaría y ejercería en la administración de sus propios préstamos hipotecarios y, en cualquier caso, ejercerá un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios previstos en el citado Contrato de Administración.-----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y de administrador de los Préstamos Hipotecarios, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.

La descripción sucinta y resumida del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia (en lo sucesivo los "servicios") de los Préstamos Hipotecarios regulados por el citado Contrato de Administración es la siguiente: -----



01/2005



6B5146941

10.1. Duración.-----

Los servicios serán prestados por el Administrador hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, se extingan todas las obligaciones asumidas por el Administrador en relación con aquellos en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, o cuando concluya la liquidación del Fondo una vez extinguido éste, sin perjuicio de la posible resolución anticipada del Contrato de Administración si fuera legalmente posible de conformidad con los términos del mismo.-----

10.2 Custodia de escrituras, documentos y archivos.-----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un

documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la ejecución de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier autoridad competente y previa información a la Sociedad Gestora. -----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos. -----

10.3 Gestión de cobros.-----

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que corresponda satisfacer a los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean



01/2005



6B5146942

cobrados de acuerdo con los términos y condiciones contractuales de los Préstamos Hipotecarios.-----

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios, éste las ingresará en su integridad al Fondo en la Cuenta de Tesorería el séptimo día posterior al día en que fueren recibidos por el Administrador, o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil, valor ese mismo día, según los términos y condiciones establecidos. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector Cajas de Ahorro de la ciudad de Valencia.-----

En el supuesto de un descenso de la calificación de la deuda del Administrador o que la calidad crediticia de éste pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por las Agencias de Calificación de cada una de las Series de Bonos, la Sociedad Gestora mediante comunicación escrita dirigida al Administrador, podrá modificar las fechas de cobro y forma de ingreso en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de

Administración, de tal forma que las cantidades que reciba el Administrador derivadas de los Préstamos Hipotecarios, las ingrese con anterioridad al Fondo, pudiendo llegar a ser incluso en el mismo día en que fueran recibidas por el Administrador.--

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente de los Deudores en pago de los Préstamos Hipotecarios.-----

10.4 Fijación del tipo de interés.-----

Dado que los Préstamos Hipotecarios son a tipo de interés variable, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables a cada uno de los de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de los Préstamos Hipotecarios, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los mismos. -----

10. 5. Seguros de daños de los inmuebles hipotecados.-----

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o que reduzca el importe



01/2005



6B5146943

a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble al que se refiera el Préstamo Hipotecario. -----

El Administrador estará obligado a anticipar el pago de las primas referidas a las pólizas que no hayan sido satisfechas por los Deudores, siempre que tuviera conocimiento de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Fondo de las cantidades satisfechas.-----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando al

Fondo las cantidades cobradas.-----

10.6 Información.-----

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para ellos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad y con las modificaciones habidas en las características de los Préstamos Hipotecarios, y con las actuaciones en caso de demora, las actuaciones judiciales y subasta de inmuebles, todo ello por los procedimientos y con la periodicidad establecidos en el Contrato de Administración.-----

Asimismo, el Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

10.7 Responsabilidad del Administrador.-----



01/2005



6B5146944

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la presente Escritura en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo. -----

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de custodia, administración e información de los Préstamos Hipotecarios y custodia de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

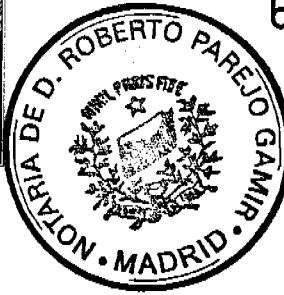
10.8 Subrogación de los Préstamos Hipotecarios. -----

El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor hipotecario sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios de concesión de préstamos hipotecarios, descritos en el "Memorándum de BANCAJA sobre los criterios de concesión de préstamos hipotecarios", ANEXO 7 a la presente Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma, en el caso de que pudieran derivarse consecuencias que perjudiquen, en forma alguna, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.-----

El Deudor podrá instar al Administrador la subrogación de los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios. La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo



01/2005



6B5146945

Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirán la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente.-----

10.9 Facultades y actuaciones en relación con procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios. -----

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Préstamos Hipotecarios, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que de si de préstamos que no hubieran sido objeto de cesión se tratase.-----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su calidad de gestor de negocios ajenos y

atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador con carácter previo o autorizarle para que acuerde con el Deudor, en los términos y condiciones previstos en este apartado, la novación modificativa de los Préstamos Hipotecarios en cuestión, bien sea por la renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés bien por el alargamiento del plazo de vencimiento, siempre que en virtud de dichas novaciones no se perjudique el rango de los Préstamos Hipotecarios.-

2. Renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés variable.-----

1. En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del margen aplicable para la determinación del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. En cualquier caso toda renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios esté o no habilitada genéricamente, deberá acometerse y resolverse



01/2005



6B5146946

teniendo en cuenta los intereses del Fondo.-----

Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda renegociación suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una renegociación. No obstante, la Sociedad Gestora autorizará inicialmente al Administrador a entablar y a aceptar renegociaciones del margen aplicable para la determinación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios, solicitadas por los Deudores, sin necesidad del consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, sujetas a una serie de requisitos generales que se establecen a continuación y en el apartado 2 siguiente.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento durante la vigencia del Contrato, cancelar, dejar en suspenso o modificar los requisitos de la habilitación para

la renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés por parte del Administrador que le hubiere previamente determinado.-----

El Administrador deberá observar al renegociar el margen aplicable para la determinación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios que las nuevas condiciones sean a tipo de interés de mercado y no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus préstamos hipotecarios a tipo de interés variable. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria con importes, clase de bien inmueble hipotecado y condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de renegociación.---

2. En ningún caso la renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés de un Préstamo Hipotecario tendrá como resultado (i) su modificación a un tipo de interés variable con un índice de referencia para su



6B5146947

01/2005

determinación distinto de los tipos o índice de referencia Euribor o MIBOR o con una periodicidad de revisión diferente a la que tenía el Préstamo Hipotecario a la constitución del Fondo, y (ii) que el margen o diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios fuera inferior a 70 puntos básicos porcentuales sobre los tipos o índice de referencia Euribor o Mibor. -----

b) Alargamiento del plazo de vencimiento.---

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser postergada ("alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:---

(i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo Hipotecario, de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar el alargamiento del plazo, deberá actuar en relación con dicho alargamiento teniendo siempre

presentes los intereses del Fondo.-----

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca el alargamiento del plazo de vencimiento no podrá superar el 10,00% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos Hipotecarios a la constitución del Fondo.-----

(iii) El alargamiento del plazo de un Préstamo Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:-----

a) Que, en todo caso, se mantenga la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario, y el mismo sistema de amortización.-----

b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 31 de octubre de 2034. -----

(iv) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento durante la vigencia del Contrato de Administración, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador.

En caso de llegar a producirse cualquier



6B5146948

01/2005

renegociación del tipo de interés de un Préstamo Hipotecario, o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de cada renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios. Tanto las escrituras públicas como los contratos privados correspondientes a la novación de condiciones de los Préstamos Hipotecarios serán custodiados por el Administrador, de conformidad con lo establecido en el número 2 del presente apartado. -----

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo.-

10. 10 Acción contra los Deudores en caso de incumplimiento de pago de los Préstamos Hipotecarios y facultades del titular de los

Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Actuaciones en caso de demora.-----

El Administrador aplicará la misma diligencia y el mismo procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que los que aplica al resto de los préstamos hipotecarios de su cartera.-----

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Contrato de Administración, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría si se tratara de préstamos de su cartera y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones, sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado por el Fondo. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.-----

Actuaciones judiciales.-----

El Administrador, en virtud de la titularidad



6B5146949

01/2005

fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercitará las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora otorga en este acto un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BANCAJA para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, en nombre y representación de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda y

ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador.-----

El Administrador, con carácter general, deberá instar la ejecución hipotecaria, anticipando los gastos necesarios para ello, si, durante un periodo de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo, y, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente. -----

En alguno de los Préstamos Hipotecarios que respaldan los Certificados de Transmisión de Hipoteca pueden constar registralmente vigentes, sobre las fincas hipotecadas en virtud de los Préstamos Hipotecarios, hipotecas anteriores a las de dicho Préstamo Hipotecario, aun cuando, de conformidad con lo declarado por BANCAJA, en la



01/2005



6B5146950

Estipulación 6.1.(6) de la presente Escritura, los préstamos a los que se refieren dichas hipotecas vigentes están amortizados económicamente en su totalidad.-----

Por lo tanto, dichos Préstamos Hipotecarios a efectos registrales no cuentan con una hipoteca de primer rango, sino que será de rango posterior a las que figuren inscritas. No obstante lo anterior, dado que los préstamos a que se refieren las anteriores hipotecas están cancelados en su totalidad, no existe acreedor preferente a la Entidad Cedente.-----

La cancelación registral de dichas hipotecas anteriores se realizará de conformidad con lo previsto en la Ley Hipotecaria y el Reglamento Hipotecario, en su redacción vigente. En virtud de dicha normativa, en el supuesto de ejecución del Préstamo Hipotecario, sin haber sido canceladas registralmente las hipotecas anteriores, aunque los préstamos a los que se refieren estén amortizados económicamente en su totalidad, deberá ser necesaria, para practicar el asiento de cancelación

de dichas hipotecas, una sentencia firme (es decir, sobre la que ya no quepa recurso alguno) en la que esto se determine, precisando los asientos que deban cancelarse, de conformidad con los artículos 76 y siguientes de la Ley Hipotecaria y los artículos 173 y siguientes del Reglamento Hipotecario.-----

En caso de que se produzca la ejecución del Préstamo Hipotecario sin haber sido canceladas registralmente las hipotecas anteriores, el rematante o adjudicatario de la finca, se subrogará asimismo en la posición del deudor de dichas hipotecas anteriores, de conformidad con lo previsto en el artículo 231 del Reglamento Hipotecario, y el artículo 118 de la Ley.-----

Sin perjuicio de lo anterior, en cualquier momento, el Deudor y el antiguo acreedor de dichos préstamos podrán otorgar una escritura en la que se preste consentimiento para la cancelación de dichas hipotecas. Finalmente se podrá iniciar, de conformidad con el artículo 209 de la Ley Hipotecaria, un expediente de liberación de gravámenes para la cancelación de las hipotecas que hayan prescrito, conforme a la legislación civil.--



6B5146951

01/2005



En caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las participaciones hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982, y que son asimismo de aplicación para los certificados de transmisión de hipoteca:-----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.-----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con BANCAJA, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquel.-----

(iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar

la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario tanto por principal como por intereses.-----

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquel y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado.-----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario. -----

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANCAJA otorga en este acto un poder



6B5146952

01/2005

irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANCAJA pueda requerir notarialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con BANCAJA en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.-----

Adicionalmente, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con los Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad

Gestora de acciones judiciales.-----

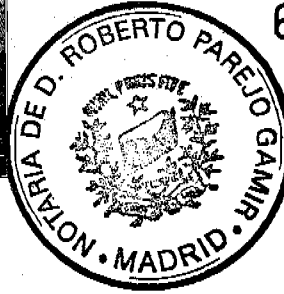
10.11 Acción ejecutiva contra el Administrador. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios.-----

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.-----

10.12 Compensación.-----

En el supuesto de que alguno de los Deudores por los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador de conformidad con el art. 1198 del Código Civil y, dado que la cesión se realiza sin conocimiento del deudor, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal



6B5146953

01/2005

derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que efectúe el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.-----

10.13 Subcontratación.-----

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud del Contrato de Administración, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de los Bonos. No obstante cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación,

de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del Contrato de Administración que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----

10.14 Sustitución.-----

En caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el Contrato de Administración le impone al mismo o en caso de descenso de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el Contrato de Administración, procederá a realizar, entre otras y previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones: (i) requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en otra entidad la realización de las obligaciones y compromisos asumidos en el Contrato de Administración; (ii) garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los



01/2005



6B5146954



Bonos por las Agencias de Calificación, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador; (iii) resolver el Contrato de Administración si fuera legalmente posible, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador, siempre que cuente con una calidad crediticia aceptable que no perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y que aquél acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración.-----

Asimismo, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el

Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores. -----

Producida la terminación anticipada del Contrato de Administración, el Administrador pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos necesarios para que éste desarrolle las actividades que le correspondan.-----

11. ENTREGA Y DEPÓSITO DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----

El título nominativo múltiple comprensivo de los catorce mil quinientos cuarenta y siete (14.547) Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo, queda depositado en BANCAJA, regulándose las relaciones entre la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y BANCAJA por el Contrato de Administración de los



01/2005



6B5146955

Préstamos Hipotecarios y Depósito de los
Certificados de Transmisión de Hipoteca. Dicho
depósito se constituye en beneficio del Fondo de
forma que BANCAJA custodiará los títulos de los
Certificados de Transmisión de Hipoteca
depositados, siguiendo instrucciones de la Sociedad
Gestora.-----

Sección IV: EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN. -----

La Sociedad Gestora, actuando como
representante legal del Fondo constituido en esta
Escritura pública, acuerda realizar con cargo al
mismo la presente emisión de Bonos de conformidad
con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14
de mayo, la Ley 19/1992, en lo que resulte
aplicable, y sujeto a los términos y condiciones
que se determinan en las Estipulaciones y apartados
de esta Sección IV. -----

12. CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS- -----

12.1 Importe de la emisión.-----

El importe total de la Emisión de Bonos

asciende a mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros de valor nominal, y está constituida por dieciséis mil ochocientos un (16.801) Bonos denominados en euros y agrupados en cinco Series de la siguiente manera:-----

a) Serie A por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

b) Serie B por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

c) Serie C por importe nominal total de catorce millones novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y nueve (149) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

d) Serie D por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.200.000,00)



01/2005



6B5146956

euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

e) Serie E por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.-----

Los Bonos de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

Los Bonos de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A y de la Serie B, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

Los Bonos de la Serie D se encuentran

postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

Los Bonos de la Serie E se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso del principal, respecto a los Bonos de la Serie A, de la Serie B, de la Serie C y de la Serie D, de conformidad con lo previsto en el Orden de Prelación de Pagos y en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series.-----

12.2 Los Bonos se pondrán en circulación en la Fecha de Desembolso, una vez concluido el Periodo de Suscripción y efectuado el desembolso. En Acta Notarial se hará constar expresamente el cierre de la emisión y la suscripción y desembolso de los Bonos cuyo precio se aplicará al pago de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, entregándose copia de dicha Acta Notarial de cierre



01/2005



6B5146957

de la emisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. -----

12.3 Forma de representación.-----

Los Bonos se representarán exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Estipulación 16 de esta Escritura.-----

12.4 Interés nominal.-----

Los Bonos de cada una de las Series devengarán, desde la Fecha de Desembolso hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual, variable trimestralmente y con pago trimestral, que será el que resulte de aplicar los criterios establecidos a continuación para cada una de las Series. -----

Dicho tipo de interés nominal anual resultante (el "Tipo de Interés Nominal") para cada una de las Series se pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada Fecha de Pago sobre el

Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

Las retenciones, pagos a cuenta, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos, y su importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma legalmente establecida. -----

a) Devengo de intereses.-----

A efectos del devengo de intereses, la duración de cada Serie de Bonos se dividirá en sucesivos periodos de devengo de intereses ("Periodos de Devengo de Intereses") comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración equivalente a los



6B5146958

01/2005

días transcurridos entre la Fecha de Desembolso, el 27 de abril de 2005, incluida, y la primera Fecha de Pago, el 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005, excluida.-----

El tipo de interés nominal se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por 360 días. -----

b) Tipo de Interés Nominal.-----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar:-----

(i) el Tipo de Interés de Referencia, según se establece en el apartado siguiente, y-----

(ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle:-----

- Serie A: margen comprendido entre el 0,05% y el 0,12%, ambos incluidos.-----
- Serie B: margen comprendido entre el 0,15% y el 0,35%, ambos incluidos.-----

- Serie C: margen comprendido entre el 0,38% y el 0,80%, ambos incluidos.-----

- Serie D: margen comprendido entre el 1,60% y el 2,60%, ambos incluidos.-----

- Serie E: margen comprendido entre el 3,50% y el 4,00%, ambos incluidos.-----

El margen aplicable a cada una de las Series, expresado en tanto por ciento, será determinado por común acuerdo de las Entidades Directoras y comunicado por escrito a la Sociedad Gestora antes de las 10:00 horas (hora CET) del día del Periodo de Suscripción (25 de abril de 2005).-----

En ausencia de acuerdo, la Sociedad Gestora fijará el margen concreto para aquella Serie sobre cuyo margen no hubiera habido acuerdo, en los siguientes márgenes:-----

- Serie A: margen del 0,12%.-----

- Serie B: margen del 0,35%.-----

- Serie C: margen del 0,80%.-----

- Serie D: margen del 2,60%.-----

- Serie E: margen del 4,00%.-----

Los márgenes definitivos aplicables a cada una de las Series que hubieren sido fijados, serán comunicados por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades



01/2005



6B5146959



Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV como información adicional al Folleto Informativo. El margen definitivo aplicable a cada una de las Series se hará constar en el acta notarial de desembolso de la Emisión de Bonos.-----

El Tipo de Interés Nominal resultante se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales. -----

c) Tipo de Interés de Referencia y su determinación. -----

El tipo de interés de referencia (el "Tipo de Interés de Referencia") para la determinación del tipo de interés nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos es el siguiente:-----

i) Salvo para el primer Período de Devengo de Intereses, el tipo Euribor, "Euro InterBank Offered

Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Europeene"), a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés establecida a continuación, y que actualmente se publica en las páginas electrónicas EURIBOR01, suministrada por Reuters, y en la página electrónica 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate), o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento, fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.-----

Actualmente, el tipo Euribor es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en



01/2005



6B5146960

base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres (3) cifras decimales.-----

Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por la FBE y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos por la Sociedad Gestora.-----

ii) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención del tipo establecido en el apartado i) anterior, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo será el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento por un importe equivalente al Saldo de Principal Pendiente de la Emisión de

Bonos, que declaren cuatro (4) entidades bancarias de primer orden de la zona Euro, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a las 11:00 horas (hora CET) en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo para el primer Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento y el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a cuatro (4) meses de vencimiento, ambos para un importe equivalente al importe nominal de la Emisión de Bonos, que declaren las entidades bancarias según lo dispuesto en el párrafo primero anterior, previa solicitud simultánea a la sede principal de cada una de ellas efectuada por el Agente de Pagos con posterioridad y proximidad a



01/2005



6B5146961

las 11:00 horas (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.-----

El Tipo de Interés de Referencia sustitutivo se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.-----

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar alguna o algunas de las entidades bancarias declaración de cotizaciones según lo dispuesto en el primer párrafo de este apartado, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por al menos dos de las entidades restantes.-----

iii) En ausencia o imposibilidad de obtención de los tipos establecidos en los apartados i) y ii) anteriores, será de aplicación el último Tipo de Interés de Referencia o su sustitutivo que hubiere sido aplicado en el Periodo de Devengo de Intereses

inmediatamente anterior, y así por Periodos de Devengo de Intereses sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación.-----

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado de acuerdo con los apartados i) y ii) anteriores. La Sociedad Gestora conservará los listados y documentos acreditativos en los que el Agente de Pagos le comunique el Tipo de Interés de Referencia determinado. -----

d) Fecha de Fijación del Tipo de Interés.-----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Intereses será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago (la "Fecha de Fijación del Tipo de Interés"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.-----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés Nominal de los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses lo

6B5146962



01/2005



determinará la Sociedad Gestora en la forma prevista en los apartados b) y c) anteriores, el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, y lo comunicará por escrito, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.-----

Los Tipos de Interés Nominales determinados para cada una de las Series de Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Intereses, se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 20 a) y c). -----

12.5 Fórmula para el cálculo de los intereses.

El cálculo de la liquidación de intereses correspondiente a los Bonos de cada una de las Series que han de ser pagados en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Intereses, se

llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula:-

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde:-----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada.-----

P = Saldo de Principal Pendiente de los Bonos de la Serie al comienzo del Periodo de Devengo de Intereses correspondiente a dicha Fecha de Pago.---

R = Tipo de Interés Nominal de la Serie expresado en porcentaje anual.-----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Periodo de Devengo de Intereses.-----

12.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los Bonos: -----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el tercer (3º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura y el cuarto (4º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.3 de la presente Escritura.-----



6B5146963

01/2005

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie B ocupa el cuarto (4º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el octavo (8º) lugar y el sexto (6º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.1.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie C ocupa el quinto (5º) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará el noveno (9º) lugar, y el octavo (8º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación

establecido en la Estipulación 21.2.1.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie D ocupa el sexto (6°) lugar en la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura, salvo que tuviera lugar la situación prevista en el mismo apartado para su postergación, en cuyo caso ocupará décimo (10°) lugar, y el décimo (10°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.1.3 de la presente Escritura.-----

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie E ocupa el undécimo (11°) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura y el duodécimo (12°) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.1.3 de la presente Escritura.----

12.7 Fechas, lugar, entidades y procedimiento



6B5146964

01/2005

para el pago de los intereses. -----

Los intereses de los Bonos de cada una de las Series se pagarán hasta la amortización final de los mismos por Periodos de Devengo de Intereses vencidos, los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil (cada una de estas fechas, una "Fecha de Pago"), con arreglo a las condiciones fijadas en la Estipulación 12.4 de la presente Escritura.-----

En caso de que alguno de los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año, no fuera un Día Hábil, será Fecha de Pago el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido.-----

La primera Fecha de Pago de intereses para los Bonos de cada una de las Series tendrá lugar el 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005, devengándose los mismos al Tipo de

Interés Nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso, el 27 de abril de 2005, incluida, hasta el 26 de julio de 2005, excluido.-----

A los efectos de la presente Emisión de Bonos, se considerarán días hábiles ("Días Hábiles") todos los días que no sean:-----

- sábado,-----
- domingo,-----
- festivo en Madrid capital, o-----
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).-----

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de cada una de las Series, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita en la Estipulación 20 de esta Escritura, y con una antelación de al menos un (1) día natural a cada Fecha de Pago.-----

El abono de los intereses devengados de los Bonos tendrá lugar en cada Fecha de Pago siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos



01/2005



6B5146965



o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir, se acumularán en la siguiente Fecha de Pago a los intereses de la propia Serie que, en su caso, corresponda abonar en esa misma Fecha de Pago, siendo pagados conforme al Orden de Prelación de Pagos y aplicados por orden de vencimiento en caso de que no fuera posible nuevamente ser abonados en su totalidad por insuficiencia de Fondos Disponibles.-----

Las cantidades aplazadas de intereses devengarán a favor de los tenedores un interés igual al aplicado a los Bonos de su respectiva Serie durante el(los) Periodo(s) de Devengo de Intereses hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora y sin que

ello implique una capitalización de la deuda.-----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de los Bonos con posterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, el día 25 de octubre de 2037, o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.-----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con BANCAJA.-----

12.8 Precio de emisión.-----

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de emisión de los Bonos de cada una de las Series A, B, C, D y E será cien mil (100.000) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo. -----

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo. -----

12.9 Amortización de los Bonos.-----

12.9.1 Precio de reembolso de los Bonos.-----

El precio de reembolso para los Bonos de las Series será cien mil (100.000) euros por Bono,



6B5146966

01/2005



equivalente al 100 por ciento de su valor nominal, pagadero conforme a lo establecido a continuación.-

Todos y cada uno de los Bonos de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos.-----

12.9.2 Características específicas de la amortización de cada una de las Series de Bonos.---

12.9.2.1 Amortización de los Bonos de la Serie A.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización entre las Series A, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.1.6 y 21.4.2 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A

mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005).-----

La amortización final de los Bonos de la Serie A será en la Fecha de Vencimiento Final (25 de octubre de 2037) o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.3.2 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.2.2 Amortización de los Bonos de la Serie B.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos



6B5146967

01/2005

Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B, conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.1.6 y 21.4.2 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad. No obstante, aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de

Principal Pendiente de la Serie B y la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D se mantenga en el 7,297%, o porcentaje superior más próximo posible.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Final (25 de octubre de 2037 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.3.2 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.2.3. Amortización de los Bonos de la Serie C.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la



01/2005



6B5146968

amortización de la Serie C, conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.1.6 y 21.4.2 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A y de la Serie B en su totalidad. No obstante, aunque no hubiera sido amortizadas las Series A y B en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C y la suma del Saldo de

Principal Pendiente de las Series A, B, C y D se mantenga en el 1,806%, o porcentaje superior más próximo posible.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Final (25 de octubre de 2037 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.3.2 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.2.4 Amortización de los Bonos de la Serie D.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie D se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago desde que comience su amortización hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie D, conforme a las reglas



01/2005



6B5146969

de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D que se recogen en las Estipulaciones 12.9.3.1.6 y 21.4.2 de la presente Escritura, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie D mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie D.-----

La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie D tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C en su totalidad. No obstante, aunque no hubiera sido amortizadas las Series A, B y C en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie D en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D y la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C

y D se mantenga en el 1,600%, o porcentaje superior más próximo posible.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie D será en la Fecha de Vencimiento Final (25 de octubre de 2037 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.3.2 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.2.5 Amortización de los Bonos de la Serie E.-----

La amortización del principal de los Bonos de la Serie E se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago según sus reglas de amortización que se establecen a continuación y hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Fondos Disponibles aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie E, conforme al Orden de Prelación de Pagos.-----



6B5146970

01/2005

La amortización parcial de los Bonos de la Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago produciéndose el reembolso del principal de conformidad con las siguientes reglas:-----

1. En la primera Fecha de Pago por la diferencia entre (i) treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros y (ii) el importe del Fondo de Reserva Inicial que fuere determinado por la Sociedad Gestora conforme a lo previsto en la Estipulación 2.3 de la presente Escritura.-----

2. Posteriormente en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago anterior y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto en la Estipulación 2.3 de la presente Escritura.-----

"2. El importe del Fondo de Reserva Inicial será determinado por la Sociedad Gestora, antes de las 10:00 horas del inicio del Periodo de Suscripción, en función (i) del margen medio aplicable al tipo de interés de la Parte B en cada

uno de los Contratos de Permuta de Intereses, ponderado por el Importe Nocional (Anual) y el Importe Nocional (Semestral) para el primer periodo de liquidación de cada una de los citados Contratos conforme a lo previsto en la Estipulación 18.3 de la presente Escritura, y (ii) conforme a lo que se establece a continuación.-----

El Fondo de Reserva Requerido en cada Fecha de Pago se determinará conforme a los que se establece a continuación.-----

Margen medio ponderado aplicable al tipo de interés de la Parte B en cada uno de los Contratos de Permuta de Intereses,		
Entre -0,025% y 0% (margen _{mp} negativo)	Igual a 0%	Superior a 0% (margen _{mp} positivo)

Fondo de Reserva Inicial	30.100.000,00€	28.900.000,00€	28.100.000,00€
Fondo de Reserva Requerido será la menor de las cantidades siguientes:			
(i) El importe del Fondo de Reserva Inicial	30.100.000,00€	28.900.000,00€	28.100.000,00€
(ii) La cantidad mayor entre:			
a) El resultado de aplicar a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D el porcentaje	3,64%	3,50%	3,40%
b) El importe de	15.015.000,00€	14.437.500,00€	14.025.000,00€

3. No obstante lo anterior, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá en la Fecha de Pago que corresponda y permanecerá en el importe del Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente, cuando en la Fecha de Pago concurra



01/2005



6B5146971



cualquiera de las circunstancias siguientes:-----

i) Que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe a que ascienda el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos, fuera igual o superior al 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

ii) Que en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el Fondo de Reserva no hubiera sido dotado en el importe del Fondo de Reserva Requerido a aquella Fecha de Pago.-----

iii) Que no hubieran transcurrido tres años desde la fecha de constitución del Fondo.-----

La amortización final de los Bonos de la Serie E será en la Fecha de Vencimiento Final (25 de octubre de 2037 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), sin perjuicio de las amortizaciones parciales previstas y de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9.3.2 de la presente Escritura, proceda a la Amortización Anticipada de la Emisión

de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final.-----

12.9.3 Amortización parcial de los Bonos de las Series A, B, C y D.-----

Con independencia de la Fecha de Vencimiento Final y sin perjuicio de la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos en caso de Liquidación Anticipada del Fondo, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de las Series A, B, C y D en las Fechas de Pago con arreglo a las condiciones concretas de amortización para cada una de dichas Series según la Estipulación 12.9.2 y en los términos que se describen a continuación en este apartado comunes a las Series A, B, C, y D de Bonos.-----

12.9.3.1 Fechas de Determinación.-----

Serán las fechas correspondientes al tercer Día Hábil anterior a cada una de las Fechas de Pago, en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización que el Fondo dispondrá en la correspondiente Fecha de Pago de



01/2005



6B5146972

acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

12.9.3.2 Saldo de Principal Pendiente de una Serie.-----

El Saldo de Principal Pendiente de una Serie será la suma del principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran dicha Serie.-----

12.9.3.3 Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios.-----

El saldo vivo de un Préstamo Hipotecario será la suma del capital o principal pendiente de vencer y del capital o principal vencido no ingresado al Fondo del Préstamo Hipotecario concreto a una fecha.-----

El Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios a una fecha será la suma del saldo vivo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios.-----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios Morosos los Préstamos Hipotecarios que se encuentren a una fecha en morosidad con más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos.-----

Se considerarán Préstamos Hipotecarios Dudosos los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o que se clasifiquen como fallidos por la Sociedad Gestora porque presenten dudas razonables sobre su reembolso total. Se considerarán Préstamos Hipotecarios no Dudosos los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.-----

12.9.3.4 Fondos Disponibles para Amortización de la Series A, B, C y D, Retención para Amortización de las Series A, B,C y D y Déficit de Amortización en cada Fecha de Pago.-----

En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D (los "Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D") será el importe de la Retención para Amortización de las Series A, B, C y D aplicado en el orden 7° de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente.-----

La retención para la amortización del



01/2005



6B5146973

principal de los Bonos de las Series A, B, C y D ("Retención para Amortización de las Series A, B, C y D") en cada Fecha de Pago será igual a la diferencia positiva existente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos a la Fecha de Pago correspondiente.-----

El Déficit de Amortización en una Fecha de Pago será la diferencia positiva, si existiera, entre (i) la Retención para Amortización de las Series A, B, C y D, y (ii) los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D.-----

12.9.3.5 Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D.-----

Los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de dichas Series de conformidad con las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para

Amortización de las Series A, B, C y D"):-----

1. Los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D se aplicarán secuencialmente en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización y en cuarto lugar a la amortización de la Serie D hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en las reglas 2 y 3 siguientes para la amortización a prorrata de las Series A, B, C y D.-----

2. No obstante aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D en la Fecha de Pago que no sea la última Fecha de Pago ni la fecha de liquidación del Fondo y en la que se cumplan las circunstancias siguientes ("Condiciones para la Amortización a Prorrata"):-----

a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación



01/2005



6B5146974

precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 7,297% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

b) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,806% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

c) Para proceder a la amortización de la Serie D, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la

Serie C sea igual o mayor al 1,600% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

d) Para proceder a la amortización de la Serie B y de la Serie C y de la Serie D:-----

i) que el Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente hubiera sido dotado en su totalidad, y-----

ii) en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.-----

3. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D, según lo previsto en la regla 2 anterior, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D de modo tal que el Saldo



01/2005



6B5146975

de Principal Pendiente de la Serie B o el de la Serie C o el de la Serie D con relación a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D se mantengan, respectivamente, en el 7,297%, en el 1,806% o en el 1,600%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.-----

12.9.4 Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos.-----

Con independencia de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos de cada Serie en la Fecha de Vencimiento Final o de las amortizaciones parciales en cada Fecha de Pago, según se establece en los apartados anteriores, la Sociedad Gestora estará facultada para proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada ("Amortización Anticipada"), en una Fecha de Pago, de la totalidad de la Emisión de Bonos, de conformidad con los Supuestos de Liquidación Anticipada y con los requisitos que se detallan en la Estipulación 4 de esta Escritura y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

12.9.5 Fecha de Vencimiento Final.-----

La Fecha de Vencimiento Final y consecuentemente, la amortización definitiva de los Bonos es el 25 de octubre de 2037 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en las Estipulaciones 12.9.3.1 y 12.9.3.2, proceda a amortizar todas o algunas de las Series de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

12.9.6 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan las retenciones de las cantidades para el Fondo de Amortización Primero, el Fondo de Amortización Segundo, el Fondo de Amortización Tercero y el Fondo de Amortización Cuarto, destinados a los pagos de amortización de principal de los Bonos.---

El importe de la Retención para Amortización que se destina en cada Fecha de Pago a la amortización del principal sin distinción entre las Series A, B, C y D ocupa el séptimo (7º) lugar de



01/2005



6B5146976

la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura.-----

El pago de la amortización del principal de los Bonos de las Series A, B, C y D se realizará de conformidad con las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D de la aplicación de Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D establecido en la Estipulación 12.9.5 y en la Estipulación 21.4.2 de la presente Escritura.-----

El pago de la amortización del principal de los Bonos de la E ocupa el decimotercer (13º) lugar de la aplicación de Fondos Disponibles del Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 21.2.1.2 de la presente Escritura.-----

En la liquidación del Fondo, la amortización de los Bonos de la Serie A, de la Serie B, de la Serie C, de la Serie D y de la Serie E ocupa, respectivamente, el quinto (5º), séptimo (7º), noveno (9º), undécimo (11º) y decimotercer (13º) lugar de la aplicación de los Fondos Disponibles de

Liquidación del Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 21.2.1.3 de la presente Escritura.-----

12.10 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión. -----

El servicio financiero de la Emisión de Bonos se atenderá a través de BANCAJA, en calidad de Agente de Pagos. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en la Estipulación 20 de esta Escritura. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado a los titulares de los Bonos por las entidades participantes en Iberclear correspondientes y, a éstas, a su vez, les será realizado por Iberclear, como entidad encargada del registro contable.-----

12.11 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo. -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a remitir a



01/2005



6B5146977



la CNMV y a las Agencias de Calificación, con la mayor diligencia posible, trimestralmente la información descrita a continuación, excepción hecha de la contenida en el apartado e) que tendrá carácter anual, con independencia de poner asimismo en su conocimiento todas las notificaciones periódicas ordinarias o extraordinarias, contenidas en la Estipulación 20 de la presente Escritura, y de cuanta información adicional le sea razonablemente requerida.-----

a) Con relación a cada una de las Series de los Bonos y referida a cada Fecha de Pago:-----

3. Saldo de Principal Pendiente y porcentajes que cada uno de ellos representa sobre el importe nominal inicial de la Serie.-----

4. Intereses devengados y pagados.-----

5. Si fuera el caso, intereses devengados y no pagados.-----

6. Amortización devengada y pagada de cada Serie de Bonos.-----

7. El importe del Déficit de Amortización si existiera.-----

8. Vida media y vencimiento final estimados de cada una de las Series de Bonos bajo el mantenimiento de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios, según se determina en el apartado d) siguiente.-----

b) Con relación a los Préstamos Hipotecarios y referida a cada Fecha de Pago:-----

1. Saldo Vivo.-----
2. Intereses vencidos y no cobrados.-----
3. Importe al que ascienden las cuotas en morosidad de los Préstamos Hipotecarios.-----

c) Con relación a la situación económico-financiera del Fondo y referida a cada Fecha de Pago:-----

Informe sobre el importe a que ascienden los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C, y D y su aplicación de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

d) Con relación a la amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios:-----

Listado demostrativo de la tasa media de amortización anticipada de principal realizada por los Deudores de los Préstamos Hipotecarios durante



01/2005



6B5146978

los últimos tres meses naturales anteriores al mes correspondiente a cada Fecha de Pago. -----

e) Anualmente, con relación a las Cuentas Anuales del Fondo: -----

Balance, cuenta de resultados, informe de gestión e informe de auditoría dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio. -

12.12 Legislación nacional bajo la cual se crean los valores e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio. --

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos se encuentra sujeta a la Ley española, y en concreto a lo establecido en (i) la presente Escritura; (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen; (iii) la Ley 19/1992 en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación; (iv) la Ley 3/1994; (v) la Ley 44/2002 (en particular su artículo 18); (vi) la Ley del Mercado de Valores, y (vii) demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento.-----

La presente Escritura, la emisión de Bonos y los contratos de operaciones para la cobertura de riesgos financieros y la prestación de servicios que la Sociedad Gestora concertará por cuenta del Fondo estarán sujetos a la Ley española. En todo caso, la Escritura de Constitución y los contratos de las operaciones que la Sociedad Gestora concertará por cuenta del Fondo se regirán e interpretarán de acuerdo con las Leyes españolas --

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse de la constitución, administración y representación legal por la Sociedad Gestora de BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, y de la Emisión de Bonos con cargo al mismo, serán sometidas a los Juzgados y Tribunales españoles competentes.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna contra los Deudores de los Préstamos Hipotecarios que hayan incumplido sus obligaciones de pago, siendo la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, quien ostentará dicha acción.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de acción alguna

040020-01-02000000



frente al Fondo ni frente a la Sociedad Gestora en caso de impago de cantidades adeudadas por el Fondo que sea consecuencia de la existencia de morosidad o de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, del incumplimiento de las contrapartes de las operaciones contratadas en nombre y por cuenta del Fondo, o por insuficiencia de las operaciones financieras de protección para atender el servicio financiero de los Bonos de cada Serie.-----

Los titulares de los Bonos y los restantes acreedores del Fondo no dispondrán de más acciones contra la Sociedad Gestora que la derivada del incumplimiento de las obligaciones de ésta. Dichas acciones deberán resolverse en el juicio declarativo ordinario que corresponda según la cuantía de la reclamación.-----

13. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS.-

13.1 Plazos de suscripción.-----

El periodo de suscripción (el "Periodo de Suscripción") se iniciará las 12:00 horas (hora CET) del día 25 de abril de 2005 y finalizará a las

13:00 horas (hora CET) del mismo día.-----

13.2 ¿Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción o adquisición?. -----

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas durante el Periodo de Suscripción establecido en el apartado anterior, ante BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK, JPMORGAN, DEXIA, FORTIS BANK, BANCO PASTOR y SCH en su condición de Entidades Aseguradoras y Colocadoras, y con arreglo a los procedimientos que se establecen a continuación en los apartados siguientes. -----

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de las otras Series. -----

13.3 Colocación y adjudicación de los valores. -

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus



01/2005



6B5146980

clientes que estimen más apropiadas o convenientes e incluso suscribir por cuenta propia, para sí o empresas de su grupo, parte o la totalidad de cada una de las Series de Bonos.-----

Cada Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su compromiso de aseguramiento según se determina en la Estipulación 13.6 de la presente Escritura.-----

13.4 Pago de la suscripción de los Bonos (Fecha de Desembolso). -----

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos deberán abonar a la Entidad Aseguradora y Colocadora que corresponda el 27 de abril de 2005 (la "Fecha de Desembolso"), antes de las 13:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión que corresponda por cada Bono adjudicado en suscripción.-----

13.5 Documento acreditativo de la suscripción.-----

Salvo que se hayan inscrito en el registro contable de Iberclear a nombre del propio suscriptor, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras entregarán, en un plazo no superior a quince (15) días desde la Fecha de Desembolso, a los suscriptores de los Bonos un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos suscritos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable. -----

Dicho documento acreditativo no será negociable y será válido para justificar la suscripción de los Bonos que correspondan, en tanto no se produzca la anotación en el registro contable según se determina en la Estipulación 17 de esta Escritura. -----

13.6 Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará un Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos con BANCAJA, CALYON, Sucursal en España



01/2005



6B5146981

("CALYON"), DEUTSCHE BANK AG ("DEUTSCHE BANK") y J.P. MORGAN SECURITIES LTD. ("JPMORGAN") como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras y con DEXIA BANQUE BELGIQUE S.A. ("DEXIA"), FORTIS BANK NV-SA ("FORTIS BANK"), BANCO PASTOR S.A. ("BANCO PASTOR") y BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A. ("SCH") como Entidades Aseguradoras y Colocadoras.-----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la Emisión de Bonos asumirán las obligaciones contenidas en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación y que básicamente son las siguientes: 1) procurar la colocación en suscripción por terceros de la Emisión de Bonos; 2) compromiso de suscripción por cuenta propia de los Bonos que no hubieran sido suscritos por terceros durante el Periodo de Suscripción, hasta completar los importes a que ascienden sus respectivos compromisos de aseguramiento, sin perjuicio de que BANCAJA podrá quedar obligada a asegurar la totalidad de la Emisión de Bonos en determinadas circunstancias; 3) abono por las Entidades

Aseguradoras y Colocadoras CALYON, DEUTSCHE BANK JPMORGAN, DEXIA, FORTIS BANK, BANCO PASTOR y SCH al Agente de Pagos en la Fecha de Desembolso, antes de las 14:00 horas (hora CET) y valor ese mismo día, el importe nominal de los Bonos colocados por cada una de ellas y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta sus respectivos compromisos de aseguramiento, procediendo el Agente de Pagos a abonar al Fondo, antes de las 15:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe que le abonen las restantes Entidades Aseguradoras y Colocadoras más el importe nominal de los Bonos que hubiere colocado en su condición de Entidad Aseguradora y Colocadora y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta la totalidad del importe nominal de la Emisión de Bonos asegurado; 4) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el abono de las cantidades debidas; 5) entrega a los suscriptores de un documento acreditativo de la suscripción; 6) entrega al Agente de Pagos de la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos; y 7) demás aspectos que regulan el aseguramiento y la



01/2005



6B5146982

colocación. -----

Los compromisos de aseguramiento de cada Entidad Aseguradora y Colocadora y de la Entidad Colocadora, y la comisión de aseguramiento y de colocación se especifican en la presente Estipulación 13.6. El Agente de Pagos abonará a cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras en la Fecha de Desembolso el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a favor de cada una de ellas, una vez le hubieren abonado aquéllas a su vez el importe nominal de los Bonos colocados por cada una de ellas y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta su respectivo compromiso de aseguramiento.--

BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN intervendrán en la Emisión de Bonos como Entidades Directoras. Éstas no percibirán remuneración por la dirección de la Emisión de Bonos.-----

Se reproduce como ANEXO 8 a la presente Escritura fotocopia de las declaraciones de las Entidades Directoras firmadas por personas con representación suficiente, que realizan en

cumplimiento del artículo 28.1 tercer párrafo de la Ley del Mercado de Valores y del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre. -----

El Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

La colocación de la Emisión de Bonos se llevará a cabo por BANCAJA, CALYON, Sucursal en España ("CALYON"), DEUTSCHE BANK AG ("DEUTSCHE BANK") y J.P. MORGAN SECURITIES LTD. ("JPMORGAN") como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras y con DEXIA BANQUE BELGIQUE S.A. ("DEXIA"), FORTIS BANK NV-SA ("FORTIS BANK"), BANCO PASTOR S.A. ("BANCO PASTOR") y BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A. ("SCH") como Entidades Aseguradoras y Colocadoras con arreglo a las condiciones que se recogen en esta Estipulación 13.6 conforme al Contrato de Dirección,



01/2005



6B5146983

Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-

El compromiso de cada Entidad Aseguradora y Colocadora en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de los Bonos de cada Serie será el que se detalla a continuación:-----

Entidad Aseguradora y Colocadora	Importe nominal asegurado de cada Serie (euros)				
	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
BANCAJA	357.900.000,00	15.100.000,00	3.700.000,00	3.300.000,00	30.100.000,00
CALYON	358.000.000,00	15.000.000,00	3.700.000,00	3.300.000,00	---
DEUTSCHE BANK	357.900.000,00	15.100.000,00	3.700.000,00	3.300.000,00	---
JPMORGAN	357.900.000,00	15.000.000,00	3.800.000,00	3.300.000,00	---
DEXIA	50.000.000,00	---	---	---	---
FORTIS BANK	50.000.000,00	---	---	---	---
BANCO PASTOR	15.000.000,00	---	---	---	---
SCH	15.000.000,00	---	---	---	---
Total	1.561.700.000,00	60.200.000,00	14.900.000,00	13.200.000,00	30.100.000,00

No obstante lo anterior, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras quedarán liberadas de su compromiso de aseguramiento, y BANCAJA quedará obligado a asegurar la totalidad de la Emisión de Bonos en el caso de que antes de las 13:00 horas (hora CET) del día anterior a la Fecha de Desembolso, CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN notificaran por escrito a la Sociedad Gestora y a BANCAJA la decisión adoptada por común acuerdo de resolver el compromiso de aseguramiento por haber concurrido alguna de las circunstancias previstas a

estos efectos en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-

En el supuesto de que se produzca la decisión de CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN de resolver el compromiso de aseguramiento, cualquiera de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, que no sea a su vez una de las Entidades Directoras, podrá mantener el compromiso de aseguramiento previsto para cada una de ellas, sin más que indicárselo por escrito a la Sociedad Gestora y a BANCAJA con anterioridad a las 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.-----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de cada una de las Series A, B, C y D percibirán en su conjunto con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y de colocación, sobre el importe nominal de los Bonos de la Serie correspondiente, comprendida entre el 0,05% y el 0,14%, ambos incluidos, para los Bonos de la Serie A y comprendida entre el 0,02% y el 0,08%, ambos incluidos, para los Bonos de las Series B, C y D.--

Es intención de BANCAJA suscribir en su propio nombre la totalidad de los Bonos de la Serie E y no percibirá remuneración por el aseguramiento y la



01/2005



6B5146984

colocación Bonos de la Serie E.-----

La comisión de aseguramiento y colocación aplicable sobre el importe nominal de los Bonos de cada una de las Series A, B, C y D será determinada por común acuerdo de las Entidades Directoras y comunicada por escrito a la Sociedad Gestora antes de las 10:00 horas (hora CET) del día del Periodo de Suscripción (25 de abril de 2005). En ausencia de acuerdo entre las Entidades Directoras, la Sociedad Gestora fijará la comisión de aseguramiento y colocación para las Series sobre las que no hubiera habido acuerdo, en una comisión del 0,05% para los Bonos de la Serie A, B, C y D.--

La comisión de aseguramiento y colocación aplicable a los Bonos de cada una de las Series que hubiere sido fijada, será comunicada por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras y a la CNMV.-----

14. CALIFICACIÓN DEL RIESGO CREDITICIO DE LOS BONOS (RATING).-- -----

14.1 Entidades calificadoras.-----

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a Moody's Investors Service España, S.A. y a Fitch Ratings España, S.A., entidades calificadoras (conjuntamente, las "Agencias de Calificación") reconocidas por la CNMV, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 2.3.b) del Real Decreto 926/1998.-----

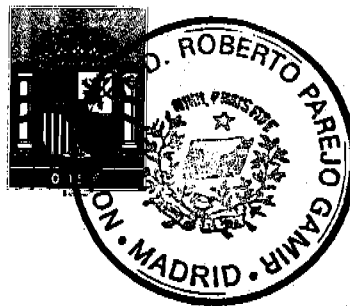
Moody's Investors Service España, S.A., es una sociedad española que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Moody's Investors Service Limited (ambas indistintamente ("Moody's")).-----

Con fecha 20 de abril de 2005, Moody's Investors Service España, S.A., ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos. En el ANEXO 9 de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las calificaciones provisionales asignadas por parte de Moody's.-----

Serie de Bonos	Calificaciones de Moody's
Serie A	Aaa



01/2005



6B5146985

Serie B	A1
Serie C	Baa2
Serie D	Ba2
Serie E	Caa2

Fitch Ratings España, S.A., es una sociedad española que forma parte y opera de acuerdo con la metodología, criterios y control de calidad de Fitch Ratings Limited (ambas indistintamente "Fitch").-----

Con fecha 19 de abril de 2005, Fitch Ratings España, S.A., ha asignado las calificaciones provisionales a cada una de las Series de Bonos A, B, C, y D que a continuación se detallan, y espera asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.-----

Fitch no ha emitido opinión alguna sobre la Serie E. El análisis preliminar realizado por Fitch indicó que la calificación de la Serie E hubiese estado por debajo del rating B. Fitch no realizó el análisis final para la calificación de la Serie E debido a que la Sociedad Gestora no lo ha requerido.-----

En el ANEXO 10 de esta Escritura, se recoge una fotocopia de la carta de comunicación de las

calificaciones provisionales asignadas por parte de Fitch.-----

Serie de Bonos	Calificaciones de Fitch
Serie A	AAA
Serie B	A+
Serie C	BBB+
Serie D	BB+

Si, antes del inicio del Periodo de Suscripción, las Agencias de Calificación no confirmaran como finales cualesquiera de las calificaciones provisionales asignadas, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en la Estipulación 20 de la presente Escritura. Asimismo, esta circunstancia daría lugar a la resolución de la constitución del Fondo, de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y de la Emisión de Bonos.-----

14.2 Consideraciones sobre las calificaciones.

Las calificaciones asignadas a cada una de las Series de Bonos por Moody's miden la pérdida esperada antes de la Fecha de Vencimiento Final. En la opinión de Moody's la estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago de principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final.-----



01/2005



6B5146986

Las calificaciones asignadas a las Series A, B, C y D de Bonos por Fitch miden la capacidad del Fondo para el cumplimiento de los pagos de intereses puntualmente en cada Fecha de Pago prevista y el reembolso del principal durante la vida de la operación y, en cualquier caso, antes de la Fecha de Vencimiento Final, conforme a las condiciones estipuladas para cada Serie en el Folleto Informativo y en la presente Escritura que permiten el diferimiento del pago de intereses de los Bonos de las Series B, C y D en determinadas circunstancias. Esto implica que los intereses sobre estos Bonos podrían no ser recibidos durante un periodo de tiempo si se alcanzan las condiciones establecidas para el diferimiento sin que tal circunstancia cause un evento de incumplimiento de pago de los Bonos.-----

La calificación tiene en cuenta la estructura de la Emisión de Bonos, los aspectos legales de la misma y del Fondo que los emite, las características de los préstamos hipotecarios seleccionados para su cesión al Fondo mediante la

emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y la regularidad y continuidad de flujos de la operación.-----

Las calificaciones de las Agencias de Calificación no constituyen una evaluación de la probabilidad de que los Deudores realicen reembolsos anticipados de capital, ni de en qué medida dichos reembolsos anticipados difieren de lo previsto originalmente. Las calificaciones no suponen, en modo alguno, una calificación del nivel de rendimiento actuarial.-----

Las calificaciones asignadas, así como toda revisión o suspensión de las mismas:-----

(i) son formuladas por las Agencias de Calificación sobre la base de numerosas informaciones que reciben, y de las cuales no garantizan ni su exactitud, ni que sean completas, de forma que las Agencias de Calificación no podrán en forma alguna ser consideradas responsables de las mismas; y,-----

(ii) no constituyen y, por tanto, no podrán en modo alguno interpretarse como una invitación, recomendación o incitación dirigida a los inversores para que procedan a llevar a cabo



01/2005



6B5146987



cualquier tipo de operación sobre los Bonos y, en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.-----

Las calificaciones finales asignadas pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento por las Agencias de Calificación, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. Dichas situaciones, que no constituirán supuestos de liquidación anticipada del Fondo, serán puestas en inmediato conocimiento tanto de la CNMV como de los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20 de esta Escritura.-----

Para realizar el proceso de calificación, las Agencias de Calificación confían en la exactitud y lo completo de la información que le proporcionan BANCAJA, la Sociedad Gestora, los auditores, los abogados y otros expertos.-----

14.3 Compromisos de la Sociedad Gestora.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a las Agencias de Calificación información periódica sobre la

situación del Fondo y el comportamiento de los Préstamos Hipotecarios para que realicen el seguimiento de la calificación de los Bonos. Igualmente facilitará dicha información cuando de forma razonable fuera requerida a ello y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, en los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora o en las partes interesadas.-----

15. ADMISIÓN A COTIZACIÓN DE LOS BONOS.-----

La Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la presente Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija ("AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora espera a que la admisión definitiva a negociación se produzca no más tarde de transcurrido un mes desde la Fecha de Desembolso.-----

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se



01/2005



6B5146988



exigen para la admisión, permanencia y exclusión de los valores AIAF, según la legislación vigente y los requerimientos de sus organismos rectores, aceptando el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, cumplirlos. -----

En el supuesto de que, transcurrido el plazo señalado, no llegara a tener lugar la admisión a negociación de los Bonos en AIAF, la Sociedad Gestora procederá a ponerlo en conocimiento inmediato de los titulares de los Bonos, así como también las causas que han dado lugar a dicha demora, todo ello mediante el procedimiento de notificación extraordinaria de conformidad con lo previsto en la Estipulación 20. Todo ello sin perjuicio de la eventual responsabilidad en la que, en su caso, pudiera incurrir la Sociedad Gestora, si la demora fuera por causas imputables exclusivamente a la misma.-----

16. REPRESENTACIÓN MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS. -----

16.1 Representación y otorgamiento de Escritura pública. -----

Los Bonos que se emiten con cargo al Fondo estarán representados exclusivamente por medio de anotaciones en cuenta, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable. A este respecto se hace constar que la presente Escritura surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores.-----

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable. -----

La Sociedad Gestora, por cuenta y representación del Fondo, designa en este acto a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (indistintamente "Sociedad de Sistemas" o "Iberclear") como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en AIAF, y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por Iberclear o AIAF.-----

Dicha designación será objeto de inscripción



01/2005



6B5146989

en los Registros Oficiales de la CNMV. Los titulares de los Bonos serán identificados como tales según resulte del registro contable llevado por las entidades participantes en Iberclear.-----

Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., tiene su domicilio en Madrid, calle Pedro Teixeira, n°. 8. -----

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta. -----

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, se manifiesta que la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de la emisión de Bonos que se representa por medio de anotaciones en cuenta es la que se hace constar en esta sección de la presente Escritura. -----

16.4 Depósito de copias de la Escritura publica. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y en el

artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente Escritura, y antes de que se inicie el Periodo de Suscripción de los Bonos depositará una copia de la Escritura en la CNMV, y no más tarde del segundo Día hábil anterior a la Fecha de Desembolso, depositará otra copia de la Escritura en Iberclear a efectos de su incorporación en los registros previstos en los artículos 7 y 92 de la Ley del Mercado de Valores. Posteriormente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará una copia de la Escritura en AIAF. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, Iberclear o la entidad afiliada en la que delegue sus funciones, y el organismo rector de AIAF, deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente Escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992. -----

17. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BONOS DERIVADOS DE SU REPRESENTACIÓN POR MEDIO DE ANOTACIONES EN CUENTA. -----

La emisión de Bonos con cargo al Fondo y su exclusiva representación por medio de anotaciones



01/2005



6B5146990

en cuenta, se registrá de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5.9 de la Ley 19/1992, de lo dispuesto en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, del Real Decreto 116/1992 sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles y demás disposiciones que resulten aplicables. -----

17.1 Práctica de la primera inscripción.-----

De acuerdo con lo establecido en el en el artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará Iberclear. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título Primero de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. -----

17.2 Legitimación registral y certificados de legitimación. -----

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, la persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará en representación y por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. --

Dichos certificados no conferirán más derechos que los relativos a la legitimación. -----

17.3 Transmisión de los Bonos.-----

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho y de acuerdo con las normas del mercado donde estén admitidos a negociación. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los



01/2005



6B5146991

mismos efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave, de conformidad con el artículo 12 del Real Decreto 116/1992. -----

17.4 Constitución de derechos y gravámenes sobre los Bonos. -----

La constitución de derechos reales limitados u otra clase de gravámenes sobre los Bonos deberá inscribirse en la cuenta correspondiente. La inscripción de la prenda equivale al desplazamiento posesorio del título. -----

La constitución del gravamen será oponible a terceros desde el momento en que haya practicado la correspondiente inscripción. -----

Sección V: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS.-----

18. CONTRATOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS.-----

Con el fin de consolidar la estructura financiera del Fondo, de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, de cubrir los desfases temporales entre el calendario de los flujos de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios y el de los Bonos, o, en general, transformar las características financieras de los Préstamos Hipotecarios, así como complementar la administración del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procede en el acto de otorgamiento de la Escritura de Constitución, a formalizar los contratos que se establecen a continuación en el presente apartado, de conformidad con lo previsto en el artículo 6.1 del Real Decreto 926/1998. -----

(i) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).-----

(ii) Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

(iii) Contratos de Permuta de Intereses.-----

(iv) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----



01/2005



6B5146992

(v) Contrato de Intermediación Financiera.-----

(vi) Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

(vii) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos.-----

La descripción de los términos más relevantes del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos y del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza en las Estipulaciones 13.6 y 10 de la presente Escritura, respectivamente. La descripción del resto de los contratos citados se realiza en la presente Estipulación.-----

La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo y sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de los servicios al Fondo en virtud de los mismos e, incluso, caso de ser necesario, podrá celebrar contratos adicionales, incluidos contratos de línea de crédito siempre que conforme

a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la presente Escritura o de los contratos o la celebración de contratos adicionales será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. La Escritura de Constitución o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

Un ejemplar de todos y cada uno de los Contratos a que se refiere la presente Estipulación se protocolizan en acta separada con número de protocolo inmediatamente posterior al de esta Escritura. -----

18.1 Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería): -----



01/2005



6B5146993

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BANCAJA, celebrarán un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) en virtud del cual BANCAJA garantizará una rentabilidad variable a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determinará que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Tesorería"), abierta en BANCAJA, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:-----

1. importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos;-----
2. reembolso del principal e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios;-----
3. las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva;-----
4. cualesquiera otras cantidades que

correspondan a los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles y bienes adjudicados, o en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos e indemnizaciones tanto las derivadas de los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados, como los derivados de cualquier derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de ellos;-----

5. disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;-----

6. las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de los Contratos de Permuta de Intereses;-----

7. las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y -----

8. las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su



01/2005



6B5146994

ingreso a la Administración Tributaria.-----

BANCAJA garantiza un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente a los Periodos de Devengo de Intereses establecidos para los Bonos) por los saldos positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses. Los intereses devengados que deberán liquidarse los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el el 25 de julio de 2005.-----

En el supuesto que la deuda a corto plazo no

subordinada y no garantizada de BANCAJA experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso en su calificación situándose por debajo de P-1 o de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento que tenga lugar cualquiera de dichas circunstancias, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de este Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:-----

a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANCAJA de su obligación de reembolso de las cantidades



01/2005



6B5146995

depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de BANCAJA.--

b) Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's, de Fitch, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que podrá ser diferente a la contratada con BANCAJA en virtud de este Contrato.-----

c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de BANCAJA o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en este Contrato.-----

d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos máximos hasta la siguiente

Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones P-1 y F1 de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's, de Fitch, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANCAJA en virtud de este Contrato.-----

e) En ambas situaciones b) y d), la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANCAJA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCAJA alcanzara nuevamente las calificaciones P-1 y F1 según las escalas de Moody's y de Fitch, respectivamente.-----

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de BANCAJA otorgadas en la actualidad por Moody's y Fitch son, respectivamente, P-1 y F1 para la deuda a corto, y



01/2005



6B5146996

Al y A+ para la deuda a largo plazo.-----

Mediante el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) se mitiga parcialmente el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo de principal e intereses de los Préstamos Hipotecarios con periodicidad diferente a la periodicidad trimestral de amortización y pago de los intereses en los Bonos.-----

18.2 Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con BANCAJA un contrato de préstamo de carácter mercantil por importe de cinco millones ciento cincuenta mil (5.150.000,00) euros (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales") que será dispuesto en la Fecha de Desembolso y destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de

intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.-----

El Préstamo para Gastos Iniciales devengará un interés nominal anual, determinado trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 2,00%. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. Los intereses se liquidarán y serán exigibles al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta (360) días. La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005.-----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán devengando un interés



01/2005



6B5146997

de demora al mismo tipo de interés ordinario que el del Préstamo para Gastos Iniciales y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior y en el mismo lugar previsto para el pago de los intereses ordinarios del Préstamo para Gastos Iniciales de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

La amortización se efectuará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de la forma siguiente:-----

(i) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que hubiera sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, para financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y para cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago, se amortizará en veinte (20) cuotas

trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 25 de abril de 2010, incluida.--

(ii) La parte del principal del Préstamo para Gastos Iniciales que, en su caso, no resultare utilizada se reembolsará en la primera Fecha de Pago, 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder a la amortización parcial que corresponda del Préstamo para Gastos Iniciales, la parte del principal que hubiera quedado sin amortizar, se amortizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda amortizar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.-

Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo para Gastos Iniciales en dicha



01/2005



6B5146998

Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y, en segundo lugar, a la amortización de principal, según el Orden de Prelación de Pagos del Fondo o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.-----

18.3 Contratos de Permuta de Intereses.-----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con DEUTSCHE BANK AG Sucursal en Londres, dos contratos de permuta financiera de tipos de interés variables (los "Contratos de Permuta de Intereses" o las "Permutas de Intereses") ambos a celebrar bajo el modelo de contrato marco ISD Master Agreement (Multicurrency-Cross Border) de 1992 y las definiciones del año 2000 (ISDA 2000 Definitions) de la International Swap Dealers Association, Inc, ("ISDA") (el "Contrato Marco"), cuyas características más relevantes se describen a continuación.-----

Bajo el Contrato Marco se celebrarán los dos Contratos de Permuta de Intereses. El primero de

ellos recogerá un contrato de permuta financiera de tipos de interés variables o swap bajo el que el Fondo y DEUTSCHE BANK se realizarán pagos calculados sobre el saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios cuyo tipo de interés es objeto de revisión anual, aplicando, respectivamente, el tipo Euribor 12 meses y el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, todo ello según lo descrito en los sub-apartados siguientes (el "Contrato de Permuta de Intereses (Anual)"). El segundo recogerá un contrato de permuta financiera de tipos de interés variables o swap bajo el que el Fondo y DEUTSCHE BANK se realizarán pagos a calculados sobre el saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios cuyo tipo de interés es objeto de revisión semestral, aplicando, respectivamente, el tipo Euribor 12 meses y el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, todo ello según lo descrito en los sub-apartados siguientes (el "Contrato de Permuta de Intereses (Semestral)").-----

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de DEUTSCHE BANK otorgadas en la actualidad por Moody's y Fitch son,



6B5146999

01/2005

respectivamente, P-1 y F1+ para la deuda a corto y Aa3 y AA- para la deuda a largo plazo.-----

El vencimiento de los Contratos de Permuta de Intereses tendrá lugar en la Fecha de Pago más temprana entre las siguientes fechas:-----

(i) la Fecha de Vencimiento Final del Fondo;

O-----

(ii) la fecha en que finalice la Liquidación Anticipada del Fondo conforme a lo previsto en la Estipulación 4.1.4 de la presente Escritura en la que se haya procedido a la liquidación de todos los activos remanentes en el Fondo y a la distribución de todos los Fondos Disponibles para Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

Parte A: El Fondo, representado por la Sociedad Gestora.-----

Parte B: DEUTSCHE BANK AG Sucursal en Londres.-----

1. Fechas de Pago.-----

Las Fechas de Pago serán los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada

año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el Día Hábil inmediatamente posterior. A estos efectos se considerarán Días Hábiles los que no sean sábado, domingo, festivo en Madrid capital o inhábil del calendario TARGET. La primera fecha de liquidación será el 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005.--

Las cantidades variables a pagar por la Parte A y por la Parte B para cada periodo de liquidación se liquidarán por neto, siendo abonadas por la Parte pagadora a la Parte receptora en la Fecha de Pago coincidente con la fecha de liquidación del periodo de liquidación que vence o, en caso de no ser coincidentes ambas en el mismo día, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior a la fecha de liquidación del periodo de liquidación que vence.--

2. Fechas de liquidación.-----

Las fechas de liquidación serán los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un día hábil, el día hábil inmediatamente posterior. A estos efectos se considerarán días hábiles los que no sean sábado, domingo o inhábil del calendario TARGET. La primera fecha de fin de



01/2005



6B5147000

periodo de liquidación será el 25 de julio de 2005.

2.1 Periodos de liquidación.-----

Los periodos de liquidación serán los días efectivamente transcurridos entre dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última.. Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos desde la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos (incluida) y el 25 de julio de 2005 (excluido).-----

3. Fechas de liquidación de subperiodo para la Parte A.-----

Las fechas de liquidación de subperiodo para la Parte A serán los días 25 de cada mes o, en caso de que alguno de estos días no fuera un día hábil, el día hábil inmediatamente posterior. A estos efectos se considerarán días hábiles los que no sean sábado, domingo o inhábil del calendario TARGET. La primera fecha de liquidación de subperiodo será el 25 de mayo de 2005.-----

3.1 Subperiodos de liquidación para la Parte A.-----

Los subperiodos de liquidación para la Parte A serán los días efectivos transcurridos entre dos fechas de liquidación de subperiodo consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última. Excepcionalmente, el primer subperiodo de liquidación tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos desde la Fecha de Desembolso de la Emisión de Bonos (incluida) y el 25 de mayo de 2005 (excluido).-----

4. Contrato de Permuta de Intereses (Anual).--

4.1 Importe Nocional (Anual) para la parte A y para la Parte B.-----

Será para cada periodo de liquidación el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos con revisión anual del tipo de interés en la fecha de liquidación final del periodo de liquidación precedente al periodo de liquidación en curso. Excepcionalmente, el Importe Nocional (Anual) para el primer periodo de liquidación será el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos con revisión anual del tipo de interés a la fecha de constitución del Fondo.-----

4.2 Cantidad variable a pagar por la Parte A.

Será en cada Fecha de Pago y para cada periodo



01/2005



6B5147259



de liquidación la cantidad determinada de acuerdo con la fórmula siguiente:-----

$$CVP_{\text{Aperiodo}} = \sum_{\text{subperiodo}=1}^{\text{subperiodo}=3} \frac{IN(A)_{\text{periodo}} \times \%TIPA(A)_{\text{subperiodo}} \times D_{\text{subperiodo}}}{B}$$

B

siendo:-----

CVP_{Aperiodo} = Cantidad variable a pagar por la Parte A para el periodo de liquidación correspondiente.-----

$IN(A)_{\text{periodo}}$ = Importe Nocional (Anual) para el periodo de liquidación correspondiente.-----

$\%TIPA(A)_{\text{subperiodo}}$ = Tipo de Interés de la Parte A (Anual), expresado en tanto por ciento, determinado para el subperiodo de liquidación correspondiente.-----

$D_{\text{subperiodo}}$ = Número de días del subperiodo de liquidación correspondiente.-----

$B = 36.000$ (treinta y seis mil).-----

4.2.1 Tipo de Interés de la Parte A (Anual).---

Será para cada subperiodo de liquidación el resultado de la suma ponderada de los doce (12) Euribor 12 meses de doce (12) Fechas de Referencia desde la tercera a la decimocuarta, ambas

incluidas, precedentes al mes de la fecha final de liquidación del subperiodo correspondiente y calculada de la siguiente manera: $(0,0948 \times \text{Euribor 12 meses de enero}) + (0,1176 \times \text{Euribor 12 meses de febrero}) + (0,0988 \times \text{Euribor 12 meses de marzo}) + (0,1114 \times \text{Euribor 12 meses de abril}) + (0,1188 \times \text{Euribor 12 meses de mayo}) + (0,1110 \times \text{Euribor 12 meses de junio}) + (0,0915 \times \text{Euribor 12 meses de julio}) + (0,0692 \times \text{Euribor 12 meses de agosto}) + (0,0363 \times \text{Euribor 12 meses de septiembre}) + (0,0493 \times \text{Euribor 12 meses de octubre}) + (0,0507 \times \text{Euribor 12 meses de noviembre}) + (0,0506 \times \text{Euribor 12 meses de diciembre})$ -----

Euribor 12 meses es el tipo EURIBOR, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Europeene"), a doce (12) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") que actualmente se publica en la página electrónica 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate), o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios.-----



01/2005



6B5147260

4.2.2 Fechas de Referencia.-----

Serán los días 18 de cada mes o, en caso de que alguno de estos días no fuera un día hábil, el día hábil inmediatamente posterior. A estos efectos se considerarán días hábiles los que no sean sábado, domingo o inhábil del calendario TARGET. La primera Fecha de Referencia será el 18 de marzo de 2004. Las Fechas de Referencia para el cálculo del Tipo de Interés de la Parte A (Anual) aplicable al primer subperiodo de liquidación serán las doce (12) Fechas de Referencia del 18 de febrero de 2005 al 18 de marzo de 2004.-----

4.3. Cantidad variable a pagar por la Parte B.

Será en cada Fecha Pago y para cada periodo de liquidación la cantidad determinada con la aplicación de la fórmula siguiente: -----

$$\text{CVPBperiodo} = \frac{\text{IN(A)periodo} \times \% \text{TIPBperiodo} \times \text{Dperiodo}}{\text{B}}$$

siendo:-----

CVPBperiodo = Cantidad variable a pagar por la Parte B para el periodo de liquidación correspondiente.-----

IN(A)periodo = Importe Ncional (Anual) para el periodo de liquidación correspondiente.-----

%TIPBperiodo = Tipo de interés de la Parte B, expresado en tanto por ciento, determinado para el periodo de liquidación correspondiente.-----

Dperiodo = Número de días del periodo de liquidación correspondiente.-----

B = 36.000 (treinta y seis mil)-----

4.3.1 Tipo de Interés de la Parte B.-----

Será para cada periodo de liquidación el tipo de interés, expresado en tanto por ciento, que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos correspondiente al Periodo de Devengo de Intereses coincidente con el periodo de liquidación correspondiente (ii) un margen comprendido entre el -0,051% y el 0,069%, ambos incluidos, que se determinará por la Parte B y lo comunicará por escrito a la Sociedad Gestora antes de las 10:00 horas (hora CET) del día del Periodo de Suscripción. En todo caso el margen medio aplicable al tipo de interés de la Parte B en cada uno de los Contratos de Permuta de Intereses que fuere determinado, ponderado por el Importe Ncional



01/2005



6B5147261

(Anual) y el Importe Nocional (Semestral) para el primer periodo de liquidación de cada una de los citados Contratos no podrá ser inferior al -0,025%.

El margen definitivo aplicable al tipo de interés de la Parte B que hubiere sido fijado será comunicado a su vez por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV como información adicional al Folleto Informativo y a las Agencias de Calificación. El margen definitivo aplicable al tipo de interés de la Parte B se hará constar en el acta notarial de desembolso de la Emisión de Bonos.

5. Contrato de Permuta de Intereses (Semestral).....

5.1 Importe Nocional (Semestral) para la Parte A y para la Parte B.....

Será para cada periodo de liquidación el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos con

revisión semestral del tipo de interés en la fecha de liquidación final del periodo de liquidación precedente al periodo de liquidación en curso. Excepcionalmente, el Importe Ncional (Semestral) para el primer periodo de liquidación será el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos con revisión semestral del tipo de interés a la fecha de constitución del Fondo.-----

5.2 Cantidad variable a pagar por la Parte A.

Será en cada Fecha de Pago y para cada periodo de liquidación la cantidad determinada de acuerdo con la fórmula siguiente:-----

$$CVP_{Aperiodo} = \sum_{subperiodo=1}^{subperiodo=3} \frac{IN(S)_{periodo} \times \%TIPA(S)_{subperiodo} \times D_{subperiodo}}{B}$$

siendo:-----

$CVP_{Aperiodo}$ = Cantidad variable a pagar por la Parte A para el periodo de liquidación correspondiente.-----

$IN(S)_{periodo}$ = Importe Ncional (Semestral) para el periodo de liquidación correspondiente.-----

$\%TIPA(S)_{subperiodo}$ = Tipo de Interés de la Parte A (Semestral), expresado en tanto por ciento, determinado para el subperiodo de liquidación correspondiente.-----



01/2005



6B5147262

Dsubperiodo = Número de días del subperiodo de liquidación correspondiente.-----

B = 36.000 (treinta y seis mil).-----

5.2.1 Tipo de Interés de la Parte A (Semestral).-----

Será para cada subperiodo de liquidación el resultado de la suma ponderada de los seis (6) Euribor 12 meses de seis (6) Fechas de Referencia desde la tercera a la octava, ambas incluidas, precedentes al mes de la fecha final de liquidación del subperiodo correspondiente y calculada de la siguiente manera: (0,1823 x Euribor 12 meses de enero)+ (0,2091 x Euribor 12 meses de febrero) + (0,1292 x Euribor 12 meses de marzo)+ (0,1622 x Euribor 12 meses de abril)+ (0,1748 x Euribor 12 meses de mayo)+ (0,1424 x Euribor 12 meses de junio)+ (0,1823 x Euribor 12 meses de julio)+ (0,2091 x Euribor 12 meses de agosto)+ (0,1292 x Euribor 12 meses de septiembre)+ (0,1622 x Euribor 12 meses de octubre)+ (0,1748 x Euribor 12 meses de noviembre)+ (0,1424 x Euribor 12 meses de diciembre).-----

Euribor 12 meses es el tipo EURIBOR, "Euro InterBank Offered Rate", calculado y distribuido por el sistema de información financiera BRIDGE por mandato de FBE ("Federation Bancaire de l'Union Europeene"), a doce (12) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET "Central European Time") que actualmente se publica en la página electrónica 248, suministrada por Dow Jones Markets (Bridge Telerate), o cualquier otra página que pudiera reemplazarlas en estos servicios.-----

5.2.2 Fechas de Referencia.-----

Serán los 18 de cada mes o, en caso de que alguno de estos días no fuera un día hábil, el día hábil inmediatamente posterior. A estos efectos se considerarán días hábiles los que no sean sábado, domingo o inhábil del calendario TARGET. La primera Fecha de Referencia será el 18 de septiembre de 2004. Las Fechas de Referencia para el cálculo del Tipo de Interés de la Parte A (Semestral) aplicable al primer subperiodo de liquidación serán las seis (6) Fechas de Referencia del 18 de febrero de 2005 al 18 de septiembre de 2004.-----

5.3 Cantidad variable a pagar por la Parte B.



01/2005



6B5147263

Será en cada Fecha de Pago y para cada periodo de liquidación la cantidad determinada con la aplicación de la fórmula siguiente:-----

$$\text{CVPBperiodo} = \frac{\text{IN(S)periodo} \times \% \text{TIPBperiodo} \times \text{Dperiodo}}{\text{B}}$$

siendo:-----

CVPBperiodo = Cantidad variable a pagar por la Parte B para el periodo de liquidación correspondiente.-----

IN(S)periodo = Importe Ncional (Semestral) para el periodo de liquidación correspondiente.-----

%TIPBperiodo = Tipo de interés de la Parte B, expresado en tanto por ciento, determinado para el periodo de liquidación correspondiente.-----

Dperiodo = Número de días del periodo de liquidación correspondiente.-----

B = 36.000 (treinta y seis mil)-----

5.3.1 Tipo de Interés de la Parte B.-----

Será para cada periodo de liquidación el tipo de interés, expresado en tanto por ciento, que resulte de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos

correspondiente al Periodo de Devengo de Intereses coincidente con el periodo de liquidación correspondiente (ii) un margen comprendido entre el 0% (sin margen) y el 0,12%, ambos incluidos, que se determinará por la Parte B y lo comunicará por escrito a la Sociedad Gestora antes de las 10:00 horas (hora CET) del día de del Periodo de Suscripción. En todo caso el margen medio aplicable al tipo de interés de la Parte B en cada uno de los Contratos de Permuta de Intereses que fuere determinado, ponderado por el Importe Ncional (Anual) y el Importe Ncional (Semestral) para el primer periodo de liquidación de cada una de los citados Contratos, no podrá ser inferior al 0,025%.

El margen definitivo aplicable al tipo de interés de la Parte B que hubiere sido fijado será comunicado a su vez por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV como información adicional al



01/2005



6B5147264

Folleto Informativo y a las Agencias de Calificación. El margen definitivo aplicable al tipo de interés de la Parte B se hará constar en el acta notarial de desembolso de la Emisión de Bonos.

6. Supuestos de incumplimiento particulares de los Contratos de Permuta de Intereses.-----

En el anexo del Contrato Marco y por tanto aplicable a ambos Contratos de Permuta de Intereses, se determinará que si en una Fecha de Pago de cualquiera de los Contratos de Permuta de Intereses el Fondo (Parte A) no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la cantidad neta que, en su caso, le correspondiera satisfacer a la Parte B, por motivo de cualquiera de los Contratos de Permuta de Intereses, la parte de esta cantidad neta no satisfecha será liquidada en la siguiente Fecha de Pago siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. Si esta situación de impago de cualquiera de los Contratos de Permuta de Intereses se produjera en dos Fechas de Pago consecutivas, los Contratos

de Permuta de Intereses, quedarán resueltos (Terminación Anticipada). En este caso, el Fondo (Parte A) asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista que le corresponda en los términos de los correspondientes Contratos de Permuta de Intereses, y todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. Si la cantidad liquidativa del correspondiente Contrato de Permuta de Intereses fuera obligación de pago de la Parte B y no del Fondo (Parte A), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el correspondiente Contrato de Permuta de Intereses.-----

Igualmente, en dicho Anexo del Contrato Marco se determinará que si en una Fecha de Pago de cualquiera de los Contratos de Permuta de Intereses la Parte B no efectuara el pago de la totalidad de la cantidad que le correspondiera satisfacer al Fondo (Parte A), con motivo de cualquiera de los Contratos de Permuta de Intereses, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo podrá optar por resolver los Contratos de Permuta de Intereses (Terminación Anticipada). En este caso, la Parte B asumirá la obligación del pago de la



01/2005



6B5147265

cantidad liquidativa prevista en los correspondientes Contratos de Permuta de Intereses. Si la cantidad liquidativa del correspondiente Contrato de Permuta de Intereses fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

Sin perjuicio de todo lo anterior, salvo en una situación permanente de alteración del equilibrio financiero del Fondo, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tratará de contratar un nuevo contrato de permuta.

7. Actuaciones en caso de modificación de la calificación de la Parte B.-----

(i) Criterios de Fitch.-----

En el supuesto de que la calificación a largo plazo de la deuda no garantizada y no subordinada de la Parte B o de cualquier Garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de tener una calificación mínima de A (o su equivalente) de Fitch o la deuda a corto plazo de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier garante en su caso de la

Parte B deje de tener una calificación mínima de F1 (o su equivalente) de Fitch y que, como consecuencia de lo anterior, la calificación vigente de los Bonos sea rebajada o puesta en revisión para una posible rebaja por Fitch ("Suceso Inicial en la Calificación de Fitch"), la Parte B deberá, con diligencia razonable en un plazo de 30 días desde el acaecimiento de dicho Suceso Inicial en la Calificación de Fitch, y a su coste, cualquiera entre:-----

(A) suscribir un contrato de garantía pignoratícia a valor de mercado (mark-to-market) (que podrá basarse en la documentación de soporte crediticio publicada por ISDA o en cualquier otra y se refiere a garantías en forma de depósitos de efectivo o de valores o a ambos, que se realizarán de forma semanal) en garantía de sus obligaciones derivadas de los Contratos de Permuta de Intereses, teniendo en cuenta que (a) el importe de la garantía será determinado de forma que satisfaga los criterios de Fitch (sin ser más onerosos que éstos), según sea descrito en el correspondiente contrato de garantía pignoratícia (el "Importe de la Garantía") y (b) no será necesario que el



01/2005



6B5147266

Importe de la Garantía exceda del importe que sería necesario (de acuerdo con los Criterios Fitch) para mantener o reestablecer la calificación de los Bonos al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Suceso Inicial en la Calificación de Fitch;--

(B) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Permuta de Intereses a una tercera entidad que la sustituya, satisfactoria para la Parte A (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha cesión mantendría la calificación de los Bonos por Fitch, o reestablecería la calificación de los Bonos por Fitch, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Suceso Inicial en la Calificación Fitch;--

(C) conseguir que una tercera entidad satisfactoria para la Parte A garantice sus derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Permuta de Intereses (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha garantía mantendría la calificación de los Bonos, o reestablecería la

calificación de los Bonos, al mismo nivel que tuviesen inmediatamente antes del Suceso Inicial en la Calificación Fitch); o-----

(D) adoptar cualquier otra medida que la Parte B acuerde con Fitch, que permita, una vez adoptada dicha medida, que la calificación de los Bonos se mantenga o, se reestablezca, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Suceso Inicial en la Calificación de Fitch.-----

En caso de que sean satisfechos en cualquier momento cualquiera de los apartados (i) (B), (i) (C) o (i) (D) anteriores, toda garantía (o su equivalente, según el caso) prestada por la Parte B, de conformidad con lo previsto en el párrafo (i) (A), será devuelta a la Parte B y la Parte B no será requerida a prestar ninguna garantía adicional y el Umbral (*Threshold*) de la Parte B, establecido en el Anexo de Garantía Crediticia (*Credit Support Annex*), volverá a ser infinito.-----

(ii) Criterios de Fitch (continuación)-----

En el supuesto de que la la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier Garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de



01/2005



6B5147267

tener una calificación mínima de BBB+ (o su equivalente) por Fitch, o la deuda a corto plazo de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier Garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de tener una calificación mínima de F2 (o su equivalente) por Fitch y, a consecuencia de lo anterior, la calificación vigente de los Bonos sea rebajada o puesta en revisión para una posible rebaja por Fitch ("Primer Suceso Posterior en la Calificación de Fitch"), la Parte B deberá entre:--

(A) continuar cumpliendo los términos o, dentro de los 30 días siguientes desde el acaecimiento de dicho Primer Suceso Posterior en la Calificación de Fitch y a su costa, suscribir, en el caso de que sea posible, un contrato de garantía pignoratícia a valor de mercado (mark-to-market), según lo descrito en el apartado (i) (A) anterior y prestar cualquier garantía prevista en el mismo, a condición de que en cualquier caso los cálculos del valor de mercado (mark-to-market) y la correcta y puntual constitución de la garantía sean verificados por un tercero independiente (siendo

soportados por la Parte B los costes de dicha verificación independiente); o-----

(B) con una diligencia razonable, en un plazo de 30 días desde el acaecimiento de dicho Primer Suceso Posterior en la Calificación de Fitch, y a su costa, intentar entre:-----

1. ceder todos sus derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Permuta de Intereses a una tercera entidad que la sustituya, satisfactoria para la Parte A (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha cesión mantendría la calificación de los Bonos por Fitch, o restablecería la calificación de los Bonos por Fitch, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Primer Suceso Posterior en la Calificación de Fitch);-----

2. conseguir que una tercera entidad satisfactoria para la Parte A garantice sus derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Permuta de Intereses (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha garantía mantendría la calificación de los Bonos, o restablecería la



01/2005



6B5147268

calificación de los Bonos, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Primer Suceso Posterior en la Calificación de Fitch); o-----

3. adoptar cualquier otra medida que la Parte B acuerde con Fitch, que permita, una vez adoptada dicha medida, que la calificación de los Bonos sea mantenga, o se restablezca, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Primer Suceso Posterior en la Calificación de Fitch.-----

En caso de que sean satisfechos en cualquier momento cualquiera de los apartados (ii) (B) (1), (2) o (3) anteriores, toda garantía (o su equivalente, según el caso) prestada por la Parte B, de conformidad con un contrato de garantía pignoratícia en condiciones de mercado (mark-to-market) suscrito de acuerdo con lo previsto en el apartado (i) (A) anterior o en el apartado (ii) (A), será devuelta a la Parte B y la Parte B no será requerida a prestar ninguna garantía adicional.-----

(iii) Criterio de Fitch (continuación)-----

En el supuesto de que la deuda a largo plazo

no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier Garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de tener una calificación mínima de BBB (o su equivalente) por Fitch, o la deuda a corto plazo de la Parte B (o su sustituto) o de cualquier Garante en su momento de la Parte B (o su sustituto) deje de tener una calificación mínima de F3 (o su equivalente) por Fitch y, como consecuencia de lo anterior, la calificación vigente de los Bonos sea rebajada o puesta en revisión para una posible rebaja por Fitch ("Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch"), la Parte B, con diligencia razonable, en un plazo de 30 días desde el acaecimiento de dicho Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch, y a su costa, procurará realizar entre:-

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Permuta de Intereses a una tercera entidad que la sustituya, satisfactoria para la Parte A (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha cesión mantendría la calificación de los Bonos por Fitch, o restablecería la calificación de los Bonos por



01/2005



6B5147269

Fitch, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch);-----

(B) conseguir que una tercera entidad satisfactoria para la Parte A garantice sus derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Permuta de Intereses (cuyo consentimiento, que no se denegará sin razón, se producirá si Fitch confirma que con dicha garantía mantendría la calificación de los Bonos, o restablecería la calificación de los Bonos, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch); o-----

(C) adoptar cualquier otra medida que la Parte B acuerde con Fitch, que permita, una vez adoptada dicha medida, que la calificación de los Bonos sea mantenida, o restablecida, al nivel que tuviesen inmediatamente antes de dicho Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch.-----

Mientras esté pendiente el cumplimiento de cualquiera de los apartados (iii) (A,) (B) o (C) anteriores, la Parte B seguirá cumpliendo los

términos de cualquier contrato de garantía pignoratícia en condiciones de mercado suscrito de conformidad con los apartados (i) (A) o (ii) (A) anteriores, o, dentro de los 10 días desde el acaecimiento de dicho Segundo Suceso Posterior en la Calificación de Fitch y a su costa, suscribir dicho contrato (a condición de que los cálculos de valor de mercado (mark-to-market) y la correcta y puntual constitución de la garantía en su virtud deberán ser verificados por un tercero independiente (siendo soportados por la Parte B los costes de dicha verificación independiente)). En caso de ser satisfechos en cualquier momento cualquiera de los apartados (iii) (A), (B) o (C) anteriores, toda garantía (o su equivalente, según el caso) prestada por la Parte B, de conformidad con dicho contrato de garantía pignoratícia en condiciones de mercado, será devuelta a la Parte B y la Parte B no será requerida a prestar ninguna garantía adicional.-----

Todas las confirmaciones de calificación de los Bonos que sean solicitadas a Fitch, de conformidad con los apartados (i) (A), (i) (B), (ii) (B) (1), (ii) (B) (2), (iii) (A) y (iii) (B)



6B5147270

01/2005

anteriores, serán solicitadas por la Parte A inmediatamente después de que hayan sido solicitadas por la Parte B.-----

(iv) Criterio de Moody's-----

En el supuesto de que:-----

(1) (aa) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) deje de tener una calificación mínima de A1 (o su equivalente) por Moody's; o-----

(bb) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o quien le sustituya) deje de tener una calificación mínima de P-1 (o su equivalente) por Moody's, y-----

(2) en su caso, la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de cualquier un Garante de la Parte B deje de tener una calificación mínima de A1 o su equivalente) por Moody's, o su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de cualquier un Garante de la Parte B deje de tener una calificación mínima de P-1 (o su equivalente) por Moody's,-----

siendo lo anterior un "Suceso de Rebaja de la

Calificación"), la parte B, en un plazo de 30 días y a su costa, deberá adoptar una de las siguientes medidas:-----

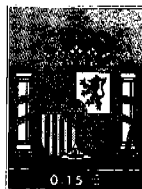
(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Permuta de Intereses a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas (según se definen más adelante) a condición de que dicha cesión no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto, o-----

(B) conseguir que una tercera entidad con las Calificaciones Requeridas, garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones de la Parte B derivadas de los Contratos de Permuta de Intereses a condición de que ello garantía no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto, o-----

(C) constituir una garantía a favor de la Parte A, conforme a los criterios de Moody's, en una cuenta en una entidad cuya deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada tenga una calificación mínima de Prime-1 por Moody's, según lo previsto en el Anexo de Garantía Crediticia unido a los Contratos de Permuta de Intereses



01/2005



6B5147271

(véase el apartado 11(b)(iii)(B)(a) del Anexo de Garantía Crediticia) en garantía de sus obligaciones derivadas de los Contratos de Permuta de Intereses.-----

En caso de que sean satisfechos en cualquier momento cualquiera de los apartados (iv) (A), o (iv) (B) anteriores, toda garantía (o su equivalente, según el caso) prestada por la Parte B, de conformidad con el apartado (iv) (C) será devuelta a la Parte B y la Parte B no será requerida a prestar ninguna garantía adicional y el Umbral de la Parte B, establecido en el Anexo de Garantía Crediticia, volverá a ser infinito.-----

(v) Criterios de Moody's (continuación)
("Segundo Suceso de Rebaja de la Calificación de Moody's")-----

En el supuesto de que:-----

(aa) la deuda a largo plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o su sustituto) y, en su caso, de cualquier Garante de la Parte B, deje de tener una calificación mínima de Baa2 (o su equivalente) por Moody's, o-----

(bb) la deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada de la Parte B (o sustituto) y, en su caso, de cualquier Garante de la Parte B, deje de tener una calificación mínima de P-2 (o su equivalente) por Moody's, o-----

(cc) la completa retirada de todas las calificaciones asignadas a la Parte B por Moodys, --

siendo lo anterior un "Segundo Suceso de Rebaja de la Calificación") la parte B, lo antes posible dentro de lo razonablemente factible, con la máxima diligencia y en todo caso en el plazo de 30 días desde el Segundo Suceso de Rebaja de la Calificación y a su coste, realizará una de las opciones (A) o (B) siguientes:-----

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Permuta de Intereses a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas a condición de que dicha cesión no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto, o-----

(B) conseguir que una tercera entidad las Calificaciones Requeridas garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones contractuales



01/2005



6B5147272

de la Parte B derivadas de los Contratos de Permuta de Intereses a condición de que ello no conlleve ningún requisito retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto.-----

(C) Y adicionalmente, en el plazo de 10 días desde el acaecimiento del Segundo Suceso de Rebaja de la Calificación en virtud del apartado (v), si la Parte B no ha adoptado ninguna de las medidas indicadas en los apartados (v) (A) o (B) anteriores, la Parte B deberá constituir garantía pignoratícia, conforme a los Criterios de Moody's, en una cuenta en una entidad cuya deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada tenga una calificación mínima de P-1 por Moody's, según lo previsto en el Anexo de Garantía Crediticia unido a los Contratos de Permuta de Intereses, y el Umbral para la Parte B será el fijado en el apartado 11(b)(iii)(B)(b) a condición de que la Parte B deberá seguir con la máxima diligencia realizando todos los intentos razonables por adoptar las medidas indicadas en los apartados (v) (A) o (B) anteriores.-----

En caso de que sean satisfechos en cualquier momento cualquiera de los apartados (v) (A) o (v) (B) anteriores, toda garantía pignoratícia (o su equivalente según el caso) prestada por la Parte B, de conformidad con lo previsto en el apartado (v) (C), será devuelta a la Parte B y la Parte B no será requerida a prestar ninguna garantía pignoratícia adicional y el Umbral de la Parte B, establecido en el Anexo de Garantía Crediticia, volverá a ser infinito.-----

A los efectos previstos en los apartados (iv) y (v), "Calificaciones Requeridas" significa con respecto a la entidad correspondiente, una calificación de su deuda a largo plazo, no garantizada y no subordinada mínima de A1 y una calificación de su deuda a corto plazo no garantizada y no subordinada mínima de P-1 por Moody's o cualquier otra calificación que acuerde Moody's en su momento.-----

(vi) Si la Parte B no adoptase ninguna de las medidas descritas en los apartados (i), (ii), (iii), (iv) o (v) anteriores (salvo la medida recogida en el apartado (v) (C) anterior), ello no supondrá ni constituirá un Supuesto de



01/2005



6B5147273



Incumplimiento ("Event of Default"), pero si que supondrá un Supuesto Adicional de Terminación Anticipada (Additional Termination Event) respecto de la Parte B que se tendrá por acaecido a los 30 días siguientes a dicha rebaja en la calificación con la Parte B como única Parte Afectada (Affected Party) y ambos Contratos de Permuta de Interés serán Operaciones Afectadas (Affected Transactions).-----

Si la Parte B no adoptase la medida recogida en el apartado (v) (C) anterior, tal incumplimiento constituirá un Supuesto de Incumplimiento ("Event of Default") respecto de la Parte B.-----

(vii) Asimismo, constituirá un Supuesto Adicional de Terminación Anticipada respecto de la Parte B, incluso si después de satisfacer los requisitos de constituir garantía pignoratícia, si la Parte B, en el plazo de 30 días desde el acaecimiento de un Suceso Posterior de Rebaja de la Calificación de Moody's, no ha procedido a:-----

(A) ceder todos sus derechos y obligaciones derivados de los Contratos de Permuta de Intereses

a una tercera entidad que la sustituya con las Calificaciones Requeridas a condición de que dicha cesión no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto; o-----

(B) conseguir que una tercera entidad con las Calificaciones Requeridas garantice solidariamente el cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Parte B derivadas de los Contratos de Permuta de Intereses a condición de que ello no conlleve ningún requisito de retención o deducción en concepto o a cuenta de ningún Impuesto;-----

y dicho Supuesto Adicional de Terminación Anticipada se tendrá por acaecido a los 30 días siguientes a dicho Suceso Posterior de Rebaja de la Calificación de Moody's con la Parte B como única Parte Afectada y ambos Contratos de Permuta de Interés serán Operaciones Afectadas.-----

("Supuesto Adicional de Terminación Anticipada" (Additional Termination Event) es un concepto definido en el Contrato Marco de los Contratos de Permuta de Intereses y que conllevará la resolución del Contrato de Permuta de Intereses

123



01/2005



6B5147274

correspondiente si así lo decide la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo Parte A)) -----

("Supuesto de Incumplimiento" (Event of Default) es un concepto definido en el Contrato Marco de los Contratos de Permuta de Intereses y que conllevará la resolución automática anticipada del Contrato de Permuta de Intereses)-----

En ambos casos de resolución anticipada (Terminación Antcipada), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el correspondiente Contrato de Permuta de Intereses. Si la cantidad liquidativa del correspondiente Contrato de Permuta de Intereses fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

(viii) La Parte A procurará con una diligencia razonable en colaborar con la Parte B para la suscripción de dicha documentación de garantía crediticia, incluso aceptando cuantas disposiciones

en dicha documentación resulten satisfactorias para Fitch y Moody's respecto del funcionamiento y la administración de las garantías pignoraticias y el otorgamiento de cuantos documentos exija la Parte A, dentro de lo razonable, en relación con la constitución de dicha garantía pignoraticia.-----

(ix) En el supuesto de que afecten a la Parte B más de uno de los criterios de calificación, las medidas a adoptar por la Parte B deberán satisfacer los criterios de calificación fijados anteriormente por Fitch y Moody's.-----

8. Otras características de los Contratos de Permuta de Intereses.-----

8.1 Supuestos Adicionales de Terminación Anticipada (Additional Termination Events):-----

(i) Respecto de la Parte A únicamente: cualquier modificación de la Escritura de Constitución que suponga un cambio adverso en la posición de los pagos a la Parte B en el Orden de Prelación de Pagos o en el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en relación con los Bonos de tal forma que los pagos a la Parte B figuren en el mismo orden o lugar de prelación (pari passu) que alguna o todas las Series de Bonos o en un orden o



01/2005



6B5147275

lugar de prelación subordinado a alguna o a todas las Series de Bonos. A estos efectos, la única Parte Afectada será la Parte A.-----

(ii) Respecto de la Parte A y de la Parte B, ambas: cuando (A) se produzca un impago de los intereses de los Bonos de la Serie A y (B) la Sociedad Gestora comunique, de conformidad con lo previsto en el apartado 4.1.2 del presente Folleto, la Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad con el Supuesto de Liquidación Anticipada establecido en el apartado 4.1.1 (iv). A estos efectos, ambas Partes serán Partes Afectadas. A los efectos de lo establecido en el apartado 6 (e) (ii) del Contrato Marco la Parte A será considerada la única Parte Afectada.-----

"Supuesto Adicional de Terminación Anticipada" (Additional Termination Event) es un concepto definido en el Contrato Marco de los Contratos de Permuta de Intereses y que conllevará la resolución anticipada del Contrato de Permuta de Intereses correspondiente (i) si así lo decide la Parte B en el caso (i) anterior, o (ii) si así lo decide la

Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo (Parte A), o la Parte B en el caso (ii) anterior.-----

En ambos casos de resolución anticipada (Terminación Anticipada), la Parte B asumirá la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el correspondiente Contrato de Permuta de Intereses. Si la cantidad liquidativa del correspondiente Contrato de Permuta de Intereses fuera obligación del Fondo (Parte A) y no de la Parte B, el pago de la misma por el Fondo (Parte A) se efectuará de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda.-----

8.2 La Parte B sólo podrá ceder todos sus derechos y obligaciones derivadas de los Contratos de Permuta de Intereses, previo consentimiento de la Parte A, a una tercera entidad con unas calificaciones crediticias de su deuda no subordinada y no garantizada igual o superior a A-1 y A para su deuda a largo plazo por parte de Moody's y Fitch, respectivamente, y a F1 para su deuda a corto plazo por parte de Fitch.-----

8.3 Los Contratos de Permuta de Intereses se



01/2005



6B5147276

someterán a la legislación española.-----

8.4 Los Contratos de Permuta de Intereses quedarán resueltos de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

La ocurrencia, en su caso, de la Terminación Anticipada de cualquiera de los Contratos de Permuta de Intereses no constituirá en sí misma una causa de Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos y Liquidación Anticipada del Fondo a que se refieren las Estipulaciones 12.9.4 y 4.1 de la presente Escritura, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero.-----

La celebración de los Contratos de Permuta de Intereses responde a la necesidad de mitigar el riesgo de tipo de interés (riesgo de base) que tiene lugar en el Fondo por el hecho de encontrarse

los Préstamos Hipotecarios sometidos a intereses variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para los Bonos referenciados al Euribor a 3 meses y con periodos de devengo y liquidación trimestrales.-----

18.4 Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con BANCAJA un contrato de agencia de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo (el "Contrato de Agencia de Pagos").-----

Las obligaciones que asumirá BANCAJA (el "Agente de Pagos") en este Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes:-----

(i) En la Fecha de Desembolso, abonar al Fondo, antes de las 15:00 horas (hora CET), mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería con valor ese mismo día, el importe total por la suscripción de la Emisión de Bonos que, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión



01/2005



6B5147277



de Bonos, le abonen las restantes Entidades Aseguradoras y Colocadoras más el importe nominal de los Bonos que hubiere colocado y, en su caso, suscrito por cuenta propia en su condición de Entidad Aseguradora y Colocadora.-----

(ii) En la Fecha de Desembolso, abonar a cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a favor de cada una de ellas, una vez que aquéllas le hubieren abonado a su vez el importe nominal de los Bonos colocados por cada una de ellas y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta su respectivo compromiso de aseguramiento.-----

(iii) Entrega a la Sociedad Gestora la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos a partir de la información que a estos efectos le suministren las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, utilizando para ello el modelo establecido al respecto por la CNMV.-----

(iv) En cada una de las Fechas de Pago de

los Bonos, efectuar el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable.-----

(v) En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos.-----

En el supuesto de un descenso en las calificaciones crediticias asignadas a BANCAJA o por cualquier otra razón debidamente justificada que puedan perjudicar las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, la Sociedad Gestora, podrá revocar la designación de BANCAJA como Agente de Pagos, procediendo a designar a otra entidad en sustitución. Si BANCAJA fuera sustituido como Agente de Pagos, la Sociedad Gestora estará facultada para modificar la comisión en favor de la entidad sustituta que podrá ser superior a la establecida con BANCAJA en el Contrato de Agencia



01/2005



6B5147278



de Pagos.-----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo una comisión del 0,01%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe que se distribuirá a los titulares de los Bonos en cada Fecha de Pago de los Bonos durante la vigencia del Contrato de Agencia de Pagos, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En el supuesto de que el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que dicha situación hubiese cesado.-----

El Contrato de Agencia de Pagos quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series.-----

18.5 Contrato de Intermediación Financiera.-

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con la Entidad Cedente un Contrato de Intermediación Financiera destinado a remunerar a ésta por el proceso de intermediación financiera desarrollado y que ha permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la suscripción por éste de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos.-----

La Entidad Cedente tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere,



01/2005

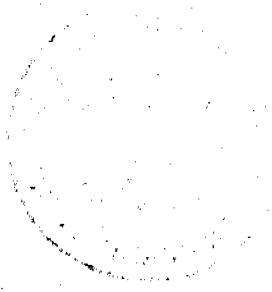


6B5147279

entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre que corresponden al último mes de cada periodo trimestral. Excepcionalmente, el primer periodo comprenderá desde la fecha de constitución del Fondo hasta el 30 de junio de 2005, incluido, que corresponde al último día del mes anterior a la primera Fecha de Pago, 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005.-----

La liquidación de la remuneración variable que hubiere sido devengada al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de los citados meses siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para satisfacer la



totalidad de la remuneración, el importe de la remuneración variable devengada que hubiera quedado sin pagar se acumulará sin penalidad alguna a la remuneración variable que se hubiere devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El Contrato de Intermediación Financiera quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, cualesquiera de las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series de Bonos.-----

Sección VI: GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL FONDO -

19 ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DEL FONDO. - -

19.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora.-----

Las obligaciones y las actuaciones que la Sociedad Gestora realizará para el cumplimiento de su función de administración y representación legal del Fondo son, con carácter meramente enunciativo y sin perjuicio de otras actuaciones previstas en la presente Escritura de Constitución y/o en el Folleto Informativo, las siguientes:-----

- (i) Llevar la contabilidad del Fondo, con la



01/2005



6B5147280



debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y llevar a cabo las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo.-----

(ii) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, de acuerdo con lo previsto en la presente Escritura y en el Folleto Informativo. Asimismo, adoptar las decisiones oportunas en caso de resolución de la constitución del Fondo.-----

(iii) Nombrar y, en su caso, sustituir y revocar al auditor de cuentas que lleve a cabo la revisión y la auditoría de las cuentas anuales del Fondo.-----

(iv) Facilitar a los tenedores de los Bonos, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura y en el

Folleto Informativo.-----

(v) Cumplir con las obligaciones de cálculo y efectuar las actuaciones previstas en la presente Escritura y en el Folleto Informativo y en los diversos contratos de operaciones del Fondo que se relacionan en la Estipulación 18.3 de la presente Escritura o en aquellos otros que, llegado el caso, concertara ulteriormente la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo.-----

(vi) La Sociedad Gestora podrá prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir, en su caso, a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en los términos previstos en cada uno de los contratos e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, incluidos nuevos contratos de línea de crédito, y modificar la Escritura de Constitución, conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en cada momento. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y



01/2005



6B5147281

siempre que con tales modificaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la Escritura de Constitución o de los contratos o la celebración de contratos adicionales será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. La presente Escritura o los contratos también podrán ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

(vii) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo. Ejercitar la acción hipotecaria cuando concurren circunstancias que así lo requieran.-----

(viii) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades que ha de percibir

el Fondo, de acuerdo con las condiciones de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones del Préstamo Hipotecario correspondiente, y que los ingresos de los importes que correspondan a los Préstamos Hipotecarios los efectúa el Administrador al Fondo en los plazos y términos previstos en el Contrato de Administración.-----

(ix) Determinar, en cada Fecha de Fijación del Tipo de Interés, y respecto al Periodo de Devengo de Intereses siguiente, el Tipo de Interés Nominal a aplicar a cada una de las Series de Bonos, y calcular y liquidar las cantidades que corresponde pagar en cada Fecha de Pago por los intereses devengados.-----

(x) Calcular y determinar en cada Fecha de Determinación, el principal a amortizar y reembolsar de cada una de las Series de Bonos en la Fecha de Pago correspondiente.-----

(xi) Determinar el tipo de interés aplicable a cada una de las operaciones financieras activas, pasivas y de cobertura que corresponda, y calcular y liquidar las cantidades por intereses y comisiones que ha de percibir y pagar en virtud de



01/2005



6B5147282

las mismas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados. -----

(xii) Velar para que las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería produzcan la rentabilidad establecida en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado correspondiente.-----

(xiii) Calcular los Fondos Disponibles, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C, y D, la amortización de principal de los Bonos de la Serie E, los Fondos Disponibles de liquidación y las obligaciones de pago o retención que tendrá que efectuar, y realizar su aplicación, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, según corresponda. -----

(xiv) Ordenar las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas, y las instrucciones de pago que correspondan, incluidas las destinadas para atender el servicio financiero de los Bonos. -----

19.2 Subcontratación.-----

La Sociedad Gestora estará facultada para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualquiera de los servicios que ha de realizar en su función de administración y representación legal del Fondo, de acuerdo con lo establecido en la presente Escritura, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción de demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso, la subcontratación o delegación de cualquier servicio (i) no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo, (ii) habrá de ser legalmente posible, (iii) no dará lugar a una revisión a la baja de la calificación otorgada a cada una de las Series de Bonos, y (iv) será notificada a la CNMV y a las Agencias de Calificación, contando, caso de ser legalmente necesario, con su autorización previa. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.-----



6B5147283

01/2005

19.3 Criterios contables.-----

Los ingresos y gastos se reconocerán por el Fondo siguiendo el principio de devengo, es decir, en función de la corriente real que tales ingresos y gastos representan, con independencia del momento en que se produzca su cobro y pago.-----

Los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, se amortizarán linealmente durante los meses que transcurran desde la constitución del Fondo hasta el 31 de marzo de 2010, incluido.-----

El ejercicio económico del Fondo coincidirá con el año natural. Sin embargo y por excepción, el primer ejercicio económico se iniciará en la fecha de constitución del Fondo, y el último ejercicio económico finalizará en la fecha en que tenga lugar la extinción del Fondo.-----

19.4 Auditoría de cuentas del Fondo.-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas. -----

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de

auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo que coincidirá con el año natural. Las cuentas anuales del Fondo y el informe de auditoría serán depositados en el Registro Mercantil.-----

La Sociedad Gestora procederá a designar, por periodos máximos de tres (3) años, al Auditor de Cuentas que lleve a cabo, durante ese periodo de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. La designación de un auditor de cuentas durante un periodo determinado no imposibilitará su designación para los periodos posteriores, respetando, en todo caso, las disposiciones legales vigentes en dicha materia. -----

20. NOTIFICACIONES. -----

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de la emisión, se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación, observando la periodicidad que se prevé en cada una de ellas.-----

a) Notificaciones ordinarias periódicas.-----

1. En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y la Fecha de Pago,



01/2005



6B5147284

ambas incluidas, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, el Tipo de Interés Nominal resultante para cada una de las Series de Bonos y para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente a dicha Fecha de Pago.-----

2. Trimestralmente, con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, la siguiente información:-----

i) Los intereses resultantes de los Bonos de cada una de las Series, junto con la amortización de los Bonos.-----

ii) Asimismo, y si procediera, las cantidades de intereses y de amortización devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas del Orden de Prelación de Pagos del Fondo.-----

iii) Los Saldos de Principal Pendiente de los Bonos de cada Serie, después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendiente representan sobre el importe nominal inicial de

cada Bono.-----

iv) La tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los últimos tres meses naturales anteriores al mes correspondiente a cada Fecha de Pago.-----

v) La vida residual media de los Bonos estimada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada y con el resto de las hipótesis previstas en el apartado II.12.a) del Folleto Informativo.-----

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente, y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la CNMV, del Agente de Pagos, de AIAF y de Iberclear, en un plazo máximo de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.-----

b) Notificaciones extraordinarias.-----

Serán objeto de notificación extraordinaria:--

1. La constitución del Fondo y de la Emisión de Bonos, así como los márgenes definitivos aplicables para la determinación del Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series y el Tipo de Interés Nominal determinado para cada una de las Series de Bonos para el primer Periodo de Devengo



01/2005



6B5147285

de Intereses.-----

2. Restantes:-----

Todo hecho relevante que pueda producirse en relación con los Préstamos Hipotecarios, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo o en caso de resolución de la constitución del Fondo o de una eventual decisión de Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto Informativo, siéndole remitido, en este supuesto, a la CNMV y a las Agencias de Calificación, el acta notarial de extinción del Fondo y procedimiento liquidación seguido a que hace referencia la Estipulación 4.1 de la presente Escritura.-----

c) Procedimiento de notificación a los tenedores de los Bonos.-----

Las notificaciones a los tenedores de los Bonos que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar

la Sociedad Gestora sobre el Fondo se realizarán de la forma siguiente:-----

1. Notificaciones ordinarias.-----

Las notificaciones ordinarias serán efectuadas mediante publicación bien en el boletín diario de AIAF Mercado de Renta Fija, o cualquier otro que lo sustituya o de similares características, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. Adicionalmente, la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos podrán difundir tales informaciones u otras en interés de los titulares de los Bonos a través de los canales y sistemas de difusión propios de los mercados financieros tales como Reuters, Bridge Telerate, Bloomberg o cualquier otro de similares características.-----

2. Notificaciones extraordinarias.-----

Las notificaciones extraordinarias habrán de ser efectuadas mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general, considerándose esas notificaciones realizadas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, bien sea Hábil o inhábil (según



01/2005



6B5147286

lo establecido en el Folleto Informativo).....

Excepcionalmente, los márgenes definitivos aplicables para la determinación del Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series y el Tipo de Interés Nominal determinado para los Bonos de cada una de las Series para el primer Periodo de Devengo de Intereses, será comunicado por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos, a AIAF y a Iberclear.....

3. Notificaciones y otras informaciones.....

La Sociedad Gestora podrá poner a disposición de los titulares de los Bonos las notificaciones y otras informaciones en interés de los mismos a través de sus propias páginas en Internet u otros medios de teletransmisión de similares características.

d) Información a la Comisión Nacional del

Mercado de Valores y a las Agencias de
Calificación.-----

La Sociedad Gestora procederá a poner en
conocimiento de la CNMV y de las Agencias de
Calificación las publicaciones que, tanto con
carácter ordinario periódico como con carácter
extraordinario, se efectúen según lo previsto en
los anteriores apartados, así como cualquier
información que, con independencia de lo anterior,
le sea requerida.-----

Sección VII: PRELACIÓN DE PAGOS DEL FONDO.-----

21. REGLAS DE PRELACIÓN ESTABLECIDAS EN LOS
PAGOS DEL FONDO -----

21.1 Origen y aplicación de fondos en la Fecha
de Desembolso de los Bonos y hasta la primera Fecha
de Pago, excluida.-----

El origen y aplicación de las cantidades
disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso
de la Emisión de Bonos serán los siguientes:-----

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por
los siguientes conceptos:-----

a) Desembolso de la suscripción de los Bonos.-

b) Disposición del principal del Préstamo para
Gastos Iniciales.-----



01/2005



6B5147287

2. Aplicación: a su vez el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos.-----

a) Pago del precio de suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos.-----

c) Dotación para la constitución del Fondo de Reserva inicial.-----

21.2 Origen y aplicación de fondos a partir de la primera Fecha de Pago y hasta la última Fecha de Pago o la liquidación del Fondo, excluida.-----

En cada Fecha de Pago que no se la Fecha de Vencimiento Final ni en la que tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, la Sociedad Gestora procederá con carácter sucesivo a aplicar los Fondos Disponibles y los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D y en el orden de prelación de pagos que se establece a continuación para cada uno de ellos (el "Orden de Prelación de Pagos").-----

21.2.1 Fondos Disponibles: origen y

aplicación.-----

1. Origen.-----

1. Origen: los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención relacionadas a continuación en el apartado 2, serán los importes que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, correspondientes a los siguientes conceptos:-----

a) Los ingresos percibidos por reembolso del principal de los Préstamos Hipotecarios desde la Fecha de Pago anterior, excluida, hasta la Fecha de Pago correspondiente, incluida.-----

b) Los ingresos percibidos por intereses ordinarios y de demora de los Préstamos Hipotecarios desde la Fecha de Pago anterior, excluida, hasta la Fecha de Pago correspondiente, incluida.-----

c) Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería.--

d) El importe correspondiente al Fondo de Reserva en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente.-----

e) En su caso, las cantidades netas percibidas por el Fondo en virtud de los Contratos



01/2005



6B5147288

de Permuta de Intereses y las cantidades percibidas por el Fondo que compongan el pago liquidativo en caso de resolución de los citados Contratos.-----

f) Cualesquiera otras cantidades que hubiera percibido el Fondo desde la Fecha de Pago anterior, excluida, hasta la Fecha de Pago correspondiente, incluida, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al mismo, o explotación de los mismos.-----

2. Aplicación: los Fondos Disponibles se aplicarán en cada Fecha de Pago al cumplimiento, con independencia del momento de su devengo, de las obligaciones de pago o de retención exigibles en cada Fecha de Pago en el siguiente orden de prelación, salvo la aplicación en el orden 1º que podrá tener lugar en cualquier momento de acuerdo con su exigibilidad:-----

1º. Pago de los impuestos y de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de

gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden, se atenderán a favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador.-----

2°. Pago, en su caso, de las cantidades netas a pagar por el Fondo en virtud de los Contratos de Permuta de Intereses, y, solamente en el caso de resolución de los citados Contratos por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo que correspondan al pago liquidativo.-----

3°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de las Series A.-----

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B salvo postergación de este pago al 8° lugar en el orden de prelación.-----

Si no se hubiera producido la completa



6B5147289

01/2005

amortización de los Bonos de la Serie A y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente, se procederá a la postergación de este pago al 8º lugar en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de la aplicación de los Fondos Disponibles para la Retención para Amortización de las Series A, B, C, y D en el lugar 7º siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie B, (ii) del cien por cien (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por cien (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D.-----

5º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C salvo postergación de este pago al 9º lugar en el orden de prelación.-----

Si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A y de la Serie B y no se fuera a producir en la Fecha de

Pago correspondiente, se procederá a la postergación de este pago al 9° lugar en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de la aplicación de los Fondos Disponibles para la Retención para Amortización de las Series A, B, C, y D en el lugar 7° siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor a la suma (i) del cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie C y (ii) del cien por cien (100%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D.-----

6°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D salvo postergación de este pago al 10° lugar en el orden de prelación.-----

Si no se hubiera producido la completa amortización de los Bonos de la Serie A, de la Serie B y de la Serie C y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente, se procederá a la postergación de este pago al 10° lugar en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente, al efectuar el cálculo de la aplicación de los Fondos Disponibles para la Retención para Amortización de



6B5147290

01/2005

las Series A, B, C, y D en el lugar 7º siguiente, a cuyos efectos se tendrá en cuenta la presente aplicación, se fuera a producir un Déficit de Amortización por importe mayor al cincuenta por ciento (50%) del importe nominal de emisión de los Bonos de la Serie D.-----

7º. Retención para la amortización del principal de los Bonos de las Series A, B, C, y D ("Retención para Amortización de las Series A, B, C y D") en una cantidad igual a la diferencia positiva existente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos a la Fecha de Pago correspondiente.-----

En función de la liquidez existente en cada Fecha de Pago, el importe efectivamente aplicado a la Retención para Amortización de las Series A, B, C, y D integrará los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C, y D que se aplicarán de acuerdo con las reglas de Distribución

de los Fondos Disponibles para Amortización entre las Series A, B, C, y D que se establecen más adelante en el siguiente apartado.-----

8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B cuando se produzca su postergación del 4° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

9°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C cuando se produzca su postergación del 5° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D cuando se produzca su postergación del 6° lugar en el orden de prelación conforme se establece en el citado lugar.-----

11°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie E. -----

12°. Retención de la cantidad suficiente para mantener la dotación del importe del Fondo de Reserva Requerido.-----

13°. Amortización de los Bonos de la Serie E en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.-----

La amortización parcial de los Bonos de la



6B5147291

01/2005

Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago produciéndose el reembolso del principal de conformidad con las siguientes reglas:-----

1. En la primera Fecha de Pago por la diferencia entre (i) treinta y un millones (31.000.000,00) euros y (ii) el importe del Fondo de Reserva Inicial que fuere determinado por la Sociedad Gestora conforme a lo previsto en la Estipulación 2.3 de la presente Escritura.-----

2. Posteriormente en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago anterior y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto en la Estipulación 2.3 de la presente Escritura.-----

14°. Pago de las cantidades a satisfacer por el Fondo, en su caso, que compongan el pago liquidativo de los Contratos de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden 2° anterior.-----

15°. Pago de los intereses devengados del

Préstamo para Gastos Iniciales.-----

16°. Reembolso del principal del Préstamo para Gastos Iniciales en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo.-----

17°. Pago al Administrador de la comisión establecida por el Contrato de Administración.-----

En el caso de que tuviera lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador de los Préstamos Hipotecarios en favor de otra entidad, el pago de la comisión de administración, que se devengará a favor del tercero, nuevo administrador, ocupará el lugar contenido en el orden 1° anterior, junto con los restantes pagos incluidos en este lugar.-----

18°. Pago del Margen de Intermediación Financiera.-----

Cuando en un mismo orden de prelación existan débitos por diferentes conceptos y el remanente de los Fondos Disponibles no fuera suficiente para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto



01/2005



6B5147292

por el orden de vencimiento de los débitos exigibles.-----

21.2.2 Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D.-----

1. Origen: En cada Fecha de Pago, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D será el importe de la Retención para Amortización de las Series A, B, C, y D aplicado en el orden 7º de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente.-----

2. Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D: se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las siguientes reglas:-----

1. Los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D se aplicarán secuencialmente en primer lugar a la amortización de la Serie A hasta su total amortización, en segundo lugar a la amortización de la Serie B hasta su total amortización, en tercer lugar a la amortización de la Serie C hasta su total amortización y en cuarto

lugar a la amortización de la Serie D hasta su total amortización, sin perjuicio de lo dispuesto en las reglas 2 y 3 siguientes para la amortización a prorrata de las Series A, B, C y D.-----

2. No obstante aunque no hubiera sido amortizada la Serie A en su totalidad, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán también a la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D en la Fecha de Pago que no sea la última Fecha de Pago ni la fecha de liquidación del Fondo y en la que se cumplan las circunstancias siguientes ("Condiciones para la Amortización a Prorrata"):-----

a) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

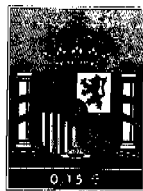
i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B sea igual o mayor al 7,297% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

b) Para proceder a la amortización de la



01/2005



6B5147293



Serie C, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,806% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

c) Para proceder a la amortización de la Serie D, que en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente:-----

i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie C sea igual o mayor al 1,600% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D, y-----

ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios Morosos no exceda del 0,75% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos.-----

d) Para proceder a la amortización de la Serie B, de la Serie C y de la Serie D:-----

i) que el Fondo de Reserva Requerido en la

Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago correspondiente hubiera sido dotado en su totalidad, y-----

ii) en la Fecha Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, el importe del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del Saldo Vivo inicial a la constitución del Fondo.-----

3. En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D, según lo previsto en la regla 2 anterior, los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D se aplicarán también a la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B o el de la Serie C o el de la Serie D con relación a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D se mantengan, respectivamente, en el 7,297% o en el 1,806% o en el 1,600%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.-----

21.2.3 Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación



6B5147294

01/2005

del Fondo en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar, con arreglo a lo previsto en la Estipulación 4 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los activos correspondientes a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) el importe dispuesto de una línea de crédito que fuera concertada que se destinará íntegramente a la amortización final de los Bonos de las Series A, B, C y D con arreglo a lo previsto en la Estipulación 4.1 de la presente Escritura, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "Orden de Prelación de Pagos de Liquidación"):

1°. Reserva para hacer frente a los gastos tributarios, administrativos o publicitarios derivados de la extinción y liquidación del Fondo.

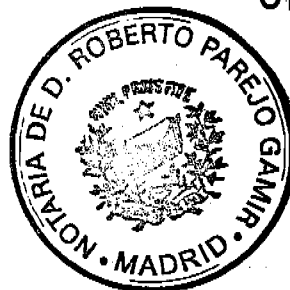
2°. Pago de los impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados,

incluyendo la comisión de administración a favor de ésta, y el resto de gastos y comisiones por servicios, incluidos los derivados del Contrato de Agencia de Pagos. En este orden sólo se atenderán en favor del Administrador y en relación con el Contrato de Administración los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolverle en relación con los Préstamos Hipotecarios, todos ellos debidamente justificados, y la comisión de administración en el caso de que hubiera tenido lugar la sustitución de BANCAJA en su actividad como Administrador.-----

3°. Pago de los importes debidos, en su caso, por la terminación de las Permutas de Intereses y, solamente en el caso de resolución de los citados Contratos por incumplimiento del Fondo o por ser éste la parte afectada por circunstancias objetivas sobrevenidas, abono de las cantidades a satisfacer por el Fondo que correspondan al pago liquidativo.-

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie A.-----

5°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie A.-----



6B5147295

01/2005

- 6°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie B.-----
- 7°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie B.-----
- 8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie C.-----
- 9°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie C.-----
- 10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie D.-----
- 11°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie D.-----
- 12°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de la Serie E.-----
- 13°. Amortización del principal de los Bonos de la Serie E.-----
- 14°. Pago de las cantidades a pagar por el Fondo que compongan el pago liquidativo de los Contratos de Permuta de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el orden 3° anterior.-----
- 15°. Pago de los intereses devengados y amortización del principal del Préstamo para Gastos

Iniciales.-----

16°. Pago a BANCAJA de la comisión establecida por el Contrato de Administración.-----

17°. Pago del Margen de Intermediación Financiera.-----

Cuando en un mismo orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Final o en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar la Liquidación Anticipada y los Fondos Disponibles de Liquidación no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Fondos Disponibles de Liquidación se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles.-----

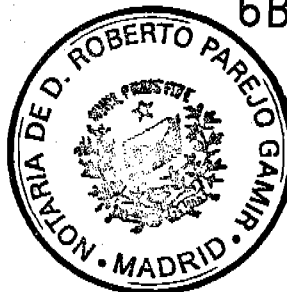
Sección VIII: OTRAS DISPOSICIONES.-----

22. MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA.-----

La presente Escritura no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre y cuando esté permitido de acuerdo con la normativa vigente y con las que establezcan reglamentariamente. En cualquier caso tales



01/2005



6B5147296

actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación de la Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV como hecho relevante o como suplemento del Folleto Informativo, según corresponda. La Escritura de Constitución también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

23. REGISTRO MERCANTIL.-----

Ni el Fondo, ni los Bonos que se emiten a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 5.4 del Real Decreto 926/1998. -----

24. DECLARACIÓN FISCAL. -----

La constitución del Fondo, en virtud de la presente Escritura, está exenta del concepto

"operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5.10 de la Ley 19/1992. -----

25. GASTOS.-----

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente Escritura pública serán por cuenta del Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente Escritura. -----

26. INTERPRETACIÓN-----

La presente Escritura deberá ser interpretada al amparo del Folleto Informativo y de los Contratos que quedarán protocolizados en Acta Notarial con número de protocolo subsiguiente al de esta Escritura y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización objeto de esta Escritura de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito. -----

27. LEY Y JURISDICCIÓN.-----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Todas las cuestiones, discrepancias, litigios y reclamaciones que pudieran derivarse con motivo de la constitución, administración y representación



01/2005



6B5147297



legal por la Sociedad Gestora del Fondo, de la
emisión y suscripción de Certificados de
Transmisión de Hipoteca y de la emisión de los
Bonos, serán conocidas y falladas por los Juzgados
y Tribunales de Madrid capital. Las partes
renuncian expresamente a cualquier otro fuero que
por ley pudiera corresponderles. -----

Así lo otorgan.-----

Hago las reservas y advertencias legales
pertinentes especialmente las de carácter fiscal. -

Doy cumplimiento al requisito de lectura
conforme la lo dispuesto en el Reglamento Notarial;
los señores comparecientes según respectivamente
intervienen, enterados, ratifican y aprueban la
presente Escritura de constitución del Fondo, en su
totalidad y la firman conmigo el Notario, que doy
fé de que el consentimiento ha sido libremente
prestado, de que el otorgamiento se adecua a la
legalidad y a la voluntad debidamente informada de
los otorgantes y en general de todo cuanto en la
misma se contiene y de que va extendida sobre
ciento cuarenta y seis folios de papel exclusivo

para documentos notariales de la Serie 6B números
5145501 y los ciento cuarenta y cinco siguientes en
orden correlativo.-----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R.
Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente
la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley
8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta co-
pia.-----

----- DOCUMENTOS UNIDOS -----



01/2005

D. MARIA BELÉN RICO ARÉVIZO SECRETARIA DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.



6B5147298

CERTIFICA: Que el día 11 de Febrero de 2005 se celebró en Lagasca nº 120 de Madrid, la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración, válidamente convocada de acuerdo con los Estatutos Sociales, en cuyo Acta constan los siguientes extremos:

Primero: Que a la sesión asistieron los siguientes miembros de la Comisión Delegada: el Presidente D. Roberto Vicario Montoya, D. Mario Masiá Vicente, D^a. Carmen Pérez de Muniaín, que ha delegado su representación, para este acto, en D. Mario Masiá Vicente, J.P Morgan España S.A, representado por D. Pedro M^a Urresti Laca, D. José Luis Domínguez de Posada representado por Don Roberto Vicario Montoya y la Secretaria que suscribe.

Segundo: Que el Orden del Día fue aceptado por todos los Sres. Consejeros asistentes.

Tercero: Que por unanimidad se adoptaron los siguientes acuerdos, sobre los puntos que comprendía el Orden del Día:

1. **Constitución de un Fondo de Titulización de Activos con la agrupación de préstamos hipotecarios cedidos, mediante la emisión de participaciones hipotecarias y/o de certificados de transmisión de hipoteca por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.**

Se explican a continuación por el Director General las características de un nuevo Fondo de Titulización de Activos que se proyecta constituir con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización, y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998, informando del proceso de estudio y preparación que se ha efectuado y, encontrándose, a su juicio, ya suficientemente preparada la documentación inicial correspondiente, propone a la Comisión Delegada del Consejo de Administración la constitución del Fondo con arreglo a las condiciones que detalla.

Consecuentemente, se acuerda por unanimidad constituir, con arreglo al Real Decreto 926/1998 y a la Ley 19/1992, un Fondo de Titulización de Activos denominado, en principio, "BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos", y llevar a cabo, con cargo al activo de este Fondo la emisión de varias series de Bonos a tipo de interés variable, referenciado al Euribor, o fijo. El Fondo será constituido, administrado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con las siguientes características:

El Fondo, de conformidad con el artículo 1 del Real Decreto 926/1998, constituirá un patrimonio separado, carente de personalidad jurídica, que tendrá, conforme al artículo 3 del Real Decreto 926/1998, el carácter de cerrado, y estará integrado, en cuanto a su activo, por los derechos de crédito que el Fondo adquirirá y agrupará en el momento de su constitución, y uno o varios fondos de reserva, y,

en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y uno o varios préstamos o créditos, subordinados o no, que serán destinados, entre otros fines, a financiar los gastos iniciales de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos. Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá concertar operaciones de permuta financiera o de otro tipo, de conformidad todo ello con lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998 y, en la Ley 19/1992, en lo que sea aplicable.

Se acuerda que el activo agrupado en el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, al momento de su constitución lo constituyan derechos de crédito de titularidad de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja ("Bancaja").

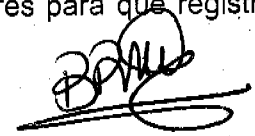
El Fondo agrupará derechos de crédito de titularidad de Bancaja derivados de préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria que figuren en su activo.

En concreto, la cesión al Fondo de los préstamos hipotecarios se realizará mediante la emisión por Bancaja y la suscripción por el Fondo de participaciones hipotecarias y/o de certificados de transmisión de hipoteca, que se formalizarán en la escritura pública de constitución del Fondo por la Sociedad Gestora y Bancaja. El valor capital total de las participaciones hipotecarias y/o de los certificados de transmisión de hipoteca ascenderá hasta a un importe máximo de mil ochocientos millones (1.800.000.000) de euros, siendo el importe definitivo fijado antes o en la misma fecha de constitución del Fondo.

La emisión de participaciones hipotecarias y/o de certificados de transmisión de hipoteca se realizará con sujeción lo dispuesto en la legislación sobre el Mercado Hipotecario, Ley 2/1981, de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, el artículo 18 de la Ley 44/2002 de 22 de Noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero y demás disposiciones aplicables.

Los Bonos que integren las diferentes series estarán representados mediante anotaciones en cuenta, cuyo registro contable corresponderá a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores S.A. y respecto de los cuales se solicitará su admisión a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija S.A., y, en su caso, en títulos físicos, nominativos o al portador.

Se acuerda, asimismo por unanimidad, facultar al Presidente, Don Roberto Vicario Montoya, a la Secretaria, Doña M^a. Belén Rico Arévalo, y al Director General, Don Mario Masiá Vicente, éste último haciendo uso del poder que tiene otorgado a su favor ante los Notarios de Madrid, D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio los días 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente, para que, cualquiera de ellos, indistintamente, pueda determinar la denominación final del Fondo, las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo, de la suscripción y adquisición de participaciones hipotecarias y/o de certificados de transmisión de hipoteca, y de la emisión de los Bonos, que no hayan sido fijadas en estos acuerdos, y de cuantos servicios y operaciones financieras complementarios sean requeridos o convenientes para la constitución y funcionamiento del Fondo y para la realización de los trámites previos; comparecer ante Notario al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión de los Bonos, de emisión y suscripción de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el



01/2005

Fondo de constitución y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente o tercera entidad para firmar en nombre y representación de esta Sociedad el documento necesario para la constitución y el funcionamiento de la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

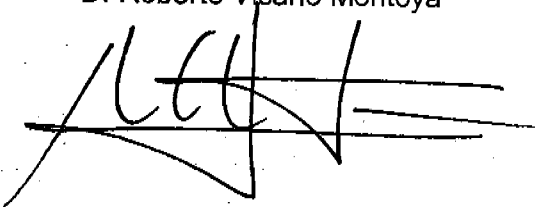
Se acuerda por unanimidad facultar a las personas, en los más amplios términos para que cualquiera de ellas, indistintamente, firme todos los documentos públicos o privados relacionados con estos acuerdos, incluido, si fuera el caso, las escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios y, de forma más general, hacer cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

(...)

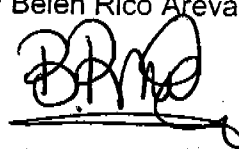
Cuarto: Que el acta de la reunión de la Comisión Delegada del Consejo de Administración de referencia fué aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Madrid a 4 de Abril de 2005.

Vº Bº
EL PRESIDENTE
D. Roberto Vicario Montoya



LA SECRETARIA
Dª Belén Rico Arévalo



SELLO DE
LEGITIMACIONES Y
LEGALIZACIONES

**LEGITIMACION:**

Yo, JUAN CARLOS CARNICERO INIGUEZ,
Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio: DOY FE:
Que considero legítimas, dada su similitud con las
que obran en sus D.N.I., las firmas que anteceden
de D. Roberto Vicario Montoya
y D. Belén Rico Arévalo
Madrid, a 4 de Abril de 2005



6A0557244

11/2004



**ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES
DE AUTORIZACIÓN DE CESIÓN DE PRÉSTAMOS DE
LA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA,
CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA**

(PROT BANCAJA 5-PBB)

=====

NUMERO SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO.-

En Valencia, a uno de marzo de dos mil
cinco. -----

Ante mí, **JOSÉ LUIS LÓPEZ RODRÍGUEZ**, Nota-
rio del Ilustre Colegio de Valencia, con residen-
cia en la Capital, -----

COM P A R E C E : -----

Don BENITO CASTILLO NAVARRO, mayor de
edad, domiciliado a estos efectos en Valencia, ca-
lle Pintor Sorolla, número 8; con D.N.I. número
5.146.652-B. -----

I N T E R V I E N E : -----

Como Apoderado y en nombre y representa-
ción de la **CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN
Y ALICANTE, BANCAJA**, Entidad de Crédito de natura-
leza fundacional y carácter Benéfico Social, fun-



6B5147300

01/2005

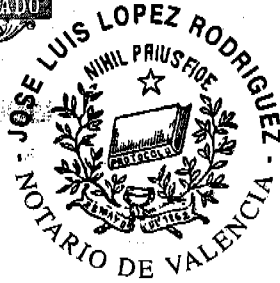
dada en el año 1.878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle Caballeros, número dos, de duración indefinida, integrada en la Federación Valenciana de Cajas de Ahorros y en la Confederación Española de Cajas de Ahorros, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja número CS-2749, Folio 1, Inscripción Primera, y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana.-----

La referida Entidad es resultado de la integración de las siguientes instituciones: Caja de Ahorros de Valencia, fundada en 1878 por la Real Sociedad Económica de Amigos del País, de Valencia. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segorbe, fundada en 1884, incorporada por fusión en 1989. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Castellón, constituida en 1899 e incorporada por fusión en 1991. Y Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto, fundada en 1841 e incorporada por fusión en 1993.-

La Caja de Ahorros de Valencia, Castellón

6A0557243

11/2004



y Alicante, Bancaja, se rige por sus Estatutos autorizados por Orden de la Consellería de Economía y Hacienda de fecha 2 de octubre de 1991, con las modificaciones posteriores autorizadas mediante resolución de 28 de mayo de 1992, de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, Resolución de 2 de febrero de 1993, del Instituto Valenciano de Finanzas; Orden de la Consellería de Economía y Hacienda de 26 de mayo de 1993; y las aprobadas por la Asamblea General de esta Entidad el 11 de junio de 1994, autorizadas mediante Resolución de 25 de julio de 1994, del Instituto Valenciano de Finanzas. -----

Con Cédula de Identificación Fiscal número G-46002804. -----

En cuanto a la actual denominación social, fue acordada por la Asamblea General de 16 de Mayo de 1.992 y aprobada por la Resolución de 28 de Mayo de 1.992 de la Dirección General del Tesoro y Política Financiera de la Consellería d'Economía i Hisenda de la Generalitat Valenciana, elevada a pública por el Notario de Valencia Don Antonio



01/2005



6B5147301



Beaus Codes el 29 de Mayo de 1.992, con el número 1.208 de su protocolo, que causó la inscripción 30ª de la Entidad en el Registro Mercantil de Castellón.-----

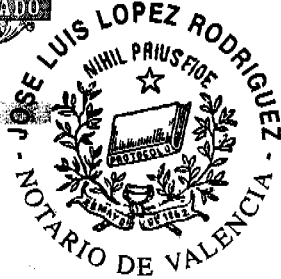
Dicha Entidad tiene personalidad jurídica y plena capacidad para obrar, y para el cumplimiento de sus fines desarrolla actividades crediticias y bancarias.-----

Actúa en representación de la entidad dicha en virtud de escritura de poder autorizada por el notario de Valencia, don Antonio Beaus Codes, el 5 de mayo de 1.992, bajo el número 974 de su protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, donde causó la inscripción 12ª, copia auténtica de la cual he tenido a la vista y de la que resulta que se confieren al apoderado facultades para ejecutar los acuerdos del Consejo de Administración de la entidad que, a mi juicio y bajo mi responsabilidad, son suficientes para el otorgamiento de la presente escritura cuya calificación se realiza en la misma.-----

Asevera el apoderado la existencia y capa-

6A0557242

11/2004



ciudad jurídica de la entidad que representa en este otorgamiento y la subsistencia íntegra de las facultades conferidas. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de elevación a público de acuerdos sociales de autorización de cesión de préstamos, y a tal fin, -----

O T O R G A : -----

Que deja elevados a públicos los acuerdos del Consejo de Administración de la entidad que representa, en su reunión celebrada el día 24 de febrero de 2.005, por los que se autoriza la cesión de préstamos con garantía hipotecaria, que Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, haya concedido a particulares, a favor de un Fondo de Titulización. -----

Todo ello tal y como resulta de la certificación expedida en dos folios de papel blanco común por don Ángel Daniel Villanueva Pareja, Secretario del Consejo de Administración, con el Visto Bueno del Presidente de dicho órgano, don



01/2005



6B5147302

José Luis Olivas Martínez, cuyas firmas considero legítimas por cotejo con sus firmas obrantes en mi protocolo, y que me entrega y dejo unida a esta matriz, dándose aquí por íntegramente reproducida para evitar innecesarias repeticiones.-----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados, existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento.-----

Yo, el notario, doy fe expresamente de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante.--

Leo esta escritura al otorgante, en voz alta e íntegramente, después de advertirle de su derecho a leerla por sí, de que no ha usado, enterado, se ratifica en su contenido y firma conmigo, el Notario, que de haberle identificado por la documentación personal exhibida y de todo lo consig-

6A0557241

11/2004



nado en este instrumento público, extendido en
cuatro folios de la serie 6A, números 0.537.192,
0.537.189, y los dos siguientes en orden, doy fe.-
Está la firma del compareciente.- Signado: José
Luis López.- Rubricados y sellado. -----

12V 9/1.989 DE 17 CORRESP Y R.D.
1.426/1.989 DE 17 DE NOVIEMBRE.
DOCUMENTO SIN CUANTIA

DOCUMENTO UNIDO:

152

6B5147303

01/2005



BANCAJA

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

ÁNGEL DANIEL VILLANUEVA PAREJA, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.

CERTIFICO:

A) Que a la sesión ordinaria celebrada por el Consejo de Administración de esta entidad, en la sede social sita en Castellón de la Plana, calle Caballeros, 2, el día veinticuatro de febrero del año dos mil cinco, asistieron dieciocho de los veinte miembros que lo componen, cuyos nombres se relacionan a continuación (excusaron su asistencia a la sesión los vocales D. José Luis Pérez de los Cobos y Esparza y D. Héctor Ferrás Guarch):

PRESIDENTE:

D. José Luis Olivas Martínez

VICEPRESIDENTE 1º:

D. Antonio J. Tirado Jiménez

VICEPRESIDENTE 2º:

D. Arturo Virosque Ruiz

VICEPRESIDENTA 3º:

Dña. Josefa Martí Puig

VICEPRESIDENTE 4º:

D. José María Catalunya Oliver

VICEPRESIDENTE 5º:

D. Eduardo Montesinos Chilet

SECRETARIO:

D. Ángel D. Villanueva Pareja

VICESECRETARIO:

D. Vicente Montesinos Vernetta

VOCAL:

D. Ángel A. Álvarez Martín
D. Manuel Escámez Sánchez
D. Rafael Ferrando Giner
D. F. Vicente Gregori Gea
Dña. Carmen Hernández Lara
D. Vicente March Soler
D. R. Francisco Oltra Climent
D. Jorge Palafox Gámir
Dña. María del Rocío Perazo Sánchez
D. Juan Antonio Pérez Esclava

pág. 1 de 3

11/2004



6A0557240

B) Que la sesión fue convocada por el Presidente en la forma prevenida en el artículo 42 de los Estatutos, con el siguiente orden del día:

1. SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN: INFORMES, PROPUESTAS Y ACUERDOS, EN SU CASO.
 - 1.1. Informe del Director General.
 - 1.2. Informe del Servicio de atención al cliente.
 - 1.3. Informe de control de gestión, enero 2005.
2. PROPUESTAS.
 - 2.1. Titulización "Bancaja 8 FTA".
 - 2.2. Cuentas anuales, informe de gestión y aplicación del resultado ejercicio 2004.
 - 2.3. AIE Banca Telefónica.
 - 2.4. Inversiones. Operaciones para aprobar, si procede.
 - 2.5. Asuntos varios.
3. INFORMACIÓN DE LA PRESIDENCIA, PROPUESTAS Y ACUERDOS, EN SU CASO.
4. RUEGOS Y PREGUNTAS.
5. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN.

C) Constituido válidamente el Consejo en primera convocatoria, se adoptaron por unanimidad y constan en acta, entre otros, los siguientes acuerdos relativos al punto 2.1. del Orden del Día (Titulización "Bancaja 8 FTA"):

<1. Autorizar la cesión de préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria (en adelante "préstamos hipotecarios"), que Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, haya concedido a particulares, a favor de un Fondo de Titulización de Activos de naturaleza cerrada creado al efecto para agrupar los citados activos en el mismo (en adelante el "Fondo").

El importe máximo del conjunto de los préstamos hipotecarios objeto de cesión será de mil novecientos millones de euros (1.900.000.000 euros). Dicho importe corresponderá al principal pendiente de reembolso de los préstamos hipotecarios objeto de cesión, excluidos los intereses.

El Fondo será constituido con arreglo al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización y a la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y le sea de aplicación. Asimismo, el Fondo será constituido, gestionado y representado por EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (en adelante, la "Sociedad Gestora"), y tendrá en principio la denominación de "BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos".



01/2005



6B5147304

BANCAJA

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

La cesión de los préstamos hipotecarios se efectuará de forma plena e incondicional y por la totalidad del plazo que medie entre la fecha de cesión y la de vencimiento, instrumentándose la cesión de los préstamos hipotecarios mediante la emisión de participaciones hipotecarias, en su caso, y/o certificados de transmisión de hipoteca según lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario y por la disposición adicional quinta de la Ley 3/1994 en la redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero.

II. Autorizar, con la máxima amplitud e indistintamente a cualesquiera apoderados de BANCAJA que tengan conferidas facultades de ejecución de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración, para proceder a la selección de los préstamos hipotecarios y ulterior cesión al fondo, desde su constitución hasta el vencimiento definitivo del mismo; determinar las fechas de emisión de las participaciones hipotecarias, en su caso, y/o de los certificados de transmisión de hipoteca, fijar el número e importe de los títulos a emitir, así como las condiciones, características y modalidades de emisión, asumiendo cuantas responsabilidades, compromisos y garantías consideren necesarias o convenientes; firmar el título o títulos individuales o múltiples que se emitan, y en general, realizar o tramitar cuantos actos y gestiones sean necesarios o convenientes para la ejecución del presente acuerdo; comparecer en el otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo concretando cuantos pactos, estipulaciones y cláusulas inherentes a la misma; suscribir y formalizar cuantos contratos públicos y privados sean necesarios o conexos con la operación ya sean de crédito, préstamo, garantías, agencia de pagos, agencia financiera, administración de los préstamos y de depósito y cualesquiera contratos que sean convenientes o lo requiera la estructura del Fondo y a dichos efectos, presentar ante los organismos supervisores o autoridades competentes cuanta documentación se requiera, y en general, realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados estimen convenientes o necesarios, incluso escrituras de subsanación o rectificación.

III. Asimismo, autorizar a la Sociedad Gestora para que pueda incluir el término "BANCAJA" en la denominación del Fondo de Titulización de Activos.>

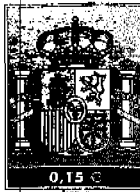
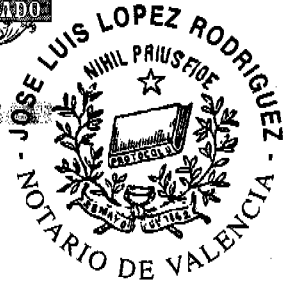
El acta fue leído por el Secretario y aprobada por unanimidad al finalizar la sesión y para que conste, expido la presente certificación que, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración, firmo y sello en Valencia, a veinticinco de febrero del año dos mil cinco.

Vº Bº
El Presidente
BANCAJA
Caja de Ahorros de Valencia,
Castellón y Alicante
José Luis Olivas Martínez

El Secretario
Ángel D. Villanueva Pareja
pág. 3 de 3

6A0557239

11/2004



CONCUERDA fielmente con su original a que me remito y en donde dejo nota de esta saca. Y para la "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA", libro COPIA en seis folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie 6A, números el del presente y los cinco siguientes en orden, que signo, firmo, rubrico y sello en Valencia, el mismo día de su autorización.- Doy fe.-



[Handwritten signature]



01/2005



6B5147305

**INFORME ESPECIAL
SOBRE REVISIÓN DE LA CARTERA PROVISIONAL DE
BANCAJA 8, F.T.A**

11 de abril de 2005

**Europea de Titulización,
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.**

A la atención de D. Mario Masía – Director General

Muy Señores nuestros:

De acuerdo con su solicitud, hemos revisado determinada información referente a operaciones de financiación, que integran la “Cartera Provisional”, concedidas por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja (en adelante la “Entidad”). Sobre esta Cartera Provisional, en la fecha de constitución del Fondo, se seleccionarán los préstamos que finalmente se cederán a BANCAJA 8, F.T.A.

La “Cartera Provisional” está compuesta por operaciones de financiación, de las que al 31 de marzo de 2005 se han seleccionado 15.259 operaciones, totalizando un saldo de 1.748.468.443,63 euros de principal pendiente de vencer y con un principal vencido impagado de 262.677,07 euros.

El resumen de la revisión que hemos realizado y sus resultados se indican seguidamente:

I. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas (“población”), permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior (“muestra”) al del colectivo total.

El “nivel de confianza” indica la probabilidad de que el número real de partidas existente en una población con desviaciones respecto a una pauta establecida no exceda de un nivel previamente determinado (“precisión”). Tanto el nivel de confianza como la precisión se expresan en forma de porcentaje.

ASS

ERNS & BERGUNG

OFICINA DEL ESTADO

01/2005



6B5147306

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra adecuada documentación soporte) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra a la población total.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas sólo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

Los procedimientos estadísticos aplicados a nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

II. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones

De la "Cartera Provisional" de operaciones de financiación anteriormente citada, hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se ha hecho referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 461 préstamos hipotecarios.

Para cada una de las operaciones de financiación integrantes de la muestra, hemos verificado, de acuerdo con sus instrucciones, que a la fecha de nuestro trabajo se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

II.I. Conclusiones sobre la población de operaciones de financiación

a) Naturaleza del préstamo y prestatario

Hemos verificado con la Escritura Pública en que se formalizó la operación que el préstamo corresponde a la financiación concedida por la Entidad a particulares o a subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios y el préstamo está garantizado íntegramente con hipoteca sobre viviendas terminadas.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

b) Identificación del prestatario

Hemos verificado que el titular o los titulares del préstamo que constan en la base de datos de la Entidad coinciden con los que figuran en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

c) Fecha de formalización del préstamo

Hemos verificado que la fecha de formalización del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o con la fecha de inicio de devengo de intereses del préstamo en caso subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores inmobiliarios.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

d) Fecha de vencimiento del préstamo

Hemos verificado que la fecha de vencimiento del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o en la documentación adicional aportada del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado que provoque un acortamiento del plazo del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,18% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

e) Importe inicial del préstamo

Hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.



01/2005



5147307

f) Saldo actual del préstamo (capital pendiente)

Hemos verificado que el saldo al 31 de marzo de 2005 del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad se corresponde con el que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y de vencimiento, importe inicial y tipo de interés establecidos en la Escritura Pública de formalización del préstamo y, en su caso, pagos retrasados y anticipados que figuran en la base de datos de la Entidad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

g) Tipo de interés de referencia

Hemos verificado que el tipo de interés del préstamo es variable, y el índice o tipo de interés de referencia para la determinación del tipo de interés aplicable al préstamo que figura en la base de datos de la Entidad es el MIBOR o EURIBOR a 1 año y coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho índice o tipo de interés de referencia.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

h) Diferencial

Hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el índice o tipo de interés de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Entidad, coincide con el indicado en la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo o en la documentación adicional, en caso de acuerdo entre las partes de modificación de dicho diferencial.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,52% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

i) Tipo de interés aplicado

Hemos verificado que el tipo de interés aplicado el 31 de marzo de 2005, que se desprende de los apartados g) y h) anteriores, al que se calculan las cuotas coincide con el que figura en la base de datos de la Entidad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

j) Retrasos en el pago

Hemos verificado, contra información interna de la Entidad, que los débitos del préstamo se encuentran al corriente de pago o, en su caso, el retraso en el pago no excedía de 90 días, al 31 de marzo de 2005.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

k) Valor de tasación

Hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que aparece en el certificado o informe de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,52% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

l) Relación saldo actual del préstamo / valor de tasación

Hemos verificado que el saldo actual de los préstamos, según consta en la base de datos de la Entidad, no excede del 100,00% del valor de tasación de la propiedad hipotecada, según lo recogido en el certificado o informe de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

m) Dirección de la propiedad hipotecada

Hemos verificado que la dirección o el número de finca registral de la propiedad hipotecada por el préstamo que figura en la base de datos de la Entidad coincide con la que figura en la Escritura Pública en la que se formalizó el préstamo y en el certificado o informe de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

n) Garantía hipotecaria

Hemos verificado con la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, que la garantía hipotecaria está inscrita en el Registro de la Propiedad y está constituida con rango de primera hipoteca sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada o, en su caso, que la Entidad dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, aunque el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente.



01/2005



SB5147308

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

o) Seguro de daños

Hemos verificado que las propiedades hipotecadas estaban cubiertas con fecha efecto 7 de abril de 2005, al menos, del riesgo de daños por incendio mediante pólizas a favor de la Entidad y que el capital asegurado no es inferior al valor de tasación de la propiedad hipotecada excluidos elementos no asegurables por naturaleza o que la Entidad ha contratado una póliza global de seguros subsidiaria que garantiza una cobertura de seguro por daños en caso de inexistencia del mismo o insuficiencia de los capitales asegurados.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los préstamos incluidos en la cartera no reúne esta característica.

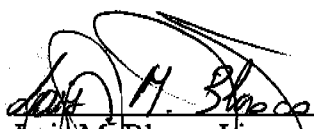
III. Comentarios sobre la muestra analizada

De acuerdo con las técnicas estadísticas de muestreo, los errores observados en la muestra analizada se extrapolan sobre el universo incluido en la "Cartera Provisional" y supone afirmar, con un nivel de confianza del 99%, que no más de los porcentajes indicados a continuación, incumplen cada uno de los atributos analizados:

Número de errores en la muestra	% de error inferido al universo
0	No más del 1,00%
1	No más del 1,44%
2	No más del 1,82%
3	No más del 2,18%
4	No más del 2,52%

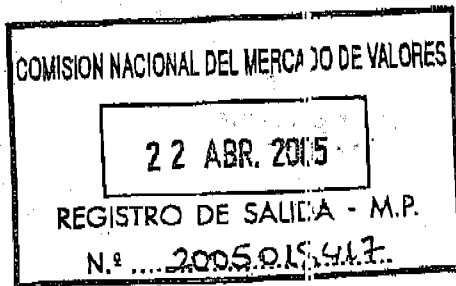
Atentamente,

ERNST & YOUNG, S.L.


Luis M. Blasco Linares



Comisión Nacional
del Mercado de Valores



Sr. D. Mario Masiá Vicente
Director General de
Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
C/ Lagasca, 120
28006 Madrid

Madrid, 22/04/2.005

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación por ustedes remitida sobre constitución de Fondos de Titulización de Activos con emisión de valores de renta fija:

- Fondo: Bancaja 8, Fondo de Titulización de Activos
- Emisión: Bonos de Titulización
- Importe: 1.680.100.000 euros de importe nominal total.
- Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.
- Con fecha prevista de oferta pública: 25/04/2.005.

con fecha 22/04/2.005, el Vicepresidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado, el siguiente acuerdo:

"Vista la documentación correspondiente a la constitución de BANCAJA 8, Fondo de Titulización de Activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A., el Vicepresidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 14/12/2.004, de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27, 30 bis y 92 de la Ley del Mercado de Valores, la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/94 de 14 de Abril por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la 2ª Directiva de coordinación bancaria, los artículos 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/98 de 14 de Mayo y en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992 sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y demás normas de aplicación, ACUERDA:

Verificar e inscribir en los Registros Oficiales contemplados en los precitados artículos de la Ley 24/88, el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización de Activos denominado de BANCAJA 8, Fondo de Titulización de Activos con emisión de Bonos de titulización y promovido por la entidad Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional: serie A-ES0312887005, serie B-ES0312887013, serie C-ES0312887021, serie D-ES0312887039, serie E-ES0312887047.

En el caso de que fuera legalmente preceptivo otorgar escritura pública de emisión, les señalamos la obligatoriedad de presentación del correspondiente documento notarial (copia compulsada de la escritura) ante esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su



01/2005



6B5147309

CNMVComisión Nacional
del Mercado de Valores

incorporación al correspondiente Registro Oficial. Asimismo, les manifestamos la obligatoriedad de remitir las fechas de inicio y fin del periodo de suscripción cuando sea preceptivo, y de cumplimentar los cuadros de difusión que se encuentran a su disposición en la página Web (Legislación/Modelos Normalizados/Sociedades Emisoras/Cuadros de Difusión) y en el Registro General de la CNMV

Por otro lado, les recordamos la obligatoriedad de proceder a la publicación y difusión del Folleto Informativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 30 bis y 26 de la Ley 24/88 y demás normativa aplicable. En particular, aquel deberá estar disponible al público en el domicilio social del emisor, así como en el domicilio y sucursales de las entidades que tengan encomendadas la colocación o el servicio financiero de la emisión, haciéndose entrega gratuita del mismo a los suscriptores que lo soliciten.

Adicionalmente, cualquiera que sea la publicidad y el medio publicitario utilizado, no podrán omitirse datos que puedan inducir a una visión global de la operación distinta a la contemplada en el Folleto, debiendo siempre mencionarse la existencia del mismo, indicando que ha sido registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y señalándose los lugares donde puede obtenerse.

Por último, les manifestamos que, en su caso, el incumplimiento de los plazos de admisión a negociación previstos en el Folleto Informativo, por causas imputables al emisor, podría ser constitutivo de infracción muy grave, según establece el párrafo n) del artículo 99 de la Ley del Mercado de Valores.

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 39.033,29 euros se adjuntará.

Atentamente,

El Director General
de Mercados e Inversores

Angel Benito Benito

=====

=====

=====

=====

=====

=====



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: CAJAS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE. CAJAS

11104

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCAJA Y FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN: 22 de mayo de 2006

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	%	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER MENS	PER ANUAL	MARGEN S-INCL	PER REV.	OMA AMORT.	FECHA DE VTO. FIN.	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
0000001520000153	22/04/2005	5220051638	20/04/2005	241.985,00	100,00	32.954,00	3,00% MENSA	EUJA	1,25% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	1225	159	27200	11
0000001520000154	22/04/2005	5220051639	20/04/2005	30.000,00	100,00	3.142,50	3,20% MENSA	EUJA	0,90% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,20%	347	91	6040	1
0000001520000155	22/04/2005	5220051640	20/04/2005	120.000,00	100,00	11.600,00	3,10% MENSA	EUJA	0,90% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	0	0	7487	0
0000001520000156	22/04/2005	5220051641	20/04/2005	87.584,33	100,00	8.544,00	3,20% MENSA	EUJA	1,00% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,20%	1197	178	31704	0
0000001520000157	22/04/2005	5220051642	20/04/2005	36.000,00	100,00	3.478,02	3,00% MENSA	EUJA	1,00% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	2320	60	9616	2
0000001520000158	22/04/2005	5220051643	20/04/2005	30.000,00	100,00	3.447,71	3,20% MENSA	EUJA	1,00% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	1484	99	20173	4
0000001520000159	22/04/2005	5220051644	20/04/2005	30.000,00	100,00	3.438,07	3,20% MENSA	EUJA	1,00% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,40%	1303	103	27809	3
0000001520000160	22/04/2005	5220051645	20/04/2005	11.312,50	100,00	10.372,50	3,20% MENSA	EUJA	0,80% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	8,30%	1091	70	8104	0
0000001520000161	22/04/2005	5220051646	20/04/2005	220.000,00	100,00	21.776,78	3,20% MENSA	EUJA	1,00% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	584	723	33262	10
0000001520000162	22/04/2005	5220051647	20/04/2005	133.000,00	100,00	11.556,67	3,20% MENSA	EUJA	0,90% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,20%	1463	1	36373	0
0000001520000163	22/04/2005	5220051648	20/04/2005	37.000,00	100,00	3.614,58	3,20% MENSA	EUJA	1,00% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	1863	0	21748	0
0000001520000164	22/04/2005	5220051649	20/04/2005	85.554,12	100,00	8.680,88	3,20% MENSA	EUJA	0,90% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,20%	0	0	21770	0
0000001520000165	22/04/2005	5220051650	20/04/2005	114.000,00	100,00	11.291,72	3,20% MENSA	EUJA	1,00% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	1871	97	62887	13
0000001520000166	22/04/2005	5220051651	20/04/2005	132.000,00	100,00	13.088,32	3,20% MENSA	EUJA	1,00% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	2055	157	30935	3
0000001520000167	22/04/2005	5220051652	20/04/2005	170.000,00	100,00	16.263,27	3,20% MENSA	EUJA	0,75% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	355	98	14848	2
0000001520000168	22/04/2005	5220051653	20/04/2005	33.000,00	100,00	3.073,55	3,20% MENSA	EUJA	1,25% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	1435	146	12352	8
0000001520000169	22/04/2005	5220051654	20/04/2005	167.500,00	100,00	16.784,54	3,20% MENSA	EUJA	0,80% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	2219	47	11713	3
0000001520000170	22/04/2005	5220051655	20/04/2005	86.587,00	100,00	8.738,00	3,00% MENSA	EUJA	0,75% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,00%	2122	178	26381	1
0000001520000171	22/04/2005	5220051656	20/04/2005	124.000,00	100,00	12.228,51	3,10% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	2854	88	41881	13
0000001520000172	22/04/2005	5220051657	20/04/2005	135.650,00	100,00	13.263,07	3,20% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	2875	88	62834	5
0000001520000173	22/04/2005	5220051658	20/04/2005	173.000,00	100,00	17.130,81	3,10% MENSA	EUJA	0,90% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	2323	12	97012	12
0000001520000174	22/04/2005	5220051659	20/04/2005	120.000,00	100,00	12.448,00	3,10% MENSA	EUJA	1,25% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	1052	134	4698	9
0000001520000175	22/04/2005	5220051660	20/04/2005	72.121,45	100,00	7.130,85	3,20% MENSA	EUJA	0,80% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	859	83	3317	0
0000001520000176	22/04/2005	5220051661	20/04/2005	134.000,00	100,00	13.579,23	3,10% MENSA	EUJA	0,90% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	2822	34	21001	3
0000001520000177	22/04/2005	5220051662	20/04/2005	90.000,00	100,00	8.807,55	3,00% MENSA	EUJA	0,75% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,00%	716	18	24332	4
0000001520000178	22/04/2005	5220051663	20/04/2005	163.000,00	100,00	15.985,00	3,20% MENSA	EUJA	0,75% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,00%	193	87	3385	0
0000001520000179	22/04/2005	5220051664	20/04/2005	174.000,00	100,00	17.237,29	3,20% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	1264	97	64015	0
0000001520000180	22/04/2005	5220051665	20/04/2005	156.000,00	100,00	15.343,73	3,10% MENSA	EUJA	0,80% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	880	175	1072A	6
0000001520000181	22/04/2005	5220051666	20/04/2005	100.000,00	100,00	10.272,62	3,10% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	1751	38	24194	9
0000001520000182	22/04/2005	5220051667	20/04/2005	183.000,00	100,00	18.177,95	3,20% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	3045	78	31701	46
0000001520000183	22/04/2005	5220051668	20/04/2005	208.500,00	100,00	20.363,35	3,20% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	4613	146	33619	0
0000001520000184	22/04/2005	5220051669	20/04/2005	188.555,00	100,00	18.737,41	3,20% MENSA	EUJA	0,90% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,00%	3246	130	7003	3
0000001520000185	22/04/2005	5220051670	20/04/2005	334.000,00	100,00	33.408,81	3,20% MENSA	EUJA	0,90% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	4079	191	6388	0
0000001520000186	22/04/2005	5220051671	20/04/2005	83.103,00	100,00	8.213,54	3,00% MENSA	EUJA	1,25% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	1871	219	51074	8
0000001520000187	22/04/2005	5220051672	20/04/2005	87.000,00	100,00	8.172,47	3,20% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	2055	161	5742	1
0000001520000188	22/04/2005	5220051673	20/04/2005	147.000,00	100,00	14.548,41	3,10% MENSA	EUJA	0,90% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	2452	221	18234	1
0000001520000189	22/04/2005	5220051674	20/04/2005	140.000,00	100,00	14.035,29	3,20% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	2055	24	8045	12
0000001520000190	22/04/2005	5220051675	20/04/2005	200.000,00	100,00	19.727,83	3,00% MENSA	EUJA	0,75% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,00%	482	179	12930	0
0000001520000191	22/04/2005	5220051676	20/04/2005	114.000,00	100,00	11.390,17	3,10% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	1440	169	12461	4
0000001520000192	22/04/2005	5220051677	20/04/2005	40.000,00	100,00	4.511,48	3,00% MENSA	EUJA	0,75% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,00%	2282	161	12466	0
0000001520000193	22/04/2005	5220051678	20/04/2005	90.000,00	100,00	9.250,00	3,10% MENSA	EUJA	0,15% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,20%	1561	91	1360	0
0000001520000194	22/04/2005	5220051679	20/04/2005	141.000,00	100,00	14.109,84	3,10% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	2916	73	37008	2
0000001520000195	22/04/2005	5220051680	20/04/2005	164.000,00	100,00	16.237,57	3,20% MENSA	EUJA	0,90% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,20%	1086	3	26374	9
0000001520000196	22/04/2005	5220051681	20/04/2005	171.300,00	100,00	16.925,19	3,20% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	2195	100	27072	7
0000001520000197	22/04/2005	5220051682	20/04/2005	90.000,00	100,00	9.074,52	3,00% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	1044	109	889	0
0000001520000198	22/04/2005	5220051683	20/04/2005	78.000,00	100,00	7.329,07	3,00% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,30%	1533	38	20407	5
0000001520000199	22/04/2005	5220051684	20/04/2005	147.331,00	100,00	14.569,15	3,00% MENSA	EUJA	1,25% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,50%	3768	121	35128	0
0000001520000200	22/04/2005	5220051685	20/04/2005	202.500,00	100,00	20.390,29	3,10% MENSA	EUJA	0,85% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	2173	111	33388	0
0000001520000201	22/04/2005	5220051686	20/04/2005	211.362,00	100,00	20.191,89	3,10% MENSA	EUJA	1,00% ANUAL	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,10%	2155	75	41538	2
0000001520000202	22/04/2005	5220051687	20/04/2005	130.000,00	100,00	12.545,89	3,20% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,20%	1874	80	27238	0
0000001520000203	22/04/2005	5220051688	20/04/2005	130.000,00	100,00	12.518,00	3,00% MENSA	EUJA	1,00% SEME	FRV	0,00% ANUAL	FRV	01/10/2010	174	9,20%	1874	80	27238	0
0000001520000204	22/																		

3/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCAJA I FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN: 22 de abril de 2008

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PAGO	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER. LÍQ.	PER. LÍQ.	MARGEN SINDI.	PER. REV.	PER. AMORT.	PER. SMA	FECHA DE VTO. PAGO	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	126.000,00	100,00	124.748,50	3,210 MENS	EUJA	0,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,210	454	25	14812	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	154.500,00	100,00	150.857,32	3,000 MENS	EUJA	0,750	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,060	1028	27	12040	16		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	141.500,00	100,00	138.534,58	3,210 MENS	EUJA	1,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,210	704	143	9586	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	194.000,00	100,00	193.969,30	3,000 MENS	EUJA	0,750	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,060	1406	77	12585	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	147.000,00	100,00	145.471,58	3,000 MENS	EUJA	0,700	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,010	1668	157	17787	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	156.200,00	100,00	154.572,42	3,000 MENS	EUJA	0,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,010	1064	194	8065	10		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	92.000,00	100,00	91.138,02	3,000 MENS	EUJA	1,250	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,250	1232	200	29545	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	113.000,00	100,00	112.515,48	3,000 MENS	EUJA	1,250	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,250	1085	113	11504	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	103.000,00	100,00	102.998,30	3,000 MENS	EUJA	1,500	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,500	1781	86	11708	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	239.000,00	100,00	237.510,00	3,000 MENS	EUJA	1,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,210	2853	151	32042	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	147.000,00	100,00	145.691,75	3,000 MENS	EUJA	1,500	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,500	4190	94	3324	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	91.000,00	100,00	90.038,27	3,000 MENS	EUJA	0,500	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,100	1855	52	8454	9		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	92.000,00	100,00	91.174,32	3,000 MENS	EUJA	1,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,200	2037	158	20068	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	360.000,00	100,00	356.270,15	3,000 MENS	EUJA	0,700	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,010	1363	204	50769	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	120.000,00	100,00	118.750,73	3,000 MENS	EUJA	0,750	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,060	0	188	9991	10		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	96.150,00	100,00	95.211,48	3,210 MENS	EUJA	0,900	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,210	1855	52	8454	9		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	85.000,00	100,00	84.282,19	3,000 MENS	EUJA	1,250	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,250	1853	214	5	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	58.000,00	100,00	56.225,59	3,250 MENS	EUJA	0,850	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,250	3332	28	26580	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	165.000,00	100,00	164.282,69	3,310 MENS	EUJA	1,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,310	1287	68	5908	17		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	208.000,00	100,00	206.676,69	3,110 MENS	EUJA	0,750	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,110	0	0	27618	3		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	100.000,00	100,00	98.102,08	3,000 MENS	EUJA	1,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,010	1429	201	3218	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	54.000,00	100,00	53.186,57	3,000 MENS	EUJA	1,500	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,500	1146	24	5412	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	36.000,00	100,00	35.842,57	3,250 MENS	EUJA	1,050	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,250	379	79	7633	3		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	138.000,00	100,00	136.887,38	3,000 MENS	EUJA	1,250	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,250	2460	2	51485	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	180.000,00	100,00	178.000,00	3,000 MENS	EUJA	1,150	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,460	2824	13	44119	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	64.200,00	100,00	63.582,58	3,250 MENS	EUJA	1,050	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,250	354	87	26258	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	85.000,00	100,00	83.376,27	3,000 MENS	EUJA	0,750	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,010	3285	128	41728	3		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	50.000,00	100,00	48.494,58	3,210 MENS	EUJA	0,000	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,210	824	38	12578	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	128.000,00	100,00	118.758,73	3,000 MENS	EUJA	0,850	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,080	438	40	33568	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	108.120,00	100,00	107.128,08	3,000 MENS	EUJA	1,000	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,080	1971	70	26108	5		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	110.000,00	100,00	108.928,18	3,000 MENS	EUJA	1,000	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,360	1971	28	25138	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	117.000,00	100,00	116.624,24	3,000 MENS	EUJA	1,000	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,560	1971	28	25138	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	114.000,00	100,00	113.660,00	3,000 MENS	EUJA	1,150	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,462	2148	101	43864	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	70.000,00	100,00	69.304,97	3,000 MENS	EUJA	1,250	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,562	1563	80	37825	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	82.500,00	100,00	81.890,79	3,000 MENS	EUJA	1,250	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,562	1563	80	37825	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	90.411,00	100,00	89.461,19	3,000 MENS	EUJA	1,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,312	1720	153	6881	3		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	82.500,00	100,00	81.890,79	3,000 MENS	EUJA	1,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,312	1720	153	6881	3		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	208.000,00	100,00	206.676,69	3,110 MENS	EUJA	0,750	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,110	1239	123	37724	3		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	228.700,00	100,00	226.388,08	3,000 MENS	EUJA	0,950	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,382	1979	25	7829	6		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	100.000,00	100,00	99.048,88	3,210 MENS	EUJA	1,000	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,312	2032	0	10561	7		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	248.000,00	100,00	245.680,00	3,000 MENS	EUJA	1,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,250	1971	28	25138	4		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	120.202,42	100,00	118.894,02	3,310 MENS	EUJA	1,000	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,310	2127	214	33878	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	203.400,00	100,00	200.688,03	3,110 MENS	EUJA	0,750	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,110	1239	123	37714	3		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	28.000,00	100,00	26.247,20	3,000 MENS	EUJA	0,950	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,260	811	208	12383	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	122.000,00	100,00	120.494,24	3,000 MENS	EUJA	1,150	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,500	2053	68	41728	3		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	103.000,00	100,00	101.834,08	3,000 MENS	EUJA	0,750	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,010	1429	201	3218	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	525.000,00	100,00	517.848,45	3,000 MENS	EUJA	0,750	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,080	1785	172	14661	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	221.200,00	100,00	218.268,58	3,000 MENS	EUJA	0,750	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,080	1290	105	5278	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	210.000,00	100,00	207.219,29	3,100 MENS	EUJA	0,800	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,168	0	0	27682	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	48.000,00	100,00	47.354,09	3,000 MENS	EUJA	0,750	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,080	1146	128	42162	3		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	50.000,00	100,00	49.188,38	3,000 MENS	EUJA	1,250	SEME	PROV	05/10/2024	354	0,560	2146	81	37083	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	170.000,00	100,00	167.889,59	3,000 MENS	EUJA	1,050	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,308	949	81	27063	0		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	104.182,18	100,00	103.788,92	3,000 MENS	EUJA	0,850	ANUA	PROV	05/10/2024	354	0,308	1971	48	26148	5		
00000000000000000000	2004/0006	5200000000	2004/0006	80.344,74	100,00	79.389,99	3,000 MENS	EUJA	1,000	ANUA	PROV	05/10/2024	3							



CASA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA MUEBLES PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAM 8 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

[illegible]

1111

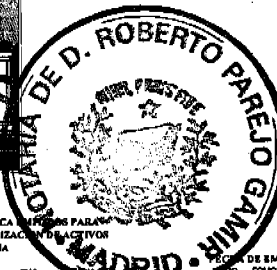


01/2005



6B5147313

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS POR CADA DE ANUOS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BARCELONA



NÚMERO CÓDIGO	FECHA EMISION	PRESTAMO MONTANTO	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LUGAR	PER MENS	MARGEN SINCE	PER REV	PER AMORT	PER VITA	PER FOJO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	162.580,00	100,00	161.500,94	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	162.580,00	162.580,00	162.580,00	162.580,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	156.830,00	100,00	155.462,80	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	156.830,00	156.830,00	156.830,00	156.830,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	222.374,48	100,00	220.946,26	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	222.374,48	222.374,48	222.374,48	222.374,48
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	184.000,00	100,00	182.927,47	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	184.000,00	184.000,00	184.000,00	184.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	118.300,00	100,00	117.180,26	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	118.300,00	118.300,00	118.300,00	118.300,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	129.250,00	100,00	128.338,39	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	129.250,00	129.250,00	129.250,00	129.250,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	119.000,00	100,00	117.796,95	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	119.000,00	119.000,00	119.000,00	119.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	126.000,00	100,00	124.801,49	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	126.000,00	126.000,00	126.000,00	126.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	147.000,00	100,00	145.645,41	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	147.000,00	147.000,00	147.000,00	147.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	171.000,00	100,00	169.740,43	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	171.000,00	171.000,00	171.000,00	171.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	85.000,00	100,00	84.341,59	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	280.000,00	100,00	278.177,85	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	280.000,00	280.000,00	280.000,00	280.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	118.157,00	100,00	116.172,80	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	118.157,00	118.157,00	118.157,00	118.157,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	184.000,00	100,00	182.442,48	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	184.000,00	184.000,00	184.000,00	184.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	187.500,00	100,00	185.952,74	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	187.500,00	187.500,00	187.500,00	187.500,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	188.000,00	100,00	186.972,72	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	188.000,00	188.000,00	188.000,00	188.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	96.000,00	100,00	95.246,10	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	96.000,00	96.000,00	96.000,00	96.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	280.000,00	100,00	278.306,19	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	280.000,00	280.000,00	280.000,00	280.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	90.000,00	100,00	89.246,75	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	114.000,00	100,00	112.575,84	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	114.000,00	114.000,00	114.000,00	114.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	50.000,00	100,00	49.250,05	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	156.814,00	100,00	154.916,14	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	156.814,00	156.814,00	156.814,00	156.814,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	53.000,00	100,00	52.008,90	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	53.000,00	53.000,00	53.000,00	53.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	122.670,00	100,00	121.317,73	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	122.670,00	122.670,00	122.670,00	122.670,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	168.204,00	100,00	166.284,00	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	168.204,00	168.204,00	168.204,00	168.204,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	96.000,00	100,00	95.166,32	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	96.000,00	96.000,00	96.000,00	96.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	78.000,00	100,00	76.707,77	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	78.000,00	78.000,00	78.000,00	78.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	231.500,00	100,00	229.800,49	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	231.500,00	231.500,00	231.500,00	231.500,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	255.785,00	100,00	253.824,14	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	255.785,00	255.785,00	255.785,00	255.785,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	168.000,00	100,00	166.284,00	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	168.000,00	168.000,00	168.000,00	168.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	152.000,00	100,00	150.265,24	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	152.000,00	152.000,00	152.000,00	152.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	84.718,84	100,00	83.706,49	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	84.718,84	84.718,84	84.718,84	84.718,84
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	80.000,00	100,00	78.928,94	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	57.300,00	100,00	56.268,00	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	57.300,00	57.300,00	57.300,00	57.300,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	156.000,00	100,00	154.000,00	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	156.000,00	156.000,00	156.000,00	156.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	191.000,00	100,00	189.453,35	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	191.000,00	191.000,00	191.000,00	191.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	126.000,00	100,00	124.400,49	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	126.000,00	126.000,00	126.000,00	126.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	136.000,00	100,00	134.200,49	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	136.000,00	136.000,00	136.000,00	136.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	72.000,00	100,00	70.552,72	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	72.000,00	72.000,00	72.000,00	72.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	55.000,00	100,00	53.625,92	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	105.000,00	100,00	103.828,90	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	117.390,00	100,00	115.880,27	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	117.390,00	117.390,00	117.390,00	117.390,00
00000000000000000000	22/04/2005	22/04/2005	22/04/2005	115.000,00	100,00	113.400,49	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	1,50%	ANUAL	115.000,00	115.000,00	115.0	

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 22 de abril de 2006

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LQ	PER LQ	MARGEN SINCE	PER REV	SMA AMORT	FECHA DE VTO. PLMO	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
0000001567002316	22/04/2005	5200052116	14/09/2004	224.175,00	100,00	224.175,00	2,250 MENS	EUJA	1,000 ANIA	FRCV	05/10/2024	234	9.250	1449	185		307356	4	
0000000032009030	22/04/2005	520006030	14/09/2004	69.000,00	100,00	69.000,00	2,250 MENS	EUJA	1,100 ANIA	FRCV	05/10/2024	234	9.250	1052	39		24036	3	
0000000042000910	22/04/2005	52000810	14/09/2004	21.600,00	100,00	21.600,00	2,250 MENS	EUJA	1,100 ANIA	FRCV	05/10/2024	234	9.250	2064	73		51682	5	
0000001132003612	22/04/2005	52000812	14/09/2004	48.000,00	100,00	47.145,32	3,300 MENS	EUJA	1,100 ANIA	FRCV	05/10/2024	234	9.300	422	43		1043	3	
0000000720003118	22/04/2005	520003118	14/09/2004	17.400,00	100,00	17.144,30	2,750 MENS	EUJA	1,000 ANIA	FRCV	05/10/2024	234	9.750	0	0		538	0	
0000000720003118	22/04/2005	520003118	14/09/2004	17.400,00	100,00	17.144,30	2,750 MENS	EUJA	1,000 ANIA	FRCV	05/10/2024	234	9.750	0	0		538	0	
0000001120237774	22/04/2005	520023774	14/09/2004	255.000,00	100,00	249.808,72	3,500 MENS	EUJA	1,000 ANIA	FRCV	15/08/2024	233	9.500	2854	137	0	55005	1	
00000005200008709	22/04/2005	520004709	14/09/2004	57.000,00	100,00	56.828,95	3,400 MENS	EUJA	1,000 ANIA	FRCV	15/08/2024	233	9.400	1125	108		32471	3	
00000020020131189	22/04/2005	5200131189	14/09/2004	159.250,00	100,00	147.817,92	2,912 MENS	EUJA	0,800 SEME	FRCV	15/08/2024	233	9.812	1856	141		46730	3	
00000010720049257	22/04/2005	520049257	14/09/2004	155.000,00	100,00	151.816,23	3,400 MENS	EUJA	1,000 ANIA	FRCV	15/08/2024	233	9.400	712	183		30220	5	
00000010720049257	22/04/2005	520049257	14/09/2004	155.000,00	100,00	151.816,23	3,400 MENS	EUJA	1,000 ANIA	FRCV	15/08/2024	233	9.400	712	183		30220	5	
00000000420004479	22/04/2005	520004479	14/09/2004	44.700,00	100,00	43.787,92	3,400 MENS	EUJA	1,100 ANIA	FRCV	15/08/2024	233	9.400	1278	25		5184	0	
00000005200030896	22/04/2005	520030896	14/09/2004	145.000,00	100,00	142.172,30	3,228 MENS	EUJA	0,900 SEME	FRCV	14/10/2023	222	9.228	4755	153		14645	0	
00000011200006090	22/04/2005	520006090	14/09/2004	66.200,00	100,00	64.188,39	3,212 MENS	EUJA	0,900 ANIA	FRCV	15/08/2024	172	9.212	0	0		4697	0	
00000011200006090	22/04/2005	520006090	14/09/2004	66.200,00	100,00	64.188,39	3,212 MENS	EUJA	0,900 ANIA	FRCV	15/08/2024	172	9.212	0	0		4697	0	
00000011200006090	22/04/2005	520006090	14/09/2004	66.200,00	100,00	64.188,39	3,212 MENS	EUJA	0,900 ANIA	FRCV	15/08/2024	172	9.212	0	0		4697	0	
00000000420004149	22/04/2005	520004149	14/09/2004	201.953,34	100,00	199.954,01	3,310 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	10/10/2024	354	9.310	1775	76		7286	0	
000000097200069752	22/04/2005	5200069752	14/09/2004	98.000,00	100,00	95.854,13	4,000 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	10/10/2024	354	10.000	1822	205		82524	0	
00000011200004150	22/04/2005	520004150	14/09/2004	94.000,00	100,00	93.524,70	3,300 MENS	EUJA	1,200 ANIA	FRCV	10/10/2024	354	9.500	1671	108		12753	6	
00000011200004150	22/04/2005	520004150	14/09/2004	94.000,00	100,00	93.524,70	3,300 MENS	EUJA	1,200 ANIA	FRCV	10/10/2024	354	9.500	1671	108		12753	6	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167		3196	0	
000000052000336364	22/04/2005	5200336364	14/09/2004	136.000,00	100,00	128.675,76	3,110 MENS	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/10/2024	354	9.310	1223	167</				



EMISIÓN : 22 de abril de 2005
NO. NÚMERO NÚMERO

9/104

FECHA DE EMISIÓN: 22 de abril de 2004

10/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA Y FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 22 de abril de 2005

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER CEN	MARGEN S-INDI	PER REV	SMA AMORT	FECHA DE VTO. PTMO	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
0000004620115465	22/04/2005	522018458	03/09/2004	146.000,00	100,00	143.377,41	3,500 MENS	EUA	1,250 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.500	0	43	4609	0	
0000004620115466	22/04/2005	522018459	03/09/2004	158.000,00	100,00	156.790,75	3,500 MENS	EUA	1,250 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.500	86	118	1590	1	
0000004620115467	22/04/2005	5220202156	03/09/2004	220.000,00	100,00	216.127,14	3,000 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.000	1412	81	5951	0	
0000004620115468	22/04/2005	5220202359	03/09/2004	192.000,00	100,00	189.200,00	3,000 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.000	1279	19	16739	0	
0000004620115469	22/04/2005	5220204621	03/09/2004	102.000,00	100,00	100.818,71	3,121 MENS	EUA	0,800 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.121	2632	146	14812	5	
0000004620115470	22/04/2005	5220207771	03/09/2004	197.340,00	100,00	194.802,89	3,012 MENS	EUA	0,700 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.121	2673	37	51431	5	
0000004620115471	22/04/2005	5220201559	03/09/2004	116.000,00	100,00	115.000,00	3,262 MENS	EUA	0,850 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.262	3538	78	15548	0	
0000004620115472	22/04/2005	5220205687	03/09/2004	75.788,07	100,00	74.806,81	3,100 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.100	1770	104	6954	1	
0000004620115473	22/04/2005	5220206144	03/09/2004	146.000,00	100,00	146.000,00	3,300 MENS	EUA	0,900 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.300	1777	112	9461	8	
0000004620115474	22/04/2005	5220207309	03/09/2004	137.000,00	100,00	135.020,89	3,412 MENS	EUA	1,100 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.412	1448	140	14418	1	
0000004620115475	22/04/2005	5220140458	03/09/2004	85.000,00	100,00	87.846,30	3,400 MENS	EUA	1,500 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.400	1799	85	23182	0	
0000004620115476	22/04/2005	5220140460	03/09/2004	63.305,00	100,00	62.514,53	3,262 MENS	EUA	1,250 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.262	1522	1	54802	3	
0000004620115477	22/04/2005	5220154882	03/09/2004	122.200,00	100,00	120.459,12	3,382 MENS	EUA	1,050 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.382	2307	211	48288	3	
0000004620115478	22/04/2005	5220205518	03/09/2004	72.000,00	100,00	71.009,89	3,100 MENS	EUA	1,100 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.100	296	12	605	4	
0000004620115479	22/04/2005	5220203004	03/09/2004	150.000,00	100,00	150.537,00	3,150 MENS	EUA	0,850 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.150	1036	206	23583	4	
0000004620115480	22/04/2005	5220203528	03/09/2004	122.500,00	100,00	122.542,30	3,300 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.300	1155	195	32476	3	
0000004620115481	22/04/2005	5220202151	03/09/2004	93.000,00	100,00	91.025,47	3,250 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.250	2302	36	12344	3	
0000004620115482	22/04/2005	5220187396	03/09/2004	440.000,00	100,00	433.904,28	3,182 MENS	EUA	0,850 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.182	730	104	23217	0	
0000004620115483	22/04/2005	5220180251	03/09/2004	110.000,00	100,00	108.321,53	3,121 MENS	EUA	1,000 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.121	1318	165	19908	7	
0000004620115484	22/04/2005	5220204359	03/09/2004	192.000,00	100,00	188.871,29	3,000 MENS	EUA	0,750 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.000	922	318	57959	4	
0000004620115485	22/04/2005	5220201957	03/09/2004	27.100,00	100,00	26.824,36	3,121 MENS	EUA	1,000 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.121	272	76	11127	1	
0000004620115486	22/04/2005	5220203571	03/09/2004	71.700,00	100,00	70.280,49	3,150 MENS	EUA	1,500 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.150	912	116	6456	2	
0000004620115487	22/04/2005	5220201085	03/09/2004	124.000,00	100,00	116.181,92	3,482 MENS	EUA	1,150 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.482	500	111	11473	0	
0000004620115488	22/04/2005	5220139873	03/09/2004	128.000,00	100,00	124.306,30	3,400 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.400	1806	61	23138	2	
0000004620115489	22/04/2005	5220140337	03/09/2004	95.000,00	100,00	93.934,69	3,300 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.300	1808	124	41753	3	
0000004620115490	22/04/2005	5220133442	03/09/2004	97.873,43	100,00	95.647,00	3,300 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.300	1125	172	32473	2	
0000004620115491	22/04/2005	5220142655	03/09/2004	53.000,00	100,00	52.076,94	3,500 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.500	197	1	24922	1	
0000004620115492	22/04/2005	5220131181	03/09/2004	60.000,00	100,00	58.778,48	3,500 MENS	EUA	1,020 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.500	1374	109	12519	0	
0000004620115493	22/04/2005	5220205787	03/09/2004	112.000,00	100,00	109.857,53	3,250 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.250	965	163	27112	7	
0000004620115494	22/04/2005	5220205710	03/09/2004	75.000,00	100,00	73.025,33	3,400 MENS	EUA	1,500 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.400	1536	78	27272	6	
0000004620115495	22/04/2005	5220204616	03/09/2004	24.000,00	100,00	23.515,52	3,500 MENS	EUA	0,800 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.800	1155	82	3818	1	
0000004620115496	22/04/2005	5220204632	03/09/2004	59.947,81	100,00	57.486,24	3,262 MENS	EUA	0,650 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.262	1130	219	22.082	2	
0000004620115497	22/04/2005	5220205803	03/09/2004	182.750,00	100,00	179.529,84	3,312 MENS	EUA	1,000 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.312	963	108	26303	4	
0000004620115498	22/04/2005	5220143369	03/09/2004	70.000,00	100,00	68.571,87	3,300 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.300	2411	4	10200	0	
0000004620115499	22/04/2005	5220133442	03/09/2004	87.900,00	100,00	86.021,15	3,312 MENS	EUA	1,500 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.312	1770	75	11794	0	
0000004620115500	22/04/2005	5220204644	03/09/2004	80.302,11	100,00	78.648,08	3,300 MENS	EUA	0,850 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.300	1821	1	74629	2	
0000004620115501	22/04/2005	5220207784	03/09/2004	80.000,00	100,00	78.738,15	3,121 MENS	EUA	0,900 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.121	736	75	11794	0	
0000004620115502	22/04/2005	5220205300	03/09/2004	158.000,00	100,00	151.340,04	3,300 MENS	EUA	0,650 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.000	1412	69	5844	4	
0000004620115503	22/04/2005	5220139549	03/09/2004	100.000,00	100,00	105.745,09	3,382 MENS	EUA	0,950 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.382	1344	126	4175	0	
0000004620115504	22/04/2005	5220204526	03/09/2004	100.300,46	100,00	102.864,17	3,312 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.312	2250	189	12597	3	
0000004620115505	22/04/2005	5220201734	03/09/2004	54.000,00	100,00	52.874,84	3,300 MENS	EUA	1,250 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.250	1521	31	5316	2	
0000004620115506	22/04/2005	5220202120	03/09/2004	65.000,00	100,00	62.413,25	3,250 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.250	1521	31	5316	2	
0000004620115507	22/04/2005	5220119118	03/09/2004	70.000,00	100,00	67.884,54	3,312 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.312	1130	150	22012	4	
0000004620115508	22/04/2005	5220140542	03/09/2004	30.000,00	100,00	27.514,84	3,000 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.000	975	17	7198	0	
0000004620115509	22/04/2005	5220139753	03/09/2004	60.000,00	100,00	58.000,00	3,121 MENS	EUA	0,950 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.121	2407	219	13108	1	
0000004620115510	22/04/2005	5220132481	03/09/2004	104.215,50	100,00	101.043,29	3,312 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.312	1130	150	22012	4	
0000004620115511	22/04/2005	5220205787	03/09/2004	100.000,00	100,00	102.116,82	3,312 MENS	EUA	0,700 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.312	1321	135	15447	0	
0000004620115512	22/04/2005	5220143917	03/09/2004	45.000,00	100,00	46.527,24	3,212 MENS	EUA	0,900 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.212	2916	149	53003	1	
0000004620115513	22/04/2005	5220136599	03/09/2004	12.000,00	100,00	11.482,09	3,450 MENS	EUA	1,100 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.450	2819	98	1667	2	
0000004620115514	22/04/2005	5220205629	03/09/2004	10.000,00	100,00	9.886,28	3,312 MENS	EUA	1,000 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.312	585	135	26452	0	
0000004620115515	22/04/2005	5220133370	03/09/2004	54.000,00	100,00	52.486,28	3,182 MENS	EUA	0,850 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.182	110	1	15542	1	
0000004620115516	22/04/2005	5220137064	03/09/2004	108.200,00	100,00	107.296,40	3,300 MENS	EUA	1,000 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.300	1407	79	5955	0	
0000004620115517	22/04/2005	5220150704	03/09/2004	115.234,32	100,00	114.087,00	3,300 MENS	EUA	0,750 ANUA	FRCV	03/09/2004	353	9.300	1125	172	32473	2	
0000004620115518	22/04/2005	5220114863	03/09/2004	109.524,34	100,00	108.595,91	3,382 MENS	EUA	0,950 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.382	1091	42	84714	5	
0000004620115519	22/04/2005	5220205629	03/09/2004	115.000,00	100,00	113.747,87	3,312 MENS	EUA	1,000 SEME	FRCV	03/09/2004	353	9.312	862	85	37462	0	
0000004620115520	22/04/2005	5220204616	03/09/2004	80.150,00	100,00	78.115,45	3,412 MENS	EUA	1,100 SEM									



INSTITUTO DE ROBERTO PAREJO GAMAH

6B5147316

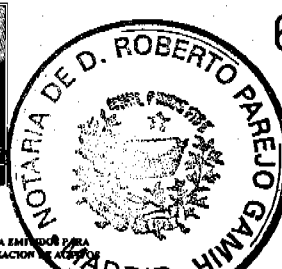
FECHA DE EMISIÓN: 22 de abril de 2003

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA A FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 22 de abril de 2005

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA SUSCRIPCION	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. UC	IND. S-IND	MARGEN REV.	PER. AMORT	SMA VTO PTMO	FECHA DE VTO PTMO	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSC
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
00000005230037587	22/04/2005	5230037587	27/04/2004	124.200,00	100,00	122.810,74	3,50% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.380	406	8	15336	3	
000000052300444735	22/04/2005	5230044735	27/04/2004	92.000,00	100,00	90.924,41	3,31% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.312	961	157	40589	3	
000000072000577730	22/04/2005	5200577730	27/04/2004	126.561,67	100,00	122.807,54	3,41% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.412	2034	174	81720	3	
000000072000580422	22/04/2005	5200580422	27/04/2004	96.000,00	100,00	94.000,30	3,12% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.312	2034	174	81722	3	
000000072000580426	22/04/2005	5200580426	27/04/2004	98.000,00	100,00	97.089,44	3,41% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.412	2034	174	81723	3	
000000072000580428	22/04/2005	5200580428	27/04/2004	171.130,00	100,00	169.295,40	3,42% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.412	2034	174	81724	3	
000000072000580430	22/04/2005	5200580430	27/04/2004	146.000,00	100,00	143.320,54	3,31% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.312	2156	106	8088	7	
000000072000580432	22/04/2005	5200580432	27/04/2004	144.300,00	100,00	142.576,50	3,56% MENA	EUJA	1,25	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.562	1199	91	47429	3	
000000072000580434	22/04/2005	5200580434	27/04/2004	80.000,00	100,00	79.111,19	3,51% MENA	EUJA	1,20	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.512	1228	113	18034	4	
000000072000580436	22/04/2005	5200580436	27/04/2004	149.047,00	100,00	147.911,61	3,42% MENA	EUJA	0,90	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.252	2098	24	6201	6	
000000072000580438	22/04/2005	5200580438	27/04/2004	145.000,00	100,00	142.247,46	3,30% MENA	EUJA	0,75	ANUA	FRCV	05/09/2024	353	3.000	2338	21	1122	4	
000000072000580440	22/04/2005	5200580440	27/04/2004	129.300,00	100,00	128.383,20	3,01% MENA	EUJA	0,70	ANUA	FRCV	05/09/2024	353	3.012	1088	140	8187	5	
000000072000580442	22/04/2005	5200580442	27/04/2004	79.000,00	100,00	78.195,19	4,00% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.000	1679	102	17508	14	
000000072000580444	22/04/2005	5200580444	27/04/2004	152.572,00	100,00	151.413,71	3,41% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.412	918	91	1355	5	
000000072000580446	22/04/2005	5200580446	27/04/2004	39.400,00	100,00	38.921,20	3,41% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2024	353	3.412	1121	144	11889	8	
000000072000580448	22/04/2005	5200580448	27/04/2004	52.500,00	100,00	51.854,30	3,00% MENA	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01/09/2024	353	3.000	2377	29	12286	9	
000000072000580450	22/04/2005	5200580450	27/04/2004	150.000,00	100,00	148.230,09	3,15% MENA	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	01/09/2024	353	3.150	988	7	6230	9	
000000072000580452	22/04/2005	5200580452	27/04/2004	100.400,00	100,00	99.238,78	3,30% MENA	EUJA	1,00	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.301	1688	118	12683	8	
000000072000580454	22/04/2005	5200580454	27/04/2004	167.500,00	100,00	165.673,06	3,20% MENA	EUJA	0,90	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.201	1181	152	10803	10	
000000072000580456	22/04/2005	5200580456	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580458	22/04/2005	5200580458	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580460	22/04/2005	5200580460	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580462	22/04/2005	5200580462	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580464	22/04/2005	5200580464	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580466	22/04/2005	5200580466	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580468	22/04/2005	5200580468	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580470	22/04/2005	5200580470	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580472	22/04/2005	5200580472	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580474	22/04/2005	5200580474	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580476	22/04/2005	5200580476	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580478	22/04/2005	5200580478	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580480	22/04/2005	5200580480	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580482	22/04/2005	5200580482	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580484	22/04/2005	5200580484	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580486	22/04/2005	5200580486	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580488	22/04/2005	5200580488	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580490	22/04/2005	5200580490	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580492	22/04/2005	5200580492	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580494	22/04/2005	5200580494	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580496	22/04/2005	5200580496	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580498	22/04/2005	5200580498	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580500	22/04/2005	5200580500	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580502	22/04/2005	5200580502	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580504	22/04/2005	5200580504	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580506	22/04/2005	5200580506	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580508	22/04/2005	5200580508	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580510	22/04/2005	5200580510	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580512	22/04/2005	5200580512	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580514	22/04/2005	5200580514	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580516	22/04/2005	5200580516	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580518	22/04/2005	5200580518	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580520	22/04/2005	5200580520	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580522	22/04/2005	5200580522	27/04/2004	142.000,00	100,00	140.222,04	3,41% MENA	EUJA	1,10	SEME	FRCV	27/04/2024	353	3.401	1287	155	52373	3	
000000072000580524	22/04/2005	5200580524	27/04/2004	142.000,00															



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: CAJALIA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, CAJALIA

15004

SEME	FRGV	15/07/2020	203	9,812	10
ANILIA	FRGV	15/07/2020	203	9,312	20

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS: BANCALJA S FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CABA DE AMOROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTAS, BANCALJA

FECHA DE EMISION : 23 de abril de 2008

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTATARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTIDA	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LUGAR	MARGEN BANCALJA	PER REVOLUTIVO	SMA AMORT.	FECHA DE VOTO, PTMO.	PLZ	% DEMORA	FECHA TOMO	FECHA FOLIO	NOMBRE FINCA	NUMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
0000000132006513	22/04/2005	52200508513	22/04/2005	206.000,00	100,00	201.932,81	3,400 MENS	EURO	1,050 ANIA	FRCV	05/09/2029	293	9.400	108	186	30559	7	
000000024030132874	22/04/2005	5220152874	22/04/2005	75.500,00	100,00	73.502,31	3,312 MENS	EURO	1,000 SEME	FRCV	05/09/2029	293	9.312	108	121	12286	12	
000000030663046195	22/04/2005	5220046195	22/04/2005	112.000,00	100,00	113.027,98	3,002 MENS	EURO	1,700 SEME	FRCV	05/09/2029	293	9.002	108	192	11827	9	
00000004679302402	22/04/2005	522002402	22/04/2005	58.500,00	100,00	57.736,69	3,812 MENS	EURO	1,500 ANIA	FRCV	06/09/2029	292	9.812	177	54	23569	9	
00000005322050520	22/04/2005	5220050520	22/04/2005	125.000,00	100,00	123.680,21	3,000 MENS	EURO	1,000 ANIA	FRCV	20/05/2029	292	9.000	1060	14	11452	9	
00000006752033554	22/04/2005	522033554	22/04/2005	115.000,00	100,00	112.851,05	3,141 MENS	EURO	0,850 ANIA	FRCV	20/05/2029	292	9.151	0	0	30277	9	
00000007132004081	22/04/2005	522004081	22/04/2005	86.000,00	100,00	78.810,00	3,482 MENS	EURO	1,150 SEME	FRCV	05/09/2029	292	9.482	307	224	26717	12	
00000008125000280	22/04/2005	522000280	22/04/2005	127.711,00	100,00	124.996,70	3,002 MENS	EURO	0,750 ANIA	FRCV	05/09/2029	293	9.002	1015	8	11558	8	
000000095200188078	22/04/2005	5220188078	22/04/2005	100.000,00	100,00	98.059,73	3,562 MENS	EURO	1,250 SEME	FRCV	05/09/2029	293	9.562	1110	110	13560	7	
00000010120185577	22/04/2005	5220185577	22/04/2005	79.000,00	100,00	77.245,52	3,162 MENS	EURO	0,850 SEME	FRCV	05/09/2029	293	9.162	2308	165	7812	12	
0000001120006720084	22/04/2005	5220084	22/04/2005	71.000,00	100,00	68.449,73	3,590 MENS	EURO	0,900 ANIA	FRCV	20/05/2019	172	9.350	0	0	3554	8	
00000012020073305	22/04/2005	5220073305	22/04/2005	50.000,00	100,00	49.078,57	3,801 MENS	EURO	1,500 SEME	FRCV	20/05/2019	172	9.301	1458	138	11804	4	
000000130220140155	22/04/2005	5220140155	22/04/2005	70.000,00	100,00	75.226,42	3,000 MENS	EURO	0,800 ANIA	FRCV	20/05/2019	172	9.000	1440	122	28817	3	
00000014040020665	22/04/2005	5220020665	22/04/2005	82.500,00	100,00	80.577,21	3,301 MENS	EURO	1,000 SEME	FRCV	20/05/2019	172	9.301	1158	100	8212	7	
00000015020010363	22/04/2005	522010363	22/04/2005	48.000,00	100,00	40.264,00	3,051 MENS	EURO	0,750 ANIA	FRCV	20/05/2017	146	9.051	267	223	15485	9	
0000001602001912784	22/04/2005	52201912784	22/04/2005	30.000,00	100,00	29.340,78	3,500 MENS	EURO	1,000 ANIA	FRCV	01/09/2014	113	9.500	2448	63	32258	4	
00000017120009733	22/04/2005	522009733	22/04/2005	115.775,00	100,00	113.351,24	3,152 MENS	EURO	0,850 ANIA	FRCV	15/09/2024	363	9.152	2184	34	22508	3	
00000018122008311	22/04/2005	522008311	19/04/2005	117.100,00	100,00	115.806,74	3,212 MENS	EURO	0,900 ANIA	FRCV	15/09/2024	363	9.212	2902	750	12503	8	
00000019120120679	22/04/2005	5220120679	19/04/2005	73.000,00	100,00	72.145,98	3,200 MENS	EURO	1,050 ANIA	FRCV	10/09/2024	363	9.200	1545	30	12338	13	
00000020040004667	22/04/2005	522004667	19/04/2005	81.000,00	100,00	80.101,18	3,582 MENS	EURO	1,200 SEME	FRCV	10/09/2024	363	9.582	1770	81	19508	9	
00000021020005996	22/04/2005	522005996	19/04/2005	155.000,00	100,00	151.592,28	3,102 MENS	EURO	0,850 SEME	FRCV	01/09/2024	363	9.102	5862	175	58450	9	
00000022040006554	22/04/2005	522006554	19/04/2005	85.100,00	100,00	83.778,05	3,801 MENS	EURO	0,800 SEME	FRCV	06/09/2024	362	9.800	2242	41	17048	9	
00000023040004657	22/04/2005	522004657	19/04/2005	198.000,00	100,00	196.808,82	3,812 MENS	EURO	1,500 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.812	2019	38	4458	9	
000000240200041250	22/04/2005	5220041250	19/04/2005	69.000,00	100,00	67.282,18	3,582 MENS	EURO	1,250 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.582	625	159	2479	8	
000000250200044827	22/04/2005	5220044827	19/04/2005	120.000,00	100,00	118.763,81	3,582 MENS	EURO	1,250 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.582	1304	170	28223	5	
0000002602000515079	22/04/2005	52200515079	19/04/2005	226.300,00	100,00	225.549,73	3,582 MENS	EURO	0,750 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.052	2070	140	64879	9	
000000270400030326	22/04/2005	5220030326	19/04/2005	71.000,00	100,00	68.177,40	3,582 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	05/09/2024	362	9.700	1469	14	19404	9	
000000280200037955	22/04/2005	5220037955	19/04/2005	158.500,00	100,00	154.808,78	3,082 MENS	EURO	0,750 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.082	3973	82	29771	5	
000000290200027424	22/04/2005	5220027424	19/04/2005	120.200,00	100,00	118.877,50	3,312 MENS	EURO	1,000 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.312	738	168	12455	5	
000000300400020145	22/04/2005	5220020145	19/04/2005	115.500,00	100,00	114.215,18	3,402 MENS	EURO	1,150 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.462	1680	72	13730	9	
000000310200045759	22/04/2005	5220045759	19/04/2005	87.500,00	100,00	86.228,17	3,291 MENS	EURO	0,900 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.291	1741	101	22537	9	
000000320400045556	22/04/2005	5220045556	19/04/2005	114.500,00	100,00	112.877,24	3,152 MENS	EURO	1,000 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.152	1882	13	12602	9	
000000330200077542	22/04/2005	5220077542	19/04/2005	129.200,00	100,00	127.700,24	3,222 MENS	EURO	0,810 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.222	1513	13	11854	7	
000000340200044828	22/04/2005	5220044828	19/04/2005	204.000,00	100,00	197.795,50	3,090 MENS	EURO	0,550 ANIA	FRCV	05/09/2024	363	9.050	1928	184	8016	5	
000000350200078151	22/04/2005	5220078151	19/04/2005	185.000,00	100,00	182.857,24	3,312 MENS	EURO	1,000 SEME	FRCV	05/09/2024	363	9.312	2850	83	7827	8	
000000360400040808	22/04/2005	5220040808	19/04/2005	51.200,00	100,00	50.652,20	3,400 MENS	EURO	1,050 ANIA	FRCV	05/09/2024	363	9.400	2553	153	44689	9	
000000370400042362	22/04/2005	5220042362	19/04/2005	48.800,00	100,00	48.297,70	3,400 MENS	EURO	1,050 ANIA	FRCV	01/09/2024	363	9.400	2553	153	44689	12	
000000380200030303	22/04/2005	5220030303	19/04/2005	91.000,00	100,00	89.917,18	3,100 MENS	EURO	1,250 ANIA	FRCV	20/05/2024	363	9.100	1215	113	8022	3	
000000390200033550	22/04/2005	5220033550	19/04/2005	123.214,00	100,00	121.804,57	3,390 MENS	EURO	0,800 ANIA	FRCV	19/09/2024	362	9.390	1943	105	30165	3	
0000004002000427813	22/04/2005	52200427813	19/04/2005	117.500,00	100,00	115.808,75	3,051 MENS	EURO	0,750 SEME	FRCV	19/09/2024	362	9.051	1741	101	37928	11	
000000410200040480	22/04/2005	5220040480	19/04/2005	75.000,00	100,00	74.596,37	3,250 MENS	EURO	1,000 ANIA	FRCV	19/09/2024	362	9.250	881	71	50105	9	
000000420200061589	22/04/2005	5220061589	19/04/2005	154.775,00	100,00	152.809,22	3,581 MENS	EURO	1,250 SEME	FRCV	19/09/2024	362	9.551	1557	72	19921	6	
000000430200040106	22/04/2005	5220040106	19/04/2005	127.000,00	100,00	125.317,73	3,301 MENS	EURO	1,000 SEME	FRCV	19/09/2024	362	9.301	2223	77	81417	2	
0000004402000459456	22/04/2005	52200459456	19/04/2005	187.200,00	100,00	184.705,43	3,051 MENS	EURO	0,750 ANIA	FRCV	19/09/2024	362	9.051	2208	205	27951	4	
000000450400040818	22/04/2005	5220040818	19/04/2005	185.300,00	100,00	180.743,17	3,291 MENS	EURO	0,700 SEME	FRCV	19/09/2024	362	9.291	1713	104	4781	9	
000000460400040818	22/04/2005	5220040818	19/04/2005	154.451,00	100,00	152.461,85	3,501 MENS	EURO	1,000 SEME	FRCV	05/09/2024	362	9.501	1469	14	19404	9	
000000470400039715	22/04/2005	5220039715	19/04/2005	154.350,00	100,00	154.224,17	3,020 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	01/09/2024	362	9.020	0	0	59815	9	
000000480400040818	22/04/2005	5220040818	19/04/2005	152.350,00	100,00	150.129,35	3,020 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	01/09/2024	362	9.020	0	0	59823	8	
000000490400040818	22/04/2005	5220040818	19/04/2005	152.350,00	100,00	150.129,35	3,020 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	01/09/2024	362	9.020	0	0	59823	8	
000000500400040818	22/04/2005	5220040818	19/04/2005	152.350,00	100,00	150.129,35	3,020 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	01/09/2024	362	9.020	0	0	59823	8	
000000510200037111	22/04/2005	5220037111	19/04/2005	151.100,00	100,00	148.848,44	3,291 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	01/09/2024	362	9.020	0	0	59823	8	
000000520200037111	22/04/2005	5220037111	19/04/2005	151.100,00	100,00	148.848,44	3,291 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	01/09/2024	362	9.020	0	0	59823	8	
000000530200037111	22/04/2005	5220037111	19/04/2005	151.100,00	100,00	148.848,44	3,291 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	01/09/2024	362	9.020	0	0	59823	8	
000000540200037111	22/04/2005	5220037111	19/04/2005	151.100,00	100,00	148.848,44	3,291 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	01/09/2024	362	9.020	0	0	59823	8	
000000550200037111	22/04/2005	5220037111	19/04/2005	151.100,00	100,00	148.848,44	3,291 MENS	EURO	0,700 ANIA	FRCV	01/09/2024	362	9.020	0	0	59823	8	

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS ENTREGADOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: CAJAS Y FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORRO DE VALENCIA, CATELLON Y ALICANTE, CAJAS

17/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. CE	IND. CE	MARGEN S-MIN.	PER. REV.	UMA AMORT.	FECHA DE VOTO PTMO	PLZ	% DEMORA	FECHA DE EMISION : 21 de abril de 2006	NÚMERO TOMO	FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
00000000000000000000	22/04/2005	5200000007	12/08/2004	87.000,00	100,00	86.190,21	3,00	MENS	EUJA	1,50	SEME	FRCV	12/08/2004	352	9,50	3321	164	9536	4				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000008	12/08/2004	102.300,00	100,00	101.040,25	3,50	MENS	EUJA	1,25	SEME	FRCV	12/08/2004	352	9,50	1227	17	22972	8				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000009	12/08/2004	165.000,00	100,00	162.760,19	3,10	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	05/09/2004	352	9,10	9	0	31993	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000010	12/08/2004	60.000,00	100,00	59.261,55	3,25	MENS	EUJA	0,50	SEME	FRCV	05/09/2004	352	9,25	1865	92	10177	5				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000011	12/08/2004	108.000,00	100,00	106.327,10	3,10	MENS	EUJA	0,50	ANUA	FRCV	05/09/2004	253	9,10	1424	3	34071	2				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000012	12/08/2004	187.000,00	100,00	184.143,12	3,25	MENS	EUJA	1,10	ANUA	FRCV	05/09/2004	253	9,25	1542	30	1492	5				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000013	12/08/2004	109.000,00	100,00	107.520,30	3,21	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	02/09/2004	253	9,21	329	113	25836	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000014	12/08/2004	73.000,77	100,00	72.342,51	3,30	MENS	EUJA	1,10	ANUA	FRCV	12/08/2004	292	9,30	1651	72	87038	1				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000015	12/08/2004	73.280,56	100,00	72.022,32	3,40	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	12/08/2004	292	9,40	1263	125	34835	2				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000016	12/08/2004	120.000,00	100,00	117.901,94	3,20	MENS	EUJA	1,10	ANUA	FRCV	12/08/2004	292	9,20	902	165	803	10				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000017	12/08/2004	95.000,00	100,00	93.330,05	3,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	12/08/2004	292	9,50	776	46	5220	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000018	12/08/2004	120.000,00	100,00	117.901,94	3,20	MENS	EUJA	1,10	ANUA	FRCV	12/08/2004	292	9,40	1481	170	1807	1				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000019	12/08/2004	120.000,00	100,00	117.901,94	3,20	MENS	EUJA	1,10	ANUA	FRCV	12/08/2004	292	9,40	741	5	1462	1				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000020	12/08/2004	82.000,00	100,00	81.110,83	3,12	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/01/2007	267	9,12	2573	216	12123A	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000021	12/08/2004	86.000,00	100,00	84.272,40	3,50	MENS	EUJA	1,25	SEME	FRCV	10/09/2004	233	9,50	2186	106	26371	4				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000022	12/08/2004	52.000,00	100,00	50.812,46	3,25	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	10/09/2004	233	9,25	0	4	74077	1				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000023	12/08/2004	200.000,00	100,00	195.730,23	3,20	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	10/09/2004	233	9,20	1738	284	53322	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000024	12/08/2004	36.000,00	100,00	35.246,94	3,12	MENS	EUJA	1,10	ANUA	FRCV	05/09/2004	233	9,12	1567	108	15905	1				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000025	12/08/2004	94.300,00	100,00	92.306,58	3,10	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	05/09/2004	233	9,10	1553	108	30106	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000026	12/08/2004	60.000,00	100,00	58.580,00	3,21	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	04/09/2004	233	9,21	1336	52	15133	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000027	12/08/2004	365.000,00	100,00	358.580,00	3,00	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	10/09/2004	232	9,00	2097	178	29403	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000028	12/08/2004	90.000,00	100,00	88.000,00	3,00	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	05/09/2004	232	9,00	545	147	15846	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000029	12/08/2004	175.000,00	100,00	170.833,86	3,30	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	10/09/2004	232	9,30	3650	176	21078	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000030	12/08/2004	482.100,00	100,00	461.081,52	3,51	MENS	EUJA	1,20	SEME	FRCV	12/08/2004	232	9,51	1387	70	10113	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000031	12/08/2004	224.000,00	100,00	218.724,20	3,40	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	12/08/2004	232	9,40	1765	108	19501	2				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000032	12/08/2004	41.500,00	100,00	40.407,47	3,20	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	12/08/2004	232	9,20	1142	104	18604	1				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000033	12/08/2004	30.000,00	100,00	29.341,05	3,40	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	12/08/2004	232	9,40	1172	171	70175	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000034	12/08/2004	96.000,00	100,00	94.448,53	3,40	MENS	EUJA	0,80	ANUA	FRCV	12/08/2004	232	9,40	1212	170	17210	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000035	12/08/2004	90.000,00	100,00	88.544,47	3,10	MENS	EUJA	0,70	ANUA	FRCV	12/08/2004	232	9,10	1070	110	34053	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000036	12/08/2004	114.000,00	100,00	110.909,35	3,25	MENS	EUJA	0,70	ANUA	FRCV	12/08/2004	232	9,20	1462	17	34473	2				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000037	12/08/2004	51.000,00	100,00	49.811,09	3,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	12/08/2004	232	9,50	776	44	52129	2				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000038	12/08/2004	42.000,00	100,00	40.759,52	3,50	MENS	EUJA	1,10	ANUA	FRCV	05/09/2004	232	9,50	2873	52	41417	5				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000039	12/08/2004	80.000,00	100,00	77.947,32	3,51	MENS	EUJA	1,20	SEME	FRCV	12/08/2004	172	9,51	1751	136	96373	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000040	12/08/2004	90.000,00	100,00	87.540,70	3,50	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	12/08/2004	172	9,50	776	44	52129	2				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000041	12/08/2004	31.200,00	100,00	29.784,87	3,25	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	12/08/2004	113	9,25	953	130	15270	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000042	12/08/2004	17.000,00	100,00	16.182,71	4,00	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	12/08/2004	113	10,00	2413	139	48451	1				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000043	12/08/2004	36.000,00	100,00	35.270,58	3,10	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	05/09/2004	65	9,10	1462	21	14674	1				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000044	12/08/2004	120.000,00	100,00	117.901,94	3,20	MENS	EUJA	1,20	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,50	2944	174	34847	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000045	12/08/2004	86.300,00	100,00	84.317,92	3,50	MENS	EUJA	1,20	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,50	2707	210	49505	3				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000046	12/08/2004	77.000,00	100,00	75.381,79	3,12	MENS	EUJA	1,50	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,12	2400	165	43349	5				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000047	12/08/2004	88.400,00	100,00	86.600,71	3,12	MENS	EUJA	1,50	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,12	1688	265	17444	6				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000048	12/08/2004	200.000,00	100,00	197.590,02	3,25	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,25	1811	128	5000	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000049	12/08/2004	210.000,00	100,00	207.595,39	3,12	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,12	1842	200	58151	0				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000050	12/08/2004	172.270,00	100,00	170.278,50	3,12	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,12	1812	144	6337	12				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000051	12/08/2004	145.000,00	100,00	142.256,05	3,12	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,12	1812	144	6337	12				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000052	12/08/2004	83.000,00	100,00	81.254,47	3,12	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,12	1812	144	6337	12				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000053	12/08/2004	325.000,00	100,00	320.000,00	3,00	MENS	EUJA	0,75	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,00	1808	105	21774	10				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000054	12/08/2004	120.213,00	100,00	120.213,00	3,12	MENS	EUJA	1,00	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,12	1808	105	21774	10				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000055	12/08/2004	186.243,00	100,00	186.243,00	3,12	MENS	EUJA	0,70	SEME	FRCV	05/09/2004	353	9,12	1808	105	21774	10				
00000000000000000000	22/04/2005	5200000056	12/08/2004	110.000,00	100,00	108.000,00	3,10	MENS	EUJA	1,00	ANUA	FRCV	05/09/2004	353	9,10	1808	105						

01/2005



FECHA DE EMISIÓN: 22 de abril de 2002

19/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS: BANCALIA E FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE. BANCALIA

NÚMERO		FECHA	PRESTAMO	FECHA	CAPITAL	%	CAPITAL	TIPO DE PER.	IND	MARGEN	PER.	SMA	FECHA DE	PLZ	%	FECHA DE EMISIÓN:	NÚMERO	NÚMERO
ENTRADA	EMISIÓN	EMISIÓN	HIPOTECARIO	EMISIÓN	INICIAL	PASAJE	VIVO	INTERES	ICE	3-MES	ANUAL	ALERT	VALOR	FECHA	MEMORIA	FOLO	EMISIÓN	ENTRADA
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	113.472,00	100,00	119.713,00	1,30	MENS	EUR	0,750	ANUAL	FRV	23/07/2004	232	8,100	22/03	118
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	105,000,00	100,00	78.822,24	1,80	MENS	EUR	1,500	SEME	FRV	09/09/2004	172	3,001	15/14	91
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	70,000,00	100,00	57.152,00	1,80	MENS	EUR	0,900	ANUAL	FRV	06/09/2004	172	3,000	14/14	57
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	90,000,00	100,00	47.059,04	1,80	MENS	EUR	0,900	ANUAL	FRV	06/09/2004	172	3,000	14/14	57
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	30,000,00	100,00	15.323,35	1,00	MENS	EUR	0,750	ANUAL	FRV	06/09/2004	172	3,000	15/17	115
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	18,000,00	100,00	17.428,80	2,01	MENS	EUR	0,900	ANUAL	FRV	06/09/2004	172	3,201	10/28	211
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	120,000,00	100,00	114.319,95	2,10	MENS	EUR	0,900	ANUAL	FRV	06/09/2004	172	3,201	11/14	214
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	90,000,00	100,00	57.910,43	2,10	MENS	EUR	1,000	ANUAL	FRV	06/09/2004	172	3,112	19/08	38
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	61,000,00	100,00	38.353,25	1,10	MENS	EUR	0,850	ANUAL	FRV	06/09/2004	172	3,150	15/14	120
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	22,000,00	100,00	30.159,28	1,35	MENS	EUR	1,000	ANUAL	FRV	06/09/2004	172	3,151	9/14	134
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	90,000,00	100,00	53.875,78	1,35	MENS	EUR	0,750	ANUAL	FRV	06/09/2004	172	3,151	9/14	134
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	10,000,00	100,00	98.847,33	3,21	MENS	EUR	0,900	SEME	FRV	06/09/2004	352	8,122	23/10	129
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	153,000,00	100,00	15.124,30	1,18	MENS	EUR	0,850	ANUAL	FRV	06/09/2004	352	8,122	23/10	129
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	185,000,00	100,00	10.937,15	1,81	MENS	EUR	0,850	ANUAL	FRV	06/09/2004	352	8,122	23/10	129
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	87,000,00	100,00	80.000,74	1,90	MENS	EUR	1,100	ANUAL	FRV	06/09/2004	352	8,100	20/17	91
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	114,018,00	100,00	113.448,05	3,01	MENS	EUR	1,100	SEME	FRV	06/09/2004	352	8,101	20/17	91
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	93,300,00	100,00	93.141,98	4,00	MENS	EUR	1,500	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR	1,000	SEME	FRV	06/09/2004	352	10,000	24/01	89
0000001200000000	22/04/2005	22/04/2005	0000000000	0000000000	100,000,00	100,00	100,000,00	1,00	MENS	EUR								



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: CAJAS DE FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAS

FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
-------	----------------	-----------------

21/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCALIA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

[illegible]



SM	ALMOT	VTO	SEORA	FOUO
		16		

01/2005

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA ENTREGADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS; BANCASA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTAR

EMISSÃO: 17 de abril de 2004

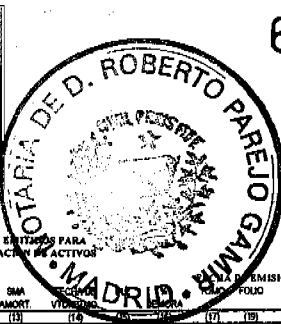
[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORRO DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FOR CADA DE CAPITAL DE ALQUILA, CESTER, EN ALQUILA, BARCAJA																					
NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LIG	IND ICE	MARGEN S-INDL	PER REV	SMA AMORT	FECHA DE VTO. FIN	PLZ	% DEMORA	FECHA DE EMISION : 22 de abril de 2024					NUMER INC
																TOMO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER PNC		
00000003302103726	22/04/2005	522018239	29/07/2004	45.000,00	100,00	51.488,77	1,178 MENS	EU/A	1,85	SEME	FRCV	30/07/2015	136	3,178	2172	301	16504	5			
00000010000044608	22/04/2005	520004506	30/07/2004	190.000,00	100,00	186.423,17	3,228 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	30/07/2015	124	3,228	1421	51	7718	6			
00000004402059749	22/04/2005	5220050749	30/07/2004	30.000,00	100,00	28.391,25	3,201 MENS	EU/A	0,90	ANLA	FRCV	05/08/2014	112	9,201	70	102	4576	3			
00000004802000652	22/04/2005	522000652	30/07/2004	30.000,00	100,00	28.335,71	3,250 MENS	EU/A	0,75	ANLA	FRCV	30/07/2014	112	9,250	1398	17	4487	3			
00000000230135538	22/04/2005	522013538	30/07/2004	50.000,00	100,00	44.877,91	3,000 MENS	EU/A	0,90	ANLA	FRCV	30/07/2010	64	9,000	1434	127	25582	3			
00000000512004292	22/04/2005	522004292	29/07/2004	125.000,00	100,00	112.712,20	1,150 MENS	EU/A	0,80	ANLA	FRCV	15/08/2014	352	8,150	1238	40	23480	3			
00000001420103441	22/04/2005	5220103441	29/07/2004	56.500,00	100,00	55.758,87	3,000 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	15/08/2014	352	8,400	2829	22	10057	6			
00000001120123922	22/04/2005	5220123922	29/07/2004	128.000,00	100,00	126.892,77	3,250 MENS	EU/A	0,75	ANLA	FRCV	15/08/2014	352	9,250	2911	188	20877	3			
000000013020135448	22/04/2005	5220135448	29/07/2004	119.728,36	100,00	118.596,40	3,461 MENS	EU/A	1,10	SEME	FRCV	15/08/2014	352	9,461	2380	80	15480	5			
00000001210202294	22/04/2005	522002294	29/07/2004	148.000,00	100,00	143.260,90	3,000 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	15/08/2014	352	9,000	1533	148	12264	4			
00000003202117784	22/04/2005	5220117784	29/07/2004	124.000,00	100,00	122.229,00	3,000 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	15/08/2014	352	9,101	2195	222	1095	13			
0000000770005814	22/04/2005	520005814	29/07/2004	123.000,00	100,00	121.438,96	3,551 MENS	EU/A	1,20	SEME	FRCV	10/05/2014	352	9,551	2971	203	23343	4			
00000002300033443	22/04/2005	520033443	29/07/2004	132.223,00	100,00	130.428,19	3,301 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	10/04/2014	352	9,301	1139	137	22.000	3			
00000002010816800	22/04/2005	520816800	29/07/2004	89.000,00	100,00	87.475,40	3,151 MENS	EU/A	0,80	ANLA	FRCV	10/04/2014	352	9,151	2083	173	14179	6			
00000003520110504	22/04/2005	5220110504	29/07/2004	144.125,91	100,00	142.677,11	2,800 MENS	EU/A	0,50	ANLA	FRCV	10/04/2014	352	8,800	2373	167	10887	1			
00000002500030089	22/04/2005	522003089	29/07/2004	84.000,00	100,00	82.205,19	3,500 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	10/04/2014	352	9,500	2547	102	58559A	1			
00000000912011665	22/04/2005	522011665	29/07/2004	84.000,00	100,00	82.331,54	3,500 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	10/04/2014	352	9,500	0	0	28577	0			
00000000542008998	22/04/2005	522008998	29/07/2004	75.000,00	100,00	74.817,91	3,400 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	09/04/2014	352	9,400	652	92	30889	8			
0000000420025682	22/04/2005	522025682	29/07/2004	51.100,00	100,00	50.435,28	3,401 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	07/04/2014	352	9,401	1523	103	3484	8			
00000003002075532	22/04/2005	522075532	29/07/2004	257.000,00	100,00	254.238,05	3,501 MENS	EU/A	1,00	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,501	364	5	23535	16			
00000001220025067	22/04/2005	522025067	29/07/2004	112.300,00	100,00	110.785,88	3,351 MENS	EU/A	0,90	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,351	1997	73	64306	4			
0000000770005915	22/04/2005	520075915	29/07/2004	147.300,00	100,00	145.361,22	3,301 MENS	EU/A	1,00	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,301	5741	175	14623	13			
00000000842005898	22/04/2005	52005898	29/07/2004	126.300,00	100,00	127.799,30	3,401 MENS	EU/A	1,10	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,401	3300	69	15527	5			
00000000442005149	22/04/2005	52005149	29/07/2004	147.000,00	100,00	145.235,60	3,401 MENS	EU/A	1,10	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,401	5818	221	10851	5			
00000004200034345	22/04/2005	520034345	29/07/2004	106.000,00	100,00	98.717,07	3,301 MENS	EU/A	0,80	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,301	114	3	7808	16			
00000004200034346	22/04/2005	520034346	29/07/2004	76.000,00	100,00	75.024,94	3,301 MENS	EU/A	0,80	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,301	1658	102	4276	3			
00000001000000218	22/04/2005	520000218	29/07/2004	108.000,00	100,00	106.504,32	3,000 MENS	EU/A	0,90	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,000	1636	100	1650	0			
00000001000000424	22/04/2005	52000424	29/07/2004	92.000,00	100,00	90.881,69	3,889 MENS	EU/A	1,20	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,889	799	156	46902	0			
00000001000000445	22/04/2005	52000445	29/07/2004	92.000,00	100,00	90.295,18	3,551 MENS	EU/A	1,20	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,551	1152	206	3821	0			
0000000101000014357	22/04/2005	520014357	29/07/2004	165.500,00	100,00	165.801,40	3,551 MENS	EU/A	1,20	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,551	1152	206	3821	0			
000000010370003548	22/04/2005	52003548	29/07/2004	151.000,00	100,00	148.377,06	3,050 MENS	EU/A	0,75	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,050	2887	145	63711	3			
0000000105000026259	22/04/2005	520026259	29/07/2004	162.000,00	100,00	159.756,45	3,000 MENS	EU/A	1,00	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,000	3131	35	102283	8			
000000010200000789	22/04/2005	52000789	29/07/2004	141.000,00	100,00	139.190,57	3,301 MENS	EU/A	1,00	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,301	1487	116	51874	13			
000000010500005348	22/04/2005	52005348	29/07/2004	120.000,00	100,00	118.300,05	3,051 MENS	EU/A	0,75	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,051	741	100	17612	0			
000000010000010518	22/04/2005	52010518	29/07/2004	120.000,00	100,00	124.140,06	3,000 MENS	EU/A	0,80	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,000	216	2	2847-B	1			
0000000105000105518	22/04/2005	520105518	29/07/2004	150.000,00	100,00	148.013,03	3,301 MENS	EU/A	1,00	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,301	2552	33	2764A	4			
000000011170000714	22/04/2005	52000714	29/07/2004	100.000,00	100,00	117.507,15	3,000 MENS	EU/A	1,10	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,000	1992	206	77414	5			
0000000105000044225	22/04/2005	520044225	29/07/2004	115.500,00	100,00	114.500,90	2,801 MENS	EU/A	0,80	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	9,001	1489	187	3909	17			
0000000105000028428	22/04/2005	520028428	29/07/2004	152.000,00	100,00	149.227,28	2,750 MENS	EU/A	0,50	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	8,750	2478	11	9871	0			
000000010500009481	22/04/2005	52009481	29/07/2004	17.000,00	100,00	56.290,14	3,551 MENS	EU/A	1,20	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,551	181	10	1086	16			
000000010500004650	22/04/2005	52004650	29/07/2004	316.000,00	100,00	309.403,51	2,801 MENS	EU/A	0,50	ANLA	FRCV	05/04/2014	352	8,801	4512	55	36315	4			
000000010500005461	22/04/2005	52005461	29/07/2004	106.100,00	100,00	104.639,89	3,151 MENS	EU/A	0,80	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,151	1519	225	5264	4			
0000000105000092026	22/04/2005	520092026	29/07/2004	102.000,00	100,00	119.714,53	3,801 MENS	EU/A	1,50	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,801	2011	191	22813	0			
0000000105000096848	22/04/2005	520096848	29/07/2004	102.000,00	100,00	100.563,19	3,801 MENS	EU/A	1,50	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,801	2011	191	22813	0			
000000010500009436	22/04/2005	52009436	29/07/2004	106.400,00	100,00	158.174,54	3,000 MENS	EU/A	0,80	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,000	735	7	7117	8			
000000010500007582	22/04/2005	52007582	29/07/2004	238.640,20	100,00	228.330,42	3,001 MENS	EU/A	0,70	SEME	FRCV	05/04/2014	352	9,001	2750	146	30151	8			
0000000105000091186	22/04/2005	520091186																			



01/2005



6B5147322

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA ENTREGADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS: BANCAMSA S FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAMSA

DE FAMILIA: 22 de abril de 2008

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCAJA A FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN: 23 de abril de 2005

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTIL	CAPITAL VIVO	TIPO DE OPERACIÓN	PER LUGAR	PER CATEGORÍA	MARGEN 9-INCL	PER REV	OMA AMORT	FECHA DE VOTO PLMO	PLZ	% RENTA	TOMO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO NSC
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	184.119,00	100,00	181.548,63	3,01 MENS	EUIA	0,750 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,361	1954	11	21169	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	148.000,00	100,00	138.175,58	3,20 MENS	EUIA	0,800 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	1130	121	21584	3
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	126.000,00	100,00	124.313,03	3,20 MENS	EUIA	0,800 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,280	1130	145	22.008	3
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	88.000,00	100,00	87.175,33	3,750 MENS	EUIA	1,250 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,750	1210	104	2007	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	122.554,00	100,00	119.328,01	3,20 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	1658	189	42918	5
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	100.000,00	100,00	100.000,00	3,500 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,500	2014	18	11581	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	207.350,00	100,00	204.579,72	3,101 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,101	811	107	10872	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	53.425,00	100,00	52.963,00	3,01 MENS	EUIA	0,750 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,051	2733	117	2345	3
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	132.300,00	100,00	130.628,69	3,561 MENS	EUIA	1,250 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,561	2546	44	35618	0
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	70.000,00	100,00	69.878,77	3,250 MENS	EUIA	0,800 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,250	2463	81	32751	3
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	69.000,00	100,00	68.188,16	3,01 MENS	EUIA	0,500 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,001	0	195	17193	0
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	109.000,00	100,00	107.438,00	2,500 MENS	EUIA	0,800 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	8,800	1038	100	25691	5
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	78.000,00	100,00	77.070,28	3,01 MENS	EUIA	0,500 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,001	1055	117	27045	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	118.000,00	100,00	116.428,69	3,451 MENS	EUIA	1,150 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,451	2375	178	3001	7
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	52.105,25	100,00	51.308,20	3,301 MENS	EUIA	0,800 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	1130	157	22.020	3
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	118.400,00	100,00	114.649,59	3,201 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,201	0	112	24568	5
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	82.965,00	100,00	81.997,44	4,000 MENS	EUIA	1,500 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	10,000	967	222	20298	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	157.000,00	100,00	155.063,04	3,500 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,506	2327	218	23009	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	301.954,00	100,00	298.215,51	3,301 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	1788	165	82002	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	78.200,00	100,00	77.191.186	3,500 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	1570	75	21065	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	65.800,00	100,00	65.081,78	3,561 MENS	EUIA	1,250 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,561	521	119	1471	5
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	196.000,00	100,00	192.333,10	3,301 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	2580	31	7420A	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	128.000,00	100,00	126.371,08	3,500 MENS	EUIA	1,250 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,500	950	97	11940	9
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	40.103,00	100,00	39.554,98	3,301 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	2728	117	11468	1
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	222.750,00	100,00	218.218,77	3,500 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,578	238	603	3462	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	130.000,00	100,00	128.285,96	3,301 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	0	32	23461	5
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	150.000,00	100,00	148.098,38	3,201 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,201	2058	124	1717	3
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	162.275,00	100,00	160.027,92	3,300 MENS	EUIA	0,700 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,000	3028	55	45543	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	132.800,00	100,00	130.163,72	2,870 MENS	EUIA	0,650 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,679	3028	223	45505	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	120.000,00	100,00	118.730,70	3,200 MENS	EUIA	0,700 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,200	3021	199	45506	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	178.240,00	100,00	173.737,01	2,850 MENS	EUIA	0,500 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	8,850	3028	97	45571	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	176.540,00	100,00	174.032,76	2,950 MENS	EUIA	0,500 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	8,950	3028	2	45507	5
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	86.000,00	100,00	84.555,58	3,301 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	1717	158	7079	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	36.000,00	100,00	35.512,12	3,201 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,201	2087	203	872	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	81.200,00	100,00	80.207,63	3,500 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,500	1570	75	21065	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	131.005,37	100,00	131.283,58	3,100 MENS	EUIA	0,800 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,100	1813	40	29508	3
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	55.500,00	100,00	54.783,33	3,051 MENS	EUIA	0,750 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,051	2108	151	65000	3
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	28.000,00	100,00	27.622,72	3,051 MENS	EUIA	0,750 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,051	1488	81	39572	0
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	120.200,00	100,00	118.578,98	3,301 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,301	1730	87	41680	3
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	61.700,00	100,00	60.507,58	3,500 MENS	EUIA	0,800 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,500	1570	75	21065	12
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	111.332,00	100,00	111.842,79	3,120 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,120	1946	8	34706	8
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	165.000,00	100,00	161.694,26	3,578 MENS	EUIA	1,250 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,578	1158	122	33364	5
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	120.000,00	100,00	118.510,51	3,328 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,328	3437	84	3759	2
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	168.734,00	100,00	164.530,83	3,578 MENS	EUIA	1,250 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,578	1481	11	3652	2
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	180.000,00	100,00	178.144,07	3,200 MENS	EUIA	0,700 ANJA	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,200	1482	248	33028	4
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	90.000,00	100,00	87.754,23	3,828 MENS	EUIA	1,500 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,828	721	56	29908	0
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	96.000,00	100,00	94.754,54	3,228 MENS	EUIA	0,900 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,228	1538	167	22044	14
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	180.360,00	100,00	177.067,72	3,578 MENS	EUIA	1,250 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,578	3810	7	10485	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	140.000,00	100,00	138.185,95	3,578 MENS	EUIA	1,250 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,578	406	163	3462	6
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	120.000,00	100,00	118.248,06	3,300 MENS	EUIA	0,800 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,300	3628	78	10865	7
0000001100000000	22/04/2005	5200050000	21/07/2004	61.700,00	100,00	60.675,18	3,478 MENS	EUIA	1,150 SEME	FRCV	0,000	0,000	06/06/2004	352	9,478				

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS POR LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCALIA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CANTILLON Y ALICANTE, BANCALIA

FROM DE EMOTION - 08-1-1-8-1-7-0

[illegible]

6B5147324

01/2005

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCALAJA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCALAJA

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE. BANCAJA

ESCALA DE EMISIÓN: 12 de abril de 1991

[illegible]

31/104

FECHA DE EMISIÓN : 32 de abril de 2004

33/104

NOVANIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: BANCALIA Y FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCALIA

FECHA DE EMISION: 22 de abril de 2005

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. VIVO	NO S-NO	MARGEN REV.	PER. AMORT	UMA VTO. PTMO.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER RSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
0000000770004338	22/04/2005	220004338	13/07/2004	95.000,00	100,00	95.000,00	3,554,44	3,078 MENS	EUJA	0,70 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,078	2566	121	14684	2	
0000000770004339	22/04/2005	22004339	13/07/2004	170.000,00	100,00	167.535,49	3,225 MENS	EUJA	1,000 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,328	1204	85	22506	6		
0000000770004340	22/04/2005	22004340	13/07/2004	220.000,00	100,00	216.757,88	3,400 MENS	EUJA	1,050 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,400	1323	129	21558	0		
0000000770004341	22/04/2005	22004341	13/07/2004	136.000,00	100,00	134.069,76	3,578 MENS	EUJA	1,250 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,578	1667	58	9102	4		
0000000770004342	22/04/2005	22004342	13/07/2004	100.000,00	100,00	98.542,22	3,400 MENS	EUJA	1,050 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,400	2786	102	4654	5		
0000000770004343	22/04/2005	22004343	13/07/2004	95.000,00	100,00	94.157,19	3,478 MENS	EUJA	1,150 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,478	3180	184	6274	7		
0000000770004344	22/04/2005	22004344	13/07/2004	81.000,00	100,00	80.490,34	3,578 MENS	EUJA	1,250 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,578	3174	120	12	9		
0000000770004345	22/04/2005	22004345	13/07/2004	77.250,00	100,00	76.248,85	3,400 MENS	EUJA	1,500 ANUA	PROV	13/07/2024	351	10,000	1854	390	11568	11		
0000000770004346	22/04/2005	22004346	13/07/2004	61.750,00	100,00	60.873,90	3,578 MENS	EUJA	1,250 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,578	1778	24	46408	4		
0000000770004347	22/04/2005	22004347	13/07/2004	65.830,00	100,00	64.607,29	3,478 MENS	EUJA	1,150 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,478	1767	150	4817	13		
0000000770004348	22/04/2005	22004348	13/07/2004	100.000,00	100,00	100.000,00	3,078 MENS	EUJA	0,70 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,078	2566	121	14684	2		
0000000770004349	22/04/2005	22004349	13/07/2004	120.000,00	100,00	118.423,00	3,400 MENS	EUJA	1,500 SEME	PROV	13/07/2024	351	10,000	1344	19	3393	0		
0000000770004350	22/04/2005	22004350	13/07/2004	97.363,36	100,00	96.346,25	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	2884	152	37129	8		
0000000770004351	22/04/2005	22004351	13/07/2004	136.107,00	100,00	133.933,79	3,000 MENS	EUJA	0,600 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,000	1280	148	27012	0		
0000000770004352	22/04/2005	22004352	13/07/2004	47.180,00	100,00	46.473,56	3,228 MENS	EUJA	0,900 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,228	3359	113	18736	7		
0000000770004353	22/04/2005	22004353	13/07/2004	107.500,00	100,00	106.979,48	3,628 MENS	EUJA	1,500 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,628	1879	235	13874	7		
0000000770004354	22/04/2005	22004354	13/07/2004	191.530,40	100,00	179.207,65	3,228 MENS	EUJA	1,000 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,328	3538	105	7335	2		
0000000770004355	22/04/2005	22004355	13/07/2004	151.900,00	100,00	151.595,59	3,228 MENS	EUJA	0,900 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,228	441	105	47059	3		
0000000770004356	22/04/2005	22004356	13/07/2004	130.000,00	100,00	128.042,33	3,328 MENS	EUJA	1,000 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,328	2934	168	17355	3		
0000000770004357	22/04/2005	22004357	13/07/2004	57.000,00	100,00	56.242,29	3,228 MENS	EUJA	1,300 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,328	1358	129	12484	0		
0000000770004358	22/04/2005	22004358	13/07/2004	78.995,00	100,00	77.850,38	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1907	75	3637	4		
0000000770004359	22/04/2005	22004359	13/07/2004	120.000,00	100,00	124.123,94	3,128 MENS	EUJA	1,000 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,128	3300	177	31785	2		
0000000770004360	22/04/2005	22004360	13/07/2004	115.000,00	100,00	113.294,85	3,328 MENS	EUJA	1,000 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,328	0	0	31786	0		
0000000770004361	22/04/2005	22004361	13/07/2004	122.000,00	100,00	120.408,81	3,000 MENS	EUJA	1,000 SEME	PROV	13/07/2024	351	10,000	2745	47	4821	5		
0000000770004362	22/04/2005	22004362	13/07/2004	109.974,00	100,00	109.974,00	3,000 MENS	EUJA	1,500 SEME	PROV	13/07/2024	351	10,000	3045	163	15330	6		
0000000770004363	22/04/2005	22004363	13/07/2004	111.317,00	100,00	109.278,18	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	2919	41	24486	6		
0000000770004364	22/04/2005	22004364	13/07/2004	122.222,00	100,00	122.222,00	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004365	22/04/2005	22004365	13/07/2004	73.200,00	100,00	73.200,00	3,428 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004366	22/04/2005	22004366	13/07/2004	117.038,21	100,00	117.038,21	3,000 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004367	22/04/2005	22004367	13/07/2004	99.000,00	100,00	97.387,58	3,300 MENS	EUJA	1,000 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,300	2753	142	23361	9		
0000000770004368	22/04/2005	22004368	13/07/2004	111.317,00	100,00	109.278,18	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004369	22/04/2005	22004369	13/07/2004	122.222,00	100,00	122.222,00	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004370	22/04/2005	22004370	13/07/2004	73.200,00	100,00	73.200,00	3,428 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004371	22/04/2005	22004371	13/07/2004	117.038,21	100,00	117.038,21	3,000 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004372	22/04/2005	22004372	13/07/2004	99.000,00	100,00	97.387,58	3,300 MENS	EUJA	1,000 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,300	2753	142	23361	9		
0000000770004373	22/04/2005	22004373	13/07/2004	111.317,00	100,00	109.278,18	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004374	22/04/2005	22004374	13/07/2004	122.222,00	100,00	122.222,00	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004375	22/04/2005	22004375	13/07/2004	73.200,00	100,00	73.200,00	3,428 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004376	22/04/2005	22004376	13/07/2004	117.038,21	100,00	117.038,21	3,000 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004377	22/04/2005	22004377	13/07/2004	99.000,00	100,00	97.387,58	3,300 MENS	EUJA	1,000 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,300	2753	142	23361	9		
0000000770004378	22/04/2005	22004378	13/07/2004	111.317,00	100,00	109.278,18	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004379	22/04/2005	22004379	13/07/2004	122.222,00	100,00	122.222,00	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004380	22/04/2005	22004380	13/07/2004	73.200,00	100,00	73.200,00	3,428 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004381	22/04/2005	22004381	13/07/2004	117.038,21	100,00	117.038,21	3,000 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004382	22/04/2005	22004382	13/07/2004	99.000,00	100,00	97.387,58	3,300 MENS	EUJA	1,000 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,300	2753	142	23361	9		
0000000770004383	22/04/2005	22004383	13/07/2004	111.317,00	100,00	109.278,18	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004384	22/04/2005	22004384	13/07/2004	122.222,00	100,00	122.222,00	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004385	22/04/2005	22004385	13/07/2004	73.200,00	100,00	73.200,00	3,428 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004386	22/04/2005	22004386	13/07/2004	117.038,21	100,00	117.038,21	3,000 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004387	22/04/2005	22004387	13/07/2004	99.000,00	100,00	97.387,58	3,300 MENS	EUJA	1,000 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,300	2753	142	23361	9		
0000000770004388	22/04/2005	22004388	13/07/2004	111.317,00	100,00	109.278,18	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004389	22/04/2005	22004389	13/07/2004	122.222,00	100,00	122.222,00	3,428 MENS	EUJA	1,100 SEME	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004390	22/04/2005	22004390	13/07/2004	73.200,00	100,00	73.200,00	3,428 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004391	22/04/2005	22004391	13/07/2004	117.038,21	100,00	117.038,21	3,000 MENS	EUJA	0,750 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,428	1611	183	50025	4		
0000000770004392	22/04/2005	22004392	13/07/2004	99.000,00	100,00	97.387,58	3,300 MENS	EUJA	1,000 ANUA	PROV	13/07/2024	351	9,300	2753	142	23361	9		
0000000770004393	22/04/2005	2200																	

6B5147327



1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

35/104

1978 1979

EXC11A DE EMISIÓN : 22 de abril de 2008



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS POR LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA E FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

37/104

FECHA DE EMISIÓN: 21 de abril de

39/404

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS A LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCALSA E FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CASA DE AHORROS DE VALENCIA, CARTELLON Y ALICANTE, BANCALSA

[illegible]

...



FECHA DE EMISIÓN: 22 de abril de 2000

41/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCALIA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE. BANCALIA

[illegible]

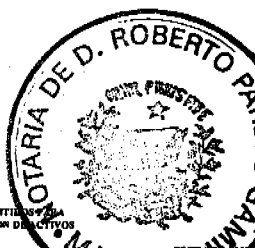


FECHA DE EMISIÓN: 2 de abril de 2003

43/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE. BANCAJA

[illegible]



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS POR LA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCALIA

45/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS FINANCIOS Y FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 22 de abril de 2008

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PERI- ODO	MARGEN S-MOI	PERI- ODO	FECHA DE VTO. PLZ	PLZ	% DEMORA	FECHA DE EMISION	TOMO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER RUC
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	124.512,00	100,00	122.422,87	2,00 MENS	EU/A	0,750 ANUA	FRV	1999/0000	350	8,200	2198	31	12525	3	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	114.200,00	100,00	112.525,68	4,00 MENS	EU/A	1,500 ANUA	FRV	1999/0000	350	10,000	2009	99	6891	11	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	141.238,00	100,00	138.347,53	2,81 MENS	EU/A	1,500 ANUA	FRV	1999/0000	350	8,816	1195	142	35339	4	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	178.500,00	100,00	175.415,91	3,08 MENS	EU/A	1,750 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,096	1538	93	18518	9	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	150.000,00	100,00	147.720,83	3,81 MENS	EU/A	1,300 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,816	1474	199	60438	10	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	50.740,00	100,00	49.979,60	1,58 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	5,588	1694	122	11822	6	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	169.283,00	100,00	166.476,45	2,21 MENS	EU/A	0,900 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,216	1971	198	62298	4	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	92.500,00	100,00	91.185,38	4,00 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	10,000	2439	105	50083	9	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	91.600,00	100,00	90.605,11	1,58 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	5,588	1826	291	1146	8	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	211.800,00	100,00	208.495,58	1,00 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,000	727	23	20258	11	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	100.000,00	100,00	108.122,76	2,10 MENS	EU/A	0,900 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,100	940	161	19167	10	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	111.187,00	100,00	108.463,72	2,41 MENS	EU/A	1,100 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,416	1671	76	54755	1	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	92.500,00	100,00	91.185,38	4,00 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	10,000	2439	105	50083	9	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	246.414,38	100,00	241.634,08	0,75 MENS	EU/A	0,750 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,075	3569	67	2338	9	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	114.000,00	100,00	111.487,38	3,21 MENS	EU/A	0,900 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,216	1500	100	66236	3	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	98.000,00	100,00	96.083,62	2,50 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,250	1352	117	6170	10	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	92.500,00	100,00	91.185,38	4,00 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	10,000	2439	105	50083	9	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	92.500,00	100,00	91.185,38	4,00 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	10,000	2439	105	50083	9	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	177.300,00	100,00	174.481,58	1,40 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,450	5202	162	44004	2	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	140.000,00	100,00	137.185,28	3,10 MENS	EU/A	0,850 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,100	1462	41	33168	10	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	90.000,00	100,00	87.088,77	3,28 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,228	721	205	6170	10	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	54.500,00	100,00	53.522,33	3,38 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,328	224	91	31744	7	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	120.000,00	100,00	117.581,08	0,75 MENS	EU/A	0,750 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,075	3569	67	2338	9	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	79.000,00	100,00	77.482,87	3,12 MENS	EU/A	0,800 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,128	1532	166	5988	0	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	90.000,00	100,00	88.346,19	3,75 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,750	511	56	3253	13	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	40.000,00	100,00	39.088,69	3,50 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,500	2442	214	65568	5	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	34.000,00	100,00	33.497,88	4,25 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	10,250	1682	156	24972	5	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	79.000,00	100,00	77.482,87	3,12 MENS	EU/A	0,800 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,128	1532	166	5988	0	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	93.200,00	100,00	91.221,99	3,58 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,588	1475	195	31391	6	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	150.000,00	100,00	146.580,34	3,08 MENS	EU/A	0,750 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,096	1538	93	18518	9	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	48.000,00	100,00	46.936,22	3,28 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,228	721	205	6170	10	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	55.000,00	100,00	53.642,78	3,28 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,228	721	205	6170	10	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	48.000,00	100,00	46.936,22	3,28 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,228	721	205	6170	10	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	63.000,00	100,00	61.227,75	2,68 MENS	EU/A	1,050 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,850	2135	24	12887	8	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	125.000,00	100,00	121.538,79	1,00 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,000	2396	105	50083	9	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	100.000,00	100,00	97.222,22	2,97 MENS	EU/A	0,850 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,875	2914	126	3329	3	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	90.000,00	100,00	88.242,21	2,75 MENS	EU/A	0,750 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,750	2914	126	3329	3	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	90.000,00	100,00	87.557,28	2,75 MENS	EU/A	0,750 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,750	2914	126	3329	3	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	70.000,00	100,00	67.888,65	3,20 MENS	EU/A	0,900 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,200	1552	58	75282	3	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	144.000,00	100,00	139.857,57	3,58 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,556	4046	128	82840	5	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	75.000,00	100,00	72.724,34	3,16 MENS	EU/A	0,850 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,166	4241	212	9907	10	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	185.000,00	100,00	179.415,28	3,18 MENS	EU/A	1,900 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,916	1371	98	28671	1	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	72.000,00	100,00	69.758,54	2,90 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,900	0	0	0	0	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	30.000,00	100,00	28.140,84	3,58 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,588	1225	41	7285	1	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	140.000,00	100,00	136.958,29	3,10 MENS	EU/A	0,850 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,850	2240	115	4297	1	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	122.000,00	100,00	118.481,00	3,02 MENS	EU/A	0,700 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,028	428	6	58978	0	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	245.000,00	100,00	241.770,28	2,98 MENS	EU/A	0,850 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,166	428	6	58978	0	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	249.697,72	100,00	238.788,29	3,25 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,250	1806	151	70284	1	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	92.723,28	100,00	91.278,78	3,00 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,000	974	118	19621	3	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	99.167,00	100,00	97.752,24	3,57 MENS	EU/A	1,250 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,578	2729	214	13916	6	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000000000000000	1999/0000	103.747,00	100,00	102.388,74	3,88 MENS	EU/A	1,500 ANUA	FRV	1999/0000	350	9,838	2284	204	44008	2	1
00000000000000000000	2004/0005	22000000																

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDA POR LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

[illegible]

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCARÀ A FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCARÀ

POR CADA DEUDA DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BARCELONA																			
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRIPTURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LUG	IND ICE	MARGEN S-INCL	PER REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PLMO.	PLZ	% DEUDA	FECHA DE EMISIÓN	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
0000000700000000	2004/02/05	5200000700	1406/2004	150.000,00	100,00	133.935,30	3,161 MENS	EU/A	1,000 ANJAL	FRCV	1007/2004	351	9,163	2517	19			31111	5
0000001015000000	2004/02/05	5200000705	1406/2004	114.000,00	100,00	110.000,00	3,100 MENS	EU/A	0,850 ANJAL	FRCV	06/07/2004	351	9,000	1763	150			31165	2
0000001015000000	2004/02/05	5200000710	1406/2004	122.100,00	100,00	108.454,39	3,100 MENS	EU/A	0,850 ANJAL	FRCV	06/07/2004	351	9,000	1763	150			31165	3
0000001015000000	2004/02/05	5200000715	1406/2004	144.000,00	100,00	141.884,69	3,100 MENS	EU/A	1,000 ANJAL	FRCV	05/07/2004	351	9,300	1763	184			31167	2
0000000001201000	2004/02/05	5200000720	1406/2004	121.000,00	100,00	119.112,45	3,100 MENS	EU/A	0,750 ANJAL	FRCV	05/07/2004	351	9,000	1763	164			31167	2
0000000000000000	2004/02/05	5200000725	1406/2004	161.000,00	100,00	150.922,39	3,125 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	05/07/2004	351	9,328	977	106			36068	5
0000000000000000	2004/02/05	5200000730	1406/2004	186.000,00	100,00	184.271,02	3,125 MENS	EU/A	1,500 SEME	FRCV	05/07/2004	351	9,828	1230	144			31190	2
0000000000000000	2004/02/05	5200000735	1406/2004	166.000,00	100,00	164.686,83	3,125 MENS	EU/A	0,900 SEME	FRCV	05/07/2004	351	9,228	1471	140			11622	7
0000000000000000	2004/02/05	5200000740	1406/2004	77.000,00	100,00	76.419,65	3,150 MENS	EU/A	1,050 ANJAL	FRCV	05/07/2004	351	9,100	2380	143			82023	5
0000000000000000	2004/02/05	5200000745	1406/2004	99.400,00	100,00	98.124,74	3,175 MENS	EU/A	1,050 SEME	FRCV	05/07/2004	351	9,378	2648	81			11590	4
0000000000000000	2004/02/05	5200000750	1406/2004	86.000,00	100,00	84.582,59	3,150 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	05/07/2004	351	9,378	115	156			4771	6
0000000000000000	2004/02/05	5200000755	1406/2004	54.000,00	100,00	53.110,30	3,125 MENS	EU/A	0,700 ANJAL	FRCV	01/07/2004	351	9,000	0	0			59807	0
0000000000000000	2004/02/05	5200000760	1406/2004	78.000,00	100,00	76.646,35	3,100 MENS	EU/A	0,900 ANJAL	FRCV	15/09/2004	350	9,000	1222	72			1854	3
0000000000000000	2004/02/05	5200000765	1406/2004	130.000,00	100,00	130.736,91	3,116 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,316	2219	205	223646			5
0000000000000000	2004/02/05	5200000770	1406/2004	114.950,00	100,00	113.101,59	3,416 MENS	EU/A	1,100 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,416	1315	99	27884			6
0000000000000000	2004/02/05	5200000775	1406/2004	64.500,00	100,00	63.500,00	3,116 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,316	1241	76			25651	6
0000000000000000	2004/02/05	5200000780	1406/2004	112.000,00	100,00	110.146,75	3,116 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,316	1079	102			30048	4
0000000000000000	2004/02/05	5200000785	1406/2004	204.300,00	100,00	200.857,60	3,166 MENS	EU/A	0,750 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,066	3394	168			6075	4
0000000000000000	2004/02/05	5200000790	1406/2004	221.500,00	100,00	217.672,91	3,166 MENS	EU/A	0,750 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,066	1622	214			3233	6
0000000000000000	2004/02/05	5200000795	1406/2004	94.141,00	100,00	92.702,37	3,216 MENS	EU/A	0,900 ANJAL	FRCV	14/09/2004	350	9,216	2642	37			31088	10
0000000000000000	2004/02/05	5200000800	1406/2004	125.800,00	100,00	124.887,16	3,150 MENS	EU/A	1,250 SEME	FRCV	07/07/2004	351	9,586	1606	19			7261	2
0000000000000000	2004/02/05	5200000805	1406/2004	120.000,00	100,00	118.012,23	3,116 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,316	1241	104			46092	6
0000000000000000	2004/02/05	5200000810	1406/2004	181.000,00	100,00	177.540,36	3,066 MENS	EU/A	0,750 ANJAL	FRCV	14/09/2004	350	9,066	2329	96			28417	4
0000000000000000	2004/02/05	5200000815	1406/2004	96.122,00	100,00	94.585,18	3,116 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,316	1883	54			6373	4
0000000000000000	2004/02/05	5200000820	1406/2004	169.443,00	100,00	167.277,74	3,066 MENS	EU/A	0,750 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,066	2272	105			12271	0
0000000000000000	2004/02/05	5200000825	1406/2004	150.000,00	100,00	147.540,16	3,116 MENS	EU/A	0,850 ANJAL	FRCV	14/09/2004	350	9,316	1313	6			22655	0
0000000000000000	2004/02/05	5200000830	1406/2004	133.380,00	100,00	131.750,53	3,250 MENS	EU/A	0,900 ANJAL	FRCV	14/09/2004	350	9,250	1625	34			37117	5
0000000000000000	2004/02/05	5200000835	1406/2004	126.212,00	100,00	126.212,00	3,066 MENS	EU/A	0,750 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,066	1510	91			54889	3
0000000000000000	2004/02/05	5200000840	1406/2004	108.500,00	100,00	107.714,60	3,066 MENS	EU/A	0,750 ANJAL	FRCV	14/09/2004	350	9,066	1550	71			3289	0
0000000000000000	2004/02/05	5200000845	1406/2004	198.142,00	100,00	196.410,54	3,166 MENS	EU/A	0,850 SEME	FRCV	14/09/2004	350	9,166	1567	140			37028	0
0000000000000000	2004/02/05	5200000850	1406/2004	125.500,00	100,00	124.000,00	3,116 MENS	EU/A	1,100 SEME	FRCV	09/09/2004	350	9,416	1553	169			16846	0
0000000000000000	2004/02/05	5200000855	1406/2004	109.500,00	100,00	107.174,96	2,900 MENS	EU/A	0,700 ANJAL	FRCV	05/04/2003	336	8,600	1763	156			51373	2
0000000000000000	2004/02/05	5200000860	1406/2004	100.000,00	100,00	100.000,00	3,177 MENS	EU/A	0,800 SEME	FRCV	02/05/2002	328	9,177	1308	97			12504	0
0000000000000000	2004/02/05	5200000865	1406/2004	205.530,00	100,00	198.728,75	2,750 MENS	EU/A	0,650 SEME	FRCV	01/07/2004	312	8,750	1727	135			18092	5
0000000000000000	2004/02/05	5200000870	1406/2004	102.172,00	100,00	101.728,00	3,078 MENS	EU/A	0,750 ANJAL	FRCV	10/07/2004	291	8,978	2353	195			18799	11
0000000000000000	2004/02/05	5200000875	1406/2004	113.300,00	100,00	112.300,00	3,100 MENS	EU/A	1,000 ANJAL	FRCV	10/07/2004	291	9,200	1761	171			16402	0
0000000000000000	2004/02/05	5200000880	1406/2004	89.400,00	100,00	87.639,21	3,250 MENS	EU/A	1,000 ANJAL	FRCV	10/07/2004	291	9,250	879	63			1272	15
0000000000000000	2004/02/05	5200000885	1406/2004	100.000,00	100,00	98.997,33	3,500 MENS	EU/A	1,400 ANJAL	FRCV	10/07/2004	291	9,500	1412	167			3729	9
0000000000000000	2004/02/05	5200000890	1406/2004	86.000,00	100,00	84.987,38	3,500 MENS	EU/A	1,400 ANJAL	FRCV	10/07/2004	291	9,500	1407	200			3489	5
0000000000000000	2004/02/05	5200000895	1406/2004	100.000,00	100,00	98.997,33	3,500 MENS	EU/A	1,400 ANJAL	FRCV	10/07/2004	291	9,500	1407	200			3489	5
0000000000000000	2004/02/05	5200000900	1406/2004	78.000,00	100,00	76.120,48	3,150 MENS	EU/A	1,050 ANJAL	FRCV	05/07/2004	291	9,150	2470	18			8650	7
0000000000000000	2004/02/05	5200000905	1406/2004	93.600,00	100,00	91.769,18	3,300 MENS	EU/A	1,150 ANJAL	FRCV	01/07/2004	291	9,300	308	106			12633	0
0000000000000000	2004/02/05	5200000910	1406/2004	91.000,00	100,00	89.264,52	3,500 MENS	EU/A	1,150 ANJAL	FRCV	30/06/2004	291	9,500	1599	133			32313	5
0000000000000000	2004/02/05	5200000915	1406/2004	90.000,00	100,00	88.174,27	2,750 MENS	EU/A	0,900 ANJAL	FRCV	09/09/2004	290	8,750	1914	303			18965	8
0000000000000000	2004/02/05	5200000920	1406/2004	100.000,00	100,00	98.997,33	3,100 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	10/07/2004	290	9,000	1298	167			16113	0
0000000000000000	2004/02/05																		

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S.F. FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIO	IND	MARGEN S-INCL	PER. REV	SMA AMORT	FECHA DE VTO. FIN	PLZ	% DEMORA	FECHA DE EMISION: 22 de abril de 2005	NUMERO TOMO	FECHA	NUMERO FINCA	NUMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
0000000072007232	2004/02/05	520007232	09/06/2004	116.780,00	100,00	42.406,33	2,800 ANUAL	EUJA	0,750 ANUAL	PROCV	05/07/2034	351	8.800	2400	73	17785	9			
0000000072007231	2004/02/05	520007231	09/06/2004	106.500,00	100,00	35.827,05	3,000 SEME	EUJA	1,150 ANUAL	PROCV	05/07/2034	351	9.800	2250	16	11250	0			
0000000002001404	2004/02/05	52001404	09/06/2004	96.000,00	100,00	34.823,11	3,000 ANUAL	EUJA	1,250 ANUAL	PROCV	05/07/2034	351	9.500	2437	72	12184	0			
000000007360024004	2004/02/05	5200024004	09/06/2004	144.242,00	100,00	142.989,84	3,125 ANUAL	EUJA	0,800 SEME	PROCV	05/07/2034	351	9.125	1294	116	117981	0			
00000000020038182	2004/02/05	5200038182	09/06/2004	60.000,00	100,00	59.211,40	4,000 ANUAL	EUJA	1,000 SEME	PROCV	05/07/2034	351	10,000	789	103	6377	0			
000000000220050484	2004/02/05	5200050484	09/06/2004	421.187,00	100,00	418.046,99	3,400 SEME	EUJA	0,900 ANUAL	PROCV	05/07/2034	351	9,400	1187	103	27589	3			
000000000402055411	2004/02/05	5200055411	09/06/2004	215.000,00	100,00	213.000,00	3,000 SEME	EUJA	0,650 SEME	PROCV	05/07/2034	351	8,570	4123	87	61068	0			
000000001320036444	2004/02/05	5200036444	09/06/2004	54.000,00	100,00	53.942,17	3,500 ANUAL	EUJA	0,750 ANUAL	PROCV	05/07/2034	351	8,500	2096	37	22739	3			
000000100000097740	2004/02/05	5200097740	09/06/2004	96.023,00	100,00	94.687,37	3,125 ANUAL	EUJA	1,000 SEME	PROCV	05/07/2034	351	9,325	2092	35	6256	5			
000000102100033820	2004/02/05	5200033820	09/06/2004	179.030,00	100,00	176.248,34	3,078 ANUAL	EUJA	0,750 SEME	PROCV	03/07/2034	351	9,078	1031	196	37021	0			
000000000000040584	2004/02/05	5200040584	09/06/2004	196.000,00	100,00	193.823,40	3,428 ANUAL	EUJA	1,100 SEME	PROCV	11/07/2034	351	9,428	2077	17	23847	0			
0000000002001787	2004/02/05	52001787	09/06/2004	84.000,00	100,00	82.993,24	3,000 ANUAL	EUJA	1,000 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,999	2171	100	9514	5			
000000001420110992	2004/02/05	520110992	09/06/2004	115.380,00	100,00	113.378,58	3,000 SEME	EUJA	1,000 ANUAL	PROCV	10/06/2034	350	8,999	2022	35	5069	0			
000000100100015484	2004/02/05	5200015484	09/06/2004	121.000,00	100,00	119.288,06	3,500 SEME	EUJA	1,000 ANUAL	PROCV	15/06/2034	350	8,500	2448	183	3391	3381			
000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	233.000,00	100,00	228.844,05	2,984 SEME	EUJA	0,850 SEME	PROCV	15/06/2034	350	8,968	1931	6	28484	10			
0000000000000000145	2004/02/05	520000145	09/06/2004	78.000,00	100,00	76.534,97	3,500 SEME	EUJA	0,750 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,598	2474	5	50974	3			
0000001000000000729	2004/02/05	520000729	09/06/2004	140.300,00	100,00	137.797,98	3,500 SEME	EUJA	1,250 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,500	2029	151	16888	5			
000000000402050518	2004/02/05	5200050518	09/06/2004	78.000,00	100,00	76.464,59	3,600 SEME	EUJA	0,750 ANUAL	PROCV	10/06/2034	350	8,550	869	115	54774	4			
000000000200045867	2004/02/05	5200045867	09/06/2004	109.000,00	100,00	107.281,87	3,500 SEME	EUJA	1,050 ANUAL	PROCV	10/06/2034	350	8,500	2084	40	22730	3			
000000000200146182	2004/02/05	5200146182	09/06/2004	160.000,00	100,00	157.289,43	3,100 SEME	EUJA	1,050 ANUAL	PROCV	10/06/2034	350	8,100	2099	80	11942	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	72.000,00	100,00	70.812,08	3,500 SEME	EUJA	1,050 ANUAL	PROCV	10/06/2034	350	8,500	0	0	11720	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	202.000,00	100,00	198.494,34	3,000 SEME	EUJA	0,850 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,850	1980	180	29240	10			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	115.000,00	100,00	113.082,00	3,216 SEME	EUJA	0,900 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,216	1556	56	34812	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	126.542,00	100,00	121.148,16	3,168 SEME	EUJA	0,850 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,166	1223	53	2894	6			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	93.157,00	100,00	91.616,33	3,416 SEME	EUJA	1,100 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,416	1238	73	5348	7			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	130.000,00	100,00	127.915,00	3,416 SEME	EUJA	1,100 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,416	1238	110	3087	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	112.000,00	100,00	109.172,00	3,100 SEME	EUJA	0,850 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,100	1238	122	5178	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	150.253,03	100,00	147.586,94	3,200 SEME	EUJA	0,700 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,800	1875	158	7931	4			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	168.700,00	100,00	168.700,00	3,150 SEME	EUJA	1,000 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,150	1125	205	7924	8			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	160.000,00	100,00	160.000,00	3,500 SEME	EUJA	1,250 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,500	2292	198	84959	6			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	168.000,00	100,00	168.000,00	3,500 SEME	EUJA	1,250 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,500	2292	192	84959	6			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	225.000,00	100,00	225.000,00	3,750 SEME	EUJA	0,800 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,750	2027	173	26738	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	165.000,00	100,00	165.000,00	3,100 SEME	EUJA	1,500 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,100	2440	1	3348	6			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	155.000,00	100,00	152.520,35	3,500 SEME	EUJA	1,000 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,500	2131	161	2084	3			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	118.500,00	100,00	118.500,00	3,300 SEME	EUJA	1,000 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,300	1763	124	53137	2			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	118.000,00	100,00	115.984,54	3,250 SEME	EUJA	0,750 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,150	1763	124	53137	2			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	117.500,00	100,00	115.408,87	3,300 SEME	EUJA	0,750 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,000	1763	128	53135	2			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	90.000,00	100,00	88.698,48	3,816 SEME	EUJA	1,500 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,816	1141	71	32772	3			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	295.448,00	100,00	290.382,73	3,016 SEME	EUJA	0,800 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,196	4132	222	16128	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	269.710,00	100,00	265.134,58	3,296 SEME	EUJA	0,850 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,396	0	0	18248	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	87.148,00	100,00	85.677,28	3,100 SEME	EUJA	1,000 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,100	1638	184	5119	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	106.450,00	100,00	104.882,43	3,150 SEME	EUJA	1,050 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,150	1763	150	5237	1			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	126.533,00	100,00	124.842,57	3,168 SEME	EUJA	0,850 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,166	1485	82	16366	6			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	120.000,00	100,00	118.247,95	3,500 SEME	EUJA	1,250 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,500	1712	83	25532	4			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	117.290,00	100,00	115.822,87	3,016 SEME	EUJA	0,700 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,016	2398	14	3347	2			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	94.145,00	100,00	92.715,33	3,071 SEME	EUJA	0,750 SEME	PROCV	09/06/2034	350	8,070	1223	268	40378	6			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	71.000,00	100,00	71.000,00	3,100 SEME	EUJA	1,000 ANUAL	PROCV	09/06/2034	350	8,100	1555	168	11776	16			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	134.000,00	100,00	135.197,24	3,078 SEME	EUJA	0,750 SEME	PROCV	05/07/2034	291	8,078	2473	196	50958	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	93.000,00	100,00	91.180,90	3,300 SEME	EUJA	1,050 ANUAL	PROCV	05/07/2034	291	8,300	1826	100	8046	13			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	130.000,00	100,00	127.413,40	3,220 SEME	EUJA	0,900 ANUAL	PROCV	05/07/2034	291	8,228	738	89	8033	2			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	116.000,00	100,00	112.213,25	3,200 SEME	EUJA	0,750 SEME	PROCV	05/07/2034	291	8,166	2173	100	16374	0			
00000000000000000000	2004/02/05	5200000000	09/06/2004	282.446,00	100,00	275.577,30	3,078 SEME	EUJA	0,750 SEME	PROCV	05/07/2034	291	8,07							

FECHA DE EMISIÓN : 22 de abril de 2005

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: BANCALIA Y FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS POR CAUSE DE ABORRION DE VALENCIA, CASTELLON Y VALENCIA BANCALIA.

FECHA DE EMISIÓN : 22 de abril de 2014

NÚMERO CERTIFICADO		FECHA EMISSION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PART.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER VENC.	PER VENC.	SALDO MOROS.	PER VENC.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	FECHA DE EMISION:	23 de abril de 2020	FECHA DE PAGO	FECHA DE PAGO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
00000001760002324	22/04/2005	22/04/2005	04/04/2004	174,500.00	100.00	175,966.40	3.14% MENB	EUJA	1.00% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,416	1334	142	16131							
00000002420404238	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	83,000.00	100.00	82,042.06	3.01% MENB	EUJA	1.00% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,816	1138	79	11830							
00000001422000750	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	155,000.00	100.00	155,000.00	3.14% MENB	EUJA	1.00% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,816	1008	78	11830							
000000019000097436	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	107,000.00	100.00	105,163.90	3.00% MENB	EUJA	0.75% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,000	1011	110	12020							
000000010800005369	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	125,000.00	100.00	122,920.10	3.25% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,250	1600	45	155011							
0000000100000997231	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	112,029.00	100.00	118,125.27	3.11% MENB	EUJA	1.00% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,316	2563	75	12191A							
0000000162000116941	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	119,300.00	100.00	117,992.58	3.11% MENB	EUJA	1.00% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,316	2290	170	32190							
000000017000021513	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	130,400.00	100.00	129,138.00	3.14% MENB	EUJA	1.00% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,316	2717	77	3211A							
000000011500003531	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	69,711.26	100.00	68,674.47	3.01% MENB	EUJA	1.00% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,166	3738	146	21544							
000000012100022708	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	160,000.00	100.00	157,221.21	3.00% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	8,000	2855	40	4823-N							
000000010500025472	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	92,300.00	100.00	90,960.03	3.00% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	10,000	1427	8	10078							
000000016000019474	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	117,000.00	100.00	115,628.08	3.04% MENB	EUJA	1.25% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,500	2777	105	41418							
000000014000025574	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	218,365.00	100.00	216,271.86	3.11% MENB	EUJA	1.00% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,316	2447	77	3211A							
000000019000011678	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	120,000.00	100.00	118,048.52	3.00% MENB	EUJA	1.25% SEME	FRCV	04/05/2004	350	9,500	2713	38	17082							
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04/05/2004	350	9,416	704	197	22901							
000000012000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000019000015146	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	108,500.00																			
000000016000010498	22/04/2005	22/04/2005	04/05/2004	132,200.00	100.00	129,509.75	3.14% MENB	EUJA	1.00% ANUA	FRCV	04												

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS
A CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: CAJA DE PENSIONES Y FONDO DE TITULIZACION DE
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, CAJA

FECHA DE EMISIÓN : 22 de abril de 2025

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 22 de abril de 2004

[illegible]

FECHA DE EMISIÓN : 21 de abril de 2005

551104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA Y FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 22 de Abril de 2005

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LUGAR	NO MARGEN	PER SAND	PER REV	PER AMORT	PER VTO	PER PTM	FECHA DE VTO	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER INSCR
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	210.000,00	100,00	163.727,82	2,90% MENA	EUJA	0,850 ANUA	FRCV	10/06/2020	200	9.968	267	33	31500	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	102.172,00	100,00	68.372,40	3,05% MENA	EUJA	1,500 ANUA	FRCV	10/06/2020	200	9.952	267	33	31500	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	93.000,00	100,00	60.944,63	3,41% MENA	EUJA	1,100 SEME	FRCV	10/06/2020	200	9.418	1812	16	26384	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	70.800,00	100,00	47.724,23	3,28% MENA	EUJA	0,850 ANUA	FRCV	10/06/2020	200	9.266	2211	73	21274	11				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	50.800,00	100,00	34.444,01	1,00% MENA	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	10/06/2020	200	9.000	967	138	19484	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	38.900,00	100,00	25.159,77	1,00% MENA	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	10/06/2020	200	9.000	967	138	19484	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	34.500,00	100,00	22.625,07	1,00% MENA	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	10/06/2020	200	9.000	967	138	19484	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	48.400,00	100,00	31.694,22	1,50% MENA	EUJA	1,250 ANUA	FRCV	07/06/2020	200	9.500	2197	204	36717	18				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	120.000,00	100,00	77.185,29	2,75% MENA	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	05/06/2020	200	8.750	1455	67	7183	2				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	120.000,00	100,00	117.270,30	2,25% MENA	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	05/06/2020	200	9.250	0	156	35234	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	144.275,00	100,00	146.850,94	2,75% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.275	0	156	35234	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	188.000,00	100,00	155.522,35	3,14% MENA	EUJA	1,100 ANUA	FRCV	05/06/2020	200	9.114	70	140	34565	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	82.500,00	100,00	60.551,16	3,21% MENA	EUJA	0,800 ANUA	FRCV	05/06/2020	200	9.218	70	112	4551	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.500,00	100,00	35.291,45	3,21% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.318	2688	196	3250	7				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	84.000,00	100,00	62.025,78	2,75% MENA	EUJA	0,850 SEME	FRCV	05/06/2020	200	8.750	2287	4	25749	5				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	104.182,00	100,00	105.875,85	3,37% MENA	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	21/05/2020	200	9.377	1183	178	36463	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	138.000,00	100,00	125.868,17	3,37% MENA	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	21/05/2020	200	9.377	1180	182	36473	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	112.000,00	100,00	109.430,14	3,22% MENA	EUJA	0,850 ANUA	FRCV	21/05/2020	200	9.227	1184	172	24708	4				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	73.000,00	100,00	47.343,71	3,77% MENA	EUJA	1,300 SEME	FRCV	21/05/2020	200	9.677	2088	96	3783	5				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	85.500,00	100,00	61.525,46	3,27% MENA	EUJA	0,900 ANUA	FRCV	21/05/2020	200	9.277	70	144	4667	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	138.000,00	100,00	125.123,38	3,27% MENA	EUJA	0,850 ANUA	FRCV	21/05/2020	200	9.227	70	154	4672	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	90.000,00	100,00	58.025,19	3,37% MENA	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	21/05/2020	200	9.377	70	120	4550	3				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	60.000,00	100,00	38.755,88	1,85% MENA	EUJA	1,850 ANUA	FRCV	21/05/2020	200	9.850	1291	237	17545	2				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	82.000,00	100,00	70.558,79	3,18% MENA	EUJA	0,850 SEME	FRCV	05/01/2020	285	9.168	486	157	12496	5				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	54.500,00	100,00	35.945,36	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
00000000000000000000	22/04/2005	22000000000000000000	22/04/2005	55.000,00	100,00	35.955,26	1,85% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	05/06/2020	200	9.548	1194	7	34708	0				
000																					



01/2005

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA S FONDO DE TITULIZACION D
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE. BANCAJA

RESOLUCIÓN: 21 de abril de 2004

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCALIA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVO POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE BANCALIA

NÚMERO CRÉDITO/CÓDIGO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO MONEDA/OTRO	FECHA SUSCRIPCIÓN	CAPITAL MONEDA	% PARTICIPACIÓN	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERÉS	PER LUGAR	H.D. CÉ	MARGEN 3-MON.	PER REV.	SMA AMORT.	FECHA DE EMISIÓN: 22 de abril de 2005				NÚMERO BNC		
													PLZ	% DENOMIN.	TOMO FOLIO	NÚMERO FINCA			
000000043200495	22/04/2005	52200495	21/05/2004	103.000	100,00	98.320,78	3,18	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.116	531	81	3308	0
000000007200573	22/04/2005	52200573	21/05/2004	167.000	100,00	157.188,47	2,88	MENS	EUJA	0,500	SEME	FRCV	10/06/2004	350	8.816	1952	88	72033	3
0000000053008841	22/04/2005	522008841	21/05/2004	170.000	100,00	174.207,12	3,18	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	10/06/2004	350	9.316	2730	186	89350	10
0000000152006144	22/04/2005	522006144	21/05/2004	95.800	100,00	94.137,37	3,00	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	10/06/2004	350	9.000	967	100	3	2
0000000061055374	22/04/2005	5220155374	21/05/2004	190.000	100,00	188.000,00	3,20	MENS	EUJA	1,100	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.320	1591	167	15900	11
0000000052002612	22/04/2005	522002612	21/05/2004	130.000	100,00	126.662,70	3,08	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.066	969	96	13227	1
0000000052002612	22/04/2005	522002612	21/05/2004	117.200	100,00	115.248,72	3,18	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	06/06/2004	350	9.316	779	43	20043	4
0000000052001547	22/04/2005	52201547	21/05/2004	100.000	100,00	103.253,88	3,28	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.250	1374	216	20272	3
0000000012000804	22/04/2005	52200804	21/05/2004	95.000	100,00	96.384,86	3,34	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.134	1686	217	6344	8
0000000012000804	22/04/2005	52200804	21/05/2004	71.500	100,00	71.500,00	3,54	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.566	1046	79	9790	6
00000000105002159	22/04/2005	522002159	21/05/2004	91.473	100,00	96.135,04	4,00	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.100	1315	87	11551	1
00000000105008075	22/04/2005	522008075	21/05/2004	87.000	100,00	86.925,11	3,46	MENS	EUJA	1,150	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.466	1461	115	12132	6
00000000105008529	22/04/2005	522008529	21/05/2004	135.000	100,00	132.818,78	3,18	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.316	3000	169	31984	7
0000000072003125	22/04/2005	52203125	21/05/2004	210.000	100,00	208.105,37	2,88	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	04/06/2004	350	8.600	2114	47	72831	0
00000000105002067	22/04/2005	52202067	21/05/2004	162.900	100,00	160.401,57	3,50	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.250	1591	225	24505	8
00000000492001678	22/04/2005	522001678	21/05/2004	100.000	100,00	102.221,51	3,36	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.316	2139	100	13408	0
00000000472014706	22/04/2005	522014706	21/05/2004	150.000	100,00	147.291,51	2,86	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.816	0	0	30675	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	114.000	100,00	111.772,92	3,46	MENS	EUJA	1,150	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.466	1204	0	6230	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	95.000	100,00	114.514,02	3,58	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	06/06/2004	350	9.386	1531	223	1321	0
00000001152013278	22/04/2005	522013278	21/05/2004	118.000	100,00	118.335,75	3,26	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.250	1591	181	168	7
00000003220221151	22/04/2005	522021151	21/05/2004	122.444	100,00	126.123,29	3,18	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.816	2623	56	30413	13
00000001162004118	22/04/2005	522004118	21/05/2004	156.000	100,00	154.249,99	2,90	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.900	830	49	820	8
00000000010500785	22/04/2005	52200785	21/05/2004	144.243	100,00	142.828,29	3,20	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	06/06/2004	350	9.200	1375	46	20291	3
000000005600277	22/04/2005	52200277	21/05/2004	100.000	100,00	100.000,00	2,50	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	01/06/2004	350	9.250	1591	225	24505	8
00000000492001678	22/04/2005	522001678	21/05/2004	100.000	100,00	102.221,51	3,36	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.316	2139	100	13408	0
00000000472014706	22/04/2005	522014706	21/05/2004	150.000	100,00	147.291,51	2,86	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.816	0	0	30675	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	114.000	100,00	111.772,92	3,46	MENS	EUJA	1,150	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.466	1204	0	6230	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	95.000	100,00	114.514,02	3,58	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	06/06/2004	350	9.386	1531	223	1321	0
00000001152013278	22/04/2005	522013278	21/05/2004	118.000	100,00	118.335,75	3,26	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.250	1591	181	168	7
00000003220221151	22/04/2005	522021151	21/05/2004	122.444	100,00	126.123,29	3,18	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.816	2623	56	30413	13
00000001162004118	22/04/2005	522004118	21/05/2004	156.000	100,00	154.249,99	2,90	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.900	830	49	820	8
00000000010500785	22/04/2005	52200785	21/05/2004	144.243	100,00	142.828,29	3,20	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	06/06/2004	350	9.200	1375	46	20291	3
000000005600277	22/04/2005	52200277	21/05/2004	100.000	100,00	100.000,00	2,50	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	01/06/2004	350	9.250	1591	225	24505	8
00000000492001678	22/04/2005	522001678	21/05/2004	100.000	100,00	102.221,51	3,36	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.316	2139	100	13408	0
00000000472014706	22/04/2005	522014706	21/05/2004	150.000	100,00	147.291,51	2,86	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.816	0	0	30675	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	114.000	100,00	111.772,92	3,46	MENS	EUJA	1,150	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.466	1204	0	6230	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	95.000	100,00	114.514,02	3,58	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	06/06/2004	350	9.386	1531	223	1321	0
00000001152013278	22/04/2005	522013278	21/05/2004	118.000	100,00	118.335,75	3,26	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.250	1591	181	168	7
00000003220221151	22/04/2005	522021151	21/05/2004	122.444	100,00	126.123,29	3,18	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.816	2623	56	30413	13
00000001162004118	22/04/2005	522004118	21/05/2004	156.000	100,00	154.249,99	2,90	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.900	830	49	820	8
00000000010500785	22/04/2005	52200785	21/05/2004	144.243	100,00	142.828,29	3,20	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	06/06/2004	350	9.200	1375	46	20291	3
000000005600277	22/04/2005	52200277	21/05/2004	100.000	100,00	100.000,00	2,50	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	01/06/2004	350	9.250	1591	225	24505	8
00000000492001678	22/04/2005	522001678	21/05/2004	100.000	100,00	102.221,51	3,36	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.316	2139	100	13408	0
00000000472014706	22/04/2005	522014706	21/05/2004	150.000	100,00	147.291,51	2,86	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.816	0	0	30675	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	114.000	100,00	111.772,92	3,46	MENS	EUJA	1,150	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.466	1204	0	6230	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	95.000	100,00	114.514,02	3,58	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	06/06/2004	350	9.386	1531	223	1321	0
00000001152013278	22/04/2005	522013278	21/05/2004	118.000	100,00	118.335,75	3,26	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.250	1591	181	168	7
00000003220221151	22/04/2005	522021151	21/05/2004	122.444	100,00	126.123,29	3,18	MENS	EUJA	1,500	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.816	2623	56	30413	13
00000001162004118	22/04/2005	522004118	21/05/2004	156.000	100,00	154.249,99	2,90	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.900	830	49	820	8
00000000010500785	22/04/2005	52200785	21/05/2004	144.243	100,00	142.828,29	3,20	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	06/06/2004	350	9.200	1375	46	20291	3
000000005600277	22/04/2005	52200277	21/05/2004	100.000	100,00	100.000,00	2,50	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	01/06/2004	350	9.250	1591	225	24505	8
00000000492001678	22/04/2005	522001678	21/05/2004	100.000	100,00	102.221,51	3,36	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	05/06/2004	350	9.316	2139	100	13408	0
00000000472014706	22/04/2005	522014706	21/05/2004	150.000	100,00	147.291,51	2,86	MENS	EUJA	0,500	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.816	0	0	30675	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	114.000	100,00	111.772,92	3,46	MENS	EUJA	1,150	ANUA	FRCV	05/06/2004	350	9.466	1204	0	6230	0
000000001072047310	22/04/2005	522047310	21/05/2004	95.000	100,00	114.514,02	3,58	MENS	EUJA	1,250	SEME	FRCV	06/06/2004	350	9.386	1531	223	1321	0
00000001152013278	22/04/2005	522013278	21/05/2004	118.000	100,00	118.335,75	3,26	MENS											

0,15 PER METRO QUADRATO

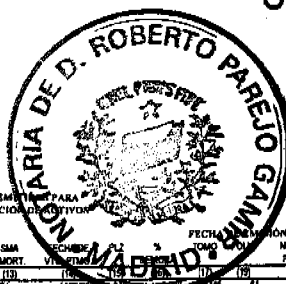
1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

FECHA DE EMISIÓN : 12 de abril de 2005

59/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCALAJE Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCALAJE

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISSION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% PARTIC.	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LIC.	IND. CE	MARGEN 3-MON.	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE EMISION: 23 de abril de 2014										NÚMERO NÚC.
													PLZ	% DEPOR.	FECHA YTD	PLAZO FINAN.	FECHA YTD	PLAZO FINAN.	FECHA YTD	PLAZO FINAN.	FECHA YTD	PLAZO FINAN.	
00000010740005593	2/20/2004	320906555	1/25/2004	143.814,00	100,00	188.824,15	3,37	MENS	EU/A	1,00	SEM	FRCV	04/03/2004	347	0,13	3410	222	228	1668	5	00009		
000000000240018274	2/20/2005	322007457	1/05/2004	109.556,81	100,00	147.548,78	3,31	MENS	EU/A	1,00	SEM	FRCV	04/03/2004	347	0,13	3410	222	228	1668	5	00009		
000000000240018274	2/20/2005	322017457	1/05/2004	100.000,00	100,00	94.292,58	2,36	MENS	EU/A	0,80	ANUA	FRCV	06/07/2002	327	0,250	1375	28			20205			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	90.000,00	100,00	93.896,29	3,29	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	06/08/2009	290	0,250	1405	54			7152			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	84.126,00	100,00	84.126,00	3,60	MENS	EU/A	1,15	ANUA	FRCV	06/08/2009	290	0,800	1842	68			3169			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	102.172,00	100,00	95.855,25	1,00	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	06/08/2009	290	0,800	1842	68			3169			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	157.000,00	100,00	87.222,48	3,15	MENS	EU/A	0,80	ANUA	FRCV	06/08/2009	290	0,800	1842	68			3169			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	87.000,00	100,00	94.546,35	3,50	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	06/08/2009	290	0,800	1842	68			3169			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	93.000,00	100,00	93.778,59	3,30	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	06/08/2009	290	0,800	1842	68			3169			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	98.426,00	100,00	97.815,87	3,10	MENS	EU/A	0,75	ANUA	FRCV	06/08/2009	290	0,800	1842	68			3169			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	54.700,00	100,00	55.482,85	3,58	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	06/08/2009	290	0,800	1842	68			3169			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	104.000,00	100,00	106.915,50	3,75	MENS	EU/A	0,90	SEM	FRCV	06/08/2009	290	0,875	1055	100			11110			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	91.000,00	100,00	97.474,77	3,87	MENS	EU/A	1,00	SEM	FRCV	10/05/2009	289	0,877	2228	11			5480			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	72.000,00	100,00	70.391,63	3,57	MENS	EU/A	1,18	SEM	FRCV	10/05/2009	289	0,927	1629	21			62228			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	159.753,00	100,00	146.428,74	3,20	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2009	289	0,927	1629	21			62228			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	94.000,00	100,00	92.940,87	3,50	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2009	289	0,927	1629	21			62228			
000000000240018274	2/20/2005	322011234	1/05/2004	215.000,00	100,00	209.865,65	2,80	MENS	EU/A	0,80	ANUA	FRCV	10/05/2009	289	0,800	0	0			15863			
000000000240018274	2/20/2005	322017999	1/05/2004	54.000,00	100,00	52.864,64	3,67	MENS	EU/A	1,25	SEM	FRCV	10/05/2009	289	0,827	1645	194			3568			
000000000240018274	2/20/2005	322019421	1/05/2004	52.000,00	100,00	52.785,81	3,04	MENS	EU/A	0,75	ANUA	FRCV	30/11/2007	272	0,947	861	59			23318			
000000000240018274	2/20/2005	322011582	1/05/2004	61.000,00	100,00	61.182,80	3,48	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	05/06/2004	320	0,916	1862	155			5433			
000000000240018274	2/20/2005	322018833	1/05/2004	146.000,00	100,00	148.395,79	3,78	MENS	EU/A	0,75	SEM	FRCV	05/06/2004	320	0,875	2228	11			12286			
000000000240018274	2/20/2005	322011585	1/05/2004	24.000,00	100,00	22.276,97	3,29	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	05/06/2004	320	0,929	2044	200			50223			
000000000240018274	2/20/2005	322011585	1/05/2004	300.000,00	100,00	296.426,89	3,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,931	861	76			1519			
000000000240018274	2/20/2005	322011585	1/05/2004	75.777,81	100,00	71.759,41	3,27	MENS	EU/A	0,75	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322013559	1/05/2004	71.856,00	100,00	69.392,43	2,90	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015559	1/05/2004	142.729,86	100,00	131.919,96	3,87	MENS	EU/A	1,00	SEM	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015559	1/05/2004	142.729,86	100,00	131.919,96	3,87	MENS	EU/A	1,00	SEM	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322011420	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58.000,56	2,37	MENS	EU/A	1,00	ANUA	FRCV	10/05/2004	329	0,929	2789	31			64396			
000000000240018274	2/20/2005	322015469	1/05/2004	86.000,00	100,00	58																	



FECHA DE EMISIÓN: 17 de abril de 2003

61/10.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

224

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA
LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS BANCAJA A FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AMORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 22 de abril de 2005

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA SOLICITUD	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LUGAR	NO DE	MARGEN SIN	REV. PERM.	SAA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO PAGO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
0000000012005741	22/04/2005	522005741	07/05/2004	80.000,00	100,00	78.197,71	3,75	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,750	173	226	2340
0000000022002470	22/04/2005	522002470	07/05/2004	80.100,00	100,00	58.560,03	2,816	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	8,810	879	141	54824
00000000320105211	22/04/2005	522010521	07/05/2004	70.000,00	100,00	58.291,78	3,377	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	07/05/2023	289	9,377	711	118	23028
0000000042005825	22/04/2005	522005825	07/05/2004	81.533,00	100,00	78.444,31	2,816	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	8,810	880	101	54708
000000005201050415	22/04/2005	5220050415	07/05/2004	218.000,00	100,00	115.977,41	3,000	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	2551	215	57101
000000006200034006	22/04/2005	5220034006	07/05/2004	175.000,00	100,00	170.775,34	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1598	142	57981
000000007200070606	22/04/2005	5220070606	07/05/2004	98.182,00	100,00	87.816,10	3,127	MENS	EUJA	0,750	SEME	FRCV	07/05/2023	289	9,127	2541	14	20197
000000008200052258	22/04/2005	5220052258	07/05/2004	72.200,00	100,00	70.502,95	3,377	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	07/05/2023	289	9,377	1817	20	10954
000000009200060879	22/04/2005	5220060879	07/05/2004	38.880,00	100,00	38.963,97	3,850	MENS	EUJA	1,100	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,850	534	192	25484
000000010200032030	22/04/2005	5220032030	07/05/2004	85.000,00	100,00	81.792,35	3,250	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	980	213	10823
000000011200211728	22/04/2005	522011728	07/05/2004	160.000,00	100,00	146.379,32	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1594	133	26408
00000001220003510	22/04/2005	522003510	07/05/2004	58.100,00	100,00	58.300,00	3,250	MENS	EUJA	1,100	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1345	5	7608
000000013200052558	22/04/2005	5220052558	07/05/2004	141.448,41	100,00	108.593,32	3,200	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,200	1900	21	68223
000000014200070627	22/04/2005	5220070627	07/05/2004	44.000,00	100,00	42.511,07	3,100	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,100	879	202	17047
000000015200054405	22/04/2005	5220054405	07/05/2004	80.355,00	100,00	78.119,40	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1345	154	10235
000000016200040509	22/04/2005	5220040509	07/05/2004	136.354,21	100,00	124.181,53	3,200	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,200	1359	170	68212
0000000172000200518	22/04/2005	52200200518	07/05/2004	60.000,00	100,00	58.111,12	3,200	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,200	1359	78	50907
000000018200055614	22/04/2005	5220055614	07/05/2004	68.000,00	100,00	64.020,49	3,200	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,200	1359	66	23986
000000019200062795	22/04/2005	5220062795	07/05/2004	38.880,00	100,00	38.963,97	3,850	MENS	EUJA	1,100	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,850	534	192	25484
000000020200051041	22/04/2005	5220051041	07/05/2004	85.000,00	100,00	81.792,35	3,250	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	980	213	10823
000000021200046030	22/04/2005	5220046030	07/05/2004	50.000,00	100,00	49.065,41	3,000	MENS	EUJA	0,850	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	27	23151
000000022200101909	22/04/2005	5220101909	07/05/2004	50.000,00	100,00	48.830,34	3,190	MENS	EUJA	1,050	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,150	1520	212	51950
000000023200060248	22/04/2005	5220060248	07/05/2004	150.000,00	100,00	116.106,81	3,377	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	07/05/2023	289	9,377	1891	151	17703
000000024200055818	22/04/2005	5220055818	07/05/2004	350.000,00	100,00	337.816,58	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1594	133	26408
000000025200154227	22/04/2005	5220154227	07/05/2004	78.276,00	100,00	75.880,35	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1345	70	20604
000000026200075526	22/04/2005	5220075526	07/05/2004	72.000,00	100,00	68.582,85	3,100	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,100	879	202	17047
000000027200048349	22/04/2005	5220048349	07/05/2004	122.000,00	100,00	127.780,05	3,500	MENS	EUJA	1,500	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,500	0	0	52344
000000028200041230	22/04/2005	5220041230	07/05/2004	129.250,00	100,00	122.950,13	3,100	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,100	1540	143	31993
000000029200130477	22/04/2005	5220130477	07/05/2004	74.000,00	100,00	68.263,52	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	27	23151
000000030200060558	22/04/2005	5220060558	07/05/2004	84.200,00	100,00	80.580,30	3,500	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,500	1225	48	13505
000000031200023147	22/04/2005	5220023147	07/05/2004	59.200,00	100,00	56.296,02	3,000	MENS	EUJA	1,050	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,050	1345	210	53100
0000000322000606224	22/04/2005	52200606224	07/05/2004	180.000,00	100,00	176.740,25	3,250	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1594	133	26408
000000033200054609	22/04/2005	5220054609	07/05/2004	143.100,00	100,00	141.255,08	3,316	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	07/05/2023	289	9,316	2228	12	689
000000034200054609	22/04/2005	5220054609	07/05/2004	65.000,00	100,00	65.000,00	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1345	154	10235
000000035200047046	22/04/2005	5220047046	07/05/2004	33.400,00	100,00	33.088,39	3,484	MENS	EUJA	1,150	SEME	FRCV	07/05/2023	289	9,484	116	220	9463
000000036200020867	22/04/2005	5220020867	07/05/2004	156.000,00	100,00	153.714,29	3,000	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000037200051390	22/04/2005	5220051390	07/05/2004	180.000,00	100,00	182.824,10	3,377	MENS	EUJA	1,000	SEME	FRCV	07/05/2023	289	9,377	1891	151	17703
0000000382000608123	22/04/2005	52200608123	07/05/2004	110.500,00	100,00	108.296,20	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1345	154	10235
000000039200154227	22/04/2005	5220154227	07/05/2004	74.000,00	100,00	68.263,52	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	27	23151
000000040200060558	22/04/2005	5220060558	07/05/2004	120.000,00	100,00	127.515,10	3,000	MENS	EUJA	0,750	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	27	23151
000000041200092050	22/04/2005	5220092050	07/05/2004	177.000,00	100,00	174.274,11	3,250	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,250	1594	133	26408
000000042200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000043200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000044200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000045200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000046200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000047200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000048200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000049200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000050200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000051200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000052200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000053200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1345	128	4540
000000054200059109	22/04/2005	5220059109	07/05/2004	94.700,00	100,00	93.172,88	3,000	MENS	EUJA	1,000	ANUA	FRCV	07/05/2023	289	9,000	1		



01/2005



6B5147342



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOR DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, BANCAJA Y FONDO DE TITULIZACION DE
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PAGADO	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LÍNEA	IND S-SEMA	MARGEN S-SEMA	PER REV.	ANAL VOT.	FECHA VOT.	FECHA FISCAL	NÚMERO FISCAL	NÚMERO NOC.			
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	114.200,00	100,00	112.522,87	3,477 MENS	EURA	1,000 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.877	1594	35801	1	
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	65.126,00	100,00	63.943,08	3,377 MENS	EURA	1,000 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.377	2142	46	6268	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	86.000,00	100,00	84.492,48	3,377 MENS	EURA	1,150 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.327	2718	55	8733	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	108.000,00	100,00	106.941,76	3,000 MENS	EURA	0,750 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.300	2038	99	28888	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	128.202,00	100,00	126.364,04	3,377 MENS	EURA	1,000 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.377	853	111	24054	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	200.000,00	100,00	205.373,38	3,377 MENS	EURA	1,000 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.377	2868	31	30828	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	173.000,00	100,00	170.447,87	3,077 MENS	EURA	1,500 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.377	8114	102	38878	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	87.140,00	100,00	85.440,92	3,377 MENS	EURA	1,150 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.327	2383	111	47295	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	72.700,00	100,00	70.955,21	3,000 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.300	2380	215	9785	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	105.000,00	100,00	102.309,55	2,819 MENS	EURA	0,750 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.375	810	173	54958	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	102.200,00	100,00	99.664,09	3,000 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.300	2866	58	12455	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	96.000,00	100,00	93.911,58	3,000 MENS	EURA	1,500 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	10.000	1801	211	33338	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	82.000,00	100,00	79.852,17	3,000 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.300	0	0	14559	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	80.000,00	100,00	78.000,00	3,250 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.250	0	0	68530	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	125.000,00	100,00	122.600,76	3,477 MENS	EURA	1,100 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.477	606	7	35350	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	91.400,00	100,00	89.656,09	3,250 MENS	EURA	0,750 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.375	810	27	54958	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	115.000,00	100,00	115.200,00	3,077 MENS	EURA	1,250 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.027	1282	41	30885	12
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	60.550,00	100,00	58.750,27	3,077 MENS	EURA	1,500 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.377	3456	203	22300	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	70.000,00	100,00	67.732,89	3,077 MENS	EURA	0,600 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.327	1349	158	24777	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	95.000,00	100,00	90.373,46	0,750 ANUA	FRV	0,000	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.127	3110	31	33360	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	70.430,00	100,00	69.678,05	3,000 MENS	EURA	0,850 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.000	2030	82	28974	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	130.467,00	100,00	135.902,41	2,800 MENS	EURA	0,750 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.850	3553	12	27994	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	120.000,00	100,00	118.152,46	3,377 MENS	EURA	1,000 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.377	1125	134	11424	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	95.000,00	100,00	92.370,83	3,377 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.377	857	159	9137	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	92.127,00	100,00	89.727,00	3,000 MENS	EURA	0,800 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.300	844	130	54409	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	86.100,00	100,00	84.005,94	3,177 MENS	EURA	0,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.177	0	45	70046	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	85.540,00	100,00	83.591,51	2,800 MENS	EURA	0,900 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.200	0	0	70888	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	85.000,00	100,00	82.565,75	2,800 MENS	EURA	0,900 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.200	1257	53	70888	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	85.000,00	100,00	82.565,75	2,800 MENS	EURA	1,150 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.550	1079	6	18429	11
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	54.000,00	100,00	52.230,82	3,277 MENS	EURA	0,850 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.227	2252	217	41558	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	270.000,00	100,00	269.588,22	2,800 MENS	EURA	0,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.850	0	0	303446	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	54.000,00	100,00	52.467,30	3,000 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.300	2330	80	28877	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	81.000,00	100,00	78.518,09	3,000 MENS	EURA	0,750 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.300	2030	85	28877	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	74.420,00	100,00	71.989,47	3,250 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.250	2030	72	28888	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	30.000,00	100,00	28.085,22	3,077 MENS	EURA	1,250 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.027	1422	77	28877	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	240.000,00	100,00	238.078,58	3,277 MENS	EURA	0,850 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.227	1428	167	11907	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	87.450,00	100,00	85.701,22	3,077 MENS	EURA	1,250 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.027	1858	159	20147	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	72.000,00	100,00	69.465,53	3,377 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.377	2110	66	7586	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	74.240,00	100,00	71.944,29	3,250 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.250	2030	72	28888	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	76.500,00	100,00	74.115,82	3,250 MENS	EURA	1,000 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.250	2030	72	28888	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	100.540,00	100,00	98.079,98	3,100 MENS	EURA	0,950 ANUA	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.150	2582	107	75302	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	72.000,00	100,00	70.175,56	3,077 MENS	EURA	1,250 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.027	1858	159	20147	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	155.000,00	100,00	153.466,75	3,127 MENS	EURA	0,750 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004	340	9.127	1317	13	6029	0
00000000000000000000	05/05/2004	5220000000	05/05/2004	117.100,00	100,00	114.979,39	3,177 MENS	EURA	1,250 SEME	FRV	0,000	FRV	05/05/2004						

ISSN de la EMISIÓN : 73 41 4283 4- 2006



01/2005



6B5147343



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOR DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDA
LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS, BARCELONA FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS
POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CAPELLAN Y VALENCIA, BARCELONA

FECHA DE EMISION: 22 de abril de 2005

NUMERO CREDITADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LOR	IND ICE	MARGEN B-BEL	PER REV	SMA AMORT	FECHA DE VENCIM	NUMERO FINCA	NOMBRE FINCA	INDIC		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)		
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	111.300,00	100,00	100,00	3,227 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.227	1137	211	27045	4
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	86.036,00	100,00	86,036	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	781	103	2594	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	105.774,12	100,00	105,774	4,027 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	10.027	792	8	13289	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	94.318,00	100,00	94,318	3,150 MENS	EURO	0,800	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.150	1081	179	10071	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	117.000,00	100,00	117,000	3,377 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	2009	78	36780	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	53.000,00	100,00	53,000	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	1500	50	11322	4
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	114.200,00	100,00	114,200	3,500 MENS	EURO	0,800	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.500	1540	59	20881	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	86.945,00	100,00	86,945	3,527 MENS	EURO	1,100	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.527	1374	34	2566	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	174.300,00	100,00	174,300	3,277 MENS	EURO	0,800	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.277	1750	34	12975	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	50.000,00	100,00	50,000	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	781	103	2594	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	102.000,00	100,00	102,000	3,377 MENS	EURO	1,000	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.377	1100	200	40544	6
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	123.300,00	100,00	123,300	3,477 MENS	EURO	1,100	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.477	1300	72	31753	6
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	174.415,00	100,00	174,415	3,577 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.577	1450	50	41704	6
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	114.000,00	100,00	114,000	3,577 MENS	EURO	0,800	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.577	1450	50	41704	6
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	107.000,00	100,00	107,000	3,227 MENS	EURO	0,800	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.227	2050	85	44400	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	93.000,00	100,00	93,000	3,377 MENS	EURO	0,800	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	1230	64	7778	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	63.822,00	100,00	63,822	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	2282	93	56306	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	104.900,00	100,00	104,900	3,377 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	124.000,00	100,00	124,000	3,377 MENS	EURO	0,800	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	65.000,00	100,00	65,000	3,127 MENS	EURO	0,750	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.127	1240	105	6470	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	93.000,00	100,00	93,000	3,377 MENS	EURO	0,800	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	1230	64	7778	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	63.822,00	100,00	63,822	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	2282	93	56306	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	104.900,00	100,00	104,900	3,377 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	124.000,00	100,00	124,000	3,377 MENS	EURO	0,800	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	65.000,00	100,00	65,000	3,127 MENS	EURO	0,750	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.127	1240	105	6470	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	93.000,00	100,00	93,000	3,377 MENS	EURO	0,800	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	1230	64	7778	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	63.822,00	100,00	63,822	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	2282	93	56306	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	104.900,00	100,00	104,900	3,377 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	124.000,00	100,00	124,000	3,377 MENS	EURO	0,800	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	65.000,00	100,00	65,000	3,127 MENS	EURO	0,750	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.127	1240	105	6470	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	93.000,00	100,00	93,000	3,377 MENS	EURO	0,800	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	1230	64	7778	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	63.822,00	100,00	63,822	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	2282	93	56306	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	104.900,00	100,00	104,900	3,377 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	124.000,00	100,00	124,000	3,377 MENS	EURO	0,800	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	65.000,00	100,00	65,000	3,127 MENS	EURO	0,750	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.127	1240	105	6470	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	93.000,00	100,00	93,000	3,377 MENS	EURO	0,800	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	1230	64	7778	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	63.822,00	100,00	63,822	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	2282	93	56306	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	104.900,00	100,00	104,900	3,377 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	124.000,00	100,00	124,000	3,377 MENS	EURO	0,800	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	65.000,00	100,00	65,000	3,127 MENS	EURO	0,750	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.127	1240	105	6470	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	93.000,00	100,00	93,000	3,377 MENS	EURO	0,800	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	1230	64	7778	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	63.822,00	100,00	63,822	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	2282	93	56306	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	104.900,00	100,00	104,900	3,377 MENS	EURO	1,000	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	124.000,00	100,00	124,000	3,377 MENS	EURO	0,800	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.377	2711	152	10006	7
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	65.000,00	100,00	65,000	3,127 MENS	EURO	0,750	ANUA	PROV	05/05/2004	340	9.127	1240	105	6470	9
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	93.000,00	100,00	93,000	3,377 MENS	EURO	0,800	SEME	PROV	05/05/2004	340	9.377	1230	64	7778	8
00000000000000000000	2004/0004	2004/0004	2004/0004	63.822,00	100,00	63,822	3,827 MENS	EURO	1,250	SEME	PROV	05/05/2004	340	8.827	2282	93		

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA E FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

[illegible]

01/2005

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECAS ENTREGADOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCALSA Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CASH DE AMOROS DE VALERCA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCALSA

69/104

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCAJA Y FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CABA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN: 22 de abril de 2005

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA EXPIRACIÓN	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER VTO	PER VTO	PER VTO	MARGEN SINCL	PER REV	PER AMORT	PER VTO	FECHA DE VTO	PLZ	% MORA	TOMOS	FOLIOS	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
00000000000000000000	22/04/2005	320004226	22/04/2024	126.800,00	100,00	126.800,00	3,00% MENA	EUJA	1,25% ANUA	FRCV	22/04/2024	220	5.900	1053	148	13188	9						
00000000000000000000	22/04/2005	320011452	22/04/2024	45.000,00	100,00	45.000,00	3,52% MENA	EUJA	1,25% ANUA	FRCV	22/04/2024	220	5.925	1071	181	35415	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320023779	22/04/2024	123.000,00	100,00	104.913,53	3,02% MENA	EUJA	0,85% ANUA	FRCV	05/05/2019	100	3.077	1038	14	27039	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320005306	22/04/2024	124.105,00	100,00	101.699,73	2,90% MENA	EUJA	0,80% ANUA	FRCV	05/05/2019	100	3.000	735	225	23040	2						
00000000000000000000	22/04/2005	320006033	22/04/2024	107.016,21	100,00	90.983,77	2,91% MENA	EUJA	0,75% ANUA	FRCV	05/05/2019	100	4.916	2388	19	9810	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320007408	22/04/2024	15.400,00	100,00	25.152,00	3,08% MENA	EUJA	1,15% ANUA	FRCV	30/04/2019	100	3.900	307	77	4808	1						
00000000000000000000	22/04/2005	320011602	22/04/2024	124.500,00	100,00	114.596,31	1,25% MENA	EUJA	1,20% ANUA	FRCV	22/04/2019	100	4.250	1221	173	3162	4						
00000000000000000000	22/04/2005	320010152	22/04/2024	125.000,00	100,00	128.477,51	1,15% MENA	EUJA	0,85% ANUA	FRCV	22/04/2019	100	5.182	1080	53	9754	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320046226	22/04/2024	72.000,00	100,00	68.598,77	3,50% MENA	EUJA	1,15% ANUA	FRCV	22/04/2019	100	5.500	1554	50	3358	4						
00000000000000000000	22/04/2005	320008780	22/04/2024	53.000,00	100,00	52.185,57	3,07% MENA	EUJA	1,30% SEME	FRCV	06/05/2014	100	3.877	2419	202	1777	0						
00000000000000000000	22/04/2005	320008584	22/04/2024	60.000,00	100,00	24.704,80	4,25% MENA	EUJA	1,20% ANUA	FRCV	30/04/2014	100	10.250	2465	174	3080	0						
00000000000000000000	22/04/2005	320015737	22/04/2024	60.000,00	100,00	26.752,83	3,12% MENA	EUJA	0,75% SEME	FRCV	10/05/2014	100	3.127	2323	205	6112	11						
00000000000000000000	22/04/2005	320010265	22/04/2024	131.000,00	100,00	128.498,00	3,00% MENA	EUJA	1,05% ANUA	FRCV	10/05/2014	100	5.000	1976	100	11228	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320011138	22/04/2024	71.200,00	100,00	70.983,52	3,00% MENA	EUJA	1,15% ANUA	FRCV	10/05/2014	100	5.900	1945	150	6095	8						
00000000000000000000	22/04/2005	320005709	22/04/2024	140.800,00	100,00	138.178,95	3,22% MENA	EUJA	0,85% SEME	FRCV	06/05/2014	100	5.227	5715	186	4275	4						
00000000000000000000	22/04/2005	320007534	22/04/2024	100.000,00	100,00	100.878,25	2,90% MENA	EUJA	0,75% ANUA	FRCV	01/05/2014	100	4.500	8	9	23857	0						
00000000000000000000	22/04/2005	320007534	22/04/2024	100.000,00	100,00	88.501,62	2,90% MENA	EUJA	0,65% ANUA	FRCV	01/05/2014	100	4.500	8	9	23857	0						
00000000000000000000	22/04/2005	320002533	22/04/2024	86.000,00	100,00	84.358,16	3,00% MENA	EUJA	1,00% ANUA	FRCV	06/05/2014	100	5.000	1902	82	30821	1						
00000000000000000000	22/04/2005	320004778	22/04/2024	104.337,00	100,00	101.331,90	3,27% MENA	EUJA	0,80% SEME	FRCV	06/05/2014	100	5.277	2891	50	52952	5						
00000000000000000000	22/04/2005	320008043	22/04/2024	128.040,00	100,00	121.858,48	3,37% MENA	EUJA	1,00% SEME	FRCV	06/05/2014	100	5.277	1898	90	18239	5						
00000000000000000000	22/04/2005	320010265	22/04/2024	115.000,00	100,00	122.801,63	3,10% MENA	EUJA	0,70% SEME	FRCV	06/05/2014	100	5.000	3695	45	54889	15						
00000000000000000000	22/04/2005	320005302	22/04/2024	143.750,00	100,00	141.115,35	3,02% MENA	EUJA	0,75% ANUA	FRCV	06/05/2014	100	5.200	1947	60	16049	15						
00000000000000000000	22/04/2005	320008226	22/04/2024	170.070,00	100,00	178.879,57	3,02% MENA	EUJA	1,25% SEME	FRCV	06/05/2014	100	5.827	1944	204	54582	4						
00000000000000000000	22/04/2005	320047423	22/04/2024	216.000,00	100,00	211.872,91	3,12% MENA	EUJA	0,70% SEME	FRCV	06/05/2014	100	5.127	98	98	18416	8						
00000000000000000000	22/04/2005	320003410	22/04/2024	235.000,00	100,00	230.560,04	3,17% MENA	EUJA	0,80% SEME	FRCV	06/05/2014	100	5.177	2125	173	58884	5						
00000000000000000000	22/04/2005	320002150	22/04/2024	144.000,00	100,00	141.478,51	3,50% MENA	EUJA	1,20% SEME	FRCV	06/05/2014	100	5.950	508	143	22583	9						
00000000000000000000	22/04/2005	320000021	22/04/2024	111.230,00	100,00	108.124,62	3,02% MENA	EUJA	0,82% ANUA	FRCV	06/05/2014	100	5.027	1165	104	27887	15						
00000000000000000000	22/04/2005	320008444	22/04/2024	117.700,00	100,00	106.406,27	3,22% MENA	EUJA	0,85% ANUA	FRCV	06/05/2014	100	5.227	2508	80	31782	5						
00000000000000000000	22/04/2005	320014847	22/04/2024	61.958,52	100,00	58.988,54	3,25% MENA	EUJA	0,80% ANUA	FRCV	06/05/2014	100	5.258	1169	7	37877	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320010277	22/04/2024	140.000,00	100,00	143.162,25	2,90% MENA	EUJA	1,00% ANUA	FRCV	06/05/2014	100	5.000	1976	100	11228	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320008781	22/04/2024	60.000,00	100,00	58.653,18	3,27% MENA	EUJA	0,75% ANUA	FRCV	06/05/2014	100	5.227	2839	39	33857	7						
00000000000000000000	22/04/2005	320016180	22/04/2024	107.000,00	100,00	104.701,68	3,40% MENA	EUJA	1,00% ANUA	FRCV	06/05/2014	100	5.000	353	7	21419	0						
00000000000000000000	22/04/2005	320028085	22/04/2024	90.200,00	100,00	86.600,22	3,27% MENA	EUJA	1,00% SEME	FRCV	03/05/2014	100	3.777	3274	127	18110	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320007534	22/04/2024	254.700,00	100,00	170.300,00	3,00% MENA	EUJA	0,75% ANUA	FRCV	03/05/2014	100	5.000	3624	119	10916	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320008104	22/04/2024	53.550,00	100,00	52.682,28	3,07% MENA	EUJA	1,50% SEME	FRCV	01/05/2014	100	5.077	2475	28	54889	6						
00000000000000000000	22/04/2005	320010152	22/04/2024	125.000,00	100,00	124.528,73	3,02% MENA	EUJA	1,00% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.302	1481	105	13287	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320005186	22/04/2024	104.000,00	100,00	104.140,35	3,02% MENA	EUJA	0,80% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.202	1522	178	26384	4						
00000000000000000000	22/04/2005	320008834	22/04/2024	102.000,00	100,00	100.322,25	4,00% MENA	EUJA	1,50% ANUA	FRCV	22/04/2014	100	10.000	1508	60	14383	3						
00000000000000000000	22/04/2005	320005758	22/04/2024	200.000,00	100,00	196.096,00	3,02% MENA	EUJA	1,00% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.302	1471	146	25959	5						
00000000000000000000	22/04/2005	320005444	22/04/2024	105.000,00	100,00	102.925,23	3,52% MENA	EUJA	1,25% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.952	2419	22	31289	5						
00000000000000000000	22/04/2005	320002113	22/04/2024	102.000,00	100,00	102.284,92	3,02% MENA	EUJA	1,45% ANUA	FRCV	22/04/2014	100	5.452	1812	165	31871	0						
00000000000000000000	22/04/2005	320004618	22/04/2024	105.000,00	100,00	102.924,52	3,40% MENA	EUJA	1,00% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.402	1008	100	2963	8						
00000000000000000000	22/04/2005	320002013	22/04/2024	94.300,00	100,00	92.541,04	3,45% MENA	EUJA	1,15% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.452	1488	127	10982	7						
00000000000000000000	22/04/2005	320002016	22/04/2024	89.200,00	100,00	86.848,57	3,30% MENA	EUJA	1,00% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.302	1381	131	12006	8						
00000000000000000000	22/04/2005	320013608	22/04/2024	111.000,00	100,00	109.822,80	3,52% MENA	EUJA	1,25% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.952	1481	143	30815	5						
00000000000000000000	22/04/2005	320005187	22/04/2024	132.200,00	100,00	128.619,40	3,02% MENA	EUJA	1,20% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.952	1481	143	30815	5						
00000000000000000000	22/04/2005	320008085	22/04/2024	150.000,00	100,00	147.312,25	3,02% MENA	EUJA	1,00% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.802	2353	109	50790	0						
00000000000000000000	22/04/2005	320008085	22/04/2024	150.000,00	100,00	147.312,25	3,02% MENA	EUJA	1,00% SEME	FRCV	22/04/2014	100	5.802	2353	109	50790	0						
00000000000000000000	22/04/2005	320012108	22/04/2024	60.000,00	100,00	64.095,37	3,40% MENA	EUJA	1,10% SEME	FRCV	22/												

71/104

FECHA DE EMISIÓN : 22 de abril de 2001

73404

73/104

FECHA DE EMISIÓN : 22 de abril de 2000

34104



~~6~~B5147347

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCALSA E FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCALSA

FECHA DE RECEPCIÓN: 22 de abril de 2003

75/104

1.000 ANJA FRCV 220 9.310
0.750 ANJA FRCV 1500000 220 9.310

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCAJA S.F. FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN: 23 de abril de 2005

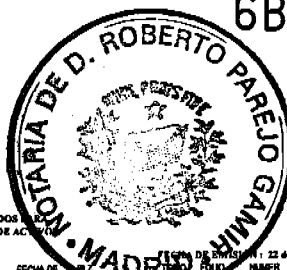
NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LUG.	IND. ICE	MARGEN S-IND	PER. REV.	AMA AMORT.	FECHA DE VTO. FIN.	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	78.000,00	100,00	78.000,00	3,318,61	3,318 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	3,318	1571	102	23635	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	81.000,00	100,00	81.000,00	3,318,61	3,318 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	3,318	1567	101	63508	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	115.000,00	100,00	115.000,00	118,738,23	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,092	1721	112	7633	10	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	48.878,00	100,00	48.878,00	45,148,41	3,052 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,092	0	0	44550	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	85.310,00	100,00	85.310,00	63,038,21	3,052 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,092	0	0	44645	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	81.151,50	100,00	81.151,50	74,114,97	3,216 MENES	EU/A	0,500 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	3,216	2125	23	46500	3	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	34.660,73	100,00	34.660,73	34,735,10	3,216 MENES	EU/A	0,500 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	3,216	1537	211	75553	1	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	157.758,10	100,00	157.758,10	151,806,06	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,090	860	152	54633	5	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	48.000,00	100,00	48.000,00	46,217,39	3,480 MENES	EU/A	1,100 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,460	1663	155	11958	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	51.700,00	100,00	51.700,00	46,947,54	3,280 MENES	EU/A	0,950 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,250	1859	64	37138	3	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	38.862,24	100,00	38.862,24	37,482,35	3,377 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,377	1659	16	27633	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	82.967,32	100,00	82.967,32	79,852,35	3,352 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,352	0	0	27197	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	82.636,00	100,00	82.636,00	55,896,33	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,090	1079	38	13672	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	51.018,81	100,00	51.018,81	48,416,42	3,052 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	228	0,052	1717	13	23754	5	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	56.172,22	100,00	56.172,22	35,844,83	3,152 MENES	EU/A	0,850 ANUA	PROCV	00/04/2004	160	0,152	1029	10	27821	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	144.000,00	100,00	144.000,00	136,718,73	3,368 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	160	0,368	2044	106	8608	3	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	57.000,00	100,00	57.000,00	53,433,59	3,358 MENES	EU/A	1,100 ANUA	PROCV	00/04/2004	160	0,550	817	140	4643	2	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	129.892,00	100,00	129.892,00	118,738,23	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	160	0,310	1304	212	23146	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	43.000,00	100,00	43.000,00	37,486,35	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	160	0,310	1564	73	13481	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	130.000,00	100,00	130.000,00	127,544,27	3,177 MENES	EU/A	0,800 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,177	969	203	55714	12	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	146.000,00	100,00	146.000,00	140,214,09	3,162 MENES	EU/A	0,850 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,207	1603	167	13888	1	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	130.808,00	100,00	130.808,00	127,121,45	3,054 MENES	EU/A	0,850 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,050	1653	203	53708	1	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	220.000,00	100,00	220.000,00	215,482,38	3,388 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,380	1709	00	28530	5	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	97.000,00	100,00	97.000,00	95,117,91	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,050	870	21	54004	3	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	126.000,00	100,00	126.000,00	122,560,02	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,310	2026	3	32506	1	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	102.000,00	100,00	102.000,00	98,280,06	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,310	1623	147	16926	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	161.378,25	100,00	161.378,25	173,238,08	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,050	1163	119	27594	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	105.000,00	100,00	105.000,00	102,984,00	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,310	1911	12	25007	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	147.850,00	100,00	147.850,00	144,788,78	3,316 MENES	EU/A	0,850 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,160	2529	48	22809	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	37.000,00	100,00	37.000,00	35,281,71	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,310	1498	126	34894	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	102.800,00	100,00	102.800,00	97,678,36	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,310	1279	66	109206	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	125.000,00	100,00	125.000,00	121,643,01	3,580 MENES	EU/A	1,250 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,500	1952	148	6991	2	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	105.300,00	100,00	105.300,00	101,451,41	3,216 MENES	EU/A	0,900 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,210	1298	116	21320	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	100.000,00	100,00	100.000,00	106,929,48	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,090	1408	108	10849	7	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	246.000,00	100,00	246.000,00	240,361,35	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,310	2053	28	16462	3	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	180.385,00	100,00	180.385,00	148,752,52	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,090	1609	147	3942	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	181.054,00	100,00	181.054,00	181,064,00	3,580 MENES	EU/A	1,250 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,500	1628	204	38209	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	177.000,00	100,00	177.000,00	173,426,63	3,180 MENES	EU/A	0,800 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,100	1248	156	22951	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	92.177,00	100,00	92.177,00	91,425,95	3,580 MENES	EU/A	1,250 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,500	1407	37	18291	3	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	175.000,00	100,00	175.000,00	171,588,28	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,310	2047	147	8735	2	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	86.200,00	100,00	86.200,00	80,876,27	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,090	1422	36	19626	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	130.000,00	100,00	130.000,00	131,396,00	3,316 MENES	EU/A	1,000 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,310	1225	106	12509	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	127.559,00	100,00	127.559,00	124,935,02	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,090	1144	112	46022	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	80.000,00	100,00	80.000,00	81,447,33	3,580 MENES	EU/A	1,250 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,500	1647	43	7460	4	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	90.000,00	100,00	90.000,00	84,348,36	3,316 MENES	EU/A	1,100 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,400	1282	37	1973	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	75.240,00	100,00	75.240,00	77,822,10	3,416 MENES	EU/A	1,100 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,110	1279	66	109206	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	150.000,00	100,00	150.000,00	155,141,75	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,090	2311	105	37271	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	56.000,00	100,00	56.000,00	54,916,21	3,416 MENES	EU/A	1,100 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,416	337	114	11014	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	41.300,00	100,00	41.300,00	41,967,58	3,580 MENES	EU/A	1,250 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,500	1134	38	59162	4	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	125.000,00	100,00	125.000,00	120,888,33	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,090	2116	107	14618	0	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	134.000,00	100,00	134.000,00	135,875,22	3,080 MENES	EU/A	0,750 ANUA	PROCV	00/04/2004	340	0,090	1959	155	37344	3	
00000000000000000000	2004/0000	5220000000	05/04/2004	35.000,00	1														



01/2005



6B5147348



DE EMISIÓN: 22 de abril de 2003

[illegible]

FECHA DE EMISIÓN: 22 de abril de 2004

30404

6B5147349

01/2005

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCALSA FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE. BANCALSA

FECHA DE EMISION: 22 de abril de 2009

[illegible]

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. FONDO	MARGEN PER. FONDO	PER. SMA	FECHA DE VENCIMIENTO	PLZ	FECHA DE EMISION	TOMO	FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO	NÚMERO FOLIO
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
00000104000018108	2004/02/05	320001186	2004/02/05	119.240,00	100,00	104.790,00	3,11% MENSA	EU/IA	0,750 ANJIA	FRV	2003/02/04	348	0,111	2001	115	41635	0	
0000010400002208872	2004/02/05	320004722	2004/02/05	106.000,00	100,00	102.881,25	3,41% MENSA	EU/IA	1,050 ANJIA	FRV	2003/02/04	348	0,111	1070	118	33670	0	
0000010400002209467	2004/02/05	320004677	2004/02/05	48.000,00	100,00	47.102,94	3,40% MENSA	EU/IA	1,150 SEME	FRV	2003/02/04	348	0,111	1040	82	34218	0	
0000010400002209679	2004/02/05	320004792	2004/02/05	83.200,00	100,00	79.817,01	3,00% MENSA	EU/IA	0,750 SEME	FRV	2003/02/04	348	0,082	1005	14	12501	0	
0000010400002209823	2004/02/05	320008923	2004/02/05	83.150,00	100,00	91.229,92	3,00% MENSA	EU/IA	0,750 SEME	FRV	2003/02/04	348	0,082	1229	09	22504	0	
0000010400002209940	2004/02/05	320001580	2004/02/05	102.100,00	100,00	100.279,96	3,12% MENSA	EU/IA	1,500 SEME	FRV	2003/02/04	348	0,112	132	108	9470	0	
0000010400002209940	2004/02/05	320003184	2004/02/05	94.367,00	100,00	92.816,78	3,12% MENSA	EU/IA	1,250 SEME	FRV	2003/02/04	348	0,082	088	98	22401	0	
0000010400002209975	2004/02/05	320006975	2004/02/05	104.000,00	100,00	101.280,82	3,00% MENSA	EU/IA	0,850 SEME	FRV	2003/02/04	348	0,102	1599	215	43572	0	
0000010400002209979	2004/02/05	320007719	2004/02/05	104.000,00	100,00	101.280,82	3,00% MENSA	EU/IA	0,850 SEME	FRV	2003/02/04	348	0,102	1114	101	29021	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004430	2004/02/05	123.500,00	100,00	120.858,00	3,00% MENSA	EU/IA	0,750 ANJIA	FRV	2003/02/04	348	0,082	530	104	3428	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320002875	2004/02/05	650.710,00	100,00	650.710,00	3,00% MENSA	EU/IA	1,150 SEME	FRV	1503/02/04	347	0,111	2220	101	21298	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320003184	2004/02/05	67.000,00	100,00	65.877,82	3,40% MENSA	EU/IA	0,750 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001381	2004/02/05	100.000,00	100,00	100.780,82	3,11% MENSA	EU/IA	1,100 SEME	FRV	05/03/04	347	0,112	5873	09	12504	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320002705	2004/02/05	130.000,00	100,00	125.038,00	3,00% MENSA	EU/IA	1,250 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001947	2004/02/05	102.500,00	100,00	100.200,00	3,00% MENSA	EU/IA	1,250 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001232	2004/02/05	71.470,00	100,00	69.540,57	3,31% MENSA	EU/IA	1,000 ANJIA	FRV	15/04/04	348	0,110	2402	05	9547	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320005406	2004/02/05	90.000,00	100,00	87.468,07	3,31% MENSA	EU/IA	1,000 ANJIA	FRV	15/04/04	348	0,110	2208	100	37287	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320005406	2004/02/05	130.457,00	100,00	127.002,50	3,00% MENSA	EU/IA	1,250 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004404	2004/02/05	80.700,00	100,00	77.838,05	3,00% MENSA	EU/IA	1,250 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320000768	2004/02/05	120.500,00	100,00	116.131,57	3,00% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001498	2004/02/05	80.000,00	100,00	76.308,71	3,11% MENSA	EU/IA	0,800 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001373	2004/02/05	67.747,77	100,00	65.244,47	3,00% MENSA	EU/IA	0,750 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001201	2004/02/05	50.000,00	100,00	48.130,40	3,00% MENSA	EU/IA	0,750 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320014517	2004/02/05	93.500,00	100,00	91.017,75	3,41% MENSA	EU/IA	1,000 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004444	2004/02/05	102.000,00	100,00	100.525,29	3,00% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004755	2004/02/05	300.007,20	100,00	290.451,44	2,81% MENSA	EU/IA	0,800 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320007028	2004/02/05	102.170,00	100,00	99.422,48	3,00% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004541	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.437,70	3,11% MENSA	EU/IA	0,800 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320012305	2004/02/05	80.000,00	100,00	77.130,40	3,00% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001205	2004/02/05	115.000,00	100,00	111.531,54	2,82% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004544	2004/02/05	300.000,00	100,00	291.816,52	2,81% MENSA	EU/IA	0,800 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004807	2004/02/05	80.000,00	100,00	76.460,79	3,41% MENSA	EU/IA	1,100 SEME	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001436	2004/02/05	72.000,00	100,00	69.114,51	3,00% MENSA	EU/IA	0,750 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001093	2004/02/05	84.141,00	100,00	81.648,96	3,11% MENSA	EU/IA	0,750 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320003373	2004/02/05	107.500,00	100,00	104.547,54	3,12% MENSA	EU/IA	0,800 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004803	2004/02/05	130.500,00	100,00	127.048,30	3,41% MENSA	EU/IA	1,050 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320003384	2004/02/05	120.000,00	100,00	118.721,15	3,11% MENSA	EU/IA	0,750 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320003382	2004/02/05	120.000,00	100,00	118.721,15	3,11% MENSA	EU/IA	0,750 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320005502	2004/02/05	180.000,00	100,00	166.312,34	3,12% MENSA	EU/IA	0,800 SEME	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001039	2004/02/05	70.000,00	100,00	67.328,18	3,31% MENSA	EU/IA	1,000 ANJIA	FRV	17/04/04	348	0,110	2220	111	11980	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004320	2004/02/05	70.000,00	100,00	67.328,18	3,31% MENSA	EU/IA	1,000 ANJIA	FRV	17/04/04	348	0,110	2220	111	11980	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320001567	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV	05/03/04	347	0,111	2001	07	41051	0	
0000010400002209983	2004/02/05	320004301	2004/02/05	100.000,00	100,00	97.045,43	3,40% MENSA	EU/IA	0,850 ANJIA	FRV								

EMISIÓN: 22 de abril de 1965

81/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS POR LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS BANCARIOS Y FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 21 de abril de 2006

NUMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. UCE	IND. UCE	MARGEN S-RNDL	PER. REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. PTMO	PLZ	% MEMORIA	TOMO	FOLIO	FINCA	NUMER. INSC.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
0000001132143570	22/04/2005	5220143570	25/03/2004	124.800,00	100,00	122.372,37	3,357 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	25/04/2029	251	5,302	2292	214	7598		0	
0000001132143571	22/04/2005	5220143571	25/03/2004	52.200,00	100,00	50.833,19	3,402 MENUS	EU/A	1,100 ANUA	FRCV	15/04/2029	288	9,402	981	57	2382		0	
0000001132143572	22/04/2005	5220143572	25/03/2004	72.000,00	100,00	70.002,35	3,510 MENUS	EU/A	1,200 ANUA	FRCV	15/04/2029	288	9,510	1096	111	4501		0	
0000001132143573	22/04/2005	5220143573	25/03/2004	116.800,00	100,00	107.376,71	3,560 MENUS	EU/A	1,200 ANUA	FRCV	15/04/2029	288	9,560	1094	106	2506		0	
0000001132143574	22/04/2005	5220143574	25/03/2004	48.000,00	100,00	46.793,67	3,460 MENUS	EU/A	1,150 ANUA	FRCV	15/04/2029	288	9,460	2810	73	46338		0	
0000001132143575	22/04/2005	5220143575	25/03/2004	80.000,00	100,00	78.809,13	3,560 MENUS	EU/A	1,200 ANUA	FRCV	15/04/2029	288	9,560	1722	158	17643		0	
0000001132143576	22/04/2005	5220143576	25/03/2004	90.000,00	100,00	87.970,59	3,410 MENUS	EU/A	1,100 SEME	FRCV	15/04/2029	288	9,410	1176	90	41840		0	
0000001132143577	22/04/2005	5220143577	25/03/2004	80.000,00	100,00	78.096,31	3,552 MENUS	EU/A	1,200 ANUA	FRCV	15/04/2029	288	9,552	1571	181	8638		0	
0000001132143578	22/04/2005	5220143578	25/03/2004	42.000,00	100,00	40,54,29	3,600 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,080	2514	64	13247		0	
0000001132143579	22/04/2005	5220143579	25/03/2004	91.996,24	100,00	90,32,42	3,600 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,080	2520	66	22089		3	
0000001132143580	22/04/2005	5220143580	25/03/2004	114.000,00	100,00	109,02,19	3,600 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,080	2520	67	22107		3	
0000001132143581	22/04/2005	5220143581	25/03/2004	140.015,83	100,00	135,12,53	3,600 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,080	2520	68	22176		3	
0000001132143582	22/04/2005	5220143582	25/03/2004	55.343,72	100,00	53,05,25	3,600 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,080	1959	67	27902		3	
0000001132143583	22/04/2005	5220143583	25/03/2004	106.430,00	100,00	101,07,67	3,600 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,080	1959	68	27983		3	
0000001132143584	22/04/2005	5220143584	25/03/2004	98.190,00	100,00	93,03,34	3,600 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,080	1967	178	33039		0	
0000001132143585	22/04/2005	5220143585	25/03/2004	129.112,54	100,00	122,33,00	3,600 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,080	2520	69	22190		0	
0000001132143586	22/04/2005	5220143586	25/03/2004	47.000,00	100,00	45,56,47	3,300 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,310	2048	143	37743		15	
0000001132143587	22/04/2005	5220143587	25/03/2004	84.000,00	100,00	81,78,94	3,010 MENUS	EU/A	0,700 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	8,910	1340	38	33735		0	
0000001132143588	22/04/2005	5220143588	25/03/2004	110.965,27	100,00	106,56,27	3,110 MENUS	EU/A	0,800 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,110	2778	145	107630	4 00003	0	
0000001132143589	22/04/2005	5220143589	25/03/2004	96.000,00	100,00	93,65,14	3,312 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	25/03/2029	288	9,312	1672	82	50077		3	
0000001132143590	22/04/2005	5220143590	25/03/2004	91.000,00	100,00	88,00,25	3,312 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	25/03/2029	288	9,312	1672	83	50078		3	
0000001132143591	22/04/2005	5220143591	25/03/2004	90.000,00	100,00	87,03,94	3,312 MENUS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	25/03/2029	288	9,312	1777	40	15916		0	
0000001132143592	22/04/2005	5220143592	25/03/2004	138.000,00	100,00	126,57,11	3,312 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	25/03/2029	288	9,312	1675	44	64877		0	
0000001132143593	22/04/2005	5220143593	25/03/2004	108.000,00	100,00	103,82,26	3,312 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	25/03/2029	288	9,312	1677	104	16325		1	
0000001132143594	22/04/2005	5220143594	25/03/2004	81.000,00	100,00	78,49,37	3,352 MENUS	EU/A	1,250 SEME	FRCV	25/03/2029	288	9,352	1864	144	31627		0	
0000001132143595	22/04/2005	5220143595	25/03/2004	277.000,00	100,00	268,53,74	3,812 MENUS	EU/A	1,812 ANUA	FRCV	15/04/2029	288	9,812	2242	168	4141		0	
0000001132143596	22/04/2005	5220143596	25/03/2004	72.000,00	100,00	69,25,33	3,080 MENUS	EU/A	0,650 ANUA	FRCV	15/04/2029	288	8,950	2091	173	36542		3	
0000001132143597	22/04/2005	5220143597	25/03/2004	54.000,00	100,00	51,99,87	3,210 MENUS	EU/A	0,900 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,210	421	86	13795		3	
0000001132143598	22/04/2005	5220143598	25/03/2004	51.000,00	100,00	48,140,24	3,300 MENUS	EU/A	0,800 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,300	2070	65	7234		3	
0000001132143599	22/04/2005	5220143599	25/03/2004	48.000,00	100,00	46,200,98	3,300 MENUS	EU/A	1,250 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,500	1950	86	30023		0	
0000001132143600	22/04/2005	5220143600	25/03/2004	60.000,00	100,00	57,82,72	3,352 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,352	1680	141	32274		0	
0000001132143601	22/04/2005	5220143601	25/03/2004	117.798,37	100,00	113,02,03	3,080 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,080	1959	163	27990		3	
0000001132143602	22/04/2005	5220143602	25/03/2004	78.570,00	100,00	74,07,69	3,080 MENUS	EU/A	0,650 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	8,950	2092	13	36574		3	
0000001132143603	22/04/2005	5220143603	25/03/2004	33.724,00	100,00	32,706,97	3,300 MENUS	EU/A	1,050 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,300	1123	114	12248		0	
0000001132143604	22/04/2005	5220143604	25/03/2004	26.000,00	100,00	25,621,00	3,312 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	05/04/2029	288	9,312	172	134	6798		0	
0000001132143605	22/04/2005	5220143605	25/03/2004	240.000,00	100,00	230,07,11	3,712 MENUS	EU/A	1,400 ANUA	FRCV	25/03/2029	288	9,712	1080	37	13808		0	
0000001132143606	22/04/2005	5220143606	25/03/2004	150.000,00	100,00	144,49,11	3,062 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	25/03/2029	288	9,062	581	47	597		5	
0000001132143607	22/04/2005	5220143607	25/03/2004	113.000,00	100,00	107,59,28	3,310 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	05/04/2029	182	9,310	2793	161	121		3	
0000001132143608	22/04/2005	5220143608	25/03/2004	104.900,00	100,00	99,99,96	3,310 MENUS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	05/04/2029	182	9,310	1456	197	15520		0	
0000001132143609	22/04/2005	5220143609	25/03/2004	12.000,00	100,00	11,836,15	3,310 MENUS	EU/A	1,250 ANUA	FRCV	05/04/2029	182	9,310	554	61	7973		0	
0000001132143610	22/04/2005	5220143610	25/03/2004	42.000,00	100,00	39,791,04	3,500 MENUS	EU/A	0,950 ANUA	FRCV	31/03/2019	182	3,500	2504	29	4888		0	
0000001132143611	22/04/2005	5220143611	25/03/2004	152.000,00	100,00	144,49,11	3,062 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	25/03/2029	182	9,062	581	47	597		5	
0000001132143612	22/04/2005	5220143612	25/03/2004	98.500,00	100,00	94,78,13	3,210 MENUS	EU/A	0,900 ANUA	FRCV	05/04/2029	182	9,210	2778	179	30769		3	
0000001132143613	22/04/2005	5220143613	25/03/2004	158.000,00	100,00	152,804,08	3,310 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	15/04/2029	340	9,310	2181	32	20114		3	
0000001132143614	22/04/2005	5220143614	25/03/2004	90.000,00	100,00	86,100,00	3,310 MENUS	EU/A	1,000 ANUA	FRCV	15/04/2029	340	9,310	2181	33	20115		3	
0000001132143615	22/04/2005	5220143615	25/03/2004	65.000,00	100,00	62,809,23	3,500 MENUS	EU/A	1,250 SEME	FRCV	05/04/2029	340	9,500	0	52	26578		0	
0000001132143616	22/04/2005	5220143616	25/03/2004	84.136,00	100,00	82,567,72	3,410 MENUS	EU/A	1,100 SEME	FRCV	05/04/2029	340	9,410	2500	108	8732		5	
0000001132143617	22/04/2005	5220143617	25/03/2004	103.000,00	100,00	100,085,14	3,300 MENUS	EU/A	1,050 ANUA	FRCV	05/04/2029	340	9,300	1909	167	21712		3	
0000001132143618	22/04/2005	5220143618	25/03/2004	120.000,00	100,00	117,817,97	3,310 MENUS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	05/04/2029	340	9,310	1980	111	27756		5	
0000001132143619	22/04/2005	5220143619	25/03/2004	120.000,00	100,00	117,817,97	3,310 MENUS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	05/04/2029	340	9,310	1980	112	27757		5	
0000001132143620	22/04/2005	5220143620	25/03/2004	174.300,00	100,00	169,100,00	3,310 MENUS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	05/04/2029	340	9,310	774	40	17745		0	
0000001132143621	22/04/2005	5220143621	25/03/2004	82.000,00	100,00	80,302,24	3,060 MENUS	EU/A	0,750 ANUA	FRCV	07/04/2029	340	9,060	1980	121	26787		0	
0000001132143622	22/04/2005	5220143622	25/03/2004	71.800,00	100,00	71,188,59	3,300 MENUS	EU/A	1,050 ANUA	FRCV	07/04/2029	340	9,300	746	167	9384		0	
0000001132143623	22/04/2005	5220143623	25/03/2004	121.340,00	100,00	118,765,53	3,060 MENUS	EU/A	0,750 SEME	FRCV	05/04/2029	340	9,060	2080	157	4178		15	
0000001132143624	22/04/2005	5220143624	25/03/2004	121.340,00	100,00	118,765,53	3,060 MENUS												

83/104

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICACION DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISION: 22 de mayo de 2005

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LUG.	PER. IND.	MARGEN S-IND.	PER. REV.	UMA AMORT.	FECHA DE VTO PTMO	PLZ	% DEMORA	TOMO FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.	
000000070002302	2004/05/05	5200042012	1903/2004	123.000,00	100,00	123.000,00	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	347	9,31%	933	61	1763	1
000000070002303	2004/05/05	5200042013	1903/2004	132.000,00	100,00	129.327,31	3,31% MENA	EUJA	0,800 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	347	9,11%	350	27	9663	4
000000070002304	2004/05/05	5200042014	1903/2004	114.200,00	100,00	111.886,46	3,02% MENA	EUJA	0,750 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,06%	342	182	8580	2
000000070002305	2004/05/05	5200042015	1903/2004	137.000,00	100,00	133.899,90	3,02% MENA	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	347	9,06%	2708	108	8657	5
0000000842004703	2004/05/05	520004703	1903/2004	125.500,00	100,00	122.961,88	3,50% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,56%	3000	164	7307	11
0000000842003218	2004/05/05	520003218	1903/2004	159.900,00	100,00	155.455,59	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,31%	1883	186	6254	13
0000000842005740	2004/05/05	520005740	1903/2004	121.000,00	100,00	120.489,26	3,31% MENA	EUJA	1,500 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	347	9,31%	2319	6	6322	9
0000001920000791	2004/05/05	520000791	1903/2004	84.200,00	100,00	82.474,17	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,31%	1387	208	6487	9
0000001920003070	2004/05/05	520003070	1903/2004	120.000,00	100,00	121.441,00	3,41% MENA	EUJA	1,100 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,41%	2104	99	28333	8
00000019200011270	2004/05/05	5200011270	1903/2004	128.000,00	100,00	125.543,48	3,31% MENA	EUJA	1,000 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	347	9,31%	1744	141	16702	6
00000020042002690	2004/05/05	520002690	1903/2004	144.000,00	100,00	140.830,56	3,08% MENA	EUJA	0,750 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,08%	2019	63	49304	8
00000020042004435	2004/05/05	520004435	1903/2004	168.000,00	100,00	163.734,75	3,02% MENA	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	323	9,06%	3143	84	4143	8
00000020042007973	2004/05/05	520007973	1903/2004	180.000,00	100,00	172.788,13	3,24% MENA	EUJA	0,650 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	227	9,06%	2031	61	51400	9
00000020042008241	2004/05/05	520008241	1903/2004	146.000,00	100,00	143.052,56	3,15% MENA	EUJA	0,850 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	348	9,15%	1119	7	3648	3
00000020042008250	2004/05/05	520008250	1903/2004	133.500,00	100,00	128.747,52	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	348	9,31%	1987	75	450	8
00000020042008670	2004/05/05	520008670	1903/2004	141.237,34	100,00	138.301,08	3,31% MENA	EUJA	0,750 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	348	9,20%	2006	206	59584	7
00000020042008219	2004/05/05	520008219	1903/2004	71.000,00	100,00	70.546,23	3,16% MENA	EUJA	0,850 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	348	9,16%	676	40	34985	0
00000020042008232	2004/05/05	520008232	1903/2004	102.000,00	100,00	99.990,70	3,00% MENA	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	348	9,06%	676	83	34986	3
00000020042008481	2004/05/05	520008481	1903/2004	152.000,00	100,00	148.217,83	3,16% MENA	EUJA	1,500 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	348	9,16%	1856	24	31730	5
00000020042008490	2004/05/05	520008490	1903/2004	150.000,00	100,00	142.743,07	3,31% MENA	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	348	9,06%	1922	10	34989	1
00000020042008491	2004/05/05	520008491	1903/2004	172.000,00	100,00	168.408,98	3,09% MENA	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	348	9,06%	2954	48	34990	4
00000020042008493	2004/05/05	520008493	1903/2004	204.000,00	100,00	200.051,87	3,14% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	348	9,14%	2023	38	16151	8
00000020042008494	2004/05/05	520008494	1903/2004	100.200,00	100,00	98.132,70	3,50% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	348	9,56%	1236	132	112755	6
00000020042008495	2004/05/05	520008495	1903/2004	120.000,00	100,00	118.212,92	3,12% MENA	EUJA	0,750 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	348	9,12%	1216	118	7230	8
00000020042008496	2004/05/05	520008496	1903/2004	138.000,00	100,00	136.118,48	3,08% MENA	EUJA	0,850 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	348	9,06%	1259	161	11823	1
00000020042008497	2004/05/05	520008497	1903/2004	90.000,00	100,00	88.085,42	3,05% MENA	EUJA	0,750 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	348	9,06%	2589	4	21872	13
00000020042008498	2004/05/05	520008498	1903/2004	135.700,00	100,00	133.107,28	3,50% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	348	9,56%	85	215	9312	8
00000020042008499	2004/05/05	520008499	1903/2004	94.050,00	100,00	91.997,01	3,02% MENA	EUJA	0,500 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	348	9,02%	0	0	59829	0
00000020042008500	2004/05/05	520008500	1903/2004	86.475,00	100,00	84.399,32	3,02% MENA	EUJA	0,700 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	348	9,02%	0	0	59830	5
00000020042008501	2004/05/05	520008501	1903/2004	95.090,00	100,00	92.177,58	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	348	9,31%	275	61	59831	0
00000020042008502	2004/05/05	520008502	1903/2004	154.125,00	100,00	150.785,87	3,02% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	348	9,02%	2753	100	59832	0
00000020042008503	2004/05/05	520008503	1903/2004	72.200,00	100,00	71.223,33	3,31% MENA	EUJA	0,750 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,06%	1033	62	6933	0
00000020042008504	2004/05/05	520008504	1903/2004	96.927,00	100,00	94.807,15	3,12% MENA	EUJA	1,300 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	347	9,31%	128	113	1983	0
00000020042008505	2004/05/05	520008505	1903/2004	106.200,00	100,00	102.919,04	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,31%	730	141	34989	8
00000020042008506	2004/05/05	520008506	1903/2004	90.000,00	100,00	87.958,75	3,16% MENA	EUJA	0,850 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	347	9,16%	794	10	34991	3
00000020042008507	2004/05/05	520008507	1903/2004	100.000,00	100,00	97.780,50	3,12% MENA	EUJA	0,850 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,12%	2154	201	17616	1
00000020042008508	2004/05/05	520008508	1903/2004	148.900,00	100,00	145.622,74	3,02% MENA	EUJA	0,750 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,06%	1133	64	24884	8
00000020042008509	2004/05/05	520008509	1903/2004	235.000,00	100,00	229.751,91	3,12% MENA	EUJA	0,800 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,12%	1703	114	5421	0
00000020042008510	2004/05/05	520008510	1903/2004	107.000,00	100,00	104.059,19	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,31%	2222	110	47125	0
00000020042008511	2004/05/05	520008511	1903/2004	72.111,45	100,00	70.598,48	3,31% MENA	EUJA	0,800 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,12%	2083	62	72023	1
00000020042008512	2004/05/05	520008512	1903/2004	151.000,00	100,00	147.827,30	3,12% MENA	EUJA	0,800 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,12%	1702	47	13778	13
00000020042008513	2004/05/05	520008513	1903/2004	72.700,00	100,00	71.155,90	3,41% MENA	EUJA	1,100 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,41%	1495	30	46162	4
00000020042008514	2004/05/05	520008514	1903/2004	100.000,00	100,00	97.977,53	3,50% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,56%	2634	125	45144	7
00000020042008515	2004/05/05	520008515	1903/2004	95.850,00	100,00	93.429,40	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,31%	188	82	3908	0
00000020042008516	2004/05/05	520008516	1903/2004	82.860,00	100,00	81.000,00	3,31% MENA	EUJA	0,800 ANUA	FRCV	0,000 ANUA	FRCV	1903/2004	347	9,31%	1772	222	11923	0
00000020042008517	2004/05/05	520008517	1903/2004	118.037,00	100,00	115.583,17	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,31%	2185	193	19332	0
00000020042008518	2004/05/05	520008518	1903/2004	78.330,00	100,00	76.425,95	3,31% MENA	EUJA	1,200 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,51%	1157	1	48019	7
00000020042008519	2004/05/05	520008519	1903/2004	80.000,00	100,00	78.029,72	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,31%	2144	98	52520	8
00000020042008520	2004/05/05	520008520	1903/2004	165.285,00	100,00	162.285,17	3,31% MENA	EUJA	1,500 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,51%	2158	168	11823	1
00000020042008521	2004/05/05	520008521	1903/2004	188.000,00	100,00	182.027,22	3,50% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,56%	2154	78	46172	5
00000020042008522	2004/05/05	520008522	1903/2004	95.200,00	100,00	94.136,19	3,31% MENA	EUJA	1,000 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,31%	2209	212	41379	0
00000020042008523	2004/05/05	520008523	1903/2004	120.000,00	100,00	117.811,17	3,50% MENA	EUJA	1,250 SEME	FRCV	0,000 SEME	FRCV	1903/2004	347	9,56%	5788	7	20384	2
000																			



SB5147352

SEMA DE EMISIÓN: 77 de abril de 2005

85/104

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS BANCARIOS FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y AlicantE, BANCALJA

FECHA DE EMISIÓN: 13 de abril de 2008

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER MENS	PER ANUAL	MARGEN S&P	PER REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. FTMO.	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO PREG.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
0000000780038411	22/04/2005	520035411	15/04/2004	112.000,00	100,00	59.235,73	3,00% MENA	EUR/A	0,75% SEME	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	122	0,00%	1508	111	116878	1200083
0000000840005305	12/03/2004	52005305	12/03/2004	136.000,00	100,00	123.230,96	3,00% MENA	EUR/A	0,75% SEME	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1541	103	1533	13
0000000320078621	22/04/2005	520078621	12/03/2004	81.136,00	100,00	79.407,77	3,20% MENA	EUR/A	0,95% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1588	208	29757	2
0000000872002191	22/04/2005	52002191	12/03/2004	105.200,00	100,00	102.813,15	3,00% MENA	EUR/A	0,75% SEME	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1583	208	25008	8
0000000220071465	22/04/2005	520071465	12/03/2004	73.323,48	100,00	71.668,08	3,02% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1554	64	26878	3
0000000820004670	22/04/2005	52004670	12/03/2004	183.000,00	100,00	159.853,89	3,21% MENA	EUR/A	0,90% SEME	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1584	172	29638	2
0000000520004705	22/04/2005	52004705	12/03/2004	180.000,00	100,00	158.958,48	2,91% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1554	31	8400	8
0000001320121304	22/04/2005	520121304	12/03/2004	48.200,00	100,00	47.295,94	3,21% MENA	EUR/A	1,00% SEME	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1580	173	3426	6
0000002010006633	22/04/2005	52006633	12/03/2004	188.000,00	100,00	182.514,85	2,87% MENA	EUR/A	0,80% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1568	27	22540	8
0000000290078518	22/04/2005	520078518	12/03/2004	100.850,00	100,00	98.413,82	3,20% MENA	EUR/A	0,95% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1538	202	29701	6
0000000171200519	22/04/2005	5200519	12/03/2004	182.200,00	100,00	182.248,19	3,10% MENA	EUR/A	1,00% SEME	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1538	164	10763	7
0000002071015558	22/04/2005	52015558	12/03/2004	108.000,00	100,00	25.855,92	3,00% MENA	EUR/A	0,75% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1535	29	5647	6
0000001712006382	22/04/2005	52006382	12/03/2004	170.000,00	100,00	168.737,44	3,20% MENA	EUR/A	0,95% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1535	204	8321	5
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000001840005658	22/04/2005	52005658	12/03/2004	218.000,00	100,00	211.347,14	3,10% MENA	EUR/A	0,85% SEME	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1540	63	11008	5
0000000171200519	22/04/2005	5200519	12/03/2004	182.200,00	100,00	182.248,19	3,10% MENA	EUR/A	1,00% SEME	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1538	164	10763	7
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA	EUR/A	1,00% ANUA	FRCV	0,00%	0,00%	05/04/2016	348	0,00%	1572	26	63420	3
0000000420131042	22/04/2005	520131042	12/03/2004	78.333,80	100,00	77.754,53	3,21% MENA												



6B5147353

01/2005

FECHA DE EMISIÓN: 22 de abril de 2005

[illegible]

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCALÍA Y FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCALÍA

FECHA DE EMISIÓN: 21 de abril de 2008

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA RECIBO	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER. LQ	PER. S-IND	MARGEN PER	PER. REV	PER. AMORT	PER. VTO. PTO	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.
0000000702002133	2004/05/05	520002133	09/03/2004	150.000	100,00	150.000	3,542 MENS	EU/A	1,250 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	150	152	8271	8	8	
0000000420027287	2004/05/05	520007287	09/03/2004	138.099,18	100,00	138.099,18	3,542 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	138	81	4124	8	8	
0000000720008403	2004/05/05	520008403	09/03/2004	65.730,00	100,00	65.730,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 ANUA	FR/CV	09/03/2004	347	8.412	1174	225	7159	11	11	
0000000600001718	2004/05/05	52001718	09/03/2004	90.000,00	100,00	90.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.012	915	160	13310	11	11	
0000001000001217	2004/05/05	52001217	09/03/2004	70.000,00	100,00	70.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.012	1844	48	12084	11	11	
0000001000000401	2004/05/05	52000401	09/03/2004	200.000,00	100,00	200.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.012	1983	181	9338	11	11	
00000010000000713	2004/05/05	520000713	09/03/2004	112.999,00	100,00	112.999,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.012	1814	69	30130	11	11	
00000010000008328	2004/05/05	520008328	09/03/2004	50.100,00	100,00	50.100,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	1444	91	16402	11	11	
00000010000008429	2004/05/05	520008429	09/03/2004	104.500,00	100,00	104.500,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	1910	222	22012	11	11	
00000010000001113	2004/05/05	520001113	09/03/2004	126.500,00	100,00	126.500,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	1640	195	23542	11	11	
0000000420005200	2004/05/05	520005200	09/03/2004	161.000,00	100,00	161.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	1236	194	10058	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	211.000,00	100,00	211.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.062	1904	101	26213	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	72.000,00	100,00	72.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	2100	185	14010	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	85.400,00	100,00	85.400,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	894	131	36347	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	126.500,00	100,00	126.500,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	235	178	8709	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	63.350,00	100,00	63.350,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	1322	180	21818	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	83.156,00	100,00	83.156,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	2256	72	8429	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	130.500,00	100,00	130.500,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	2547	18	5424	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	191.000,00	100,00	191.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	1272	119	25002	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	67.000,00	100,00	67.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	2547	51	15333	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	110.000,00	100,00	110.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	2259	42	22008	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	115.000,00	100,00	115.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	720	70	20731	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	52.000,00	100,00	52.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	850	4	8099	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	51.000,00	100,00	51.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.510	1749	82	25008	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	131.000,00	100,00	131.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	2547	54	34003	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	176.000,00	100,00	176.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	1236	116	53227	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	66.000,00	100,00	66.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	42	190	4300	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	90.000,00	100,00	90.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	702	40	5343	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	48.000,00	100,00	48.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	294	106	2217	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	138.000,00	100,00	138.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.507	1925	160	19306	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	47.000,00	100,00	47.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.412	734	44	9136	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	90.151,00	100,00	90.151,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	321	124	4831	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	174.294,00	100,00	174.294,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.462	2516	191	7434	12	12	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	233.329,19	100,00	233.329,19	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.412	1804	107	19150	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	86.000,00	100,00	86.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.412	1296	162	10960	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	59.500,00	100,00	59.500,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	1517	25	10413	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	147.000,00	100,00	147.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	582	31	45990	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	118.000,00	100,00	118.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.511	1080	58	3096	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	54.000,00	100,00	54.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.412	1804	104	10452	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	64.149,00	100,00	64.149,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.511	221	69	6660	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	204.000,00	100,00	204.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	1701	43	12000	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	86.000,00	100,00	86.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	315	163	9669	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	95.878,00	100,00	95.878,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.062	221	114	8876	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	400.000,00	100,00	400.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	228	3	0302820	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	91.000,00	100,00	91.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	106	162	704	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	195.400,00	100,00	195.400,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	2520	7	5345	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	65.000,00	100,00	65.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.510	1481	86	2551	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	150.000,00	100,00	150.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.052	2211	126	8000	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	140.315,11	100,00	140.315,11	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.062	2692	85	9702	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	95.000,00	100,00	95.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.412	242	246	8702	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	69.000,00	100,00	69.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.462	1747	156	2005	10	10	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	77.339,00	100,00	77.339,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.512	1721	146	15616	11	11	
000000071700048737	2004/05/05	5200048737	09/03/2004	350.000,00	100,00	350.000,00	3,412 MENS	EU/A	1,000 SEME	FR/CV	09/03/2004	347	9.562	1145	1	12622	11	11	
000000071700048737	2004/05/05																		



NOTARIA DE D. ROBERTO GARCIA JOSE GAMIR
MADRID.

~~85147354~~

FECHA DE EMISIÓN: 23 de abril de 2002

89/104

FECHA DE EMISIÓN: 22 de mayo de 2008

90/104



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICACION DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: CAJAS Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

91/104

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSFERENCIA DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCAJA Y FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA ESCRITURA	CAPITAL INICIAL	%	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERESES	PER LUGAR	IND ICE	MARGEN SINON	PER REV.	SMA AMORT.	FECHA DE VTO. FINCO.	PLZ	FECHA DE EMISIÓN: 23 de abril de 2005				NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.	
															DEMANDA	TOMAS	FOLIO	NÚMERO FINCA			
0000001200110402	22/02/2004	5200110402	27/02/2004	74.000,00	100,00	71.990,18	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	1995	105	25396-1	4252	2	
00000011210027384	22/02/2004	5200120027384	27/02/2004	100.000,00	100,00	97.127,41	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	1995	115	25396-2	4252	5	
0000002520040805	22/02/2004	520040805	27/02/2004	102.000,00	100,00	95.047,85	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,262	1991	168	13681	13681	5	
00000044120057460	22/02/2004	520057460	27/02/2004	78.000,00	100,00	75.781,42	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	1249	9	12101	12101	4	
00000000320111438	22/02/2004	520111438	27/02/2004	64.000,00	100,00	60.944,97	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,302	2420	45	2981	2981	1	
0000001200111420	22/02/2004	520111420	27/02/2004	45.800,00	100,00	44.508,73	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	1995	115	25396-3	4252	8	
0000001200111521	22/02/2004	520111521	27/02/2004	69.100,00	100,00	67.105,90	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	1995	112	26410	26410	3	
00000041820126032	22/02/2004	5201126032	27/02/2004	117.000,00	100,00	113.918,90	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	2748	49	29478	29478	2	
00000057020007569	22/02/2004	520007569	27/02/2004	75.000,00	100,00	72.784,76	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	1995	115	25396-5	4252	6	
000000102100024128	22/02/2004	520024128	27/02/2004	80.000,00	100,00	76.222,80	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	2719	223	2692	2692	3	
0000001200120056258	22/02/2004	520056258	27/02/2004	212.000,00	100,00	206.516,91	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,291	2598	0	5803	5803	6	
0000001000000007577	22/02/2004	520007577	27/02/2004	216.000,00	100,00	206.884,00	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,291	2598	225	29294	29294	14	
000000040002007397	22/02/2004	52007397	27/02/2004	144.715,00	100,00	139.092,27	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	2634	157	1538	1538	1	
00000020020135594	22/02/2004	520135594	27/02/2004	94.300,00	100,00	91.834,27	3,12 MENS	EU/A	1.150 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	72	179	1508	1508	7	
00000020020148205	22/02/2004	520148205	27/02/2004	147.825,00	100,00	142.911,97	3,12 MENS	EU/A	0,750 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	2634	157	1538	1538	10	
000000100100025540	22/02/2004	520025540	27/02/2004	57.000,15	100,00	55.206,28	3,551 MENS	EU/A	1,250 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	1995	121	6418	6418	2	
0000001001000256154	22/02/2004	5200256154	27/02/2004	100.000,00	100,00	96.280,27	3,12 MENS	EU/A	0,500 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	2388	127	9209	9209	3	
00000020020054728	22/02/2004	520054728	27/02/2004	53.200,00	100,00	51.188,33	3,12 MENS	EU/A	1,100 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	872	168	25729	25729	0	
0000001700033395	22/02/2004	520033395	27/02/2004	71.000,00	100,00	68.256,20	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	2388	127	9209	9209	3	
00000020020055488	22/02/2004	520055488	27/02/2004	60.000,00	100,00	57.047,40	3,12 MENS	EU/A	1.000 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	2388	127	9209	9209	4	
0000001001000256080	22/02/2004	5200256080	27/02/2004	88.871,90	100,00	86.134,29	3,12 MENS	EU/A	0,900 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	1955	223	27444	27444	6	
0000001001000256167	22/02/2004	5200256167	27/02/2004	52.350,00	100,00	50.725,82	3,12 MENS	EU/A	1,100 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	0	132817	0	0	0	4
00000055020150410	22/02/2004	520150410	27/02/2004	227.000,00	100,00	214.273,88	3,12 MENS	EU/A	1.000 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	1538	209	6448	6448	7	
00000010010002562071	22/02/2004	52002562071	27/02/2004	80.000,00	100,00	76.387,83	3,12 MENS	EU/A	1,500 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	2388	200	11538	11538	0	
0000001001000256481	22/02/2004	5200256481	27/02/2004	100.390,00	100,00	95.161,61	3,12 MENS	EU/A	1,200 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	271	148	13681	13681	7	
0000001200120013478	22/02/2004	520013478	27/02/2004	55.000,00	100,00	52.160,80	3,12 MENS	EU/A	1.000 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	1877	148	26905	26905	0	
00000010010002565140	22/02/2004	52002565140	27/02/2004	72.000,00	100,00	69.236,42	3,12 MENS	EU/A	1.000 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	2277	43	8542	8542	0	
00000010010002565250	22/02/2004	52002565250	27/02/2004	180.000,00	100,00	171.778,18	3,12 MENS	EU/A	0,700 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,750 SEME	2633	83	38606	38606	0	
0000001001000256568	22/02/2004	5200256568	27/02/2004	50.000,00	100,00	47.418,58	3,12 MENS	EU/A	1,250 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	1955	143	35808	35808	4	
0000001001000256714	22/02/2004	5200256714	27/02/2004	60.000,00	100,00	57.047,40	3,12 MENS	EU/A	1,300 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,302	1019	158	26545	26545	6	
0000001001000256726	22/02/2004	5200256726	27/02/2004	11.100,00	100,00	10.640,44	3,552 MENS	EU/A	1,250 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,302	2256	75	11252	11252	6	
0000001001000256747	22/02/2004	5200256747	27/02/2004	120.000,00	100,00	117.476,14	3,12 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	2590	91	14508	14508	0	
0000001001000256760	22/02/2004	5200256760	27/02/2004	75.871,00	100,00	74.275,09	3,12 MENS	EU/A	0,900 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	1914	182	24979	24979	2	
0000001001000256782	22/02/2004	5200256782	27/02/2004	124.000,00	100,00	121.297,49	3,12 MENS	EU/A	1,100 ANJIA	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,312	1834	209	69883	69883	0	
0000001001000256803	22/02/2004	5200256803	27/02/2004	100.200,00	100,00	97.115,73	3,12 MENS	EU/A	0,900 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	2590	223	26905	26905	1	
00000010010002568233	22/02/2004	52002568233	27/02/2004	151.100,00	100,00	146.100,00	3,12 MENS	EU/A	1,250 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,551	1339	59	1441	1441	7	
000000100100025684172	22/02/2004	520025684172	27/02/2004	151.445,00	100,00	146.900,73	3,12 MENS	EU/A	1,000 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	0	23	504	504	0	
0000001001000256851187	22/02/2004	5200256851187	27/02/2004	90.000,00	100,00	83.887,03	3,12 MENS	EU/A	1.000 SEME	FRCV	04/03/2025	287	04/03/2025	287	0,301	2342	164	54428	54428	14	
000000100100025686233	22/02/2004	520025686233	27/02/2004	131.250,00	100,00	123.208,82															



NOTARIA DE D. ROBERTO PAREJO GAMIR • MADRID •

THE

93/1 04

[illegible]

	TOMO	FOLIO	NUMER FINCA	NUMER. INSC.
A				

94104



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: BANCAM I FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: BANCAJA Y FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS: NOR CALLE DE AMOROS DE VALENCIA, SUTELA CALLE ALICANTE, BANCAJA

FECHA DE EMISIÓN : 22 de abril de 2009

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISSÃO	PRESTAMO HIPOTECÁRIO	FECHA RECEBIDA	CAPITAL		PERCENTUAL	CAPITAL VINDO	TIPO DE INTERES	PERCENTUAL	MARGEM SACR	PERCENTUAL	AMORT. RENTA	FECHA DE VOTO PLANO	PL 2	PERCENTUAL DE EMISSÃO: 32 de abril de 2005						FECHA DE RECEBIDA	NÚMERO RECEBIDA	PERCENTUAL
				INICIAL	FINAL										TOMADA	FOLIO	NÚMERO	PERCENTUAL					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
0000000042004528	2004/0005	5220044528	10/12/2003	188.500,00	100,00	100,00	184.085,15	3,32% MENUS	EU/PA	1,00% MENUS	FRCV	0001/2003	344	9,33%	1042	84	2223	13					
0000000042004705	2004/0005	5220047075	10/12/2003	194.900,00	100,00	100,00	190.022,48	3,07% MENUS	EU/PA	0,75% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,07%	1810	128	11450	4					
0000000042005055	2004/0005	5220105555	10/12/2003	140.350,00	100,00	100,00	139.473,31	3,07% MENUS	EU/PA	1,00% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,31%	187	124	4793	8					
0000000042005263	2004/0005	5220052633	10/12/2003	173.700,00	100,00	100,00	171.720,00	3,12% MENUS	EU/PA	1,20% MENUS	FRCV	0001/2003	344	9,12%	2709	178	2709	7					
0000000042005368	2004/0005	5220053684	10/12/2003	174.300,00	100,00	100,00	169.565,57	3,21% MENUS	EU/PA	0,90% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,21%	1514	96	9710	12					
000000004200611202	2004/0005	52200611202	10/12/2003	97.800,00	100,00	100,00	94.472,98	3,23% MENUS	EU/PA	0,90% ANJIA	FRCV	0000/2003	285	9,23%	788	58	2061	4					
0000000042006124257	2004/0005	5220124257	10/12/2003	72.000,00	100,00	100,00	68.448,25	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	284	9,31%	1862	62	74186	13					
00000000420062746	2004/0005	5220062746	10/12/2003	96.200,00	100,00	100,00	92.824,08	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	285	9,31%	1871	164	7612	7					
0000000042006904150	2004/0005	52200904150	10/12/2003	177.100,00	100,00	100,00	171.790,00	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,31%	1700	162	61158	10					
0000000042007143730	2004/0005	522007143730	10/12/2003	119.267,00	100,00	100,00	116.924,96	3,07% MENUS	EU/PA	0,75% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,07%	1973	111	7526	0					
000000004200833334	2004/0005	5220083334	10/12/2003	88.000,00	100,00	100,00	85.801,79	3,42% MENUS	EU/PA	1,10% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,42%	2422	201	16958	4					
000000004200822444	2004/0005	5220082244	10/12/2003	162.000,00	100,00	100,00	157.326,82	3,07% MENUS	EU/PA	0,60% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,07%	2523	41	98364	3					
000000004200826524	2004/0005	52200826524	10/12/2003	228.400,00	100,00	100,00	226.122,69	3,04% MENUS	EU/PA	0,50% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,16%	2554	165	10602	1					
0000000042008266337	2004/0005	52200826337	10/12/2003	196.000,00	100,00	100,00	194.526,47	3,01% MENUS	EU/PA	0,70% SEME	FRCV	0001/2003	320	9,01%	2277	21	7521	4					
000000004200838513	2004/0005	52200838513	10/12/2003	67.940,00	100,00	100,00	65.768,17	3,37% MENUS	EU/PA	1,00% ANJIA	FRCV	0001/2003	285	9,37%	169	64	8647	7					
000000004200891652	2004/0005	5220091652	10/12/2003	525.000,00	100,00	100,00	508.417,78	3,08% MENUS	EU/PA	0,75% ANJIA	FRCV	0001/2003	284	9,08%	1820	148	6649	7					
000000004200924666	2004/0005	52200924666	10/12/2003	80.000,00	100,00	100,00	76.983,93	3,18% MENUS	EU/PA	0,85% SEME	FRCV	0001/2003	224	9,18%	944	174	10295-N	16					
0000000042009299119	2004/0005	52201099119	10/12/2003	38.000,00	100,00	100,00	34.513,13	3,29% MENUS	EU/PA	1,20% ANJIA	FRCV	0001/2003	224	9,41%	1238	86	35279	8					
000000004200932077	2004/0005	52200932077	09/12/2003	94.000,00	100,00	100,00	91.199,17	3,32% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	245	9,33%	1785	187	2257	14					
000000004200932081285	2004/0005	52200932081	09/12/2003	68.000,00	100,00	100,00	64.114,03	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	244	9,31%	1558	26	5716	11					
0000000042009373880	2004/0005	522009373880	09/12/2003	124.000,00	100,00	100,00	120.571,37	3,01% MENUS	EU/PA	0,50% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,01%	1822	96	8708	2					
0000000042009531701	2004/0005	522009531701	09/12/2003	228.350,00	100,00	100,00	226.340,74	3,08% MENUS	EU/PA	0,95% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,28%	2514	143	48813	8					
0000000042009532766	2004/0005	522009532766	09/12/2003	141.500,00	100,00	100,00	137.584,38	3,58% MENUS	EU/PA	1,50% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,58%	2702	187	3009	8					
0000000042009534843	2004/0005	522009534843	09/12/2003	96.182,00	100,00	100,00	87.725,09	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,31%	1822	10	131491	11					
0000000042009537272	2004/0005	522009537272	09/12/2003	156.340,00	100,00	100,00	152.394,13	3,41% MENUS	EU/PA	1,10% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,41%	3615	58	26794	1					
0000000042009538874	2004/0005	522009538874	09/12/2003	96.000,00	100,00	100,00	93.943,17	3,41% MENUS	EU/PA	1,10% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,41%	1428	73	28825	3					
00000000420095429418	2004/0005	5220095429418	09/12/2003	548.000,00	100,00	100,00	527.717,08	3,18% MENUS	EU/PA	0,85% ANJIA	FRCV	0001/2003	288	9,18%	705	217	59524	6					
00000000420095432918	2004/0005	5220095432918	09/12/2003	686.000,00	100,00	100,00	666.900,00	3,08% MENUS	EU/PA	0,50% ANJIA	FRCV	0001/2003	284	9,16%	2374	169	17602	3					
0000000042009545631	2004/0005	522009545631	09/12/2003	565.000,00	100,00	100,00	546.296,52	3,21% MENUS	EU/PA	0,85% ANJIA	FRCV	0001/2003	288	9,21%	822	61	11801	5					
0000000042009546233	2004/0005	522009546233	09/12/2003	153.200,00	100,00	100,00	147.744,28	3,18% MENUS	EU/PA	0,85% ANJIA	FRCV	0001/2003	284	9,18%	1482	215	21798	8					
0000000042009546780	2004/0005	522009546780	09/12/2003	94.000,00	100,00	100,00	90.800,20	3,12% MENUS	EU/PA	0,80% ANJIA	FRCV	0001/2003	284	9,12%	1827	67	25811	2					
0000000042009547382	2004/0005	522009547382	09/12/2003	90.000,00	100,00	100,00	86.582,31	3,28% MENUS	EU/PA	1,00% ANJIA	FRCV	0001/2003	284	9,32%	1827	200	23504	2					
0000000042009547398	2004/0005	522009547398	09/12/2003	72.000,00	100,00	100,00	71.322,00	3,28% MENUS	EU/PA	1,10% ANJIA	FRCV	0001/2003	224	9,44%	2441	80	11673	5					
00000000420095482031856	2004/0005	5220095482031856	09/12/2003	120.000,00	100,00	100,00	114.177,27	3,08% MENUS	EU/PA	0,80% ANJIA	FRCV	0001/2003	224	9,08%	1448	18	7528	3					
00000000420095482031856	2004/0005	5220095482031856	09/12/2003	121.387,00	100,00	100,00	200.862,04	3,31% MENUS	EU/PA	0,90% ANJIA	FRCV	0000/2003	198	9,21%	1125	140	20481	7					
00000000420095482031856	2004/0005	5220095482031856	09/12/2003	161.840,00	100,00	100,00	157.727,15	3,28% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,28%	1855	102	58564	6					
00000000420095482031856	2004/0005	5220095482031856	09/12/2003	59.253,03	100,00	100,00	56.236,20	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,31%	1835	87	48248	3					
00000000420095482031856	2004/0005	5220111028	09/12/2003	58.000,00	100,00	100,00	54.588,58	3,45% MENUS	EU/PA	1,50% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,45%	1999	10	11602	3					
00000000420095482031856	2004/0005	5220094837	04/12/2003	137.561,00	100,00	100,00	133.847,97	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,31%	1247	39	18823	3					
00000000420095482031856	2004/0005	52200952826	04/12/2003	154.475,00	100,00	100,00	150.424,18	3,41% MENUS	EU/PA	1,10% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,41%	1759	183	23905	3					
00000000420095482031856	2004/0005	5220094237	04/12/2003	158.440,00	100,00	100,00	146.521,08	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,31%	2159	47	18373	5					
00000000420095482031856	2004/0005	5220093621	04/12/2003	158.972,17	100,00	100,00	140.991,73	3,01% MENUS	EU/PA	0,70% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,01%	188	206	14495	1					
00000000420095482031856	2004/0005	52201159118	09/12/2003	108.000,00	100,00	100,00	104.188,52	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,31%	1785	187	2257	14					
00000000420095482031856	2004/0005	5220114432	09/12/2003	158.258,10	100,00	100,00	140.219,92	3,18% MENUS	EU/PA	0,85% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,18%	2587	68	39958	15					
00000000420095482031856	2004/0005	5220093636	04/12/2003	128.000,00	100,00	100,00	127.851,58	2,96% MENUS	EU/PA	0,80% ANJIA	FRCV	0001/2003	284	9,83%	1984	5	38753	8					
00000000420095482031856	2004/0005	5220093748	09/12/2003	278.335,00	100,00	100,00	270.526,97	3,00% MENUS	EU/PA	0,70% SEME	FRCV	0001/2003	284	9,08%	474	187	3857	7					
00000000420095482031856	2004/0005	5220073584	09/12/2003	110.400,00	100,00	100,00	107.828,48	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% SEME	FRCV	0001/2003	344	9,31%	1827	67	25811	2					
00000000420095482031856	2004/0005	5220091144	09/12/2003	182.317,00	100,00	100,00	182.117,28	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% ANJIA	FRCV	0001/2003	344	9,31%	1827	67	25811	2					
00000000420095482031856	2004/0005	5220092558	09/12/2003	662.448,00	100,00	100,00	657.884,24	3,31% MENUS	EU/PA	1,00% ANJIA	FRCV	0001/2003											



01/2005



6B5147358



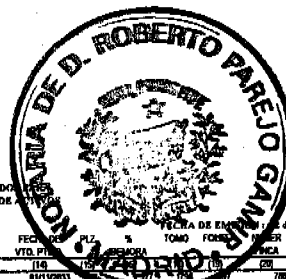
RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS: BARCELONA Y FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALCANTRE, BARCELONA

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISION	PRESTARIO NOMBRE	FECHA EXPIRACION	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TIPO DE INTERES	PER LCL	IND ICE	MARGEN B-ENCL	PER PER	SMA AMORT	FECHA DE VTO. FIN	PLZ	DESCRIPCION	NÚMERO FINCA	NÚMERO INSC.		
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	72.000,00	100,00	68.871,54	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,327	1646	206	17363	3
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	47.520,40	100,00	47.488,31	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,327	8476	206	17363	5
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	70.329,53	100,00	70.329,53	3,377 MESES	EURO	1,000 ANUA	FRV	1,000 ANUA	FRV	20/10/2004	343	0,327	21233	129	21150	35
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	274.085,25	100,00	262.841,52	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,327	20330	32	21185	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	72.338,13	100,00	68.824,41	3,377 MESES	EURO	1,150 ANUA	FRV	1,150 ANUA	FRV	20/10/2004	343	0,466	1196	202	9154	7
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	45.000,00	100,00	42.926,89	3,377 MESES	EURO	1,150 ANUA	FRV	1,150 ANUA	FRV	20/10/2004	343	0,466	1370	217	12380	7
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	216.488,00	100,00	205.363,17	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,177	3770	181	15822	9
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	180.765,00	100,00	168.785,00	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,218	3312	211	12803	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	226.849,00	100,00	228.497,76	3,377 MESES	EURO	0,700 ANUA	FRV	0,700 ANUA	FRV	20/10/2004	343	0,916	1706	148	91194	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	182.300,00	100,00	178.260,22	3,377 MESES	EURO	0,700 ANUA	FRV	0,700 ANUA	FRV	20/10/2004	343	0,916	2036	148	92629	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	182.300,00	100,00	182.300,00	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,368	2682	38	2947	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	84.788,00	100,00	84.788,00	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,328	1626	56	26548	3
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	48.000,00	100,00	48.000,00	3,377 MESES	EURO	1,150 ANUA	FRV	1,150 ANUA	FRV	20/10/2004	343	0,927	565	203	26228	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	176.000,00	100,00	171.864,36	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,256	348	221	38987	4
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	45.000,00	100,00	44.940,34	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,377	748	158	15144	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	84.288,00	100,00	82.822,30	3,377 MESES	EURO	1,250 SEME	FRV	1,250 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,598	2371	7	7598	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	147.368,00	100,00	147.368,00	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,377	1414	17	16452	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	70.000,00	100,00	75.658,54	3,377 MESES	EURO	1,250 SEME	FRV	1,250 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,295	0	0	16181	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	57.000,00	100,00	54.309,11	3,377 MESES	EURO	1,250 ANUA	FRV	1,250 ANUA	FRV	20/10/2004	343	0,291	1755	163	54888	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	275.000,00	100,00	273.629,09	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,977	1573	33	57331	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	188.388,00	100,00	187.482,42	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,377	364	124	5867	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	140.000,00	100,00	140.000,00	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,377	1193	45	16708	3
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	96.588,00	100,00	91.896,50	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,165	181	47	16181	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	368.742,50	100,00	336.278,59	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,281	1755	163	54888	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	248.000,00	100,00	228.542,30	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,281	1755	163	54888	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	132.368,00	100,00	128.488,18	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,277	1676	204	44487	5
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	217.000,00	100,00	218.768,00	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,377	696	31	8208	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	140.000,00	100,00	140.327,42	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,277	1556	107	41348	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	248.000,00	100,00	231.485,88	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,156	2671	171	22574	2
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	125.000,00	100,00	115.780,83	3,377 MESES	EURO	1,000 ANUA	FRV	1,000 ANUA	FRV	20/10/2004	343	0,216	556	116	1190	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	98.000,00	100,00	95.386,48	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,377	2325	182	5886	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	98.000,00	100,00	95.386,48	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,255	1472	96	26172	3
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	80.161,94	100,00	80.998,26	3,377 MESES	EURO	0,400 ANUA	FRV	0,400 ANUA	FRV	20/10/2004	343	0,812	2309	158	14548	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	218.333,00	100,00	208.599,61	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,377	685	134	4278	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	70.000,00	100,00	68.568,19	3,377 MESES	EURO	1,250 SEME	FRV	1,250 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,368	1358	75	14609	10
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	91.000,00	100,00	89.252,47	3,377 MESES	EURO	1,500 SEME	FRV	1,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,527	2650	147	18275	18
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	41.000,00	100,00	41.388,46	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,316	1617	180	12377	2
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	162.368,00	100,00	157.955,79	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,316	1125	64	42378	15
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	64.598,00	100,00	62.768,37	3,377 MESES	EURO	0,500 SEME	FRV	0,500 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,355	1865	132	4278	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	58.852,37	100,00	58.852,37	3,377 MESES	EURO	1,100 SEME	FRV	1,100 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,527	2109	42	41429	0
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	141.581,00	100,00	132.378,58	3,377 MESES	EURO	1,000 SEME	FRV	1,000 SEME	FRV	20/10/2004	343	0,377	610	27	13084	4
00000000000000000000	20/10/2004	00000000000000000000	20/10/2004	114.000,00															

FECHA DE EMISIÓN : 22 de abril de 2005

68104

01/2005



FECHA DE ENTREGA: 1 de abril de 2000

99/104

100/104

0 15

EMISIÓN: 23 de mayo de 2005

101/104

FECHA DE EMISIÓN : 22 de abril de 2009

103/104



RELACION DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA EMITIDOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVO: BANCAJA S FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVO POR CAA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA

100/101

RELACION DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS Y CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECAS EMITIDOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS: BANCALSA S FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS POR CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCALSA

FECHA DE EMISIÓN: 31 de abril de 2005

NÚMERO CERTIFICADO	FECHA EMISIÓN	PRESTAMO HIPOTECARIO	FECHA RECIBO	CAPITAL INICIAL	% PARTI	CAPITAL VIVO	TPO DE INTERES	PER C	NO C	MARGEN S-NO	PER REV	UMA ANCL	FECHA DE VOTO	PLZ	% DEMORA	TOMO	FOLIO	NÚMERO FINCA	NÚMERO MATER	NÚMERO MATER
0000000001003330	22/04/2005	5210033330	21/04/2005	14.375,25	100,00	83.851,82	2,500 FMSB	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	31/03/2005	233	9.280	2007	223	5342	1			
0000000001003335	22/04/2005	5210033335	17/04/2005	16.111,33	100,00	11.757,30	2,500 FMSB	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	31/03/2005	206	9.280	40	9	5331	1			
0000000001003336	22/04/2005	5210033336	16/04/2005	52.208,00	100,00	36.003,40	2,250 TRM	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	30/06/2004	111	9.125	183	163	56043	2			
0000000001003346	22/04/2005	5210033346	16/04/2005	53.490,00	100,00	11.973,01	3,125 TRM	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	31/03/2005	38	9.125	1825	8	64479	2			
0000000001003348	22/04/2005	5210033348	13/04/2005	222.374,40	100,00	199.575,55	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	31/03/2005	292	9.500	1304	44	1306	0			
0000000001003353	22/04/2005	5210033353	03/04/2005	78.412,38	100,00	54.129,23	3,125 TRM	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	30/06/2004	111	9.125	1825	55	65502	2			
0000000001003373	22/04/2005	5210033373	20/07/2005	30.191,92	100,00	77.550,29	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	20/07/2004	231	9.500	9	8	27232-14	0	000000		
0000000001003384	22/04/2005	5210033384	16/07/2005	62.712,40	100,00	16.937,58	2,250 FMSB	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	30/06/2004	231	9.250	2520	77	5337	0			
0000000001003484	22/04/2005	521003484	06/07/2005	9.616,19	100,00	6.853,38	1,250 FMSB	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	30/06/2004	111	9.250	1903	96	16350077	2			
0000000001004707	22/04/2005	521004707	06/07/2005	96.161,94	100,00	66.834,45	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	06/07/2004	111	9.500	2230	131	33874	3			
0000000001005753	22/04/2005	521005753	06/07/2005	21.935,42	100,00	15.269,29	4,000 MENS	MEBIA	1,500 ANUA	FRV	06/07/2004	111	10.000	974	72	25407	6			
0000000001006247	22/04/2005	521006247	25/06/2005	96.161,94	100,00	77.165,00	3,250 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	25/06/2004	231	9.250	2456	38	16447	3			
0000000001006248	22/04/2005	5210124508	25/06/2005	57.096,15	100,00	46.427,32	3,250 MENS	MEBIA	0,800 ANUA	FRV	01/07/2004	171	9.250	1722	108	21047	4			
0000000001006249	22/04/2005	520056249	07/06/2005	83.300,28	100,00	71.386,05	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	07/06/2004	230	25.000	1901	8	11466	0			
0000000001006250	22/04/2005	521006250	17/05/2005	36.060,73	100,00	17.100,74	3,500 MENS	MEBIA	1,250 ANUA	FRV	05/06/2004	50	9.500	1179	156	14034	3			
0000000001006251	22/04/2005	521027853	14/04/2005	237.399,78	100,00	200.315,73	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	14/04/2004	144	9.500	1861	94	6885	2			
0000000001006252	22/04/2005	521006252	17/05/2005	165.117,12	100,00	82.172,53	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	17/05/2004	167	9.500	2015	82	6075407	0	000000		
0000000001006253	22/04/2005	520056253	22/04/2005	43.485,63	100,00	37.156,58	3,500 MENS	MEBIA	1,250 ANUA	FRV	15/05/2004	224	20.000	1728	104	16350077	2			
0000000001006254	22/04/2005	521015420	03/07/2005	30.026,31	100,00	24.845,63	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	03/06/2004	52	9.500	788	30	4322	6			
0000000001006255	22/04/2005	521016048	01/07/2005	42.870,85	100,00	32.867,18	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	01/07/2004	164	8.500	420	161	10005	2			
0000000001006256	22/04/2005	521016020	30/06/2005	34.257,09	100,00	30.362,07	3,500 FMSB	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	31/03/2005	83	9.500	1259	111	16215	7			
0000000001006257	22/04/2005	521006257	29/06/2005	21.935,42	100,00	12.735,04	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	29/06/2004	155	8.500	289	98	14921	7			
0000000001006258	22/04/2005	5210054120	22/04/2005	18.119,30	100,00	2.902,03	3,500 TRM	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	22/04/2004	155	9.500	941	156	11428	7			
0000000001006259	22/04/2005	521006259	09/07/2005	21.935,42	100,00	14.206,46	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	09/07/2004	162	9.500	1481	219	23119	7			
0000000001006260	22/04/2005	520001997	22/04/2005	240.404,34	100,00	101.833,28	2,750 SEME	MEBIA	0,300 ANUA	FRV	03/06/2004	161	8.750	2151	37	21480	7			
0000000001006261	22/04/2005	522006261	06/06/2005	35.715,00	100,00	26.767,77	3,250 MENS	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	06/06/2004	156	9.250	1708	75	55359	3			
0000000001006262	22/04/2005	521006262	22/04/2005	24.040,48	100,00	15.886,54	3,250 MENS	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	22/04/2004	155	9.250	1614	70	16735	4			
0000000001006263	22/04/2005	5210173744	25/06/2005	39.063,79	100,00	24.320,79	3,250 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	25/06/2004	279	9.250	1577	48	24025	9			
0000000001006264	22/04/2005	5210034814	14/06/2005	21.935,42	100,00	15.823,55	3,250 FMSB	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	30/06/2004	159	9.250	863	94	7268	6			
0000000001006265	22/04/2005	5210173646	04/06/2005	32.750,85	100,00	16.486,04	3,250 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	30/06/2004	27	9.250	1565	28	64229	3			
0000000001006266	22/04/2005	522004875	29/06/2005	193.208,21	100,00	131.088,54	3,000 MENS	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	06/06/2004	216	9.500	1366	116	1072	0			
0000000001006267	22/04/2005	5210173650	22/04/2005	21.935,42	100,00	15.886,54	3,250 MENS	MEBIA	1,250 ANUA	FRV	15/05/2004	162	9.250	2414	70	16735	4			
0000000001006268	22/04/2005	522007619	15/05/2005	36.060,73	100,00	5.278,25	3,750 MENS	MEBIA	1,500 ANUA	FRV	15/05/2004	87	9.750	1489	125	12789	3			
0000000001006269	22/04/2005	5210151481	15/05/2005	38.116,63	100,00	2.743,83	3,250 TRM	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	15/05/2004	16	9.250	1141	124	53810	4			
0000000001006270	22/04/2005	5210017894	04/06/2005	21.935,42	100,00	14.465,45	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	10/04/2004	36	9.500	2069	89	5671	3			
0000000001006271	22/04/2005	522004855	10/04/2005	47.478,06	100,00	47.478,06	4,000 MENS	MEBIA	1,500 ANUA	FRV	01/04/2004	156	10.000	2069	89	7669	4			
0000000001006272	22/04/2005	5210142006	22/04/2005	24.040,48	100,00	14.828,08	3,250 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	22/04/2004	155	9.250	1614	70	20148	4			
0000000001006273	22/04/2005	522002877	17/05/2005	30.151,82	100,00	86.812,61	3,250 MENS	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	17/05/2004	155	9.250	1618	104	11900	3			
0000000001006274	22/04/2005	5210121684	06/03/2005	45.376,41	100,00	39.416,62	3,600 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	06/03/2004	275	9.500	1	89	31004	3			
0000000001006275	22/04/2005	5210164287	04/03/2005	24.040,48	100,00	16.119,02	4,000 MENS	MEBIA	1,500 ANUA	FRV	04/03/2004	195	10.000	2588	162	17481	5			
0000000001006276	22/04/2005	5220078616	03/03/2005	25.934,21	100,00	13.027,87	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	03/03/2004	29	9.500	467	65	48021	7			
0000000001006277	22/04/2005	5210154148	06/03/2005	46.101,11	100,00	46.101,11	3,250 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	06/03/2004	155	9.250	1618	104	11900	3			
0000000001006278	22/04/2005	5210128338	23/03/2005	42.870,85	100,00	2.786,21	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	23/03/2004	35	9.500	1455	51	48025	4			
0000000001006279	22/04/2005	522003370	10/03/2005	46.101,12	100,00	45.258,99	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	10/03/2004	21	9.500	1038	87	26957	2			
0000000001006280	22/04/2005	522006087	28/01/2005	24.040,48	100,00	14.598,34	3,500 FMSB	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	31/03/2005	94	9.500	267	169	11672	8			
0000000001006281	22/04/2005	521018590	29/01/2005	44.524,04	100,00	34.505,32	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	29/01/2004	73	9.500	1640	57	1562	36			
0000000001006282	22/04/2005	5220043156	22/01/2005	24.040,48	100,00	12.932,55	3,500 MENS	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	22/01/2004	96	9.250	1618	104	11900	3			
0000000001006283	22/04/2005	5210258454	17/12/2005	66.181,21	100,00	46.841,84	3,500 MENS	MEBIA	0,900 ANUA	FRV	17/12/2004	212	9.500	1963	24	20951	6			
0000000001006284	22/04/2005	5210111801	15/12/2005	89.119,39	100,00	41.470,67	2,250 MENS	MEBIA	0,750 ANUA	FRV	15/12/2004	152	9.250	909	184	3068	3			
0000000001006285	22/04/2005	5220015025	10/12/2005	168.181,29	100,00	98.840,27	2,800 TRM	MEBIA	6,000 ANUA	FRV	28/09/2004	142	8.000	1814	64	21910	4			
0000000001006286	22/04/2005	5210170805	05/12/2005	24.040,48	100,00	14.598,34	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	05/12/2004	156	9.250	1779	3	11652	7			
0000000001006287	22/04/2005	5210170806	05/12/2005	24.040,48	100,00	14.598,34	3,500 MENS	MEBIA	1,000 ANUA	FRV	05/12/2004	156	9.250	1779	3	11652	7			
0000000001006288	22/04/2005	5210155422	17/11/2005	23.739,58	100,00	14.268,65	4,000 MENS	MEBIA	1,500 ANUA	FRV	17/11/2004	91	10.000	2409	205	91981	3			
0000000001006289	22/04/2005	5210273878	29/10/2005	36.060,73	100,00	11.073,37	3,250 MENS	MEBIA	0,750 ANUA											

211

BANCAJA

PAPEL EXCLUSIVO DE DOCUMENTOS NOTARIALES

TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE

CERTIFICADO

MISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR

CAJA DE AHORROS

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

685147362

TIMBRE
DEL ESTADO

El presente título múltiple representa mil quinientos cuarenta y siete (14.547) Certificados de Transmisión de Hipoteca con un valor nominal total de cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros) sobre catorce mil quinientos cuarenta y siete (14.547) créditos hipotecarios (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios"), emitidos por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA (en adelante "la entidad emisora"), con domicilio social en Castellón, calle Caballeros n.º 2, C.I.F. G-46002804, e inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja n.º CS-2749, folio 1, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante el "participante"), constituido mediante escritura pública otorgada el 22 de abril de 2005 ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Madrid, calle Lagasca n.º 120, C.I.F. A-80514466, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por artículo 18 de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, por la que se adiciona un nuevo párrafo al apartado dos de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 de 14 de abril, la Ley 2/1981 de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto, la Ley 19/1992 de 7 de julio y demás normativa que resulte aplicable, y cumple todos los requisitos establecidos en ella.

1. Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan, se detallan en el Anexo al mismo constituido por 104 páginas numeradas de la 1/104 a la 104/104, impresas en 52 folios de papel común a doble cara.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Cada una de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100 por ciento del capital o principal no reembolsado, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios a que correspondan y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso del capital, incluyendo los producidos por amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios relacionados en el Anexo al presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponderán al participante todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de los Préstamos Hipotecarios desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Los intereses incluirán además los intereses devengados y no vencidos desde la última fecha de liquidación de intereses de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, anterior o igual a esta fecha de emisión, y los intereses vencidos y no satisfechos a esta misma fecha.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al participante en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El participante tiene derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses, así como por cualquier otro concepto, incluyendo los contratos de seguros celebrados por razón de los Préstamos Hipotecarios que son cedidos por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. No obstante, el participante podrá acordar con la entidad emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al participante se realizarán en la cuenta abierta al nombre de éste en la propia entidad emisora o en aquella otra cuenta que el participante notifique a la entidad emisora por escrito.

3. Falta de pago por deudor hipotecario.

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni

garantías reales ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, excepto en las previsiones para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidas en la Escritura de Constitución.

La ejecución de los Préstamos Hipotecarios corresponde a la entidad emisora y al titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del Préstamo Hipotecario.

4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

La novación de los Préstamos Hipotecarios cuando fuera consentida por el participante, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la entidad emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la entidad emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 de Real Decreto 685/1982.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición del Certificado de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta del mismo. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidas en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Préstamos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La entidad emisora y el titular en cada momento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales españoles competentes para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Valencia, a 22 de abril de 2005.

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA
P.P.

Benito Castillo

Fdo.: D. Benito Castillo Navarro

Do. Roberto Parejo

Jaurri; Notario de Madrid y de su Ilustre Colegio.
Doy Fe: Que considero legítima la firma que autografa don Roberto
Capillo Navarro, por serme conocida. Madrid, veintidós de Abril de dos mil
cinco.



Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple
relacionan los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos Hipotecarios
la cesión a BANCAJA S FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Descripción

- (6) Número del Certificado de Transmisión de Hipoteca ("Certificado").
- (7) Fecha de emisión del Certificado.
- (8) Número Préstamo Hipotecario ("Préstamo").
- (9) Fecha escritura del Préstamo.
- (10) Capital inicial del Préstamo.
- (11) Tanto por ciento (%) que el certificado incorpora sobre el capital del Préstamo.
- (12) Capital pendiente de reembolso del Préstamo y capital del Certificado ("Capital vivo").
- (13) Tipo de interés actual del Préstamo y del Certificado (%).
- (14) Periodicidad de liquidación de intereses del Préstamo y del Certificado.
- (15) Índice o tipo de referencia del Préstamo y del Certificado.
- (16) Margen o diferencial sobre el índice referencia del Préstamo y del Certificado.
- (17) Periodicidad de revisión del tipo de interés del Préstamo y del Certificado.
- (18) Forma o sistema de amortización del Préstamo y del Certificado.
- (19) Fecha de vencimiento del Préstamo y del Certificado.
- (20) Plazo restante al vencimiento final del Préstamo y del Certificado (meses).
- (21) Tipo de interés de demora actual del Préstamo y del Certificado (%).
- (22) Tomo inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
- (23) Libro inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
- (24) Folio inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.
- (25) Número de finca registral (Registro de la Propiedad) del inmueble hipotecado.
- (26) Número de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad.

Lo, Roberto Parejo Jaurri. Notario de Madrid y de su Ilustre
Colegio.

Doy Fe: Se que la presente fotocopia es fiel reproducción
de su original, con el que la he cotejado y devuelto.
Madrid, veintidós de Abril de dos mil cinco.



212

MEMORIAL DE BANCAJA SOBRE LOS EFECTOS DE CONCESIÓN DE CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS CON GARANTÍA DE HIPOTECAS MOBILIARIA A PERSONAS FÍSICAS

01/2005



6B5147363

Solicitud del Préstamo.

El primer requisito para obtener un préstamo, en caso de no clientes, es abrir una cuenta en BANCAJA, lo que conlleva la identificación detallada de dicho cliente, incluida una declaración de bienes al efectuarse una solicitud de préstamo. Si el cliente ya tiene un préstamo con BANCAJA, simplemente se actualizan los datos del expediente existente, generando una nueva solicitud de operación.

Información requerida

- **Impresos a cumplimentar.**

Solicitud de préstamo hipotecario

Declaración Confidencial de Bienes y Obligaciones (titulares y fiadores, en su caso)

Distribución de Responsabilidades (si se hipoteca más de una vivienda)

- **Documentación necesaria para la concesión de préstamos hipotecarios viviendas a particulares.**

Documentación acreditativa de la personalidad de los intervinientes.

Deberá permitir identificar de forma precisa la personalidad del deudor o deudores, la de los avalistas de la operación, cuando existan, y la "unidad económica de riesgo" a la que pertenezcan, entendiendo por ésta el conjunto de personas físicas o jurídicas entre las cuales se presupone la existencia de una unidad de decisión.

En los casos que se requiera bastanteo de documentación por Asesoría Jurídica la oficina cumplimentará una petición de servicio con destino a Asesoría Jurídica.

Documentación	Residentes	No residentes
NIF / CIF	X	
Poder notarial de representación	X	X
Recibo IAE, si procede	X	
Documentación que afecte a la capacidad de obrar	X	X
Extranjeros: Tarjeta Residencia	X	
Extranjeros: Certificación negativa de residencia		X
Espanoles: Certificado Consular		X

Documentación necesaria para el estudio de la operación.

Con ella se pretende asegurar, en el momento de la concesión de cada operación, las perspectivas y posibilidades de cobro.

En los casos que se requiera bastanteo de documentación por Asesoría Jurídica la Oficina cumplimentará una petición de servicio con destino a Asesoría Jurídica.

Documentación	Cuenta ajena	Cuenta propia
Nómina	X	X
Declaración de Renta	X	X
Pagos fraccionados		X
Ingresos IVA / IGIC		X
Mod.347: Declaración de Clientes y Proveedores		X
Declaración Confidencial de Bienes	X	X
Informe RAI / Experian	X	X
Autorización consulta CIRBE	X	X

Documentación de acuerdo con la naturaleza de la operación.

Tipo de operación	Documentación
Garantía hipotecaria para adquisición de viviendas	Póliza de Seguro contra incendios con cláusula de cesión a favor de la Entidad
	Título de propiedad del bien a hipotecar
	Nota Simple o Certificado del Registro sobre dominio y cargas
	Tasación del bien a hipotecar
Operaciones de financiación a promotores	Título de propiedad de la finca sobre la que se va a edificar
	Escritura de Obra Nueva y División Horizontal
	Nota Simple o Certificado del Registro sobre dominio y cargas
	Fotocopia de la Licencia de Obras y Carta de Pago
	Fotocopia de la Cédula de Calificación Provisional, en su caso
	Memoria, proyecto, presupuesto y plan de financiación
	Seguro Decenal de daños a la construcción
	Informe sobre viabilidad de la operación
	Propuesta de distribución de responsabilidades
Operaciones con garantía pignoratícia	Copia de contratos de compraventa, si los hubiere
	Documentos o cláusulas de afianzamiento especiales
	Justificante del bloqueo en cuenta de la imposición

Documentación para entregar a la entidad tasadora.

Exigida por la Norma de Valoración con Finalidad Hipotecaria (Orden 30 de Noviembre de 1994).

Tipo de inmueble	Documentación
Viviendas y resto de inmuebles terminados	Copia de la Escritura de Propiedad o Nota Simple del Registro de un mes de antigüedad máximo desde la fecha de tasación
Viviendas y resto de inmuebles en proyecto	Copia de la Escritura de Propiedad o Nota Simple del Registro de un mes de antigüedad máximo desde la fecha de tasación Proyecto visado
Viviendas y resto de inmuebles en construcción	Copia de la Escritura de Propiedad o Nota Simple del Registro de un mes de antigüedad máximo desde la fecha de tasación Proyecto visado. Licencia de Obras. Certificación Final de Obra de la Dirección Facultativa.
Viviendas arrendadas	Copia de la Escritura de Propiedad o Nota Simple del Registro de un mes de antigüedad máximo desde la fecha de tasación Contrato de arrendamiento y último recibo.

213

II

Sistemas



685147364

01/2005

La autorización de las operaciones se lleva a cabo

sistemas de sanciones

☐ **Automático.**

Con la aplicación del *scoring* de préstamos hipotecarios que durante los últimos años viene operando en el CAT (Centro de Autorizaciones Telefónicas).

☐ **Manual.**

A través del sistema de delegación de facultades para operaciones de BANCAJA.

Desde marzo de 2001, se ha centrado la tramitación, análisis y sanción, así como la implantación de Centros de Firmas para operaciones hipotecarias a particulares a través del CAT-Centro Hipotecario. El objetivo para el año 2002 es que el CAT-Centro Hipotecario tramite hasta el 80% de los préstamos hipotecarios de BANCAJA.

Hasta ese momento, marzo de 2001, el 90% de las operaciones se sancionaban manualmente en las Oficinas y el resto se pasaban por el CAT y se evaluaban mediante el *scoring* hipotecario.

II.1

Sistema de sanción Automático.

Al CAT-Centro Hipotecario llegan los préstamos hipotecarios a particulares que correspondan a alguna de las siguientes operaciones: compra/venta, operaciones de sólo hipoteca, ampliaciones de importe, subrogaciones de particulares, subrogaciones de promotor, autopromoción o préstamos de convenio.

El CAT-Centro Hipotecario no tramita préstamos hipotecarios a empresas o promotores ni a los componentes de los Órganos de Gobierno de BANCAJA y personas vinculados a los mismos.

La utilización del *Scoring* permite la aprobación o denegación automática de préstamos en función de los criterios mencionados. Sin embargo la sanción del *Scoring* es siempre revisada por un analista cuyo dictamen, de acuerdo con los criterios de riesgo de BANCAJA, prevalece sobre la sanción del modelo.

El *Scoring* de hipotecarios de BANCAJA es del tipo denominado "discriminante", éste se caracteriza por que la probabilidad de mora obtenida es una función numérica de las variables utilizadas que sí tienen unos "pesos" específicos en función de su valor (las variables y los pesos también se han validado estadísticamente). A la probabilidad de mora, puntuación obtenida mediante el algoritmo del *scoring*, se le fijan unas fronteras de aprobación.

El *Scoring* autoalimenta estadísticamente con el tratamiento de perfiles de clientes, si bien los criterios básicos utilizados para discriminar la aprobación o denegación de una operación son:

a) **Reembolso**

Se define determinando un ratio de pago (renta familiar neta disponible) en base a un coeficiente máximo de las cuotas a pagar sobre los ingresos, netos de gastos fijos e impuestos. La evaluación se realiza a nivel de unidad familiar, verificando que los gastos y los ingresos otorguen capacidad de pago al prestatario para reembolsar, las cuotas del préstamo, en suma, que la renta familiar neta disponible permita atender las cuotas. En base a esta capacidad de reembolso se determina la capacidad del endeudamiento de un particular no solo con BANCAJA sino con el sistema financiero en general.

Este ratio no debe superar el 40% para la aprobación del préstamo.

b) **Solvencia**

Se define determinando el nivel de patrimonio que ampara, en caso de impago, la cobertura del préstamo otorgado. En el caso de operaciones con garantía personal, BANCAJA pide que el patrimonio neto del prestatario sea al menos del 300% de la operación solicitada. A ello habría que añadir la capacidad derivada de la aportación del avalista o garantes.

En el caso de los préstamos hipotecarios, al existir una garantía real, este criterio se modifica. El nivel mínimo de cobertura (LTV) aceptado por BANCAJA en este caso es que el nivel de endeudamiento a conceder no exceda el 80% del valor determinado por la tasación de la sociedad independiente.

Dichos porcentajes son inferiores en el caso de segunda residencia, moviéndose en el entorno del 50/60% del valor determinado por la tasación.

e) *Historial del Cliente*

Dada la importante cantidad y calidad de información existente se analiza, en primer lugar, la base de datos interna que arroja un conocimiento del Cliente y sus relaciones con BANCAJA, saldos, experiencia en operaciones anteriores, incidencias si las hubiera, productos contratados, etc. Paralelamente se testan las bases de datos externas (RAI, ASNEF, INFORMA, etc.), para verificar su no inclusión en registros negativos.

Las ponderaciones de cada factor se sitúan en este mismo orden, es decir, con primacía de la capacidad de reembolso sobre las demás aunque se trate de operaciones con garantía hipotecaria.

II.2 Sistema de sanción Manual.

Las operaciones no tramitadas por el CAT-Centro Hipotecario, se sancionan en el Comité de Riesgos que tiene atribuciones / facultades delegadas, con el esquema de delegación de facultades de BANCAJA, teniendo en cuenta los siguientes criterios básicos:

- Las decisiones sobre la sanción de operaciones se toman en el Comité de Riesgos en función de las atribuciones/facultades delegadas. Si bien la delegación de atribuciones es personal, será necesario que las decisiones se tomen en el Comité de Riesgos, cuyas actas/propuestas sancionadas deberán llevar la conformidad o discrepancia de los asistentes.
- Cada estamento recibe de su superior en el esquema de delegación la tabla de delegación en función de la U.E.R / Grupo del segmento del cliente, Modalidad (Riesgo Financiero, Comercial, Avaes), importes, plazos, destino de la operación (en el caso de operaciones hipotecarias) y garantías.
- En operación denegada por Estamento Superior, no utilizar las facultades para atención parcial de una solicitud.
- Los criterios de sanción se aplican sobre las Unidades Económicas de Riesgo (UER) / Grupos de Riesgo.
- Las facultades delegadas son utilizables sólo para clientes que se encuentran en situación normal.
- La decisión en materia de riesgos debe realizarse previo análisis de las operaciones y de los clientes solicitantes, fundamentada en una generación de recursos suficiente, cobertura y rentabilidad adecuadas.
- Quedan fuera de delegación de facultades:
 - En Oficinas: Cualquier operación de riesgo a favor de Otras Entidades Financieras, Empresas participadas del Grupo Bancaja, Medios de Comunicación, Corporaciones Públicas, Asociaciones Políticas y Consejeros de la Entidad y personas / empresas vinculadas a los mismos. Las operaciones a favor de empleados de Bancaja y demás Empresas del Grupo. La sanción de operaciones tanto de uno mismo como a favor de familiares directos.
 - En Oficinas y Unidades de Negocio: Cualquier operación de activo cuya viabilidad y/o por sus características quede vinculada a la concesión posterior de otra operación, salvo que ésta última se encuentre dentro de facultades.

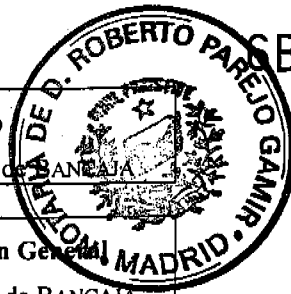
Facultades de delegación

El esquema simplificado de las facultades de delegación de BANCAJA es el siguiente:



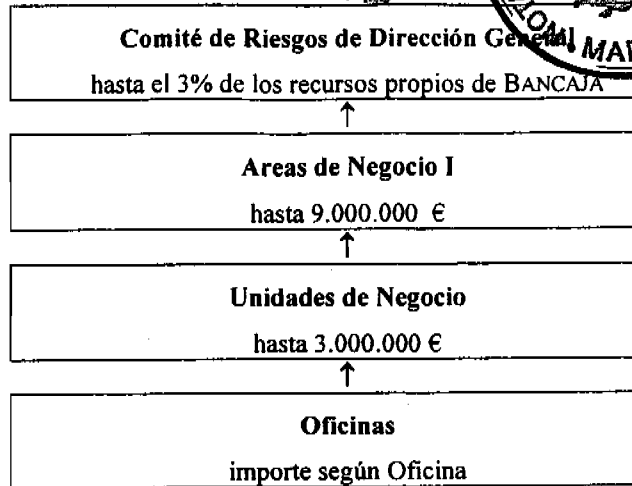
Órgano

más de 3% de los recursos propios de BANCAJA



GB5147365

01/2005



En Oficinas las facultades para conceder préstamos se otorgan a la persona del Director para su utilización en un Comité de Riesgos cuya composición varía en función del tamaño de la Oficina. La facultades delegadas está en función de la clasificación de la Oficina y del Director cuya antigüedad, conocimientos y experiencia estará en consonancia con la misma. Como mínimo en cualquier Oficina, el Comité de Riesgos estará formado por el Director y el Subdirector, elevándose el número de componentes hasta un máximo de 3/4 personas en las Oficinas de mayor volumen. Previo contraste y análisis, se deciden las operaciones propuestas quedando constancia en el libro de actas del resultado del Comité (aprobaciones/denegaciones).

Las facultades delegadas (3) a Oficinas para la concesión de préstamos a particulares se agrupan en la siguiente tabla:

Importe máximo (euros)	Oficinas	
	(número)	%
0,00	5	0,69%
6.010,17	1	0,14%
30.050,66	1	0,14%
60.101,21	56	7,70%
90.151,82	206	28,34%
120.202,42	99	13,62%
150.253,03	189	26,00%
180.303,63	53	7,29%
240.404,89	11	1,51%
300.506,05	106	14,58%
	727	100,00%

III

Seguimiento del riesgo

Con independencia de los procedimientos recuperatorios que BANCAJA tiene implantados para los préstamos en situación de mora que se describen en el apartado 6, BANCAJA tiene establecido un tratamiento específico de seguimiento de riesgo que trata de anticiparse y prevenir la entrada de los préstamos en mora.

1. Control Genérico.

Tiene como objetivo verificar la calidad de los riesgos autorizados al amparo de las facultades delegadas en los diversos estamentos del ámbito de las Direcciones de Negocio, en sus diversas facetas de Admisión, Análisis, Aprobación y correcta Facilitación de las operaciones sancionadas.

2. Productos.

Tiene como objetivo ejercer el adecuado control y seguimiento de los diferentes productos de activo existentes, al objeto de determinar grados de concentración e incidencias, tanto a nivel global por líneas de producto como desglosado por modalidades concretas.

3. Riesgos singulares.

Tiene como objetivo conocer la evolución de los Grupos Económico/U.E.R. que por su volumen de riesgo requieran un tratamiento diferenciado, al objeto de poder adecuarnos a las situaciones cambiantes de aquellos.

De forma sistemática se proceda a una actualización de la información contable, patrimonial, accionarial, etc. de la UER / Grupo, como mínimo anualmente, y en cualquier caso cada vez que la propia operatoria del Grupo lo propicie (renovaciones de pólizas de crédito, descuentos, etc.).

El seguimiento se materializan, en su caso, en planes de actuación concretos e individualizados (tanto en periodicidad, contenidos, etc.) que se establecen inicialmente por el Estamento, correspondiente, en el momento de la aprobación, atendiendo a las características intrínsecas de la UER / Grupo.

Cada uno de estos estamentos es responsable de verificar que todos los riesgos bajo su tutela disponen de la información, actualizada y suficiente que permita efectuar un adecuado seguimiento de las UER / Grupos, y de emitir informe individualizado de todos los Grupos asignados, sobre los planes de acción realizados y de los nuevos a desarrollar.

Para potenciar este seguimiento, BANCAJA ha potenciado dos aplicaciones internas que permitan conocer en cada momento tanto la calidad de Riesgo del cliente como las señales de alerta que presenta.

III.1

Calidad del riesgo

La aplicación de Calidad del Riesgo tiene como finalidad asignar a cada cliente un atributo en función de la situación de sus operaciones de riesgo con la Entidad.

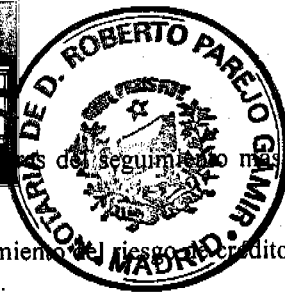
La información se nutre tanto de datos internos (situaciones de morosidad) como de datos externos de apoyo para la función de riesgos (ASNEF y RAI).

Diariamente se obtiene de forma automática, y en este orden, la relación de posiciones fallidas (reclamables y declarables) dudosas, morosas y en incidencia sostenida (mayor de 30 días). Para cada una de esas posiciones se obtienen sus titulares y se les asigna como calidad del riesgo la situación de morosidad más grave de las cuentas donde intervienen (los empleados de la Entidad, Consejeros y personas relacionadas con la Entidad no son objeto de este proceso).

Existe una jerarquía en los valores posibles de Calidad del Riesgo que en los casos más graves puede ocasionar restricciones en aperturas de contratos y vinculación de persona a contratos y restricciones de operatoria por caja.

III.2

Alertas.



6B5147366

01/2005

La aplicación de Alertas de Riesgo constituye un sistema de seguimiento masivo del riesgo de crédito de BANCASA.

Se trata de un sistema preventivo, a efectos de control y seguimiento del riesgo de crédito, que afecta a los clientes de activo, sea cual sea la división a la que pertenezcan.

La aplicación genera, mediante procesos automáticos, una serie de indicadores o "señales de alerta". El análisis de dichas señales debe permitir tomar las decisiones adecuadas que con el fin de anticiparnos a situaciones que puedan ocasionar quebranto a la Entidad.

Diariamente, cada estamento informa del resultado del análisis y de la decisión tomada respecto a los clientes con señales de alerta dadas de alta en el día, mediante la emisión de la correspondiente nota de seguimiento en la Ficha de cliente / Ficha de Riesgos.

Los indicadores o "señales de alerta", resultado de la agrupación de los datos de todos los componentes del Cliente, se activan en función de los parámetros y controles establecidos por el Departamento de Riesgos. Para su definición se ha tenido en cuenta la división de los Clientes y su volumen de inversión, a fin de que las señales obtenidas sean acordes con los volúmenes considerados.

Si se superen unos valores mínimos en alguno de esos parámetros, tanto al nivel de Oficina como de cliente, el sistema alerta sobre clientes que pudieran ser potencialmente peligrosos, desde el punto de vista de riesgos.

D. Benito Castillo Navarro, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, con domicilio a estos efectos en Valencia, calle Pintor Sorolla número 8, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución de BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS y la emisión de bonos de titulización por un importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros, cuya comunicación previa para registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha sido presentada por Europea de Titulización S.G.F.T. con fecha 7 de marzo de 2005, en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en su redacción actual,

DECLARA

- Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en Valencia, a 18 de abril de 2005.



D. BENITO CASTILLO NAVARRO

DIRECTOR DE TESORERÍA Y MERCADO DE CAPITALES



01/2005

CALYON, Sucursal en España



6B5147367

D. Pablo LLadó Figuerola-Ferretti, y D. Santiago Ruiz-Morales Fadrique en nombre y representación de CALYON, Sucursal en España, con domicilio a estos efectos en Paseo de la Castellana 1, debidamente facultados al efecto, y en relación con la constitución de BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS y la emisión de bonos de titulación por un importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros, cuya comunicación previa para registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha sido presentada por Europea de Titulización S.G.F.T. con fecha 7 de marzo de 2005, en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en su redacción actual,

DECLARA

- Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.
- Que lo manifestado no alcanza ni se refiere al informe de los auditores de cuentas que se incluye como anexo en el Folleto respecto de los préstamos hipotecarios seleccionados.

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúan la anterior declaración en Madrid, a 18 de abril de 2005.

D. Pablo LLadó Figuerola-Ferretti

D. Santiago Ruiz-Morales Fadrique



D. José Sarasola, en nombre y representación de Deutsche Bank, AG con domicilio a estos efectos en Paseo de la Castellana, 18 - 28046 Madrid - debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución de BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS y la emisión de bonos de titulización por un importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros, cuya comunicación previa para registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha sido presentada por Europea de Titulización S.G.F.T. con fecha 7 de marzo de 2005, en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en su redacción actual,

DECLARA

- Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.
- Que lo manifestado no alcanza ni se refiere al informe de los auditores de cuentas que se incluye como anexo en el Folleto respecto de los préstamos hipotecarios seleccionados.

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en Madrid, a 18 de abril de 2005.

José Sarasola
Apoderado



6B5147368

01/2005

DECLARACIÓN DE LA ENTIDAD DIRECTORA

D. Pedro María Urresti Laca, con D.N.I. 78866442-V, en nombre y representación de J.P. Morgan Securities, Ltd., con domicilio a estos efectos en 125 London Wall, London EC2Y 5AJ UK, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución de BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS y la emisión de bonos de titulización por un importe de mil setecientos treinta y un millones (1.680.100.000,00) de euros, cuya comunicación previa para registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores ha sido presentada por Europea de Titulización S.G.F.T. con fecha 7 de marzo de 2005, en cumplimiento del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en su redacción actual,

DECLARA

- Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.
- Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.
- Que lo manifestado no alcanza ni se refiere al informe de los auditores de cuentas que se incluye como anexo en el Folleto respecto de los préstamos hipotecarios seleccionados.

Y para que conste, a los efectos oportunos, efectúa la anterior declaración en Londres, a 18 de abril de 2005.

Fdo.: Pedro María Urresti Laca

Managing Director
J.P. Morgan Securities Ltd.

J.P. Morgan Securities Ltd.

125 London Wall, London, EC2Y 5AJ

Tel: +44 (0)20 7325 5980 • Fax: +44 (0)20 73258235 pedro.urresti@jpmorgan.com

Registered in England & Wales No. 2711006. Registered Office 125 London Wall, London, EC2Y 5AJ. Authorised by the FSA.



**Moody's Investors Service
España, S.A.**

Bárbara de Braganza, 2

28004 Madrid

Tel: (91) 310 1454

Fax: (91) 310 1911

20 Abril 2005

D. Mario Masiá
Europea de Titulización, S.A., SGFT
C/ Lagasca 120 1º
28006 Madrid

Re: BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Estimado Sr. Masiá:

Por la presente le comunico que Moody's Investors Service ha asignado la siguiente calificación provisional a los Bonos de Titulización de Activos que serán emitidos por BANCAJA 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS. La calificación de Moody's para esta operación mide la pérdida esperada antes de la fecha del vencimiento legal del fondo.

(P) Aaa para los Bonos emitidos de la Serie A (1.561.700.000 euros)

(P) A1 para los Bonos emitidos de la Serie B (60.200.000 euros)

(P) Baa2 para los Bonos emitidos de la Serie C (14.900.000 euros)

(P) Ba2 para los Bonos emitidos de la Serie D (13.200.000 euros)

(P) Caa2 para los Bonos emitidos de la Serie E (30.100.000 euros)

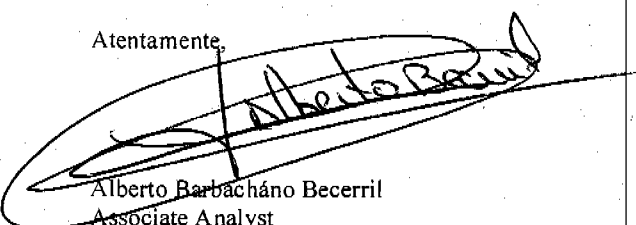
La estructura permite el pago puntual de los intereses y el pago del principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de la operación en Octubre 2037.

Moody's diseminará esta calificación y cualquier revisión futura de las calificaciones mediante un comunicado por escrito y electrónico, y en respuesta a cualquier demanda recibida por el Moody's rating desk, siempre acorde con las políticas de Moody's en vigencia.

Asimismo, Moody's realizará un seguimiento de las calificaciones. Los informes de seguimiento, así como cualquier cambio relevante en la información facilitada respecto a los préstamos y a la estructura de la operación tendrán que ser enviados a: monitor.madrid@moody.com.

Moody's asigna calificaciones provisionales antes de la fecha de constitución del Fondo. Al asignar esta calificación, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los préstamos y a la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de Bancaja. Esperamos asignar la calificación final, que puede diferir de la calificación provisional, una vez que hayan sido revisadas, de manera satisfactoria para Moody's, las opiniones legales y los documentos finales de la operación. Las calificaciones de Moody's pueden ser revisadas, suspendidas o retiradas en cualquier momento, y constituyen una opinión y no una recomendación para adquirir, vender o mantener valores.

Atentamente,



Alberto Barbachano Becerril
Associate Analyst
Moody's Investors Service España



01/2005



6B5147369



Fitch Ratings

D. Mario Masía Vicente
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.
 Lagasca 120 (1)
 28006 Madrid
 España

19 de abril de 2005

Re: Bancaja 8, Fondo de Titulización de Activos

Estimado señor Masía:

Fitch Ratings España, S.A. asigna las calificaciones provisionales siguientes a los bonos emitidos por BANCAJA 8, Fondo de Titulización de Activos. Las calificaciones provisionales son una opinión acerca de la capacidad de BANCAJA 8, Fondo de Titulización de Activos respecto al pago puntual de intereses y el pago del principal de los bonos durante la vida de la operación y en todo caso antes del vencimiento legal de la misma, conformes a las condiciones estipuladas en los documentos. Los documentos permiten el diferimiento del pago de intereses de las Serie B, C y D en ciertas circunstancias. Esto implica que los intereses podrían no ser recibidos sobre estos bonos por un período de tiempo si se alcanza el trigger de diferimiento y sin causar un evento de incumplimiento de pago de los bonos.

Serie A:	1.561.700.000,00 euros,	AAA
Serie B:	60.200.000,00 euros,	A+
Serie C:	14.900.000,00 euros,	BBB+
Serie D:	13.200.000,00 euros,	BB+

Las calificaciones asignadas por Fitch Ratings España, S.A. se basan en los documentos e información proporcionados por el emisor, sus expertos y agentes, y están sujetas a la recepción de los documentos finales. Fitch Ratings España, S.A. no audita ni comprueba la veracidad o exactitud de la citada información.

Las calificaciones no constituyen una recomendación de adquirir, vender o conservar los bonos. Tampoco constituyen un análisis sobre la adecuación del precio de mercado, la adecuación de los bonos para un inversor en particular, la exención tributaria o la naturaleza imponible de los pagos realizados en relación con los bonos. Fitch Ratings España, S.A. no es su asesor, y tampoco le está otorgando a usted o a cualquier otra contrapartida consejos financieros, legales, de auditoría, contabilidad, valoración o servicios actuariales. Una calificación no debe ser considerada como substituta de aquellos consejos o servicios.

La asignación de una calificación por Fitch Ratings España, S.A. no constituye ninguna autorización para utilizar su nombre como experto en conexión con cualquier documento de registro bajo la legislación de los Estados Unidos, Reino Unido, España o cualquier otra legislación del mercado de valores aplicable.

Es importante que continúe proporcionando toda la información que podría ser material para las calificaciones, a fin de que nuestras calificaciones continúen siendo precisas y correctas. Las calificaciones pueden ser modificadas, retiradas, suspendidas o puestas en "RatingWatch" como consecuencia de cambios

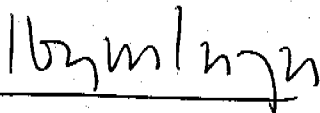
Fitch Ratings

en la información, o en la precisión de la información, o a causa de la recepción de información adicional, por insuficiencia de información, o por cualquier otra razón que Fitch Ratings España, S.A. considere suficiente.

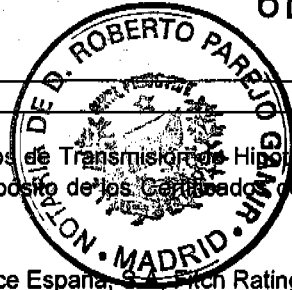
El contenido de esta carta no tiene la finalidad de crear una relación fiduciaria entre Fitch Ratings España, S.A. y usted, o entre nosotros y cualquier usuario de las calificaciones, y por tanto no podrá ser interpretado en este sentido. El contenido de esta carta no limitará nuestro derecho a publicar o difundir las calificaciones o su análisis subyacente.

Le agradecemos habernos dado la oportunidad de ofrecerle nuestros servicios. En caso de que necesite información adicional, puede ponerse en contacto conmigo a través del teléfono 93 323 8400.

Atentamente,



Núria Guilayn
Directora de Administración



6B5147370

01/2005

DE

"Administrador", significa la entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en referencia al Contrato Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, BANCAJA.

"Agencias de Calificación", significan Moody's Investors Service España, S.A., Fitch Ratings España, S.A.,

"Agente de Pagos", significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos. El Agente de Pagos será BANCAJA.

"AIAF", significa AIAF Mercado de Renta Fija.

"Amortización Anticipada", significa la amortización de los Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final en los Supuestos de Liquidación Anticipada del Fondo de conformidad y con los requisitos que se establecen en el apartado III.7.1 del presente Folleto Informativo.

"BANCAJA", significa CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA.

"BANCO PASTOR", significa BANCO PASTOR, S.A.

"Bonos", significan los Bonos de la Serie A, los Bonos de la Serie B, los Bonos de la Serie C, los Bonos de la Serie D y los Bonos de la Serie E emitidos con cargo al Fondo.

"Bonos de la Serie A", significan los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie B", significan los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie C", significan los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de catorce millones novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y nueve (149) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie D", significan los Bonos de la Serie D emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.200.000,00) euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"Bonos de la Serie E", significan los Bonos de la Serie E emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) de euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

"CALYON", significa CALYON Sucursal en España.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca", significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por BANCAJA en méritos del artículo 18 de la Ley 44/2002, y suscritos por el Fondo.

"CET", significa "Central European Time".

"CNMV", significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Condiciones para la Amortización a Prorrata", significan las condiciones recogidas en el apartado II.11.3.5 para la amortización de los Bonos de las Series A y/o B y/o C y/o D.

"Contrato de Administración", significa el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

"Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca", significa el contrato de administración de los Préstamos Hipotecarios y depósito

DEFINICIONES

de los Certificados de Transmisión de Hipoteca celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA, como Administrador.

"Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos", significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA, como Agente de Pagos.

"Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)", significa el contrato de apertura de cuenta a tipo de interés garantizado (Cuenta de Tesorería) celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA.

"Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos", significa el contrato de dirección, aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras y con DEXIA, FORTIS BANK, BANCO PASTOR y SCH como Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

"Contratos de Permuta de Intereses", significa los dos contratos de permuta financiera de tipos de intereses variables (Contrato de Permuta de Intereses (Anual) y Contrato de Permuta de Intereses (Semestral)) ambos a celebrar bajo el modelo de contrato marco ISDA Master Agreement (Multicurrency-Cross Border) de 1992 celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y DEUTSCHE BANK.

"Contrato de Permuta de Intereses (Anual)", significa el contrato de permuta financiera de tipos de intereses variables o swap bajo el que el Fondo y DEUTSCHE BANK se realizarán pagos calculados sobre el saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios cuyo tipo de interés es objeto de revisión anual, aplicando, respectivamente, el tipo Euribor 12 meses y el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos.

"Contrato de Permuta de Intereses (Semestral)", significa el contrato de permuta financiera de tipos de intereses variables o swap bajo el que el Fondo y DEUTSCHE BANK se realizarán pagos calculados sobre el saldo vivo de los Préstamos Hipotecarios cuyo tipo de interés es objeto de revisión semestral, aplicando, respectivamente, el tipo Euribor 12 meses y el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos.

"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales", significa el contrato de préstamo de carácter mercantil celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y BANCAJA.

"Cuenta de Tesorería", significa la cuenta financiera en euros abierta en BANCAJA a nombre del Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

"Déficit de Amortización" significa en una Fecha de Pago la diferencia positiva, si existiera, entre (i) la Retención para Amortización de las Series A, B, C y D, y (ii) los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D.

"DEUTSCHE BANK", significa DEUTSCHE BANK AG.

"DEXIA", significa DEXIA BANQUE BELGIQUE S.A.

"Día Hábil" significa todo el que no sea sábado, domingo, festivo en Madrid capital o inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

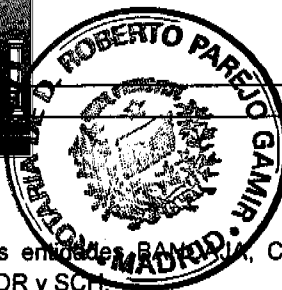
"Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D", significa las reglas de aplicación de los Fondos Disponibles para Amortización en cada Fecha de Pago establecidas en los apartados II.11.3.5 y V.4.2.2.2 del Folleto.

"Emisión de Bonos", significa la emisión de bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros de valor nominal, constituida por dieciséis mil ochocientos un (16.801) Bonos agrupados en cinco Series (Serie A, Serie B, Serie C, Serie D y Serie E).



01/2005

DEF



6B5147371

"Entidad Cedente", significa BANCAJA.

"Entidades Aseguradoras y Colocadoras", significan las entidades BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK, JPMORGAN, DEXIA, FORTIS BANK, BANCO PASTOR y SCH.

"Entidades Directoras", significan las entidades BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN.

"Ernst & Young", significa Ernst & Young S.L.

"Escritura de Constitución", significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos.

"Euribor", significa el Euro Interbank Offered Rate que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

"Fecha de Desembolso", significa el 27 de abril de 2005 día en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos y abonarse el valor nominal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos.

"Fecha de Fijación del Tipo de Interés", significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fecha de Pago", significa los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005.

"Fecha de Vencimiento Final", significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos, es decir, el 25 de octubre de 2037 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

"Fechas de Determinación", significa las fechas que correspondan al tercer Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

"Fitch", significa tanto Fitch Ratings España, S.A., como Fitch Ratings Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Fitch Ratings España, S.A.

"Fondo", significa BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

"Fondo de Reserva", significa el Fondo de Reserva Inicial dotado en la Fecha de Desembolso con el desembolso de la suscripción de la Serie E y el posteriormente dotado hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido.

"Fondo de Reserva Inicial", significa el importe inicial del Fondo de Reserva que será determinado por la Sociedad, antes las 10:00 horas del inicio del Periodo de Suscripción, en función del margen medio aplicable al tipo de interés de la Parte B en cada uno de los Contratos de Permuta de Intereses, ponderado por el Importe Nocial (Anual) y el Importe Nocial (Semestral) para el primer periodo de liquidación de cada una de los citados Contratos, entre los siguientes importes: 30.100.000,00€, 28.900.000,00€ y 28.100.000,00€.

"Fondo de Reserva Requerido", significa el importe del Fondo de Reserva Requerido en cada Fecha de Pago que será determinados por la Sociedad Gestora, antes de las 10:00 horas del inicio del Periodo de Suscripción, en función del margen medio aplicable al tipo de interés de la Parte B en cada uno de los Contratos de Permuta de Intereses, ponderado por el Importe Nocial (Anual) y el Importe Nocial (Semestral) para el primer periodo de liquidación de cada una de los citados Contratos conforme a lo previsto en el apartado V.3.3 del presente Folleto y conforme a lo que se establece a continuación:

Margen medio ponderado aplicable al tipo de interés de la Parte B en cada uno de los Contratos de Permuta de

Intereses,		
Entre -0,025% y 0% (margen _{mp} negativo)	Igual a 0%	Superior a 0% (margen _{mp} positivo)

Fondo de Reserva Inicial	30.100.000,00€	28.900.000,00€	28.100.000,00€
Fondo de Reserva Requerido será la menor de las cantidades siguientes:			
(i) El importe del Fondo de Reserva Inicial	30.100.000,00€	28.900.000,00€	28.100.000,00€
(ii) La cantidad mayor entre:			
a) El resultado de aplicar a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D el porcentaje	3,64%	3,50%	3,40%
b) El importe de	15.015.000,00€	14.437.500,00€	14.025.000,00€

"Fondos Disponibles", significan (i) en cada Fecha de Pago los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo que habrán sido depositados en la Cuenta de Tesorería, según lo establecido en el apartado V.4.2.1.1 del presente Folleto, y (ii) en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo.

"Fondos Disponibles de Liquidación", significan, con relación al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, en la Fecha de Pago en la tuviera lugar la liquidación del Fondo, los importes que se destinarán para hacer frente a las obligaciones de pago o de retención del Fondo correspondientes a los siguientes conceptos: (i) los Fondos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los activos correspondientes a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) del importe dispuesto de la línea de crédito que fuera concertada que se destinará íntegramente a la amortización final de los Bonos de las Series A, B, C y D con arreglo a lo previsto en el apartado III.7.1 del Folleto Informativo.

"Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D", significan la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos de las Series A, B, C y D en cada Fecha de Pago y será el importe de la Retención para Amortización aplicado en el orden 7º de los Fondos Disponibles en la Fecha de Pago correspondiente.

"FORTIS BANK", significa FORTIS BANK NV-SA

"Iberclear", significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

"JPMORGAN", significa la entidad J.P. MORGAN SECURITIES LTD.

"Ley del IRNR", significa el Real Decreto Legislativo 3/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes.

"Ley del IRPF", significa el Real Decreto Legislativo 3/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

"Ley del Mercado de Valores", significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, y el Real Decreto Ley 5/2005, de 11, de marzo, entre otras modificaciones.

"Ley 2/1981", significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.

"Ley 2/1994", significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios.

"Ley 3/1994", significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero.



6B5147372

01/2005

"Ley 19/1992", significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, de Fomento de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

"Ley 44/2002", significa la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Arrendamiento de Activos y Reforma del sistema Financiero.

"Liquidación Anticipada del Fondo", significa la liquidación del Fondo, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Final, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado III.7.1.

"Moody's", significan tanto Moody's Investors Service España, S.A., como Moody's Investors Service Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Moody's Investors Service España, S.A.

"Orden de Prelación de Pagos", significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo tanto para la aplicación de los Fondos Disponibles como para la distribución de los Fondos Disponibles para Amortización de las Series A, B, C y D.

"Orden de Prelación de Pagos de Liquidación", significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación en Fecha de Pago en la que tuviera lugar la liquidación del Fondo.

"Periodo de Devengo de Intereses", significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

"Periodo de Suscripción", significa el periodo comprendido entre las 12:00 horas (hora CET) del día 25 de abril de 2005 y las 13:00 horas (hora CET) del mismo día.

"Préstamos Hipotecarios", significa los préstamos Hipotecarios transferidos por BANCAJA al Fondo mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que corresponden a préstamos concedidos por BANCAJA a personas físicas con garantía hipotecaria sobre viviendas terminadas situadas en territorio español, tanto directamente como a través de subrogaciones de financiaciones concedidas a promotores.

"Préstamos Hipotecarios Dudosos", significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha se encuentren en morosidad por un periodo igual o mayor de dieciocho (18) meses de retraso en el pago de débitos vencidos o en ejecución de la garantía hipotecaria.

"Préstamos Hipotecarios Morosos", significa los Préstamos Hipotecarios que se encuentren a una fecha en morosidad con más de tres (3) meses de retraso en el pago de débitos vencidos, excluidos los Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamos Hipotecarios no Dudosos", significa los Préstamos Hipotecarios que a una fecha no se encuentren considerados como Préstamos Hipotecarios Dudosos.

"Préstamo para Gastos Iniciales", significa el préstamo otorgado por BANCAJA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

"Real Decreto 116/1992", significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

"Real Decreto 291/1992", significa el Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en redacción modificada por el Real Decreto 2590/1998, de 7 de diciembre.

"Real Decreto 685/1982", significa el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del anterior.

"Real Decreto 926/1998", significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

"Real Decreto Ley 5/2005", significa el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública.

"Retención para Amortización de las Series A, B, C y D", significa en cada Fecha de Pago la diferencia positiva existente entre (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A, B, C y D a la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y (ii) el Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios no Dudosos a la Fecha de Pago correspondiente.

"Saldo de Principal Pendiente de la Serie", significa la suma del principal pendiente de reembolsar (saldo vivo) a una fecha de todos los Bonos que integran la Serie.

"Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios", significa la suma del capital o principal pendiente de vencer y el capital o principal vencido y no ingresado al Fondo de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios.

"SCH", significa BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.

"Serie A", significa los Bonos de la Serie A emitidos con cargo al Fondo.

"Serie B", significa los Bonos de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

"Serie C", significa los Bonos de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

"Serie D", significa los Bonos de la Serie D emitidos con cargo al Fondo.

"Serie E", significa los Bonos de la Serie E emitidos con cargo al Fondo.

"Sociedad Gestora", significa EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

"Supuestos de Liquidación Anticipada", significan los supuestos recogidos en el apartado III.7.1 por los cuales la Sociedad Gestora, previa comunicación a la CNMV, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo en una Fecha de Pago.

"Sociedad de Sistemas", significa la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

"TACP", significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos en el presente Folleto.

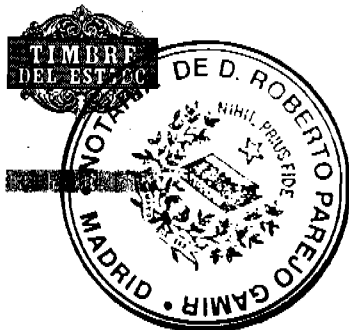
"Tipo de Interés de Referencia", significa, salvo para el primer Periodo de Devengo de Intereses, el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) de la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, o, en caso de ausencia o imposibilidad de obtención de este tipo Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado II.10.1.3 del Folleto. El Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses significa el tipo Euribor a tres (3) meses de vencimiento fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET) del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, o, en caso de ausencia e imposibilidad de obtención de estos tipos Euribor, los sustitutivos previstos en el apartado II.10.1.3 del Folleto.

"Tipo de Interés Nominal", significa el tipo de interés nominal, variable trimestralmente y con pago trimestral, aplicable a cada una de las Series y determinado para Periodo de Devengo de Intereses que será el que resulte de sumar (i) el tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada una de las Series según el detalle del apartado II.10.1.2 del Folleto.

"TIR", significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado II.10.1.2 del Folleto.

6B5147373

01/2005



ES PRIMERA COPIA LITERAL de su matriz, donde la dejo anotada. Y a instancia de BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, la expido en doscientos veintidos folios de papel notarial, de la serie 6B, números 5146894/7000,- 5147259/372 y el del presente, que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, el siguiente día de su otorgamiento.-DOY FE.-



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3ª Ley 8/89

Base de cálculo: *Declarado* Arancel aplicable núms. *2.477*

Derechos arancelarios: *7.320,79*

6B5147001

01/2005

ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN DE CONTRATOS: -----

(Complementaria de la escritura de constitución de
"BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS", hoy
por mi autorizada, número de protocolo anterior al
de la presente). -----

A instancia de: -----

"CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE,
BANCAJA" -----

"EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACIÓN". -----

NÚMERO MIL TREINTA Y SIETE. -----

En Madrid mi residencia, a veintidós de abril
de dos mil cinco. -----

Ante mí, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario del
Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la
Capital, -----

----- COMPARECEN: -----

DE UNA PARTE: DON BENITO CASTILLO NAVARRO,
mayor de edad y vecino de Valencia, con domicilio

profesional en calle Pintor Sorolla, nº 8, y
provisto de DNI y NIF nº 5146652-B. -----

Y DE OTRA: DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de
edad, casado, economista, con domicilio profesional
en Madrid, calle Lagasca nº. 120, y provisto de DNI
y NIF nº. 50796768-A. -----

INTERVIENEN ambos en la misma representación
alegada en la escritura que por la presente se
complementa, aseverándose ambos comparecientes, la
subsistencia e ilimitación de la representación que
ostenta. -----

Tienen a mi juicio, interés legítimo para
promover la presente acta; y, en su virtud, -----

----- ME REQUIEREN: -----

A mí, el Notario, para que protocolice en la
presente acta, como efectivamente lo hago, los
siguientes en el día de hoy: -----

1) Contrato de Préstamo para Gastos
Iniciales extendido en nueve folios de papel común,
mecnografiados por una sola de sus caras. -----

2) Contrato de Administración de los
Préstamos Hipotecarios y Depósito de los
Certificados de Transmisión de Hipoteca extendido
en cuarenta y seis folios de papel común,



01/2005

6B5147002



mecanografiados por una sola de sus caras. -----

3) Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) extendido en diez folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras. -----

4) Contrato de Permuta de Intereses integrado por el Contrato Marco (ISDA Master Agreement), su Anexo (Schedule) y Confirmaciones dos (2) (Confirmations) extendido en cincuenta y siete folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras. -----

5) Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos extendido en catorce folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras. -----

6) Contrato de Intermediación Financiera de los Bonos extendido en seis folios de papel común, mecanografiados por una sola de sus caras. ---

7) Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos extendido todo ello en veinticinco folios de papel común,

mecanografiados por una sola de sus caras. -----

Yo el Notario, doy fé de haberles identificado por la exhibición de sus respectivos documentos de identidad del cual y de sus manifestaciones he deducido asimismo sus circunstancias personales (tras comprobar sus datos de identidad, fotografía y firma que en los mismos figuran estampados), y de todo lo demás consignado en este instrumento público, extendido en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales de la Serie 6B números 5145649 y el del presente. -----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. - Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley - 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.

=====

=====

=====

===== DOCUMENTOS UNIDOS =====

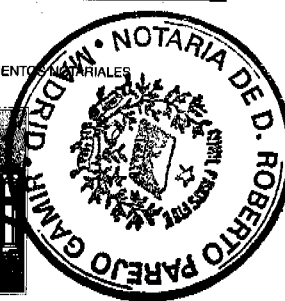
=====

=====

=====

En Madrid, a 11 de abril de 2005

01/2005



6B5147003

De una parte,

D. Mario Masiá Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, en representación del fondo denominado **BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión del día 11 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 4 de abril de 2005, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

Y de otra parte,

D. Benito Castillo Navarro, con D.N.I. nº. 5146652-B, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA ("BANCAJA"), Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter Benéfico Social, fundada en el año 1878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle Caballeros nº. 2, de duración indefinida, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja nº. CS-2749, folio 1, inscripción 1ª., y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. Con N.I.F. nº. G-46002804.

Se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANCAJA, en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2005, según consta

Contrato Préstamo para Gastos Iniciales

en la certificación de acuerdos expedida con fecha 25 de febrero de 2005 por el Secretario del Consejo con el Vº.Bº. del Presidente, y elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. José Luis López Rodríguez el día 1 de marzo de 2005 con el número 665 de su protocolo y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes con fecha 5 de mayo de 1992 con el número 974 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

EXPONEN

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo al Real Decreto 926/1998 y, en cuanto a lo no contemplado en el mismo y en tanto resulte de aplicación, a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 22 de abril de 2005, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto informativo (en lo sucesivo, indistintamente, el "Folleto Informativo" y el "Folleto") y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 14.547 certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") emitidos por BANCAJA que instrumentan la cesión de 14.547 préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria concedidos por BANCAJA a personas físicas (los "Préstamos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a mil seiscientos cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros).

La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. Todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.
- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Series de la siguiente manera:
 - a) Serie A por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A" o los "Bonos de la Serie A").
 - b) Serie B por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").

6B5147004

01/2005

- c) **Serie C** por importe nominal total de catorce millones novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (142) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) **Serie D** por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.200.000,00) euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) **Serie E** por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANCAJA, emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Fitch Ratings España, S.A. ("Fitch") con fecha 20 de abril de 2005 y 19 de abril de 2005, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones **Aaa** y **AAA** para los Bonos de la Serie A, las calificaciones **A1** y **A+** para los Bonos de la Serie B, las calificaciones **Baa2** y **BBB+** para los Bonos de la Serie C, las calificaciones **Ba2** y **BB+** para los Bonos de la Serie D y por Moody's con carácter provisional la calificación **Caa2** para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.
- VII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de préstamo para gastos iniciales (el "Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"). Por otro lado, BANCAJA se encuentra interesada en facilitar su importe.

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales (el "Contrato"), que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad

Contrato Préstamo para Gastos Iniciales

de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

2.- IMPORTE Y FINALIDAD DEL PRÉSTAMO.

2.1. BANCAJA concede en este acto al Fondo, y la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, lo acepta, un préstamo de carácter mercantil (el "Préstamo") por importe de cinco millones ciento cincuenta mil (5.150.000,00) euros, en lo sucesivo, el "Principal".

2.2. La Sociedad Gestora destinará el importe total del Préstamo a los fines siguientes:

- (i) a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos, descritos en el apartado II.14 del Folleto Informativo;
- (ii) a financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo, por importe igual a la diferencia entre el capital total a que ascienden éstos y el importe nominal total a que asciende la Emisión de Bonos con cargo al Fondo; y
- (iii) a cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de Pago.

2.3. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, se compromete a pagar intereses y a reembolsar el Principal de acuerdo con los términos y condiciones que se establecen en el presente Contrato.

3.- ENTREGA DEL PRINCIPAL DEL PRÉSTAMO.

La entrega del Principal del Préstamo la realizará BANCAJA en una única disposición el día 27 de abril de 2005, correspondiente a la Fecha de Desembolso, antes de las 10:00 horas, valor ese mismo día, mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería número 2077/0368/97/3100169704 abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en BANCAJA.

4.- DURACIÓN DEL PRÉSTAMO.

4.1. El presente Contrato permanecerá en vigor hasta el 25 de octubre de 2037 o, si éste día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil (la "Fecha de Vencimiento Final"), o hasta la fecha en que la Sociedad Gestora proceda a la Liquidación Anticipada del Fondo, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedaran pendientes de pago en dichas fechas, o hasta la fecha en que quedara íntegramente reembolsado conforme a las reglas de amortización del Principal del Préstamo que se establece en la cláusula 5 siguiente.

El Fondo no incurrirá en penalidad por causa de reembolso o cancelación anticipada del Préstamo.

4.2. El presente Contrato no quedará resuelto por la resolución de la constitución del Fondo, en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Período de Suscripción. En este caso, el Préstamo para Gastos Iniciales se destinará a atender el pago de los gastos de constitución del Fondo y de las demás obligaciones contraídas por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, que sean exigibles, quedando postergado y subordinado el reintegro del Principal a la satisfacción de dichas obligaciones.

5.-

AMORTIZACIÓN DEL PRINCIPAL



01/2005

5.1.

Amortización.

La amortización del principal del Préstamo se efectuará trimestralmente, en cada una de las Fechas de Pago de intereses y amortización de los Bonos que se establecen en la Escritura de Constitución y en la cláusula 6.3 de este Contrato.

La amortización del Principal del Préstamo se ajustará a las siguientes reglas, llevándose a cabo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo:

- (i) La parte del Principal del Préstamo que hubiere sido realmente utilizada para financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de Bonos, para financiar parcialmente la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y para cubrir el desfase temporal existente entre el cobro de intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el pago de intereses de los Bonos en la primera Fecha de pago, se amortizará en veinte (20) cuotas trimestrales consecutivas y de igual importe, en cada Fecha de Pago, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005, y las siguientes hasta la Fecha de Pago correspondiente al 25 de abril de 2005, incluida.
- (ii) La parte del Principal del Préstamo que, en su caso, no resultare utilizada se reembolsará en la primera Fecha de Pago, el 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005.

- 5.2. En caso de que el Fondo, conforme al Orden de Prelación de Pagos, no dispusiera en una Fecha de Pago de liquidez suficiente para proceder a la amortización parcial del Préstamo que corresponda, según lo establecido en la cláusula 5.1 anterior, la parte del Principal que hubiera quedado sin amortizar, se amortizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el importe que, en su caso, corresponda amortizar en esa misma Fecha de Pago, hasta su reembolso total.

En todo caso, el Préstamo deberá ser amortizado en su totalidad en la Fecha de Vencimiento Final con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

6.- INTERESES.

6.1. Tipo de interés.

El Principal del Préstamo pendiente de reembolso devengará diariamente a favor de BANCAJA desde la Fecha de Desembolso y para cada periodo de devengo de intereses del Préstamo que coincidirán exactamente con los Periodos de Devengo de Intereses de los Bonos, según dicho concepto se define en la cláusula 6.2 siguiente, un interés nominal anual, variable trimestralmente para cada Periodo de Devengo de Intereses, que será igual al tipo de interés que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia determinado para los Bonos, y (ii) un margen del 2,00%.

El tipo de interés nominal resultante se expresará en tanto por ciento redondeado a la milésima de un entero más próxima o con equidistancia al alza en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.

El tipo de interés nominal anual aplicable para cada Periodo de Devengo de Intereses, será determinado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con lo

establecido en el párrafo anterior y comunicado a BANCAJA en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés, de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior y lo establecido en las estipulaciones 12.4.c) y d) de la Escritura de Constitución y en los apartados II.10.1.3 y II.10.1.4 del Folleto Informativo para el Tipo de Interés de Referencia y su determinación, siendo de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Intereses.

6.2. Periodos de Devengo de Intereses.

La duración de este Préstamo se dividirá en sucesivos Periodos de Devengo de Intereses comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la fecha de liquidación inicial, y excluyendo la fecha de liquidación final. Excepcionalmente, el primer Periodo de Devengo de Intereses tendrá una duración igual a los días transcurridos entre la Fecha de Desembolso, incluida, y la primera fecha de liquidación, el 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005, excluida.

El tipo de interés nominal se devengará sobre los días efectivos de cada Periodo de Devengo de Intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por trescientos sesenta (360) días.

6.3. Liquidación de intereses.

Los intereses del Préstamo se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las fechas de liquidación o pago siguientes que coinciden con las Fechas de Pago de la Emisión de Bonos: los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

En caso de que alguno de los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre establecidos en el párrafo anterior, no fuera un Día Hábil, será fecha de liquidación el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Intereses en curso, hasta el mencionado primer Día Hábil, no incluido.

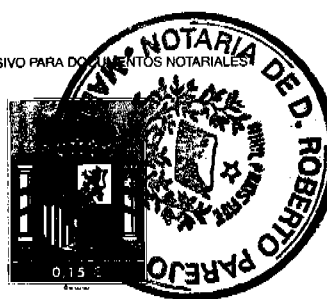
A estos efectos igual que a los efectos de la Emisión de Bonos, se considerarán Días Hábiles todos los días que no sean:

- sábado,
- domingo,
- festivo en Madrid capital, o
- inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005, devengándose los intereses hasta el mencionado día, excluido, correspondiendo su pago en la misma fecha.

6.4. En cualquier caso, los intereses del Préstamo se abonarán en cada Fecha de Pago únicamente si el Fondo dispone de liquidez suficiente y una vez haya atendido, en la correspondiente Fecha de Pago, las obligaciones de pago de mayor preferencia, según el Orden de Prelación de Pagos, o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

Los intereses devengados y no pagados en la Fecha de Pago que corresponda se acumularán, devengando un interés de demora al mismo tipo de interés que el establecido para el propio interés del Préstamo para el periodo de devengo de intereses de que se trate, y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del mismo, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior y en el mismo lugar previsto para el pago de los intereses ordinarios del Préstamo de acuerdo con el Orden de



6B5147006

01/2005

7.-

PAGOS

- 7.1. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, realizará los oportunos pagos en concepto de amortización del Principal y de intereses siguiendo el procedimiento descrito a continuación y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, según corresponda, que BANCAJA manifiesta conocer y acepta.

BANCAJA, previa notificación por escrito de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, que se efectuará con una antelación mínima de un (1) día a cada Fecha de Pago, ingresará al Préstamo con cargo en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, las cantidades a su favor que en concepto de interés y amortización del Principal le indique la Sociedad Gestora en las referidas comunicaciones. BANCAJA aplicará a los ingresos igual fecha de valor que la del día correspondiente al que se hubieren realizado.

- 7.2. Todas las cantidades vencidas del Préstamo que no hubieran sido abonadas a BANCAJA por insuficiencia de Fondos Disponibles en una Fecha de Pago, se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Fondos Disponibles permitan el pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido. Las cantidades no pagadas en anteriores Fechas de Pago se abonarán con preferencia a las cantidades que correspondería abonar en relación con el Préstamo en dicha Fecha de Pago, atendiendo en primer lugar a los intereses vencidos y no pagados, y, en segundo lugar, a la amortización de Principal, según el Orden de Prelación de Pagos, o, llegado el caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

- 7.3. La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, deberá efectuar todos los pagos conforme a lo señalado anteriormente, de pleno derecho y sin necesidad de requerimiento especial alguno por parte de BANCAJA.

8.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.

En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo a BANCAJA en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, BANCAJA renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

9.- CESIONES.

- 9.1. Una vez dispuesto en su totalidad el Principal del Préstamo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3 del presente Contrato, BANCAJA podrá ceder, transmitir o subrogar en todo o en parte y en una o varias veces los derechos de crédito derivados de este Contrato previa comunicación escrita a la Sociedad Gestora, como representante del Fondo, sin que ello pueda implicar para el Fondo la imposición de obligaciones adicionales, distintas o más gravosas de las establecidas en el presente Contrato.

- 9.2. La Sociedad Gestora no podrá ceder, transmitir, ni subrogar los derechos y obligaciones contraídos en este Contrato sin el previo consentimiento por escrito de BANCAJA, o, en caso del ejercicio de la facultad que se le otorga por la cláusula 9.1 anterior, del nuevo acreedor.

10.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple se atenderán

Contrato Préstamo para Gastos Iniciales

las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

11.- GASTOS E IMPUESTOS.

- 11.1. Los impuestos que graven, en su caso, el otorgamiento de este Contrato serán a cargo al Fondo.
- 11.2. El Préstamo se apertura libre de gastos para el Fondo. BANCAJA no tendrá derecho a percibir comisión alguna ni a repercutir gastos con relación al Préstamo, fuera cual fuere el concepto.

Las estipulaciones contenidas en el presente Contrato prevalecerán sobre las tarifas de comisiones, condiciones y gastos repercutibles que BANCAJA tuviera publicadas en el folleto correspondiente.

12.- NOTIFICACIONES.

- 12.1 Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato deberán efectuarse por escrito y se entregarán en mano o se enviarán por telefax o por correo electrónico a las direcciones e indicativos detallados a continuación:

Para la Sociedad Gestora:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120 (1º)

28006 Madrid

Teléfono nº.: 91 411 84 67

Telefax nº.: 91 411 84 68

Atención : D. Enrique Pescador Abad

Correo electrónico: enrique.pescador@eurotitulizacion.es

Para BANCAJA:

BANCAJA

Cardenal Benlloch, 69

46021 Valencia

Teléfono: (96) 387 54 44

Telefax: (96) 387 56 70

Departamento: 361-Administración de Préstamos

Atención: D. Eduardo Bosó

D. José M. de Juan

Correo electrónico: jboso@bcj.gbancaja.com

jjuanvi@bcj.gbancaja.com

- 12.2 No obstante también podrán enviarse a otra dirección o telefax o correo electrónico, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

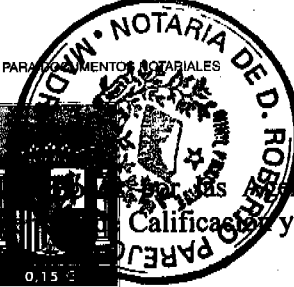
13.- MODIFICACIONES.

El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se

1

Contrato Préstamo para Gastos Iniciales

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



6B5147007

01/2005

TIMBRE DEL ESTADO
perjudicar las calificaciones otorgadas a las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

14.- JURISDICCIÓN.

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales españoles competentes, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un solo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN
P.P

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA,
CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA
P.P.

D. Mario Masía Vicente

D. Benito Castillo Navarro

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

En Madrid, a 22 de abril de 2005

REUNIDOS

De una parte,

D. Mario Masiá Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "**Sociedad Gestora**") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "**Real Decreto 926/1998**"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, en representación del fondo denominado **BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "**Fondo**"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión del día 11 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 4 de abril de 2005, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

Y de otra parte,

D. Benito Castillo Navarro, con D.N.I. nº. 5146652-B, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA ("**BANCAJA**"), Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter Benéfico Social, fundada en el año 1878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle Caballeros nº. 2, de duración indefinida, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja nº. CS-2749, folio 1, inscripción 1ª., y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. Con N.I.F. nº. G-46002804.



6B5147008

01/2005

Se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANCAJA, en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida con fecha 25 de febrero de 2005 por el Secretario del Consejo con el Vº.Bº. del Presidente, y elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. José Luis López Rodríguez el día 1 de marzo de 2005 con el número 665 de su protocolo y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes con fecha 5 de mayo de 1992 con el número 974 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

EXPONEN

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo al Real Decreto 926/1998 y, en cuanto a lo no contemplado en el mismo y en tanto resulte de aplicación, a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 22 de abril de 2005, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto informativo (en lo sucesivo, indistintamente, el "Folleto Informativo" y el "Folleto") y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 14.547 certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") emitidos por BANCAJA que instrumentan la cesión de 14.547 préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria concedidos por BANCAJA a personas físicas (los "Préstamos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a mil seiscientos cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros).

La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. Todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Series de la siguiente manera:

- a) Serie A por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

cuenta (indistintamente la "Serie A" o los "Bonos de la Serie A").

- b) Serie B por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").
- c) Serie C por importe nominal total de catorce millones novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y nueve (149) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Serie D por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.200.000,00) euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Serie E por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANCAJA, emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Fitch Ratings España, S.A. ("Fitch") con fecha 20 de abril de 2005 y 19 de abril de 2005, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de la Serie A, las calificaciones A1 y A+ para los Bonos de la Serie B, las calificaciones Baa2 y BBB+ para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB+ para los Bonos de la Serie D y por Moody's con carácter provisional la calificación Caa2 para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.
- VII. Que BANCAJA prestará a favor del Fondo y de la Sociedad Gestora, los servicios de administración y custodia de los Préstamos Hipotecarios que se corresponden con los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con lo establecido en el artículo 61 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981 de regulación del mercado hipotecario, en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, (el "Real Decreto 685/1982").
- VIII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca").



6B5147009

01/2005

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (indistintamente, el "Contrato" o el "Contrato de Administración"), que se registrará por las siguientes

CLÁUSULAS

1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se registrará por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

2.- ADMINISTRACIÓN Y DEPÓSITO.

De conformidad con lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo, la Sociedad Gestora, actuando en nombre y por cuenta del Fondo, encomienda a BANCAJA (el "Administrador"), que acepta, la custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. La regulación prevista en el presente Contrato complementa lo dispuesto en la Escritura de Constitución del Fondo a la que se refieren los Expositivos I y V anteriores, respecto de la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

De conformidad con lo previsto en los artículos 61 y 65 del Real Decreto 685/1982, el Administrador vendrá obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios y de cuantos derechos se deriven de los mismos, disponiendo al efecto de los poderes y facultades que en virtud del presente Contrato se le otorgan para realizar o hacer que se realice cualquier actuación que se considere razonablemente necesaria o conveniente al respecto, con sujeción, en todo caso, a lo estipulado en este Contrato, a lo dispuesto en el artículo 25 del Real Decreto 685/1982 y a la legislación que resulte aplicable.

Cualquier actuación que exceda de las funciones propias de administración y gestión previstas en las cláusulas siguientes del presente Contrato, requerirá la autorización expresa de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, sin que por tanto el contenido de las cláusulas 3 y 4 pueda entenderse como una relación exhaustiva.

El Administrador llevará a cabo las actuaciones necesarias para que en todo momento la custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y la custodia de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca queden garantizadas.

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Caso de que BANCAJA deba ser sustituida en la administración de los Préstamos Hipotecarios y en el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, BANCAJA se compromete a continuar realizando sus funciones hasta el momento mismo de la efectiva sustitución, de modo que no se origine ningún perjuicio al Fondo ni a los tenedores de los Bonos.

El Administrador se compromete a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.

3.- ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.

3.1. General.

El Administrador administrará los Préstamos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención y ejerciendo el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en su administración, que el que dedica y ejerce en la administración de sus propios préstamos hipotecarios, y en todo caso con un tratamiento individualizado. En cualquier caso, ejercerá un nivel adecuado de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios, con sujeción, en todo caso, a lo previsto en el presente Contrato.

El Administrador, en el desempeño de su función, deberá cumplir las instrucciones que la Sociedad Gestora pueda darle a lo largo de la vigencia de este contrato y sujeto a las previsiones del mismo.

3.2. Custodia de escrituras, documentos y archivos.

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios y las pólizas de seguro de daños de los inmuebles hipotecados bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, salvo cuando un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos de ejecución de un Préstamo Hipotecario, o le fuere exigido por cualquier otra autoridad competente y previa información a la Sociedad Gestora.

Todos los registros informáticos relativos a los Préstamos Hipotecarios los mantendrá de tal forma que puedan ser identificados y distinguidos fácilmente de los relativos a otros préstamos que mantenga el Administrador.

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos.

3.3. Gestión de cobros y abono al Fondo.

El Administrador continuará con la gestión de cobro de todas las cantidades que correspondan satisfacer a los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro concepto incluyendo los correspondientes a los contratos de seguro sobre los inmuebles hipotecados en garantía de los Préstamos Hipotecarios. El Administrador pondrá la debida diligencia para que los pagos que deban realizar los Deudores, sean cobrados de acuerdo con



SB5147010

01/2005

los términos y condiciones contractuales de los Préstamos Hipotecarios.

El Administrador, en cuanto gestor de cobros, recibirá por cuenta de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal y de intereses, como por cualquier otro concepto incluyendo las derivadas de los contratos de seguros aparejados a los Préstamos Hipotecarios, y las ingresará diariamente en una cuenta transitoria interna abierta en el Administrador a nombre del Fondo. Posteriormente, el Administrador ingresará dichas cantidades en la Fecha de Cobro correspondiente, mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería que el Fondo mantiene abierta a su nombre en BANCAJA, Sucursal 0368, cuenta número 2077/0368/97/3100169704, o por traslado de la misma, en su caso, a la que le indicare la Sociedad Gestora.

El Administrador en ningún caso abonará cantidad alguna al Fondo que no hubiere recibido previamente derivada de los Préstamos Hipotecarios.

Las cantidades que el Administrador reciba derivadas de los Préstamos Hipotecarios las ingresará al Fondo el séptimo día posterior al día en que fueren recibidas por el Administrador o, en caso de no ser aquel un día hábil, el siguiente día hábil (las "Fechas de Cobro"), valor ese mismo día. A estos efectos, se considerarán días hábiles todos los que lo sean con arreglo al sector de Cajas de Ahorro de la ciudad de Valencia.

Sin perjuicio de lo anterior, el Administrador comunicará diariamente a la Sociedad Gestora el importe a que asciendan las cantidades satisfechas por los Deudores por razón de los Préstamos Hipotecarios.

No obstante, si en algún caso excepcional, el Administrador no ingresara alguna cantidad recibida de los Deudores en la Fecha de Cobro correspondiente, ingresará la cantidad demorada con la fecha valor de la Fecha de Cobro que hubiera correspondido de acuerdo con lo previsto en los párrafos anteriores. Si por traslado de la Cuenta de Tesorería o por cualquier otro motivo, la cantidad demorada no fuera ingresada al Fondo con la fecha valor que hubiera correspondido, el Administrador, en cada Fecha de Pago, abonará al Fondo, valor ese mismo día, un importe equivalente a los intereses que le hubieren correspondido al Fondo por el depósito en su Cuenta de Tesorería de las cantidades demoradas. Como periodo de devengo de estos intereses, para cada una de las cantidades demoradas, se tomará el transcurrido entre la Fecha de Cobro y valor en la que hubiera correspondido el ingreso al Fondo y la Fecha de Cobro y valor en la que el Administrador efectuó realmente el ingreso. La liquidación de estos intereses será llevada a cabo por la Sociedad Gestora en representación del Fondo, quien lo comunicará al Administrador, debidamente justificada, con una antelación mínima de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago.

El Administrador deberá comunicar a la Sociedad Gestora cada liquidación de ingreso de las cantidades recibidas por los Préstamos Hipotecarios, con una antelación a la Fecha de Cobro suficiente para que la Sociedad Gestora pueda validar la liquidación que corresponda efectuar.

En el supuesto de un descenso de la calificación de la deuda del Administrador o que la calidad crediticia de éste pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por las Agencias de Calificación de cada una de las Series de Bonos, la Sociedad Gestora, mediante comunicación escrita dirigida al Administrador, podrá modificar las Fechas de Cobro y forma de ingreso en cualquier momento durante la vigencia de este Contrato, de tal forma que las cantidades que reciba el Administrador derivadas de los Préstamos Hipotecarios, las ingrese

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

con anterioridad al Fondo, pudiendo llegar a ser incluso en el mismo día en que fueran recibidas por el Administrador.

El Administrador tendrá en todo momento la condición de comisionista por cuenta del Fondo a los efectos del artículo 80 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, respecto de las cantidades propiedad del Fondo que pudiera tener el Administrador en su poder hasta su ingreso en la Cuenta de Tesorería del Fondo, y, en consecuencia, deberá contabilizarlas separadamente.

3.4 Fijación del tipo de interés.

Dado que los Préstamos Hipotecarios son a tipo de interés variable, el Administrador continuará fijando los tipos de interés aplicables a cada uno de los periodos de interés conforme a lo establecido en los correspondientes contratos de los Préstamos Hipotecarios, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los mismos.

3.5. Subrogación de los Préstamos Hipotecarios.

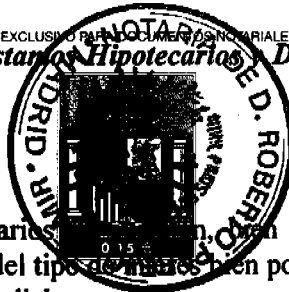
El Administrador estará autorizado para permitir subrogaciones de la posición del Deudor en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo deudor hipotecario sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en el "Memorándum de Bancaja sobre los criterios de concesión de préstamos hipotecarios", que se incorpora como anexo a la Escritura de Constitución, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta facultad del Administrador o establecer condiciones a la misma, en el caso de que pudieran derivarse consecuencias que perjudiquen, en forma alguna, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.

El Deudor podrá instar la subrogación al Administrador de los Préstamos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios (la "Ley 2/1994"). La subrogación de un nuevo acreedor en el Préstamo Hipotecario y el consiguiente abono de la cantidad adeudada producirán la amortización anticipada del Préstamo Hipotecario y del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente.

3.6. Facultades y actuaciones con relación a los procesos de renegociación de los Préstamos Hipotecarios.

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas que garantizan los Préstamos Hipotecarios por causa distinta del pago del Préstamo Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte, o prorrogarlos, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Préstamos Hipotecarios, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores con igual diligencia y procedimiento que si de préstamos que no hubieran sido objeto de cesión se tratase.

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora, en su calidad de gestor de negocios ajenos y atendiendo las solicitudes de los Deudores al Administrador directamente o en el ejercicio de la Ley 2/1994, podrá dar instrucciones al Administrador con carácter previo o autorizarle para que acuerde con el Deudor, en los términos y condiciones previstos en este apartado, la novación



6B5147011

01/2005

modificativa de los Préstamos Hipotecarios, sea por la renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés o bien por el alargamiento del plazo de vencimiento, siempre que en virtud de dichas novaciones no se perjudique el rango de los Préstamos Hipotecarios.

3.6.1 Renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés variable.

(i) En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir sin que medie solicitud del Deudor, renegociaciones del margen aplicable para la determinación del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Préstamo Hipotecario. En cualquier caso toda renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios (una "Renegociación") esté o no habilitada genéricamente, deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo.

(ii) Sin perjuicio de lo que seguidamente se determina, toda Renegociación suscrita por el Administrador, se producirá exclusivamente con el consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, conviniendo el Administrador en solicitar dicho consentimiento de la Sociedad Gestora tan pronto como tenga conocimiento de que un Deudor solicite una Renegociación. No obstante, el Administrador podrá entablar y aceptar sin el consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, las Renegociaciones del margen aplicable para la determinación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios, solicitadas por los Deudores, sin necesidad del consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, sujetas a los siguientes requisitos de habilitación genérica:

- a) El Administrador deberá observar al renegociar el margen aplicable para la determinación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios en unas condiciones que sean a tipo de interés de mercado y no sean distintas a las que el propio Administrador estuviera aplicando en la renegociación o en la concesión de sus préstamos hipotecarios a tipo de interés variable. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el tipo de interés ofrecido por el Administrador en el mercado español para préstamos concedidos a personas físicas con garantía de hipoteca inmobiliaria con importes, clase de bien inmueble hipotecado y condiciones sustancialmente similares al Préstamo Hipotecario objeto de Renegociación.
- b) En ningún caso la Renegociación del margen aplicable para la determinación del tipo de interés de un Préstamo Hipotecario tendrá como resultado (i) su modificación a un tipo de interés variable con un índice de referencia para su determinación distinto de los tipos o índices de referencia Euribor o MIBOR o con una periodicidad de revisión diferente a la que tenía el Préstamo Hipotecario a la constitución del Fondo, y (ii) que el margen o diferencial medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios fuera inferior a 70 puntos básicos porcentuales sobre los tipos o índice de referencia Euribor o Mibor a 1 año.

3.6.2 Alargamiento del plazo de vencimiento.

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Préstamos Hipotecarios podrá ser postergada ("alargamiento del plazo") con sujeción a las siguientes reglas y limitaciones:

- (i) En ningún caso el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, es decir, sin que medie solicitud del Deudor, la modificación de la fecha del vencimiento final del Préstamo

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Hipotecario de la que pueda resultar un alargamiento del mismo. El Administrador sin incentivar la extensión del plazo, deberá actuar en relación con dicha extensión teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.

(ii) El importe a que ascienda la suma del capital o principal cedido al Fondo de los Préstamos Hipotecarios sobre los que se produzca el alargamiento del plazo de vencimiento no podrá superar el 10,00% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos Hipotecarios a la constitución del Fondo.

(iii) El alargamiento del plazo de un Préstamo Hipotecario concreto se podrá llevar a cabo siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

a) Que, en todo caso, se mantenga la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Préstamo Hipotecario y el mismo sistema de amortización.

b) Que la nueva fecha de vencimiento final o última amortización, sea como máximo el 31 de octubre de 2034.

(iv) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento durante la vigencia del presente Contrato, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para el alargamiento del plazo por parte del Administrador.

3.6.3 En caso de llegar a producirse cualquier renegociación del tipo de interés de un Préstamo Hipotecario o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de dicha renegociación. Dicha comunicación se efectuará a través del fichero lógico o informático previsto para la actualización de las condiciones de los Préstamos Hipotecarios. Tanto las escrituras públicas como los contratos privados correspondientes a la novación de condiciones de los Préstamos Hipotecarios serán custodiados por el Administrador conforme a lo establecido en la cláusula 3.2. del presente Contrato.

3.6.4 En caso de renegociación del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios o de sus vencimientos, bien individualmente consentida por la Sociedad Gestora, o bien por la habilitación genérica que tuviere establecida bajo este Contrato, la modificación de las condiciones aceptadas por el Administrador afectará al Fondo.

3.7. Acción contra los Deudores en caso de impago de los Préstamos Hipotecarios.

Actuaciones en caso de Demora.

3.7.1. El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de los Préstamos Hipotecarios que aplica al resto de los préstamos hipotecarios de su cartera.

En caso de incumplimiento de las obligaciones de pago por el Deudor, el Administrador llevará a cabo las actuaciones descritas en el Anexo 1 del presente Contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 del Real Decreto 685/1982, adoptando al efecto las medidas que ordinariamente tomaría si se tratara de préstamos hipotecarios de su cartera y de conformidad con los buenos usos y prácticas bancarias para el cobro de las cantidades adeudadas, viniendo obligado a anticipar aquellos gastos que sean necesarios para llevar a cabo dichas actuaciones,



6B5147012

01/2005

sin perjuicio de su derecho a ser reembolsado, de conformidad con lo previsto en la cláusula 5.11. Quedan incluidas, desde luego, en dichas actuaciones, todas las judiciales o extrajudiciales que el Administrador considere necesarias para la reclamación y cobro de las cantidades adeudadas por los Deudores.

Actuaciones judiciales.

- 3.7.2. El Administrador, en virtud de la titularidad fiduciaria de los Préstamos Hipotecarios o en virtud del poder que se cita en el párrafo siguiente, ejercerá las acciones correspondientes contra los Deudores que incumplan sus obligaciones de pago derivadas de los Préstamos Hipotecarios. Dicha acción deberá ejercitarse por los trámites del procedimiento judicial de ejecución que corresponda conforme a lo previsto en los artículos 517 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

A los efectos anteriores y a los efectos de lo previsto en los artículos 581.2 y 686.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y para el supuesto que fuese necesario, la Sociedad Gestora en la Escritura de Constitución ha otorgado un poder tan amplio y bastante como sea requerido en Derecho a favor de BANCAJA para que éste, actuando a través de cualesquiera de sus apoderados con facultades bastantes a tales fines, pueda, en nombre y representación de la Sociedad Gestora como representante legal del Fondo, requerir por cualquier medio judicial o extrajudicial al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda y ejercitar la acción judicial contra los mismos, además de otras facultades requeridas para el ejercicio de sus funciones como Administrador.

En relación con los derechos de crédito derivados de los Préstamos Hipotecarios, el Administrador deberá, con carácter general, presentar la demanda ejecutiva, anticipando los gastos necesarios para ello, si, durante un período de tiempo de seis (6) meses, el Deudor de un Préstamo Hipotecario que hubiera incumplido sus obligaciones de pago, no reanudase los pagos o el Administrador, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo, y, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente.

En alguno de los Préstamos Hipotecarios que respaldan los Certificados de Transmisión de Hipoteca pueden constar registralmente vigentes, sobre las fincas hipotecadas en virtud de los Préstamos Hipotecarios, hipotecas anteriores a las de dicho Préstamo Hipotecario, aun cuando, de conformidad con lo declarado por BANCAJA, en el apartado IV.1.1.(6), los préstamos a los que se refieren dichas hipotecas vigentes están amortizados económicamente en su totalidad.

Por lo tanto, dichos Préstamos Hipotecarios, a efectos registrales no cuentan con una hipoteca de primer rango, sino que será de rango posterior a las que figuren inscritas. No obstante lo anterior, dado que los préstamos a que se refieren las anteriores hipotecas están cancelados en su totalidad, no existe acreedor preferente a la Entidad Cedente.

La cancelación registral de dichas hipotecas anteriores se realizará de conformidad con lo previsto en la Ley Hipotecaria y el Reglamento Hipotecario, en su redacción vigente. En virtud de dicha normativa, en el supuesto de ejecución del Préstamo Hipotecario, sin haber sido canceladas registralmente las hipotecas anteriores, aunque los préstamos a los que se refieren estén amortizados económicamente en su totalidad, deberá ser necesaria, para practicar el asiento de cancelación de dichas hipotecas, una sentencia firme (es decir, sobre la que ya no quepa recurso alguno) en la que esto se determine, precisando los asientos que deban

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

cancelarse, de conformidad con los artículos 76 y siguientes de la Ley Hipotecaria y los artículos 173 y siguientes del Reglamento Hipotecario.

En caso de que se produzca la ejecución del Préstamo Hipotecario sin haber sido canceladas registralmente las hipotecas anteriores, el rematante o adjudicatario de la finca, se subrogará asimismo en la posición del deudor de dichas hipotecas anteriores, de conformidad con lo previsto en el artículo 231 del Reglamento Hipotecario, y el artículo 118 de la Ley.

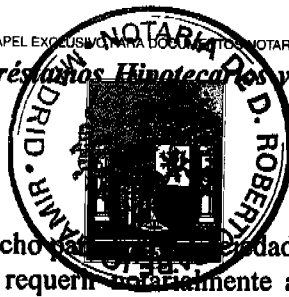
Sin perjuicio de lo anterior, en cualquier momento, el Deudor y el antiguo acreedor de dichos préstamos podrán otorgar una escritura en la que se preste consentimiento para la cancelación de dichas hipotecas. Finalmente se podrá iniciar, de conformidad con el artículo 209 de la Ley Hipotecaria, un expediente de liberación de gravámenes para la cancelación de las hipotecas que hayan prescrito, conforme a la legislación civil

3.7.3. Adicionalmente a la acciones judiciales contra los Deudores por parte del Administrador conforme a lo establecido en la cláusula 3.7.2 anterior, en caso de impago por parte de algún Deudor, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas para las participaciones hipotecarias en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982, y que son asimismo de aplicación para los certificados de transmisión de hipoteca:

- (i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.
- (ii) Concurrir en igualdad de derechos con BANCAJA, en cuanto entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquélla.
- (iii) Si el Administrador no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Préstamo Hipotecario, tanto por principal como por intereses.
- (iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por el Administrador, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, podrá subrogarse en la posición de aquélla y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado.

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original, de la Participación Hipotecaria o del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Préstamo Hipotecario.

Por si legalmente fuere preciso, y a los efectos de lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, BANCAJA ha otorgado en la Escritura de Constitución un poder irrevocable, tan amplio



01/2005

y bastante como sea necesario en Derecho de la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de BANCAJA, pueda requerir parcialmente al Deudor de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios el pago de su deuda.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con BANCAJA en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previsto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago del Préstamo Hipotecario. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado.

3.7.4. El Administrador se obliga a informar puntualmente de los requerimientos de pago, acciones judiciales y cualesquiera otras circunstancias que afecten al cobro de las cantidades vencidas pendientes de pago de los Préstamos Hipotecarios. Asimismo, el Administrador facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales.

3.8. Seguros de daños de los inmuebles hipotecados.

El Administrador no deberá tomar ni omitir la adopción de ninguna medida cuyo resultado sea la anulación de cualquier póliza de seguro de daños de los inmuebles hipotecados o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá poner la debida diligencia y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que las pólizas de seguro o los Préstamos Hipotecarios le confieran al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos dichas pólizas (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Préstamo Hipotecario y el respectivo inmueble al que se refiera el Préstamo Hipotecario.

El Administrador estará obligado a anticipar el pago de las primas referidas a las pólizas que no hayan sido satisfechas por los Deudores, siempre que tuviera conocimiento de dicha circunstancia, sin perjuicio de su derecho a obtener el reembolso del Fondo, de las cantidades satisfechas, de conformidad con lo establecido en la cláusula 3.11.

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de los inmuebles de acuerdo con los términos y condiciones de los Préstamos Hipotecarios y de las propias pólizas, abonando las cantidades cobradas, en su caso, al Fondo.

3.9. Subasta de inmuebles.

El Administrador se compromete a notificar a la Sociedad Gestora los lugares, fechas y condiciones de las subastas de inmuebles que se señalen, con la antelación suficiente para que la Sociedad Gestora pueda adoptar las medidas que estime oportunas y cursar al Administrador, con margen de tiempo suficiente, instrucciones al respecto.

El Administrador se compromete a concurrir a las subastas de inmuebles, pero en ellas se atenderá en todo a las instrucciones que haya recibido de la Sociedad Gestora, de modo que solamente ofrecerá postura o solicitará la adjudicación del inmueble en favor del Fondo, en cumplimiento estricto de las instrucciones recibidas de la Sociedad Gestora.

En caso de que llegasen a adjudicarse inmuebles al Fondo, el Administrador colaborará

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

activamente para facilitar su enajenación.

3.10. Información.

El Administrador deberá comunicar periódicamente a la Sociedad Gestora la información que se establece en el Anexo 2 del presente Contrato relacionada con las características individuales de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, con el cumplimiento por los Deudores de las obligaciones derivadas para los mismos de los Préstamos Hipotecarios, con la situación de morosidad de los Préstamos Hipotecarios y con las modificaciones habidas en las características de los mismos, así como con las actuaciones de requerimiento de pago en caso de demora, las acciones judiciales y subastas de inmuebles, manteniendo en sus archivos comprobantes de las correspondientes comunicaciones.

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con los Préstamos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora solicite y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora de acciones judiciales.

3.11. Gastos por suplidos.

3.11.1. El Administrador estará obligado a anticipar todas las cantidades necesarias para mantener en vigor las pólizas de seguro de daños de los inmuebles y las que se precisen para proceder a la reclamación judicial o extrajudicial de las cantidades adeudadas por los Deudores.

La Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, estará obligada, por su parte, a reembolsar al Administrador, en las Fechas de Pago de los Bonos y previa justificación suficiente de las mismas, las citadas cantidades y cualquier otro gasto suplido en el que hubiera incurrido como consecuencia de los servicios establecidos en el presente Contrato, exceptuados los necesarios para mantener en vigor las pólizas de seguros de daños de los inmuebles que no correspondan a los Deudores, y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

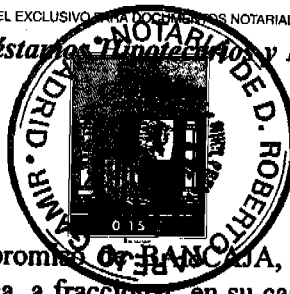
Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de las cantidades suplidas por el Administrador, las cantidades no pagadas se atenderán sin penalidad alguna en las siguientes Fechas de Pago, hasta su total reembolso.

3.11.2. El Fondo estará obligado a devolver al Administrador las cantidades que por cualquier concepto hubiese percibido del mismo y que correspondiesen realmente al Administrador, con sujeción al Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

4.- DEPÓSITO DE LOS TÍTULOS REPRESENTATIVOS DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.

El Administrador, en su calidad de entidad de depósito, confirma en este acto que obra en su poder el título representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a que hace referencia el Expositivo III para su guarda y custodia.

El Administrador declara conocer los términos y condiciones de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y su representación en títulos nominativos múltiples o unitarios, de acuerdo con las determinaciones de la Escritura de Constitución.



6B5147014

01/2005

En particular declara conocer el compromiso de BANCALIA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a fraccionar, en su caso, cualquier título múltiple en tantos títulos individuales o múltiples como fueren necesarios, a sustituirlos o canjearlos tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de algún Certificado de Transmisión de Hipoteca, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, a la ejecución de un Préstamo Hipotecario, así como, si procediéndose a la Liquidación Anticipada del Fondo, en los supuestos y con las condiciones establecidas en la estipulación 4.1 de la Escritura de Constitución y en el apartado III.7.1 del Folleto Informativo, haya de tener lugar la venta de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La Sociedad Gestora también podrá hacer entrega al Administrador de los títulos representativos de nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo en sustitución de anteriores para su guarda y custodia, sin limitación alguna, depósito que se registrará por lo términos y condiciones establecidos en el presente Contrato.

El Administrador mantendrá los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora.

El Administrador facilitará el acceso, en todo momento, a los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los dos (2) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, fotocopia o título original de cualquiera de dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca.

5.- COMPENSACIÓN.

En el supuesto de que alguno de los Deudores por los Préstamos Hipotecarios mantuviera un derecho de crédito líquido, vencido y exigible frente al Administrador y, por tanto, resultara que alguno de los Préstamos Hipotecarios fuera compensado, total o parcialmente, contra tal derecho de crédito, el Administrador remediará tal circunstancia o, si no fuera posible remediarla, el Administrador procederá a ingresar al Fondo el importe que hubiera sido compensado más los intereses devengados que le hubieren correspondido al Fondo hasta el día en que efectúe el ingreso, calculados de acuerdo con las condiciones aplicables al Préstamo Hipotecario correspondiente.

6.- COMPROMISOS GENERALES.

Sin perjuicio de lo anteriormente establecido, el Administrador se compromete frente a la Sociedad Gestora a:

- (a) tener en cuenta los intereses del Fondo en sus relaciones con los Deudores de los Préstamos Hipotecarios y en el ejercicio de cualquier facultad discrecional derivada del desarrollo de los servicios establecidos en el presente Contrato;
- (b) cumplir las instrucciones de la Sociedad Gestora, dadas de conformidad con las cláusulas de este Contrato;
- (c) obtener y mantener en pleno vigor todas las licencias y autorizaciones que puedan ser necesarias o convenientes en relación con el desarrollo de los servicios establecidos en el

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

presente Contrato; y

- (d) disponer de equipos y personal suficiente para cumplir todas sus obligaciones derivadas de este Contrato.

7.- RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR.

En ningún caso el Administrador tendrá responsabilidad alguna en relación con las obligaciones de la Sociedad Gestora en su condición de administrador del Fondo y gestor de los intereses de los titulares de los Bonos, ni en relación con las obligaciones de los Deudores derivadas de los Préstamos Hipotecarios, y ello sin perjuicio de las responsabilidades por él asumidas en la Escritura de Constitución en cuanto emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo, con relación a éstos y a los Préstamos Hipotecarios correspondientes.

El Administrador no será responsable de ninguna pérdida, gasto o perjuicio sufrido por la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, como resultado del desempeño por el mismo de los servicios establecidos en virtud del presente Contrato, excepto cuando aquéllos tengan su origen en incumplimiento doloso o negligente del propio Administrador.

El Administrador asume la obligación de indemnizar al Fondo o a su Sociedad Gestora de cualquier daño, pérdida o gasto en el que éstos hubieran incurrido por razón del incumplimiento por parte del Administrador de sus obligaciones de administración, gestión e información de los Préstamos Hipotecarios y custodia de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que el presente Contrato le impone al mismo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos Hipotecarios.

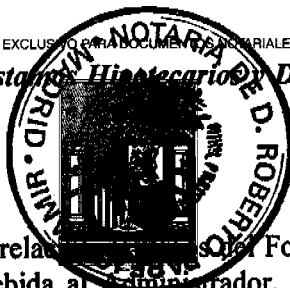
Extinguidos los Préstamos Hipotecarios, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

8.- REMUNERACIÓN Y RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.

- 8.1. El Administrador como contraprestación por la custodia, administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y el depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, tendrá derecho a recibir por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, según lo previsto en la cláusula 12, una comisión de administración subordinada igual al 0,01% anual, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido en caso de no gozar de exención del mismo, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos y sobre el Saldo Vivo medio diario de los Préstamos Hipotecarios durante cada Periodo de Devengo de Intereses.

Las cantidades devengadas en concepto de dicha comisión por administración y depósito serán abonadas siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo que el Administrador conoce y asume.

En el supuesto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez



6B5147015

01/2005

suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. El Fondo no abonará en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida al Administrador, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, y se abonarán en esa Fecha de Pago a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta aquella Fecha de Pago en que quedaran totalmente pagadas.

- 8.2. En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, el Administrador renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.
- 8.3. Asimismo, el Administrador en cada Fecha de Pago, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que hubiere incurrido en relación con la administración de los Préstamos Hipotecarios, tales como los gastos o costas judiciales ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, o por la administración y la gestión de venta de inmuebles y bienes adjudicados, y previa justificación de los mismos en relación con la administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.

9.- RENUNCIA.

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios y facultades que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y administrador de los Préstamos Hipotecarios, y de depositario de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, y, en particular, a los que disponen los artículos 1730 y 1780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.

10.- SUBCONTRATACIÓN.

El Administrador podrá subcontratar cualquiera de los servicios que se haya comprometido a prestar en virtud de este Contrato, salvo aquéllos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente.

Dicha subcontratación no podrá en ningún caso suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo o la Sociedad Gestora, y no podrá dar lugar a una revisión a la baja de las calificaciones otorgadas a cada una de las Series de los Bonos por las Agencias de Calificación. No obstante, cualquier subcontratación o delegación, el Administrador no quedará exonerado ni liberado, mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud del presente Contrato o que legalmente le fueren atribuibles o exigibles.

11.- SERVICIOS NO EXCLUSIVOS.

El Administrador podrá prestar servicios similares a los previstos en este Contrato a otras personas, firmas o sociedades que realicen negocios similares, o que compitan con los negocios de la Sociedad Gestora, o que administren otros Fondos de Titulización.

12.- DURACIÓN Y SUSTITUCIÓN.

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

- 12.1. El presente Contrato terminará según corresponda, (i) en la fecha en la que resultaren amortizados todos los Préstamos Hipotecarios, (ii) cuando se hubiesen extinguido íntegramente la totalidad de las obligaciones asumidas por el Administrador en relación con aquéllos o, en cuanto a entidad emisora, en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en las mismas, o (iii) cuando concluya la liquidación del Fondo, una vez extinguido éste.
- 12.2. No obstante, en caso de incumplimiento por el Administrador de las obligaciones que el presente Contrato le impone al mismo o en caso de descenso de la calificación crediticia del Administrador o cambio en su situación financiera que supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, además de exigir del Administrador el cumplimiento de sus obligaciones por el presente Contrato, procederá a realizar, entre otras y previa consulta con las Agencias de Calificación, alguna de las siguientes actuaciones:
- (i) Requerir al Administrador para que subcontrate o delegue en la realización de las obligaciones y compromisos asumidos en el presente Contrato en otra entidad que a juicio de la Sociedad Gestora y de las Agencias de Calificación, tenga la capacidad legal y técnica adecuadas, además de una calificación y calidad crediticia aceptable.
 - (ii) Garantizar por una tercera entidad con una calificación y calidad crediticia para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación, la totalidad o parte de las obligaciones del Administrador establecidas en el presente Contrato.
 - (iii) Resolver el presente Contrato si fuera legalmente posible, en cuyo caso, la Sociedad Gestora deberá designar previamente un nuevo Administrador, siempre que éste cuente con una calificación y calidad crediticia que no perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y acepte las obligaciones recogidas en el Contrato de Administración o, en su caso, en un nuevo contrato de administración.

La Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas que el Administrador le formule sobre la designación del sustituto en la realización de sus obligaciones, como la entidad que pudiera garantizarle en la ejecución de las mismas.

Asimismo, en caso de concurso, o indicios del mismo, de intervención por el Banco de España, de liquidación o de sustitución del Administrador, la Sociedad Gestora podrá requerir al Administrador para que notifique a los Deudores la transmisión al Fondo de los Préstamos Hipotecarios pendientes de reembolso, así como que los pagos derivados de los mismos sólo tendrán carácter liberatorio si se efectúan en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo. No obstante, tanto en caso de que el Administrador no hubiese cumplido la notificación a los Deudores dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a la recepción del requerimiento como en caso de concurso o liquidación del Administrador, será la propia Sociedad Gestora, directamente o, en su caso, a través de un nuevo Administrador que hubiere designado, la que efectúe la notificación a los Deudores.

Producida la terminación anticipada del presente Contrato, el Administrador pondrá a disposición del nuevo Administrador, a requerimiento de la Sociedad Gestora y en la forma que la misma determine, los documentos y registros informáticos necesarios para que éste desarrolle las actividades que le correspondan.



6B5147016

01/2005

13.- CONFIDENCIALIDAD.

Ni durante la vigencia de este Contrato ni después de su terminación, ninguna parte contratante revelará a personas, firmas o sociedades (salvo que medie la autorización de la otra parte, o fuera necesario para el debido cumplimiento de sus obligaciones o para hacer valer sus derechos previstos en este Contrato, o que la ley o Bolsa o mercado organizado competente lo exija o que lo ordene un tribunal o autoridad competente, o sea una información usual en interés legítimo por parte de los titulares de los Bonos, o sea requerido por la CNMV o por las Agencias de Calificación) información relativa a los negocios, finanzas u otras cuestiones de índole confidencial de las partes contratantes que dicha parte haya obtenido en el curso de sus funciones previstas en el presente Contrato o de otro modo, y ambas partes contratantes se esforzarán todo lo posible dentro de lo razonable por impedir que se efectúe tal revelación.

14.- NOTIFICACIONES.

- 14.1** Sin perjuicio de lo establecido en el Anexo 2 de este Contrato, todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato deberán realizarse por escrito y entregadas en mano o enviadas por telefax, correo electrónico o cualquier otro sistema de teletransmisión que permita dejar constancia de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a:

Para la Sociedad Gestora:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120 (1º)

28001 Madrid

Teléfono nº.: 91 411 84 67

Telefax nº.: 91 411 84 68

Atención : D. Enrique Pescador Abad

Correo electrónico: enrique.pescador@eurotitulizacion.es

Para BANCAJA

BANCAJA

Cardenal Benlloch, 69

46021 Valencia

Teléfono nº.: (96) 387 54 44

Telefax nº.: (96) 387 56 70

Departamento: 361-Administración de Créditos

Atención: D. Eduardo Bosó

D. José M. de Juan

Correo electrónico: jboso@bcj.gbancaja.com

juanvi@bcj.gbancaja.com

- 14.2** No obstante, también podrán enviarse a otra dirección, telefax o correo electrónico, o a la atención de otra persona que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

15.- MODIFICACIONES

El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

cuenta con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

16.- JURISDICCIÓN.

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales españoles competentes, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

17.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

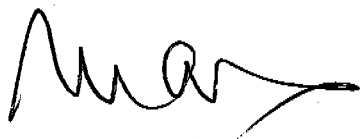
El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

18.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción alguna de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales para cada una de las Series de Bonos que se recogen en el expositivo VI de este Contrato.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y a la fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN
P.P**



D. Mario Masiá Vicente

**CAJA DE AHORROS DE VALENCIA,
CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA
P.P.**



D. Benito Castillo Navarro



6B5147017

01/2005

ANEXO 1: PROCEDIMIENTOS Y ACTUACIONES RECUPERATORIAS EN CASO DE DEMORA.

A1.1 Actuaciones pre-judiciales.

Las Oficinas de Bancaja juegan un papel muy importante en el proceso de recuperación, dado su trato con el cliente. Cada sucursal identificará en su rutina diaria las cuentas que no hayan cumplido su fecha de pago. Darán los primeros pasos para indagar sobre estos retrasos.

Las Oficinas inmediatamente se aseguran de la exhaustividad y precisión de toda la información facilitada por los clientes, el saldo de otras cuentas que el cliente pueda tener con Bancaja y que se bloquearán (cuando corresponda).

Bancaja cumple fielmente con la normativa del Banco de España sobre Morosidad y Cobertura de la misma, y en determinados activos (descubiertos en cuenta y tarjetas de crédito), ajustándose a la realidad del producto utiliza unos criterios y porcentajes de dotación más conservadores.

En función del tipo de operación y garantía, transcurridos un mínimo de 10 días y un máximo de 20 días tras el impago de la operación, se apertura de forma automática un expediente electrónico de recobro.

La gestión de estos expedientes la soporta la aplicación de RECUPERACIONES, que asegura la realización de acciones de recuperación sobre todas las posiciones de la cartera de morosidad y fallidos, y permite anotar en la misma, mediante notas, las gestiones realizadas y los compromisos adquiridos con los clientes.

El esquema básico de la aplicación consiste en asociar a una posición impagada, un expediente de recuperación y éste, a su vez, con un método de recuperación automático que ejecuta acciones predefinidas mediante variables parametrizables. El sistema también asigna automáticamente un gestor responsable entre los definidos en la aplicación. Si el titular de la posición recuperable ya tiene un expediente activo, se le asigna el gestor que gestiona el expediente activo si es de mayor nivel que el gestor que le corresponde ; este criterio permite concentrar la gestión de recobro.

El método se compone de una secuencia de acciones automáticas que se dirigen a :

- Las personas que intervienen en la cuenta (titulares y avalistas): cartas y llamadas telefónicas.
- Los gestores que tienen responsabilidad en la recuperación: avisos de gestión, cambios de gestor.
- Las cuentas objeto de reclamación o cuentas relacionadas: restricción de operatoria, bloqueos de posiciones reclamadas y relacionadas, etc.

Existen diferentes modelos de cartas y llamadas, en función de que se dirijan a titulares avalistas, en las que el nivel de exigencia del pago de la deuda aumenta progresivamente hasta informar al cliente del inicio inminentes de las acciones legales.

El método de recuperación correspondiente a préstamos hipotecarios personas físicas es el siguiente:

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Día				Importes en euros		
	6 / 60	60 / 600	600 / 18 M	18 M / 30 M	30 M / 150 M	> 150 M
26	Carta Titular 1					
30					Cambio a Gestor de Precontencioso	
35	Llamada Titular 1					
40	Carta Avalista 1			Carta Avalista 1 / Cambio a Gestor Precontencioso		
50	Carta Titular 2	Llamada Avalista 1 / Carta Titular 2				Carta Titular 2
65	Carta Avalista 2	Carta Avalista 2 / Llamada Titular 2				Carta Avalista 2
75	Carta Titular 2	Carta Titular 2 / Llamada Avalista 2				Carta Titular 2
80	Carta Avalista 2					
90	Cambio a Gestor Precont. / Bloqueo Relacionado	Llamada Avalista 2 / Cambio a Gestor Precont. / Bloqueo Relacionado	Llamada Avalista 2 / Llamada Titular 2 / Cambio a Gestor Precontencioso / Bloqueo Relacionado			Cambio a Gestor Precont. / Bloqueo Relacionado
110			Carta Titular 3 / Llamada Titular 3 / Llamada Avalista 3 / Carta Avalista 3			Carta titular 3 / Carta Avalista

La aplicación permite la posibilidad de "**parar**" un método de recobro o bien generar un método "**parado**"; por tanto el método puede estar activo o parado. La diferencia radica en que se realicen de forma automática o no las gestiones del método, excepto la de cambio de gestor, que se realiza siempre aunque el método esté parado. La posibilidad de parar el método está reservada al Departamento de Riesgos.

La aplicación tiene un sistema de "avisos" con el fin de informar a los usuarios de alguna acción realizada o a realizar acerca de un expediente. Los avisos pueden ser generados por:

- la acción de los métodos de recuperación automática
- por un usuario

Un agente importante en el proceso es el Centro Telefónico de Recuperaciones (CTR- *call center* interno de Bancaja). Diariamente el sistema pone a disposición del CTR la relación de llamadas a realizar. Los gestores del CTR, actúan mediante un argumentario de llamadas tendentes a la recuperación de la deuda, por lo que están autorizados a adquirir compromisos de pago con los clientes. También el sistema evalúa, diariamente, el resultado de las llamadas efectuadas por la CTR el día anterior, para marcar dichas gestiones en el método como realizadas, pendientes, erróneas, etc..

Una vez se ha producido la primera llamada telefónica, La existencia de acciones automáticas no impide que un miembro del equipo de recuperación puede visitar al cliente *in situ*. Este equipo depende del Departamento de Riesgos de Bancaja y se compone de 13 personas cuya tarea consiste en gestionar a los clientes morosos en toda España.

A1.2 Actuaciones judiciales.

En cualquier momento del proceso, y sin necesidad de esperar a que a los 90 días se produzca la calificación como moroso, el Departamento de Riesgos de Bancaja puede decidir el comienzo actuaciones judiciales:

- Antes de comenzar las actuaciones judiciales, el Departamento de Riesgos evalúa la viabilidad económica, basándose en una estimación de la recuperación futura (solvencia del cliente, valor y acceso a la garantía) y las costas judiciales relacionadas. Como regla general, Bancaja no inicia proceso legal alguno para operaciones inferiores a € 600.



6B5147018

01/2005

- > El síndico administra la operación automática de los 13 Gestores de Recuperación, que tutelan todo el proceso hasta la llegada de los expedientes a los servicios jurídicos. En este proceso intervienen el Centro Administrativo de Recuperación que se encarga de recopilar información y documentación necesarios para iniciar las actuaciones judiciales que son completadas por Prejudicial, en sus aspectos legales.

El hecho de que este proceso este centralizado en todas sus fases y gestionado por profesionales expertos, implica un alto nivel de eficiencia. En circunstancias excepcionales, la sucursal puede solicitar al Departamento de Riesgos, la eliminación de alguna de las primeras etapas del proceso de recuperación.

Por último, existe un equipo de Fallidos compuesto por tres personas, que continuarán intentando recuperar las transacciones que fueron consideradas fallidas. Estas personas investigan a los clientes fallidos y si descubren algún cambio en su situación financiera (una nueva cuenta en la que el cliente moroso sea titular, cualquier propiedad a su nombre...) activará de nuevo el proceso de recuperación.

A1.4 Procedimientos judiciales.

Agotadas las actuaciones de cobro de los impagados, Bancaja procede a reclamar judicialmente la operación a través del Asesor Jurídico correspondiente. El procedimiento que se utiliza es el de ejecución dineraria, regulado en el Título IV del Libro III de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Normalmente, por razones de simplicidad y eficacia se utiliza en primer lugar el procedimiento establecido en los artículos 681 y siguientes de dicha Ley, específico para exigir el pago de deudas garantizadas con hipoteca y que exige dirigir la ejecución de forma exclusiva contra los bienes hipotecados por el deudor. No obstante, si el producto de los bienes hipotecados fuese insuficiente para el cobro de la deuda, se puede solicitar el embargo de otros bienes del deudor y continuar la ejecución con arreglo a las normas ordinarias establecidas en los artículos 571 y siguientes de dicha Ley. Para el supuesto de que la insuficiencia del bien hipotecado se detectase desde el momento de iniciar las actuaciones judiciales, éstas se encauzarían, si así resultase conveniente en razón a las circunstancias del caso, por el procedimiento de ejecución ordinaria ya citado, con el fin de obtener desde del primer momento el embargo de otros bienes del deudor y evitar así su posible desaparición.

A. Procedimiento de ejecución de bienes hipotecados.

Fases:

1. Presentación de la Demanda.
2. Requerimiento judicial al deudor.
3. Admisión a trámite y mandamiento al Registro de la Propiedad para que expida certificación de dominio y de cargas (artículo 688 de la LEC).
4. Notificación a posibles acreedores posteriores y titulares de dominio distintos, si los hubiere.
5. Subasta: solicitud, señalamiento de la fecha para su celebración y notificación al deudor, previa publicación de los edictos que marca la Ley.

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Acto de la subasta.

Previo publicación de los edictos que exige la Ley, con 20 días de antelación, la subasta se celebra en el Juzgado correspondiente y tiene el carácter de Pública.

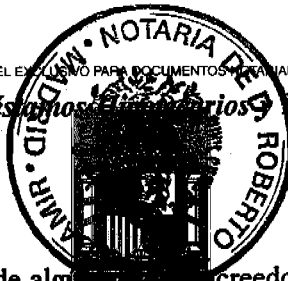
El tipo de subasta es el pactado en la escritura de hipoteca. Generalmente es el resultado de incrementar en un 80% la responsabilidad hipotecaria por capital o el valor de tasación del inmueble.

En el acto de la subasta pueden darse las siguientes situaciones:

- a) Que no concurra ningún postor. En tal caso el acreedor puede solicitar al Juzgado la adjudicación de los bienes por el 50% del valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.
- b) Que concurren postores:
 - Si la mejor postura fuera igual o superior al 70% del valor de tasación, el Tribunal aprobará el remate a favor del mejor postor y, una vez realice el pago, se le adjudica la finca.
 - Si la mejor postura fuera inferior al 70% del valor, el ejecutado en el plazo de 10 días puede presentar a tercero que mejore la postura ofreciendo cantidad superior al 70% del valor de tasación o que, aún siendo inferior, resulte suficiente para la satisfacción completa de las cantidades adeudadas al Banco.
 - Si el ejecutado no hiciere uso de esta facultad, el Banco podrá pedir la adjudicación del inmueble a su favor en el plazo de los 5 días, por el 70% del valor o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que fuere superior a la mejor postura de la subasta.
 - Si el Banco no hiciere uso de la facultad prevista en el apartado anterior, se aprobará el remate a favor del mejor postor siempre que la cantidad ofrecida sea superior al 50% del valor de tasación o que, siendo inferior, cubra las cantidades reclamadas por la ejecución, incluyendo la previsión de intereses y costas.
 - Si la mejor postura no cumpliera estos requisitos, el Tribunal decidirá sobre la aprobación del remate en atención a las circunstancias concurrentes.
 - En el caso del apartado anterior, si el Tribunal denegara la aprobación del remate, el Banco podrá pedir la adjudicación de los bienes por el 50% del valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

El acreedor cobra el precio de remate mientras no exceda del importe del crédito reclamado que pueda justificar. De existir sobrante o exceso, se destinará al pago de los acreedores posteriores hasta donde alcance y, si no existieren éstos, al dueño de la finca.

Las cantidades no cobradas por lo obtenido mediante la realización del inmueble hipotecado, dan derecho al acreedor a continuar el procedimiento para resarcirse de la totalidad de su crédito.



6B5147019

01/2005

En el caso de que por falta de pago de alguna cuota el acreedor hubiese declarado vencida la totalidad de la obligación y si el bien hipotecado fuere la vivienda familiar del deudor, podrá éste por una sola vez, pagar únicamente las cantidades vencidas por principal e intereses, junto con la totalidad de las costas y poner fin así al procedimiento.

Si, subastados los bienes hipotecados, su producto fuera insuficiente para cubrir el crédito, el ejecutante puede pedir el embargo por la cantidad que falte y proseguir la ejecución por las normas ordinarias aplicables a toda ejecución.

B. Procedimiento ordinario de ejecución.

Este es el procedimiento que se utiliza cuando la ejecución no se dirige contra bienes especialmente hipotecados o pignorados, o cuando, agotado el procedimiento específico dirigido contra estos bienes, no se ha podido cubrir con lo mismos la totalidad del crédito reclamado

Fases:

1. Presentación de la demanda.
2. Admisión a trámite, embargo de bienes, mandamiento de embargo dirigido a los distintos registros y requerimiento de pago al deudor.

Una vez anotados los embargos, En caso de proseguir la ejecución, se procede a la valoración de los bienes embargados. El resto de fases procesales principales, coinciden con las fases 3 al 5 del procedimiento de ejecución sobre bienes hipotecados.

ANEXO 2: OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN EN SOPORTE LÓGICO.

A2.1. Ficheros completos cartera adquirida (carga inicial): condiciones generales clases contratos y condiciones individuales de los préstamos hipotecarios cedidos mediante la emisión de participaciones hipotecarias/certificados de transmisión de hipoteca.

Descripción:

Recogen el detalle individualizado de las características de la cartera adquirida de Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca, correspondiente a la situación de la cartera en el momento de su cesión al Fondo (carga inicial).

La información de dichas características está dividida en cuatro ficheros:

- Fichero con las características individuales de cada préstamo hipotecario/participación hipotecaria/certificado de transmisión de hipoteca.
- Fichero con los cuadros de amortización de cada préstamo hipotecario.
- Fichero de variaciones de tipos de interés.
- Fichero de amortizaciones anticipadas.

Periodicidad:

- a) En la fecha de constitución del Fondo (carga inicial).
- b) A petición de la Sociedad Gestora a cualquier fecha a lo largo de la vida de los Préstamos Hipotecarios/Participación Hipotecaria/Certificado de Transmisión de Hipoteca, con un preaviso de siete días hábiles.

El fichero generado en la fecha de cesión constituye la carga inicial de la cartera de préstamos hipotecarios/participaciones hipotecarias/certificados de transmisión de hipoteca adquirida a partir de la cual se va a llevar a cabo el control y seguimiento de misma hasta su amortización.

Formato lógico:

Se adjuntan los formatos lógicos de cada una de los ficheros siguientes:

- A2.1.A. Fichero individual de préstamos hipotecarios y participaciones hipotecarias/certificados de transmisión de hipoteca.**
- A2.1.B. Fichero de cuadros de amortización – carga inicial -.**
- A2.1.C. Fichero de variaciones de tipos de interés.**
- A2.1.D. Fichero de amortizaciones anticipadas.**

A2.2. Fichero de movimientos de operaciones.

Descripción:

Detalle individualizado del cobro de todas las cantidades debidas y pagaderas por los prestatarios en virtud de los Préstamos Hipotecarios. En función del tipo del flujo dichos cobros podrán ser agrupados (cobro de cuotas ordinarias) o individualizados (amortizaciones anticipadas, recuperación de impagados, etc.).

Periodicidad:

Diariamente, a lo largo de la vida de los Préstamos Hipotecarios, se genera un fichero para su

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión a la Sociedad Gestora



6B5147020

01/2005

transmisión a la Sociedad Gestora.

Formato lógico:

Se adjunta el formato lógico de este fichero.

A2.2. Fichero de movimientos de operaciones.

A2.3. Fichero de control de morosidad.

Descripción:

Detalle individualizado por cada uno de los Préstamos Hipotecarios en situación de impago, con indicación de las cantidades debidas por cada concepto y el estado que se encuentra en el proceso ejecutivo.

Periodicidad:

Mensual: los días (99) de cada mes o hábil (AA).

Formato lógico:

Se adjunta el formato lógico de este fichero.

A.2.3. Fichero de control de morosidad.

A2.4. Fichero de actualización de préstamos.

Este fichero recoge las modificaciones que se van produciendo en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, como son

- i) las variaciones de las cuotas (próxima cuota) de los préstamos y de los atributos que la determinan, como son las nuevas determinaciones del tipo de interés variable y la modificación del vencimiento final (amortizaciones anticipadas con reducción de plazo), y
- ii) las modificaciones que se producen en el resto de las características del préstamo, tales como, entre otras, novación del tipo de interés, modificaciones del calendario de vencimientos, subrogación del prestatario e incorporación de garantías adicionales.

Periodicidad:

Diariamente, a lo largo de la vida de los Préstamos Hipotecarios, se genera un fichero para su transmisión a la Sociedad Gestora por aquéllos Préstamos que hayan experimentado alguna modificación en sus características.

Formato lógico:

Se adjunta el formato lógico de este fichero.

A.2.4. Fichero de actualización de préstamos.

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Anexo A2.1.A: Fichero individual de préstamos hipotecarios y participaciones hipotecarias/certificados de transmisión de hipoteca.

Descripción :

Este fichero tiene por objeto comunicar las características de cada uno de los préstamos. Los datos que se incluyen se refieren a los siguientes aspectos :

- Los términos generales de cada préstamo/participación o certificado.
- Los términos de fechas de cada préstamo/participación o certificado.
- Los términos de cada clase de interés para cada préstamo/participación o certificado.
- Los términos de cada clase de comisión para cada préstamo/participación o certificado.
- Los términos de cada garantía de cada préstamo/participación o certificado.
- Los términos de cada seguro de cada préstamo/participación o certificado.
- La lista de titulares de cada préstamo/participación o certificado.

Formato :

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija ordenado ascendentemente por las 21 primeras posiciones.

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico.

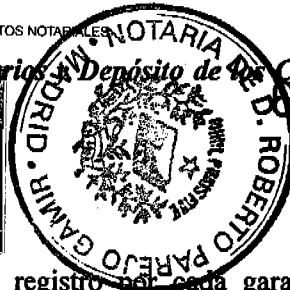
Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con diez tipos de registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo B: Registro de General, un registro por cada préstamo
- tipo C: Registros de detalle de Comisiones, un registro por cada clase de comisión de cada préstamo
- tipo I: Registros de detalle de Intereses, un registro por cada clase de interés de cada préstamo
- tipo M: Registros de detalle de Divisas, un registro por cada clase de divisa de cada préstamo. Solo para préstamos multidivisa
- tipo N: Registros de detalle de Subvenciones, un registro por cada clase de subvención

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de la Propiedad



B5147021

01/2005

de [REDACTED] préstamo

- tipo P: Registros de detalle de Garantías, un registro por cada garantía de cada préstamo
- tipo S: Registros de detalle de Seguros, un registro por cada clase de seguro de cada préstamo
- tipo T: Registros de detalle de Prestatarios, un registro por cada prestatario de cada préstamo
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro

Fichero : Individual de préstamos/participaciones o certificados

BPREST

Registro de Cabecera

BPRESTA

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	PRACER	C	1	20	20	Relleno a ceros	0	
1	PRAREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	A	
2	PRAADM	C	22	25	4	Código del Administrador		
3	PRAFON	C	26	29	4	Código del Fondo		
4	PRAFIL	C	30	41	12	Nombre del Fichero en formato (XXXXXXXXX.XXX)		
5	PRAFEC	D	42	49	8	Fecha del Fichero		
6	PRAREL	C	50	344	295	Relleno a blancos		

Registro General

BPRESTD

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	PRBPPE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	PRBREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	B	
2	PRBCED	C	22	25	4	Código del Cedente		
3	PRBCON	C	26	29	4	Clase de Contrato		TBLCONTR
4	PRBPRO	C	30	49	20	Numero de Promoción		
5	PRBCPR	C	50	53	4	Clase de Préstamo		TBLCLPRE
6	PRBFPR	C	54	57	4	Finalidad del Préstamo		TBLCLFPR
7	PRBFIP	D	58	65	8	Fecha Inicio Préstamo		
8	PRBFTE	D	66	73	8	Fecha Formalización Escritura del Préstamo		
9	PRBDIV	C	74	76	3	Divisa Actual del Préstamo		TBLDIVIS
10	PRBPIP	N	77	89	13	Principal/Formalizado Inicial del Préstamo		
11	PRBDIS	N	90	102	13	Formalizado para cálculos		
12	PRBPPA	N	103	115	13	Principal Pendiente Actual		
13	PRBSAM	C	116	119	4	Sistema de Amortización		TBLSISAM
14	PRBPVA	N	120	128	9	Porcentaje Anual Variación s/Sistema Amortización		
15	PRBSPV	C	129	129	1	Signo Campo anterior		
16	PRBFAM	D	130	137	8	Fecha de Amortización Final		
17	PRBPFA	C	138	141	4	Periodicidad de Carencia		TBLPERIO
18	PRBFCA	D	142	149	8	Fecha Final Carencia		
19	PRBFPA	D	150	157	8	Fecha Primera/Próxima Amortización		
20	PRBPAM	C	158	161	4	Periodicidad de Amortización		TBLPERIO
21	PRBFPE	D	162	169	8	Fecha Primera/Proxima Amortización Extra		
22	PRBPPE	C	170	173	4	Periodicidad de Amortización Extra		TBLPERIO
23	PRBFPC	D	174	176	3	Numero de la 1ª cuota participada		
24	PRBAAT	C	177	177	1	Amort.Anticipada Total: Permitida	S/N	
25	PRBAPC	C	178	178	1	Amort.Anticipada Parcial:Recálculo de Cuota	S/N	
26	PRBAPV	C	179	179	1	Amort.Anticipada Parcial:Reduccion de Vencimiento	S/N	
27	PRBAPM	C	180	180	1	Amort.Anticipada Parcial:Mixta (Cuota y Vencmto)	S/N	
28	PRBPCM	N	181	193	13	Amort.Anticipada Parcial:Capital mínimo después		
29	PRBPPM	N	194	202	9	Amort.Anticipada Parcial:% mínimo Amortización		
30	PRBPSC	C	203	203	1	% Campo anterior sobre que Capital	I/A	

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Registro General

BPRESTD

#	Campo	Tipo	Plni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
31	PRBAPX	N	204	216	13	Amort.Anticipada Parcial:Importe máximo		
32	PRBAPI	N	217	229	13	Amort.Anticipada Parcial:Importe mínimo		
33	PRBPAR	C	230	247	18	Numero Participación (PH) o Certificado (CTH)		
34	PRBFEM	D	248	255	8	Fecha Emisión/Cesión Participación (PH) o Certificado (CTH)		
35	PRBPRI	N	256	268	13	Principal Participado		
36	PRBNRC	N	269	270	2	Número Registros C Comisiones		
37	PRBNRI	N	271	272	2	Numero Registros I Intereses		
38	PRBNRM	N	273	274	2	Numero Registros M Multidivisas		
39	PRBNRN	N	275	276	2	Numero Registros N Subvencion		
40	PRBNRP	N	277	278	2	Numero Registros P Garantías		
41	PRBNRS	N	279	280	2	Numero Registros S Seguros		
42	PRBNRT	N	281	282	2	Número Registros T Prestatarios		
43	PRBSPA	C	283	283	1	Es para Sustituir otra Participación o Certificado	S/N	
44	PRBPAS	C	284	301	18	Participación/Certificado a Sustituir		
45	PRBTIN	N	302	310	9	Tipo interés para cálculo Cuadro		
46	PRBPCC	N	311	323	13	Importe principal 1ª Cuota (sistemas crecientes)		
47	PRBNVC	N	324	326	3	Número de vencimientos para cálculo Cuadro		
48	PRBNVT	N	327	328	2	Número de vencimientos transcurridos Cuadro vigente		
49	PRBFCS	N	329	341	13	Formalizado base para cálculo Cuadro subsidiado		
50	PRBPTP	N	342	344	3	Plazo Total Préstamo		

Registro de Comisiones

BPRESTC

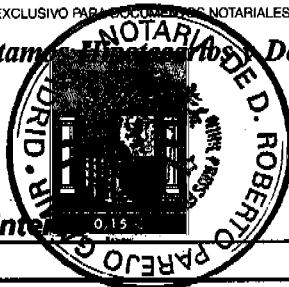
#	Campo	Tipo	Plni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	PRCPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	PRCREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	C	
2	PRCCOM	C	22	25	4	Clase de Comisión		TBLCLCOM
3	PRCFII	D	26	33	8	Fecha inicio participación Comisión/Efecto Actualizacion		
4	PRCPLI	C	34	37	4	Periodicidad de Liquidación		TBLPERIO
5	PRCBAS	C	38	41	4	Base de Cálculo		TBLBASCA
6	PRCCAL	C	42	45	4	Concepto para Cálculo		TBLCLCAL
7	PRCCOV	C	46	49	4	Clase de Operación vinculada		TBLOPERA
8	PRCPCO	N	50	58	9	Porcentaje comisión		
9	PRCIFC	N	59	71	13	Importe fijo		
10	PRCIMX	N	72	84	13	Importe Máximo		
11	PRCIMI	N	85	97	13	Importe Mínimo		
12	PRCCCO	C	98	98	1	Cobro importe Comisión opcional (prestamista)	S/N	
13	PRCREL	C	99	344	246	Relleno a blancos		

Registro de Tipos de Interés

BPRESTI

#	Campo	Tipo	Plni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	PRIPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	PRIREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	I	
2	PRICIN	C	22	25	4	Clase de Interés o Subsidio		TBLCLINT
3	PRIFII	D	26	33	8	Fecha inicio participación / Efecto Actualización		
4	PRIPLI	C	34	37	4	Periodicidad de Liquidación Intereses o Subsidio		TBLPERIO
5	PRIBAS	C	38	41	4	Base de Cálculo		TBLBASCA
6	PRIFUF	D	42	49	8	Fecha Ultima Liquidación a Tipo de Interés Fijo		
7	PRIPRI	C	50	53	4	Periodicidad de Revisión Tipo de Interés o Subsidio		TBLPERIO
8	PRIFPR	D	54	61	8	Fecha Próxima Revisión Tipo de Interés o Subsidio		
9	PRITFI	N	62	70	9	Tipo de Interés o Subsidio Nominal Actual		
10	PRITID	C	71	71	1	Tipo Interés de Demora a Tipo Nominal Ordinario	S/N	
11	PRIND	C	72	75	4	Índice de Referencia		
12	PRIMID	N	76	77	2	Meses anterioridad toma valor de índice		

Contrato de Administración de los Préstamos, Hipotecas y Depósito de los Certificados de Transmisión de Bienes del Estado



6B5147022

01/2005

Registro de Tipos de Interés

BPRESTI

#	Campo	Tipo	Plni	PFin	Long	Descripción	Literar	Referencia
13	PRIDIV	N	78	86	9	Margen o Diferencial Interés Variable		
14	PRIDIS	C	87	87	1	Signo Campo Anterior		
15	PRIENT	N	88	96	9	Puntos de Variación para cambio de Tipo Nominal		
16	PRISIG	C	97	97	1	Signo Campo Anterior (+) ; (-) ; (A valor absoluto)		
17	PRIRED	N	98	106	9	Cifra redondeo del tipo calculado (fracción de punto)		
18	PRIREM	C	107	107	1	Múltiplos cifra redondeo	S/N	
19	PRIRES	C	108	108	1	Ajuste del redondeo: alza(+), baja(-), más próxima(P)		
20	PRIMAX	N	109	117	9	Tipo Máximo Interés		
21	PRIMIN	N	118	126	9	Tipo Mínimo Interés		
22	PRISP	C	127	130	4	Índice Sustitutivo 1		
23	PRISPM	N	131	132	2	Meses anterioridad toma valor de índice		
24	PRIDSP	N	133	141	9	Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 1		
25	PRISDP	C	142	142	1	Signo Campo Anterior		
26	PRISS	C	143	146	4	Índice Sustitutivo 2		
27	PRISSM	N	147	148	2	Meses anterioridad toma valor de índice		
28	PRIDSS	N	149	157	9	Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 2		
29	PRISDS	C	158	158	1	Signo Campo Anterior		
30	PRIREL	C	159	344	186	Relleno a blancos		

Registro de Tipos de Subvención

BPRESTN

#	Campo	Tipo	Plni	PFin	Long	Descripción	Literar	Referencia
0	PRNPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	PRNREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	N	
2	PRNCSU	C	22	25	4	Clase de Subvención		
3	PRNFIS	D	26	33	8	Fecha inicio participación Subvención		
4	PRNPLS	C	34	37	4	Periodicidad de Liquidación		
5	PRNBAS	C	38	41	4	Base de Cálculo		
6	PRNPRS	C	42	45	4	Periodicidad de revisión de la Subvención		TBLPERIO
7	PRMFPS	C	46	53	8	Fecha próxima Revisión de la Subvención		
8	PRNTIS	N	54	62	9	Tipo de Subvención Nominal Actual		
9	PRNREL	C	63	344	282	Relleno a blancos		

Registro de Garantías

BPRESTP

#	Campo	Tipo	Plni	PFin	Long	Descripción	Literar	Referencia
0	PRPPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	PRPREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	P	
2	PRPCFG	C	22	25	4	Código Formalización Garantía		
3	PRPRGA	N	26	27	2	Rango de la Garantía		
4	PRPTPR	C	28	31	4	Tipo de Bien		TBLPROPI
5	PRPUSO	C	32	35	4	Tipo de Uso		TBLUSOBI
6	PRPVIA	C	36	37	2	Vía Publica		TBLVIAPU
7	PRPDIR	C	38	82	45	Dirección		
8	PRPNUM	C	83	87	5	Numero o Punto Kilométrico		
9	PRPESC	C	88	88	1	Escalera		
10	PRPPIS	C	89	90	2	Piso		
11	PRPLET	C	91	91	1	Letra		
12	PRPPOB	C	92	136	45	Población		
13	PRPCPO	C	137	141	5	Código Postal		
14	PRPEXP	C	142	153	12	Expediente		
15	PRPNRE	N	154	157	4	Código del Registro de la Propiedad		
16	PRPDRE	C	158	202	45	Descripción del Registro de la Propiedad		
17	PRPTOM	N	203	207	5	Tomo		
18	PRPLIB	N	208	211	4	Libro		

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Registro de Garantías

BPRESTP

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Líteral	Referencia
19	PRPFOL	N	212	215	4	Folio		
20	PRPINS	N	216	218	3	Inscripción		
21	PRPNFI	C	219	229	11	Numero de Finca		
22	PRPFTA	D	230	237	8	Fecha Tasación		
23	PRPTAS	N	238	250	13	Importe Tasación		
24	PRPCTA	C	251	259	9	CIF Tasadora		
25	PRPICP	N	260	272	13	Importe Cobertura de Principal		
26	PRPMIO	N	273	275	3	Meses de Cobertura de Intereses Ordinarios		
27	PRPIO	N	276	284	9	Porcentaje Cobertura de Intereses Ordinarios		
28	PRPIO	N	285	297	13	Importe Cobertura de Intereses Ordinarios		
29	PRPMIM	N	298	300	3	Meses de Cobertura de Intereses Moratorios		
30	PRPPIM	N	301	309	9	Porcentaje Cobertura Intereses Moratorios		
31	PRPIIM	N	310	322	13	Importe Cobertura Intereses Moratorios		
32	PRPPCG	N	323	331	9	Porcentaje Cobertura de Costas y Gastos		
33	PRPICG	N	332	344	13	Importe Cobertura de Costas y Gastos		

Registro de Seguros

BPRESTS

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Líteral	Referencia
0	PRSPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	PRSREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	S	
2	PRSCSE	C	22	25	4	Clase de Seguro		TBLCLASE
3	PRSDIV	C	26	28	3	Divisa Actual del Seguro		TBLDIVIS
4	PRSCCA	C	29	37	9	CIF Compañía Aseguradora		
5	PRSPOL	C	38	54	17	Numero de Póliza		
6	PRSCOB	N	55	67	13	Importe Cobertura del Seguro		
7	PRSFEP	D	68	75	8	Fecha Efecto de la Prima		
8	PRSPPR	C	76	79	4	Periodicidad de la Prima		TBLPERIO
9	PRSPCO	C	80	80	1	Prima Constante ?		S/N
10	PRSIPIR	N	81	93	13	Importe de la Prima		
11	PRSREL	C	94	344	251	Relleno a blancos		

Registro de Prestatarios

BPRESTT

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Líteral	Referencia
0	PRTPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	PRTREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	T	
2	PRTNTI	C	22	24	3	Número del Prestatario/Deudor		(1)
3	PRTDEU	C	25	28	4	Clase deudor		TBLDEUD
4	PRTTEN	C	29	29	1	Tipo de Entidad		(2)
5	PRTCIF	C	30	38	9	CIF/DNI		
6	PRTAP1	C	39	88	50	Apellido 1		(3)
7	PRTAP2	C	89	138	50	Apellido 2		(3)
8	PRTNOM	C	139	188	50	Nombre		(3)
9	PRTCNA	C	189	194	6	Código de Actividades Económicas		(4)
10	PRTFIL	C	195	344	150	Relleno a blancos		

- (1) Número secuencial de 1 a 999
- (2) F para persona física o J para persona jurídica
- (3) Cuando sea una entidad jurídica, se rellenarán los tres campos como si fueran uno sólo.
- (4) Se cumplimentará solamente cuando el campo 4 PRTTEN sea J

Registro de Divisas

BPRESTM

Contrato de Administración de los Préstamos, Hipotecas y Depósito de los Certificados de Transmisión de Bienes del Estado

6B5147023

01/2005

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	PRMPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	PRMREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	M	
2	PRMDIV	C	22	25	4	Divisa Alternativa		TBLDIV
3	PRMREL	C	26	344	319	Relleno a blancos		

Registro de Cola

BPPRESTZ

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	PRZNUE	C	1	20	20	Relleno a nuevos	9	
1	PRZREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	Z	
2	PRZCNA	N	22	28	7	Total Registros no A y no Z		
3	PRZCND	N	29	35	7	Total Registros D Generales		
4	PRZREL	C	36	344	309	Relleno a blancos		

A2.1.B: Fichero de cuadros de amortización.

Descripción:

Dentro del proceso de carga inicial de la cartera de préstamos adquirida, en este fichero se comunican todas las cuotas conocidas de cada préstamo, entendiéndose por tales, aquellas cuotas que tengan toda su información económica completa y conocida.

Formato:

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija ordenado ascendentemente por las 39 primeras posiciones.

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con tres tipos registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo D: Registros de detalle, de cero a n registros
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro

Contrato de Administración de los Préstamos, Hipotecas y Depósito de los Certificados de Transmisión de la Propiedad de la Nación

6B5147024

01/2005



Fichero: Administrador: Fichero de Cuadros de amortización -carga inicial-
BPCUD

Registro de Cabecera

BPCUDA

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción Registro de Cabecera	Literal	Referencia
0	CPAREG	C	1	1	1	Tipo de Registro	A	
1	CPACER	C	2	39	38	Relleno a ceros	0	
2	CPAADM	C	40	43	4	Código del Administrador		
3	CPAFON	C	44	47	4	Código del Fondo		
4	CPACED	C	48	51	4	Código del Cedente		
5	CPAFIL	C	52	63	12	Nombre del fichero en formato (XXXXXXXXX.XXX)		
6	CPAFEC	D	64	71	8	Fecha del fichero		
7	CPAREL	C	72	99	28	Relleno a blancos		

Registro de Detalle

BPCUDD

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción Registro de Detalle	Literal	Referencia
0	CPDREG	C	1	1	1	Tipo de Registro	D	
1	CPDPRE	C	2	21	20	Préstamo		
2	CPDPAR	C	22	39	18	Participación (PH) o Certificado (CTH)		
3	CPDFEC	D	40	47	8	Fecha de la Cuota		
4	CPDPRI	N	48	60	13	Importe Principal		
5	CPDINT	N	61	73	13	Importe Intereses		
6	CPDCAP	N	74	86	13	Capital pendiente posterior		
7	CPDPIS	N	87	99	13	Importe Subsidiado		

Registro de Cola

BPCUD

Z

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción Registro de Cola	Literal	Referencia
0	CPZREG	C	1	1	1	Tipo de Registro	Z	
1	CPZNUE	C	2	39	38	Relleno a nueves	9	
2	CPZCNT	N	40	46	7	Total Registros no A y no Z		
3	CPZREL	C	47	99	53	Relleno a blancos		

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

A2.1.C: Fichero de variaciones de tipos de interés.

Recogerá todas las variaciones del tipo de interés de aquellos préstamos que hayan tenido más de una variación, por pactos, novaciones o revisión del tipo en momento distinto del inicio de la cuota, desde la última liquidación hasta la fecha de constitución del Fondo y que por lo tanto afectarán a la primera liquidación a realizar por éste.

La información a detallar será la siguiente:

- Número de préstamo
- Número de participación/certificado
- Motivo de la variación (PACT, NOVA, PROX, etc.)
- Fecha de inicio
- Fecha de fin
- Tipo de interés

Formato del fichero: Excel o Texto

01/2005

Anexo A. Fichero de movimientos de operaciones.

Descripción:

Definición de la formación de cada campo en el fichero de movimiento de operaciones de cada préstamo titulado a entregar por el administrador.

Formato:

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija (-).

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico.

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con tres tipos registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo D: Registros de detalle, de cero a n registros
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Fichero: Fichero de movimiento de operaciones.

Registro de Cabecera

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	FLAREG	C	1	1	1	Tipo de Registro	A	
1	FLACER	C	2	39	38	Relleno a ceros	0	
2	FLAFON	C	40	43	4	Código del Fondo		
3	FLAADM	C	44	47	4	Código del Administrador		
4	FLACED	C	48	51	4	Código del Cedente		
5	FLAFIL	C	52	63	12	Nombre del fichero en formato (XXXXXXXXX.XXX)		
6	FLAFEC	D	64	71	8	Fecha del fichero		
7	FLAREL	C	72	184	128	Relleno a blancos		

Registro de Detalle

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	FLDREG	C	1	1	1	Tipo de Registro	D	
1	FLDPRE	C	2	21	20	Préstamo		
2	FLDPAR	C	22	39	18	Participación (PH) o Certificado (CTH)		
3	FLDOPE	C	40	43	4	Operación		TBLOPERA
4	FLDDIV	C	44	46	3	Divisa		TBLDIVIS
5	FLDFEC	D	47	54	8	Fecha de la Cuota		
6	FLDFCO	D	55	62	8	Fecha Contable		
7	FLDFPA	D	63	70	8	Fecha de Pago Prestatario (Fecha Valor)		
8	FLDFAB	D	71	78	8	Fecha de Abono al Fondo		
9	FLDPRI	N	79	91	13	Importe Principal		
10	FLDSPR	C	92	92	1	Signo campo anterior		
11	FLDINT	N	93	105	13	Importe Intereses		
12	FLDSIN	C	106	106	1	Signo campo anterior		
13	FLDSUB	N	107	119	13	Importe Subsidio		
14	FLDSU	C	120	120	1	Signo campo anterior		
15	FLDSEG	N	121	133	13	Importe Seguros		
16	FLDSSE	C	134	134	1	Signo campo anterior		
17	FLDCOM	N	135	147	13	Importe Comisiones		
18	FLDSO	C	148	148	1	Signo campo anterior		
19	FLDDM	N	149	161	13	Importe Demora		
20	FLDSDE	C	162	162	1	Signo campo anterior		
21	FLDOTR	N	163	175	13	Importe Otros		
22	FLDSOT	C	176	176	1	Signo campo anterior		
23	FLDCUO	N	177	189	13	Nuevo importe de la cuota		
24	FLDFAM	D	190	197	8	Nueva fecha de amortización final		
25	FLDCAN	C	198	198	1	Indicador Cancelación registro anterior	S/N	
26	FLDANU	C	199	199	1	Indicador Anulación flujo aplicado	S/N	

Registro de Cola

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción Registro de Cola	Literal	Referencia
0	FLZREG	C	1	1	1	Tipo de Registro	Z	
1	FLZNUE	C	2	39	38	Relleno a nueves	9	
2	FLZCNT	N	40	46	7	Total Registros no A y no Z		
3	FLZEFE	N	47	59	13	Total Efectivo		
4	FLZREL	C	60	199	140	Relleno a blancos		

01/2005

Anexo A  Fichero de control de morosidad

Descripción:

El fichero de información para el control de la morosidad de los préstamos tiene por objeto efectuar la conciliación mensual de los préstamos con cuotas impagadas y de los préstamos en mora.

Dicho control de la morosidad se lleva a cabo a través de la comunicación de los saldos impagados de cada préstamo por conceptos y el estado en que se encuentra respecto al proceso de ejecución de la deuda.

Se genera mensualmente.

Formato:

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija ordenado ascendentemente por las 39 primeras posiciones.

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico.

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con tres tipos de registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro
- tipo D: Registros de detalle, de cero a n registros
- tipo Z: Registro de cola, obligatorio un registro

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Fichero: Control de Morosidad
BMORO

Registro de Cabecera

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción Registro de Cabecera	Literal	Referencia
0	MOAREG	C	1	1	1	Tipo de Registro	A	
1	MOACER	C	2	39	38	Relleno a ceros	0	
2	MOAADM	C	40	43	4	Código del Administrador		
3	MOAFON	C	44	47	4	Código del Fondo		
4	MOAFIL	C	48	59	12	Nombre del Fichero en formato (XXXXXXXXX.XXX)		
5	MOAFEC	D	60	67	8	Fecha del Fichero		
6	MOAREL	C	68	313	246	Relleno a blancos		

Registro de Detalle

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción Registro de Detalle	Literal	Referencia
0	MODREG	C	1	1	1	Tipo de Registro	D	
1	MODPRE	C	2	21	20	Préstamo		
2	MODPAR	C	22	39	18	Participación (PH) o Certificado (CTH)		
3	MODJUR	C	40	43	4	Situación Morosidad		TBLSIJUR
4	MODFVT	D	44	51	8	Fecha Vencimiento		
5	MODPRI	N	52	64	13	Importe Principal		
6	MODINT	N	65	77	13	Importe Intereses		
7	MODDEM	N	78	90	13	Importe Demora		
8	MODCOM	N	91	103	13	Importe Comisiones		
9	MODOTR	N	104	116	13	Importe Otros		
10	MODFUP	D	117	124	8	Fecha Ultimo Pago		
11	MODDPP	N	125	137	13	Deuda Pendiente después ultimo pago - Principal		
12	MODDPR	N	138	150	13	Deuda Pendiente después ultimo pago - Resto		
13	MODPRO	C	151	163	4	Procedimiento		TBLSIPRO
14	MODSUB	N	164	176	13	Tipo de Subasta		
15	MODFUT	D	177	184	8	Fecha Ultima Tasación		
16	MODTAS	N	185	197	13	Valor Ultima Tasación		
17	MODOFI	C	198	242	45	Oficina Ejecutiva		
18	MODCON	C	243	287	45	Persona de Contacto		
19	MODTEL	C	288	300	13	Teléfono		
20	MODFAX	C	301	313	13	Fax		

Registro de Cola

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción Registro de Cola	Literal	Referencia
0	MOZREG	C	1	1	1	Tipo de Registro	Z	
1	MOZNUE	C	2	39	38	Relleno a nueves	9	
2	MOZCNT	N	40	46	7	Total Registros no A y no Z		
3	MOZEFE	N	47	59	13	Total Efectivo		
4	MOZREL	C	60	313	254	Relleno a blancos		

01/2005

Anexo A. Fichero de actualización de los préstamos próxima cuota.

Descripción:

Este fichero recoge las modificaciones que se van produciendo en las características financieras y no financieras de los préstamos como son

En cuanto a la características financieras:

- las variaciones de las cuotas (próxima cuota) de los préstamos y de los atributos que las determinan, como son las nuevas determinaciones del tipo de interés variable y la modificación del vencimiento final (amortizaciones anticipadas con reducción de plazo), y otros financieros.
- las modificaciones que se producen en el resto de las características financieras del préstamo, tales como, entre otras, novación del tipo de interés, modificaciones del calendario de vencimientos y sistema de amortización.

En cuanto a la características no financieras:

- la subrogación del prestatario e incorporación de garantías adicionales.

Se entrega diariamente, incorporando aquellos préstamos que cambien sus características y únicamente los atributos que se ven modificados.

La sociedad gestora determinará la fecha de entrega en función de las características de los préstamos y de los procesos informáticos del cedente/administrador.

Formato:

El fichero estará en formato ASCII, con todos los registros de longitud fija (-).

Los tipos de caracteres que se utilizan en la descripción de campos son los siguientes:

- C : alfanumérico. Todos los caracteres alfabéticos son en mayúsculas.
- D: fecha. Todos los campos del tipo fecha tienen el formato AAAAMMDD. Ej: 20150331
- N: numérico

Todos los campos de importes son de 11 enteros y dos decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Estos campos se consideran siempre positivos, siendo el código de la operación de que se trate, quien daría el carácter negativo al campo. Ej: Mil doscientas treinta y cuatro pesetas con cincuenta y seis céntimos, se rellena así: 123456

Todos los campos de porcentajes son de 3 enteros y seis decimales, sin necesidad de incluir ni punto ni coma decimal. Solo pueden ser negativos los campos que estén seguidos por otro campo con el enunciado 'Signo del campo anterior' en el que se incluiría el signo '-'. Este peculiar tratamiento del signo es para compatibilidad. Ej: 3,50 se pondría 003500000

La composición del fichero es con once tipos de registros:

- tipo A: Registro de cabecera, obligatorio un registro

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

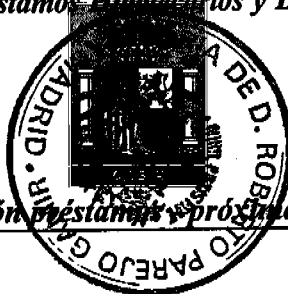
- **tipo B: Registro de General**, un registro por cada préstamo que tenga modificación
- **tipo C: Registros de detalle de Comisiones**, un registro por cada clase de comisión que tenga modificación de cada préstamo.
- **tipo I: Registros de detalle de Intereses**, un registro por cada clase de interés que tenga modificación de cada préstamo
- **tipo M: Registros de detalle de Divisas**, un registro por cada clase de divisa que tenga modificación de cada préstamo
- **tipo N: Registros de detalle de Subvenciones**, un registro por cada clase de subvención que tenga modificación de cada préstamo
- **tipo P: Registros de detalle de Garantías**, un registro por cada garantía que tenga modificación de cada préstamo
- **tipo S: Registros de detalle de Seguros**, un registro por cada clase de seguro que tenga modificación de cada préstamo
- **tipo T: Registros de detalle de Prestatarios**, un registro por cada prestatario que tenga modificación de cada préstamo
- **tipo X : Registro próxima cuota**, un registro por cada préstamo que experimenta una nueva determinación de la cuota
- **tipo Z: Registro de cola**, obligatorio un registro

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión

6B5147028

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

INMUEBLE DEL ESTADO



01/2005

Fichero: Fichero de actualización préstamos y próximas cuotas
APRES

Registro de Cabecera

APRESTA

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Líteral	Referencia
0	ACACER	C	1	20	20	Relleno a ceros	0	
1	ACAREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	A	
2	ACAADM	C	22	25	4	Código del Administrador		
3	ACAFON	C	26	29	4	Código del Fondo		
4	ACAFIL	C	30	41	12	Nombre del Fichero en formato (XXXXXXXXX.XXX)		
5	ACAFEC	D	42	49	8	Fecha del Fichero		
6	ACAREL	C	50	344	295	Relleno a blancos		

Registro General

APRESTD

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Líteral	Referencia
0	ACBPPE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	ACBREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	B	
2	ACBCED	C	22	25	4	Código del Cedente		
3	ACBACT	C	26	29	4	Motivo Actualización		TBLACTUA
4	ACBCON	C	30	33	4	Clase de Contrato		TBLCONTR
5	ACBPRO	C	34	53	20	Numero de Promoción		
6	ACBCPR	C	54	57	4	Clase de Préstamo		TBLCLPRE
7	ACBFPR	C	58	61	4	Finalidad del Préstamo		TBLCLFPR
8	ACBFIP	D	62	69	8	Fecha Inicio Préstamo		
9	ACBFFE	D	70	77	8	Fecha Formalización Escritura del Préstamo		
10	ACBDIV	C	78	80	3	Divisa Actual del Préstamo		TBLDIVIS
11	ACRBPIP	N	81	93	13	Principal/Formalizado Inicial del Préstamo		
12	ACBDIS	N	94	106	13	Disponible		
13	ACBPPA	N	107	119	13	Principal Pendiente Actual		
14	ACBSAM	C	120	123	4	Sistema de Amortización		TBLSISAM
15	ACBPVA	N	124	132	9	Porcentaje Anual Variación s/Sistema Amortización		
16	ACBSPV	C	133	133	1	Signo Campo anterior		
17	ACBFAM	D	134	141	8	Fecha de Amortización Final		
18	ACBPCA	C	142	145	4	Periodicidad de Carencia		TBLPERIO
19	ACBFCA	D	146	153	8	Fecha Final Carencia		
20	ACBFPA	D	154	161	8	Fecha Primera/Próxima Amortización		
21	ACBPAM	C	162	165	4	Periodicidad de Amortización		TBLPERIO
22	ACBFPE	D	166	173	8	Fecha Primera/Proxima Amortización Extra		
23	ACBP AE	C	174	177	4	Periodicidad de Amortización Extra		TBLPERIO
24	ACBFPC	D	178	180	3	Numero de la 1ª cuota participada		
25	ACBAAT	C	181	181	1	Amort.Anticipada Total: Permitida	S/N	
26	ACBAPC	C	182	182	1	Amort.Anticipada Parcial:Recálculo de Cuota	S/N	
27	ACBAPV	C	183	183	1	Amort.Anticipada Parcial:Reduccion de Vencimiento	S/N	
28	ACBAPM	C	184	184	1	Amort.Anticipada Parcial:Mixta (Cuota y Vencmto)	S/N	
29	ACBPCM	N	185	197	13	Amort.Anticipada Parcial:Capital mínimo después		
30	ACBPPM	N	198	206	9	Amort.Anticipada Parcial:% mínimo Amortización		
31	ACBPSC	C	207	207	1	% Campo anterior sobre que Capital	I/A	
32	ACBAPX	N	208	220	13	Amort.Anticipada Parcial:Importe máximo		
33	ACBAPI	N	221	233	13	Amort.Anticipada Parcial:Importe mínimo		
34	ACBP AR	C	234	251	18	Numero Participación (PH) o Certificado (CTH)		
35	ACBFEM	D	252	259	8	Fecha Emisión/Cesión Participaciones		
36	ACBPRI	N	260	272	13	Principal Participado		
37	ACBNRC	N	273	274	2	Numero Registros C Comisiones		
38	ACBNRI	N	275	276	2	Numero Registros I Intereses		
39	ACBNRM	N	277	278	2	Numero Registros M Multidivisas		
40	ACBNRN	N	279	280	2	Numero Registros N Subvencion		
41	ACBNRP	N	281	282	2	Numero Registros P Garantías		
42	ACBNRS	N	283	284	2	Numero Registros S Seguros		
43	ACBNRT	N	285	286	2	Numero Registros T Prestatarios		

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Registro General

APRESTD

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
44	ACBNRX	N	287	288	2	Número Registros X Próxima Cuota		
45	ACBSPA	C	289	289	1	Es para Sustituir otra Participación/Certificado	S/N	
46	ACBPAS	C	290	307	18	Participación/Certificado a Sustituir		
47	ACBTIN	N	308	316	9	Tipo interés para cálculo Cuadro		
48	ACBPCC	N	317	329	13	Importe principal 1ª Cuota (sistemas crecientes)		
49	ACBREL	C	330	344	15	Relleno a blancos		

Registro de Comisiones

APRESTC

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	ACCPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	ACCREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	C	
2	ACCCOM	C	22	25	4	Clase de Comisión		TBLCLCOM
3	ACCFII	D	26	33	8	Fecha inicio participación Comisión/Efecto Actualización		
4	ACCPLI	C	34	37	4	Periodicidad de Liquidación		TBLPERIO
5	ACCBAS	C	38	41	4	Base de Cálculo		TBLBASCA
6	ACCCAL	C	42	45	4	Concepto para Cálculo		TBLCLCAL
7	ACCCOV	C	46	49	4	Clase de Operación vinculada		TBLOPERA
8	ACPCO	N	50	58	9	Porcentaje comisión		
9	ACCIFC	N	59	71	13	Importe fijo		
10	ACRCMX	N	72	84	13	Importe Máximo		
11	ACCIMI	N	85	97	13	Importe Mínimo		
12	ACCCCO	C	98	98	1	Cobro importe Comisión opcional (prestamista)	S/N	
13	ACCREL	C	99	344	246	Relleno a blancos		

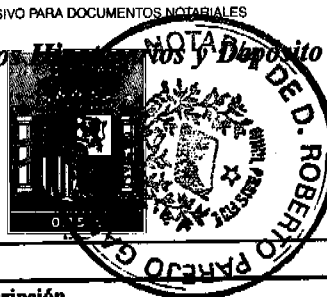
Registro de Tipos de Interés

APRESTI

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	ACIPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	ACIREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	I	
2	ACICIN	C	22	25	4	Clase de Interés o Subsidio		TBLCLINT
3	ACIFII	D	26	33	8	Fecha inicio participación / Efecto Actualización		
4	ACIPLI	C	34	37	4	Periodicidad de Liquidación Intereses o Subsidio		TBLPERIO
5	ACIBAS	C	38	41	4	Base de Cálculo		TBLBASCA
6	ACIFUF	D	42	49	8	Fecha Última Liquidación a Tipo de Interés Fijo		
7	ACIPRI	C	50	53	4	Periodicidad de Revisión Tipo de Interés o Subsidio		TBLPERIO
8	ACIFPR	D	54	61	8	Fecha Próxima Revisión Tipo de Interés o Subsidio		
9	ACITFI	N	62	70	9	Tipo de Interés o Subsidio Nominal Actual		
10	ACITID	C	71	71	1	Tipo Interés de Demora a Tipo Nominal Ordinario	S/N	
11	ACIIND	C	72	75	4	Índice de Referencia		
12	ACIMID	N	76	77	2	Meses anterioridad toma valor de índice		
13	ACIDIV	N	78	86	9	Margen o Diferencial Interés Variable		
14	ACIDIS	C	87	87	1	Signo Campo Anterior		
15	ACIENT	N	88	96	9	Puntos de Variación para cambio de Tipo Nominal		
16	ACISIG	C	97	97	1	Signo Campo Anterior (+) ; (-) ; (A valor absoluto)		
17	ACIRED	N	98	106	9	Cifra redondeo del tipo calculado (fracción de punto)		
18	ACIREM	C	107	107	1	Múltiplos cifra redondeo	S/N	
19	ACIRES	C	108	108	1	Ajuste del redondeo: alza(+), baja(-), más próxima (P)		
20	ACIMAX	N	109	117	9	Tipo Máximo Interés		
21	ACIMIN	N	118	126	9	Tipo Mínimo Interés		
22	ACIISP	C	127	130	4	Índice Sustitutivo 1		
23	ACISPM	N	131	132	2	Meses anterioridad toma valor de índice		
24	ACIDSP	N	133	141	9	Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 1		
25	ACISDP	C	142	142	1	Signo Campo Anterior		
26	ACISS	C	143	146	4	Índice Sustitutivo 2		
27	ACISSM	N	147	148	2	Meses anterioridad toma valor de índice		
28	ACIDSS	N	149	157	9	Margen o Diferencial Interés Sustitutivo 2		
29	ACISDS	C	158	158	1	Signo Campo Anterior		

Contrato de Administración de los Préstamos, Hipotecas y Depósito de los Certificados de Transmisión

Transmisión



6B5147029

01/2005

Registro de Tipos de Interés

APRESTI

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literar	Referencia
30	ACIREL	C	159	344	186	Re lleno a blancos		

Registro de Tipos de Subvención

APRESTN

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literar	Referencia
0	ACNPRES	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	ACNREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	N	
2	ACNCSU	C	22	25	4	Clase de Subvencion		
3	ACNFIS	D	26	33	8	Fecha Inicio Participacion Subvencion / Efecto Actualizacion		
4	ACNPLS	C	34	37	4	Periodicidad de Liquidacion		
5	ACNBAS	C	38	41	4	Base de Cálculo		
6	ACNPRS	C	42	45	4	Periodicidad de revision de la Subvención		TBLPERIO
7	ACMFPS	C	46	53	8	Fecha próxima Revisión de la Subvención		
8	ACNTIS	N	54	62	9	Tipo de Subvencion Nominal Actual		
9	ACNREL	C	63	344	282	Re lleno a blancos		

Registro de Garantías

APRESTP

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literar	Referencia
0	ACPPRES	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	ACPPREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	P	
2	ACPCFG	C	22	25	4	Código Formalización Garantía		
3	ACPRGA	N	26	27	2	Rango de la Garantía		
3	ACPTPR	C	28	31	4	Tipo de propiedad		TBLPROPI
4	ACPUSO	C	32	35	4	Tipo de Uso		TBLUSOBI
5	ACPVIA	C	36	37	2	Vía Publica		TBLVIAPU
6	ACPDIR	C	38	82	45	Dirección		
7	ACPNUM	C	83	87	5	Numero o Punto Kilométrico		
8	ACPESC	C	88	88	1	Escalera		
9	ACPPIS	C	89	90	2	Piso		
10	ACPLET	C	91	91	1	Letra		
11	ACPROB	C	92	136	45	Población		
12	ACPCPO	C	137	141	5	Código Postal		
13	ACPEXP	C	142	153	12	Expediente		
14	ACPNRE	N	154	157	4	Código del Registro de la Propiedad		
15	ACPDRE	C	158	202	45	Descripción del Registro de la Propiedad		
16	ACPTOM	N	203	207	5	Tomo		
17	ACPLIB	N	208	211	4	Libro		
18	ACPFOL	N	212	215	4	Folio		
19	ACPINS	N	216	218	3	Inscripción		
20	ACPNFI	C	219	229	11	Numero de Finca		
21	ACPFTA	D	230	237	8	Fecha Tasación		
22	ACPTAS	N	238	250	13	Importe Tasación		
23	ACPCTA	C	251	259	9	CIF Tasadora		
24	ACPICP	N	260	272	13	Importe Cobertura de Principal		
25	ACPMIO	N	273	275	3	Meses de Cobertura de Intereses Ordinarios		
26	ACPPIO	N	276	284	9	Porcentaje Cobertura de Intereses Ordinarios		
27	ACPIIO	N	285	297	13	Importe Cobertura de Intereses Ordinarios		
28	ACPMIM	N	298	300	3	Meses de Cobertura de Intereses Moratorios		
29	ACPPIM	N	301	309	9	Porcentaje Cobertura Intereses Moratorios		
30	ACPIIM	N	310	322	13	Importe Cobertura Intereses Moratorios		
31	ACPCG	N	323	331	9	Porcentaje Cobertura de Costas y Gastos		
32	ACPICG	N	332	344	13	Importe Cobertura de Costas y Gastos		

Registro de Seguros

APRESTS

Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	ACSPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	ACSREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	S	
2	ACSCSE	C	22	25	4	Clase de Seguro		TBLCLASE
3	ACSDIV	C	26	28	3	Divisa Actual del Seguro		TBLDIVIS
4	ACSCCA	C	29	37	9	CIF Compañía Aseguradora		
5	ACSPOL	C	38	54	17	Numero de Póliza		
6	ACSCOB	N	55	67	13	Importe Cobertura del Seguro		
7	ACSFEP	D	68	75	8	Fecha Efecto de la Prima		
8	ACSPPR	C	76	79	4	Periodicidad de la Prima		TBLPERIO
9	ACSPCO	C	80	80	1	Prima Constante ?		S/N
10	ACSIPR	N	81	93	13	Importe de la Prima		
11	ACSREL	C	94	344	251	Relleno a blancos		

Registro de Prestatarios

APRESTT

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	ACTPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	ACTREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	T	
2	ACTNIT	C	22	24	3	Número del Prestatario/Deudor		(1)
3	ACTDEU	C	25	28	4	Clase deudor		TBLDEUD
4	ACTTEN	C	29	29	1	Tipo de Entidad		(2)
5	ACTCIF	C	30	38	9	CIF/DNI		
6	ACTAP1	C	39	88	50	Apellido 1		(3)
7	ACTAP2	C	89	138	50	Apellido 2		(3)
8	ACTNOM	C	139	188	50	Nombre		(3)
9	ACTCNA	C	189	194	6	Código de Actividades Económicas		(4)
10	ACTFIL	C	195	344	150	Relleno a blancos		

- (1) Número secuencial de 1 a 999
- (2) F para persona física o J para persona jurídica
- (3) Cuando sea una entidad jurídica, se rellenarán los tres campos como si fueran uno sólo.
- (4) Se cumplimentará solamente cuando el campo 4 PRITEN sea J

Registro Proxima Cuota

APRESX

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	ACXPRES	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	ACXREF	C	21	21	1	Tipo de Registro	X	
2	ACXFEC	D	22	29	8	Fecha de la Cuota		
3	ACXPRI	N	30	42	13	Importe Principal		
4	ACXINT	N	43	55	13	Importe Intereses		
5	ACXCAP	N	56	68	13	Capital pendiente posterior		
10	ACXREL	N	69	344	276	Relleno a blancos		

Registro de Divisas

APRESTM

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	ACMPRE	C	1	20	20	Numero de Préstamo		
1	ACMREG	C	21	21	1	Tipo de Registro	M	
2	ACMDIV	C	22	25	4	Divisa Alternativa		TBLDIV
3	ACMREL	C	26	344	319	Relleno a blancos		

Registro de Cola

APRESTZ

#	Campo	Tipo	PIni	PFin	Long	Descripción	Literal	Referencia
0	ACZNUE	C	1	20	20	Relleno a nueves		9
1	ACZREG	C	21	21	1	Tipo de Registro		Z
2	ACZCNA	N	22	28	7	Total Registros no A y no Z		

Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de la Propiedad



6B5147030

01/2005

Registro de Cola

APPRESTZ

3	ACZCND	N	29	35	7	Total Registros D. C. C. C.		
4	ACZREL	C	36	344	309	Relleno a blancos		

Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)

En Madrid, a 22 de abril de 2005

REUNIDOS

De una parte,

D. Mario Masiá Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, en representación del fondo denominado **BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión del día 11 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaría del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 4 de abril de 2005, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

Y de otra parte,

D. Benito Castillo Navarro, con D.N.I. nº. 5146652-B, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA (en lo sucesivo "BANCAJA"), Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter Benéfico Social, fundada en el año 1878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle Caballeros nº. 2, de duración indefinida, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja nº. CS-2749, folio 1, inscripción 1ª., y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. Con N.I.F. nº. G-46002804.

Contrato de  Cuenta a Tipo de Interés (Cuenta de Tesorería)

6B5147031

01/2005

Se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANCAJA, en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida con fecha 25 de febrero de 2005 por el Secretario del Consejo con el Vº.Bº. del Presidente, y elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. José Luis López Rodríguez el día 1 de marzo de 2005 con el número 665 de su protocolo y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes con fecha 5 de mayo de 1992 con el número 974 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

EXPONEN

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo al Real Decreto 926/1998 y, en cuanto a lo no contemplado en el mismo y en tanto resulte de aplicación, a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "Escritura de Constitución").
- II. Que con fecha 22 de abril de 2005, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto informativo (en lo sucesivo, indistintamente, el "Folleto Informativo" y el "Folleto") y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 14.547 certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") emitidos por BANCAJA que instrumentan la cesión de 14.547 préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria concedidos por BANCAJA a personas físicas (los "Préstamos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a mil seiscientos cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros).

La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. Todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Series de la siguiente manera:
 - a) Serie A por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A" o los "Bonos de la Serie A").
 - b) Serie B por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal

Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)

unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").

- c) Serie C por importe nominal total de catorce millones novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y nueve (149) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Serie D por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.200.000,00) euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Serie E por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANCAJA, emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Fitch Ratings España, S.A. ("Fitch") con fecha 20 de abril de 2005 y 19 de abril de 2005, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de la Serie A, las calificaciones A1 y A+ para los Bonos de la Serie B, las calificaciones Baa2 y BBB+ para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB+ para los Bonos de la Serie D y por Moody's con carácter provisional la calificación Caa2 para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.
- VII. Que la Sociedad Gestora y BANCAJA han acordado regular las condiciones de administración y gestión de los Préstamos Hipotecarios y depósito de los títulos representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en virtud del Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (el "Contrato de Administración") que se formaliza en esta misma fecha.
- VIII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de apertura de cuenta (el "Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) (el "Contrato"), que se registrará por las siguientes

CLÁUSULAS

Contrato de  Cuenta a Tipo de Interés

Cuenta de Tesorería

6B5147032

01/2005

1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

2.- OBJETO Y APERTURA.

Por el presente Contrato, BANCAJA abre a nombre del Fondo, representado por la Sociedad Gestora, una cuenta con el número 2077/0368/97/3100169704 en la Sucursal 0368 (la "Cuenta de Tesorería"), a través de la cual se realizarán los ingresos del Fondo que se determinan en la cláusula 3.1 siguiente y se ordenarán los pagos que el Fondo deba satisfacer de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo.

Asimismo, BANCAJA garantiza una rentabilidad variable determinada a las cantidades que deposite el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la cuenta financiera, de acuerdo con los términos y condiciones previstos en el presente Contrato.

3.- INGRESOS.

3.1. El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, se compromete a depositar en la Cuenta de Tesorería todas las cantidades líquidas que perciba el Fondo, que en su mayor parte procederán de los siguientes conceptos:

(i) importe efectivo por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos;

(ii) reembolso del principal e intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios;

(iii) las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva;

(iv) cualesquiera otras cantidades que correspondan a los Préstamos Hipotecarios, así como por la enajenación o explotación de los inmuebles y bienes adjudicados, o en administración y posesión interina de los inmuebles en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos e indemnizaciones tanto las derivadas de los contratos de seguro de daños sobre los inmuebles hipotecados, como los derivados de cualquier derecho accesorio a los Contratos de Apertura de Préstamos Hipotecarios, excluidas las comisiones establecidas en cada uno de ellos;

(v) disposición del principal del Préstamo para Gastos Iniciales;

(vi) las cantidades que sean abonadas al Fondo derivadas de los Contratos de Permuta de Intereses;

Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)

(vii) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Tesorería; y

(viii) las cantidades a que asciendan las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago corresponda efectuar por los intereses de los Bonos satisfechos por el Fondo, hasta que corresponda efectuar su ingreso a la Administración Tributaria.

3.2. BANCAJA se compromete a aceptar y permitir el depósito de todas las cantidades que realice la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, en virtud de este Contrato, y garantiza al Fondo una rentabilidad variable sobre el saldo de la citada Cuenta, en los términos de la cláusula 4 de este Contrato.

3.3. BANCAJA prestará al Fondo los servicios típicos de mantenimiento y administración de dicha cuenta conforme a las prácticas bancarias habituales.

4.- INTERESES : TIPO DE INTERÉS VARIABLE GARANTIZADO.

4.1. Tipo de Interés Garantizado.

BANCAJA garantiza al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, y en relación con las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, un tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses, según se define en la cláusula 4.2 siguiente, por los saldos positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería, igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos que coincida substancialmente con el periodo de devengo de intereses de la Cuenta de Tesorería.

Dicho tipo de interés nominal anual aplicable para cada periodo de devengo de intereses, será determinado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior y lo establecido en las estipulaciones 12.4.c) y d) de la Escritura de Constitución y en los apartados II.10.1.3 y II.10.1.4 del Folleto Informativo para el Tipo de Interés de Referencia y su determinación.

BANCAJA declara conocer todos los términos de la Escritura de Constitución, de la que es parte, y del Folleto Informativo y, en concreto, conoce cuál es el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos y su determinación.

4.2. Periodos de devengo de intereses.

La duración del Contrato se dividirá en sucesivos periodos de devengo de intereses comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada dos fechas de liquidación consecutivas, incluyendo en cada periodo de devengo de intereses la fecha de liquidación inicial, e excluyendo la fecha de liquidación final. Excepcionalmente, el primer periodo de devengo de intereses tendrá una duración comprendida entre la fecha de otorgamiento del presente Contrato, incluida, y la primera fecha de liquidación, excluida.

Contrato de



Cuenta a Tipo de Interés



(Cuenta de Tesorería)

6B5147033

01/2005

El tipo de interés nominal se devengará sobre los saldos positivos de cada periodo de devengo de intereses para el que hubiere sido determinado, calculándose sobre la base de un año compuesto por 360 días.

4.3. Liquidación de intereses.

Los intereses de la Cuenta de Tesorería se liquidarán y serán exigibles al vencimiento de cada periodo de devengo de intereses, en cada una de las fechas de liquidación o pago siguientes: los días 25 de enero, 25 de abril, 25 de julio y 25 de octubre de cada año.

La primera fecha de liquidación de intereses tendrá lugar el 25 de julio de 2005, devengándose los intereses hasta el mencionado día, excluido.

4.4. Los pagos realizados al Fondo por dichos rendimientos no estarán sujetos a retención tal y como se establece en el artículo 57 k) del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades.

Si en el futuro, como consecuencia de nuevas disposiciones o de una nueva interpretación por las autoridades de disposiciones vigentes, la rentabilidad obtenida por la inversión de los saldos derivados de la Cuenta de Tesorería en virtud del presente Contrato, estuviera sujeta a retención en la fuente y, con ello, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera sustancialmente afectado, la Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, se reserva el derecho de liquidar anticipadamente el Fondo y con ello amortizar anticipadamente la totalidad de la emisión de Bonos mencionada en el Expositivo IV que antecede, de acuerdo con lo dispuesto en la Escritura de Constitución.

En caso de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no ejercitase el anterior derecho, BANCAJA podrá acordar con la Sociedad Gestora el abono al Fondo, mediante la modificación de la cláusula 4 relativa al Tipo de Interés Garantizado o de cualquier otra forma, las cantidades complementarias necesarias para que éste reciba el mismo importe neto que le hubiera correspondido de no haberse practicado la retención o para que el equilibrio financiero del Fondo no se viera sustancialmente afectado.

5.- DISPOSICIONES Y MOVIMIENTOS.

5.1. El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, podrá disponer libremente del saldo de la Cuenta de Tesorería, teniendo BANCAJA la obligación de realizar las órdenes de pago que le efectúe la Sociedad Gestora hasta el límite del saldo de la Cuenta de Tesorería, practicando el adeudo correspondiente. Las mencionadas órdenes serán remitidas por la Sociedad Gestora a la dirección de BANCAJA indicada en la cláusula 13.1 y en la forma allí indicada.

Los apuntes practicados automáticamente por BANCAJA como consecuencia de procedimientos informáticos podrán corregirse por causas justificadas, tanto a instancia de la Sociedad Gestora como a instancia de BANCAJA, y, en todo caso, se informará de ello debidamente a la Sociedad Gestora.

5.2 Ingresos.

Salvo que se prevea específicamente de otra forma en el Contrato de Administración, en la Escritura de Constitución o en el Folleto Informativo, todos los ingresos que reciba BANCAJA para su ingreso al Fondo en la Cuenta de Tesorería, procederá a abonarlos, valor ese mismo día, siempre

Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)

que los importes a ingresar los hubiera recibido BANCAJA antes de las 17:00 horas. Si los hubiera recibido con posterioridad a dicha hora, los importes serán abonados con valor del día natural siguiente.

5.3. Pagos.

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, en ningún caso podrá disponer de fondos de la Cuenta de Tesorería superiores a su saldo, causando un descubierto en la misma. En el supuesto de que el saldo de la Cuenta de Tesorería no fuera suficiente para atender las instrucciones de pago de la Sociedad Gestora, BANCAJA se lo notificará de inmediato a la Sociedad Gestora con el fin de que ésta proceda a adoptar las medidas oportunas.

6.- GASTOS E IMPUESTOS.

6.1. Los impuestos que graven, en su caso, el otorgamiento de este Contrato serán a cargo del Fondo.

6.2. La Cuenta de Tesorería se apertura libre de gastos para el Fondo. BANCAJA no tendrá derecho a percibir comisión alguna ni a repercutir gastos con relación a la Cuenta de Tesorería, fuera cual fuere el concepto.

Las estipulaciones contenidas en el presente Contrato prevalecerán sobre las tarifas de comisiones, condiciones y gastos repercutibles que BANCAJA tuviera publicadas en el folleto correspondiente.

7.- DURACIÓN.

Este Contrato permanecerá vigente hasta que, según corresponda, (i) hayan sido amortizados todos los Bonos emitidos por el Fondo, o (ii) concluya la liquidación del Fondo, una vez extinguido éste, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedasen pendientes de pago a esa fecha.

8.- CIRCUNSTANCIAS EXCEPCIONALES.

Ambas partes acuerdan que, en el supuesto que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCAJA experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos, un descenso por debajo de P-1 o de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días a contar desde el momento en que tenga lugar tal situación, deberá poner en práctica, previa comunicación a las Agencias de Calificación, alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del presente Contrato para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación:

- a) Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual por BANCAJA de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de BANCAJA.
- b) Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima de P-1 y de F1, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible

Contrato de  Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)

6B5147034

01/2005

para sus saldos, que podrá ser diferente a  con BANCAJA en virtud de este Contrato.

- c) En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de BANCAJA o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en este Contrato.
- d) Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos máximos hasta la siguiente Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones P-1 y F1 de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada, según las escalas de calificación de Moody's y de Fitch, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con BANCAJA en virtud de este Contrato.
- e) En ambas situaciones b) y d), la Sociedad Gestora con posterioridad trasladará los saldos de nuevo a BANCAJA bajo el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), en el caso de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de BANCAJA alcanzara nuevamente las calificaciones P-1 y F1 según las escalas de Moody's y de Fitch, respectivamente.

Las calificaciones de la deuda no subordinada y no garantizada de BANCAJA otorgadas en la actualidad por Moody's y Fitch son, respectivamente, P-1 y F1 para la deuda a corto, y A1 y A+ para la deuda a largo plazo.

BANCAJA se compromete de modo irrevocable, a petición de la Sociedad Gestora, y siempre que su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada alcanzara nuevamente las calificaciones P-1 y F1, según las escalas de Moody's y de Fitch, respectivamente, a llevar nuevamente a cabo la reinversión de las cantidades depositadas en la citada Cuenta de Tesorería, de conformidad con los términos y condiciones previstos en el presente Contrato.

9.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.

BANCAJA renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil. Los saldos que resulten de la Cuenta de Tesorería, a favor del Fondo, no podrán ser utilizados, de ninguna forma, por BANCAJA, para compensar ningún tipo de deuda mantenida frente a BANCAJA por el Fondo o por terceros relacionados con éste, salvo que cuente con la aprobación previa por escrito de la Sociedad Gestora.

10.- APODERAMIENTO.

La Sociedad Gestora, como representante del Fondo, designará las personas físicas, debidamente facultadas al efecto, autorizadas para la utilización de la Cuenta de Tesorería.

Las facultades reconocidas a las personas autorizadas serán válidas mientras BANCAJA no reciba aviso, mediante carta certificada u otro medio suficiente, en donde conste su modificación, renuncia o revocación, no asumiendo BANCAJA responsabilidad alguna si tal aviso no se produce.

Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)

Los contratantes cumplimentan en este acto la ficha de registro de firmas, con la firma o firmas autógrafas de las personas autorizadas, permaneciendo en poder de BANCAJA este documento y considerándose parte integrante del presente Contrato.

11.- CONFIDENCIALIDAD.

Ni durante la vigencia de este Contrato ni después de su terminación, ninguna de las partes contratantes revelará a terceras personas ninguna información de índole confidencial relativa a la otra que haya obtenido en virtud del presente Contrato, salvo que concurra alguna o todas las circunstancias siguientes:

- a) cuente con la autorización por escrito de la otra parte;
- b) sea necesario para el cumplimiento de sus obligaciones o para hacer valer sus derechos previstos en este Contrato;
- c) tal información haya sido hecha pública con anterioridad; o
- d) tal revelación sea legalmente exigible.

12.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

El presente Contrato está sujeto en todos sus términos a la Ley española, en primer término, las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

13.- NOTIFICACIONES.

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato deberán efectuarse por escrito y se entregarán en mano o se enviarán por telefax a las direcciones e indicativos detallados a continuación:

Para la Sociedad Gestora:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN

Lagasca, 120 (1º)

28006 Madrid

Teléfono nº.: 91 411 84 67

Telefax nº.: 91 411 84 68

Atención: D. Mario Masiá Vicente

D. Enrique Pescador Abad

Para BANCAJA:

0368 - Depositaria IIC y FP

Pintor Sorolla 8, 5ª planta

6B5147035

Contrato de  **Cuenta a Tipo de Interés** **Abierto (Cuenta de Tesorería)**

01/2005

46002 Valencia

Teléfono nº: 96 387 54 39

Fax nº: 96 387 54 73

Atención: D. Federico Pérez Gomis

D. Manuel Gil Migueláñez

Correo electrónico: (fperezgo@bcj.gbancaja.com)

(mgilmi@bcj.gbancaja.com)

- 13.2 No obstante, también podrán enviarse a otra dirección, telefax o correo electrónico, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

14.- MODIFICACIONES.

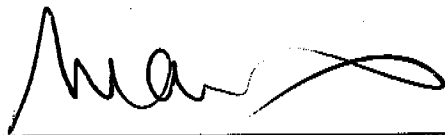
El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

15.- JURISDICCIÓN.

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales españoles competentes, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN
 P.P.



D. Mario Masiá Vicente

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA
 P.P.



D. Benito Castillo Navarro

(Multicurrency — Cross Border)



International Swap Dealers Association, Inc.

MASTER AGREEMENT

dated as of 22 April 2005

Deutsche Bank AG, London ("Party B") and Europea De Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización on behalf of Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos, organized under the laws of Spain, ("Party A")

have entered and/or anticipate entering into one or more transactions (each a "Transaction") that are or will be governed by this Master Agreement, which includes the schedule (the "Schedule"), and the documents and other confirming evidence (each a "Confirmation") exchanged between the parties confirming those Transactions.

Accordingly, the parties agree as follows: —

1. Interpretation

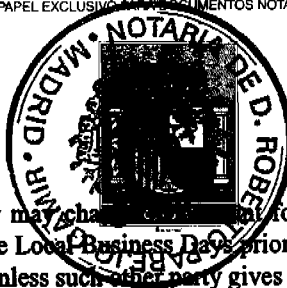
- (a) **Definitions.** The terms defined in Section 14 and in the Schedule will have the meanings therein specified for the purpose of this Master Agreement.
- (b) **Inconsistency.** In the event of any inconsistency between the provisions of the Schedule and the other provisions of this Master Agreement, the Schedule will prevail. In the event of any inconsistency between the provisions of any Confirmation and this Master Agreement (including the Schedule), such Confirmation will prevail for the purpose of the relevant Transaction.
- (c) **Single Agreement.** All Transactions are entered into in reliance on the fact that this Master Agreement and all Confirmations form a single agreement between the parties (collectively referred to as this "Agreement"), and the parties would not otherwise enter into any Transactions.

2. Obligations

(a) General Conditions.

- (i) Each party will make each payment or delivery specified in each Confirmation to be made by it, subject to the other provisions of this Agreement.
- (ii) Payments under this Agreement will be made on the due date for value on that date in the place of the account specified in the relevant Confirmation or otherwise pursuant to this Agreement, in freely transferable funds and in the manner customary for payments in the required currency. Where settlement is by delivery (that is, other than by payment), such delivery will be made for receipt on the due date in the manner customary for the relevant obligation unless otherwise specified in the relevant Confirmation or elsewhere in this Agreement.
- (iii) Each obligation of each party under Section 2(a)(i) is subject to (1) the condition precedent that no Event of Default or Potential Event of Default with respect to the other party has occurred and is continuing, (2) the condition precedent that no Early Termination Date in respect of the relevant Transaction has occurred or been effectively designated and (3) each other applicable condition precedent specified in this Agreement.

36



6B5147036

01/2005

(b) ~~Change of Account.~~ Either party may ~~change the account~~ for receiving a payment or delivery by giving notice to the other party at least five Local Business Days prior to the scheduled date for the payment or delivery to which such change applies unless such other party gives timely notice of a reasonable objection to such change.

(c) **Netting.** If on any date amounts would otherwise be payable:—

- (i) in the same currency; and
- (ii) in respect of the same Transaction,

by each party to the other, then, on such date, each party's obligation to make payment of any such amount will be automatically satisfied and discharged and, if the aggregate amount that would otherwise have been payable by one party exceeds the aggregate amount that would otherwise have been payable by the other party, replaced by an obligation upon the party by whom the larger aggregate amount would have been payable to pay to the other party the excess of the larger aggregate amount over the smaller aggregate amount.

The parties may elect in respect of two or more Transactions that a net amount will be determined in respect of all amounts payable on the same date in the same currency in respect of such Transactions, regardless of whether such amounts are payable in respect of the same Transaction. The election may be made in the Schedule or a Confirmation by specifying that subparagraph (ii) above will not apply to the Transactions identified as being subject to the election, together with the starting date (in which case subparagraph (ii) above will not, or will cease to, apply to such Transactions from such date). This election may be made separately for different groups of Transactions and will apply separately to each pairing of Offices through which the parties make and receive payments or deliveries.

(d) **Deduction or Withholding for Tax.**

(i) **Gross-Up.** All payments under this Agreement will be made without any deduction or withholding for or on account of any Tax unless such deduction or withholding is required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, then in effect. If a party is so required to deduct or withhold, then that party ("X") will:—

- (1) promptly notify the other party ("Y") of such requirement;
- (2) pay to the relevant authorities the full amount required to be deducted or withheld (including the full amount required to be deducted or withheld from any additional amount paid by X to Y under this Section 2(d)) promptly upon the earlier of determining that such deduction or withholding is required or receiving notice that such amount has been assessed against Y;
- (3) promptly forward to Y an official receipt (or a certified copy), or other documentation reasonably acceptable to Y, evidencing such payment to such authorities; and
- (4) if such Tax is an Indemnifiable Tax, pay to Y, in addition to the payment to which Y is otherwise entitled under this Agreement, such additional amount as is necessary to ensure that the net amount actually received by Y (free and clear of Indemnifiable Taxes, whether assessed against X or Y) will equal the full amount Y would have received had no such deduction or withholding been required. However, X will not be required to pay any additional amount to Y to the extent that it would not be required to be paid but for:—

(A) the failure by Y to comply with or perform any agreement contained in Section 4(a)(i), 4(a)(iii) or 4(d); or

(B) the failure of a representation made by Y pursuant to Section 3(f) to be accurate and true unless such failure would not have occurred but for (I) any action taken by a taxing authority, or brought in a court of competent jurisdiction, on or after the date on which a Transaction is entered into (regardless of whether such action is taken or brought with respect to a party to this Agreement) or (II) a Change in Tax Law.

(ii) **Liability.** If: —

- (1) X is required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, to make any deduction or withholding in respect of which X would not be required to pay an additional amount to Y under Section 2(d)(i)(4);
- (2) X does not so deduct or withhold; and
- (3) a liability resulting from such Tax is assessed directly against X,

then, except to the extent Y has satisfied or then satisfies the liability resulting from such Tax, Y will promptly pay to X the amount of such liability (including any related liability for interest, but including any related liability for penalties only if Y has failed to comply with or perform any agreement contained in Section 4(a)(i), 4(a)(iii) or 4(d)).

(e) **Default Interest; Other Amounts.** Prior to the occurrence or effective designation of an Early Termination Date in respect of the relevant Transaction, a party that defaults in the performance of any payment obligation will, to the extent permitted by law and subject to Section 6(c), be required to pay interest (before as well as after judgment) on the overdue amount to the other party on demand in the same currency as such overdue amount, for the period from (and including) the original due date for payment to (but excluding) the date of actual payment, at the Default Rate. Such interest will be calculated on the basis of daily compounding and the actual number of days elapsed. If, prior to the occurrence or effective designation of an Early Termination Date in respect of the relevant Transaction, a party defaults in the performance of any obligation required to be settled by delivery, it will compensate the other party on demand if and to the extent provided for in the relevant Confirmation or elsewhere in this Agreement.

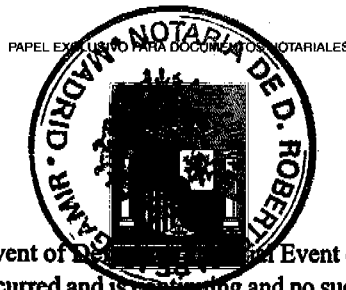
3. Representations

Each party represents to the other party (which representations will be deemed to be repeated by each party on each date on which a Transaction is entered into and, in the case of the representations in Section 3(f), at all times until the termination of this Agreement) that:—

(a) **Basic Representations.**

- (i) **Status.** It is duly organised and validly existing under the laws of the jurisdiction of its organisation or incorporation and, if relevant under such laws, in good standing;
- (ii) **Powers.** It has the power to execute this Agreement and any other documentation relating to this Agreement to which it is a party, to deliver this Agreement and any other documentation relating to this Agreement that it is required by this Agreement to deliver and to perform its obligations under this Agreement and any obligations it has under any Credit Support Document to which it is a party and has taken all necessary action to authorise such execution, delivery and performance;
- (iii) **No Violation or Conflict.** Such execution, delivery and performance do not violate or conflict with any law applicable to it, any provision of its constitutional documents, any order or judgment of any court or other agency of government applicable to it or any of its assets or any contractual restriction binding on or affecting it or any of its assets;
- (iv) **Consents.** All governmental and other consents that are required to have been obtained by it with respect to this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party have been obtained and are in full force and effect and all conditions of any such consents have been complied with; and
- (v) **Obligations Binding.** Its obligations under this Agreement and any Credit Support Document to which it is a party constitute its legal, valid and binding obligations, enforceable in accordance with their respective terms (subject to applicable bankruptcy, reorganisation, insolvency, moratorium or similar laws affecting creditors' rights generally and subject, as to enforceability, to equitable principles of general application (regardless of whether enforcement is sought in a proceeding in equity or at law)).

37



6B5147037

01/2005

(b) **Absence of Certain Events.** No Event of Default or, to its knowledge, Termination Event with respect to it has occurred and is continuing and no such event or circumstance would occur as a result of its entering into or performing its obligations under this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party.

(c) **Absence of Litigation.** There is not pending or, to its knowledge, threatened against it or any of its Affiliates any action, suit or proceeding at law or in equity or before any court, tribunal, governmental body, agency or official or any arbitrator that is likely to affect the legality, validity or enforceability against it of this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party or its ability to perform its obligations under this Agreement or such Credit Support Document.

(d) **Accuracy of Specified Information.** All applicable information that is furnished in writing by or on behalf of it to the other party and is identified for the purpose of this Section 3(d) in the Schedule is, as of the date of the information, true, accurate and complete in every material respect.

(e) **Payer Tax Representation.** Each representation specified in the Schedule as being made by it for the purpose of this Section 3(e) is accurate and true.

(f) **Payee Tax Representations.** Each representation specified in the Schedule as being made by it for the purpose of this Section 3(f) is accurate and true.

4. Agreements

Each party agrees with the other that, so long as either party has or may have any obligation under this Agreement or under any Credit Support Document to which it is a party:—

(a) **Furnish Specified Information.** It will deliver to the other party or, in certain cases under subparagraph (iii) below, to such government or taxing authority as the other party reasonably directs:—

- (i) any forms, documents or certificates relating to taxation specified in the Schedule or any Confirmation;
- (ii) any other documents specified in the Schedule or any Confirmation; and
- (iii) upon reasonable demand by such other party, any form or document that may be required or reasonably requested in writing in order to allow such other party or its Credit Support Provider to make a payment under this Agreement or any applicable Credit Support Document without any deduction or withholding for or on account of any Tax or with such deduction or withholding at a reduced rate (so long as the completion, execution or submission of such form or document would not materially prejudice the legal or commercial position of the party in receipt of such demand), with any such form or document to be accurate and completed in a manner reasonably satisfactory to such other party and to be executed and to be delivered with any reasonably required certification,

in each case by the date specified in the Schedule or such Confirmation or, if none is specified, as soon as reasonably practicable.

(b) **Maintain Authorisations.** It will use all reasonable efforts to maintain in full force and effect all consents of any governmental or other authority that are required to be obtained by it with respect to this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party and will use all reasonable efforts to obtain any that may become necessary in the future.

(c) **Comply with Laws.** It will comply in all material respects with all applicable laws and orders to which it may be subject if failure so to comply would materially impair its ability to perform its obligations under this Agreement or any Credit Support Document to which it is a party.

(d) **Tax Agreement.** It will give notice of any failure of a representation made by it under Section 3(f) to be accurate and true promptly upon learning of such failure.

(e) **Payment of Stamp Tax.** Subject to Section 11, it will pay any Stamp Tax levied or imposed upon it or in respect of its execution or performance of this Agreement by a jurisdiction in which it is incorporated,

organised, managed and controlled, or considered to have its seat, or in which a branch or office through which it is acting for the purpose of this Agreement is located ("Stamp Tax Jurisdiction") and will indemnify the other party against any Stamp Tax levied or imposed upon the other party or in respect of the other party's execution or performance of this Agreement by any such Stamp Tax Jurisdiction which is not also a Stamp Tax Jurisdiction with respect to the other party.

5. Events of Default and Termination Events

(a) **Events of Default.** The occurrence at any time with respect to a party or, if applicable, any Credit Support Provider of such party or any Specified Entity of such party of any of the following events constitutes an event of default (an "Event of Default") with respect to such party:—

(i) **Failure to Pay or Deliver.** Failure by the party to make, when due, any payment under this Agreement or delivery under Section 2(a)(i) or 2(e) required to be made by it if such failure is not remedied on or before the third Local Business Day after notice of such failure is given to the party;

(ii) **Breach of Agreement.** Failure by the party to comply with or perform any agreement or obligation (other than an obligation to make any payment under this Agreement or delivery under Section 2(a)(i) or 2(e) or to give notice of a Termination Event or any agreement or obligation under Section 4(a)(i), 4(a)(iii) or 4(d)) to be complied with or performed by the party in accordance with this Agreement if such failure is not remedied on or before the thirtieth day after notice of such failure is given to the party;

(iii) **Credit Support Default.**

(1) Failure by the party or any Credit Support Provider of such party to comply with or perform any agreement or obligation to be complied with or performed by it in accordance with any Credit Support Document if such failure is continuing after any applicable grace period has elapsed;

(2) the expiration or termination of such Credit Support Document or the failing or ceasing of such Credit Support Document to be in full force and effect for the purpose of this Agreement (in either case other than in accordance with its terms) prior to the satisfaction of all obligations of such party under each Transaction to which such Credit Support Document relates without the written consent of the other party; or

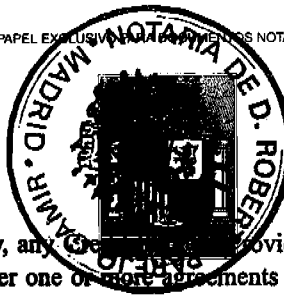
(3) the party or such Credit Support Provider disaffirms, disclaims, repudiates or rejects, in whole or in part, or challenges the validity of, such Credit Support Document;

(iv) **Misrepresentation.** A representation (other than a representation under Section 3(e) or (f)) made or repeated or deemed to have been made or repeated by the party or any Credit Support Provider of such party in this Agreement or any Credit Support Document proves to have been incorrect or misleading in any material respect when made or repeated or deemed to have been made or repeated;

(v) **Default under Specified Transaction.** The party, any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party (1) defaults under a Specified Transaction and, after giving effect to any applicable notice requirement or grace period, there occurs a liquidation of, an acceleration of obligations under, or an early termination of, that Specified Transaction, (2) defaults, after giving effect to any applicable notice requirement or grace period, in making any payment or delivery due on the last payment, delivery or exchange date of, or any payment on early termination of, a Specified Transaction (or such default continues for at least three Local Business Days if there is no applicable notice requirement or grace period) or (3) disaffirms, disclaims, repudiates or rejects, in whole or in part, a Specified Transaction (or such action is taken by any person or entity appointed or empowered to operate it or act on its behalf);

(vi) **Cross Default.** If "Cross Default" is specified in the Schedule as applying to the party, the occurrence or existence of (1) a default, event of default or other similar condition or event (however

38



6B5147038

01/2005

described in respect of such party, any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party under one or more agreements or instruments relating to Specified Indebtedness of any of them (individually or collectively) in an aggregate amount of not less than the applicable Threshold Amount (as specified in the Schedule) which has resulted in such Specified Indebtedness becoming, or becoming capable at such time of being declared, due and payable under such agreements or instruments, before it would otherwise have been due and payable or (2) a default by such party, such Credit Support Provider or such Specified Entity (individually or collectively) in making one or more payments on the due date thereof in an aggregate amount of not less than the applicable Threshold Amount under such agreements or instruments (after giving effect to any applicable notice requirement or grace period);

(vii) **Bankruptcy.** The party, any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party: —

(1) is dissolved (other than pursuant to a consolidation, amalgamation or merger); (2) becomes insolvent or is unable to pay its debts or fails or admits in writing its inability generally to pay its debts as they become due; (3) makes a general assignment, arrangement or composition with or for the benefit of its creditors; (4) institutes or has instituted against it a proceeding seeking a judgment of insolvency or bankruptcy or any other relief under any bankruptcy or insolvency law or other similar law affecting creditors' rights, or a petition is presented for its winding-up or liquidation, and, in the case of any such proceeding or petition instituted or presented against it, such proceeding or petition (A) results in a judgment of insolvency or bankruptcy or the entry of an order for relief or the making of an order for its winding-up or liquidation or (B) is not dismissed, discharged, stayed or restrained in each case within 30 days of the institution or presentation thereof; (5) has a resolution passed for its winding-up, official management or liquidation (other than pursuant to a consolidation, amalgamation or merger); (6) seeks or becomes subject to the appointment of an administrator, provisional liquidator, conservator, receiver, trustee, custodian or other similar official for it or for all or substantially all its assets; (7) has a secured party take possession of all or substantially all its assets or has a distress, execution, attachment, sequestration or other legal process levied, enforced or sued on or against all or substantially all its assets and such secured party maintains possession, or any such process is not dismissed, discharged, stayed or restrained, in each case within 30 days thereafter; (8) causes or is subject to any event with respect to it which, under the applicable laws of any jurisdiction, has an analogous effect to any of the events specified in clauses (1) to (7) (inclusive); or (9) takes any action in furtherance of, or indicating its consent to, approval of, or acquiescence in, any of the foregoing acts; or

(viii) **Merger Without Assumption.** The party or any Credit Support Provider of such party consolidates or amalgamates with, or merges with or into, or transfers all or substantially all its assets to, another entity and, at the time of such consolidation, amalgamation, merger or transfer: —

(1) the resulting, surviving or transferee entity fails to assume all the obligations of such party or such Credit Support Provider under this Agreement or any Credit Support Document to which it or its predecessor was a party by operation of law or pursuant to an agreement reasonably satisfactory to the other party to this Agreement; or

(2) the benefits of any Credit Support Document fail to extend (without the consent of the other party) to the performance by such resulting, surviving or transferee entity of its obligations under this Agreement.

(b) **Termination Events.** The occurrence at any time with respect to a party or, if applicable, any Credit Support Provider of such party or any Specified Entity of such party of any event specified below constitutes an Illegality if the event is specified in (i) below, a Tax Event if the event is specified in (ii) below or a Tax Event Upon Merger if the event is specified in (iii) below, and, if specified to be applicable, a Credit Event

Upon Merger if the event is specified pursuant to (iv) below or an Additional Termination Event if the event is specified pursuant to (v) below:—

(i) **Illegality.** Due to the adoption of, or any change in, any applicable law after the date on which a Transaction is entered into, or due to the promulgation of, or any change in, the interpretation by any court, tribunal or regulatory authority with competent jurisdiction of any applicable law after such date, it becomes unlawful (other than as a result of a breach by the party of Section 4(b)) for such party (which will be the Affected Party): —

(1) to perform any absolute or contingent obligation to make a payment or delivery or to receive a payment or delivery in respect of such Transaction or to comply with any other material provision of this Agreement relating to such Transaction; or

(2) to perform, or for any Credit Support Provider of such party to perform, any contingent or other obligation which the party (or such Credit Support Provider) has under any Credit Support Document relating to such Transaction;

(ii) **Tax Event.** Due to (x) any action taken by a taxing authority, or brought in a court of competent jurisdiction, on or after the date on which a Transaction is entered into (regardless of whether such action is taken or brought with respect to a party to this Agreement) or (y) a Change in Tax Law, the party (which will be the Affected Party) will, or there is a substantial likelihood that it will, on the next succeeding Scheduled Payment Date (1) be required to pay to the other party an additional amount in respect of an Indemnifiable Tax under Section 2(d)(i)(4) (except in respect of interest under Section 2(e), 6(d)(ii) or 6(e)) or (2) receive a payment from which an amount is required to be deducted or withheld for or on account of a Tax (except in respect of interest under Section 2(e), 6(d)(ii) or 6(e)) and no additional amount is required to be paid in respect of such Tax under Section 2(d)(i)(4) (other than by reason of Section 2(d)(i)(4)(A) or (B));

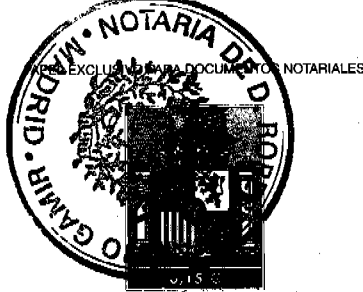
(iii) **Tax Event Upon Merger.** The party (the "Burdened Party") on the next succeeding Scheduled Payment Date will either (1) be required to pay an additional amount in respect of an Indemnifiable Tax under Section 2(d)(i)(4) (except in respect of interest under Section 2(e), 6(d)(ii) or 6(e)) or (2) receive a payment from which an amount has been deducted or withheld for or on account of any Indemnifiable Tax in respect of which the other party is not required to pay an additional amount (other than by reason of Section 2(d)(i)(4)(A) or (B)), in either case as a result of a party consolidating or amalgamating with, or merging with or into, or transferring all or substantially all its assets to, another entity (which will be the Affected Party) where such action does not constitute an event described in Section 5(a)(viii);

(iv) **Credit Event Upon Merger.** If "Credit Event Upon Merger" is specified in the Schedule as applying to the party, such party ("X"), any Credit Support Provider of X or any applicable Specified Entity of X consolidates or amalgamates with, or merges with or into, or transfers all or substantially all its assets to, another entity and such action does not constitute an event described in Section 5(a)(viii) but the creditworthiness of the resulting, surviving or transferee entity is materially weaker than that of X, such Credit Support Provider or such Specified Entity, as the case may be, immediately prior to such action (and, in such event, X or its successor or transferee, as appropriate, will be the Affected Party); or

(v) **Additional Termination Event.** If any "Additional Termination Event" is specified in the Schedule or any Confirmation as applying, the occurrence of such event (and, in such event, the Affected Party or Affected Parties shall be as specified for such Additional Termination Event in the Schedule or such Confirmation).

(c) **Event of Default and Illegality.** If an event or circumstance which would otherwise constitute or give rise to an Event of Default also constitutes an Illegality, it will be treated as an Illegality and will not constitute an Event of Default.

39



6B5147039

01/2005

6. **Early Termination**

(a) **Right to Terminate Following Event of Default.** If at any time an Event of Default with respect to a party (the "Defaulting Party") has occurred and is then continuing, the other party (the "Non-defaulting Party") may, by not more than 20 days notice to the Defaulting Party specifying the relevant Event of Default, designate a day not earlier than the day such notice is effective as an Early Termination Date in respect of all outstanding Transactions. If, however, "Automatic Early Termination" is specified in the Schedule as applying to a party, then an Early Termination Date in respect of all outstanding Transactions will occur immediately upon the occurrence with respect to such party of an Event of Default specified in Section 5(a)(vii)(1), (3), (5), (6) or, to the extent analogous thereto, (8), and as of the time immediately preceding the institution of the relevant proceeding or the presentation of the relevant petition upon the occurrence with respect to such party of an Event of Default specified in Section 5(a)(vii)(4) or, to the extent analogous thereto, (8).

(b) **Right to Terminate Following Termination Event.**

(i) **Notice.** If a Termination Event occurs, an Affected Party will, promptly upon becoming aware of it, notify the other party, specifying the nature of that Termination Event and each Affected Transaction and will also give such other information about that Termination Event as the other party may reasonably require.

(ii) **Transfer to Avoid Termination Event.** If either an Illegality under Section 5(b)(i)(1) or a Tax Event occurs and there is only one Affected Party, or if a Tax Event Upon Merger occurs and the Burdened Party is the Affected Party, the Affected Party will, as a condition to its right to designate an Early Termination Date under Section 6(b)(iv), use all reasonable efforts (which will not require such party to incur a loss, excluding immaterial, incidental expenses) to transfer within 20 days after it gives notice under Section 6(b)(i) all its rights and obligations under this Agreement in respect of the Affected Transactions to another of its Offices or Affiliates so that such Termination Event ceases to exist.

If the Affected Party is not able to make such a transfer it will give notice to the other party to that effect within such 20 day period, whereupon the other party may effect such a transfer within 30 days after the notice is given under Section 6(b)(i).

Any such transfer by a party under this Section 6(b)(ii) will be subject to and conditional upon the prior written consent of the other party, which consent will not be withheld if such other party's policies in effect at such time would permit it to enter into transactions with the transferee on the terms proposed.

(iii) **Two Affected Parties.** If an Illegality under Section 5(b)(i)(1) or a Tax Event occurs and there are two Affected Parties, each party will use all reasonable efforts to reach agreement within 30 days after notice thereof is given under Section 6(b)(i) on action to avoid that Termination Event.

(iv) **Right to Terminate. If: —**

(1) a transfer under Section 6(b)(ii) or an agreement under Section 6(b)(iii), as the case may be, has not been effected with respect to all Affected Transactions within 30 days after an Affected Party gives notice under Section 6(b)(i); or

(2) an Illegality under Section 5(b)(i)(2), a Credit Event Upon Merger or an Additional Termination Event occurs, or a Tax Event Upon Merger occurs and the Burdened Party is not the Affected Party,

either party in the case of an Illegality, the Burdened Party in the case of a Tax Event Upon Merger, any Affected Party in the case of a Tax Event or an Additional Termination Event if there is more than one Affected Party, or the party which is not the Affected Party in the case of a Credit Event Upon Merger or an Additional Termination Event if there is only one Affected Party may, by not more than 20 days notice to the other party and provided that the relevant Termination Event is then

continuing, designate a day not earlier than the day such notice is effective as an Early Termination Date in respect of all Affected Transactions.

(c) ***Effect of Designation.***

(i) If notice designating an Early Termination Date is given under Section 6(a) or (b), the Early Termination Date will occur on the date so designated, whether or not the relevant Event of Default or Termination Event is then continuing.

(ii) Upon the occurrence or effective designation of an Early Termination Date, no further payments or deliveries under Section 2(a)(i) or 2(e) in respect of the Terminated Transactions will be required to be made, but without prejudice to the other provisions of this Agreement. The amount, if any, payable in respect of an Early Termination Date shall be determined pursuant to Section 6(e).

(d) ***Calculations.***

(i) ***Statement.*** On or as soon as reasonably practicable following the occurrence of an Early Termination Date, each party will make the calculations on its part, if any, contemplated by Section 6(e) and will provide to the other party a statement (1) showing, in reasonable detail, such calculations (including all relevant quotations and specifying any amount payable under Section 6(e)) and (2) giving details of the relevant account to which any amount payable to it is to be paid. In the absence of written confirmation from the source of a quotation obtained in determining a Market Quotation, the records of the party obtaining such quotation will be conclusive evidence of the existence and accuracy of such quotation.

(ii) ***Payment Date.*** An amount calculated as being due in respect of any Early Termination Date under Section 6(e) will be payable on the day that notice of the amount payable is effective (in the case of an Early Termination Date which is designated or occurs as a result of an Event of Default) and on the day which is two Local Business Days after the day on which notice of the amount payable is effective (in the case of an Early Termination Date which is designated as a result of a Termination Event). Such amount will be paid together with (to the extent permitted under applicable law) interest thereon (before as well as after judgment) in the Termination Currency, from (and including) the relevant Early Termination Date to (but excluding) the date such amount is paid, at the Applicable Rate. Such interest will be calculated on the basis of daily compounding and the actual number of days elapsed.

(e) ***Payments on Early Termination.*** If an Early Termination Date occurs, the following provisions shall apply based on the parties' election in the Schedule of a payment measure, either "Market Quotation" or "Loss", and a payment method, either the "First Method" or the "Second Method". If the parties fail to designate a payment measure or payment method in the Schedule, it will be deemed that "Market Quotation" or the "Second Method", as the case may be, shall apply. The amount, if any, payable in respect of an Early Termination Date and determined pursuant to this Section will be subject to any Set-off.

(i) ***Events of Default.*** If the Early Termination Date results from an Event of Default: —

(1) ***First Method and Market Quotation.*** If the First Method and Market Quotation apply, the Defaulting Party will pay to the Non-defaulting Party the excess, if a positive number, of (A) the sum of the Settlement Amount (determined by the Non-defaulting Party) in respect of the Terminated Transactions and the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Non-defaulting Party over (B) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Defaulting Party.

(2) ***First Method and Loss.*** If the First Method and Loss apply, the Defaulting Party will pay to the Non-defaulting Party, if a positive number, the Non-defaulting Party's Loss in respect of this Agreement.

(3) ***Second Method and Market Quotation.*** If the Second Method and Market Quotation apply, an amount will be payable equal to (A) the sum of the Settlement Amount (determined by the



6B5147040

01/2005

Non-defaulting Party) in respect of the Transactions and the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Non-defaulting Party less (B) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to the Defaulting Party. If that amount is a positive number, the Defaulting Party will pay it to the Non-defaulting Party; if it is a negative number, the Non-defaulting Party will pay the absolute value of that amount to the Defaulting Party.

(4) *Second Method and Loss.* If the Second Method and Loss apply, an amount will be payable equal to the Non-defaulting Party's Loss in respect of this Agreement. If that amount is a positive number, the Defaulting Party will pay it to the Non-defaulting Party; if it is a negative number, the Non-defaulting Party will pay the absolute value of that amount to the Defaulting Party.

(ii) *Termination Events.* If the Early Termination Date results from a Termination Event: —

(1) *One Affected Party.* If there is one Affected Party, the amount payable will be determined in accordance with Section 6(e)(i)(3), if Market Quotation applies, or Section 6(e)(i)(4), if Loss applies, except that, in either case, references to the Defaulting Party and to the Non-defaulting Party will be deemed to be references to the Affected Party and the party which is not the Affected Party, respectively, and, if Loss applies and fewer than all the Transactions are being terminated, Loss shall be calculated in respect of all Terminated Transactions.

(2) *Two Affected Parties.* If there are two Affected Parties: —

(A) if Market Quotation applies, each party will determine a Settlement Amount in respect of the Terminated Transactions, and an amount will be payable equal to (I) the sum of (a) one-half of the difference between the Settlement Amount of the party with the higher Settlement Amount ("X") and the Settlement Amount of the party with the lower Settlement Amount ("Y") and (b) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to X less (II) the Termination Currency Equivalent of the Unpaid Amounts owing to Y; and

(B) if Loss applies, each party will determine its Loss in respect of this Agreement (or, if fewer than all the Transactions are being terminated, in respect of all Terminated Transactions) and an amount will be payable equal to one-half of the difference between the Loss of the party with the higher Loss ("X") and the Loss of the party with the lower Loss ("Y").

If the amount payable is a positive number, Y will pay it to X; if it is a negative number, X will pay the absolute value of that amount to Y.

(iii) *Adjustment for Bankruptcy.* In circumstances where an Early Termination Date occurs because "Automatic Early Termination" applies in respect of a party, the amount determined under this Section 6(e) will be subject to such adjustments as are appropriate and permitted by law to reflect any payments or deliveries made by one party to the other under this Agreement (and retained by such other party) during the period from the relevant Early Termination Date to the date for payment determined under Section 6(d)(ii).

(iv) *Pre-Estimate.* The parties agree that if Market Quotation applies an amount recoverable under this Section 6(e) is a reasonable pre-estimate of loss and not a penalty. Such amount is payable for the loss of bargain and the loss of protection against future risks and except as otherwise provided in this Agreement neither party will be entitled to recover any additional damages as a consequence of such losses.

7. Transfer

Subject to Section 6(b)(ii), neither this Agreement nor any interest or obligation in or under this Agreement may be transferred (whether by way of security or otherwise) by either party without the prior written consent of the other party, except that: —

- (a) a party may make such a transfer of this Agreement pursuant to a consolidation or amalgamation with, or merger with or into, or transfer of all or substantially all its assets to, another entity (but without prejudice to any other right or remedy under this Agreement); and
- (b) a party may make such a transfer of all or any part of its interest in any amount payable to it from a Defaulting Party under Section 6(e).

Any purported transfer that is not in compliance with this Section will be void.

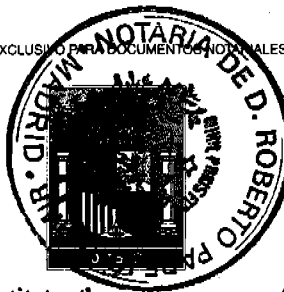
8. Contractual Currency

(a) **Payment in the Contractual Currency.** Each payment under this Agreement will be made in the relevant currency specified in this Agreement for that payment (the "Contractual Currency"). To the extent permitted by applicable law, any obligation to make payments under this Agreement in the Contractual Currency will not be discharged or satisfied by any tender in any currency other than the Contractual Currency, except to the extent such tender results in the actual receipt by the party to which payment is owed, acting in a reasonable manner and in good faith in converting the currency so tendered into the Contractual Currency, of the full amount in the Contractual Currency of all amounts payable in respect of this Agreement. If for any reason the amount in the Contractual Currency so received falls short of the amount in the Contractual Currency payable in respect of this Agreement, the party required to make the payment will, to the extent permitted by applicable law, immediately pay such additional amount in the Contractual Currency as may be necessary to compensate for the shortfall. If for any reason the amount in the Contractual Currency so received exceeds the amount in the Contractual Currency payable in respect of this Agreement, the party receiving the payment will refund promptly the amount of such excess.

(b) **Judgments.** To the extent permitted by applicable law, if any judgment or order expressed in a currency other than the Contractual Currency is rendered (i) for the payment of any amount owing in respect of this Agreement, (ii) for the payment of any amount relating to any early termination in respect of this Agreement or (iii) in respect of a judgment or order of another court for the payment of any amount described in (i) or (ii) above, the party seeking recovery, after recovery in full of the aggregate amount to which such party is entitled pursuant to the judgment or order, will be entitled to receive immediately from the other party the amount of any shortfall of the Contractual Currency received by such party as a consequence of sums paid in such other currency and will refund promptly to the other party any excess of the Contractual Currency received by such party as a consequence of sums paid in such other currency if such shortfall or such excess arises or results from any variation between the rate of exchange at which the Contractual Currency is converted into the currency of the judgment or order for the purposes of such judgment or order and the rate of exchange at which such party is able, acting in a reasonable manner and in good faith in converting the currency received into the Contractual Currency, to purchase the Contractual Currency with the amount of the currency of the judgment or order actually received by such party. The term "rate of exchange" includes, without limitation, any premiums and costs of exchange payable in connection with the purchase of or conversion into the Contractual Currency.

(c) **Separate Indemnities.** To the extent permitted by applicable law, these indemnities constitute separate and independent obligations from the other obligations in this Agreement, will be enforceable as separate and independent causes of action, will apply notwithstanding any indulgence granted by the party to which any payment is owed and will not be affected by judgment being obtained or claim or proof being made for any other sums payable in respect of this Agreement.

(d) **Evidence of Loss.** For the purpose of this Section 8, it will be sufficient for a party to demonstrate that it would have suffered a loss had an actual exchange or purchase been made.



6B5147041

01/2005

9. **Miscellaneous**

- (a) **Entire Agreement.** This Agreement constitutes the entire agreement and understanding of the parties with respect to its subject matter and supersedes all oral communication and prior writings with respect thereto.
- (b) **Amendments.** No amendment, modification or waiver in respect of this Agreement will be effective unless in writing (including a writing evidenced by a facsimile transmission) and executed by each of the parties or confirmed by an exchange of telexes or electronic messages on an electronic messaging system.
- (c) **Survival of Obligations.** Without prejudice to Sections 2(a)(iii) and 6(c)(ii), the obligations of the parties under this Agreement will survive the termination of any Transaction.
- (d) **Remedies Cumulative.** Except as provided in this Agreement, the rights, powers, remedies and privileges provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any rights, powers, remedies and privileges provided by law.
- (e) **Counterparts and Confirmations.**
- (i) This Agreement (and each amendment, modification and waiver in respect of it) may be executed and delivered in counterparts (including by facsimile transmission), each of which will be deemed an original.
 - (ii) The parties intend that they are legally bound by the terms of each Transaction from the moment they agree to those terms (whether orally or otherwise). A Confirmation shall be entered into as soon as practicable and may be executed and delivered in counterparts (including by facsimile transmission) or be created by an exchange of telexes or by an exchange of electronic messages on an electronic messaging system, which in each case will be sufficient for all purposes to evidence a binding supplement to this Agreement. The parties will specify therein or through another effective means that any such counterpart, telex or electronic message constitutes a Confirmation.
- (f) **No Waiver of Rights.** A failure or delay in exercising any right, power or privilege in respect of this Agreement will not be presumed to operate as a waiver, and a single or partial exercise of any right, power or privilege will not be presumed to preclude any subsequent or further exercise, of that right, power or privilege or the exercise of any other right, power or privilege.
- (g) **Headings.** The headings used in this Agreement are for convenience of reference only and are not to affect the construction of or to be taken into consideration in interpreting this Agreement.

10. **Offices; Multibranch Parties**

- (a) If Section 10(a) is specified in the Schedule as applying, each party that enters into a Transaction through an Office other than its head or home office represents to the other party that, notwithstanding the place of booking office or jurisdiction of incorporation or organisation of such party, the obligations of such party are the same as if it had entered into the Transaction through its head or home office. This representation will be deemed to be repeated by such party on each date on which a Transaction is entered into.
- (b) Neither party may change the Office through which it makes and receives payments or deliveries for the purpose of a Transaction without the prior written consent of the other party.
- (c) If a party is specified as a Multibranch Party in the Schedule, such Multibranch Party may make and receive payments or deliveries under any Transaction through any Office listed in the Schedule, and the Office through which it makes and receives payments or deliveries with respect to a Transaction will be specified in the relevant Confirmation.

11. **Expenses**

A Defaulting Party will, on demand, indemnify and hold harmless the other party for and against all reasonable out-of-pocket expenses, including legal fees and Stamp Tax, incurred by such other party by reason of the enforcement and protection of its rights under this Agreement or any Credit Support Document

to which the Defaulting Party is a party or by reason of the early termination of any Transaction, including, but not limited to, costs of collection.

12. Notices

(a) **Effectiveness.** Any notice or other communication in respect of this Agreement may be given in any manner set forth below (except that a notice or other communication under Section 5 or 6 may not be given by facsimile transmission or electronic messaging system) to the address or number or in accordance with the electronic messaging system details provided (see the Schedule) and will be deemed effective as indicated:—

- (i) if in writing and delivered in person or by courier, on the date it is delivered;
- (ii) if sent by telex, on the date the recipient's answerback is received;
- (iii) if sent by facsimile transmission, on the date that transmission is received by a responsible employee of the recipient in legible form (it being agreed that the burden of proving receipt will be on the sender and will not be met by a transmission report generated by the sender's facsimile machine);
- (iv) if sent by certified or registered mail (airmail, if overseas) or the equivalent (return receipt requested), on the date that mail is delivered or its delivery is attempted; or
- (v) if sent by electronic messaging system, on the date that electronic message is received,

unless the date of that delivery (or attempted delivery) or that receipt, as applicable, is not a Local Business Day or that communication is delivered (or attempted) or received, as applicable, after the close of business on a Local Business Day, in which case that communication shall be deemed given and effective on the first following day that is a Local Business Day.

(b) **Change of Addresses.** Either party may by notice to the other change the address, telex or facsimile number or electronic messaging system details at which notices or other communications are to be given to it.

13. Governing Law and Jurisdiction

(a) **Governing Law.** This Agreement will be governed by and construed in accordance with the law specified in the Schedule.

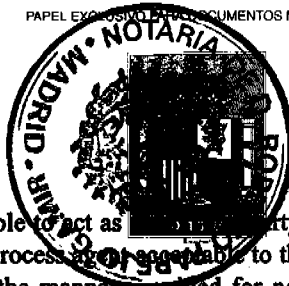
(b) **Jurisdiction.** With respect to any suit, action or proceedings relating to this Agreement ("Proceedings"), each party irrevocably:—

- (i) submits to the jurisdiction of the English courts, if this Agreement is expressed to be governed by English law, or to the non-exclusive jurisdiction of the courts of the State of New York and the United States District Court located in the Borough of Manhattan in New York City, if this Agreement is expressed to be governed by the laws of the State of New York; and
- (ii) waives any objection which it may have at any time to the laying of venue of any Proceedings brought in any such court, waives any claim that such Proceedings have been brought in an inconvenient forum and further waives the right to object, with respect to such Proceedings, that such court does not have any jurisdiction over such party.

Nothing in this Agreement precludes either party from bringing Proceedings in any other jurisdiction (outside, if this Agreement is expressed to be governed by English law, the Contracting States, as defined in Section 1(3) of the Civil Jurisdiction and Judgments Act 1982 or any modification, extension or re-enactment thereof for the time being in force) nor will the bringing of Proceedings in any one or more jurisdictions preclude the bringing of Proceedings in any other jurisdiction.

(c) **Service of Process.** Each party irrevocably appoints the Process Agent (if any) specified opposite its name in the Schedule to receive, for it and on its behalf, service of process in any Proceedings. If for any

h2



6B5147042

01/2005

reason any ~~party's~~ Process Agent is unable to act as ~~party's~~ party will promptly notify the other party and within 30 days appoint a substitute process agent acceptable to the other party. The parties irrevocably consent to service of process given in the manner provided for notices in Section 12. Nothing in this Agreement will affect the right of either party to serve process in any other manner permitted by law.

(d) **Waiver of Immunities.** Each party irrevocably waives, to the fullest extent permitted by applicable law, with respect to itself and its revenues and assets (irrespective of their use or intended use), all immunity on the grounds of sovereignty or other similar grounds from (i) suit, (ii) jurisdiction of any court, (iii) relief by way of injunction, order for specific performance or for recovery of property, (iv) attachment of its assets (whether before or after judgment) and (v) execution or enforcement of any judgment to which it or its revenues or assets might otherwise be entitled in any Proceedings in the courts of any jurisdiction and irrevocably agrees, to the extent permitted by applicable law, that it will not claim any such immunity in any Proceedings.

14. Definitions

As used in this Agreement:—

"Additional Termination Event" has the meaning specified in Section 5(b).

"Affected Party" has the meaning specified in Section 5(b).

"Affected Transactions" means (a) with respect to any Termination Event consisting of an Illegality, Tax Event or Tax Event Upon Merger, all Transactions affected by the occurrence of such Termination Event and (b) with respect to any other Termination Event, all Transactions.

"Affiliate" means, subject to the Schedule, in relation to any person, any entity controlled, directly or indirectly, by the person, any entity that controls, directly or indirectly, the person or any entity directly or indirectly under common control with the person. For this purpose, "control" of any entity or person means ownership of a majority of the voting power of the entity or person.

"Applicable Rate" means:—

(a) in respect of obligations payable or deliverable (or which would have been but for Section 2(a)(iii)) by a Defaulting Party, the Default Rate;

(b) in respect of an obligation to pay an amount under Section 6(e) of either party from and after the date (determined in accordance with Section 6(d)(ii)) on which that amount is payable, the Default Rate;

(c) in respect of all other obligations payable or deliverable (or which would have been but for Section 2(a)(iii)) by a Non-defaulting Party, the Non-default Rate; and

(d) in all other cases, the Termination Rate.

"Burdened Party" has the meaning specified in Section 5(b).

"Change in Tax Law" means the enactment, promulgation, execution or ratification of, or any change in or amendment to, any law (or in the application or official interpretation of any law) that occurs on or after the date on which the relevant Transaction is entered into.

"consent" includes a consent, approval, action, authorisation, exemption, notice, filing, registration or exchange control consent.

"Credit Event Upon Merger" has the meaning specified in Section 5(b).

"Credit Support Document" means any agreement or instrument that is specified as such in this Agreement.

"Credit Support Provider" has the meaning specified in the Schedule.

"Default Rate" means a rate per annum equal to the cost (without proof or evidence of any actual cost) to the relevant payee (as certified by it) if it were to fund or of funding the relevant amount plus 1% per annum.

"Defaulting Party" has the meaning specified in Section 6(a).

"Early Termination Date" means the date determined in accordance with Section 6(a) or 6(b)(iv).

"Event of Default" has the meaning specified in Section 5(a) and, if applicable, in the Schedule.

"Illegality" has the meaning specified in Section 5(b).

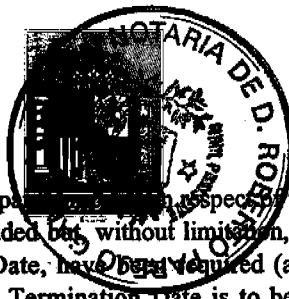
"Indemnifiable Tax" means any Tax other than a Tax that would not be imposed in respect of a payment under this Agreement but for a present or former connection between the jurisdiction of the government or taxation authority imposing such Tax and the recipient of such payment or a person related to such recipient (including, without limitation, a connection arising from such recipient or related person being or having been a citizen or resident of such jurisdiction, or being or having been organised, present or engaged in a trade or business in such jurisdiction, or having or having had a permanent establishment or fixed place of business in such jurisdiction, but excluding a connection arising solely from such recipient or related person having executed, delivered, performed its obligations or received a payment under, or enforced, this Agreement or a Credit Support Document).

"law" includes any treaty, law, rule or regulation (as modified, in the case of tax matters, by the practice of any relevant governmental revenue authority) and **"lawful"** and **"unlawful"** will be construed accordingly.

"Local Business Day" means, subject to the Schedule, a day on which commercial banks are open for business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) (a) in relation to any obligation under Section 2(a)(i), in the place(s) specified in the relevant Confirmation or, if not so specified, as otherwise agreed by the parties in writing or determined pursuant to provisions contained, or incorporated by reference, in this Agreement, (b) in relation to any other payment, in the place where the relevant account is located and, if different, in the principal financial centre, if any, of the currency of such payment, (c) in relation to any notice or other communication, including notice contemplated under Section 5(a)(i), in the city specified in the address for notice provided by the recipient and, in the case of a notice contemplated by Section 2(b), in the place where the relevant new account is to be located and (d) in relation to Section 5(a)(v)(2), in the relevant locations for performance with respect to such Specified Transaction.

"Loss" means, with respect to this Agreement or one or more Terminated Transactions, as the case may be, and a party, the Termination Currency Equivalent of an amount that party reasonably determines in good faith to be its total losses and costs (or gain, in which case expressed as a negative number) in connection with this Agreement or that Terminated Transaction or group of Terminated Transactions, as the case may be, including any loss of bargain, cost of funding or, at the election of such party but without duplication, loss or cost incurred as a result of its terminating, liquidating, obtaining or reestablishing any hedge or related trading position (or any gain resulting from any of them). Loss includes losses and costs (or gains) in respect of any payment or delivery required to have been made (assuming satisfaction of each applicable condition precedent) on or before the relevant Early Termination Date and not made, except, so as to avoid duplication, if Section 6(e)(i)(1) or (3) or 6(e)(ii)(2)(A) applies. Loss does not include a party's legal fees and out-of-pocket expenses referred to under Section 11. A party will determine its Loss as of the relevant Early Termination Date, or, if that is not reasonably practicable, as of the earliest date thereafter as is reasonably practicable. A party may (but need not) determine its Loss by reference to quotations of relevant rates or prices from one or more leading dealers in the relevant markets.

"Market Quotation" means, with respect to one or more Terminated Transactions and a party making the determination, an amount determined on the basis of quotations from Reference Market-makers. Each quotation will be for an amount, if any, that would be paid to such party (expressed as a negative number) or by such party (expressed as a positive number) in consideration of an agreement between such party (taking into account any existing Credit Support Document with respect to the obligations of such party) and the quoting Reference Market-maker to enter into a transaction (the "Replacement Transaction") that would have the effect of preserving for such party the economic equivalent of any payment or delivery (whether the underlying obligation was absolute or contingent and assuming the satisfaction of each applicable condition precedent) by the parties under Section 2(a)(i) in respect of such Terminated Transaction or group of Terminated Transactions that would, but for the occurrence of the relevant Early Termination Date, have



6B5147043

01/2005

been required ~~on that date~~. For this purpose, Unpaid Amounts in respect of the Terminated Transaction or group of Terminated Transactions are to be excluded ~~but~~, without limitation, any payment or delivery that would, but for the relevant Early Termination Date, have ~~been~~ required (assuming satisfaction of each applicable condition precedent) after that Early Termination Date is to be included. The Replacement Transaction would be subject to such documentation as such party and the Reference Market-maker may, in good faith, agree. The party making the determination (or its agent) will request each Reference Market-maker to provide its quotation to the extent reasonably practicable as of the same day and time (without regard to different time zones) on or as soon as reasonably practicable after the relevant Early Termination Date. The day and time as of which those quotations are to be obtained will be selected in good faith by the party obliged to make a determination under Section 6(e), and, if each party is so obliged, after consultation with the other. If more than three quotations are provided, the Market Quotation will be the arithmetic mean of the quotations, without regard to the quotations having the highest and lowest values. If exactly three such quotations are provided, the Market Quotation will be the quotation remaining after disregarding the highest and lowest quotations. For this purpose, if more than one quotation has the same highest value or lowest value, then one of such quotations shall be disregarded. If fewer than three quotations are provided, it will be deemed that the Market Quotation in respect of such Terminated Transaction or group of Terminated Transactions cannot be determined.

"Non-default Rate" means a rate per annum equal to the cost (without proof or evidence of any actual cost) to the Non-defaulting Party (as certified by it) if it were to fund the relevant amount.

"Non-defaulting Party" has the meaning specified in Section 6(a).

"Office" means a branch or office of a party, which may be such party's head or home office.

"Potential Event of Default" means any event which, with the giving of notice or the lapse of time or both, would constitute an Event of Default.

"Reference Market-makers" means four leading dealers in the relevant market selected by the party determining a Market Quotation in good faith (a) from among dealers of the highest credit standing which satisfy all the criteria that such party applies generally at the time in deciding whether to offer or to make an extension of credit and (b) to the extent practicable, from among such dealers having an office in the same city.

"Relevant Jurisdiction" means, with respect to a party, the jurisdictions (a) in which the party is incorporated, organised, managed and controlled or considered to have its seat, (b) where an Office through which the party is acting for purposes of this Agreement is located, (c) in which the party executes this Agreement and (d) in relation to any payment, from or through which such payment is made.

"Scheduled Payment Date" means a date on which a payment or delivery is to be made under Section 2(a)(i) with respect to a Transaction.

"Set-off" means set-off, offset, combination of accounts, right of retention or withholding or similar right or requirement to which the payer of an amount under Section 6 is entitled or subject (whether arising under this Agreement, another contract, applicable law or otherwise) that is exercised by, or imposed on, such payer.

"Settlement Amount" means, with respect to a party and any Early Termination Date, the sum of: —

(a) the Termination Currency Equivalent of the Market Quotations (whether positive or negative) for each Terminated Transaction or group of Terminated Transactions for which a Market Quotation is determined; and

(b) such party's Loss (whether positive or negative and without reference to any Unpaid Amounts) for each Terminated Transaction or group of Terminated Transactions for which a Market Quotation cannot be determined or would not (in the reasonable belief of the party making the determination) produce a commercially reasonable result.

"Specified Entity" has the meanings specified in the Schedule.

"Specified Indebtedness" means, subject to the Schedule, any obligation (whether present or future, contingent or otherwise, as principal or surety or otherwise) in respect of borrowed money.

"Specified Transaction" means, subject to the Schedule, (a) any transaction (including an agreement with respect thereto) now existing or hereafter entered into between one party to this Agreement (or any Credit Support Provider of such party or any applicable Specified Entity of such party) and the other party to this Agreement (or any Credit Support Provider of such other party or any applicable Specified Entity of such other party) which is a rate swap transaction, basis swap, forward rate transaction, commodity swap, commodity option, equity or equity index swap, equity or equity index option, bond option, interest rate option, foreign exchange transaction, cap transaction, floor transaction, collar transaction, currency swap transaction, cross-currency rate swap transaction, currency option or any other similar transaction (including any option with respect to any of these transactions), (b) any combination of these transactions and (c) any other transaction identified as a Specified Transaction in this Agreement or the relevant confirmation.

"Stamp Tax" means any stamp, registration, documentation or similar tax.

"Tax" means any present or future tax, levy, impost, duty, charge, assessment or fee of any nature (including interest, penalties and additions thereto) that is imposed by any government or other taxing authority in respect of any payment under this Agreement other than a stamp, registration, documentation or similar tax.

"Tax Event" has the meaning specified in Section 5(b).

"Tax Event Upon Merger" has the meaning specified in Section 5(b).

"Terminated Transactions" means with respect to any Early Termination Date (a) if resulting from a Termination Event, all Affected Transactions and (b) if resulting from an Event of Default, all Transactions (in either case) in effect immediately before the effectiveness of the notice designating that Early Termination Date (or, if "Automatic Early Termination" applies, immediately before that Early Termination Date).

"Termination Currency" has the meaning specified in the Schedule.

"Termination Currency Equivalent" means, in respect of any amount denominated in the Termination Currency, such Termination Currency amount and, in respect of any amount denominated in a currency other than the Termination Currency (the "Other Currency"), the amount in the Termination Currency determined by the party making the relevant determination as being required to purchase such amount of such Other Currency as at the relevant Early Termination Date, or, if the relevant Market Quotation or Loss (as the case may be), is determined as of a later date, that later date, with the Termination Currency at the rate equal to the spot exchange rate of the foreign exchange agent (selected as provided below) for the purchase of such Other Currency with the Termination Currency at or about 11:00 a.m. (in the city in which such foreign exchange agent is located) on such date as would be customary for the determination of such a rate for the purchase of such Other Currency for value on the relevant Early Termination Date or that later date. The foreign exchange agent will, if only one party is obliged to make a determination under Section 6(c), be selected in good faith by that party and otherwise will be agreed by the parties.

"Termination Event" means an Illegality, a Tax Event or a Tax Event Upon Merger or, if specified to be applicable, a Credit Event Upon Merger or an Additional Termination Event.

"Termination Rate" means a rate per annum equal to the arithmetic mean of the cost (without proof or evidence of any actual cost) to each party (as certified by such party) if it were to fund or of funding such amounts.

"Unpaid Amounts" owing to any party means, with respect to an Early Termination Date, the aggregate of (a) in respect of all Terminated Transactions, the amounts that became payable (or that would have become payable but for Section 2(a)(iii)) to such party under Section 2(a)(i) on or prior to such Early Termination Date and which remain unpaid as at such Early Termination Date and (b) in respect of each Terminated Transaction, for each obligation under Section 2(a)(i) which was (or would have been but for Section 2(a)(iii)) required to be settled by delivery to such party on or prior to such Early Termination Date and which has not been so settled as at such Early Termination Date, an amount equal to the fair market



6B5147044

01/2005

value of that which was (or would have been) required as of the originally scheduled date for delivery, in each case together with (to the extent permitted by applicable law) interest, in the currency of such amounts, from (and including) the date such amounts or obligations were or would have been required to have been paid or performed to (but excluding) such Early Termination Date, at the Applicable Rate. Such amounts of interest will be calculated on the basis of daily compounding and the actual number of days elapsed. The fair market value of any obligation referred to in clause (b) above shall be reasonably determined by the party obliged to make the determination under Section 6(e) or, if each party is so obliged, it shall be the average of the Termination Currency Equivalents of the fair market values reasonably determined by both parties.

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this document on the respective dates specified below with effect from the date specified on the first page of this document.

Europea De Titulización, S.A., Sociedad Gestora

de Fondos de Titulización on behalf of Bancaja 8 Fondo

DEUTSCHE BANK AG, LONDON

de Titulización de Activos

By: José Sarasola

Title: Authorised Signator

Date: 22 April, 2005

By: Mario Masiá

Title: Authorised Signatory

Date: April 22, 2005

SCHEDULE
to the
ISDA Master Agreement (Multicurrency – Cross Border)
dated as of **22 April 2005**
between
Deutsche Bank AG, London ("Party B")
and
Europea De Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ("Sociedad Gestora" or "Managing Company") on behalf of Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos, organized under the laws of Spain, ("Party A")

Part 1
Termination Provisions

- (a) **"Specified Entity" means:**
- (i) in relation to Party A: Not Applicable
 - (ii) in relation to Party B: Not Applicable
-
- (b) The **"Cross Default"** provisions of Section 5(a)(vi) will not apply to either party.
- (d) The **"Credit Event Upon Merger"** provision in Section 5(b)(iv) will not apply to either party.
- (e) The **"Automatic Early Termination"** provision of Section 6(a) will not apply to Party A and will not apply to Party B.
- (f) **Payments on Early Termination.** For the purpose of Section 6(e) of this Agreement:
- (i) Market Quotation will apply.
 - (ii) The Second Method will apply.
- (g) **"Termination Currency"** means Euro.
- (h) **Additional Termination Events.**

The following shall constitute an Additional Termination Event with respect to Party A only:

- (i) Any amendment to the Master Framework Agreement, which causes Party B's position in the priority order of payments or payment waterfall, to adversely change relative to the Notes such that it ranks either *pari passu* with some or all of the Notes, or that it ranks junior to some or all of the Notes.

For the purpose of the foregoing Additional Termination Event, the sole Affected Party shall be Party A.



6B5147045

01/2005

The following shall constitute an Additional Termination Event with respect to both Party A and Party B:

- (i) when: (A) a default of payment of interest on the Series A Bonds occurs; and (B) the Managing Company of Party A (Europea de Titulización, S.G.F.T., S.A.) communicates the start of the process of the Early Liquidation of Party A (Liquidación Anticipada, as defined in the Master Framework Agreement), pursuant to the terms of Section 4.1.1 (iv) Master Framework Agreement (and as described in Section III.7.1.1 (iv) of the prospectus of the Fund and the Notes).

For the purpose of the foregoing Additional Termination Event, both parties shall be Affected Parties. For the purposes of Section 6(e)(ii) Party A shall be deemed to be the sole Affected Party.

(i) **Condition Precedent.**

- (i) It shall be a condition precedent under Section 2(a)(iii) of the Agreement that the Notes obtain the rating from Moody's and Fitch as required under the Master Framework Agreement, following their issuance as follows and at least prior to the commencement of the subscription period.

The ratings required are as follows:

- (1) Notes A having a rating of "Aaa" and "AAA" as determined by Moody's and Fitch, respectively;
- (2) Notes B having a rating of "A1" and "A+" as determined by Moody's and Fitch, respectively;
- (3) Notes C having a rating of "Baa2" and "BBB+" as determined by Moody's and Fitch, respectively;
- (4) Notes D having a rating of "Ba2" and "BB+" as determined by Moody's and Fitch, respectively;
- (5) Notes E having a rating of "Caa2" as determined by Moody's.

Part 2

Tax Representations

- (a) **Payer Tax Representations.** For the purposes of Section 3(e) of this Agreement, Party A and Party B will each make the following representations to the other:

It is not required by any applicable law, as modified by the practice of any relevant governmental revenue authority, of any Relevant Jurisdiction to make any deduction or withholding for or on account of any Tax from any payment (other than interest under Section 2(e), 6(d)(ii) or 6(e) of this Agreement) to be made by it to the other party under this Agreement. In making this representation, each party may rely on:

- (i) The accuracy of any representations made by the other party pursuant to Section 3(f) of this Agreement;

- (ii) The satisfaction of the agreement of the other party contained in Section 4(a)(i) or 4(a)(iii) of this Agreement and the accuracy and effectiveness of any document provided by the other party pursuant to Section 4(a)(i) or 4(a)(iii) of this Agreement; and
- (iii) The satisfaction of the agreement of the other party contained in Section 4(d) of this Agreement,

provided that it shall not be a breach of this representation where reliance is placed on clause (ii) and the other party does not deliver a form or document under Section 4(a)(iii) by reason of material prejudice to its legal or commercial position.

Part 3 Documents to be delivered

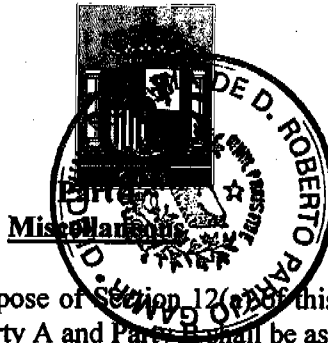
For the purposes of Section 4(a)(ii), the other documents to be delivered (which shall be covered by the representation in Section 3(d) of the Agreement if specified) are as follows each party agrees to deliver the following documents, as applicable:

Party required to deliver documents	Form/Document/Certificate	Date by which to be Delivered	Section 3(d) Representation
Party A and Party B	Evidence of the authority, incumbency and specimen signature of each person executing this Agreement or any Confirmation, Credit Support Document or other document entered into in connection therewith.	Promptly after request by the other party.	Applicable
Party A and Party B	A copy of the most recent annual report containing consolidated financial statements of each party and its Credit Support Provider (if any) and such other public information respecting the condition or operations, financial or otherwise of such party or its Credit Support Provider, if any, as the other party may reasonably request from time to time.	Promptly after request by the other party.	Applicable
Party A	A copy of the executed Master Framework Agreement	Promptly upon the execution of this Agreement.	Applicable
Party A	A copy of the any amendment to the Master Framework Agreement	Promptly upon its execution.	Applicable
Party A	A legal opinion in a form satisfactory to Party B with respect	As of execution of this Agreement.	Not Applicable



to Party A.

01/2005



6B5147046

- (a) **Address for Notices.** For the purpose of Section 12 of this Agreement, the addresses for notices and communications to Party A and Party B shall be as follows:

TO PARTY A: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Attention: Gestión y Administración de Fondos. Enrique Pescador
Address: Calle Lagasca, nº120, 28006, Madrid (Spain)

Fax No: +34 914 118 468

TO PARTY B:

All notices to Party B under Sections 5 or 6 of the Agreement (other than notices under Section 5(a)(i)) shall be sent to:

Deutsche Bank AG, Head Office
Taunusanlage 12
60262 Frankfurt
GERMANY

Attention: Legal Department
Telex No: 411836 or 416731 or 41233
Answerback: DBF-D

All other notices to Party B shall be sent directly to the Office through which Party B is acting for the relevant Transaction, using the address and contact particulars specified in the Confirmation of that Transaction or otherwise notified.

- (b) **Offices.** The provisions of Section 10(a) will apply to this Agreement.
- (c) **Multibranch Party.** For purpose of Section 10(c) of this Agreement:
- (i) Party A is not a Multibranch Party.
 - (ii) Party B is not a Multibranch Party.
- (d) **The Calculation Agent** shall be Party B.
- (e) **Credit Support Document.** Details of any Credit Support Document: Not applicable.
- (f) **Credit Support Provider.** Credit Support Provider means in relation to Party B: Not applicable.
- (g) **Governing Law.** This Agreement shall be governed by and construed in accordance with Spanish law. Specifically it is established that Chapter II (articles 2 to 17) of the Spanish Royal Law-Decree 5/2005 of March, 11 2005 (*Real Decreto Ley 5/2005, de 11 de marzo, de*

reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública) will apply to this Agreement.

- (h) **Settlement Netting.** Section 2(c) shall be amended by replacing the last sentence of such Section with the following:

"This election may be made separately for different groups of Transactions and will apply separately to each pairing of Offices agreed by the parties in writing from time to time."

- (i) **"Affiliate"** will have the meaning specified in Section 14 of this Agreement.
- (j) **"Jurisdiction"**. With respect to any suit, action or proceedings relating to any dispute arising out of or in connection with this Agreement ("Proceedings"), each party irrevocably submits to the exclusive jurisdiction of the courts and tribunals of Madrid.

Part 5

Other Provisions

(a) **Representations**

Each party will be deemed to represent to the other party on the date that it enters into a Transaction that (absent a written agreement between the parties that expressly imposes affirmative obligations to the contrary for that Transaction):

- (i) **Non-Reliance.** It is acting for its own account, and it has made its own independent decisions to enter into that Transaction and as to whether that Transaction is appropriate or proper for it based upon its own judgement and upon advice from such advisers as it has deemed necessary. It is not relying on any communication (written or oral) of the other party as investment advice or as a recommendation to enter into that Transaction; it being understood that information and explanations related to the terms and conditions of a Transaction shall not be considered to be investment advice or a recommendation to enter into that Transaction. No communication (written or oral) received from the other party shall be deemed to be an assurance or guarantee as to the expected results of that Transaction.
- (ii) **Assessment and Understanding.** It is capable of assessing the merits of and understanding (on its own behalf or through independent professional advice), and understands and accepts the terms and conditions and risks of that Transaction. It is also capable of assuming, and assumes, the risks of that Transaction.
- (iii) **Status of Parties.** The other party is not acting as a fiduciary for or adviser to it in respect of that Transaction.

(b) **Consent to Recording**

Each party consents to the recording of the telephone conversations of its personnel or any personnel employed by any Affiliate or any third party acting on its behalf in connection with this Agreement or any potential Transaction and (i) agrees to obtain any necessary consent of and give notice of such recording to such personnel and (ii) agrees that recordings may be submitted in evidence in any Proceedings relating to this Agreement.

h7



6B5147047

(c)
01/2005

- (i) The definition of Tax Event, is hereby modified by adding the following provision at the end thereof:

"provided, however, that for the purposes of clarification, the parties acknowledge that the proposal of laws, regulations or guidelines, shall not, in and of itself, give rise to a presumption that a Tax Event has occurred."

- (ii) The definition of the term "Indemnifiable Tax" is amended by adding the following provisions at the end thereof:

"Notwithstanding the foregoing, "Indemnifiable Tax" also means any Tax imposed in respect of a payment under this Agreement by reason of a Change in Tax Law by a government or taxing authority of a Relevant Jurisdiction of the party making such payment, unless the other party is incorporated, organised, managed or controlled or considered to have its seat in such jurisdiction, or is acting for purposes of this Agreement through a branch or office located in such jurisdiction."

(d) **Set Off**

- i) All payments under this Agreement shall be made without set-off or counterclaim, except as expressly provided for in Section 6;
- ii) Section 6(e) shall be amended by the deletion of the following sentence: "The amount, if any, payable in respect of an Early Termination Date and determined pursuant to this Section will be subject to any Set-off"

- (e) **Modification of Failure to Pay or Deliver:** Section 5 (a) (i) "Failure to Pay or Deliver" is hereby amended and will be read as follows:

"(i) Failure to Pay or Deliver.

If Party A fails on a Payment Date to make the net payments under to a Specified Transaction, because Party A does not have available funds, in accordance with the priority order of payments of Party A as set out in the Master Framework Agreement, this failure shall not be considered a Failure to Pay or Deliver. The net payments not paid to Party B will be paid on the next Payment Date, if Party A has available amounts in accordance with the priority order of payments of Party A set out in the Master Framework Agreement.

It will be considered Failure to Pay or Deliver, in relation to Party A, if Party A fails to make, on two (2) consecutive Payment Dates, the net payments due under a Specified Transaction, because Party A does not have available funds, in accordance with the priority order of payments of Party A set out in the Master Framework Agreement.

It will be considered a Failure to Pay or Deliver, in relation to Party B, if Party fails B to make, when due, any net payment under this Agreement or delivery under Section 2 (a) (i) required to be made by it"

(f) **Additional Definitions**

"Fitch" means Fitch Ratings España, S.A.

"Fund" means BANCAJA 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

"Master Framework Agreement" means the Deed for the Incorporation of the Fund (*Escritura de Constitución del Fondo*), Issue and Subscription for Mortgage Transfer Certificates and Asset Securitization Notes, dated 22 April 2005, and executed between the Sociedad Gestora and Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, before the Notary Public of Madrid, Mr. Roberto Parejo Gamir, and as registered with the Spanish Comisión Nacional del Mercado de Valores. For the avoidance of doubt, the applicable text of the Master Framework Agreement shall be that which existed on the date of this Agreement.

"Moody's", means Moody's Investors Service España, S.A.

"Notes" mean the following Asset Securitization Notes (*Bonos de Titulización*), charged to the Fund:

- (i) 15,617 Notes A (*Serie A*), with the denomination of 100,000 Euro each, with an aggregate nominal amount of 1,561,700,000 Euro.
- (ii) 602 Notes B (*Serie B*), with the denomination of 100,000 Euro each, with an aggregate nominal amount of 60,200,000 Euro.
- (iii) 149 Notes C (*Serie C*), with the denomination of 100,000 Euro each, with an aggregate nominal amount of 14,900,000 Euro.
- (iv) 132 Notes D (*Serie D*), with the denomination of 100,000 Euro each, with an aggregate nominal amount of 13,200,000 Euro.
- (v) 301 Notes E (*Serie E*), with the denomination of 100,000 Euro each, with an aggregate nominal amount of 30,100,000 Euro.

"Rating Agencies", means jointly Fitch and Moody's.

(g) **Disapplication of certain Termination Events**

The "Tax Event Upon Merger" provisions of Section 5(b)(iii) will not apply to Party A or to Party B.

(h) **Transfer.** Section 7 of this Agreement is hereby amended by inserting the following at the end thereof:

"Notwithstanding the foregoing, Party B may, upon prior consent of Party A (such consent not to be unreasonably to be withheld), transfer this Agreement and all or any part of its interests or obligations in or under this Agreement to any of its Affiliates or to any third party thereof which maintains at the time of such transfer the unsecured, unsubordinated and unguaranteed debt rating of A1, for the long term and Prime-1, for the short term as determined by Moody's and of A as determined by Fitch, for the long term and a short-term senior unsecured debt rating of at least F1 as determined by Fitch. No such transfer will be



6B5147048

01/2005

allowing the foregoing transfer would result in the Notes being downgraded by Fitch and/or Moody's, or placed under review for possible downgrade by Fitch and or Moody's. Upon such transfer, the Notes will be fully released from any and all obligations and liabilities related to the interests assigned."

(i) **Disapplication of certain Events of Default**

Section 5(a)(ii), Section 5(a)(iii), Section 5(a)(iv), Section 5(a)(v), Section 5(a)(vii)(2), (4),(6),(7) and (9) and Section 5(a)(viii) will not apply in respect of Party A.

Section 5(a)(vii)(8) will not apply to Party A to the extent that it applies to any of the events specified in Section 5(a)(vii)(2) (5),(6),and (7).

(j) **Ratings Downgrade of Party B**

(i) **Fitch Criteria**

If either the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) or any Credit Support Provider from time to time in respect of Party B, (or its successor) cease to be rated at least as high as "A" (or its equivalent) by Fitch or the short-term debt obligations of Party B (or its successor) or any Credit Support Provider from time to time in respect of Party B (or its successor) cease to be rated at least as high as "F1" (or its equivalent) by Fitch and, as a result of such cessation, the then current rating of the Notes is downgraded or placed under review for possible downgrade by Fitch (an "Initial Fitch Rating Event") then Party B will, on a reasonable efforts basis within 30 days of the occurrence of such Initial Fitch Rating Event, at its own cost, either:

- (A) put in place an appropriate mark-to-market collateral agreement (which may be based on the credit support documentation published by ISDA, or otherwise, and relates to collateral in the form of cash or securities or both to be posted on a weekly basis) in support of its obligations under this Agreement provided that (x) the collateral amount will be determined on a basis which satisfies (but is no more onerous than) the Fitch Criteria as described in the relevant collateral agreement (the "Collateral Amount"), and (y) the Collateral Amount will not be required to exceed such amount as would be required (in accordance with the Fitch Criteria) to maintain or restore the rating of the Notes at or to the level it would have been at immediately prior to such Initial Fitch Rating Event;
- (B) transfer all of its rights and obligations with respect to this Agreement to a replacement third party satisfactory to the Party A (whose consent, not to be unreasonably withheld, will be given if Fitch confirms that such transfer would maintain the rating of the Notes by Fitch at, or restore the rating of the Notes by Fitch to, the level it would have been at immediately prior to such Initial Fitch Rating Event);
- (C) obtain a guarantee of its rights and obligations with respect to this Agreement from a third party satisfactory to the Party A (whose consent, not to be unreasonably withheld, will be given if Fitch confirms that such guarantee would maintain the rating of the Notes at, or restore the rating of the Notes to, the level it would have been at immediately prior to such Initial Fitch Rating Event); or

- (D) take such other action as Party B may agree with Fitch as will result in the rating of the Notes following the taking of such action being maintained at, or restored to, the level it would have been at immediately prior to such Initial Fitch Rating Event.

If any of (j)(i)(B), (j)(i)(C) or (j) (i) (D) are satisfied at any time, all collateral (or the equivalent thereof, as appropriate) transferred by Party B pursuant to (j)(i)(A) will be retransferred to Party B and Party B will not be required to transfer any additional collateral and the Threshold for Party B, as set out in the Credit Support Annex, shall revert to infinity.

(ii) Fitch Criteria (continued)

If either the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) or any Credit Support Provider from time to time in respect of Party B (or its successor) cease to be rated at least as high as "BBB+" (or its equivalent) by Fitch or the short-term debt obligations of Party B (or its successor) or any Credit Support Provider from time to time in respect of Party B (or its successor) cease to be rated at least as high as "F2" (or its equivalent) by Fitch and, as a result of such cessation, the then current rating of the Notes is downgraded or placed under review for possible downgrade by Fitch (a "First Subsequent Fitch Rating Event") then Party B will either:

- (A) continue to comply with the terms of, or, within 30 days of the occurrence of such First Subsequent Fitch Rating Event and at its own cost, put in place, as the case may be, a mark-to-market collateral agreement as described in paragraph (i)(j)(A) above and provide any collateral required to be provided thereunder, provided that in either case the mark-to-market calculations and the correct and timely posting of collateral thereunder are verified by an independent third party (with the costs of such independent verification being borne by Party B); or
- (B) on a reasonable efforts basis within 30 days of the occurrence of such First Subsequent Fitch Rating Event, at its own cost, attempt either to:
- (1) transfer all of its rights and obligations with respect to this Agreement to a replacement third party satisfactory to the Party A (whose consent, not to be unreasonably withheld, will be given if Fitch confirms that such transfer would maintain the rating of the Notes by Fitch at, or restore the rating of the Notes by Fitch to, the level it would have been at immediately prior to such First Subsequent Fitch Rating Event);
 - (2) obtain a guarantee of its rights and obligations with respect to this Agreement from a third party satisfactory to the Party A (whose consent, not to be unreasonably withheld, will be given if Fitch confirms that such guarantee would maintain the rating of the Notes at, or restore the rating of the Notes to, the level it would have been at immediately prior to such First Subsequent Fitch Rating Event); or
 - (3) take such other action as Party B may agree with Fitch as will result in the rating of the Notes following the taking of such action being maintained at, or restored to, the level it



6B5147049

01/2005

at immediately prior to such First
Rating Event.

If any of paragraphs (i) (B) (1), (2) or (3) above are satisfied at any time, all collateral (or the equivalent thereof, as appropriate) transferred by Party B pursuant to a mark-to-market collateral agreement put in place in accordance with paragraph (i) (A) above or paragraph (ii) (A) will be transferred to Party B and Party B will not be required to transfer any additional collateral.

(iii) Fitch Criteria (continued)

If either the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) or any Credit Support Provider from time to time in respect of Party B (or its successor) cease to be rated at least as high as "BBB" (or its equivalent) by Fitch or the short-term debt obligations of Party B (or its successor) or any Credit Support Provider from time to time in respect of Party B (or its successor) cease to be rated at least as high as "F3" (or its equivalent) by Fitch and, as a result of such cessation, the then current rating of the Notes is downgraded or placed under review for possible downgrade by Fitch (a "Second Subsequent Fitch Rating Event") then Party B will, on a reasonable efforts basis within 30 days of the occurrence of such Second Subsequent Fitch Rating Event, at its own cost, attempt either to:

- (A) transfer all of its rights and obligations with respect to this Agreement to a replacement third party satisfactory to the Party A (whose consent, not to be unreasonably withheld, will be given if Fitch confirms that such transfer would maintain the rating of the Notes by Fitch at, or restore the rating of the Notes by Fitch to, the level it would have been at immediately prior to such Subsequent Fitch Rating Event);
- (B) obtain a guarantee of its rights and obligations with respect to this Agreement from a third party satisfactory to the Party A (whose consent, not to be unreasonably withheld, will be given if Fitch confirms that such guarantee would maintain the rating of the Notes at, or restore the rating of the Notes to, the level it would have been at immediately prior to such Subsequent Fitch Rating Event); or
- (C) take such other action as Party B may agree with Fitch as will result in the rating of the Notes following the taking of such action being maintained at, or restored to, the level it would have been at immediately prior to such Subsequent Fitch Rating Event.

Pending compliance with any of paragraphs (iii) (A), (B) or (C) above, Party B will continue to comply with the terms of any mark-to-market collateral agreement put in place in accordance with paragraph (i) (A) or (ii)(A) above or, within 10 days of the occurrence of the Second Subsequent Fitch Rating Event and at its own cost, put in place such an agreement (provided that the mark-to-market calculations and the correct and timely posting of collateral thereunder are verified by an independent third party (with the costs of such independent verification being borne by Party B)). If any of paragraphs (iii) (A), (B) or (C) above are satisfied at any time, all collateral (or the equivalent thereof, as appropriate) transferred by Party B under such a mark-to-market collateral agreement will be transferred to Party B and Party B will not be required to transfer any additional collateral.

All the confirmations of the ratings of the Notes to be requested to Fitch, in accordance with paragraphs (i) (A), (i) (B), (ii) (B) (1), (ii) (B) (2), (iii) (A) and (iii) (B) above shall be requested by Party A promptly after being requested to do so by Party B.

(iv) Moody's Criteria

In the event that:

(1) (aa) the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) cease to be rated at least as high as "A1" (or its equivalent) by Moody's Investors Service Limited ("Moody's"); or

(bb) the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) cease to be rated at least as high as "Prime-1" (or its equivalent) by Moody's,

and

(2) if relevant, the long term, unsecured and unsubordinated debt obligations of any Credit Support Provider of Party B cease to be rated as high as "A1" (or its equivalent) by Moody's or its short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations cease to be rated as high as "Prime-1" (or its equivalent) by Moody's,

such cessation being, a "Note Downgrade Event", then Party B will within 30 days and at its own cost, do one of the following:

(A) transfer all of its rights and obligations with respect to this Agreement to a replacement third party with the Required Ratings (as defined below) providing that such transfer does not result in any requirement for deduction or withholding for or on account of any Tax; or

(B) procure another person with the Required Ratings to become co-obligor in respect of the obligations of Party B under this Agreement providing that such does not result in any requirement for deduction or withholding for or on account of any Tax; or

(C) post collateral to Party A as per Moody's Criteria, in an account whose arranger short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations it is at least of Prime-1 by Moody's rating, as set out in the Credit Support Annex annexed hereto (please refer to paragraph 11(b)(iii)(B)(a) of the Credit Support Annex), in support of its obligations under this Agreement.

If any of (j)(iv)(A), or (j)(iv)(B) are satisfied at any time, all collateral (or the equivalent thereof, as appropriate) transferred by Party B pursuant to (j)(iv)(C) will be retransferred to Party B and Party B will not be required to transfer any additional collateral and the Threshold for Party B, as set out in the Credit Support Annex, shall revert to infinity.

(v) Moody's Criteria (continued) ("Second Note Downgrade Event")

In the event that:

(aa) the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) and, if relevant, any Credit Support Provider of Party B, cease to be rated at least as high as "Baa2" (or its equivalent) by Moody's; or

(bb) the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations of Party B (or its successor) and, if relevant, any Credit Support Provider of Party B, cease to be rated at least as high as "Prime-2" (or its equivalent) by Moody's, or

(cc) the complete withdrawal of all ratings granted to Party B by Moody's.

50



6B5147050

01/2005

such as being a "Second Note Downgrade Event", then Party B will, as soon as reasonably practicable, on a best efforts basis, cause within 30 days of the Second Note Downgrade Event and at its own expense to do the following:

- (A) transfer all of its rights and obligations with respect to this Agreement to a replacement third party with the Required Ratings providing that such transfer does not result in any requirement for deduction or withholding for or on account of any Tax; or
- (B) procure another person with the Required Ratings to become co-obligor in respect of the obligations of Party B under this Agreement providing that such does not result in any requirement for deduction or withholding for or on account of any Tax,
- (C) and additionally, within 10 days of the occurrence of such Second Note Downgrade Event under item (v), if Party B has taken none of the actions specified in (j)(v)(A) to (B) above, Party B shall post collateral as per Moody's Criteria, in an account whose arranger's short-term, unsecured and unsubordinated debt obligations are rated at least Prime-1 by Moody's, as set out in the Credit Support Annex annexed hereto and the Threshold for Party B shall be as set out in paragraph 11(b)(iii)(B)(b) provided that Party B shall continue, on a best efforts basis, to make all reasonable attempts to take the actions specified in (j)(v)(A) to (B) above.

If any of (j)(v)(A) or (j)(v)(B) are satisfied at any time, all collateral (or the equivalent thereof, as appropriate) transferred by Party B pursuant to (j)(iv)(C) or (j)(v)(C) will be retransferred to Party B and Party B will not be required to transfer any additional collateral and the Threshold for Party B, as set out in the Credit Support Annex, shall revert to infinity.

For the purposes of (j)(iv) and (j)(v), "Required Ratings" means in respect of the relevant entity, its long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations are rated at least as high as "A1" and its short-term unsecured and unsubordinated debt obligations are rated at least as high as "Prime-1" by Moody's or such other ratings as may be agreed with Moody's from time to time.

(vi) If Party B does not take any of the measures described in either (j)(i), (j)(ii), (j)(iii), (j)(iv) or (j)(v) (except for (j)(v)(C)) above such failure shall not be or give rise to an Event of Default but shall constitute an Additional Termination Event with respect to Party B and shall be deemed to have occurred on the thirtieth day following such downgrade with Party B as the sole Affected Party and all Transactions shall be Affected Transactions.

If Party B does not take the measure described in (j)(v) C above, such failure shall constitute an Event of Default with respect to Party B.

(vii) Further, it shall constitute an Additional Termination Event with respect to Party B if, even after satisfying the requirements of collateral posting, Party B has failed within 30 days of a Subsequent Moody's Rating Event to either:

- A) transfer all of its rights and obligations with respect to this Agreement to a replacement third party with the Required Ratings providing that such transfer does not result in any requirement for deduction or withholding for or on account of any Tax; or
- B) procure another person with the Required Ratings to become co-obligor in respect of the obligations of Party B under this Agreement providing that such does not result in any requirement for deduction or withholding for or on account of any Tax;

and such Additional Termination Event shall be deemed to have occurred on the thirtieth day following such Subsequent Moody's Rating Event with Party B as the sole Affected Party and all Transactions shall be Affected Transactions.

(viii) Party A shall use its reasonable endeavours to co-operate with Party B in putting in place such credit support documentation, including agreeing to such arrangements in such documentation as may satisfy Fitch and Moody's with respect to the operation and management of the collateral and entering into such documents as may reasonably be requested by Party A in connection with the provision of such collateral.

(ix) If more than one of the ratings criteria applies to Party B, the measures adopted by Party B shall satisfy the ratings criteria established above by both Fitch and Moody's.

(k) Inconsistency

In the event of any inconsistency between the provisions contained in the present Agreement, or in a Confirmation, or in the 2000 ISDA Definitions, with the provisions contained in the Master Framework Agreement, the Master Framework Agreement will prevail.

(l) Condition Precedent

Section 2(a)(iii) shall apply, provided that Party B shall be obliged to perform its obligations under Section 2(a)(i) notwithstanding the occurrence of a Potential Event of Default with respect to Party A.

(m) Representations

Section 3(b) shall be amended by the deletion of the words "or Potential Event of Default" in respect of the representation given by Party A only.

(n) Calculations

In the event that the long term, unsecured, unsubordinated debt obligations of Party B are rated lower than A3, by Moody's and Party B is the sole Affected Party or Defaulting Party, Party A will be entitled (but not obliged) to proceed in accordance with Section 6 of the Agreement subject to the following:

(i) For the purposes of Section 6(d)(i), Party A's obligation with respect to the extent of information to be provided with its calculations is limited to information Party A has already received in writing (provided that Party A acknowledges verbal quotations shall not be deemed to be valid quotations for the purpose of Market Quotation) and provided Party A is able to release this information without breaching the provisions of any law applicable to Party A.

(ii) The following amendments shall be deemed to be made to the definitions of "Market Quotation":

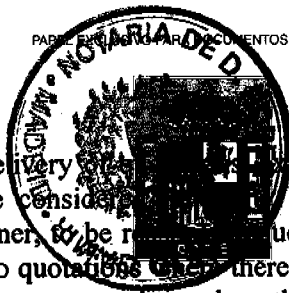
(A) the word "firm" shall be added before the word "quotations" in the second line;

(B) the words "provided that the commercial terms relating thereto are substantially similar to this Agreement and the existing Confirmations hereto, to be determined by Party A in its sole discretion, acting in a commercially reasonable manner, and the short term, unsecured and unsubordinated debt obligations of the Reference Market-maker are rated not less than Prime-1 by Moody's and the long term, unsecured and unsubordinated debt obligations of the Reference Market-maker are rated not less than A1 by Moody's or Moody's has confirmed in writing such proposed documentation and proposed counterparty will not adversely impact the ratings of the Notes" shall be added after "agree" in the sixteenth line; and

(C) the last sentence shall be deleted and replaced with the following:

6B5147051

01/2005



"If, on the date set for delivery of the Termination Payment, exactly two quotations are provided, and provided such quotations are considered by Party A, in its sole discretion, acting in a commercially reasonable manner, to be reasonable quotations, the Market Quotation, will be either (a) the higher of the two quotations where there would be a sum payable by Party B to Party A, or (b) the lower of the two quotations where there would be a sum payable by Party A to Party B. Party A acknowledges and agrees that if (A) following the termination of this Agreement, Party A enters into other transactions to replace the transactions under this Agreement and (I) the termination payment paid by Party B to Party A under this Agreement is more than the sum of (i) (a) the amount paid by Party A to enter into such new transactions (plus any associated costs incurred by Party A) or (b) the negative of the amount paid to Party A to enter into such new transactions (plus any associated costs incurred by Party A) and (ii) Unpaid Amounts owed to Party A as of the Early Termination Date or (II) the termination payment paid by Party A to Party B under this Agreement is less than (i) the amount paid to Party A to enter into such new transactions (minus any associated costs incurred by Party A) less (ii) Unpaid Amounts owed to Party A as of the Early Termination Date, then Party A shall pay the amount of the relevant excess to Party B. If only one quotation is provided on such date, Party A may, in its discretion, accept such quotation as the Market Quotation but if Party A does not accept such quotation (or if no quotation has been provided), it will be deemed that the Market Quotation in respect of the Terminated Transaction cannot be determined."

(iii) For the purpose of the definition of "Market Quotation", and without limiting the general rights of Party A under the Agreement:

(A) Party A will undertake to use its reasonable efforts to obtain at least three quotations as soon as reasonably practicable after the Early Termination Date and in any event within the time period specified pursuant to (iii)(C) below;

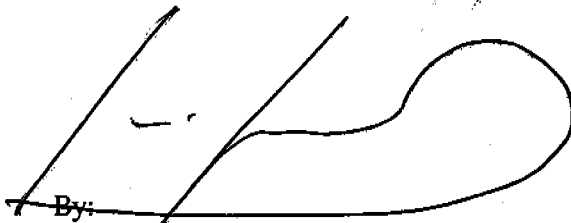
(B) Party B shall, for the purposes of Section 6(e), be permitted to obtain quotations from Reference Market-makers; and

(C) if no quotations have been obtained within 6 Local Business Days after the occurrence of the Early Termination Date or such longer period as Party A may specify in writing to Party B, then it will be deemed that the Market Quotation in respect of the Terminated Transaction cannot be determined, provided that if Party B is able to obtain quotations from Reference Market-makers, considered, by Party A, in its sole discretion acting in a commercially reasonable manner, to be reasonable quotations, those quotations shall be utilised by Party A for the purpose of Market Quotation.

(iv) Party A will be deemed to have discharged its obligations under (iii)(A) above if it promptly requests, in writing, Party B (such request to be made within two Local Business Days after the occurrence of the Early Termination Date) to obtain quotations from Reference Market-makers on terms that reflect as closely as possible the terms of the Terminated Transactions. Party A is required to accept any of the quotations from such Reference Market-makers, obtained by Party B if such quotations are considered to be commercially reasonable as determined by Party A in its sole discretion, acting in a commercially reasonable manner.

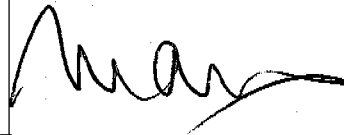
(v) Party A will not be obliged to consult with Party B as to the day and time of obtaining any quotations provided that the day and time for obtaining such quotations are when the relevant markets are open for general business in the relevant jurisdiction.

DEUTSCHE BANK AG, LONDON

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping strokes, positioned above the signature block.

By:
Name: José Sarasola
Title: Authorised Signatory
Date: 22 April, 2005

**Europea De Titulización, S.A., Sociedad Gestora
de Fondos de Titulización on behalf of Bancaja 8
Fondo de Titulización de Activos**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Masía', positioned above the signature block.

By:
Name: Mario Masía
Title: Authorised Signatory
Date: 22 April, 2005

52



6B5147052

01/2005

CREDIT SUPPORT

Elections and Variables

Between

Deutsche Bank AG, London

("Party B")

and

Europea De Titulizacion, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulizacion ("Sociedad Gestora" or "Managing Company") on behalf of Bancaja 8 Fondo de Titulizacion de Activos ("Party A")

Paragraph 11. Elections and Variables

(a) Base Currency and Eligible Currency.

- (i) "Base Currency" means Euro
- (ii) "Eligible Currency" means the Base Currency only.

It is agreed by the parties that where the Credit Support Amount is transferred in a currency other than the Base Currency, the Valuation Percentage specified in Paragraph 11(b)(ii) shall be reduced by a percentage agreed by the parties and approved by the relevant rating agency ("Additional Valuation Percentage"), such Additional Valuation Percentage being 6% or such lower percentage as agreed by the parties and approved by the relevant rating agency. For the purpose of this Annex, references to the "relevant rating agency" shall mean the rating agency whose Ratings Criteria will be used to determine the amount of Eligible Credit Support that Party B is required to transfer to Party A following a credit ratings downgrade of Party B.

(b) Credit Support Obligations.

- (i) **Delivery Amount, Return Amount and Credit Support Amount.**

"Delivery Amount" has the meaning specified in Paragraph 2(a), except that the words, "upon a demand made by the Transferee" shall be deleted and the word "that" on the second line of Paragraph 2(a) shall be replaced with the word "a".

(A) "Return Amount" has the meaning as specified in Paragraph 2(b).

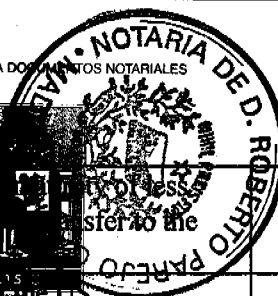
(B) "Credit Support Amount" has the meaning specified under the relevant definition of Ratings Criteria. In circumstances where more than one of the Ratings Criteria apply to Party B, the Credit Support Amount shall be calculated by reference to the Ratings Criteria which would result in Party B transferring the greatest amount of Eligible Credit Support. Under no circumstances will Party B be required to transfer more Eligible Credit Support than the greatest amount calculated in accordance with the Ratings Criteria set out below.

- (ii) **Eligible Credit Support.** On any date, the following items will qualify as "**Eligible Credit Support**" for each party:

		Valuation Percentage
(A)	cash in an Eligible Currency	100%
(B)	negotiable debt obligations issued after 18 July 1984 by the U.S. Treasury Department having a residual maturity on such date of less than 1 year (with local and foreign currency issuer ratings of Aa2 or above)	99%
(C)	negotiable debt obligations issued after 18 July 1984 by the U.S. Treasury Department having a residual maturity on such date equal to or greater than 1 year but less than 5 years (with local and foreign currency issuer ratings of Aa2 or above)	97%
(D)	negotiable debt obligations issued after 18 July 1984 by the U.S. Treasury Department having a residual maturity on such date equal to or greater than 5 years but less than 10 years (with local and foreign currency issuer ratings of Aa2 or above)	95%
(E)	negotiable debt obligations of the Federal Republic of Germany (with local and foreign currency issuer ratings of Aa2 or above) with a residual maturity of less than 10 years at the date of their transfer to the Secured Party.	95%
(F)	negotiable debt obligations of the Republic of France (with local and foreign currency issuer ratings of Aa2 or above) with a residual maturity of less than 10 years at the date of their transfer to the Secured Party.	95%
(G)	negotiable debt obligations of Belgium (with local and foreign currency issuer ratings of Aa2 or above) with a residual maturity of less than 10 years at the date of their transfer to the Secured Party.	95%
(H)	negotiable debt obligations of the United Kingdom (with local and foreign currency issuer ratings of Aa2 or above) with a residual maturity of less than 10 years at the date of their transfer to the Secured Party	95%
(I)	negotiable debt obligations of Switzerland (with local and foreign currency issuer ratings of Aa2 or above) with a residual maturity of less than 10 years at the date of their transfer to the Secured Party.	95%
(J)	negotiable debt obligations of Italy (with local and foreign currency issuer ratings of Aa2 or above) with a residual maturity of less than 10 years at the date of their transfer to the Secured Party.	95%
(K)	negotiable debt obligations of the Netherlands (with local and foreign currency issuer ratings of	95%



01/2005



6B5147053

	Aa2 or above) with a residual maturity of less than 10 years at the date of the transfer to the Secured Party.	
(L)	negotiable debt obligations of the US Government National Mortgage Association, the US Federal National Mortgage Association, the US Federal Home Loan Mortgage Corporation, the US Student Loans Marketing Association or a US Federal Home Loan Bank (all entities rated Aa1 or above) with a residual maturity on such date equal to or greater than 1 year but less than 3 years.	95%
(M)	negotiable debt obligations of the US Government National Mortgage Association, the US Federal National Mortgage Association, the US Federal Home Loan Mortgage Corporation, the US Student Loans Marketing Association or a US Federal Home Loan Bank (all entities rated Aa1 or above) with a residual maturity on such date equal to or greater than 3 years but less than 5 years.	90% (or as otherwise determined by Moody's)
(N)	negotiable debt obligations of the US Government National Mortgage Association, the US Federal National Mortgage Association, the US Federal Home Loan Mortgage Corporation, the US Student Loans Marketing Association or a US Federal Home Loan Bank (all entities rated Aa1 or above) with a residual maturity on such date equal to or greater than 5 years but less than 7 years.	87% (or as otherwise determined by Moody's)
(O)	negotiable debt obligations of the US Government National Mortgage Association, the US Federal National Mortgage Association, the US Federal Home Loan Mortgage Corporation, the US Student Loans Marketing Association or a US Federal Home Loan Bank (all entities rated Aa1 or above) with a residual maturity on such date equal to or greater than 7 years but less than 10 years.	83% (or as otherwise determined by Moody's)

(iii) **Thresholds.**

- (A) "Independent Amount" means, for Party B and Party A, with respect to each Transaction, zero.
- (B) "Threshold" means, for Party B: infinity, unless either:
- (a) Party B ceases to be rated as high as A1 or Prime-1 by Moody's and elects to post collateral to Party A, as set out in Part 5(j)(iv) of this Agreement OR;
 - (b) Party B ceases to be rated as high as Baa2 or P-2 and it has not otherwise complied with Part 5 (j)(v) of this Agreement;

then its Threshold shall be zero,

"Threshold" means, for Party A: infinity

- (C) **"Minimum Transfer Amount"** means, with respect to Party B and Party A, Euro10,000; provided, that if (1) an Event of Default has occurred and is continuing with respect to Party B, or (2) an Additional Termination Event has occurred in respect of which Party A is an Affected Party, the Minimum Transfer Amount with respect to Party A shall be zero.
- (D) **"Rounding"**. The Delivery Amount and the Return Amount will be rounded up and down to the nearest integral multiple of Euro10,000 respectively, subject to the maximum Return Amount being equal to the Credit Support Balance.

(c) **Valuation and Timing.**

- (i) **"Valuation Agent"** means, Party A in all circumstances.
- (ii) **"Valuation Date"** means the first Business Day of each calendar week; provided that if such day is not a Local Business Day then the Valuation Date shall be the preceding day that is a Local Business Day.
- (iii) **"Valuation Time"** means the close of business on the Local Business Day immediately preceding the Valuation Date or date of calculation, as applicable; provided that the calculations of Value and Exposure will be made as approximately the same time on the same date.
- (iii) **"Notification Time"** means by 5.00p.m., London time, on a Local Business Day.

(d) **Exchange Date.** "Exchange Date" has the meaning specified in paragraph 3(c)(ii).

(e) **Dispute Resolution.**

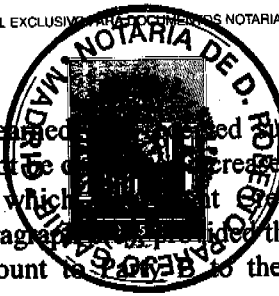
- (i) **"Resolution Time"** means 1.00 p.m., London time, on the Local Business Day following the date on which notice is given that gives rise to a dispute under Paragraph 4.
- (ii) **"Value"**. For the purpose of Paragraph 4(a)(4)(i)(C) and 4(a)(4)(ii), the Value of the outstanding Credit Support Balance or of any transfer of Eligible Credit Support or Equivalent Credit Support, as the case may be, will be calculated as follows:
For Eligible Credit Support comprised in a Credit Support Balance that is an amount of cash, the Base Currency Equivalent of such amount.
- (iii) **"Alternative"**. The provisions of Paragraph 4 will apply.

(f) **Distribution and Interest Amount.**

- (i) **Interest Rate.** The **"Interest Rate"** will be with respect to the Base Currency, such rate as may be agreed between the parties from time to time, and subject to confirmation from Moody's that it shall not effect the then current ratings of the Notes. In the event that the parties agree that Eligible Credit Support may include currencies other than the Base Currency, the **"Interest Rate"** with respect to each such currency shall be such rate as may be agreed between the parties at the time that it is agreed that Eligible Credit Support may include such currency and subject to confirmation from Moody's that it shall not effect the then current ratings of the Notes.
- (ii) **"Transfer of Interest Amount"**. The transfer of the Interest Amount will be made on the first Local Business Day following the end of each calendar month to the

6B5147054

01/2005



that Party A has earned such amount of interest and that a Delivery Amount would not be created by that transfer, and on any other Local Business Day on which Credit Support is transferred to the [redacted] or pursuant to Paragraph [redacted] that Party A shall only be obliged to transfer any Interest Amount to [redacted] to the extent that it has received such amount.

"Alternative to Interest Amount". The provisions of Paragraph 5(c)(ii) will apply. For the purposes of calculating the Interest Amount the amount of interest calculated for each day of the Interest Period shall, with respect to any Eligible Currency, be compounded daily.

"Interest Amount" The definition of **"Interest Amount"** shall be deleted and replaced with the following:

"Interest Amount" means, with respect to an Interest Period and each portion of the Credit Support Balance comprised of cash in an Eligible Currency, the sum of the amounts of interest determined for each day in that Interest Period by the Valuation Agent as follows:

(x) the amount of such currency comprised in the Credit Support Balance at the close of business for general dealings in the relevant currency on such day (or, if such day is not a Local Business Day, on the immediately preceding Local Business Day); multiplied by

(y) the relevant Interest Rate; divided by

(z) 360 (or in the case of Pounds Sterling, 365).

(iii) **"Distributions"** means, with respect to any Eligible Credit Support comprised in the Credit Support Balance consisting of securities, all principal, interest and other payments and distributions of cash or other property to which a holder of securities of the same type, nominal value, description and amount as such Eligible Credit Support would have received from time to time.

(iv) **"Distribution Date"** means, with respect to any Eligible Credit Support comprised in the Credit Support Balance other than cash, each date on which a holder of such Eligible Credit Support is entitled to receive Distributions or, if that date is not a Local Business Day, the next following Local Business Day.

(g) **Addresses for Transfers.**

Party B: Bank: Deutsche Bank AG, Frankfurt
Swift Code: DEUTDEFF
In favour of: Deutsche Bank AG, London
Account no.: 925799900

Party A: Account 2077-0368-97-3100169704 opened at Office number 0368 of BANCAJA

(h) **Other Provisions.**

(i) ***Transfer Timing***

- 1) The final paragraph of Paragraph 3(a) shall be deleted and replaced with the following:

"Subject to Paragraph 4, and unless otherwise specified, any transfer of Eligible Credit Support or Equivalent Credit Support (whether by the Transferor pursuant to Paragraph 2(a) or by the Transferee pursuant to Paragraph 2(b)) shall be made not later than the close of business on the Settlement Day."

- 2) The definition of Settlement Day shall be deleted and replaced with the following:

"**Settlement Day**" means the next Local Business Day after the Demand Date

- 3) For the purposes of this Paragraph 11(h)(i):

"**Demand Date**" means, with respect to a transfer by a party.

- (i) in the case of a transfer pursuant to Paragraph 2, Paragraph 3 or Paragraph 4(a)(2), the relevant Valuation Date. For the avoidance of doubt, for the purposes of Paragraph 2 and Paragraph 4(a)(2), the Transferor will be deemed to receive notice of the demand by the Transferee to make a transfer of Eligible Credit Support; and

- (ii) in the case of a transfer pursuant to Paragraph 3(c)(ii)(A), the date on which the Transferee has given its consent to the proposed exchange.

For the avoidance of doubt, on each Demand Date the Transferor shall deliver to the Transferee and the Trustee a statement showing the amount of Eligible Credit Support to be delivered.

(ii) ***Costs of Transfer on Exchange***

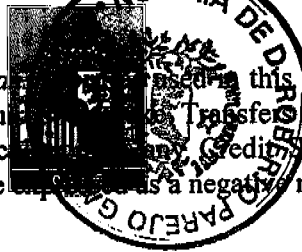
Notwithstanding Paragraph 8, the Transferor will be responsible for, and will reimburse the Transferee for, all transfer and other taxes and other costs involved in the transfer of Eligible Credit Support either from the Transferor to the Transferee or from the Transferee to the Transferor hereto.

(iii) ***Cumulative Rights***

The rights, powers and remedies of the Transferee under this Annex shall be in addition to all rights, powers and remedies given to the Transferee by this Agreement or by virtue of any statute or rule of law, all of which rights, powers and remedies shall be cumulative and may be exercised successively or concurrently without impairing the rights of the Transferee in the Credit Support Balance created pursuant to this Annex.

(iv) ***Single Transferor and Single Transferee***

Party B and Party A agree that, notwithstanding anything to the contrary in this Annex, (including, without limitation, the recital hereto, Paragraph 2 or the definitions in Paragraph 10), (a) the term "*Transferee*" as used in this Annex means



6B5147055

01/2005

Party A, (b) the term "Transfer" in this Annex means only Party A, (c) only Party B will be required to transfer Eligible Credit Support hereunder; and (d) in the calculation of the Credit Support Amount, where the Transferee's Exposure would be negative, such Exposure shall be deemed to be zero.

(v) **Ratings Criteria**

"Ratings Criteria" means, the criteria used by Moody's ("Moody's Criteria") for the purposes of determining the amount of Eligible Credit Support Party A is required to transfer hereunder following a credit ratings downgrade where Party B has opted to transfer Eligible Credit Support in support of its obligations under this Agreement pursuant to Part 5(j) of this Agreement.

Moody's Criteria

"Credit Support Amount" shall be calculated in accordance with the meaning specified in Paragraph 10 provided however that the words "plus the Additional Collateral Amount" shall be added after the words "Transferee's Exposure" in the second line thereof. For such purposes "Additional Collateral Amount" means, with respect to a Valuation Date the sum of (i) the Transferee's Exposure multiplied by A and (ii) the product of B multiplied by the sum of the Notional Amount(s) as defined in the Confirmation for each outstanding Transaction under this Agreement, where:

1. "A" means 2% and "B" means the Remaining Average Life of the Transaction(s) multiplied by 0.2% if the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations or the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligation of Party A (or its successor) and, if relevant, any Credit Support Provider of Party A cease to be rated as high as "A1" or cease to be rated as high as "Prime-1" by Moody's; or

2. "A" shall be equal to or greater than 2% (as determined by Moodys) and "B" means the Remaining Average Life of the Transaction(s) multiplied by an amount equal to or greater than 0.4% (as determined by Moodys) if the long-term, unsecured and unsubordinated debt obligations or the short-term, unsecured and unsubordinated debt obligation of Party B (or its successor) and, if relevant, any Credit Support Provider of Party B cease to be rated as high as "Baa2" or cease to be rated as high as "Prime-2" by Moody's.

"Remaining Average Life" means the remaining average life of a swap as a number of years (expressed to two decimal places), and is based on an amortization schedule that is calculated using expected prepayment rates and which does not take into account any potential cancellation option exercise or early terminations of such swap.

Calculations.

Paragraph 3(b) of this Annex shall be amended by inserting the words "and shall provide each party (or the other party, if the Valuation Agent is a party) with a description in reasonable detail of how such calculations were made, upon request" after the word "calculations" in the third line thereof.

(vi) **Independent Party.**

If Party B is at any time rated below A1 or Prime-1 by Moody's, Party B shall (i) on a weekly basis (on the same date that the Valuation Agent makes its Calculation), obtain a Calculation from a party which is independent to Party B's trading desk (or the equivalent) (for example the middle office or market risk department of Party B, Party B's auditors or a consulting firm in derivative products appointed by Party B) to validate the calculation of any Calculation by Party B's trading desk (or the equivalent); and (ii) upon the written request of Moody's, on a monthly basis, use its best efforts to seek two quotations from Reference Market-makers; provided that if 2 Reference Market-makers are not available to provide a quotation, then fewer than 2 Reference Market-makers may be used for such purpose, and if no Reference Market-makers are available, the Trustee will determine an alternative source, for the purpose of Calculations. Where more than one quotation is obtained, the quotation representing the greatest amount of Exposure shall be used by the Valuation Agent."

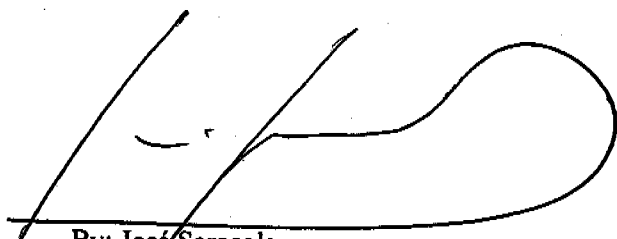
(vii) If Party B ceases to be rated as high as A1 or Prime-1 by Moody's AND (ii) it has not otherwise complied with Part 5, (j)(iv) or Part 5 (j)(v) of this Agreement, then for the purpose of Exposure, under this Agreement, the Effective Date of the Stand-by Fixed Basis Rate Swaps shall be deemed to have occurred.

(viii) Liquidation of Assets

The Trustee shall make all reasonable and commercial efforts to sell any Eligible Credit Support and convert it to the Base Currency as soon as reasonably practicable following the date that Party B serves a notice in terms of Section 6(c) of the Agreement. Such sale shall be deemed an Exchange of Eligible Credit Support for the Base Currency as of the date of such sale, for the purpose of the Value of the Eligible Credit Support.

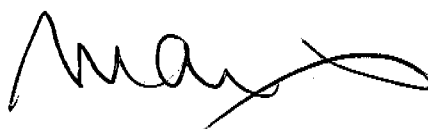
IN WITNESS WHEREOF the parties have signed this Annex as of the date first above written.

DEUTSCHE BANK AG, LONDON



By: José Sarasola
Title: Authorised Signatory
Date: 22 April, 2005

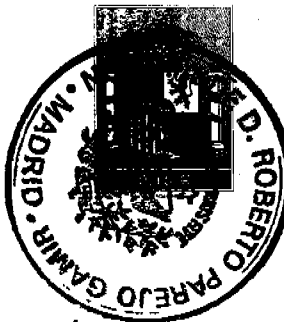
**Europea De Titulización, S.A., Sociedad Gestora
de Fondos de Titulización on behalf of Bancaja 8
Fondo de Titulización de Activos**



By: Mario Masiá
Title: Authorised Signatory
Date: April 22, 2005

6B5147056

01/2005



Date: April 22, 2005

To: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN on behalf of BANCAJA 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Attention: Mario Masía

Our Reference: Global No. 1142204L

Re: Interest Rate Swap Transaction

Ladies and Gentlemen:

The purpose of this letter agreement is to set forth the terms and conditions of the Transaction entered into between Deutsche Bank AG, London Branch ("Party B") and EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN on behalf of BANCAJA 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS ("Party A" or the "Fund") on the Trade Date specified below (the "Transaction").

The definitions and provisions contained in the 2000 ISDA Definitions (the "Definitions") as published by the International Swaps and Derivatives Association, Inc. are incorporated by reference herein. In the event of any inconsistency between the Definitions and this Confirmation, this Confirmation will govern.

For the purpose of this Confirmation, all references in the Definitions or the Agreement to a "Swap Transaction" shall be deemed to be references to this Transaction.

This letter agreement constitutes a complete "Confirmation" as referred to in the "Master Agreement" and the "Schedule" (as defined below), with respect to the present Transaction.

1. This Confirmation supplements, forms part of, and is subject to the ISDA Master Agreement and the Schedule thereto, entered into between the parties on April 22, 2005 (the agreement, as amended and supplemented from time to time, being referred to herein as the "Master Agreement"), and so, incorporates the definitions and provisions of (i) the Master Framework Agreement (*Escritura de Constitución del Fondo*), and (ii) the 2000 ISDA Definitions, as defined in the Schedule. All provisions contained in, or incorporated by reference to, the Master Agreement shall govern the Transaction referenced in this Confirmation except as expressly modified herein. In the event of any inconsistency between this Confirmation and the ISDA 2000 Definitions or Master Agreement, this Confirmation shall prevail. In the event of any inconsistency between this Confirmation, the ISDA 2000 Definitions or Master Agreement and the Master Framework Agreement, the Master Framework Agreement shall prevail.

2. The terms of the particular Transaction to which this Confirmation relates are as follows:

Trade Date: April 22, 2005

Effective Date: April 27, 2005

Termination Date: The earlier of the Payment Dates being either (i) the Final Maturity Date (*Fecha de Vencimiento Final*, as defined in the Master Framework Agreement) or (ii) the date on which the Early Liquidation (*Liquidación Anticipada*, as defined in the Master Framework Agreement) of the Fund is completed in accordance with the terms of Section 4.1.4 of the Master Framework Agreement, this being the date on which the Fund has liquidated all of its remaining assets and distributed all of its Available Liquidation Funds (*Fondos Disponibles de Liquidación*, as defined in the Master Framework Agreement) in accordance with the Order of Priority of Liquidation Payment (*Orden de Prelación de Pago de Liquidación* as defined in the Master Framework Agreement), of the Fund as set out in Section 21.2.3 of the Master Framework Agreement).

Business Days: TARGET Settlement Day, except Saturdays and Sundays.

Business Days for Payment Dates: TARGET Settlement Day, except Saturdays and Sundays, and non working days in the city of Madrid, as established in the Master Framework Agreement.

Business Day Convention: Following.

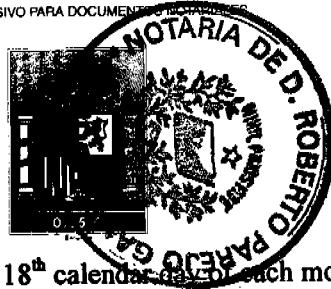
Disbursement Date: Effective Date.

Payment Dates: The 25th calendar day of each January, April, July and October or the next Business Day for Payment Dates, commencing on July 26, 2005 (as 25 July, 2005 is not a Business Day for Payment Dates) and ending on the Termination Date.

Liquidation Dates: The 25th calendar day of each January, April, July and October, or the next Business Day commencing on July 25, 2005 and ending on the Termination Date.



01/2005



6B5147057

Reference Dates:

The 18th calendar day of each month, or if such a day is not a Business Day, the next Business Day, commencing with March 18, 2004.

Liquidation Periods:

The effective days between two Liquidation Dates, including the first and excluding the last. By exception, the first Liquidation Period shall be the effective days from and including the Disbursement Date to but excluding July 25, 2005.

Sub-liquidation Dates:

The 25th calendar day of each month, or the next Business Day commencing May 25, 2005.

Sub-liquidation Periods:

The effective days between two Sub-liquidation Dates, including the first Sub-liquidation Date but excluding the last Sub-liquidation Date. By exception, the first Sub-liquidation Period shall be the effective days from and including the Disbursement Date to but excluding May 25, 2005.

12-mo Euribor:

Shall have the same meaning as the term "EUR-EURIBOR-Telorate" as defined in the Definitions with a Designated Maturity of 12 months, except that the words "on the day that is two TARGET Settlement Days preceding that Reset Date" shall be deemed to have been deleted.

Calculation Agent:

Party B. However, the parties hereto confirm that Party B, as Calculation Agent, will be obliged to make any and all calculations and determinations to be made pursuant to this Transaction only the extent that the Mortgage Loans Calculation Agent has duly and promptly notified the Calculation Agent of all applicable Notional Amounts to Party A and Notional Amounts to Party B referred below (together, the "Notional Amounts") in accordance with the provisions of this Confirmation. Provided however, that where the Mortgage Loans Calculation Agent, fails to notify Party B of any Notional Amount, Party B may, in its sole discretion, calculate the applicable Notional Amount.

In respect of each Liquidation Period, the Mortgage Loans Calculation Agent will notify the Calculation Agent of the Notional Amounts for Party A and Party B not later than 17:00 London time (18:00 Madrid time) on the second Business Day of the relevant Liquidation Period.

For the purpose of making any determination or calculation hereunder, the Calculation Agent may rely on any information, report, notice or certificate delivered to it by the Mortgage Loans Calculation Agent and the Calculation Agent shall not be liable for any error, inaccuracy or omission in such information.

Mortgage Loans
Calculation Agent:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD
GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

Floating Amounts for Party A

Notional Amount for Party A:

For each Liquidation Period, the Outstanding Balance (*Saldo Vivo*) of the annually reset Non-bad Debts Mortgage Loans (*Préstamos Hipotecarios no Dudosos*) on the final date of the Liquidation Period preceding the current Liquidation Period owned by BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, as more fully described in the Master Framework Agreement.

Exceptionally, the first Notional Amount for Party A will be the Outstanding Balance (*Saldo Vivo*) of the annually reset Non-bad Debts Mortgage Loans (*Préstamos Hipotecarios no Dudosos*) owned by BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS at the date of incorporation of the Fund, as fully described in the Master Framework Agreement.

Floating Rate for Party A:

For each relevant Sub-Liquidation Period, the result of the sum of the twelve (12) weighted 12-mo Euribor, from and including the third to and including the fourteenth Reference Dates preceding the month of the final Sub-Liquidation Date of the Sub-Liquidation Period. Each monthly rate will receive the following weighting: (0.0948 * January 12-mo Euribor)+ (0.1176*February 12-mo Euribor)+ (0.0988*March 12-mo Euribor)+ (0.1114 April 12-mo Euribor)+ (0.1188 * May 12-mo Euribor) +(0.1110 * June 12-mo Euribor) +(0.0915 * July 12-mo Euribor)+ (0.0692* August 12-mo Euribor)+ (0.0363 * September 12-mo Euribor)+ (0.0493* October 12-mo Euribor)+ (0.0507* November 12-mo Euribor)+ (0.0506* December 12-mo Euribor).

Floating Amount for Party A:

The Floating Amount payable by Party A for each relevant Liquidation Period on each Payment Date will



6B5147058

01/2005

be determined in accordance with the following formula:

$$FAP_{\text{period}} = \sum_{\text{sub-period}=1}^{\text{sub-period}=3} \frac{NA(A)_{\text{period}} \times \%FR(A)_{\text{subperiod}} \times D_{\text{subperiod}}}{B}$$

where:

FAP_{period} = Floating Amount for Party A to pay for the relevant Liquidation Period

NA(A)_{period} = Notional Amount for Party A for the relevant Liquidation Period

%FR(A)_{subperiod} = Floating Rate for Party A as a percentage determined for the relevant Sub-Liquidation Period. For the avoidance of doubt a percentage will be written as a single number from 1-100, for example five percent will be written herein as '5'.

D_{subperiod} = Number of days in the relevant Sub-Liquidation Period.

B = 36,000 (thirty-six thousand).

For the avoidance of doubt, the summation above shall be deemed to reference the three (3) Sub-Liquidation Periods making up the relevant Liquidation Period.

Floating Amounts for Party B

Notional Amount for Party B: For each Liquidation Period, the Outstanding Balance (*Saldo Vivo*) of the annually reset Non-bad Debts Mortgage Loans (*Préstamos Hipotecarios no Dudosos*) on the final date of the Liquidation Period preceding the current Liquidation Period owned by BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, as more fully described in the Master Framework Agreement.

Exceptionally, the first Notional Amount for Party B will be the Outstanding Balance (*Saldo Vivo*) of the annually reset Non-bad Debts Mortgage Loans (*Préstamos Hipotecarios no Dudosos*) owned by BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS at the date of incorporation of the Fund, as fully described in the Master Framework Agreement.

Reference Interest Rate:

The Reference Interest Rate (*Tipo de Interés de Referencia*) of the Notes for the relevant Interest Period (*Periodo de Devengo de Intereses*) that coincides with the relevant Liquidation Period under the terms of the

Master Framework Agreement.

Spread:

It shall be a condition precedent under Section 2(a)(iii) of the Agreement that the Spread shall be within the range from and including -0.051% to and including 0.069%. The Spread will be determined by Party B before 10:00 (Central European Time) of April 25, 2005, and communicated to Party A. The communication will be incorporated as an annex to this Confirmation.

It shall be a further condition precedent under Section 2 (a) (iii) of the Agreement that the weighted (with respect to the Notional Amount of each swap as of at the date of incorporation of the Fund) average of the Spread between this Confirmation and the Confirmation with Reference no. 1142209L be at least equal or higher than -0.025%.

Floating Rate for Party B:

In each relevant Liquidation Period the interest rate, expressed as a percentage, resulting from the sum of the Reference Interest Rate (*Tipo de Interés de Referencia*) and the Spread.

Floating Amount for Party B:

The Floating Amount payable by Party B for the relevant Liquidation Period on each Payment Date will be determined via the application of the following formula:

$$\text{FAPBperiod} = \frac{\text{NA(A)period} \times \% \text{FRPBperiod} \times \text{Dperiod}}{B}$$

where:

FAPBperiod = Floating Amount for Party B for the relevant Liquidation Period

NA(A)period = Notional Amount for Party B in the relevant Liquidation Period.

%FRPBperiod = Floating Rate for Party B for the relevant Liquidation Period. For the avoidance of doubt a percentage will be written in the equation as a single number from 1-100, for example five percent will be written as '5'.

Dperiod = Number of days in the relevant Liquidation Period.

B = 36,000 (thirty-six thousand).



6B5147059

01/2005

3. Ratings Downgrade Provision. As provided for in the Master Agreement.
4. Credit Support Documents. As provided for in the Master Agreement.
5. Account Details:

Account Details for Party B:

Bank: Deutsche Bank AG, Frankfurt
 Swift Code: DEUTDEFF
 In favour of: Deutsche Bank AG, London
 Account no.: 925799900

Account Details for Party A:

2077-0368-97-3100169704 opened at Office
 number 0368 of BANCAJA

6. Offices:

The Office of Party B for this Transaction is London.

7. Representations

Each party will be deemed to represent to the other party on the date on which it enters into this Transaction that (absent a written agreement between the parties that expressly imposes affirmative obligations to the contrary for this Transaction):-

(i) **Non-Reliance.** It is acting for its own account, and it has made its own independent decisions to enter into this Transaction and as to whether this Transaction is appropriate or proper for it based upon its own judgment and upon advice from such advisers as it has deemed necessary. It is not relying on any communication (written or oral) of the other party as investment advice or as a recommendation to enter into this Transaction; it being understood that information and explanations related to the terms and conditions of this Transaction shall not be considered investment advice or a recommendation to enter into this Transaction. No communication (written or oral) received from the other party shall be deemed to be an assurance or guarantee as to the expected results of this Transaction.

(ii) **Assessment and Understanding.** It is capable of assessing the merits of and understanding (on its own behalf or through independent professional advice), and understands and accepts, the terms, conditions and risks of this Transaction. It is also capable of assuming, and assumes, the risks of this Transaction.

(iii) **Status of Parties.** The other party is not acting as a fiduciary for, or an adviser to it in respect of this Transaction.

8. All references to the Master Framework Agreement shall be deemed to be to the text as it existed on the Trade Date.

9. Please confirm that the foregoing correctly sets forth the terms of our agreement by having an authorized officer sign this Confirmation and return it via facsimile to:

Attention: Derivative Documentation

Telephone: 44 20 7547 4755

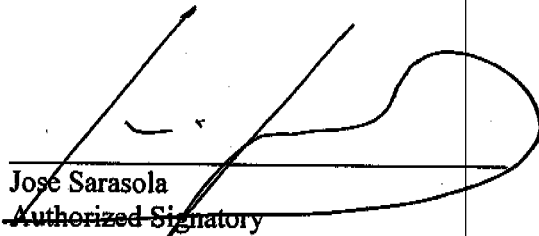
Facsimile: 44 20 7545 9761

E-mail: derivative.documentation@db.com

This message will be the only form of Confirmation dispatched by us. If you wish to exchange hard copy forms of this Confirmation, please contact us.

Yours sincerely,

Deutsche Bank AG, acting through its London Branch

By: 

Name: Jose Sarasola

Title: ~~Authorized Signatory~~

Confirmed as of the date first written above:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN on behalf of BANCAJA 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



By:

Name: Mario Masia

Title: Authorized Signatory



6B5147060

01/2005

Date: April 22, 2005

To: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN on behalf of BANCAJA 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Attention: Mario Masía

Our Reference: Global No. 1142209L

Re: Interest Rate Swap Transaction

Ladies and Gentlemen:

The purpose of this letter agreement is to set forth the terms and conditions of the Transaction entered into between Deutsche Bank AG, London Branch ("Party B") and EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN on behalf of BANCAJA 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS ("Party A" or the "Fund") on the Trade Date specified below (the "Transaction").

The definitions and provisions contained in the 2000 ISDA Definitions (the "Definitions") as published by the International Swaps and Derivatives Association, Inc. are incorporated by reference herein. In the event of any inconsistency between the Definitions and this Confirmation, this Confirmation will govern.

For the purpose of this Confirmation, all references in the Definitions or the Agreement to a "Swap Transaction" shall be deemed to be references to this Transaction.

1. This Confirmation supplements, forms part of, and is subject to the ISDA Master Agreement and the Schedule thereto, entered into between the parties on April 22, 2005 (the agreement, as amended and supplemented from time to time, being referred to herein as the "Master Agreement"), and so, incorporates the definitions and provisions of (i) the Master Framework Agreement (*Escritura de Constitución del Fondo*), and (ii) the 2000 ISDA Definitions, as defined in the Schedule. All provisions contained in, or incorporated by reference to, the Master Agreement shall govern the Transaction referenced in this Confirmation except as expressly modified herein. In the event of any inconsistency between this Confirmation and the ISDA 2000 Definitions or Master Agreement, this Confirmation shall prevail. In the event of any inconsistency between this Confirmation, the ISDA 2000 Definitions or Master Agreement and the Master Framework Agreement, the Master Framework Agreement shall prevail.

2. The terms of the particular Transaction to which this Confirmation relates are as follows:

Trade Date: April 22, 2005

Effective Date: April 27, 2005

Termination Date: The earlier of the Payment Dates being either (i) the Final Maturity Date (*Fecha de Vencimiento Final*, as defined in the Master Framework Agreement) or (ii) the date on which the Early Liquidation (*Liquidación Anticipada*, as defined in the Master Framework Agreement) of the Fund is completed in accordance with the terms of Section 4.1.4 of the Master Framework Agreement, this being the date on which the Fund has liquidated all of its remaining assets and distributed all of its Available Liquidation Funds (*Fondos Disponibles de Liquidación*, as defined in the Master Framework Agreement) in accordance with the Order of Priority of Liquidation Payment (*Orden de Prelación de Pago de Liquidación* as defined in the Master Framework Agreement), of the Fund as set out in Section 21.2.3 of the Master Framework Agreement).

Business Days: TARGET Settlement Day, except Saturdays and Sundays.

Business Days for Payment Dates: TARGET Settlement Day, except Saturdays and Sundays, and non working days in the city of Madrid, as established in the Master Framework Agreement.

Business Day Convention: Following.

Disbursement Date: Effective Date.

Payment Dates: The 25th calendar day of each January, April, July and October or the next Business Day for Payment Dates, commencing on July 26, 2005 (as 25 July, 2005 is not a Business Day for Payment Dates) and ending on the Termination Date.

Liquidation Dates: The 25th calendar day of each January, April, July and October, or the next Business Day commencing on July 25, 2005 and ending on the Termination Date.



01/2005



6B5147061

Reference Dates:

The 18th calendar day of each month or if such a day is not a Business Day, the next Business Day, commencing with September 18, 2004.

Liquidation Periods:

The effective days between two Liquidation Dates, including the first and excluding the last. By exception, the first Liquidation Period shall be the effective days from and including the Disbursement Date to but excluding July 25, 2005.

Sub-liquidation Dates:

The 25th calendar day of each month, or the next Business Day commencing May 25, 2005.

Sub-liquidation Periods:

The effective days between two Sub-liquidation Dates, including the first Sub-liquidation Date but excluding the last Sub-liquidation Date. By exception, the first Sub-liquidation Period shall be the effective days from and including the Disbursement Date to but excluding May 25, 2005.

12-mo Euribor:

Shall have the same meaning as the term "EUR-EURIBOR-Telorate" as defined in the Definitions with a Designated Maturity of 12 months, except that the words "on the day that is two TARGET Settlement Days preceding that Reset Date" shall be deemed to have been deleted.

Calculation Agent:

Party B. However, the parties hereto confirm that Party B, as Calculation Agent, will be obliged to make any and all calculations and determinations to be made pursuant to this Transaction only the extent that the Mortgage Loans Calculation Agent has duly and promptly notified the Calculation Agent of all applicable Notional Amounts to Party A and Notional Amounts to Party B referred to below (together, the "Notional Amounts") in accordance with the provisions of this Confirmation. Provided however, that where the Mortgage Loans Calculation Agent, fails to notify Party B of any Notional Amount, Party B may in its sole discretion calculate the applicable Notional Amount.

In respect of each Liquidation Period, the Mortgage Loans Calculation Agent will notify the Calculation Agent of the Notional Amounts for Party A and Party B not later than 17:00 London time (18:00 Madrid time) on the second Business Day of the relevant Liquidation Period.

For the purpose of making any determination or calculation hereunder, the Calculation Agent may rely on any information, report, notice or certificate delivered to it by the Mortgage Loans Calculation Agent and the Calculation Agent shall not be liable for any error, inaccuracy or omission in such information

Mortgage Loans
Calculation Agent:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD
GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN.

Floating Amounts for Party A

Notional Amount for Party A:

For each Liquidation Period, the Outstanding Balance (*Saldo Vivo*) of the semi-annually reset Non-bad Debts Mortgage Loans (*Préstamos Hipotecarios no Dudosos*) on the final date of the Liquidation Period preceding the current Liquidation Period owned by BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, as more fully described in the Master Framework Agreement.

Exceptionally, the first Notional Amount for Party A will be the Outstanding Balance (*Saldo Vivo*) of the semi-annually reset Non-bad Debts Mortgage Loans (*Préstamos Hipotecarios no Dudosos*) owned by BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS at the date of incorporation of the Fund, as fully described in the Master Framework Agreement.

Floating Rate for Party A:

For each relevant Sub-Liquidation Period, the result of the sum of the of the six (6) weighted 12-mo Euribor from and including the third to and including the eighth Reference Dates preceding the month of the final Sub-Liquidation Date of the Sub-Liquidation Period. Each monthly rate will receive the following weighting: $((0.1823 * \text{January 12-mo Euribor}) + (0.2091 * \text{February 12-mo Euribor}) + (0.1292 * \text{March 12-mo Euribor}) + (0.1622 * \text{April 12-mo Euribor}) + (0.1748 * \text{May 12-mo Euribor}) + (0.1424 * \text{June 12-mo Euribor}) + (0.1823 * \text{July 12-mo Euribor}) + (0.2091 * \text{August 12-mo Euribor}) + (0.1292 * \text{September 12-mo Euribor}) + (0.1622 * \text{October 12-mo Euribor}) + (0.1748 * \text{November 12-mo Euribor}) + (0.1424 * \text{December 12-mo Euribor}))$.

62



01/2005



6B5147062

Floating Amount for Party A:

The Floating Amount payable by Party A for each relevant Liquidation Period on each Payment Date will be the result determined in accordance with the following formula:

$$FAP_{\text{period}} = \sum_{\text{sub-period}=1}^{\text{sub-period}=3} \frac{NA(SA)_{\text{period}} \times \%FR(SA)_{\text{subperiod}} \times D_{\text{subperiod}}}{B}$$

where:

FAP_{period} = Floating Amount for Party A to pay for the relevant Liquidation Period

NA(SA)_{period} = Notional Amount for Party A for the relevant Liquidation Period.

%FR(SA)_{subperiod} = Floating Rate for Party A as a percentage determined for the relevant Sub-Liquidation Period. For the avoidance of doubt a percentage will be written in the equation as a single number from 1-100, for example five percent will be written as '5'.

D_{subperiod} = Number of days in the relevant Sub-Liquidation Period.

B = 36,000 (thirty-six thousand)

For the avoidance of doubt, the summation above shall be deemed to reference the three (3) Sub-Liquidation Periods making up the relevant Liquidation Period.

Floating Amounts for Party B

Notional Amount for Party B:

For each Liquidation Period, the Outstanding Balance (*Saldo Vivo*) of the semi-annually reset Non-bad Debts Mortgage Loans (*Préstamos Hipotecarios no Dudosos*) on the final date of the Liquidation Period preceding the current Liquidation Period owned by BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, as more fully described in the Master Framework Agreement.

Exceptionally, the first Notional Amount for Party B will be the Outstanding Balance (*Saldo Vivo*) of the semi-annually reset Non-bad Debts Mortgage Loans (*Préstamos Hipotecarios no Dudosos*) owned by BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS at the date of incorporation of the Fund, as fully described in the Master Framework Agreement.

Reference Interest Rate:

The Reference Interest Rate (*Tipo de Interés de Referencia*) of the Notes for the relevant Interest Period

(*Periodo de Devengo de Intereses*) that coincides with the relevant Liquidation Period under the terms of the Master Framework Agreement.

Spread:

It shall be a condition precedent under Section 2(a)(iii) of the Agreement that the Spread shall be within the range from and including 0.00% to and including 0.12%. The Spread will be determined by Party B before 10:00 (Central European Time) of April 25, 2005, and communicated to Party A. The communication will be incorporated as an annex to this Confirmation.

It shall be a further condition precedent under Section 2 (a) (iii) of the Agreement that the weighted (with respect to the Notional Amount of each swap as of the at the date of incorporation of the Fund) average of the Spread between this Confirmation and the Confirmation with Reference no. 1142204L be at least equal or higher than -0.025%.

Floating Rate for Party B:

In each relevant Liquidation Period the interest rate, expressed as a percentage, resulting from the sum of the Reference Interest Rate (*Tipo de Interés de Referencia*) and the Spread.

Floating Amount for Party B:

The Floating Amount payable by Party B for the relevant Liquidation Period on each Payment Date will be determined via the application of the following formula:

$$\text{FAPBperiod} = \frac{\text{NA(SA)period} \times \% \text{FRPBperiod} \times \text{Dperiod}}{\text{B}}$$

where:

FAPBperiod = Floating Amount for Party B for the relevant Liquidation Period

NA(SA)period = Notional Amount for Party B for the relevant Liquidation Period.

%FRPBperiod = Floating Rate for Party B for the relevant Liquidation Period. For the avoidance of doubt the percentage will be written in the equation as a single number from 1-100, for example five percent will be written as '5'.

Dperiod = Number of days in the relevant Liquidation Period.



01/2005



6B5147063

B= 36,000 (thirty-six thousand).

3. Ratings Downgrade Provision. As provided for in the Master Agreement.
4. Credit Support Documents. As provided for in the Master Agreement.
5. Account Details:

Account Details for Party B:

Bank: Deutsche Bank AG, Frankfurt
 Swift Code: DEUTDEFF
 In favour of: Deutsche Bank AG, London
 Account no.: 925799900

Account Details for Party A:

2077-0368-97-3100169704 opened at Office
 number 0368 of BANCAJA

~~6. Offices:~~

The Office of Party B for this Transaction is London.

7. Representations

Each party will be deemed to represent to the other party on the date on which it enters into this Transaction that (absent a written agreement between the parties that expressly imposes affirmative obligations to the contrary for this Transaction):-

(i) Non-Reliance. It is acting for its own account, and it has made its own independent decisions to enter into this Transaction and as to whether this Transaction is appropriate or proper for it based upon its own judgment and upon advice from such advisers as it has deemed necessary. It is not relying on any communication (written or oral) of the other party as investment advice or as a recommendation to enter into this Transaction; it being understood that information and explanations related to the terms and conditions of this Transaction shall not be considered investment advice or a recommendation to enter into this Transaction. No communication (written or oral) received from the other party shall be deemed to be an assurance or guarantee as to the expected results of this Transaction.

(ii) Assessment and Understanding. It is capable of assessing the merits of and understanding (on its own behalf or through independent professional advice), and understands and accepts, the terms, conditions and risks of this Transaction. It is also capable of assuming, and assumes, the risks of this Transaction.

(iii) Status of Parties. The other party is not acting as a fiduciary for, or an adviser to it in respect of this Transaction.

8. All references to the Master Framework Agreement shall be deemed to be to the text as it existed on the Trade Date.

9. Please confirm that the foregoing correctly sets forth the terms of our agreement by having an authorized officer sign this Confirmation and return it via facsimile to:

Attention: Derivative Documentation

Telephone: 44 20 7547 4755

Facsimile: 44 20 7545 9761

E-mail: derivative.documentation@db.com

This message will be the only form of Confirmation dispatched by us. If you wish to exchange hard copy forms of this Confirmation, please contact us.

Yours sincerely,

Deutsche Bank AG, acting through its London Branch

By:

Name: José Sarasola

Title: Authorized Signatory

Confirmed as of the date first written above:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN on behalf of BANCAJA 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

By:

Name: Mario Masiá

Title: Authorized Signatory

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

6B5147064



En Madrid, a 1 de abril de 2005



01/2005

De una parte,

D. Mario Masiá Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, en representación del fondo denominado **BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión del día 11 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaría del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 4 de abril de 2005, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

Y de otra parte,

D. Benito Castillo Navarro, con D.N.I. nº. 5146652-B, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA (en lo sucesivo "BANCAJA" o "Agente de Pagos", Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter Benéfico Social, fundada en el año 1878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle Caballeros nº. 2, de duración indefinida, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja nº. CS-2749, folio 1, inscripción 1ª., y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. Con N.I.F. nº. G-46002804.

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

Se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de BANCAJA, en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida con fecha 25 de febrero de 2005 por el Secretario del Consejo con el Vº.Bº. del Presidente, y elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. José Luis López Rodríguez el día 1 de marzo de 2005 con el número 665 de su protocolo y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes con fecha 5 de mayo de 1992 con el número 974 de su protocolo.

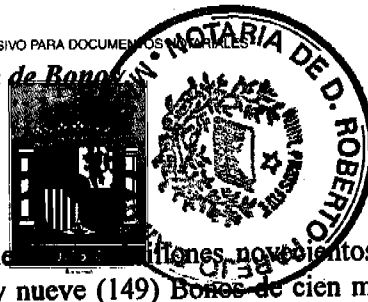
Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

EXPONEN

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo al Real Decreto 926/1998 y, en cuanto a lo no contemplado en el mismo y en tanto resulte de aplicación, a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "Escritura de Constitución").
 - II. Que con fecha 22 de abril de 2005, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto informativo (en lo sucesivo, indistintamente, el "Folleto Informativo" y el "Folleto") y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos.
 - III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 14.547 certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") emitidos por BANCAJA que instrumentan la cesión de 14.547 préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria concedidos por BANCAJA a personas físicas (los "Préstamos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a mil seiscientos cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros).
- La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. Todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.
- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Series de la siguiente manera:
 - a) Serie A por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A" o los "Bonos de la Serie A").
 - b) Serie B por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

B" o los "Bonos de la Serie B").



6B5147065

01/2005

- c) ~~Serie B~~ por importe nominal total de ~~trece millones~~ **veintinueve millones** novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y nueve (149) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Serie D por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.200.000,00) euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Serie E por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANCAJA, emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Fitch Ratings España, S.A. ("Fitch") con fecha 20 de abril de 2005 y 19 de abril de 2005, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de la Serie A, las calificaciones A1 y A+ para los Bonos de la Serie B, las calificaciones Baa2 y BBB+ para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB+ para los Bonos de la Serie D y por Moody's con carácter provisional la calificación Caa2 para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.
- VII. Que en la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora ha designado a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. ("Iberclear") como Entidad encargada de la llevanza del registro contable de los Bonos, a los efectos del artículo 44 del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles, en su redacción vigente.
- VIII. Que, de acuerdo con la Escritura de Constitución y el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora solicitará una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija ("AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Transitoria sexta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre, de reforma de la Ley del Mercado de Valores.
- IX. Que la Sociedad Gestora, de una parte, y BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras, y DEXIA, FORTIS BANK, BANCO PASTOR y SCH como Entidades Aseguradoras y Colocadoras, de otra parte, han acordado regular las condiciones de colocación y de aseguramiento de la suscripción de la Emisión de los Bonos a que hace referencia el expositivo IV anterior, en virtud del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, que se formaliza en esta misma fecha cuyo contenido declara conocer BANCAJA por ser parte del

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

mismo.

- X. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de agencia de pagos (el "Contrato de Agencia de Pagos").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Agencia de Pagos (el "Contrato"), que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS

1.- DEFINICIONES INTERPRETACIÓN.

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

2.- OBJETO.

El objeto del presente Contrato lo constituye la estipulación de los términos y condiciones del servicio financiero de la Emisión de Bonos, incluyendo los servicios relativos al desembolso de la suscripción y entrega de los Bonos. A estos efectos, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, designa a BANCAJA, Agente de Pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos que se emiten con cargo al Fondo.

BANCAJA, con la firma del presente Contrato, acepta dicho nombramiento y se compromete a realizar las funciones de Agente de Pagos de acuerdo con las cláusulas contenidas en el presente Contrato, la Escritura de Constitución del Fondo y el Folleto Informativo, documentos todos ellos que BANCAJA declara conocer y haber recibido una copia de los mismos.

3.- DESEMBOLSO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN DE BONOS Y ENTREGA DE LOS BONOS.

3.1 Abono de los pagos por el desembolso de la suscripción de la Emisión de Bonos.

De conformidad con el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, excepto BANCAJA, abonará al Fondo, a través del Agente de Pagos, en la Fecha de Desembolso, antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe nominal correspondiente a los Bonos que hubiere colocado cada una de ellas y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta sus respectivos compromisos de aseguramiento de la Emisión de Bonos. El abono al Fondo a través del Agente

**TIMBRE
DEL ESTADO**

de Pagos, efectuarán las Entidades Asesoras y Colocadoras mediante ingreso en la cuenta abierta a nombre de BANCAJA, en el Banco de España, al nº 01-42077-03. Las Entidades Asesoras y Colocadoras comunicarán inmediatamente al Agente de Pagos, por telefax al nº. 96 552 75 48 de Valencia, el abono realizado.

BANCAJA, en su condición de Agente de Pagos y Entidad Aseguradora y Colocadora, a su vez, procederá a abonar al Fondo antes de las 15:00 horas (hora CET) de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el importe que, conforme a lo establecido en el párrafo anterior, le abonen el resto de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras más el importe nominal correspondiente a los Bonos que hubiere colocado y, en su caso, suscrito por cuenta propia hasta su respectivo compromiso de aseguramiento, conforme a lo establecido en el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos. El abono al Fondo lo efectuará mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería número 2077/0368/97/3100169704 abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en **BANCAJA**. En el caso de ser aplicable lo previsto en la cláusula 4.6 del Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, **BANCAJA** abonará adicionalmente al Fondo el importe nominal suscrito por cuenta propia, en su caso, hasta la totalidad del importe nominal de la Emisión de Bonos.

Si el Agente de Pagos incurriera en retraso en el abono al Fondo de las cantidades correspondientes al pago del desembolso de la Emisión de Bonos de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.1 anterior, se devengarán intereses de demora a favor del Fondo que el Agente de Pagos pagará mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería. Los intereses de demora se devengarán día a día, calculándose sobre la base de un año de 360 días y sobre la suma pendiente de abono, al tipo de interés de referencia EONIA más un (1) punto porcentual, y se liquidarán semanalmente y al término del retraso por pago de las cantidades adeudadas. Los intereses de demora se capitalizarán semanalmente a los efectos del artículo 317 del Código de Comercio.

A tales efectos, se entiende por tipo de interés de referencia EONIA (*Euro OverNight Index Average*), el tipo de interés efectivo a un día (*overnight*) calculado como la media ponderada de todas (sin excepciones) las operaciones de préstamo no garantizadas a un día (*overnight*) en el mercado interbancario, iniciadas dentro del área euro por un panel de bancos contribuidores. El cálculo es realizado por el Banco Central Europeo y fijado entre las 6:45 PM y 7:00 PM (hora CET), y presentado con dos cifras decimales. A estos efectos se tomará el tipo de referencia EONIA que figure en la página electrónica EONIA suministrada por REUTERS, u otras pantallas que suministren la misma información en el caso de que desaparezca la anterior o no esté disponible, referidas a cada uno de los días en que se mantenga el incumplimiento.

Asimismo, el Agente de Pagos tendrá obligación de pagar dichos intereses en caso de que el pago por el desembolso de la Emisión de los Bonos que las Entidades Aseguradoras y Colocadoras hubieran realizado al Agente de Pagos en la forma y en el momento que se establece en la cláusula 3.1 anterior, le fuera ingresado con retraso al Fondo o les fuera devuelto a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras por insuficiencia o incorrección de las instrucciones de pago recibidas del Agente de Pagos. En este último supuesto y una vez tuviera conocimiento de tal situación, el Agente de Pagos se compromete a realizar los mayores esfuerzos y con la mayor celeridad posible para cursar nuevas instrucciones a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras para que efectúen nuevamente el ingreso al Agente de Pagos del importe que les hubiera sido devuelto.

5

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

De conformidad con el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, antes de las 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso, las Entidades Directoras comunicarán a la Sociedad Gestora por escrito en un único documento, firmado por personas con poder bastante, la entidad o entidades participantes en Iberclear a las que proceda efectuar la primera inscripción de los Bonos de cada Serie, bien sea en cuenta propia o en cuenta de terceros según corresponda, sin perjuicio de que el desembolso de los Bonos se realizará en la Fecha de Desembolso, asumiendo las Entidades Aseguradoras y Colocadoras personalmente el pago del desembolso de los Bonos.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras y BANCAJA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, exoneran de toda responsabilidad a la Sociedad Gestora para el caso de que se produjera un incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

Seguidamente, antes de las 14:00 horas (hora CET) del Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso, la Sociedad Gestora cursará instrucciones a Iberclear para que realice la primera inscripción de los Bonos de cada Serie conforme a la comunicación de las Entidades Directoras.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, directamente o a través de sus custodios, comunicarán a Iberclear con fecha de valor de la Fecha de Desembolso las operaciones tanto de traspaso de Bonos contra pago, como de traspaso de Bonos de cuenta propia a cuenta de terceros o de traspaso de Bonos libre pago, que correspondan en función del resultado de la colocación y el desembolso de la Emisión de Bonos, e incluso su liquidación a través de Euroclear y Clearstream.

3.4 Abono de la comisión de aseguramiento y colocación y de la comisión de dirección de la Emisión de Bonos.

De conformidad con el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a favor de cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras será percibida por cada una de ellas en un solo pago en la Fecha de Desembolso, una vez le hubieren abonado al Fondo a través del Agente de Pagos el importe nominal de los Bonos colocados por cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadora y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta sus respectivos compromisos de aseguramiento, conforme a lo establecido en la cláusula 3.1.

El pago del importe de la comisión de aseguramiento devengada, lo efectuará el Agente de Pagos en las cuentas que a estos efectos le hubieren comunicado al Agente de Pagos cada Entidad Aseguradora y Colocadora. El cálculo del importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a favor de cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras lo efectuará el Agente de Pagos en los términos acordados entre las Entidades Directoras y las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, comunicando por escrito a la Sociedad Gestora el importe devengado correspondiente a cada una de ellas.

3.5 Obligación de suministrar información.

De conformidad con el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos, BANCAJA en su condición de Agente de Pagos deberá cumplimentar los estados de información sobre el control de difusión alcanzada en la colocación de cada Serie de la Emisión de Bonos, utilizando para ello el modelo al respecto establecido por la CNMV y para cada una de las Series. A tal efecto, las restantes Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

6B5147067

01/2005

por el Comité de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos a suministrar al Agente de Pagos la información necesaria en relación al importe que hubiere colocado cada una de las Series de Bonos, dentro de los siete (7) Días Hábiles posteriores a la Fecha de Desembolso de la suscripción de los Bonos para que el Agente de Pagos pueda cumplimentar debidamente los citados formularios.

BANCAJA en su condición de Agente de Pagos se compromete a entregar a la Sociedad Gestora los citados formularios, debidamente cumplimentados y firmados en la totalidad de las páginas por persona(s) con poder bastante, dentro de los diez (10) Días Hábiles posteriores a la Fecha de Desembolso una vez hubiere recibido la información necesaria de cada una de las restantes Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

Asimismo, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen por el Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos a suministrar la información necesaria para la correcta inclusión de la emisión de los Bonos en AIAF a requerimiento por escrito de la Sociedad Gestora.

4.- SERVICIO FINANCIERO DE LA EMISIÓN DE BONOS.

4.1. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, comunicará al Agente de Pagos los siguientes extremos con relación a la emisión de los Bonos:

- i) En el plazo comprendido entre la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y la Fecha de Pago, procederá a comunicar en relación a los Bonos de cada una de las Series, los tipos de interés nominales resultantes para el Periodo de Devengo de Intereses siguiente, según los criterios contenidos en la estipulación 12.4 de la Escritura de Constitución y en el apartado II.10.1 del Folleto Informativo, así como el importe de los intereses y el importe correspondiente a la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que las disposiciones legales aplicables exijan efectuar.
- ii) Con una antelación mínima de un (1) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar en relación a los Bonos de cada una de las Series, el importe de los intereses que realmente será satisfecho, junto al importe del reembolso por la amortización de los mismos.

Simultáneamente a la recepción de estas comunicaciones, el Agente de Pagos procederá a notificarlas tanto a Iberclear como AIAF.

La Sociedad Gestora también comunicará al Agente de Pagos las notificaciones adicionales previstas en los apartados III.4.2.a).2 y III.4.2.b).1 del Folleto Informativo.

4.2. La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en cada Fecha de Pagos de los Bonos, entregará al Agente de Pagos con cargo a la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo, valor ese mismo día, el importe total correspondiente al pago de intereses y de reembolso del principal de los Bonos de acuerdo con la estipulación 4.1.ii) anterior, para que el Agente de Pagos, actuando como mediador en el pago o comitente, satisfaga los correspondientes pagos a los titulares de los Bonos en la forma en que se determina en el párrafo siguiente.

En cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, el Agente de Pagos efectuará el pago a los titulares de los Bonos de los intereses y del reembolso del principal de los Bonos que la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, hubiere determinado de acuerdo con la estipulación 4.1.ii) anterior, una vez deducido, en su caso, el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

legislación fiscal aplicable, mediante abono de los mismos, valor ese mismo día, a través de Iberclear en cuanto entidad encargada del registro contable de los Bonos, de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 116/1992, dentro de los plazos y con los procedimientos habituales del mismo.

Si en una Fecha de Pago, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, no hubiera puesto a disposición del Agente de Pagos los fondos necesarios para atender el pago que corresponda efectuar en dicha Fecha de Pago, el Agente de Pagos no estará obligado a realizar pago alguno, comunicando por escrito esta circunstancia a la Sociedad Gestora antes de las 12:00 horas de la Fecha de Pago correspondiente.

- 4.3. A su vez, en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos, valor ese mismo día, el Agente de Pagos ingresará en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo los importes correspondientes a las retenciones a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que en cada Fecha de Pago de intereses de los Bonos hubiere efectuado con arreglo a las disposiciones legales aplicables. Dichos importes retenidos quedarán depositados hasta la fecha en que la Sociedad Gestora deba proceder a su ingreso efectivo en la Administración Tributaria, en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo.

- 4.3.1 El procedimiento para hacer efectiva la exclusión de retención o ingreso a cuenta sobre los intereses de los Bonos satisfechos a sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades o satisfechos a contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes y obtenidos mediante establecimiento permanente en España, de acuerdo con la Orden Ministerial de 22 de diciembre de 1999 estará sujeto a los siguientes requisitos:

1. La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo como entidad emisora, abonará a las entidades depositarias, a través del Agente de Pagos, el importe líquido que resulte de la aplicación del tipo general de retención vigente a esa fecha (en la actualidad 15%), a la totalidad de los intereses.
2. Antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento de cada cupón, las entidades depositarias deberán presentar ante la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos una relación detallada de los titulares sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades o contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes por obtención de rentas en territorio español mediante establecimiento permanente con sus datos identificativos, código ISIN de los valores, el número de valores de los que sean titulares a la fecha de vencimiento de cada cupón, los rendimientos brutos correspondientes e importe retenido.
3. Los titulares de los Bonos sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades o contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes por obtención de rentas en territorio español mediante establecimiento permanente deberán acreditar tal circunstancia ante las entidades depositarias de los valores antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento del cupón, a fin de que las entidades depositarias puedan elaborar la relación indicada en el apartado anterior.
4. La Sociedad Gestora, tan pronto como reciba la citada relación, abonará inmediatamente, a través del Agente de Pagos, a las entidades depositarias el importe retenido a dichos sujetos pasivos.
5. Las entidades depositarias abonarán inmediatamente el importe retenido a los titulares sujetos pasivos contribuyentes.

- 4.3.2 Para los intereses de los Bonos obtenidos por personas o entidades no residentes en España que



6B5147068

01/2005

tengan la representación de contribuyentes por actuar a estos efectos sin establecimiento que en el procedimiento de pago de impuestos intervengan entidades financieras domiciliadas, residentes o representadas en España que sean depositarias o gestionen el cobro de las rentas de dichos valores, la exclusión de retención fiscal o la retención a un tipo reducido por aplicación de los límites de imposición establecidos en los Convenios para evitar la Doble Imposición se llevará a cabo de acuerdo con la Orden Ministerial de 13 de abril de 2000 en la forma que se describe seguidamente:

1. La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo como entidad emisora, abonará a las entidades depositarias, a través del Agente de Pagos, el importe líquido que resulte de la aplicación al tipo general de retención vigente a esa fecha, conforme a la normativa reguladora del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre Sociedades, a la totalidad de los intereses.
2. Antes del día 10 del mes siguiente al mes del vencimiento de cada cupón, las entidades depositarias deberán presentar ante la Sociedad Gestora o el Agente de Pagos por cada código de valor/emisión y fecha de vencimiento/distribución una relación detallada de los titulares contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de no Residentes por obtención de rentas en territorio español sin mediación de establecimiento permanente con el código ISIN de los valores, el tipo de renta, tipo de persona, código del país de residencia fiscal, sus datos identificativos, el número de valores de los que sean titulares a la fecha de vencimiento de cada cupón, los rendimientos brutos correspondientes e importe retenido en exceso a cada titular.
3. Los titulares de los Bonos contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de no Residentes sin establecimiento permanente en España deberán tener acreditado ante las entidades depositarias su derecho a la aplicación de los límites de imposición de un Convenio, o la exclusión de retención. Las entidades depositarias elaborarán la relación indicada en el número anterior incluyendo a los titulares de los valores que en el momento en que vaya a procederse a la remisión de la relación a la Sociedad Gestora tengan acreditado ese derecho.
4. La Sociedad Gestora, tan pronto como reciba la relación detallada a que se refiere el número 2 anterior del presente apartado, abonará inmediatamente, a través del Agente de Pagos, a las entidades depositarias el importe retenido en exceso a dichos contribuyentes.
5. Las entidades depositarias abonarán inmediatamente el importe retenido a los titulares contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de no Residentes.
6. A los efectos de acreditar el derecho a la práctica de retención aplicando los límites de imposición de un Convenio o a la exclusión de la misma, los contribuyentes deberán justificar su residencia fiscal mediante la siguiente documentación:
 - Cuando la exclusión de retención se produzca por aplicación de la normativa interna española, mediante un certificado de residencia expedido por las autoridades fiscales del país de residencia.

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

- Cuando la exclusión de retención o la retención se practique a tipo reducido, en aplicación de un Convenio, con un certificado expedido por la autoridad fiscal correspondiente, en el que deberá constar expresamente que el contribuyente es residente en el sentido definido en el Convenio. No obstante, cuando se practique la retención aplicando un límite de imposición fijado en un Convenio desarrollado mediante una Orden en la que se establezca la utilización de un formulario específico, se justificará con el mismo en lugar del certificado.

En principio, los certificados de residencia a que se refieren los párrafos anteriores tendrán un plazo de validez de un año a partir de la fecha de expedición.

En el supuesto de no poder acreditar la residencia fiscal, los rendimientos obtenidos de los Bonos tanto en concepto de intereses como con motivo de su transmisión, reembolso o amortización, por los titulares no residentes quedarán sujetos a tributación al régimen general antes señalado, si bien podrán solicitar la devolución del exceso de retención o tributación mediante el procedimiento previsto en la legislación vigente.

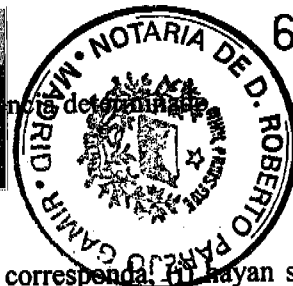
A consecuencia de lo establecido en los apartados 4.3.1 y 4.3.2 anteriores, una vez que la Sociedad Gestora reciba la citada relación de las entidades depositarias, bien directamente o a través del Agente de Pagos, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, ingresará al Agente de Pagos, el importe que corresponda a la exclusión de retención o ingreso a cuenta, mediante orden de cargo en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo.

- 4.4. Dentro de los cinco (5) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago de los Bonos, el Agente de Pagos entregará a la Sociedad Gestora relación de la distribución del pago que se hubiere liquidado a cada una de las entidades depositarias tenedoras de las anotaciones en cuenta de la emisión de los Bonos, con indicación, con relación a cada una de las Series, de la razón social de la entidad depositaria tenedora y N.I.F., el número de Bonos, y el importe liquidado de los intereses brutos, la retención y los intereses netos.
- 4.5. La Sociedad Gestora, por cuenta y en representación del Fondo, practicará, en su caso, la retención y el ingreso a cuenta por las rentas que en concepto de intereses sean devengadas por los Bonos, con arreglo a las disposiciones legales aplicables en el momento de exigibilidad o percepción de las mismas, y a las declaraciones de titularidad que, en su caso, le fueran efectuadas por las entidades depositarias de los Bonos o por Iberclear. Asimismo, corresponderá a la Sociedad Gestora efectuar las declaraciones y las certificaciones acreditativas relativas a las retenciones que hubiere practicado o los ingresos a cuenta que hubiere efectuado que sean exigidas por las disposiciones legales aplicables.

5.- DETERMINACIÓN DEL TIPO DE INTERÉS DE REFERENCIA.

En cada una de las Fechas de Fijación del Tipo de Interés, el Agente de Pagos comunicará a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia determinado que servirá de base para el cálculo del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos, conforme a lo establecido en la estipulación 12.4.c) de la Escritura de Constitución y recogido en los apartados II.10.1.3 y II.10.1.4 del Folleto Informativo.

El Agente de Pagos hará constar la bondad del Tipo de Interés de Referencia en la Fecha de Fijación del Tipo de Interés y mantendrá, a disposición de la Sociedad Gestora, los listados con el contenido de las páginas electrónicas, o, en su caso, las declaraciones de las entidades de referencia para la determinación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo, como

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos**TIMBRE
DEL ESTADO**documentos creditativos del Tipo de Interés *efectivo* de *0.15* %

6B5147069

01/2005

6.- DURACIÓN.

Este Contrato permanecerá vigente hasta que, según corresponda: (i) hayan sido amortizados todos los Bonos emitidos por el Fondo, (ii) se extingan todas las obligaciones asumidas por el Agente de Pagos en relación con los Bonos, o (iii) concluya la liquidación del Fondo, una vez extinguido éste, todo ello sin perjuicio del derecho de cualquiera de las partes a solicitar la cancelación anticipada del presente Contrato de acuerdo con la cláusula 7 siguiente.

7.- CANCELACIÓN ANTICIPADA.**7.1 Renuncia.**

El Agente de Pagos podrá renunciar en cualquier momento al desempeño de las funciones encomendadas en este Contrato siempre y cuando comunique la renuncia por escrito a la Sociedad Gestora con una antelación de al menos dos (2) meses, a la fecha de finalización prevista.

7.2 Revocación.

Tanto por incumplimiento de BANCAJA de las obligaciones bajo este Contrato, como por un descenso de sus calificaciones crediticias o por cualquier otra razón debidamente justificada que puedan perjudicar las calificaciones otorgadas a los Bonos por las Agencias de Calificación, la Sociedad Gestora, atendiendo a los criterios de las Agencias de Calificación, podrá revocar la designación de BANCAJA como Agente de Pagos, siempre que lo comunique por escrito previamente a BANCAJA con al menos diez (10) Días Hábiles de antelación a la Fecha de Pago más próxima, excepción hecha en caso de resolución por incumplimiento.

- 7.4** En caso de cese del Agente de Pagos en el desempeño de sus funciones bajo este Contrato, bien sea por renuncia, revocación o resolución, la Sociedad Gestora deberá designar otra entidad como nuevo Agente de Pagos, siempre que cuente con una calidad crediticia adecuada para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación.

Ni la renuncia del Agente de Pagos ni la revocación de su designación como tal, surtirá efectos hasta que la designación por la Sociedad Gestora del Agente de Pagos sustituto sea efectiva.

Los gastos e impuestos en que se incurra por la renuncia del Agente de Pagos y su sustitución serán por cuenta del Agente de Pagos.

En la fecha efectiva de la renuncia o revocación del Agente de Pagos, el Agente de Pagos cesante deberá entregar al Agente de Pagos sustituto toda la documentación relativa a los servicios contemplados en este Contrato que esté en su posesión en su calidad de Agente de Pagos, y la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, deberá pagar al Agente de Pagos cesante todos los importes debidos a éste, de acuerdo con la cláusula 8 siguiente y hasta tal fecha efectiva.

- 7.5** El cese del Agente de Pagos en el desempeño de sus funciones bajo este Contrato, bien sea por renuncia, revocación o resolución, así como la designación del Agente de Pagos sustituto será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV y a las Agencias de Calificación.

8.- REMUNERACIÓN Y RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.

- 8.1. En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo le satisfará a aquel, durante la vigencia del contrato, una comisión del 0,01%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe total que el Agente de Pagos distribuya, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora, a los tenedores de los Bonos en cada Fecha de Pago, tanto en concepto de pago de intereses como por reembolso del principal, que será exigible en cada Fecha de Pago y se pagará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En el supuesto de que el Fondo, a través de la sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente en una Fecha de Pago de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo, no abonara la totalidad de la comisión, los importes devengados y no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que dicha situación hubiese cesado.

Dado que este Contrato se reputa mercantil, constituye una operación regular y típica de las partes intervinientes y no contiene acto inscribible, no está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme a lo dispuesto en el artículo 7.5 del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido del citado impuesto. La presente operación está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido conforme al artículo 4 de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, gozando de exención por dicho Impuesto con arreglo a lo preceptuado en el artículo 20.1, apartado 18º, k) de la citada Ley. En el supuesto de que, en el futuro, los servicios contemplados en este Contrato no estuvieran exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido o estuvieran sujetos a cualquier otro impuesto indirecto, los correspondientes impuestos serán repercutidos al Agente de Pagos como menos importe de la comisión establecida en el primer párrafo de esta cláusula.

- 8.2. En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, el Agente de Pagos renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

9.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

10.- NOTIFICACIONES.

- 10.1. Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas, con este Contrato podrán realizarse por escrito y se entregaran en mano o se enviarán por telefax, correo electrónico o cualquier otro sistema de teletransmisión que permita dejar constancia de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a:

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

6B5147070

01/2005

Para la Sociedad Gestora:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.

TITULIZACIÓN

Lagasca, 120 (1º)

28006 Madrid

Teléfono nº.: 91 411 84 67

Telefax nº.: 91 411 84 68

Atención : D. Enrique Pescador Abad

Correo electrónico: enrique.pescador@eurotitulizacion.es

Para BANCAJA

BANCAJA

Pintor Sorolla, 8

46002 Valencia

Teléfono nº.: 96 387 54 41

96 387 55 13

Telefax nº.: 96 352 75 48

Departamento: 360-Distribución de Valores

Atención: D. Luis Gómez Reus

D. Enrique Miralles

Dª. Estrella Ruiz

Dª. Mª. del Prado Sáez

Correo electrónico: lgomezre@bcj.gbancaja.com

- 10.2. No obstante, también podrán enviarse a otra dirección, telefax o correo electrónico, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

11.- MODIFICACIONES.

El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

12.- JURISDICCIÓN.

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales españoles competentes, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

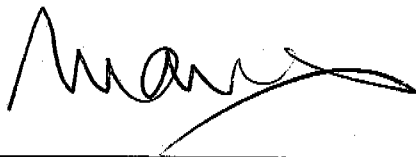
13.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción alguna de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales para cada una de las Series de Bonos que se recogen en el expositivo VI de este Contrato.

Contrato Agencia de Pagos de la Emisión de Bonos

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y a la fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN
P.P.



D. Mario Masiá Vicente

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA,
CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA
P.P.



D. Benito Castillo Navarro

Contrato de Intermediación Financiera

6B5147071



En Madrid, de abril de 2005

01/2005

**De una parte,**

D. Mario Masiá Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, en representación del fondo denominado BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en sesión del día 11 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 4 d abril de 2005, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fecha 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

Y de otra parte,

D. Benito Castillo Navarro, con D.N.I. nº. 5146652-B, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA ("BANCAJA"), Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter Benéfico Social, fundada en el año 1878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle Caballeros nº. 2, de duración indefinida, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja nº. CS-2749, folio 1, inscripción 1ª., y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. Con N.I.F. nº. G-46002804.

Se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de

Administración de BANCAJA, en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida con fecha 25 de febrero de 2005 por el Secretario del Consejo con el Vº.Bº. del Presidente, y elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. José Luis López Rodríguez el día 1 de marzo de 2005 con el número 665 de su protocolo y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes con fecha 5 de mayo de 1992 con el número 974 de su protocolo.

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

EXPONEN

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo al Real Decreto 926/1998 y, en cuanto a lo no contemplado en el mismo y en tanto resulte de aplicación, a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización (la "**Emisión de Bonos**") ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "**Escritura de Constitución**").
- II. Que con fecha 22 de abril de 2005, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "**CNMV**") ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto informativo (en lo sucesivo, indistintamente, el "**Folleto Informativo**" y el "**Folleto**") y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 14.547 certificados de transmisión de hipoteca (los "**Certificados de Transmisión de Hipoteca**") emitidos por BANCAJA que instrumentan la cesión de 14.547 préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria concedidos por BANCAJA a personas físicas (los "**Préstamos Hipotecarios**"), cuyo valor capital total asciende a mil seiscientos cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros).

La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. Todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "**Bonos**"), por importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Series de la siguiente manera:
 - a) Serie A por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "**Serie A**" o los "**Bonos de la Serie A**").
 - b) Serie B por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor

Contrato de Intermediación Financiera

6B5147072

01/2005

TIMBRE
DEL ESTADO

nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").

- c) Serie C por importe nominal total de catorce millones novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y nueve (49) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
- d) Serie D por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.200.000,00) euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
- e) Serie E por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").

Las características de los Bonos representativos de esta emisión se detallan en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANCAJA, emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Fitch Ratings España, S.A. ("Fitch") con fecha 20 de abril de 2005 y 19 de abril de 2005, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de la Serie A, las calificaciones A1 y A+ para los Bonos de la Serie B, las calificaciones Baa2 y BBB+ para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB+ para los Bonos de la Serie D y por Moody's con carácter provisional la calificación Caa2 para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.
- VII. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente contrato de intermediación financiera (el "Contrato de Intermediación Financiera").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato de Intermediación Financiera (el "Contrato"), que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS**PRIMERA.- DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.**

En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

Contrato de Intermediación Financiera

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito, de tal modo que lo no previsto en el presente Contrato se regirá por aquello que al efecto puedan disponer los citados documentos.

SEGUNDA.- OBJETO.

Establecer la remuneración de BANCAJA por los servicios de intermediación financiera que ha desarrollado y que han permitido la transformación financiera definitiva de la actividad del Fondo, la cesión a éste de las Préstamos Hipotecarios mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y la calificación asignada a cada una de las Series de los Bonos.

Esta remuneración no tendrá el carácter de comisión o contraprestación debida por la entrega de un bien o prestación de un servicio concreto al Fondo, sino que tendrá el carácter de remuneración por el proceso global de intermediación financiera y de mejora de crédito realizado por BANCAJA.

TERCERA.- REMUNERACIÓN.

- 3.1. BANCAJA tendrá derecho a percibir del Fondo una remuneración variable y subordinada que se determinará y devengará al vencimiento de cada periodo trimestral que comprenderá, excepto para el primer periodo, los tres meses naturales anteriores al mes de cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos devengados por el Fondo, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, de acuerdo con la contabilidad del Fondo y previos al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre que corresponden al último mes de cada periodo trimestral anterior a cada Fecha de Pago.

Excepcionalmente, el primer periodo comprenderá desde la fecha de otorgamiento del presente Contrato hasta el 30 de junio de 2005, ambos incluidos, que corresponde al último mes anterior a la primera Fecha de Pago, 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005.

- 3.2 La liquidación de la remuneración que hubiere sido devengada en cada uno de los periodos al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de dichos meses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del mismo o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, que BANCAJA declara conocer y aceptar en todos sus términos.

La primera fecha de liquidación tendrá lugar en la primera Fecha de Pago, el 26 de julio de 2005 por no ser Día Hábil el 25 de julio de 2005.

- 3.3 El importe de la remuneración variable devengada que no hubiese sido abonada en una Fecha de Pago, no devengará intereses de demora y se abonará, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior junto con el pago del importe de la remuneración variable que se hubiera devengado, en su caso, en el siguiente periodo trimestral de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

CUARTA.- DURACIÓN.

El presente Contrato permanecerá vigente hasta la fecha de disolución o liquidación del Fondo,

Contrato de Intermediación Financiera

6B5147073

01/2005

sin perjuicio del derecho de las partes a reclamar los intereses que quedasen pendientes de pago en dicha fecha.

QUINTA.- IMPUESTOS.

El importe de la remuneración determinado en la cláusula tercera anterior, comprenderá cualquier impuesto indirecto que sobre la misma pudiera ser aplicable.

SEXTA.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN.

En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo a BANCAJA en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, BANCAJA renuncia expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

SÉPTIMA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

El presente Contrato está sujeto a la Ley española, y se regirá, en primer término, por las estipulaciones contenidas en el mismo, y en lo que en dichas estipulaciones no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

OCTAVA.- NOTIFICACIONES.

- 8.1 Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas, con este Contrato salvo aquellas que tengan un régimen específico, deberán efectuarse por escrito y se entregaran en mano o se enviarán por telefax, correo electrónico o cualquier otro sistema de teletransmisión que permita dejar constancia de su recepción. Las notificaciones se dirigirán a:

Para la Sociedad Gestora:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN
 Lagasca, 120 (1º)
 28006 Madrid
 Teléfono nº.: 91 411 84 67
 Telefax nº.: 91 411 84 68
 Atención : D. Enrique Pescador Abad

Para BANCAJA

BANCAJA
 Cardenal Benlloch, 69
 46021 Valencia
 Teléfono nº.: (96) 387 54 44
 Telefax nº.: (96) 387 56 70
 Departamento: 361-Administración de Créditos
 Atención: D. Eduardo Bosó
 D. José M. de Juan

- 8.2 No obstante, también podrán enviarse a otra dirección, telefax o correo electrónico, o a la atención de otras personas u otros departamentos que cualquiera de las partes notifique por

Contrato de Intermediación Financiera

escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta cláusula.

NOVENA.- MODIFICACIONES.

El presente Contrato podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes y siempre que se cuente con todas las autorizaciones administrativas que, en su caso, sean necesarias y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación. La modificación deberá ser comunicada a las Agencias de Calificación y a la CNMV.

DÉCIMA.- JURISDICCIÓN.

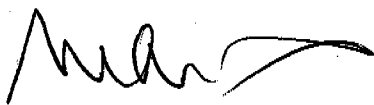
Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los juzgados y tribunales de Madrid capital, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

UNDÉCIMA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.

El presente Contrato quedará resuelto de pleno derecho si las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción alguna de las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales para cada una de las Series de Bonos que se recogen en el expositivo VI de este Contrato.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y a la fecha indicados en el encabezamiento, en tres ejemplares originales, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN
P.P



D. Mario Masiá Vicente

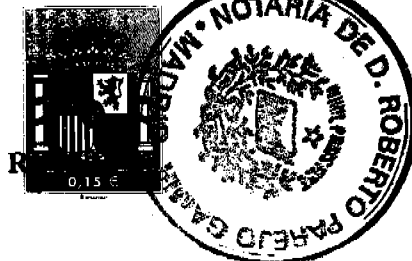
CAJA DE AHORROS DE VALENCIA,
CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA
P.P.



D. Benito Castillo Navarro

En Madrid, a 1 de abril de 2005

01/2005



6B5147074

De una parte,

D. Mario Masiá Vicente, con D.N.I. nº. 50.796.768-A, en nombre y representación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN (la "Sociedad Gestora") con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. A-80514466, entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley 19/1992"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993. Posteriormente transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998"), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad Gestora en dicho Registro Mercantil. Asimismo, la Sociedad Gestora está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora está actuando de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992 y con lo dispuesto en el capítulo II del Real Decreto 926/1998, en representación del fondo denominado **BANCAJA 8 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el "Fondo"), el cual ha sido constituido en la fecha de celebración del presente contrato mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir.

D. Mario Masiá Vicente actúa como Director General de la Sociedad Gestora y se encuentra facultado para este acto en virtud de los acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en su reunión del día 11 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida por la Secretaria del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 4 de abril de 2005, y de los poderes otorgados a su favor ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos y D. Luis Felipe Rivas Recio con fechas 11 de marzo de 1993 y 16 de febrero de 2000, respectivamente.

De otra parte, como Entidades Directoras y Entidad Aseguradora y Colocadora,

- D. Benito Castillo Navarro, con D.N.I. nº. 5146652-B, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA (en lo sucesivo, indistintamente, "BANCAJA", "Entidad Directora" y "Entidad Aseguradora y Colocadora"), Entidad de Crédito de naturaleza fundacional y carácter Benéfico Social, fundada en el año 1878 con la denominación de "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Valencia", con domicilio social en Castellón, calle Caballeros nº. 2, de duración indefinida, inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, al tomo 532, libro 99 de la Sección General, hoja nº. CS-2749, folio 1, inscripción 1ª., y sometida al protectorado de la Generalitat Valenciana. Con N.I.F. nº. G-46002804.

Se encuentra facultado para este acto en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de

Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos

Administración de BANCAJA, en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2005, según consta en la certificación de acuerdos expedida con fecha 25 de febrero de 2005 por el Secretario del Consejo con el Vº.Bº. del Presidente, y elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. José Luis López Rodríguez el día 1 de marzo de 2005 con el número 665 de su protocolo y del poder otorgado a su favor ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes con fecha 5 de mayo de 1992 con el número 974 de su protocolo.

- D. Santiago Ruiz-Morales Fadrique y D. Pablo Lladó Figuerola-Ferretti, con D.N.I. números 50.274.971-F y 7487815-G, respectivamente, en nombre y representación de CALYON, Sucursal en España (en adelante, indistintamente, "CALYON", "Entidad Directora" y "Entidad Aseguradora y Colocadora"), entidad de crédito, de duración indefinida, con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana número 1, con C.I.F. A-0011043-G, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 5.208 general, 4.393 de la sección 3ª del libro de Sociedades, folio 103, hoja número 41.727, inscripción 1ª.

D. Santiago Ruiz Morales Fadrique se encuentra facultado para este acto en virtud de la escritura de poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. Francisco de Asís Gamazo Manglano el día 26 de noviembre de 1996, con el número 6.478 de su protocolo.

D. Pablo Lladó Figuerola-Ferretti, se encuentra facultado para este acto en virtud de la escritura de poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid Dª. Mª del Rosario Algorta Wesolowski, el día 30 de enero de 1996, con el número 335 de su protocolo.

- D. José Sarasola, con Tarjeta de Residencia número 50.815.051R, en nombre y representación de DEUTSCHE BANK AG (en lo sucesivo, indistintamente, "DEUTSCHE BANK AG", "Entidad Directora" y "Entidad Aseguradora y Colocadora"), entidad de crédito, de duración indefinida, con domicilio en Taunusanlage 12, D-60325 Frankfurt am Main, con domicilio en Winchester House, Great Winchester Street 1, EC2N 2DB, Londres, registrada como una Sucursal en Inglaterra y Gales bajo el número BR000005.

D. José Sarasola, se encuentra facultado para este acto en virtud del poder otorgado a su favor el día 4 de abril de 2005.

- D. Pedro Urresti Laca, con D.N.I. número 78866442-V, en nombre y representación de J. P. Morgan Securities Ltd. (en adelante, indistintamente, "JPMORGAN", "Entidad Directora" y "Entidad Aseguradora y Colocadora"), entidad de duración indefinida, con domicilio en 125 London Wall, Londres, EC2Y 5AJ Reino Unido, registrada en Inglaterra y País de Gales con el número 2711006.

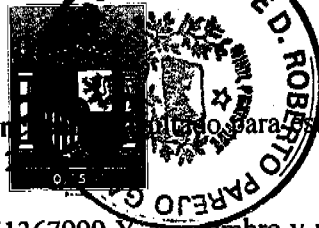
D. Pedro Urresti Laca, se encuentra facultado para este acto en virtud de la escritura de poder otorgado a su favor ante el Notario de Londres D. Nicholas Andrew Thompson, el día 24 de marzo de 2005.

En adelante BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN conjuntamente las "Entidades Directoras".

Y de otra parte, como Entidad Aseguradora y Colocadora,

- D. Pablo Lladó Figuerola-Ferretti, con D.N.I. número 7487815-G, en nombre y representación de DEXIA BELGIQUE S.A., (en lo sucesivo como "Entidad Aseguradora y Colocadora" y "DEXIA"), entidad de crédito con domicilio en Bélgica, Boulevard Pachéco 44 de Bruselas (1000).

6B5147075



01/2005

D. Pablo Lladó Figuerola-Ferretti se encuentra facultado para este acto en virtud del poder otorgado a su favor el día 13 de abril de 2005.

- D^a. Pilar Smith, con D.N.I. número 51367999-Y, en nombre y representación de FORTIS BANK NV-SA. (en adelante, indistintamente, "FORTIS BANK" y "Entidad Aseguradora y Colocadora"), entidad de duración indefinida, con domicilio en con domicilio en Montagne du Parc, número 3B -1000 Bruselas.

D^a. Pilar Smith, se encuentra facultada para este acto en virtud de la escritura de poder otorgado a su favor el día 3 de marzo de 2005.

- D. José Carlos Berral Llanes y D^a. Isabel Sánchez Vallejo, con D.N.I. números 2.522.331J y 50.537.634X, respectivamente, en nombre y representación de BANCO PASTOR S.A. (en adelante, indistintamente, "BANCO PASTOR" y "Entidad Aseguradora y Colocadora"), entidad de duración indefinida, con domicilio en La Coruña, Cantón Pequeño, 1, inscrita en el Registro Mercantil de La Coruña, Tomo 783, Folio 1, Hoja C-519, 1^a., con NIF A-15000128.

D. José Carlos Berral Llanes, se encuentra facultado para este acto en virtud de la escritura de poder otorgado a su favor ante el Notario de La Coruña, D. Francisco Manuel Ordóñez Arman el día 17 de marzo de 1993, con el número 574 de su protocolo.

D^a. Isabel Sánchez Vallejo se encuentra facultado para este acto en virtud de la escritura de poder otorgado a su favor ante el Notario de La Coruña, D. Francisco Manuel Ordóñez Arman el día 2 de mayo de 1990, con el número 1.107 de su protocolo.

- D. Luis Ordoñez Alonso y D. Ángel Espinilla Rodríguez, con D.N.I. números 51.374.498L y 2.524.218Z, respectivamente, en nombre y representación de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A. (en adelante, indistintamente, "SCH" y "Entidad Aseguradora y Colocadora"), entidad de crédito, de duración indefinida, con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 al 12, con C.I.F. A-39000013, inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria al Tomo 676, libro 0, sección 8^a, hoja S-1960, folio 28, inscripción 596^a.

D. Luis Ordoñez Alonso y D. Ángel Espinilla Rodríguez, se encuentran facultados para este acto en virtud de la escritura de poder otorgado a su favor ante el Notario de Madrid D. José María de Prada Díez, el día 7 de octubre de 2004, con el número 2.450 de su protocolo.

En adelante DEXIA, FORTIS BANK, BANCO PASTOR y SCH conjuntamente con BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN las "Entidades Aseguradoras y Colocadoras".

Asevera cada uno de los firmantes que los poderes en virtud de los que actúa se encuentran vigentes y

EXPONEN

- I. Que la Sociedad Gestora, en el día de hoy, ha constituido el Fondo con arreglo al Real Decreto 926/1998 y, en cuanto a lo no contemplado en el mismo y en tanto resulte de aplicación, a la Ley 19/1992, en virtud del otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo,

Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos

emisión por BANCAJA y suscripción por el Fondo de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y emisión por el Fondo de Bonos de Titulización (la "Emisión de Bonos") ante el Notario de Madrid D. Roberto Parejo Gamir (la "Escritura de Constitución").

- II. Que con fecha 22 de abril de 2005, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") ha inscrito en sus Registros Oficiales el folleto informativo (en lo sucesivo, indistintamente, el "Folleto Informativo" y el "Folleto") y demás documentos acreditativos, correspondientes a la constitución del Fondo y la Emisión de los Bonos.
- III. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando en representación del mismo, ha suscrito 14.547 certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") emitidos por BANCAJA que instrumentan la cesión de 14.547 préstamos con garantía de hipoteca inmobiliaria concedidos por BANCAJA a personas físicas (los "Préstamos Hipotecarios"), cuyo valor capital total asciende a mil seiscientos cincuenta millones sesenta y un mil ciento noventa y tres euros con doce céntimos (1.650.061.193,12 euros).

La emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se ha realizado por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento de cada uno de los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y por el 100% del principal pendiente de reembolso y de los intereses ordinarios y de demora de cada uno de los Préstamos Hipotecarios. Todos los Certificados de Transmisión de Hipoteca y los Préstamos Hipotecarios a que corresponden y sus características se detallan en la Escritura de Constitución.

- IV. Que el Fondo, en el mismo acto de su constitución y a través de su Sociedad Gestora ha realizado una Emisión de Bonos (los "Bonos"), por importe de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros de valor nominal, representados mediante anotaciones en cuenta, agrupados en cinco Series de la siguiente manera:
 - a) Serie A por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie A" o los "Bonos de la Serie A").
 - b) Serie B por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie B" o los "Bonos de la Serie B").
 - c) Serie C por importe nominal total de catorce millones novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y nueve (149) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie C" o los "Bonos de la Serie C").
 - d) Serie D por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.200.000,00) euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie D" o los "Bonos de la Serie D").
 - e) Serie E por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta (indistintamente la "Serie E" o los "Bonos de la Serie E").



6B5147076

01/2005

Las características de los Bonos representados en el Capítulo II del Folleto Informativo, de acuerdo con los términos y condiciones de los mismos que se determinan en la Sección IV de la Escritura de Constitución.

- V. Que BANCAJA, emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ha intervenido en el otorgamiento de la Escritura de Constitución.
- VI. Que las entidades calificadoras (las "Agencias de Calificación"), Moody's Investors Service España S.A. ("Moody's") y Fitch Ratings España, S.A. ("Fitch") con fecha 20 de abril de 2005 y 19 de abril de 2005, han asignado, respectivamente, con carácter provisional las calificaciones Aaa y AAA para los Bonos de la Serie A, las calificaciones A1 y A+ para los Bonos de la Serie B, las calificaciones Baa2 y BBB+ para los Bonos de la Serie C, las calificaciones Ba2 y BB+ para los Bonos de la Serie D y por Moody's con carácter provisional la calificación Caa2 para los Bonos de la Serie E, y esperan asignar las mismas calificaciones finales antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos.
- VII. Que la Sociedad Gestora ha designado en la Escritura de Constitución a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (en lo sucesivo "Iberclear") como entidad encargada de la llevanza del registro contable de los Bonos, a los efectos del artículo 44 del Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles, en su redacción vigente.
- VIII. Que la Sociedad Gestora solicitará, una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos, la inclusión de la Emisión de Bonos en AIAF Mercado de Renta Fija (en lo sucesivo "AIAF"), que tiene reconocido su carácter de mercado secundario oficial de valores de acuerdo con lo dispuesto en la disposición transitoria sexta de la Ley 37/1998 de 16 de noviembre, de reforma de la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores.
- IX. Que, en virtud del Contrato de Agencia de Pagos, que se formaliza en esta misma fecha, entre BANCAJA y la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, BANCAJA asume las obligaciones de prestación de servicios financieros y de pagos como Agente de Pagos para gestionar y realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos.
- X. Que la Sociedad Gestora, y las Entidades Directoras y las Entidades Aseguradoras y Colocadoras han acordado regular las condiciones de colocación y de aseguramiento de la suscripción de la Emisión de los Bonos a que hace referencia el expositivo IV anterior y de la fijación del margen para la determinación del tipo de interés nominal y de la comisión de aseguramiento y colocación, aplicables a cada una de las Series de la Emisión de Bonos, en virtud del presente contrato de dirección, aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos (el "Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos").
- XI. Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12.1 del Real Decreto 926/1998, en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, está facultada para celebrar el presente Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos (el "Contrato").

A la vista de lo anterior, las partes, reconociéndose capacidad recíproca, otorgan el presente Contrato, que se registrará por las siguientes

CLÁUSULAS

1.- DEFINICIONES E INTERPRETACIÓN.

- 1.1. En el presente Contrato, los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula tendrán el mismo significado que se les otorga en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo. Los términos que no aparezcan definidos en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo que sean expresamente definidos en este Contrato tendrán el significado que en el mismo se indique.

El presente Contrato deberá ser interpretado al amparo de la Escritura de Constitución, del Folleto Informativo y del resto de la documentación relativa a la operación de titulización descrita en los Expositivos anteriores, de la que forma parte y con la que constituye una unidad de propósito.

- 1.2. La Sociedad Gestora confirma que se ha realizado por un traductor jurado una traducción jurada del Folleto Informativo al inglés (la "**Traducción Jurada del Folleto**") y únicamente a efectos informativos, que se pondrá a disposición de las Entidades Directoras y de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras. No obstante, en el supuesto de que exista cualquier discrepancia entre el Folleto Informativo y la Traducción Jurada del Folleto, el Folleto Informativo deberá prevalecer, circunstancia que deberá ser advertida por las Entidades Aseguradoras a los potenciales suscriptores de los Bonos.

La Sociedad Gestora autoriza a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras a distribuir el Folleto Informativo y la Traducción Jurada del Folleto.

2.- OBJETO.

- 2.1. El objeto del presente Contrato lo constituye la fijación de las condiciones de colocación y de aseguramiento de la suscripción de la Emisión de los Bonos y del margen para la determinación del tipo de interés nominal y de la comisión de aseguramiento y colocación, aplicables a cada una de las Series de la Emisión de Bonos, en los términos y condiciones estipulados en la cláusulas del presente Contrato.

- 2.2. Con sujeción a lo establecido en el presente Contrato, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras se obligan a procurar la colocación para su suscripción por terceros de los Bonos de cada una de las Series y, en su defecto, irrevocablemente y de forma mancomunada, y conforme a los respectivos compromisos de aseguramiento asumidos por cada una de ellas, según se recoge en la cláusula 4 siguiente, a suscribir por cuenta propia en la fecha de cierre del Período de Suscripción y al precio de suscripción de los Bonos que será del 100% de su valor nominal, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo, dieciséis mil ochocientos un (16.801) Bonos por un importe nominal de mil seiscientos ochenta millones cien mil (1.680.100.000,00) euros correspondiente a la totalidad de la Emisión de Bonos, descrita en el Expositivo IV de este Contrato, representados en anotaciones en cuenta y distribuidos en cinco Series de Bonos de la siguiente manera:

- a) Serie A por importe nominal total de mil quinientos sesenta y un millones setecientos mil (1.561.700.000,00) euros integrada por quince mil seiscientos diecisiete (15.617) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.
- b) Serie B por importe nominal total de sesenta millones doscientos mil (60.200.000,00) euros integrada por seiscientos dos (602) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.



6B5147077

01/2005

- c) Serie C por importe nominal total de catorce millones novecientos mil (14.900.000,00) euros integrada por ciento cuarenta y dos (42) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.
- d) Serie D por importe nominal total de trece millones doscientos mil (13.200.000,00) euros integrada por ciento treinta y dos (132) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.
- e) Serie E por importe nominal total de treinta millones cien mil (30.100.000,00) euros integrada por trescientos un (301) Bonos de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario, representados mediante anotaciones en cuenta.

Los gastos e impuestos inherentes a la emisión de los Bonos serán por cuenta del Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora.

- 2.3. BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN** intervienen en la Emisión de Bonos como Entidades Directoras a los efectos del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, en su redacción vigente, y aceptando expresamente el cargo.

Hasta la Fecha de Desembolso, las Entidades Directoras serán los responsables de distribuir a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, la información sobre el Fondo y los Bonos procedente de la Sociedad Gestora, con el fin de garantizar que dichas Entidades dispongan de la citada información. Cualquier solicitud de información por las Entidades Aseguradoras y Colocadoras sobre el Fondo y los Bonos deberá realizarse a través de las Entidades Directoras, que la trasladarán a la Sociedad Gestora.

3.- FIJACIÓN DEL MARGEN PARA LA DETERMINACIÓN DEL TIPO DE INTERÉS NOMINAL Y DE LA COMISIÓN DE ASEGURAMIENTO Y COLOCACIÓN, APLICABLES A CADA UNA DE LAS SERIES DE LA EMISIÓN DE BONOS.

- 3.1.** Conforme a lo establecido en el apartado II.10.1.2 del Folleto Informativo, el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de cada una de las Series y determinado para cada Periodo de Devengo de Intereses será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia, y (ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle.

- Serie A: margen comprendido entre el 0,05% y el 0,12%, ambos incluidos.
- Serie B: margen comprendido entre el 0,15% y el 0,35%, ambos incluidos.
- Serie C: margen comprendido entre el 0,35% y el 0,80%, ambos incluidos.
- Serie D: margen comprendido entre el 1,60% y el 2,60%, ambos incluidos.
- Serie E: margen comprendido entre el 3,50% y el 4,00%, ambos incluidos.

Asimismo, conforme a lo establecido en el apartado II.19.1 del Folleto Informativo, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de cada una de las Series A, B, C y D percibirán en su conjunto con cargo al Fondo una comisión de aseguramiento y de colocación, sobre el importe nominal de los Bonos de la Serie correspondiente, comprendida entre el 0,05% y el 0,14%, ambos incluidos, para los Bonos de la Serie A y comprendida entre el 0,02% y el 0,08%, ambos incluidos, para los Bonos de las Series B, C y D. La Entidad Aseguradora y Colocadora de la Serie E no percibirá remuneración por el aseguramiento y la colocación Bonos de la Serie E.

Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos

- 3.2.** El margen definitivo para la determinación del Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series y la comisión de aseguramiento y colocación, aplicables a los Bonos de las Series A, B, C y D serán determinados por común acuerdo de las Entidades Directoras y comunicada por escrito a la Sociedad Gestora antes de las 10:00 horas (hora CET) del día del Periodo de Suscripción (25 de abril de 2005) y dentro de los rangos que se detallan en la cláusula 3.1 anterior. A estos efectos las Entidades Directoras podrán establecer entre ellas el procedimiento que estimen adecuado o conveniente para determinar el margen definitivo y la comisión de aseguramiento y colocación, aplicables a los Bonos de cada una de las Series y sin que el procedimiento o cualquier discrepancia que existiera sobre el mismo tenga efectos sobre lo acordado en este Contrato.

Antes de las 10:00 horas (hora CET) del día de inicio del Periodo de Suscripción, las Entidades Directoras comunicarán por escrito a la Sociedad Gestora el margen definitivo para la determinación del Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series y la comisión de aseguramiento y colocación aplicables a los Bonos de las Series A, B, C y D que hubieren determinado dentro de los rangos que se detallan en la cláusula 3.1 anterior, mediante comunicación escrita firmada por sus apoderados respectivos que suscriben el presente Contrato, o, por imposibilidad o ausencia de los mismos, por otros apoderados con poder suficiente, y enviada por telefax al número (34) 91 411 84 68 de la Sociedad Gestora.

- 3.3.** En ausencia de acuerdo entre las Entidades Directoras para la determinación del margen definitivo para la determinación del Tipo de Interés Nominal de cualquiera de las Series o de la comisión de aseguramiento y colocación aplicables a cualquiera de Series A, B, C y D, las Entidades Directoras harán constar en la comunicación a la Sociedad Gestora, establecida en la cláusula 3.2 anterior, la falta de acuerdo en la determinación del margen definitivo o la comisión de aseguramiento y colocación aplicables a los Bonos de las Series que corresponda.

En ausencia de acuerdo o en ausencia de la comunicación establecida en la cláusula 3.2. anterior en el plazo previsto, y sin perjuicio de las responsabilidades que por ello se deriven, la Sociedad Gestora fijará el margen definitivo para la determinación del Tipo de Interés Nominal o de la comisión de aseguramiento y colocación sobre los que no hubiera habido acuerdo o no se hubiese comunicado debidamente, con los siguientes márgenes y comisiones:

- (i) Márgenes para la determinación del Tipo de Interés Nominal:

- Serie A: margen del 0,12%.
- Serie B: margen del 0,35%.
- Serie C: margen del 0,80%.
- Serie D: margen del 2,60%.
- Serie E: margen del 4,00%.

- (ii) Comisión de aseguramiento y colocación sobre el importe nominal de los Bonos de la Serie correspondiente del 0,05% para los Bonos de la Serie A, B, C y D.

- 3.4.** El margen para la determinación del Tipo de Interés Nominal de cada una de las Series y la comisión de aseguramiento y colocación aplicables a los Bonos de las Series A, B, C y D que hubieren sido fijados conforme a lo establecido en las cláusulas 3.1, 3.2 y 3.3 anteriores, serán comunicados por la Sociedad Gestora, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a la CNMV, a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, mediante comunicación escrita firmada por su apoderado que suscribe el presente Contrato, o, por imposibilidad o ausencia del mismo, por otros apoderados con poder suficiente, y enviada por telefax. La comunicación a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras la realizará la Sociedad Gestora al número de fax o a la dirección de correo electrónico indicados en la cláusula 17 siguiente para cada de ellas. Las Entidades



6B5147078

01/2005

Aseguradoras y Colocadoras pondrán en el acta de Emisión de Bonos, el margen para la suscripción de los Bonos, el margen para la determinación del Tipo de Interés Nominal que hubiere sido fijado para los Bonos de cada una de las Series. Finalmente, el margen para la determinación del Tipo de Interés Nominal que hubiere sido fijado para los Bonos de cada una de las Series se hará constar en el acta de desembolso de la Emisión de Bonos.

4.- COMPROMISO DE ASEGURAMIENTO Y COLOCACIÓN.

4.1. Aseguramiento.

El compromiso de aseguramiento de cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras en cuanto a su participación en el aseguramiento de la colocación de la totalidad de los Bonos de cada una de las Series queda determinado de la siguiente forma para cada una de las Series:

Bonos de la Serie A

Entidades Aseguradoras y Colocadoras	Nº Bonos	Nominal asegurado (euros)
BANCAJA	3.579	357.900.000,00
CALYON	3.580	358.000.000,00
DEUTSCHE BANK	3.579	357.900.000,00
JPMORGAN	3.579	357.900.000,00
DEXIA	500	50.000.000,00
FORTIS BANK	500	50.000.000,00
BANCO PASTOR	150	15.000.000,00
SCH	150	15.000.000,00
Total Serie A	15.617	1.561.700.000,00

Bonos de la Serie B

Entidad Aseguradora y Colocadora	Nº Bonos	Nominal asegurado (euros)
BANCAJA	151	15.100.000,00
CALYON	150	15.000.000,00
DEUTSCHE BANK	151	15.100.000,00
JPMORGAN	150	15.000.000,00
JPMORGAN	602	60.200.000,00

Bonos de la Serie C

Entidad Aseguradora y Colocadora	Nº Bonos	Nominal asegurado (euros)
BANCAJA	37	3.700.000,00
CALYON	37	3.700.000,00
DEUTSCHE BANK	37	3.700.000,00
JPMORGAN	39	3.800.000,00
JPMORGAN	149	14.900.000,00

Bonos de la Serie D

Entidad Aseguradora y Colocadora	Nº Bonos	Nominal asegurado (euros)
BANCAJA	33	3.300.000,00
CALYON	33	3.300.000,00

Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos

DEUTSCHE BANK	33	3.300.000,00
JPMORGAN	33	3.300.000,00
Total Serie D	132	13.200.000,00

Bonos de la Serie E

Entidad Aseguradora y Colocadora	Nº Bonos	Nominal asegurado (euros)
BANCAJA	301	30.100.000,00
Total Serie E	301	30.100.000,00

Los Bonos se emiten al 100 por ciento de su valor nominal. El precio de la Emisión de Bonos de cada una de las Series A, B, C, D y E es de cien mil (100.000,00) euros por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor por parte del Fondo.

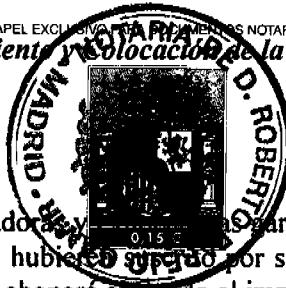
- 4.2. Los derechos y las obligaciones que corresponden a cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras en virtud del presente Contrato son independientes y, en consecuencia, tienen carácter mancomunado. Por tanto, en el supuesto de que alguna Entidad Aseguradora y Colocadora, a pesar de los compromisos contraídos en este Contrato, no pusiera a disposición del Fondo, a través del Agente de Pagos, las cantidades que le correspondan conforme a lo pactado en el presente Contrato, ello no afectará a las otras Entidades Aseguradoras y Colocadoras, que únicamente vendrán obligadas a cumplir sus respectivos compromisos individuales, sin que, en consecuencia, queden obligadas a asumir la parte correspondiente a la Entidad Aseguradora y Colocadora incumplidora, todo ello sin perjuicio de las acciones que pudieran corresponder al Fondo, representado por la Sociedad Gestora, contra dicha Entidad Aseguradora y Colocadora.
- 4.3. Cada Entidad Aseguradora y Colocadora se compromete irrevocablemente a suscribir en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos necesaria para completar la cifra a la que asciende su respectivo compromiso de aseguramiento establecido en la cláusula 4.1 anterior, si no hubieran procedido a la colocación entre inversores de la totalidad de dicho compromiso durante el Periodo de Suscripción, salvo que resulte de aplicación lo previsto en el apartado 4.6, en cuyo caso, BANCAJA suscribirá en su propio nombre, al finalizar el Periodo de Suscripción, la cantidad de Bonos hasta completar la cifra a que asciende la Emisión de Bonos que no hubiera sido colocada.

4.4. Colocación.

Cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras procurarán la colocación para su suscripción por terceros de los Bonos de cada Serie por el importe nominal a que asciende sus respectivos compromisos de aseguramiento que se establecen en la cláusula 4.1 anterior.

CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN serán las entidades responsables de la llevanza de un libro donde se anotarán las órdenes de suscripción de los Bonos de cada una de las Series recibidas de inversores y los importes efectivamente colocados, tanto hubieran sido recibidas y aceptadas por CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN como las tramitadas y comunicadas a CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN por las restantes Entidades Aseguradoras y Colocadoras. Las restantes Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen a enviar a CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN dicha información tan pronto como les sea posible.

Es intención de BANCAJA suscribir en su propio nombre la totalidad de los Bonos de la Serie



6B5147079

E.

01/2005

4.5.

Cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras garantiza el pago por los inversores del importe nominal de los Bonos que hubieren suscritos por su mediación, de tal forma que cada Entidad Aseguradora y Colocadora abonará al Fondo el importe por la suscripción de los Bonos por ella colocado el día 27 de abril de 2005, valor ese mismo día, antes de las 14:00 horas (hora CET), en la forma que se establece en la cláusula 7.1 de este Contrato.

4.6. Circunstancias especiales.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras quedarán liberadas de su compromiso firme de aseguramiento, y BANCAJA quedará obligada a asegurar la totalidad de la Emisión de Bonos en el caso de que, en cualquier momento desde la firma del presente Contrato y hasta las 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso (27 de abril de 2005), CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN, actuando de forma conjunta, notificaran por escrito a la Sociedad Gestora y a BANCAJA la decisión adoptada por ellas de común acuerdo de resolver el compromiso de aseguramiento previsto en las cláusulas 4.1, 4.2 y 4.3 anterior por haber concurrido alguna de las siguientes circunstancias:

- (a) que se hubieran producido graves disturbios de índole militar o terrorista, o cambios en las circunstancias políticas, económicas o financieras o de los mercados en los ámbitos nacional o extranjeros, que imposibilitaran o dificultaran considerablemente la oferta o la colocación de la Emisión de los Bonos;
- (b) que la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, o BANCAJA hubieran incumplido alguna de sus respectivas obligaciones o resultara falsa alguna de las declaraciones efectuadas por cada una de ellas, que resultaran ser de importancia para la colocación de la Emisión de Bonos; o
- (c) que hubiera tenido lugar un cambio adverso sustancial en la situación (financiera o de otra clase) del Fondo o de BANCAJA que sea de importancia en el contexto de la Emisión de Bonos.

En el supuesto de que se produzca la decisión de CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN de resolver el compromiso de aseguramiento, cualquiera de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, que no sea a su vez una de las Entidades Directoras, podrá mantener el compromiso de aseguramiento previsto para cada una de ellas en la cláusula 4.1 anterior, sin más requisito que indicárselo por escrito a la Sociedad Gestora y a BANCAJA con anterioridad a las 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.

Lo previsto en esta cláusula se entiende sin perjuicio de la resolución del presente Contrato en caso de que acaezca cualquiera de las condiciones resolutorias previstas en la cláusula 13 siguiente.

5.- PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN.

5.1. Tramos.

Cada una de las Series se compone exclusivamente de un tramo de colocación.

5.2. Período de Suscripción.

El Periodo de Suscripción se iniciará las 12:00 horas (hora CET) del día 25 de abril de 2005 y finalizará a las a las 13:00 horas (hora CET) del mismo día.

5.3. Procedimiento de colocación.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras dirigirán la colocación de los Bonos de cada una de las Series exclusivamente a inversores institucionales o cualificados.

De conformidad con lo anterior, la colocación de los Bonos en España se realizará entre personas jurídicas o patrimonios sin personalidad jurídica, tales como, a título meramente informativo, fondos de pensiones, instituciones de inversión colectiva, entidades aseguradoras, o a entidades de crédito, sociedades de valores o a entidades habilitadas de acuerdo con los artículos 64 y 65 de la Ley de Mercado de Valores en su redacción vigente para gestionar carteras de terceros, que realicen profesional o habitualmente inversiones en valores negociables. En el caso de entidades habilitadas para la gestión de carteras de valores, las órdenes de suscripción o adquisición las realizarán estas entidades por cuenta de los inversores que previamente hubieran firmado con dichas entidades el oportuno contrato de gestión de cartera de valores.

Las solicitudes de suscripción, para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas durante el Periodo de Suscripción establecido en el apartado anterior, ante las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, a través de sus oficinas y sucursales, y con arreglo a los procedimientos que se establecen a continuación en los apartados siguientes.

La suscripción o tenencia de Bonos de una Serie no implica la suscripción o tenencia de Bonos de las otras Series.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán colocar Bonos a inversores fuera de España con sujeción en todo caso a lo previsto en la cláusula 5.4 de este Contrato.

5.3.1. Reglas para la formulación, recepción, tramitación y adjudicación de las órdenes de suscripción de los Bonos.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las órdenes que tengan características similares. No obstante, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán dar prioridad a las órdenes de aquellos de sus clientes que estimen más apropiadas o convenientes e incluso suscribir por cuenta propia, para si o para empresas de su grupo, parte o la totalidad de cada una de las Series de Bonos.

5.4. Restricciones de venta.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, no han ejercido ni ejercerán acción alguna en ningún país o jurisdicción distinta de España que exija el cumplimiento de normativa especial, con el fin de llevar a cabo una oferta pública de los Bonos.

En consecuencia, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras quedan obligadas a abstenerse de realizar cualquier actividad de promoción, colocación o intermediación que pudiera ser interpretada como dirigida a promover ofertas de suscripción o compra de los Bonos en cualquier país o jurisdicción distinta de España o respecto de nacionales o residentes en cualquier país en donde estén prohibidas o limitadas dichas actividades de promoción, oferta, colocación, intermediación o venta sin cumplir con los requisitos que se establezcan en la legislación local aplicable. Asimismo, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen a informar a los potenciales inversores de que el Folleto Informativo redactado en español y registrado por la CNMV, es el único con validez legal a efectos de realizar una oferta de suscripción.



6B5147080

01/2005

No obstante, a pesar de lo establecido en el artículo anterior, cualquier Entidad Aseguradora y Colocadora procediera a realizar una oferta de los Bonos en cualquier jurisdicción distinta de España y no cumpliera con las obligaciones legales que al efecto estableciera dicho país o jurisdicción, las responsabilidades que de la acción descrita se pudieran derivar serán a cargo exclusivamente de la Entidad Aseguradora y Colocadora que hubiera llevado a cabo dicha acción, sin que lo dispuesto en las cláusulas 5.4.1 y 5.4.2 siguientes limite o restrinja en forma alguna dicha responsabilidad.

5.4.1. Los Bonos no han sido ni serán registrados de acuerdo con lo dispuesto en la Ley sobre Valores de los Estados Unidos de América de 1933, conforme se ha modificado (la "Ley sobre Valores de EE.UU."), y no podrán ofrecerse ni venderse dentro de los Estados Unidos, salvo de conformidad con una exención o si se considera una operación no sujeta a los requisitos de registro de la Ley sobre Valores de EE.UU.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras manifiestan y garantizan que no han ofrecido ni vendido y acuerdan que no ofrecerán ni venderán, cualesquiera Bonos dentro de los Estados Unidos, salvo de acuerdo con la regla 903 de la Regulación S bajo la Ley sobre Valores de EE.UU. En consecuencia, ni las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, ni sus filiales, ni cualquier persona que actúe en sus nombres han realizado, ni realizarán esfuerzo alguno de venta dirigido con respecto a los Bonos. Los términos utilizados en este apartado tienen los significados que se les da por la Regulación S.

Además:

- (i) Salvo en la medida en que sea permitido de conformidad con las normas sobre el Registro del Tesoro de los Estados Unidos §1.163 - 5(c) (2) (i) (D) (las "Reglas D"), las Entidades Aseguradoras y Colocadoras manifiestan (a) que no han ofrecido ni vendido, y acuerdan que durante el periodo restringido, no ofrecerán ni venderán Bonos a una persona que esté dentro del territorio de los Estados Unidos o sus posesiones o a una persona de los Estados Unidos, y (b) que no han entregado y acuerdan que no entregarán, dentro del territorio de los Estados Unidos o sus posesiones, Bonos que se vendan durante el periodo restringido;
- (ii) Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras declaran que tienen, y garantizan que durante el periodo restringido tendrán en disposición, procedimientos razonablemente concebidos para asegurar que sus empleados o agentes, que estén relacionados con la venta de Bonos, tengan conocimiento de que dichos Bonos no pueden ofrecerse ni venderse durante el periodo restringido a una persona que esté ubicada dentro del territorio de los Estados Unidos o sus posesiones o a una persona de los Estados Unidos, salvo que sea permitido por las Reglas D;
- (iii) si es una persona de los Estados Unidos, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras declaran que está adquiriendo los Bonos para fines de reventa en relación con su emisión original y si retiene los Bonos por su propia cuenta, solamente lo hará de acuerdo con los requisitos de la Regulación del Tesoro de los Estados Unidos §1.163 - 5(c) (2) (i) (D) (6); y
- (iv) con respecto a cada filial que adquiera de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras Bonos con el fin de ofrecer o vender dichos Bonos durante el periodo restringido, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras (a) repiten y confirman las declaraciones y acuerdos contenidos en los apartados (i), (ii) y (iii) en nombre de dichas filiales, o (b) acuerdan que obtendrán de dicha filial, para el beneficio de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, las declaraciones y acuerdos contenidos en los apartados (i), (ii) y (iii).

Los términos utilizados en este apartado tienen los significados que se les da por el Código de Renta Interna de los Estados Unidos y las regulaciones del mismo, incluyendo las Reglas D.

- 5.4.2.** Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras declaran y garantizan que (i) no han ofrecido ni vendido y, antes de la terminación de un periodo de seis meses desde la fecha de emisión de los Bonos, no ofrecerán ni venderán ningún Bono a personas en el Reino Unido, excepto a personas cuyas actividades ordinarias les permita adquirir, mantener, gestionar o disponer de inversiones (como principal o agente), por razón de sus negocios o de cualquier otro modo, en circunstancias que no hayan resultado y no resultarán en una oferta al público en el Reino Unido dentro del significado de las Regulaciones de Ofertas Públicas de Valores de 1995; (ii) solamente han comunicado, o han hecho que se comunique y solamente comunicarán, o harán que se comunique, cualquier invitación o inducción para realizar una actividad de inversión (dentro del significado dado en la sección 21 de la Ley sobre Mercados y Servicios Financieros de 2000 (la "FSMA") recibida por el mismo en relación con la emisión o venta de cualesquiera Bonos en circunstancias en las que la sección 21 (1) de la FSMA no se aplique al Fondo; y (iii) han cumplido, y cumplirán, todas las estipulaciones aplicables de la FSMA con respecto a cualquier cosa que hagan en relación con los Bonos en, desde o cualquier modo, que implique al Reino Unido.

5.5. Desembolso de los Bonos.

Los inversores a quienes les hubieren sido adjudicados Bonos, deberán abonar a la Entidad Aseguradora y Colocadora correspondiente el precio de emisión (100% de su valor nominal) por cada Bono adjudicado en suscripción el día 27 de abril de 2005 (la "Fecha de Desembolso") antes de las 13:00 horas (hora CET), valor ese mismo día.

5.6. Documento acreditativo de la suscripción.

Salvo que los Bonos se hubieran inscrito con anterioridad en el registro contable de Iberclear a nombre del propio suscriptor, la Entidad Aseguradora y Colocadora correspondiente entregará a los suscriptores de los Bonos, en un plazo no superior a quince (15) días desde la Fecha de Desembolso, un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos suscritos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable.

Dicho documento de confirmación no será negociable y sólo será válido para justificar la suscripción de los Bonos que correspondan, en tanto no se produzca la anotación en el registro contable según se determina en el apartado II.5 del Folleto Informativo.

6.- COMISIONES.

- 6.1.** Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de cada una de las Series A, B, C y D percibirán en su conjunto y con cargo al Fondo como contraprestación a su labor de aseguramiento y colocación, la comisión de aseguramiento y colocación sobre el importe nominal de los Bonos de la Serie correspondiente que hubiere sido fijada para cada una de las Series A, B, C y D conforme a lo establecido en las cláusulas 3.1, 3.2 y 3.3.
- 6.2.** BANCAJA, CALYON, DEUTSCHE BANK y JPMORGAN como Entidades Directoras no percibirán remuneración alguna por la dirección de la Emisión de Bonos.
- 6.3.** El cálculo del importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a



6B5147081

01/2005

favor de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, lo efectuará el Agente de Pagos en los términos acordados entre las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, comunicando el Agente de Pagos a la Sociedad Gestora el importe correspondiente a cada una de ellas.

- 6.4. El importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a favor de cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras será percibida por cada una de ellas en un solo pago en la Fecha de Desembolso, una vez le hubieren abonado al Fondo el importe nominal de los Bonos colocados por cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta sus respectivos compromisos de aseguramiento, conforme a lo establecido en las cláusulas 4.1 y 7.1.

El pago del importe de la comisión de aseguramiento y colocación, lo efectuará el Agente de Pagos, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora, en las cuentas que a estos efectos le hubieren comunicado al Agente de Pagos cada Entidad Aseguradora y Colocadora Fondo.

7.- PAGO DEL DESEMBOLSO Y ENTREGA DE LOS BONOS.

7.1. Abono al Fondo por el desembolso de los Bonos.

Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula 4.6 de este Contrato, cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, excepto BANCAJA, abonará al Fondo, a través del Agente de Pagos, en la Fecha de Desembolso, antes de las 14:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe nominal correspondiente a los Bonos colocados por cada una de ellas y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta sus respectivos compromisos de aseguramiento, conforme a lo establecido en la cláusula 4.1. El abono al Fondo a través del Agente de Pagos lo efectuarán las Entidades Aseguradoras y Colocadoras mediante ingreso en la cuenta abierta a nombre de BANCAJA, en su calidad de Agente de Pagos, en el Banco de España número 01-42077-03. Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras comunicarán inmediatamente al Agente de Pagos, por telefax al nº. 96 352 75 48 de Valencia, el abono realizado.

BANCAJA, a su vez, en su condición de Agente de Pagos y Entidad Aseguradora y Colocadora, procederá a abonar al Fondo en la Fecha de Desembolso, antes de las 15:00 horas (hora CET), valor ese mismo día, el importe que, conforme a lo establecido en el párrafo anterior, le abonen el resto de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, más el importe nominal correspondiente a los Bonos que hubiere colocado y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta su respectivo compromiso de aseguramiento, conforme a lo establecido en la cláusula 4.1. El abono al Fondo lo efectuará mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería número 2077/0368/97/3100169704 abierta a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora en BANCAJA. En el caso de ser aplicable lo previsto en la cláusula 4.6 del Contrato, BANCAJA abonará adicionalmente al Fondo el importe nominal suscrito por cuenta propia, en su caso, hasta la totalidad del importe nominal de la Emisión de Bonos.

7.2. Retraso en los pagos por el desembolso de los Bonos.

Si alguna de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras incurriera en retraso en el pago de las cantidades adeudadas por el desembolso de los Bonos de conformidad con lo pactado en las cláusulas 4 y 7.1 del presente Contrato, se devengarán intereses de demora, sin perjuicio de las demás responsabilidades en que hubiese podido incurrir la Entidad Aseguradora y Colocadora, salvo en casos de fuerza mayor. Los intereses de demora, en su caso, se devengarán día a día, calculándose sobre la base de un año de 360 días y sobre la suma pendiente de pago, al tipo de interés de referencia EONIA más un (1) punto porcentual, y se liquidarán semanalmente y al término del retraso por pago de las cantidades adeudadas. Los intereses de demora se

capitalizarán semanalmente a los efectos del artículo 317 del Código de Comercio.

A tales efectos, se entiende por tipo de interés de referencia EONIA (*Euro OverNight Index Average*), el tipo de interés efectivo a un día (*overnight*) calculado como la media ponderada de todas (sin excepciones) las operaciones de préstamo no garantizadas a un día (*overnight*) en el mercado interbancario, iniciadas dentro de la zona euro por un panel de bancos contribuidores. El cálculo es realizado por el Banco Central Europeo y fijado entre las 6:45 PM y 7:00 PM (hora CET), y presentado con dos cifras decimales. A estos efectos se tomará el tipo de referencia EONIA que figure en la página electrónica EONIA suministrada por REUTERS, u otras pantallas que suministren la misma información en el caso de que desaparezca la anterior o no esté disponible, referidas a cada uno de los días en que se mantenga el incumplimiento.

No obstante, sin perjuicio de cuanto antecede, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras no tendrán obligación de pagar dichos intereses en caso de que el pago por el desembolso de los Bonos que les corresponda haya sido realizado al Agente de Pagos en la forma y en el momento que se establece en las cláusulas 4 y 7.1 anteriores, y por insuficiencia o incorrección de las instrucciones de pago recibidas del Agente de Pagos, el importe del pago realizado le fuera ingresado con retraso al Agente de Pagos o les fuera devuelto a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras. En este último supuesto y una vez tuvieran conocimiento de tal situación, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen a realizar los mayores esfuerzos y con la mayor celeridad posible para recabar nuevas instrucciones del Agente de Pagos y efectuar nuevamente el ingreso al Agente de Pagos del importe que les hubiera sido devuelto.

Si el pago por el desembolso de los Bonos se realiza en la forma y en el momento que corresponda por las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, de conformidad con lo previsto en este Contrato, éstas quedarán exoneradas de cualquier responsabilidad con respecto al desembolso de los Bonos, en particular, en caso de incumplimiento por parte del Agente.

7.3. Entrega de los Bonos.

Antes de las 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso, las Entidades Directoras comunicarán a la Sociedad Gestora por escrito en un único documento, firmado por personas con poder bastante, la entidad o entidades participantes en Iberclear a las que proceda efectuar la primera inscripción de los Bonos de cada Serie, bien sea en cuenta propia o en cuenta de terceros según corresponda, sin perjuicio de que el desembolso de los Bonos se realizará en la Fecha de Desembolso, asumiendo las Entidades Aseguradoras y Colocadoras personalmente el pago del desembolso de los Bonos.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras y BANCAJA, como entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, exoneran de toda responsabilidad a la Sociedad Gestora para el caso de que se produjera un incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

Seguidamente, antes de las 14:00 horas (Hora CET) del Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso, la Sociedad Gestora cursará instrucciones a Iberclear para que realice la primera inscripción de los Bonos de cada Serie conforme a la comunicación de las Entidades Directoras.

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, directamente o a través de sus custodios, comunicarán a Iberclear con fecha de valor de la Fecha de Desembolso las operaciones tanto de traspaso de Bonos contra pago, como de traspaso de Bonos de cuenta propia a cuenta de terceros o de traspaso de Bonos libre pago, que correspondan en función del resultado de la

6B5147082

colocación y desembolso de la Emisión de Bonos, que incluye su liquidación a través de Euroclear y Clearstream.

01/2005

7.4. Compensación.

En relación con cualesquiera cantidades que puedan serle adeudadas por el Fondo en virtud del presente Contrato en cualquier momento durante la vigencia del mismo y hasta la completa liquidación de aquél, las Entidades Directoras y las Entidades Aseguradoras y Colocadoras renuncian expresa e irrevocablemente a cualquier derecho de compensación frente al Fondo que de otro modo pudiera corresponderle de conformidad con los artículos 1.195 y siguientes del Código Civil.

8.- OBLIGACIÓN DE SUMINISTRAR INFORMACIÓN SOBRE LA COLOCACIÓN.

BANCAJA en su condición de Agente de Pagos deberá cumplimentar los estados de información sobre el control de difusión alcanzada en la colocación de cada Serie de la Emisión de Bonos, utilizando para ello el modelo al respecto establecido por la CNMV y para cada una de las Series. A tal efecto, las restantes Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen a suministrar al Agente de Pagos la información necesaria con relación al importe que hubiere colocado o asegurado de cada Serie de la Emisión de Bonos, dentro de los siete (7) Días Hábiles posteriores a la Fecha de Desembolso de la suscripción de los Bonos para que el Agente de Pagos pueda cumplimentar debidamente los citados formularios.

BANCAJA en su condición de Agente de Pagos se compromete a entregar a la Sociedad Gestora los citados formularios, debidamente cumplimentados y firmados en la totalidad de las páginas por persona(s) con poder bastante, dentro de los diez (10) Días Hábiles posteriores a la Fecha de Desembolso una vez hubiere recibido la información necesaria de cada una de las restantes Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

Asimismo, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen a suministrar la información necesaria para la correcta inclusión de la emisión de los Bonos en AIAF a requerimiento por escrito de la Sociedad Gestora.

9.- DECLARACIONES DE LA SOCIEDAD GESTORA, EN SU PROPIO NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL FONDO, Y DE BANCAJA.

9.1. La Sociedad Gestora, respecto de las declaraciones y garantías que afecten al Fondo y a la Sociedad Gestora, declara solemnemente y garantiza a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras en la fecha de firma de este Contrato y en la Fecha de Desembolso:

- a) Que la Sociedad Gestora es una entidad legalmente constituida en cumplimiento de la normativa específica que le es aplicable por su naturaleza.
- b) Que el Fondo es un Fondo de Titulización de Activos, válidamente constituido por la Sociedad Gestora de acuerdo con el Real Decreto 926/1998 a través de la Escritura de Constitución que se menciona en el expositivo I de este Contrato.
- c) Que, de acuerdo con lo que establece la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tiene facultades bastantes para la celebración del presente Contrato y para la asunción de las obligaciones que del mismo se derivan.
- d) Que el cumplimiento de las obligaciones que se derivan del presente Contrato no supone, en ningún caso la violación de ningún otro Contrato celebrado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, con terceras personas, ni de la legislación vigente.

Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos

- e) Que el presente Contrato, y todos aquellos contratos que son suscritos en esta fecha de constitución del Fondo por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y forman parte de la operación de titulización mencionada en los Expositivos, constituyen obligaciones válidas y legalmente vinculantes para el Fondo y exigibles en sus propios términos.
- f) Que las obligaciones que en los referidos contratos asume la Sociedad Gestora constituyen obligaciones válidas, legalmente vinculantes y exigibles para la Sociedad Gestora en representación del Fondo.
- g) Que para llevar a cabo la Emisión de Bonos, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, ha adoptado u obtenido cuantos acuerdos, autorizaciones, aprobaciones, consentimientos y registros tanto internos como de las autoridades competentes son requeridos por la legislación vigente que le es aplicable.
- h) Que el Folleto Informativo ha sido inscrito por la CNMV en sus Registros Oficiales, se ajusta a lo previsto en la normativa vigente y que en la medida en que tiene conocimiento de ello, a su mejor leal saber y entender, los datos e informaciones contenidos en el Folleto son verídicos y no existen en el mismo omisiones de ningún dato relevante, ni inducciones a error.
- i) Que los Bonos constituirán obligaciones válidas y vinculantes del Fondo.
- j) Que los Bonos, junto con sus intereses, constituirán, una vez desembolsados, una deuda directa e incondicional del Fondo, dentro de los términos aplicables a los mismos según lo establecido en el Folleto.
- k) Que no existe actualmente ningún gravamen sobre la totalidad o parte de los ingresos o activos del Fondo diferentes a los descritos en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución.
- l) Que mediante la suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por BANCAJA, formalizada en la Escritura de Constitución, el Fondo ostenta la titularidad plena y efectiva de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- m) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, no ha llevado ni llevará a cabo durante la vigencia del presente Contrato, ninguna oferta pública ni oferta privada de la Emisión de Bonos distinta del objeto del presente Contrato.
- n) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, no ha desarrollado ni desarrollará durante la vigencia del presente Contrato ninguna actividad que pudiera ser contraria a las restricciones de venta mencionadas en la cláusula 5.4 anterior.
- o) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, no ha realizado ni realizará esfuerzos de venta dirigida (según se define en la Regulación S bajo la Ley sobre Valores de EE.UU.) con respecto a los Bonos.
- p) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, no ha autorizado a ninguna persona para realizar en su nombre esfuerzos de venta dirigida (según se define en la Regulación S bajo la Ley sobre Valores de EE.UU.) con respecto a los Bonos.
- q) Que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, manifiesta, a su leal saber y entender, que



01/2005

no existe ningún interés importante del... Estados Unidos (según se define en la Regulación S bajo la Ley sobre Valor... Sobre los Bonos.

6B5147083



9.2. BANCAJA, en su calidad de entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, declara y garantiza que en la fecha de la firma del presente Contrato, así como en la Fecha de Desembolso:

- a) Que se mantienen y se mantendrán vigentes las manifestaciones recogidas en el Folleto Informativo y declaradas en la Escritura de Constitución.
- b) Que el presente Contrato, y todos aquellos contratos que son suscritos en esta fecha de constitución del Fondo por BANCAJA forman parte de la operación de titulización mencionada en los Expositivos, constituyen obligaciones válidas y legalmente vinculantes para BANCAJA y exigibles en sus propios términos, y el cumplimiento de las obligaciones que se derivan de los mismos no supone, en ningún caso la violación de ningún otro contrato celebrado por BANCAJA con terceras personas, ni de la legislación vigente.
- c) Que el Folleto Informativo ha sido inscrito por la CNMV en sus Registros Oficiales, se ajusta a lo previsto en la normativa vigente y que, a su mejor leal saber y entender, los datos e informaciones contenidos en el Folleto son verídicos y no existen en el mismo omisiones de ningún dato relevante ni inducciones a error.

10.- OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD GESTORA EN REPRESENTACIÓN DEL FONDO.

10.1. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará antes del comienzo del Periodo de Suscripción, una copia de la Escritura de Constitución en la CNMV.

Por el depósito de la Escritura de Constitución en la CNMV, se produce la notificación a la CNMV de la designación de Iberclear como entidad encargada del registro contable de los Bonos representados en anotaciones en cuenta, establecida en las estipulaciones de la Escritura de Constitución.

10.2. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará no más tarde del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso, una copia de la Escritura de Constitución en Iberclear, entidad encargada de registro contable de los Bonos, para que proceda a realizar la llevanza del registro contable de los Bonos representados mediante anotaciones en cuenta.

Asimismo, la Sociedad Gestora cursará, no más tarde del Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Desembolso, instrucciones a Iberclear para que procedan a realizar la primera inscripción del registro contable de los Bonos conforme a lo previsto en la cláusula 7.3 del presente Contrato.

Posteriormente dentro de un plazo suficiente para que permita que la admisión a negociación de los Bonos en AIAF se produzca no más tarde de un mes desde la Fecha de Desembolso, depositará una copia de la Escritura de Constitución en AIAF.

10.3. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se obliga asimismo a informar puntualmente a las Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras durante la vigencia de este Contrato de cualquier hecho relevante que pudiera afectar al cumplimiento de las obligaciones asumidas como Entidades Directoras o como Entidades Aseguradoras y Colocadoras en el presente Contrato, o cualquier cambio que afecte a cualesquiera de las declaraciones,

Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos

compromisos y garantías de la Sociedad Gestora contenidos en el presente Contrato.

- 10.4. La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, solicitará, una vez haya sido efectuado el desembolso de los Bonos y recibido los estados de información sobre el control de difusión alcanzada en la colocación, la inclusión de la emisión de Bonos en AIAF de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que, respecto de valores admitidos a cotización en AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta, tenga establecidas o puedan ser aprobadas en el futuro por Iberclear o cualquier otra entidad que pueda sustituirlo.
- 10.5. La Sociedad Gestora será responsable del contenido de la información elaborada por la propia Sociedad Gestora. En el supuesto de que las Entidades Directoras, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras o BANCAJA, en su condición también de entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, distribuyeran información no facilitada expresamente por la Sociedad Gestora, las Entidades Directoras, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras y BANCAJA serán responsables del contenido de la información elaborada por si mismas y la distribución de la misma será bajo su exclusiva responsabilidad.

11.- IMPUESTOS Y GASTOS.

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, asume a su cargo la obligación de pagar todos los gastos, tributos, recargos, arbitrios, tasas, cargas, honorarios y demás conceptos actuales o futuros que se originen o devenguen como consecuencia de la preparación y otorgamiento del presente Contrato y entre ellos, y con carácter meramente enumerativo, los siguientes:

- a) Los honorarios, corretajes y suplidos de los fedatarios públicos que, en su caso, intervengan en la formalización de este Contrato y sus modificaciones, así como los que se deriven de requerimientos y trámites necesarios para la emisión de los Bonos.
- b) Los impuestos, recargos, arbitrios y tasas, ya sean estatales, autonómicos, provinciales o locales, que graven ahora o puedan gravar en el futuro, y mientras subsista vigente este Contrato, su otorgamiento, así como los que dimanen de la propia emisión de los Bonos.
- c) Todos los gastos relativos a la constitución del Fondo, Folleto Informativo y su traducción, incluido su Registro en la CNMV y su publicidad, y los de inclusión en Iberclear para la llevanza del registro contable de los Bonos y de admisión a cotización en AIAF.

Ni el Fondo, ni la Sociedad Gestora asumirán los gastos en que incurran las Entidades Directoras y las Entidades Aseguradoras y Colocadoras por su intervención en la dirección, aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos, incluidos los de su propio asesoramiento legal, que serán soportados a su propio cargo.

12.- RESPONSABILIDADES POR INCUMPLIMIENTO.

- 12.1. En el caso de incumplimiento por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, o por las Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras, de las obligaciones respectivamente contraídas por unas y otras en virtud del presente Contrato, o por falta de veracidad o inexactitud de las manifestaciones realizadas por las Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras en la cláusula 5.4 de este Contrato o por la Sociedad Gestora o por BANCAJA, en su condición de emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en las cláusulas 9.1 y 9.2, respectivamente, de este Contrato, todos los gastos o impuestos, de la clase que fueran, y cualquier deuda, perjuicio, acción, demanda, reclamación, daño o responsabilidad que se causen o devenguen por dicho incumplimiento o por dicha falta



6B5147084

01/2005

de veracidad, inexactitud, y las costas judiciales y honorarios de abogados y procuradores que se incurran por cualquier parte para la interposición de cualquier acción, demanda o reclamación por dicho incumplimiento o por dicha falsedad o inexactitud, serán de exclusiva cuenta y cargo de la parte incumplidora o que hubiera realizado la declaración falsa o inexacta, que quedará obligada a indemnizar a las otras partes y a sus consejeros, directivos y empleados por tales conceptos.

12.2. BANCAJA, en su calidad de entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y cada una de las Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras (a una y a otras se les denomina, en adelante, como "parte indemnizante") se comprometen recíprocamente a indemnizarse y mantenerse indemnes entre sí, incluyendo sus respectivos consejeros, empleados y directivos (en adelante, cada una de las referidas entidades y personas será identificada como "parte indemnizada") frente a cualquier deuda, daño, gasto (incluyendo las costas judiciales y los honorarios de abogados y procuradores), perjuicio, responsabilidad, demanda, acción o reclamación (y las acciones que conlleven) en el que cualquier parte indemnizada pueda incurrir o que pueda incoarse contra ella, en tanto tal deuda, daño, gasto, perjuicio, responsabilidad, demanda, acción o reclamación (y las acciones que conlleven) se derive de o esté relacionado con un incumplimiento de las obligaciones respectivamente contraídas por una o más partes indemnizantes en virtud del presente Contrato, o por falta de veracidad o inexactitud de las manifestaciones realizadas por las Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras en la cláusula 5.4 de este Contrato o por BANCAJA en la cláusula 9.2 de este Contrato. Sujeto a lo dispuesto a continuación, cada parte indemnizante se compromete a hacer frente a las costas judiciales y los honorarios de abogados y procuradores en que pueda incurrir una parte indemnizada, cuando la acción, demanda o reclamación planteada contra la parte indemnizada se fundamente en un incumplimiento de obligaciones asumidas, o en una falsedad o inexactitud de las manifestaciones realizadas, por la parte indemnizante. En caso de que cualquier acción, demanda o reclamación se iniciase contra cualquier parte indemnizada, la parte indemnizada deberá comunicárselo por escrito a la parte indemnizante, que podrá (i) asumir su defensa con abogados satisfactorios para la parte indemnizada (que, salvo con el consentimiento de la parte indemnizada, no podrán ser los mismos abogados de la parte indemnizante, si bien la parte indemnizada no podrá denegar este consentimiento sin causa justificada), o (ii) decidir no asumir la defensa de la acción, demanda o reclamación de que se trate. Si la parte indemnizante no asume la defensa del caso o no contrata a abogados satisfactorios para la parte indemnizada para que le representen dentro de un plazo de tiempo razonable tras la comunicación de inicio de las actuaciones anteriormente referidas, la parte indemnizante deberá reembolsar a la parte indemnizada los honorarios y gastos razonables en que incurra en relación con cualesquiera abogados que contrate la parte indemnizada, salvo en el importe en el que los referidos honorarios y gastos razonables sean satisfechos por la parte que interpuso la acción, demanda o reclamación, como consecuencia de la correspondiente condena en costas o por cualquier otro motivo. La parte indemnizante quedará liberada de la responsabilidad de indemnizar a cualquier parte indemnizada por los acuerdos de transacción relativos a cualquiera de estas acciones que ésta última alcance sin la autorización escrita de la parte indemnizante. Por su parte, la parte indemnizante se compromete a no alcanzar acuerdo de transacción alguno en relación con ningún procedimiento sin el consentimiento expreso de la parte indemnizada.

12.3. Las Entidades Directoras y las Entidades Aseguradoras y Colocadoras se comprometen a no ejercer ninguna clase de acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.

13.- CONDICIONES RESOLUTORIAS.

13.1. El presente Contrato quedará resuelto en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción de los Bonos, como finales, alguna de las calificaciones asignadas con carácter provisional para cada una de las Series de Bonos que

Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos

se recogen en el expositivo VI de este Contrato o en las causas previstas en la legislación vigente.

- 13.2.** Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula 12, en caso de resolución del presente Contrato por producirse la circunstancia prevista en el párrafo anterior, ninguna de las partes tendrá obligaciones adicionales respecto a la otra en relación con este Contrato.

14.- LEGISLACIÓN APLICABLE.

El presente Contrato está sujeto en todos sus términos a la Ley española, en primer término, las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple, se atenderán las partes contratantes a lo establecido en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, a las disposiciones legales aplicables, las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles.

15.- DURACIÓN.

Este Contrato permanecerá vigente hasta la Fecha de Desembolso inclusive, sin perjuicio del derecho de las partes a reclamarse las cantidades que quedasen pendientes de pago a esa fecha o de lo previsto en la cláusula 12 del presente Contrato.

16.- FISCALIDAD.

La presente operación de aseguramiento es de carácter financiero y, por lo tanto, está sujeta al ~~Impuesto sobre el Valor Añadido, conforme el artículo 4 de la Ley 37/1992, de 28 de~~ diciembre, gozando de exención por dicho Impuesto, con arreglo a lo preceptuado en el artículo 20, número 1, apartado 18, letras k) y l), de la citada Ley.

En consecuencia la operación no está sujeta al concepto de "transmisiones patrimoniales onerosas" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en virtud de lo dispuesto en la nueva redacción del artículo 7.5 del texto refundido de dicho Impuesto, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre.

17.- NOTIFICACIONES.

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Contrato deberán efectuarse por escrito y se entregarán en mano o se enviarán por telefax a las direcciones e indicativos detallados a continuación:

Para la Sociedad Gestora:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A. SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN

Lagasca, 120 (1º)

28006 Madrid

Teléfono nº.: 91 411 84 67

Telefax nº.: 91 411 84 68

Atención: D. Mario Masiá Vicente

D. Enrique Pescador Abad

Para las Entidades Aseguradoras y Colocadoras:

BANCAJA

Pintor Sorolla, 8

46002 Valencia

Teléfono nº.: 96 387 55 36



6B5147085

01/2005

Telefax: 91 57 57 92

Atención: D. Benito Castillo Navarro

D. Santiago de Santos

Correo electrónico: bcastillona@bcj.gbancaya.com

ssantos@bcj.gbancaya.com

CREDIT AGRICOLE INDOSUEZ, Sucursal en España

Pº de la Castellana, 1

28046 MADRID

Teléfono: 91 432 78 12

Telefax: 91 432 75 02

Departamento: Mercado de Capitales

Atención: D. Santiago Ruiz-Morales

Correo electrónico: santiago.ruizmorales@es.ca-indosuez.com

DEUTSCHE BANK

Winchester House,

1 Great Winchester Street

London EC2N 2DB

Teléfono nº.: 0044 207 545 69 56

Telefax nº.: 0044 207 545 97 63

Atención: D. Alejandro González Ruiz

Correo electrónico: alejandro.gonzalez-ruiz@db.com

JPMORGAN

J.P. Morgan Securities Ltd

125 London Wall, Londres EC2Y 5AJ

Teléfono nº.: 00 44 207 3258920

Telefax nº.: 00 44 20 7325 91 42

Atención: D. Pedro Mª. Urresti Iaca

DEXIA

Paseo de las doce estrellas 4

28042 MADRID

Teléfono: 91 7213315

Telefax: 91 7213320

Atención: D. Juan Cuadrado

Correo electrónico: jcuadrado@dexiasabadell.com

FORTIS BANK

Montagne du Parc

B-1000 Bruselas

Teléfono: 00 32(2) 585 8652

Telefax: 00 32(2) 565 8611

Atención: D. Rafael Martínez

Correo electrónico: rafael.martinez@fortisbank.com

BANCO PASTOR

Paseo de Recoletos, 19

28004 MADRID

Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos

Teléfono nº.: 91 524 51 00
Telefax nº.: 91 522 19 19
Atención: D. Luis Alfredo Jimenez Fernández
Correo electrónico: la jimenezf@bancopastor.es

SCH

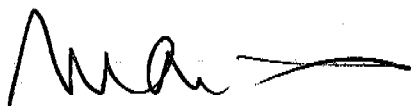
Ciudad Grupo Santander
Avda. de Cantabria s/n, Edificio Encianr
28660 Boadilla del Monte
Teléfono nº.: 91257 20 29
Telefax nº.: 91 2571409
Departamento: Originación
Atención: D^a. Silvana Borgatti

18.- JURISDICCIÓN.

Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales españoles competentes, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Contrato.

Y para constancia y cumplimiento de lo convenido, se otorga este Contrato en el lugar y a la fecha indicados en el encabezamiento, en diez ejemplares, uno de ellos para su protocolización notarial, y a un sólo efecto.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN S.A.
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN
P.P.



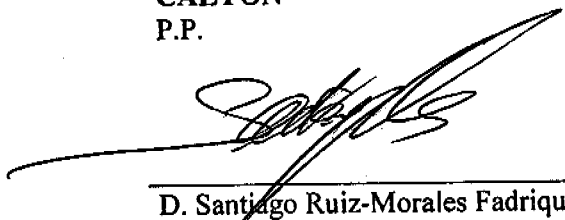
D. Mario Masiá Vicente

CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA
P.P.

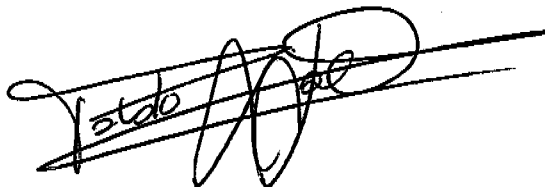


D. Benito Castillo Navarro

CALYON
P.P.



D. Santiago Ruiz-Morales Fadrique



D. Pablo Lladó Figuerola-Ferretti

86

Contrato de Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos

6B5147086

01/2005

TIMBRE DEL ESTADO
DEUTSCHE BANK AG
P.P.



D. José Sarasola

JPMORGAN
P.P.

D. Pedro M^a. Urresti Laca

DEXIA
P.P.

D. Pablo Lladó Figuerola-Ferretti

FORTIS BANK
P.P.

D^a. Pilar Smith

BANCO PASTOR
P.P.

D. José Carlos Berral Llanes

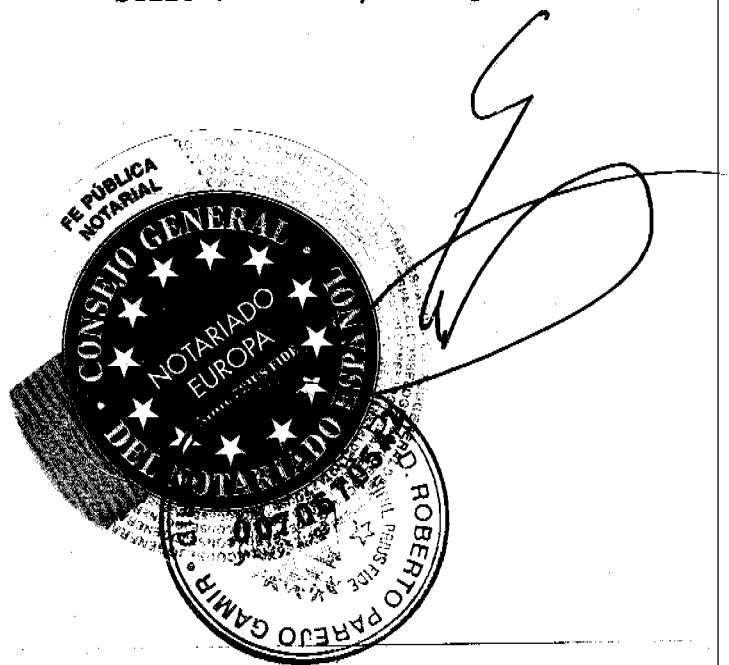
D^a. Isabel Sánchez Vallejo

SCH
P.P.

D. Luis Ordoñez Alonso

D. Ángel Espinilla Rodríguez

ES COPIA LITERAL de su matriz, donde la dejo anotada. Y a instancia de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, la expido en ochehna y seis folios de papel notarial, de la serie 6B6B, números 5147001/85 y el del presente, que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, el siguiente día de su otorgamiento.-DOY FE.-



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

6B5142670

01/2005



C.N.M.V. NOTARIO
ROBERTO PAREJO GAMIR
 D. Ramón de la Cruz, 33 - 1ª Izda.
 Tels.: 91 576 31 18 - 91 576 30 73
 28001 MADRID
 Registros Oficiales
 Escrituras de
 Anotaciones en cuenta
 Nº R.O. 6761-2

Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID,
 y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que al final de la matriz, número
 1.036 de mi protocolo, correspondiente al día 22
 de Abril de 2.005, figura la diligencia que testi-
 monio a continuación: -----

""DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Notario au-
 torizante, conforme al artículo 153 del Reglamento
 Notarial, para hacer constar el error padecido en
 la presente escritura, consistente en haber in-
 cluido indebidamente en el apartado 1, del epígra-
 fe b) de la Estipulación 20. NOTIFICACIONES, lo
 siguiente: "La constitución del Fondo y de la Emi-
 sión de Bonos, así como"; palabras que deben en-
 tenderse como no puestas. -----

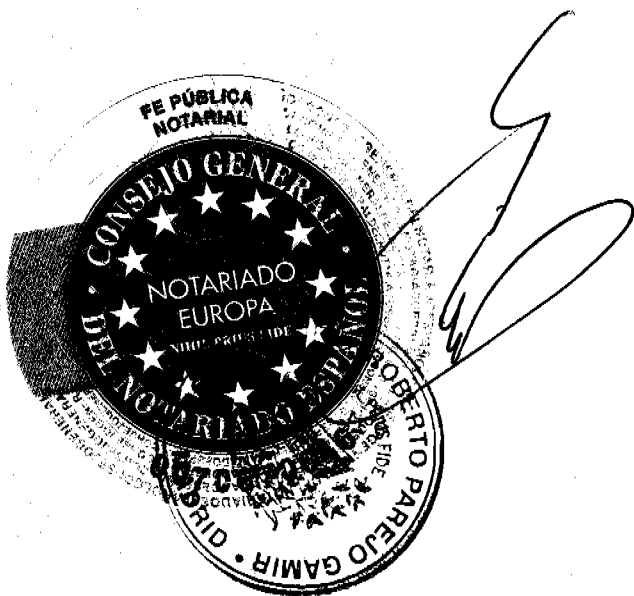
La inclusión de dichas palabras fue debida a
 simple error material apreciado por mi juicio per-
 sonal y su cotejo con documentos indubitados, y
 queda subsanada por la presente. -----

Madrid, a veinticinco de Abril de dos mil
 cinco.- DOY FE."" -----

Concuerda bien y fielmente con su original a

que me remito. -----

Y para acompañar a la primera copia de la citada matriz número 1.036 de orden de mi protocolo, expido el presente en este único folio de papel exclusivo para documentos notariales, de la serie 6B, número 5142670, que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid, a veinticinco de Abril de dos mil cinco. -----



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA