



C.N.M.V.
Registros Oficiales
Escrituras de
Anotaciones en cuenta
Nº R.O. 540

ACTA DE MANIFESTACIONES A INSTANCIA DE "EUROTITULIZA-
ION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITU-
IZACION HIPOTECARIA, S.A.".

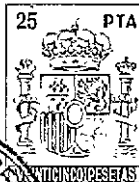
NUMERO CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA.

En Madrid, a catorce de diciembre de mil novecientos
noventa y cuatro.

Roberto Parejo Gamir

Notario de Madrid

Teléfs. 576 31 18 y 576 30 73



115854667



ROBERTO PAREJO GAMIR
 NOTARIO
 D. Ramón de la Cruz, 33 - 1.ª Izqda.
 Teléfs.: 576 31 18 - 576 30 73
 28001 MADRID

ACTA DE MANIFESTACIONES A INSTANCIA DE "EUROTITULIZA-
 CION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITU-
 LIZACION HIPOTECARIA, S.A." -----

NUMERO CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA. -----

En Madrid, a catorce de diciembre de mil novecientos
 noventa y cuatro. -----

Ante mí, ROBERTO PAREJO GAMIR, Notario de Madrid y
 de su Ilustre Colegio, -----

----- COMPARECE -----

DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, mayor de edad, de
 nacionalidad española, empleado de banca y vecino de
 Madrid, con domicilio profesional en la Plaza Manuel
 Gómez Moreno, nº. 2.- Con documento nacional de
 identidad número -----

Actúa en nombre y representación, en su calidad de
 Director General, de EUROTITULIZACION HIPOTECARIA,
 SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION
 HIPOTECARIA, S.A. (en adelante "Sociedad Gestora"),
 una Sociedad Anónima Española, con domicilio en
 Madrid, Plaza Manuel Gómez Moreno, número 2 (Edificio
 Alfredo Mahou) y CIF A-80481419, constituida en

escritura pública otorgada el día 21 de diciembre de 1.992, ante el Notario de Madrid, don Francisco Mata Pallarés. con el número 1.310 de su protocolo, en virtud de autorización del Ministerio de Economía y Hacienda, otorgada el 10 de diciembre de 1.992, previo informe de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.- Fue inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 4.789, folio 75 de la sección 8ª, hoja M-78658, inscripción 1ª, y en el Registro de la Comisión del Mercado de Valores con el número 1. -----

Tiene, a mi juicio, según interviene, capacidad para este acto, y al efecto, -----

----- MANIFIESTA -----

Que con fecha dos de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, se abrió el período de suscripción de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria realizada por el Fondo de Titulización Hipotecaria UCII, que se formalizó en escritura pública otorgada ante mí, con fecha 30 de noviembre de 1.994, con el número 4.708 de protocolo. El período de suscripción comenzó a las 9,00 horas del día dos de diciembre y finalizó a las 17,00 horas de ese mismo día.- Al



115854668



cierre del período de suscripción, la totalidad de los Bonos emitidos, es decir 418, agrupados en dos Series, Serie A, integrada por cuatrocientos un (401) Bonos, numerados correlativamente del uno al cuatrocientos uno, ambos inclusive, e importe nominal de diez mil veinticinco millones de pesetas (10.025.000.000,00 PTA) y Serie B, integrada por diecisiete (17) Bonos numerados correlativamente del uno al diecisiete, ambos inclusive, e importe nominal cuatrocientos veinticinco millones de pesetas (425.000.000,00 PTA), habían sido suscritos.- El desembolso de los mencionados cuatrocientos dieciocho Bonos se produjo íntegramente, el día cinco de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro. Una vez deducida del importe de los Bonos suscritos y desembolsados (10.450.000.000,00 PTA) la cantidad de treinta y seis millones seiscientos noventa y cinco mil pesetas (36.695.000,00 PTA) en concepto de comisiones de dirección, aseguramiento y colocación correspondiente al Banco Santander, S.A., Banco Santander de Negocios, Banco de Negocios Argentaria, Lehman Brothers International, Creditanstalt-Bankverein, C.S. First

Boston, Goldman Sachs International, Morgan Stanley & Co. International Limited y Paribas Capital Market, el importe total resultante, esto es, diez mil cuatrocientos trece millones, trescientas cinco mil pesetas (10.413.305.000,00 PTA), ha quedado ingresado en la cuenta corriente número 139.453 que la Sociedad Gestora tiene abierta a nombre del Fondo en la Sucursal 533, de Banco Santander, S.A., según acredita el certificado de depósito expedido por Banco Santander, S.A., que me entrega en este acto el señor compareciente, y que queda incorporado a la presente acta para formar parte integrante de la misma. -----

Manifiesta asimismo, que de acuerdo con lo previsto en la escritura de constitución del Fondo y emisión de los Bonos se han entregado a los suscriptores de los Bonos, representados mediante anotaciones en cuenta, un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos y el desembolso del precio de emisión. -----

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; el compareciente, enterado, ratifica y aprueba la presente acta,



115854669



y la firma conmigo, el Notario, que doy fe de todo cuanto en la misma se contiene, y de que va extendida sobre tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 1G, números 6.140.985, 6.141.496 y el del presente. -----

Está la firma del compareciente.- Signado: R. Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de -- aplicación del Arancel prevista en la Ley 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.-----

===== DOCUMENTO UNIDO =====



D. JUAN LUIS MAYORDOMO SAUGAR, en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A., con poderes suficientes para ello

CERTIFICO

Que, BANCO SANTANDER, S.A. como entidad Directora y Agente de Pagos de la emisión de Bonos de Titulización Hipotecaria por valor de 10.450.000.000.-pts., (divididos en dos Series, Serie A, integrada por cuatrocientos dieciocho (418) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 418 e importe nominal de diez mil veinticinco millones (10.025.000.000) de pesetas, y Serie B, integrada por diecisiete (17) Bonos numerados correlativamente del 1 al 17 e importe nominal de cuatrocientos veinticinco millones (425.000.000) de pesetas, promovida por EUROTITULIZACION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A. (en adelante, la "Sociedad Gestora") ha ingresado con fecha 5 de Diciembre de 1994, en la cuenta corriente número 139.453, que la Sociedad Gestora tiene abierta, en nombre del Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 1, en la sucursal 533 de este Banco, la cantidad de 10.413.305.000.-pts. resultante de deducir al importe de los Bonos suscritos y desembolsados (10.450.000.000.-pts.) las comisiones de Dirección, Aseguramiento y Colocación que correspondía a las entidades Banco Santander, Banco Santander de Negocios, Banco de Negocios Argentaria, Lehman Brothers International, Creditanstalt-Bankverein, CS First Boston Limited, Goldman Sachs International, Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd. y Paribas Capital Market, que han intervenido en la colocación de los Bonos.

En Madrid a doce de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.



115854670



ES COPIA LITERAL de su matriz, que expido para EUROTITU-
LIZACION HIPOTECARIA; SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITU-
LIZACION HIPOTECARIA, S.A., en cuatro folios de papel no-
tarial de la serie II, números 5854667 y los tres siguien-
tes en orden correlativo, y dejo nota en el original. Ma-
drid, al siguiente día de su otorgamiento, doy fé.-



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA



C.N.M.V.
Registros Oficiales
Escrituras de
Anotaciones en cuenta
Nº R.O. 540

Sanchez de la Peña

C.N.M.V.
Registros Oficiales
Escrituras de
Anotaciones en cuenta
Nº R.O. 540

16 DIC. 1994
REGISTRO DE ESCRITURAS
Nº 1994 402

Madrid, 16 de Diciembre

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 1

Querido Rafael:

Roberto Parejo Gamir

Notario de Madrid



Eurotitulización Hipotecaria

Nº R.O. 1615

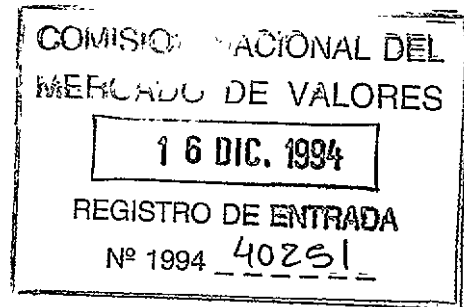
COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana, 19

División de Emisores

28046-Madrid

Attn.: D



Madrid, 16 de Diciembre de 1994

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 1

Querido Rafael:

Te adjunto ESCRITURA DE CIERRE de la colocación de la emisión de referencia, encontrándonos por nuestra parte a la espera de obtener la Admisión a Cotización definitiva en el Mercado AIAF de Renta Fija de los Bonos de la misma, una vez facilitada tanto a dicha entidad como a la Sociedad de Compensación y Liquidación de Valores, SA la documentación oportuna.

Un abrazo,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2 - planta 17
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 Madrid
Teléfono (91) 581 26 00

M^o 16 15

115852612



ROBERTO PAREJO GAMIR
NOTARIO

D. Ramón de la Cruz, 33 - 1.ª Izqda.
Teléfs.: 576 31 18 - 576 30 73
28001 MADRID

cuatro Oficiales
de las de
en cuenta
Ro

CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

_____ UCI 1, _____

EMISION Y SUSCRIPCION DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

_____ EMISION DE BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA _____

NUMERO, CUATRO MIL SETECIENTOS OCHO.-----

En Madrid, a treinta de Noviembre de mil novecientas noventa y cuatro. _____

Ante mi, D. Roberto Parejo Gamir, Notario de Madrid, de su Ilustre Colegio, comparecen: _____

D. JAVIER PAZOS ACEVES, nacido el 24 de Noviembre de 1952, casado, empleado de banca y vecino de San Lorenzo del Escorial (Madrid), _____ y provisto de DNI y NIF _____

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, nacido el 9 de Octubre de 1962, soltero, empleado de banca y vecino de Madrid, _____ y provisto de DNI Y NIF _____

D. FRANCISCO OÑA NAVARRO, nacido el 6 de Octubre de 1950, casado, empleado de banca y vecino de Pozuelo de Alarcón (Madrid), _____ y provisto de DNI y NIF _____

D. EMILIO OSUNA HEREDIA, nacido el 24 de Junio de 1952, casado, empleado de banca y vecino de Madrid, _____ y provisto de DNI y NIF _____

_____ INTERVIENEN _____

D. Javier Pazos Aceves, en nombre y representación, de la Sociedad "UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD ANONIMA, ENTIDAD DE FINANCIACIÓN", domiciliada en Madrid, C/ Serrano, 88, constituida por tiempo indefinido y con otra denominación, en escritura ante el Notario de Torrelavega (Santander), D. Alfredo García Bernardo Landeta, otorgada el día 30 de Abril de 1980, con el número 440; subsanada dicha escritura de constitución por otra de fecha 6 de Agosto de 1980 ante el propio Notario Sr. García Bernardo Landeta; cambiada su denominación social por la actual y su domicilio social citado de Madrid, en escritura ante Notario de esta capital D. Juan Carlos Caballería Gómez, el día 22 de Febrero de 1989 con el número 1046 de su protocolo; esta última escritura causo inscripción en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 9.519; general, 8253 de la Sección 3ª del Libro de Sociadade, Folios 125 y 135, Hoja nº 88.116, inscripciones 1ª y 2ª. _____

Con C.I.F. número A-39025515. _____

Actúa en cumplimiento del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de la Sociedad, en sesión celebrada en el día de hoy, según resulta de Certificación expedida con la misma fecha por el Secretario del Consejo de Administración de la Compañía D. Luis Antonio Villamayor Alonso, con el Visto Bueno del Presidente de dicho Consejo D. Javier Pazos Aceves, cuyas firmas legitimo. Dicha Certificación queda unida a esta matriz para que forme parte integrante de la misma e insertar en sus copias y traslados. _____



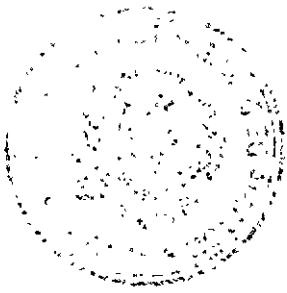
115852613



D. Ignacio Ortega Gavara, interviene en nombre y representación de EUROTITULIZACION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A. (en adelante, la "Sociedad Gestora"), con domicilio en Madrid, Plaza Manuel Gómez Moreno, nº2 (Edificio Alfredo Mahou) y CIF A-80481419, constituida en escritura pública otorgada el día 21 de Diciembre de 1992, ante el Notario de Madrid, D. Francisco Mata Pallarés, con el número 1.310 de su protocolo, en virtud de autorización del Ministerio de Economía y Hacienda otorgada el 10 de Diciembre de 1992, previo informe de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 4.789, folio 75 de la Sección 8ª, hoja M-78658, inscripción 1ª y en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº1. Dicha Sociedad Gestora está actuando en conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria. _____

Actúa como Director General de dicha Sociedad, según acuerdo del Consejo de Administración de la misma, del día 24 de Mayo de 1993, y en virtud de las facultades que le fueron conferidas por el Consejo de Administración en su reunión del día 7 de Noviembre de 1994 del que resulta facultado para ejercer, entre otras cosas, lo siguiente: _____

"En relación al que va a ser denominado Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 1, El CONSEJO ACUERDA POR UNANIMIDAD FACULTAR al Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega



Gavara y al Consejero, Dña. Ana Bolado Valle, indistintamente, en los más amplios términos para determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo y de la emisión a su cargo de los Bonos de Titulización Hipotecaria y entre otros extremos los siguientes: (i) determinar el valor capital total y el número de Participaciones Hipotecarias a suscribir por el Fondo, (ii) establecer las reglas a las que deberá ajustarse el Fondo y concertar en representación de este las operaciones y contratos que estime convenientes (incluidos aquellos citados en el apartado 3 del acuerdo anterior) en los términos que considere oportunos con el fin de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, neutralizar las diferencias de tipos de interés o en general transformar las características de los Bonos a emitir, (iii) fijar el importe de la emisión de Bonos a realizar con cargo al Fondo, y en su caso desglosarla en varias Series, fijar el tipo de interés y el resto de las condiciones de emisión y colocación de los Bonos incluida la designación de la firma de Auditoría que efectuará la misma durante un plazo mínimo de los tres primeros ejercicios del Fondo, todo ello de acuerdo con el régimen previsto en la Ley 19/1992. —————

Asimismo, se faculta a D. Ignacio Ortega Gavara y a Dña. Ana Bolado Valle, indistintamente, en los más amplios términos, para que comparezcan ante Notario español al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto



115852643



Informativo de constitución del Fondo, y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de esta Sociedad, cualquier documento necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos. _____

Se faculta por último al Director General, D. Ignacio Ortega Gavara y al Consejero Dña. Ana Bolado Valle, indistintamente, en los más amplios términos, para que firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con este apoderamiento, incluido escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios, y de forma más general, hacer todo cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos". _____

En lo omitido por innecesario no hay nada que modifique, altere o desvirtué lo copiado, de lo que doy fe. _____

D. Francisco Oña Navarro y D. Emilio Osuna Heredia, intervienen en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante, "Banco Santander"), con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, nº 9-12, CIF A-39000013, Sociedad constituida en escritura pública otorgada ante el Notario de Santander D. Ignacio Pérez, el 14 de Enero de 1857, inscrita en el Registro Mercantil de Santander, Hoja nº 286, Libro 43 de Sociedades, Inscripción 463, adaptados sus estatutos a la vigente Ley en escritura otorgada el día 8 de Junio de 1992, ante el Notario de Santander D. José María de Prada Díez.

Inscrita en el Registro Mercantil, al Tomo 448 del archivo, de la Sección General, Folio 1, Hoja nº 1960, inscripción 1ª de adaptación.

Hacen uso para este acto del poder virtud de poder otorgado a su favor el día 17 de Noviembre de 1994, ante el Notario de Santander D. José María de Prada Diez, con el número 3157 de su protocolo cuya copia auténtica, me exhiben y de las que resultan facultados para ejercer mancomunadamente, entre otras cosas, las siguientes facultades: _____

"PRIMERA:...Comparecer ante Notario junto con representantes debidamente apoderados de EUROTITULIZACIÓN HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (S.G.F.T.H.), S.A., (en adelante "Sociedad Gestora") y de UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, ENTIDAD DE FINANCIACION (en adelante "UCI") para el otorgamiento de la escritura pública de constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 1 (en adelante, el "Fondo"), de emisión por UCI y suscripción por el Fondo de Participaciones Hipotecarias por un importe no superior a once mil millones de pesetas (11.000.000.000.- pts.) (en adelante, las "Participaciones Hipotecarias"), y de emisión por el Fondo de Bonos de Titulización Hipotecaria por un importe no superior a once mil millones (11.000.000.000) de pesetas (en adelante "los Bonos"), una vez obtenida la verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos



115852615



de Inversión Inmobiliaria, y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, y la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores del Folleto Informativo de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, para que, en nombre y representación de Banco Santander, SA, asuma las obligaciones que estime pertinentes relacionadas con la citada constitución del Fondo y emisión de Bonos y, en particular las siguientes: _____

1. Garantizar incondicional, irrevocable y solidariamente, con renuncia expresa de su derecho de excusión, orden y división, que UCI recomprará a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos las Participaciones Hipotecarias que representen todos y cada uno de los préstamos hipotecarios participados que no se ajusten a la totalidad de las declaraciones contenidas en la Sección IV.1, a) del Folleto Informativo, una vez haya tenido lugar la extinción de la cartera de préstamos en reserva o estando ésta existente, cuando no exista en la misma préstamo hipotecario cuyas condiciones de homogeneidad con el préstamo subyacente a la Participación Hipotecaria a sustituir lo hagan apto para ello, de conformidad con el previsto en la Sección IV.1, d) del Folleto Informativo. _____

2. Garantizar incondicional, irrevocable y solidariamente, con renuncia expresa de su derecho de excusión, orden y división, que, todas las cantidades que UCI perciba derivadas de los contratos de seguros de daños contratados por los deudores hipotecarios en relación con los préstamos hipotecarios participados y cedidos por

UCI al Fondo serán entregadas por UCI al Fondo, a través de su Sociedad Gestora. _____

3. Garantizar incondicional, irrevocable y solidariamente con renuncia expresa de su derecho de excusión, orden y división, que, en caso de que UCI, fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra, Banco Santander, S.A mantendrá indemne al Fondo de los perjuicios que para el mismo pudieran derivarse, en su caso, de tal declaración, incluyendo específicamente los que pudieran resultar del incumplimiento por UCI de su obligación de gestión y administración de los préstamos hipotecarios participados y en concreto, procederá a abonar directamente al Fondo las cantidades correspondientes al mismo en concepto de principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias integrantes de su activo. _____

SEGUNDA.- Celebrar en nombre y representación de Banco Santander, SA en los términos que estime convenientes, los siguientes contratos complementarios al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos descrita anteriormente: _____

1. Contrato de Préstamo Subordinado con Compagnie Bancaire, conjuntamente al 50% como prestamistas y con la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, como prestatario, por un importe no superior a doscientos cincuenta millones (250.000.000) de pesetas;

2. Contrato de Aseguramiento de la Colocación de la emisión de Bonos del Tramo Nacional con la Sociedad Gestora, en



115852616



representación del Fondo, en virtud del cual, Banco Santander, SA se comprometa a colocar la citada emisión de Bonos y en su defecto a suscribir los Bonos, en conjunción con otras entidades aseguradoras.

3. Contratos de Permuta Financiera (SWAP) aplicables tanto a la Serie A de los Bonos, como a la Serie B con la Sociedad Gestora, en representación del Fondo y UCI, en virtud de los cuales Banco Santander, SA garantizará incondicional, irrevocable y solidariamente con renuncia expresa de su derecho de excusión orden y división, los pagos y el resto de obligaciones que asuma UCI en los citados Contratos; _____

4. Contrato de Reinversión a Tipo Variable Garantizado con la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en virtud del cual, Banco Santander, SA garantizará una rentabilidad determinada a las cantidades que deposite el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la Cuenta de Tesorería abierta en el Banco Santander. _____

TERCERA.- Comparecer ante un Notario, el Registro Mercantil, la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Banco de España o ante cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de Banco Santander, SA cualquier documento relacionado con la constitución del Fondo y la emisión de Bonos. _____

CUARTA.- Firmar todos los documentos públicos y privados relacionados con este apoderamiento, incluido escrituras de subsanación, modificación o ratificación de la escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos. _____

QUINTA.- Llevar a cabo todos los actos relacionados y afines que sean necesarios para completar la ejecución del apoderamiento recibido" _____

En lo omitido por innecesario no hay nada que modifique, altere o desvirtué lo copiado, de lo que doy fe. _____

Los señores comparecientes me aseguran la vigencia de sus cargos y de sus facultades. _____

Tienen a mi juicio, según respectivamente actúan, capacidad para este acto y, _____

_____ **EXPONEN** _____

I. Que UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, SOCIEDAD ANONIMA, ENTIDAD DE FINANCIACION (en adelante, "UCI") es una Entidad de Financiación con una extensa cartera de préstamos hipotecarios en su activo. _____

II. Que UCI desea hacer participar a terceros en ciertos préstamos hipotecarios de su cartera mediante la emisión de títulos nominativos denominados Participaciones Hipotecarias. _____

Se adjuntan como ANEXO I a la presente escritura certificaciones de los acuerdos adoptados por la Junta General de UCI de 8 de Noviembre de 1994 y de los acuerdos del Consejo de Administración de UCI reunido en el día de hoy. _____

III. Que la Sociedad Gestora, de acuerdo con la Ley 19/1992 de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "Ley



115852617



19/1992"), quiere proceder a constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria de acuerdo con el régimen previsto en la citada Ley 19/1992. _____

Se adjunta como ANEXO II a la presente escritura, certificación de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en su reunión de 7 de Noviembre de 1994 relativos a la constitución del Fondo. _____

IV. Que la Sociedad Gestora, en el mismo acto de constitución del Fondo y actuando como su representante legal, procederá a suscribir las Participaciones Hipotecarias emitidas por UCI (y que se describen en el apartado 6.2 de la presente escritura) para que constituyan, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, el activo del Fondo. Dichas Participaciones Hipotecarias se refieren a una cartera de Préstamos Hipotecarios Participados que ha sido objeto de una auditoría por Arthur E. Andersen y Cía. S. Com. que se incorpora a la presente escritura como ANEXO III. _____

V. Que de acuerdo con la Ley 19/1992, la constitución del Fondo ha sido objeto de verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en los términos previstos en la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, mediante la verificación y registro del Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos (el "Folleto Informativo") por el mencionado organismo en fecha 24 de Noviembre 1994. Se Adjunta como ANEXO IV de la presente escritura verificación positiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

VI. Que el Fondo, actuando a través de la Sociedad Gestora, procederá de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1992 a realizar una emisión por importe de diez mil cuatrocientos cincuenta millones (10.450.000.000) de pesetas, y estará constituida por cuatrocientos dieciocho (418) Bonos, de veinticinco millones (25.000.000) de pesetas de valor nominal cada uno. _____

Dicho importe nominal se encuentra desglosado en dos series de Bonos: _____

(i) **Serie A:** constituida por cuatrocientos un (401) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 401, e importe nominal total de diez mil veinticinco millones (10.025.000.000) de pesetas. _____

(ii) **Serie B:** constituida por diecisiete (17) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 17, e importe nominal total de cuatrocientos veinticinco millones (425.000.000) de pesetas. _____

La Serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal, respecto a la Serie A, de conformidad con lo previsto en el orden de prelación de pagos, contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

VII. Que tal y como prevé la Ley 19/1992 la escritura de constitución del Fondo será la escritura por la que los Bonos, emitidos con cargo al Fondo, se representen mediante anotaciones en cuenta. _____

VIII. Que el Banco Santander garantizará determinadas obligaciones asumidas por UCI en virtud de acuerdo de emisión de las Participaciones Hipotecarias y en virtud de determinados



115852618



acuerdos de permuta financiera que se describen en la presente escritura. _____

En consecuencia, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias y emisión de Bonos, que se registrará por las siguientes _____

_____ **ESTIPULACIONES** _____

_____ **SECCION I:** _____

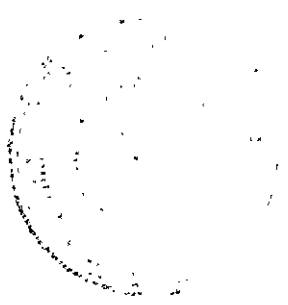
CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

_____ **UCI 1,** _____

1. CONSTITUCION DEL FONDO _____

La Sociedad Gestora en el presente acto constituye un Fondo de Titulización Hipotecaria con la denominación FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 1 (en adelante el "Fondo") que se registrará: _____

(i) En primer lugar, por la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria; la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores; en lo referente a su supervisión, inspección y sanción, por la Ley 46/1984, de 26 de Diciembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva; la Ley 2/1981, de 25 de Marzo, del Mercado Hipotecario y el Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo



modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, y demás disposiciones legales imperativas; y _____

(ii) en segundo lugar, por la presente escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Participaciones Hipotecarias, y emisión de Bonos. _____

La constitución del Fondo, de acuerdo con el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992, ha sido objeto de verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con las condiciones y requisitos recogidos en la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, el Real Decreto 291/1992, de 27 de Marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores negociables, y la Orden de 12 de Julio de 1993 que lo desarrolla, así como circular 2/94, de 16 de Marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo del Folleto Informativo para la constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria. El Folleto Informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos fue verificado y registrado por la Comisión Nacional de Mercado de Valores el día 24 de Noviembre de 1994. El acuerdo de verificación positiva de la Comisión Nacional del Mercado de Valores se adjunta a la presente escritura como Anexo IV. _____

2. NATURALEZA, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DEL FONDO _____

2.1 Naturaleza: _____

El Fondo, de conformidad con el artículo Quinto, punto primero, de la Ley 19/1992 constituye un patrimonio separado y cerrado,



115852619



carente de personalidad jurídica, integrado en el momento de constitución en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias, y el Fondo de Reserva descrito en el apartado 17.4 de la presente escritura, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos y el préstamo subordinado descrito en el apartado 17.2 de la misma de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo será nulo. _____

2.2 Administración y representación del Fondo: _____

De acuerdo con el artículo Quinto, apartado 2, de la Ley 19/1992, la administración y representación legal del Fondo corresponderá a la Sociedad Gestora. De conformidad con el artículo 34 de los Estatutos Sociales de la Sociedad Gestora, ésta, actuando a través de su Consejo de Administración, estará facultada para realizar, entre otras, las siguientes actuaciones: _____

1) Realizar cuantos actos y gestiones sean necesarios o convenientes para la constitución de Fondos de Titulización Hipotecaria, seleccionando las Participaciones Hipotecarias que deben integrar cada uno, o, en su caso, para la modificación o liquidación de los mismos. _____

2) Preparar y registrar el Folleto Informativo de los valores emitidos por los Fondos de Titulización Hipotecaria que administre, decidir las características de los mismos, solicitar su calificación y su admisión a negociación. _____

3) Contratar, por cuenta de los Fondos de Titulización Hipotecaria que administre, permutas financieras, contratos de seguro, de crédito, de reinversión a tipo de interés garantizado u otras operaciones

financieras para aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los valores emitidos, neutralizar las diferencias de tipos de interés o en general transformar las características financieras de los valores.

4) Adquirir transitoriamente activos financieros de calidad igual o superior a los valores de mejor calificación crediticia emitidos con cargo a los Fondos que administre con la finalidad de cubrir desfases temporales de los flujos financieros de las Participaciones Hipotecarias y de los valores emitidos. _____

5) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de las Participaciones Hipotecarias propiedad de los Fondos de Titulización Hipotecaria que administre. _____

6) Llevar la contabilidad de los Fondos al día, y debidamente diferenciada de la de la Sociedad Gestora y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición de los Fondos de Titulización Hipotecaria que administre. _____

7) Facilitar a los tenedores de los valores emitidos por los Fondos, a la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la Bolsa, y al público en general, cuantos informes prevea la legislación vigente." _____

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo se compromete a efectuar las actuaciones contenidas en la Sección III.3.1 del Folleto Informativo, y a remitir a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, tanto con periodicidad trimestral como semestral, información sobre la situación del Fondo y el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias de conformidad



115852620



con lo previsto en la Estipulación 12.13 del presente otorgamiento, y Sección III.5.2 del citado Folleto, respectivamente, así como cuanta información adicional le sea requerida por dicho organismo. _____

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora formulará y aprobará las cuentas del Fondo antes del 31 de Marzo de cada año y deberá remitirlas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, junto con el informe de los auditores, antes del 30 de Abril de cada año hasta la extinción del Fondo. _____

2.3 Sustitución de la Sociedad Gestora: _____

La Sociedad Gestora podrá solicitar voluntariamente su sustitución, siempre que exista una causa justificada, mediante escrito presentado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y al Banco Santander en calidad de entidad depositaria de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora de fondos de titulación hipotecaria debidamente autorizada e inscrita como tal en los Registros especiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el que el sustituto se declare dispuesto a aceptar tal función. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una sociedad gestora de fondos de titulación hipotecaria deberá ser aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para la designación de su sustituto. _____

En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o cuando su autorización fuera revocada, la gestión y representación del Fondo recaerá automáticamente y de forma transitoria, siempre que fuera legalmente posible, en el Banco Santander, depositario de las Participaciones Hipotecarias, el cual designará, en el plazo máximo de un año, una sociedad gestora de fondos de titulización hipotecaria en sustitución de la Sociedad Gestora. Dicho nombramiento deberá ser aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Si el depositario no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, las funciones de gestión del Fondo o si transcurriera el plazo de un año sin que el depositario hubiera designado una nueva Sociedad Gestora, se producirá un supuesto de extinción anticipada del Fondo y amortización de los Bonos para lo que deberán realizarse las actuaciones previstas en el apartado 5.2 de la presente escritura. _____

La sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva Sociedad, aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, será comunicada a Moody's. _____

2.4 Comisión por la administración y representación del Fondo:

La Sociedad Gestora como contraprestación a su labor de administración, gestión y representación del Fondo tendrá derecho en cada Fecha de Pago de los Bonos, (los días 15 de Marzo, 15 de Junio, 15 de Septiembre y 15 de Diciembre de cada año, o siguiente Día Hábil, según lo previsto en el apartado 12.3, f), de la presente



115852621



escritura), a una Comisión de Administración igual al 0,10% anual sobre la suma de los Saldos Pendientes de Pago de ambas Series de Bonos en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso. —

El cálculo de la comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: _____

$$A = B \times 0,10\% \times \frac{d}{365}$$

Donde: _____

A = Comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada. _____

B = Suma de Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas Series A y B, el día anterior a la Fecha de Pago en curso. _____

d = Número de días transcurridos durante cada Periodo de Devengo de Intereses. _____

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas devengarán un interés anual equivalente al tipo de interés medio ponderado de los tres (3) meses anteriores a cada Fecha de Pago de los tipos nominales variables de las Participaciones Hipotecarias. _____

La comisión será abonada siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura. _____

La Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de los gastos ordinarios relacionados con la gestión del Fondo. Dichos gastos ordinarios incluirán los gastos de auditoría del Fondo, los gastos de

publicidad en los términos previstos en el Folleto Informativo, los gastos derivados del mantenimiento de la calificación o "rating" y aquellos otros que se mencionan en la Sección II.14 del Folleto Informativo. _____

Asimismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir y previa justificación de los mismos en relación con la gestión del Fondo. _____

Todos los pagos a terceros en concepto de gastos ordinarios y extraordinarios relacionados con la gestión del Fondo, serán efectuados directamente por la Sociedad Gestora sin perjuicio del derecho de ésta a ser reembolsada por el Fondo siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de prelación de pagos prevista en la Estipulación 20 de la presente escritura. _____

Así mismo, la Sociedad Gestora tendrá derecho a una Comisión de Estructuración pagadera a la Fecha de Desembolso descrita en la Estipulación 13.2, siguiente, y de una sola vez igual a nueve millones quinientas mil (9.500.000) pesetas sobre el nominal de la emisión, en concepto de diseño financiero y legal de la misma. _____

3. IMPUTACION TEMPORAL DE INGRESOS Y GASTOS DEL FONDO

El Fondo, realizará una imputación temporal de ingresos y gastos siguiendo un criterio de devengo. _____



115852622



La Sociedad Gestora presentará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo que coincidirá con el año natural. _____

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, y tal y como consta en la Certificación del mismo que como Anexo II se acompaña al presente otorgamiento, ha autorizado al Director General de la Compañía D. Ignacio Ortega Gavara a designar por un periodo mínimo de tres (3) años, a la compañía auditora que ha de llevar a cabo, durante ese periodo de tiempo, las auditorías anuales del Fondo, informando de tal designación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

4. SUPERVISION DEL FONDO Y DE SU SOCIEDAD GESTORA —

De conformidad con lo previsto en el artículo Sexto, apartado 3, de la Ley 19/1992, el Fondo y su Sociedad Gestora, quedarán sujetos al régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

En este sentido será de aplicación al Fondo y a su Sociedad Gestora el régimen previsto en la Ley 46/1984, de 26 de Diciembre, reguladora de las Instituciones de Inversión Colectiva, La Ley 19/1992 y la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores. —

5. LIQUIDACION ANTICIPADA DEL FONDO: SUPUESTOS. EXTINCION DEL FONDO _____

5.1 Liquidación anticipada del Fondo: Supuestos. _____

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores tal y como se prevé en el Folleto Informativo, podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y con ello la emisión de Bonos en los siguientes supuestos: _____

(i) cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo Quinto, punto tercero de la Ley 19/1992 y la presente Escritura de Constitución, el importe de las Participaciones Hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% inicial. _____

(ii) cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la presente Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por el artículo Quinto, punto sexto de la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo y la presente emisión de Bonos, se viera desvirtuado de forma permanente; _____

(iii) asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las Participaciones Hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora. _____

Serán requisitos necesarios para poder proceder a dicha liquidación anticipada del Fondo: _____

(i) que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos con cargo al Fondo;



115852623



La amortización anticipada de la totalidad de los Bonos en los supuestos previstos anteriormente se realizará por el Saldo Pendiente de Pago hasta esa fecha más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la fecha de amortización anticipada, deducida la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esta última fecha, vencidas, líquidas y exigibles. —

(ii) y que se proceda a la comunicación, a los titulares de los Bonos, de conformidad con lo previsto en los apartados 12.13, b), b") y c), de la presente minuta, con una antelación de treinta (30) días Hábiles a aquél en que haya de producirse la amortización anticipada, que deberá efectuarse, necesariamente, en una Fecha de Pago. —

Dicha comunicación (que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores), contendrá el procedimiento descrito en el párrafo siguiente, mediante el cual se efectuará dicha amortización anticipada, y, en concreto, los mecanismos de obtención de liquidez suficiente, a fin de proceder, en todo caso, a atender y cancelar la totalidad de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos. —

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, o la entidad depositaria de las Participaciones Hipotecarias, en su caso, lleve a cabo la amortización anticipada de la emisión de Bonos en aquellos supuestos que se recogen en el presente apartado, en concreto, para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para

hacer frente al pago del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos más intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago hasta la Fecha de Amortización, procederá la Sociedad Gestora o, en su caso, el depositario de las Participaciones Hipotecarias, en nombre del Fondo a: _____

(i) vender las Participaciones Hipotecarias por un precio que no podrá ser inferior a la suma del valor del principal más los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización; o/y _____

(ii) concertar una línea de crédito con Banco Santander que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la amortización anticipada de la emisión de Bonos. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización. _____

La Sociedad Gestora o, en su caso, el depositario de las Participaciones Hipotecarias, una vez liquidado el Fondo y en el plazo máximo de seis (6) meses contados desde la distribución de los activos del Fondo antes señalada, siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura, otorgará un acta notarial en la que se recojan: _____

(i) las causas, previstas en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, que motivaron la extinción del Fondo; _____



115852624



(ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores del hecho de la amortización anticipada de los Bonos en circulación; y _____

(iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura. _____

Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora o la entidad depositaria, en su caso, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

5.2 Extinción del Fondo: _____

El Fondo, de acuerdo con lo previsto en el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992 se extinguirá en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa. _____

En este supuesto, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora procederá a liquidar los activos remanentes del Fondo y a llevar a cabo la amortización de los Bonos en la Fecha de Pago inmediata siguiente de conformidad con las reglas de amortización de los Bonos de ambas series contenidas en la Estipulación 20 del presente otorgamiento y según el orden de prelación de pagos (sin tener que hacer frente a las obligaciones de retención previstas en dicho orden de prelación de pagos que se describe en la Estipulación 20, de la presente escritura). En el supuesto de que, una vez extinguido el Fondo y realizados todos los pagos previstos en el

mencionado apartado conforme al orden de prelación de pagos establecido, existiera algún remanente, éste será abonado a UCI. —

Si a la fecha de Vencimiento Final de los Bonos prevista para el día 15 de Septiembre del 2017 o siguiente Día Hábil, se encontraran pendientes de resolución procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago, por el deudor hipotecario, del préstamo participado (todo ello de conformidad con lo previsto en la Estipulación 11.14 del presente otorgamiento) tanto su continuación como el producto de su resolución será a favor del siguiente partícipe, en conjunción con UCI (caso de haber tenido lugar la venta de las Participaciones Hipotecarias a tercero, en las condiciones previstas en la Estipulación 5.1 anterior), o a favor de Banco Santander, en devolución de la línea de crédito que habrá otorgado, de conformidad con lo previsto en la citada Estipulación. —

_____ **SECCION II:** _____

— **EMISION Y SUSCRIPCION DE LAS PARTICIPACIONES** —

_____ **HIPOTECARIAS** _____

6. EMISION DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS _____

6.1 Préstamos Hipotecarios: _____

UCI es titular de los préstamos hipotecarios relacionados en el ANEXO I que se adjunta como documento unido a la presente escritura. _____



115852625



El Anexo III a la presente minuta contiene el Informe de Auditoría de los préstamos hipotecarios, objeto de las Participaciones Hipotecarias. Dicho Informe ha sido elaborado por la firma Arthur E. Andersen y Cía, S. Com., inscrita en el R.O.A.C. con el número S0692.

La verificación de la citada auditoría versa sobre una serie de atributos tanto cuantitativos como cualitativos sobre la citada cartera de los préstamos hipotecarios, objeto de las Participaciones Hipotecarias, y, en concreto, sobre: identificación del prestatario, dirección de la propiedad hipotecada, fecha de formalización, fecha de vencimiento, importe inicial, saldos actuales, tipo de interés aplicado, tipo de interés de referencia, propósito del préstamo, valor de tasación, carácter de primera hipoteca de la garantía, relación saldo actual/valor de tasación, retrasos en los pagos detallando los que excedan de 30, 60 y 90 días, cobertura contra incendios y ampliación del plazo original del préstamo.

UCI se compromete, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 8.5 del presente otorgamiento, a que, si a pesar de sus propias comprobaciones, y de las efectuadas por los Auditores, se detectara la existencia de algún préstamo hipotecario, que no se ajustara en su totalidad a las características contenidas en la citada Sección II del presente otorgamiento, procederá de modo inmediato, a su sustitución o su amortización anticipada, según proceda, de conformidad a lo previsto en la citada Estipulación 8.5,

procediéndose, por compañía auditora externa, a una comprobación previa a la sustitución, de la idoneidad del préstamo sustituyente. —

6.2 Emisión de Participaciones Hipotecarias: _____

UCI hace participar al Fondo, que actúa a través de su Sociedad Gestora, en los préstamos hipotecarios a que se refiere el apartado anterior (en adelante, los "Préstamos Hipotecarios Participados") mediante la emisión de 2.201 Participaciones Hipotecarias, por un importe nominal de diez mil cuatrocientos cincuenta millones, dieciseis mil, novecientas cincuenta y nueve (10.450.016.959) pesetas (Las "Participaciones Hipotecarias") referidas a una participación del 100% sobre el principal y los intereses ordinarios de cada Préstamo Hipotecario Participado en cuestión. Las Participaciones Hipotecarias se emiten por UCI con sujeción a lo dispuesto en la Ley 19/1992 y en la legislación sobre el Mercado Hipotecario (Ley 2/1981, de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, por el que se modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982) y demás disposiciones aplicables. _____

Las Participaciones Hipotecarias emitidas en este acto por UCI se encuentran representadas en un título múltiple emitido por la misma, que contiene las menciones mínimas que se recogen en el artículo 64 del R.D. 685/82 de 17 de Marzo, modificado por el R.D. 1289/91 de 2 de Agosto, y en concreto los datos registrales de las fincas garantes de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____



115852626



Tanto para los supuestos de tener que efectuar la sustitución de alguna Participación Hipotecaria, según lo previsto en el apartado 8.5, como para el caso de que se proceda por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, a la ejecución del Préstamo Hipotecario subyacente a determinada Participación Hipotecaria, según lo previsto en el apartado 11.14, así como, si procediéndose a la amortización anticipada de los Bonos, en los supuestos y con las condiciones del apartado 5, haya de tener lugar la venta de las citadas Participaciones Hipotecarias, UCI se compromete a fraccionar el mencionado título múltiple en tantos títulos individuales o globales como fueren necesarios, sustituirlo o canjearlo, en su caso, para la consecución de las anteriores finalidades. _____

Se incorpora como documento unido a la presente escritura un ejemplar de Título Múltiple de Participación Hipotecaria, figurando como Anexo VII. _____

7. SUSCRIPCION DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS —

7.1 Suscripción: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, suscribe íntegramente en el presente acto dos mil doscientas una (2.201) Participaciones Hipotecarias emitidas por UCI de acuerdo con el apartado anterior, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta escritura. _____

7.2 Inversor profesional: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, suscribe las Participaciones Hipotecarias teniendo en cuenta la condición de

inversor profesional del Fondo, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, de modo tal que la presente escritura no ha de ser objeto de Nota Marginal en cada inscripción de hipoteca correspondiente a cada Participación Hipotecaria, en el Registro de la Propiedad. _____

7.3 Precio: _____

El precio total que el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, deberá pagar de acuerdo con lo establecido en el apartado siguiente por la suscripción de las Participaciones Hipotecarias será de diez mil cuatrocientos cincuenta millones, dieciseis mil, novecientas cincuenta y nueve (10.450.016.959) pesetas, equivalente a la suma del valor capital de las mismas. _____

7.4 Pago del precio: _____

El precio a pagar por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, a UCI será abonado antes de las 17:00 horas del mismo Día Hábil en que quede íntegramente desembolsada la emisión de Bonos conforme a lo dispuesto en el apartado 13.2 de la presente escritura. El pago se efectuará mediante el ingreso del precio en la cuenta nº 638 que UCI tiene abierta con el Banco Santander, sucursal 4340.

8. CONDICIONES DE LA EMISION Y SUSCRIPCION DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS _____

8.1 Duración de la participación: _____

La participación en los Préstamos Hipotecarios Participados se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final



115852627



de dichos préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo establecido más adelante en los apartados 8.5 y 10.2, de la presente escritura. _____

8.2 Responsabilidad de UCI: _____

UCI, de acuerdo con el artículo quinto, punto octavo, de la Ley 19/1992, no corre con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, excepción hecha de lo previsto en el apartado 8.5 y 10.2 siguientes. _____

Todo ello se entenderá sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 65.2 y 68.1 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto y de las obligaciones asumidas por UCI en virtud de lo dispuesto en la presente escritura. _____

8.3 Anticipo de fondos: _____

UCI no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los deudores hipotecarios en concepto de principal, intereses, prepago u otros, derivados de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

8.4 Transmisiones patrimoniales: _____

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de las Participaciones Hipotecarias están exentos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo. _____

8.5 Reglas previstas para la sustitución de Participaciones Hipotecarias: _____

En el supuesto de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias inicialmente agrupadas, no tendrá lugar sustitución alguna de participación. _____

En el supuesto de que se detectara durante toda la vigencia del empréstito que alguna Participación Hipotecaria, no se ajustase a las condiciones y características contenidas en el apartado 10.1 de la presente escritura, por no hacerlo el Préstamo Hipotecario Participado subyacente a la misma, UCI se compromete a, de modo inmediato, proceder a la sustitución de la Participación Hipotecaria que se encuentre en dicha situación, con sujeción a las siguientes reglas: _____

1. UCI, en el presente acto de la emisión de las Participaciones Hipotecarias mantiene una cartera adicional a la descrita en el citado Anexo I del presente otorgamiento y que se acompaña al mismo como Anexo X, compuesta por un número de préstamos hipotecarios de características similares a la misma, cuyo valor capital pendiente



115852628



de amortización, a dicha fecha de la emisión, es equivalente al 5% del importe de la emisión de Bonos. _____

Dicha cartera se mantendrá a disposición del Fondo a los efectos indicados a continuación, durante toda la duración de la emisión de los Bonos, sin afectarla a la emisión de Cédulas, Bonos o Participaciones Hipotecarias, y, desapareciendo únicamente por el uso de que la misma se haga a tenor de lo previsto, o por la amortización anticipada del préstamo hipotecario. _____

Si, por los motivos expuestos en el párrafo anterior ésta cartera llegara a extinguirse, UCI se compromete a recomprar todas y cada una de las Participaciones Hipotecarias, que, con posterioridad a dicha extinción, se observasen no ajustadas a las citadas condiciones. _____

Dicha recompra por parte de UCI que, en todo caso se hará por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos, tendrá también lugar si, no habiéndose extinguido la mencionada cartera, no existiera(n) en la misma préstamo(s) de características tales de homogeneidad con el préstamo hipotecario subyacente a la Participación Hipotecaria objeto de la sustitución en razón de su importe, plazo (igual o inferior a la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Vencimiento final de los Bonos), tipo de interés, características del deudor o características del inmueble hipotecado, así como la calidad crediticia en término de relación existente entre saldo pendiente de la Participación Hipotecaria y valor de tasación del inmueble objeto de la garantía

subyacente, y la desviación de alguno de dichos factores respecto de la Participación Hipotecaria a sustituir fuera lo suficientemente significativa como para alterar negativamente la regularidad y estructura financiera del Fondo y los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, en opinión fundada de la Sociedad Gestora comunicada a UCI y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

2. La sustitución se llevará a cabo del siguiente modo: _____

2.1 UCI pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, la existencia de Participación Hipotecaria no apta, procediendo, de modo inmediato a cancelar dicha Participación Hipotecaria, mediante el correspondiente estampillado en el título debidamente desglosado al efecto (para lo cual ambas partes habrán solicitado la puesta a disposición del título múltiple por Banco Santander, entidad depositaria del mismo), y a emitir otra Participación Hipotecaria de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor capital pendiente, y de calidad crediticia en término de relación existente entre dicho saldo pendiente de la participación, y valor de tasación del inmueble objeto de la garantía del préstamo subyacente, una vez haya tenido lugar una comprobación, previa a la sustitución, de la idoneidad del préstamo sustituyente, de forma que la estructura financiera del Fondo, no se vea afectada por la sustitución. _____

2.2 Dicha emisión de Participación Hipotecaria por UCI y sustitución por parte de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se efectuará mediante el otorgamiento de la correspondiente



115852629



Acta Notarial que recogerá todos los datos relativos tanto a la Participación Hipotecaria a sustituir, y al préstamo hipotecario subyacente a la misma, como a la nueva Participación Hipotecaria emitida, con los datos del préstamo hipotecario participado, así como el motivo de la sustitución y los índices que determinan el carácter homogéneo de ambas Participaciones Hipotecarias según lo descrito en el último párrafo de la Estipulación 8.5, apartado 1, copia de la cual se entregará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la entidad encargada del Registro Contable, y al Organismo Rector del mercado A.I.A.F. de Renta Fija y se comunicará a MOODY'S INVESTOR SERVICES ESPAÑA, S.A. (en adelante, "Moody's").

9. DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA SUSCRIPCION DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

9.1 Derechos del Fondo

Las Participaciones Hipotecarias se refieren a una participación en los préstamos hipotecarios concedidos por UCI del 100% en el principal y en los intereses ordinarios de cada préstamo hipotecario participado en cuestión.

UCI, de acuerdo con el artículo quinto, punto octavo, de la Ley 19/1992, no corre con el riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y, por tanto, no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en

garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, sin perjuicio de lo establecido en las Estipulaciones 8.5 y 10.2 del presente otorgamiento. _____

La participación en los Préstamos Hipotecarios Participados se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de dichos préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra (sin perjuicio de lo establecido en los apartados 8.5 y 10.2 de la presente escritura). _____

Las Participaciones Hipotecarias confieren los siguientes derechos: _____

a) la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital del préstamo participado, con posterioridad a la Fecha de Desembolso; _____

b) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses nominales remuneratorios de los préstamos participados, calculado al tipo de interés aplicable a los mismos. _____

c) Cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos, que sean recibidos en pagos de principal o intereses ordinarios de los préstamos participados, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias o, como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de UCI, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de



115852630



seguros cedidos por UCI al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo, y excluyendo de la comisión por amortización anticipada, que será a beneficio de UCI.

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde el momento de pago del precio por el mismo de la suscripción de las Participaciones Hipotecarias, esto es, desde la Fecha de Desembolso, descrita en la Estipulación 13.2 del presente otorgamiento. En este sentido, y por lo que a los intereses ordinarios respecta, de las cuotas devengadas con anterioridad a la Fecha de Desembolso corresponderán a UCI y, los intereses de las cuotas cuyo periodo de devengo se haya iniciado con anterioridad a la Fecha de Desembolso, y finalice con posterioridad a la misma, se repartirán proporcionalmente entre UCI (por el tiempo comprendido entre la fecha de inicio de devengo de la cuota y la Fecha de Desembolso), y el Fondo (por el tiempo comprendido entre la Fecha de Desembolso y la fecha de vencimiento de la cuota). _____

Los derechos del Fondo resultantes de las Participaciones Hipotecarias están vinculados a los pagos realizados por los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados, y, por tanto quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos. _____

9.2 Régimen de retenciones de los pagos por intereses de las Participaciones Hipotecarias: _____

Los pagos realizados a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en concepto de interés por las Participaciones

Hipotecarias no estarán sujetos a retención tal y como se establece en la Ley 14/1985, de 29 de Mayo, sobre régimen fiscal de activos financieros, en la redacción a la misma dada por la Disposición Adicional Quinta, apartado 3 de la Ley 3/1994, de 14 de Abril, por la que se adapta la legislación española en materia de Entidades de Crédito, a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero. ———

9.3 Cesión de los derechos que corresponden a UCI, como beneficiaria de los contratos de seguros de daños: ———

A la presente fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, UCI es beneficiaria de los contratos de seguros de daños suscritos por los deudores hipotecarios con relación a las fincas hipotecadas, hasta el importe de lo asegurado, autorizando las escrituras de constitución de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a que, en caso de impago de prima correspondiente por parte del deudor (tomador) del seguro, UCI, acreedor hipotecario, al cual el asegurador deberá poner en conocimiento de dicho impago, abonará en su nombre, y cargar en cuenta del citado deudor el importe de la mencionada prima de modo tal que siempre se encuentren satisfechas. ———

En este acto, UCI cede a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, los derechos que le correspondan como beneficiaria de dichos contratos de seguros de daños. Corresponderán por tanto a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, todas las



115852631



cantidades que hubiera correspondido percibir a UCI por este concepto. _____

10. DECLARACIONES Y GARANTIAS DE UCI: _____

10.1 Declaraciones de UCI: _____

UCI, como titular de los Préstamos Hipotecarios Participados hasta la emisión de las Participaciones Hipotecarias, garantiza a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo que: _____

(1) UCI es una sociedad debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y que se halla inscrita en el Registro Mercantil, y facultada para participar en el Mercado Hipotecario. _____

(2) Ni a la fecha del presente otorgamiento, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado UCI en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra. _____

(3) Las Participaciones Hipotecarias son emitidas de acuerdo con la Ley 19/1992, de 7 de Julio, la Ley 2/1981, de 23 de Marzo, el Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, y demás normativa aplicable y cumplirán todos los requisitos en ella establecidos. _____

(4) Los órganos sociales de UCI han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de las Participaciones Hipotecarias, y para celebrar válidamente el contrato y los compromisos asumidos. _____

(5) Los Préstamos Hipotecarios Participados existen y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable. _____

(6) UCI es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios que son en este acto participados y de las subsiguientes hipotecas inmobiliarias, no existiendo impedimento alguno para la emisión de Participaciones Hipotecarias. _____

(7) Los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios Participados que se incluyen en la presente Estipulación, son completos y reflejan fiel y exactamente la realidad de dichos Préstamos. _____

(8) Cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados está garantizado por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condición resolutoria o cualquier otra limitación del dominio. _____

(9) Todos los préstamos hipotecarios están formalizados en Escritura Pública, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. _____

(10) Todos los deudores hipotecarios son personas físicas residentes en España. _____

(11) Los Préstamos Hipotecarios Participados han sido concedidos con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición de viviendas situadas en España. _____



115852632



(12) Las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al hipotecante, no teniendo constancia el Emisor de litigios sobre la titularidad. _____

(13) Todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por la Sociedad de Tasación Valtécnic inscrita con el número 11 en el Registro de Entidades de Tasación del Ministerio de Economía y Hacienda, estando acreditada dicha tasación mediante el correspondiente Certificado de Tasación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el Mercado Hipotecario. _____

(14) Cada Préstamo Hipotecario Participado no excede en la fecha del presente otorgamiento del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas correspondientes. _____

(15) UCI no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento de la tasación de ninguna finca hipotecada en más de un 20%. _____

(16) Las viviendas sobre las que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra incendios en vigor, en el que la suma asegurada cubre como mínimo el valor del seguro (reposición) de las viviendas. La información incluida relativa a los seguros de incendios y cualquier otro derecho accesorio es completa y se ajusta fielmente a la realidad. _____

(17) Los Préstamos Hipotecarios Participados no están instrumentados en valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador. _____

(18) Los Préstamos Hipotecarios Participados no están afectos a emisión alguna de Cédulas, Bonos Hipotecarios, ni Participaciones Hipotecarias. _____

(19) UCI declara que en la fecha de la emisión, ninguno de los préstamos tiene pagos pendientes por un plazo superior a treinta (30) días. _____

(20) UCI no tiene conocimiento de que ninguno de los deudores hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a UCI por el que pudiera ejercitar la compensación. _____

(21) La información contenida en el Folleto Informativo de constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos sobre la cartera de Participaciones Hipotecarias y los Préstamos Hipotecarios Participados es completa y se ajusta fielmente a la realidad. _____

(22) Tanto la concesión de los Préstamos Hipotecarios Participados, como la emisión de las Participaciones Hipotecarias, así como todos los actos relacionados con ellas, se han realizado según criterios de mercado ("at arm's-length"). _____

(23) UCI ha seguido fielmente los criterios contenidos en el Memorándum Interno como Anexo V del presente otorgamiento en la concesión de todos y cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

(24) Todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios Participados están debidamente depositadas en los archivos de la sociedad Centro de Tratamiento de la Documentación, SA (C.T.D.), a



115852633



disposición de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo.
Las hipotecas mencionadas son susceptibles de identificación a través del registro informático llevado por UCI. _____

(25) En el día del presente otorgamiento, el saldo vivo total de los Préstamos Hipotecarios Participados asciende a un importe equivalente a la cifra a la que ascienda la presente emisión de Bonos. _____

(26) Los préstamos Hipotecarios han sido y están siendo administrados por UCI de acuerdo con sus procedimientos habituales. _____

(27) UCI no tiene conocimiento de la existencia de litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar su validez. _____

(28) Las primas devengadas hasta el día de hoy por los seguros contratados a que se refiere el punto (16) anterior, han sido íntegramente satisfechas. _____

(29) A la fecha del presente otorgamiento, ningún préstamo de los contenidos en las carteras descritas en los Anexos I y X del presente otorgamiento que haya sido objeto de amortización anticipada, es objeto de participación hipotecaria. _____

(30) UCI no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida o perjudique la ejecución de la garantía hipotecaria. _____

(31) Una vez efectuada la Emisión de las Participaciones Hipotecarias, el volumen de las cédulas emitidas por UCI y no

vencidas, no supera el 90% de la suma de los capitales no amortizados de todos los créditos hipotecarios en cartera, de conformidad con lo establecido en los artículos 59 y 60 del RD 685/82 modificado por RD 1289/91. _____

(32) Los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias causarán baja en el activo de UCI por el importe participado en la misma, de conformidad en lo previsto en la Circular 4/91 de 16 de Junio de Banco de España. _____

(33) En el día de la emisión, la suma de los valores capitales de todas las Participaciones Hipotecarias emitidas es de diez mil cuatrocientos cincuenta millones, dieciseis mil, novecientas cincuenta y nueve (10.450.016.959) pesetas, equivalente al saldo vivo total de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

10.2 Garantías de UCI: _____

UCI recomprará a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos las Participaciones Hipotecarias que representen todos y cada uno de los préstamos hipotecarios participados que no se ajusten a la totalidad de las declaraciones contenidas en el apartado 10.1 anterior, una vez haya tenido lugar la extinción de la cartera de préstamos en reserva o estando, esta existente, cuando no exista en la misma préstamo hipotecario cuyas condiciones de homogeneidad con el préstamo subyacente a la Participación Hipotecaria a sustituirla lo hagan apto para ello, de conformidad con el previsto en el apartado 8.5. _____



115852634



Asimismo, sin perjuicio de lo declarado en el apartado 10.1 anterior, UCI garantiza que si cualquiera de los deudores hipotecarios llegara a oponer la compensación, UCI ingresará en la Cuenta del Fondo abierta a través de su Sociedad Gestora, una cantidad igual a la compensada, que hubiera correspondido al Fondo. _____

Por último, se compromete a indemnizar al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en el que este hubiere incurrido por razón de incumplimiento por UCI., de sus obligaciones de custodia y administración de préstamos hipotecarios.

_____ **SECCION III:** _____

— **ADMINISTRACION DE LOS PRESTAMOS HIPOTECARIOS** —


_____ **PARTICIPADOS** _____

_____ **Y DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS** _____

11. ADMINISTRACION POR UCI DE LOS PRESTAMOS HIPOTECARIOS PARTICIPADOS Y DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. _____

11.1 Administración: _____

UCI, de conformidad con el R.D. 685/82 de 17 de Marzo, modificado por R.D. 1289/91 de 2 de Agosto, se compromete a conservar, la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios Participados, de acuerdo con lo establecido en los apartados siguientes, y estará obligado a realizar cuantos actos sean necesarios y a ejercitar frente a los deudores hipotecarios cuantos



derechos le son reconocidos en las correspondientes escrituras de préstamo para la efectividad y buen fin de los mismos abonando al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, incluso en caso de pago anticipado, las cantidades que correspondan al Fondo por concepto de capital e intereses de acuerdo con las condiciones de la emisión de las Participaciones Hipotecarias. _____

Sin perjuicio de la obligación de la Sociedad Gestora recogida en el artículo Sexto de la Ley 19/1992, en calidad de gestora de negocios ajenos, de representar y defender los intereses de los titulares de los valores emitidos por el Fondo, UCI se compromete a proteger, en todo caso, los intereses de los titulares de los Bonos emitidos conforme a lo dispuesto en la Sección IV de la presente escritura, y a no realizar actuación alguna que pudiera perjudicarlos.

11.2 Duración: _____

Los servicios a que se refiere el apartado anterior (en adelante, los "Servicios") serán prestados por UCI hasta que, una vez amortizada la totalidad de los Préstamos Hipotecarios Participados, se extingan todas las obligaciones asumidas por UCI en relación con las Participaciones Hipotecarias. _____

11.3 Subcontratación: _____

UCI podrá subcontratar con Banco Santander cualquiera de los Servicios que se haya comprometido a prestar en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo salvo aquellos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá, en ningún caso, suponer un aumento en el



115852635



precio a pagar por el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, a UCI por la prestación de Servicios. _____

11.4 Responsabilidad de UCI: _____

UCI se compromete a actuar en la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios Participados con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su gestión. _____

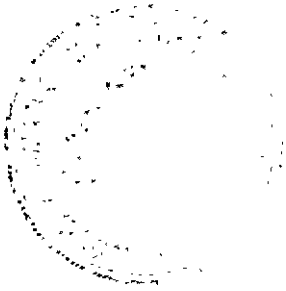
11.5 Garantías de UCI: _____

UCI indemnizará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en que hubiera incurrido por razón del incumplimiento de sus obligaciones de custodia y administración de los préstamos hipotecarios. _____

UCI no asume de ninguna forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación y no otorgará garantías o avales o incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, a excepción de lo previsto en las Estipulaciones 8.5 y 10.2, del presente otorgamiento. _____

11.6 Entrega y depósito de las Participaciones Hipotecarias: _____

UCI entrega en este acto el título múltiple representativo de las Participaciones Hipotecarias emitidas en el mismo y suscritas por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo a la Sociedad Gestora que a su vez las deposita en el Banco Santander, entidad que recibe dicho título y acepta su depósito. El mencionado depósito se constituye en beneficio del Fondo de forma que Banco Santander custodiará el



citado título múltiple de las Participaciones Hipotecarias depositadas siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora. _____

11.7 Depósito de otros documentos: _____

UCI actuará como depositario de las escrituras de formalización de los Préstamos Hipotecarios Participados y de cuantos otros documentos sean relevantes. _____

11.8 Puesta a disposición de los documentos referidos: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá examinar y Banco Santander o UCI según sea el caso deberán aportar, el original del título múltiple de las Participaciones Hipotecarias depositadas en el Banco Santander a nombre del Fondo y las escrituras de formalización de los Préstamos Hipotecarios Participados depositados en UCI cuando lo considere oportuno y podrán solicitar que le sea entregada libre de gastos y, en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas, copia de cualquiera de los citados documentos. _____

11.9 Gestión de cobros: _____

UCI, como gestor de cobros, recibirá por cuenta de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto por principal o intereses, como por cualquier otro concepto incluyendo los contratos de seguros cedidos a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, debidos en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados y procederá a ingresar las cantidades que correspondan al Fondo según lo establecido en apartado 9.1 de la presente escritura



115852636

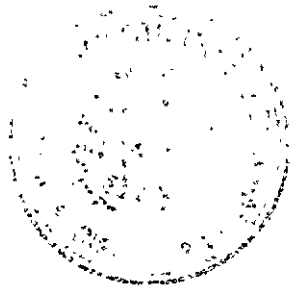


inmediatamente y, en todo caso, en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas, en la Cuenta de Tesorería descrita en el apartado 17.1 del presente otorgamiento. _____

Asimismo, UCI abonará en dicha cuenta y en el mencionado plazo las cantidades que reciba, en su caso, de los deudores hipotecarios por la amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios Participados y que correspondan al Fondo en los términos previstos en dicho apartado. _____

En el supuesto de que UCI fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 18 del presente otorgamiento, Banco Santander mantendrá indemne al Fondo de los perjuicios que para el mismo pudieran derivarse, en su caso, de tal declaración, incluyendo específicamente los que pudieran resultar del incumplimiento por UCI de su obligación de gestión y administración de los préstamos hipotecarios cedidos, y, en concreto, procederá a abonar directamente al Fondo, las cantidades correspondientes al mismo en concepto de principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias integrantes de su activo. _____

En ese supuesto, UCI facilitará a Banco Santander el soporte informático necesario para que este pueda identificar los préstamos subyacentes a las Participaciones Hipotecarias y efectuar el abono de las mismas en concepto de principal e intereses directamente al Fondo. _____



11.10 Cálculo del tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

UCI calculará el tipo de interés variable de los Préstamos Hipotecarios Participados, de acuerdo con lo establecido en los contratos de préstamo y comunicará a los deudores hipotecarios; en los plazos previstos en dichos contratos, el tipo de interés nominal aplicable durante el periodo siguiente. _____

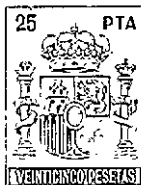
Asimismo, UCI remitirá a los deudores que los soliciten y a la Sociedad Gestora, información sobre el tipo de interés resultante. —

11.11 Anticipo de fondos: _____

UCI no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los deudores hipotecarios en concepto de principal, intereses, prepago u otros, derivados de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

11.12 Operaciones prohibidas: _____

UCI no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de las Participaciones Hipotecarias por causa distinta del pago del préstamo garantizado, renunciar o transigir sobre ellas, condonar los Préstamos Hipotecarios en todo o en parte, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Préstamos Hipotecarios Participados, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los deudores hipotecarios con igual diligencia y procedimiento que de sí de préstamos sin participar se tratase. _____

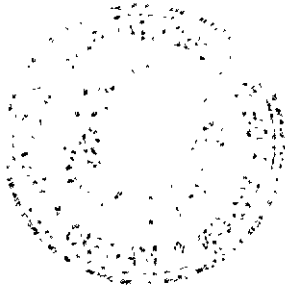


115852637



No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá, en circunstancias excepcionales, para evitar los costes e incertidumbres que conlleva todo proceso de ejecución hipotecaria y mantener el equilibrio financiero del Fondo, y, en cualquier caso, velando por los intereses de los titulares de los Bonos, en su calidad de gestor de negocios ajenos, dar instrucciones a UCI, o autorizar con carácter previo a ésta para que acuerde con el deudor, en los términos y condiciones que estime oportunos, y atendiendo así mismo a la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, una(s) novación(es) modificativa(s) de los términos del Préstamo Hipotecario Participado en cuestión, siempre que dicha(s) novación(es) no alteren de modo sustancial la contraprestación a la que resulte obligada como consecuencia de los Contratos de Permuta Financiera de ambas Series de Bonos, descritos en la Estipulación 17.3 del presente otorgamiento, a suscribir con la Sociedad Gestora en representación del Fondo. _____

Si, por alguna circunstancia excepcional, UCI, no pudiera hacer frente a sus compromisos derivados de los Contratos de Permuta Financiera, o si dichos compromisos, en relación al Contrato de Permuta Financiera de los Bonos de la Serie A, hubieran sido asumidos, por Lehman Brothers Financial Products (en adelante "LBFP"), o por quien hubiese designado la citada entidad, todo ello de conformidad con la mencionada Estipulación, dicha posibilidad de novación quedará absolutamente prohibida por el Fondo,

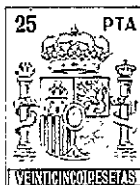


representado por la Sociedad Gestora, como participe de dichos préstamos. _____

En dichos posibles supuestos de renegociación del(los) Préstamo(s) Hipotecario(s) Participado(s), se procederá por parte de UCI al otorgamiento de un Acta Notarial, complementaria al presente otorgamiento, en la cual, efectuándose el oportuno desglose del título múltiple de las Participaciones Hipotecarias, según lo previsto en el apartado 11.6 del presente otorgamiento, se emitirá un segundo y sucesivos títulos múltiples en los que se recogerán los préstamos que hayan sido objeto de novación, con sus nuevos datos, incluidos los registrales, si procediere. _____

Dichas Actas se otorgarán y se pondrán a disposición del Fondo (debidamente representado por la Sociedad Gestora) y de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.13, d) del presente otorgamiento, con periodicidad trimestral, dentro de los siete (7) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago descrita en la Estipulación 12.5 del mismo. —

En caso de renegociación consentida por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de los Préstamos Hipotecarios Participados, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al Fondo de conformidad con la Norma decimoquinta, apartado 2d) de la Circular 4/1991 de 16 de Junio del Banco de España. Sin embargo los posibles efectos negativos de dicha afectación, se verán neutralizados mediante la celebración de los Contratos de Permuta Financiera de los Bonos de la Serie A y de



115852638



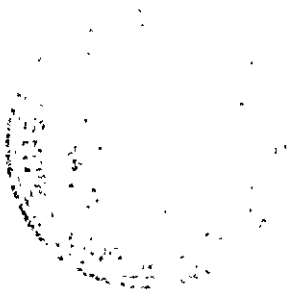
la Serie B descritos en la Estipulación 17 del presente otorgamiento, de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado, y todo ello de conformidad con la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria, y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria. _____

11.13 Ampliación de la hipoteca: _____

Si por razones de mercado o por cualquier otra circunstancia el valor del bien hipotecado desmereciere de la tasación inicial en más de los porcentajes legalmente permitidos, UCI exigirá del deudor hipotecante, mediante la acreditación por tasación efectuada a su instancia, la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación existente entre el valor del bien y el importe del crédito que dicho bien garantiza. _____

Si el deudor, después de requerido para efectuar la ampliación, optase por la devolución de la totalidad o de una parte del Préstamo Hipotecario Participado que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación actualizada el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo, UCI vendrá obligado a ingresar en los términos previstos en la Estipulación 9.1 de la escritura, las cantidades que por tales conceptos reciba del deudor en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en la cuenta abierta por la Sociedad Gestora a nombre del Fondo en el Banco Santander.

Si, dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación, el deudor hipotecario no la hubiese realizado ni hubiese devuelto la parte del Préstamo Hipotecario Participado a que



se refiere el párrafo anterior, se entenderá que ha optado por la devolución de la totalidad del Préstamo, que le deberá ser inmediatamente exigida por UCI. Una vez recibida la cantidad correspondiente a la totalidad del Préstamo, UCI, en los términos previstos en la Estipulación 9.1 de esta escritura ingresará inmediatamente en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo la parte que le corresponda, de acuerdo con lo previsto en el párrafo anterior. _____

11.14 Acción ejecutiva contra los deudores hipotecarios: _____

UCI con carácter general deberá instar la ejecución hipotecaria si, durante un periodo de tiempo de seis (6) meses, el deudor de un préstamo hipotecario participado que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos o UCI con el consentimiento de la Sociedad Gestora no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo, si bien deberá proceder de modo inmediato a instar la citada ejecución si es así requerida por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo. _____

En el supuesto de impago por parte de algún deudor hipotecario, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, dispondrá de las siguientes facultades de acuerdo con lo previsto en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo: _____

(i) Compeler a UCI para que inste la ejecución hipotecaria. _____

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con UCI, en la ejecución que ésta siga contra el deudor, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquél, y participar



115852639



en el producto del remate a prorrata de su porcentaje en el crédito ejecutado y sin perjuicio de que UCI perciba la diferencia entre el interés pactado en el Préstamo Hipotecario Participado y el acordado en la Participación Hipotecaria. _____

(iii) Si UCI no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar, la acción hipotecaria del crédito participado en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por principal como por intereses.

(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por UCI, el Fondo debidamente representado por la Sociedad Gestora podrá subrogarse en la posición de aquella y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad de transcurso del plazo señalado. En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá instar del Juez o Notario competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original de la Participación Hipotecaria, desglosado, de conformidad con lo previsto en el apartado 6.2 de la presente escritura el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y Certificación Registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. _____

Si legalmente fuere preciso, y a los efectos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, UCI, en el presente acto otorga un poder

irrevocable, tan amplio y bastante como sea necesario en Derecho para que la Sociedad Gestora, actuando en nombre y representación de UCI pueda requerir notarialmente al deudor hipotecario de cualquiera de los Préstamos Hipotecarios Participados el pago de su deuda. _____

La Sociedad Gestora en su calidad de titular de la Participación Hipotecaria podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con UCI en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previsto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, de 8 de Febrero de 1946, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado. _____

Adicionalmente, UCI se obliga a informar semanalmente a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de los impagos, amortizaciones anticipadas, requerimientos de pago, acciones judiciales, modificaciones de tipos de interés y cualquiera otras circunstancia que afecte a los Préstamos Hipotecarios Participados. Asimismo, UCI facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichos Préstamos y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. _____

11.15 Acción ejecutiva contra UCI: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra UCI para la efectividad de los vencimientos



115852640



de las Participaciones Hipotecarias por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados. _____

Extinguidos los Préstamos Hipotecarios Participados, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra UCI hasta el cumplimiento de sus obligaciones. _____

11.16 Comisión por la prestación de servicios y remuneración por intermediación financiera: _____

UCI, como contraprestación por la administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias, tendrá derecho a recibir en cada Fecha de Pago una Comisión de Administración Subordinada igual al 0,10% anual sobre la suma de los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas Series, en la Fecha de Pago anterior a la Fecha de Pago en curso. _____

El cálculo de la comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula: _____


$$A = B \times 0,10\% \times \frac{d}{365}$$

Donde: _____

A = Comisión pagadera en una Fecha de Pago determinada. _____

B = Suma de Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas Series A y B, el día anterior a la Fecha de Pago en curso. _____

d = Número de días transcurridos durante cada Periodo de Devengo de Intereses. _____



Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, por carecer de liquidez suficiente no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese mismo momento...

UCI, asimismo, como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada, tendrá derecho a recibir anualmente, al cierre del ejercicio, una cantidad subordinada y variable igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo, de forma que se extraiga el margen financiero obtenido. Esta cantidad no tendrá el carácter de comisión o contraprestación debida por la entrega de un bien o prestación de un servicio al Fondo sino que tendrá el carácter de remuneración del proceso de intermediación financiera realizado por UCI mediante la emisión de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo.

Tanto la comisión por administración de los préstamos hipotecarios como las cantidades abonadas a UCI como contraprestación por su labor de intermediación financiera serán abonadas respectivamente siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en Estipulación 20 de la presente escritura. _____

Asimismo, UCI, en cada Fecha de Pago de los Bonos, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir (como los ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria, venta de inmuebles, etc.) y previa justificación



115852641



de los mismos en relación con la gestión de dichos préstamos hipotecarios. Dichos gastos serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente y de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 20 de la presente escritura. _____

_____ SECCION IV: _____

— EMISION DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA —

La Sociedad Gestora, actuando como representante legal del Fondo constituido en esta escritura pública, acuerda realizar la presente emisión de Bonos de conformidad con lo previsto en la Ley 19/1992 y sujeto a los siguientes términos y condiciones: _____

12. CARACTERISTICAS DE LA EMISION DE LOS BONOS _____

12.1 Importe de la emisión: _____

El importe de la emisión ascenderá a diez mil cuatrocientos cincuenta millones (10.450.000.000) de pesetas, y estará constituida por cuatrocientos dieciocho (418) Bonos, de veinticinco millones (25.000.000) de pesetas cada uno. _____

Dicho importe nominal se encuentra desglosado en dos series de Bonos: _____

(i) Serie A: constituida por cuatrocientos un (401) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 401, e importe nominal total de diez mil veinticinco millones (10.025.000.000) de pesetas. _____

(ii) Serie B: constituida por diecisiete (17) Bonos, numerados correlativamente del 1 al 17, e importe nominal total de cuatrocientos veinticinco millones (425.000.000) de pesetas. _____

La Serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal, respecto a la Serie A, de conformidad con lo previsto en el orden de prelación de pagos, contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

La suscripción o tenencia de los Bonos de una de las Series no implica la suscripción o tenencia de los Bonos de la otra Serie. _____

12.2 Forma de representación: _____

Los Bonos estarán representados por medio de anotaciones en cuenta de conformidad con lo dispuesto en la Ley 19/1992, y con sujeción a lo establecido en la Sección V de esta escritura. _____

12.3 Tipo de interés nominal: _____

Los Bonos tanto de la Serie A como de la Serie B devengarán un interés nominal anual variable trimestralmente, y con pago trimestral y que será el resultante de aplicar los criterios contenidos a continuación. _____

Dicho tipo de interés resultante se pagará trimestralmente sobre el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de cada serie en cada Fecha de Pago, descrita en la Estipulación 12.5 siguiente. _____

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos, correrán a cargo exclusivo de los bonistas, y su



115855626



importe será deducido, en su caso, por la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, en la forma legalmente establecida. _____

a) Devengo: _____

La duración de la presente emisión se dividiría por tanto en sucesivos Periodos de Devengo de Interés comprensivos de los días efectivos existentes entre cada Fecha de Pago descrita en la Estipulación 12.5 del presente otorgamiento, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago en final (a excepción del primer Periodo de Devengo de Interés, que tendrá una duración superior al trimestre equivalente a la comprendida entre la Fecha de Desembolso (incluida) descrita en la Estipulación 13.2 del presente otorgamiento, y la primera (pero excluida) Fecha de Pago) calculándose en base de un año compuesto por 365 días. _____

b) Tipo de interés de referencia: _____

El tipo de interés nominal para cada Periodo de Devengo de Interés devengado por los Bonos será el resultado de sumar: (i) el tipo LIBOR a tres (3) meses en pesetas, descrito en el párrafo siguiente, y (ii) un margen: _____

1. del 0,27%, para los Bonos de la Serie A, _____

2. del 1,10%, para los Bonos de la Serie B, _____

todo ello transformado a un tipo de interés equivalente en base a años naturales de 365 días (esto es, multiplicado por 365 y dividido por 360) y redondeado a la diezmilésima de un entero por ciento más próximo. _____



Dicho tipo LIBOR, (London Interbank Borrowing Offered Rate), es el correspondiente al tipo de interés interbancario ofertado por los principales Bancos de Londres para operaciones de depósitos a tres meses en pesetas que figure en el monitor de "TELERATE" (TELERATE SPAIN SA), en la página 3740, "British Bankers Association Interest Settlement Rates" (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio), a las 11:00 horas de la mañana (hora de Londres) del Momento de Fijación del Tipo, descrito a continuación. _____

c) Tipo de interés sustitutivo: _____

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del tipo de interés de referencia contenido en el apartado b) anterior, por ausencia de tipos cotizados por las principales entidades de crédito operantes en el Mercado Interbancario de Londres, será de aplicación el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancario de oferta para operaciones de depósito en pesetas (LIBOR), a tres meses de vencimiento, en el Momento de Fijación de Tipo por las entidades reseñadas a continuación: _____

- Banco Santander, sucursal Londres _____
- Bank of América, sucursal Londres _____
- J.P. Morgan, sucursal Londres _____

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del tipo de interés de referencia anterior, por no suministrar una de las citadas Entidades, de forma continuada, declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de aplicar la media aritmética



115855627



simple de los tipos de interés declarados por las dos Entidades restantes. _____

Y si una de las dos Entidades mencionadas anteriormente dejara de suministrar de forma continuada declaración de cotizaciones, será de aplicación el último tipo de interés nominal aplicable al último Periodo de Devengo de Interés, y así por Periodos de Devengo de Interés sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha imposibilidad. _____

Si dos de las Entidades anteriormente reseñadas volvieran nuevamente a cotizar, volverá a ser de aplicación el tipo de referencia sustitutivo según las reglas anteriores. _____

d) Momento de Fijación de Tipo: _____

El tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos para cada Periodo de Devengo de Interés será, determinado por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, el segundo día hábil en Londres anterior a cada Fecha de Pago, descrita en la Estipulación 12.5 siguiente, a las 11:00 horas de la mañana (hora de Londres) de dicho día (en adelante "Momento de Fijación de Tipo"), y será de aplicación para el siguiente Periodo de Devengo de Interés.

El tipo de interés de los Bonos de ambas series para el primer Periodo de Devengo de Interés se determinará en base al tipo de interés de referencia (LIBOR a tres (3) meses) existente a las 11:00 horas de la mañana, hora de Londres de la fecha del presente otorgamiento o si esta fuera festivo en Londres, el Día Hábil inmediatamente anterior, y se comunicarán al público en general en

el anuncio de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, previsto en la Estipulación 12.13 del presente otorgamiento. _____

Los tipos de interés nominales resultantes para ambas series de Bonos para los sucesivos Periodos de Devengo de Interés, se comunicarán a los bonistas en plazo y forma previstos en la citada Estipulación. _____

A los efectos de la presente emisión, se considerarán Días Inhábiles todos los que sean: _____

(i) sábado, _____

(ii) domingo, _____

(iii) festivo en Londres (a los solos efectos de determinación del tipo de interés nominal aplicable para cada Periodo de Devengo de Interés siguiente), _____

(iv) festivo en Madrid (para el resto de las condiciones de la emisión).

e) Cuadro informativo de evolución del tipo de interés de referencia a utilizar: _____

A título meramente informativo se dan a continuación datos de los tipos LIBOR a tres meses de la pantalla nº 3740 de "TELERATE" en las fechas que se indican: _____

Fechas	% anual
11 de Junio de 1993	10,925
13 de Julio de 1993	10,875
13 de Agosto de 1993	10,335
13 de Septiembre de 1993	10,025
13 de Octubre de 1993	10,025
12 de Noviembre de 1993	9,275
13 de Diciembre de 1993	8,835



115855628



13 de Enero de 1994	8,705
11 de Febrero de 1994	8,775
10 de Marzo de 1994	8,155
13 de Abril de 1994	7,835
13 de Mayo de 1994	7,670
13 de Junio de 1994	7,615
13 de Julio de 1994	7,835
11 de Agosto de 1994	7,735
13 de Septiembre de 1994	7,835
13 de Octubre de 1994	7,990

12.4 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses de los valores emitidos con cargo al mismo: _____

El pago de intereses devengados por los Bonos de la Serie A ocupa el tercer lugar en el orden de prelación de pagos establecidos en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

El pago de intereses de los Bonos de la Serie B ocupa el sexto lugar en el orden de prelación de pagos establecidos en la citada Estipulación. _____

12.5 Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses: _____

Los intereses para los Bonos tanto de la Serie A como de la Serie B se pagarán, los días 15 de Marzo, 15 de Junio, 15 de Septiembre y 15 de Diciembre de cada año, o primer Día Hábil siguiente (cada una, la "Fecha de Pago") hasta su total amortización. _____

En caso de que alguno de los días 15 de los meses mencionados no sea un Día Hábil, (aquél que no coincida con sábado, domingo o

festivo en Madrid según lo descrito en la Estipulación 12.3 d) anterior) el pago de los intereses se realizará el Día Hábil en Madrid inmediatamente posterior, devengando los intereses correspondientes al Periodo de Devengo de Interés descrito en la Estipulación 12.3, a) del presente otorgamiento, hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive. _____

El primer pago de intereses para los Bonos de ambas series tendrá lugar el día 15 de Marzo de 1995, habiendo transcurrido más de un trimestre completo desde el desembolso de los Bonos, devengándose los mismos al tipo de interés nominal correspondiente desde la Fecha de Desembolso por los suscriptores (inclusive) prevista en la Estipulación 13.2 hasta (pero excluido) 15 de Marzo de 1995. _____

12.6 Cálculo de los pagos de intereses: _____

El cálculo de los intereses a pagar en cada Fecha de Pago para cada Periodo de Devengo de Interés, se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula: _____

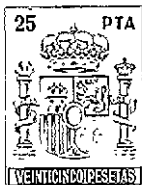
$$I = N \times C \times \frac{d}{365}$$

Donde: _____

I = Intereses pagaderos en una Fecha de Pago determinada. _____

N = Saldo Pendiente de Pago de los Bonos el día anterior a la Fecha de Pago en curso. _____

C = Tipo de interés anual expresado en tanto por 1. _____



115855629



d= Número de días transcurridos durante cada Periodo de Devengo de Interés. _____

Tanto los intereses que resulten a favor de los tenedores de los Bonos de la Serie A como de la postergada a la misma Serie B, calculados según lo previsto anteriormente, como el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los mismos, en la forma descrita, en la Estipulación 12.13 de la presente minuta y con una antelación de un (1) día natural a cada Fecha de Pago. _____

En caso de que en una Fecha de Pago, el Fondo dispusiese únicamente de fondos suficientes para llevar a cabo un pago parcial de los intereses devengados por los Bonos de ambas Series (de conformidad con el orden de prelación de pagos establecido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento), las cantidades que los bonistas hubiesen dejado de percibir, se abonarán en la siguiente Fecha de Pago. Las cantidades aplazadas de intereses devengarán a favor de los tenedores un interés igual al aplicado a los Bonos de cada Serie durante el(los) Periodo(s) de Devengo de Interés hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora, y sin que ello implique una capitalización de la deuda. _____

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de ambas series con posterioridad al 15 de Septiembre de 2017, ó siguiente Día Hábil, Fecha de Vencimiento Final de los Bonos. _____

12.7 Precio de emisión: _____

El precio de la emisión de los Bonos de ambas series será de veinticinco millones de pesetas (25.000.000.-pts.) por Bono, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor. _____

Los gastos e impuestos inherentes a la suscripción serán por cuenta del Fondo. _____

12.8 Precio de reembolso: _____

El precio de reembolso para los Bonos será de veinticinco millones de pesetas (25.000.000.-pts.) por Bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos para el bonista, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago. _____

12.9 Amortización: _____

a) Amortización Final: _____

La fecha de vencimiento final, y consecuente amortización definitiva de los Bonos es el 15 de Septiembre de 2017, ó siguiente Día Hábil, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora en representación del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.10 siguiente proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso, la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la fecha de amortización definitiva de los Bonos. _____

b) Amortización Parcial: _____

No obstante lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 19/1992, y con el fin de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las Participaciones Hipotecarias coincidan con aquellos



115855630



de los Bonos emitidos con cargo al Fondo sin más diferencia o desfases temporales que los derivados de las comisiones y gastos de administración y gestión, primas de aseguramiento u otros conceptos aplicables, el Fondo; a través de su Sociedad Gestora, procederá a la amortización de los Bonos de ambas series en los términos que se describen a continuación: _____

1. Fechas de Pago de Amortización: _____

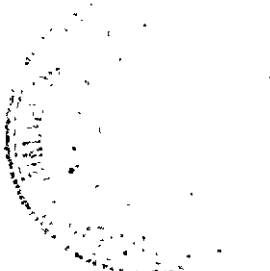
Coincidirán con las Fechas de Pago de intereses, esto es, los días 15 de Marzo, 15 de Junio, 15 de Septiembre y 15 de Diciembre de cada año (o siguiente Día Hábil, según lo descrito en la Estipulación 12.5 del presente otorgamiento) hasta su total amortización. _____

El primer pago de amortización de los Bonos de la Serie A corresponderá al 15 de Marzo de 1995, de conformidad con las reglas contenidas en la citada Estipulación. _____

El primer pago de amortización de los Bonos de la Serie B se producirá en la Fecha de Pago en la que el Saldo Pendiente de Pago (descrito en el apartado 3 siguiente) de los Bonos de la Serie B, sea igual al 8% del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A (y con sujeción a lo previsto para la amortización de los Bonos de dicha Serie B en el apartado 5 siguiente, y en la Estipulación 20.2 del presente otorgamiento). _____

2. Fechas de Determinación; Periodos de Determinación: _____

Dicha "Fecha de Determinación" será la que corresponda al quinto Día Hábil en Madrid anterior a cada Fecha de Pago y



demarcará los periodos comprendidos sucesivamente entre las citadas Fechas de Determinación que se denominarán "Periodos de Determinación" incluyendo en cada Periodo la Fecha de Determinación inicial, y excluyendo la final. _____

Por excepción, el primer Periodo de Determinación será el comprendido entre la Fecha de Desembolso descrita en la Estipulación 13.2 del presente otorgamiento, y la primera Fecha de Determinación. _____

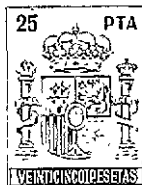
Serán las fechas en las que la Sociedad Gestora en nombre del Fondo realizará los cálculos necesarios para distribuir o retener los Fondos Disponibles existentes hasta esas fechas, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

3. Saldos Pendientes de Pago de las Series A y B de Bonos: —

Serán los saldos vivos de los Bonos de ambas Series, incluyendo en dichos saldos las cantidades devengadas, según lo descrito a continuación en el punto 4, en anteriores Fechas de Pago, y no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles, según el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

4. Cantidad devengada para amortización en cada Fecha de Pago: _____

La cantidad devengada para amortización de los Bonos de ambas Series A y B, sin distinción entre éstas, será igual a la diferencia existente, en valor absoluto, entre el Saldo Vivo de las



115855631



Participaciones Hipotecarias, (según lo descrito en el párrafo siguiente) y la suma de los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de dichas Series, el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago. _____

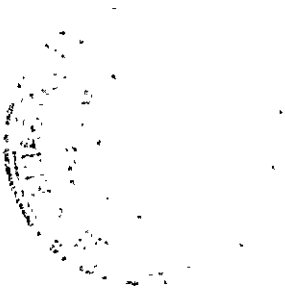
El Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias estará compuesto tanto por las cantidades devengadas y no cobradas, como por las cantidades aún no devengadas y pendientes de vencimiento. _____

5. Cantidad líquida a pagar en concepto de amortización en cada Fecha de Pago: _____

En función de la liquidez existente, la cantidad devengada que pueda ser objeto de la retención prevista en cuarto lugar del orden de prelación de pagos, de los Fondos Disponibles, descritos en la Estipulación 20 del presente otorgamiento constituirán los Fondos Disponibles para Amortización. _____

Dichos Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos serán distribuidos entre ambas Series de conformidad con las siguientes reglas: _____

- a) Los Fondos Disponibles por este concepto serán utilizados inicialmente y en su totalidad para amortizar los Bonos de la Serie A, hasta que el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos Serie B sea igual al 8% del Saldo Pendiente de Pago de Bonos de la Serie A.
- b) En la Fecha de Pago en que la relación anterior alcance el 8%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, de modo proporcional entre



las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos Pendientes de Pago de Bonos Series B y A se mantenga en el 8%. En relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjere cualquiera de las dos circunstancias siguientes: _____

a) que el importe a que ascienda las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso sea igual o superior al 15% de saldo vivo de dichas Participaciones Hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A. _____

b) o que no fuera a ser posible el pago de los intereses de los Bonos de la Serie B, atendiendo al orden de prelación de pagos, si se procediera a atender al pago de su amortización, de conformidad con todas las reglas previstas anteriormente. En este caso, los Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos de la Serie B serían destinados inicialmente al pago de los intereses de los citados Bonos de la Serie B. _____

No obstante, y en caso de que en una Fecha de Pago, y como consecuencia del orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 del presente otorgamiento, el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para llevar a cabo la citada amortización de los Bonos, la misma se acumulará a la que deba abonar en la siguiente



115855632



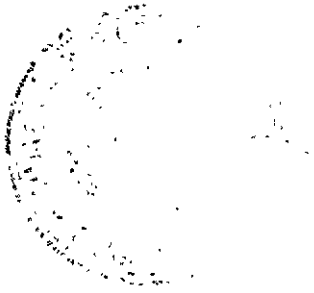
Fecha de Pago, devengando el interés correspondiente a cada Serie A y/o B de Bonos, sin interés adicional o de demora alguno, dado que en todo caso, formará parte del Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de las Series A y/o B. _____

La Sociedad Gestora procederá a notificar a los titulares de los Bonos, en la forma prevista en la Estipulación 12.13, apartado a), a") el importe de amortización que resulte a favor de los mismos los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos, las cantidades devengadas por ese concepto y no satisfechas, de acuerdo a las reglas de prelación de pagos, así como las Tasas de Prepago reales de los préstamos hipotecarios subyacentes como la vida residual media de los Bonos. _____

6. Certificaciones: _____

Dentro de los siete (7) Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora emitirá un Certificado expedido por persona con poder bastante cuya firma deberá estar legitimada notarialmente, en el que se acredite, los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos; el importe devengado y no pagado por insuficiencia de Fondos Disponibles, según lo previsto en la presente Estipulación, y el importe de los intereses devengados y no satisfechos a los bonistas, según lo establecido en la Estipulación 12.3 del presente otorgamiento. _____

Dicha Certificación se presentará ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores, ante la Entidad encargada del Registro contable y ante el Organismo Rector del mercado AIAF de Renta Fija, para su



puesta a disposición del público. junto con la escritura de constitución del Fondo. _____

12.10 Amortización anticipada: _____

Sin perjuicio de la obligación del Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de amortizar los Bonos en su Fecha de Vencimiento Final y de lo que se establece en los párrafos anteriores, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, podrá amortizar anticipadamente en una Fecha de Pago la totalidad de los Bonos, procediendo a la liquidación anticipada del Fondo, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 5.1 del presente otorgamiento. _____

De cualquier modo, dicha amortización anticipada se producirá por el Saldo Pendiente de Pago de ambas Series de Bonos, más intereses devengados y no satisfechos desde la última Fecha de Pago hasta la Fecha de Pago en que haya de tener lugar la citada amortización anticipada. _____

12.11 Número de orden que el pago de amortizaciones ocupa en el orden de prelación de pagos: _____

Los Fondos Disponibles para Amortización de los que, de conformidad con las reglas previstas en la Estipulación 20 se procederá al pago de principal de los valores emitidos con cargo al Fondo de las Series A y B, ocupa el cuarto lugar en el orden de prelación de pagos establecido en la citada Estipulación. _____

12.12 Publicidad de la amortización y pago de intereses; servicio financiero de la emisión: _____



115855633



El servicio financiero de la emisión se atenderá a través de Banco Santander. El pago de intereses y amortizaciones se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos para cada caso en los apartados a), y a") de la Estipulación 12.13 siguiente. El abono de intereses y de las amortizaciones será realizado contra presentación por los legítimos titulares de los Bonos del documento acreditativo de la propiedad o contra el correspondiente certificado expedido por parte de la entidad encargada del registro contable que se identifica en la Sección V de esta escritura. _____

12.13 Notificaciones: _____

La Sociedad Gestora, para el exacto cumplimiento de las condiciones de la emisión, se compromete a efectuar las siguientes notificaciones: _____

a) Notificaciones ordinarias periódicas: _____

a) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en el plazo comprendido entre el Momento de Fijación de Tipo y tres (3) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos los tipos de interés nominales resultantes para ambas series de Bonos, para el Periodo de Devengo de Interés siguiente, según los criterios contenidos en la citada Estipulación. _____

a") Trimestralmente, un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago, el la Sociedad Gestora en representación del Fondo, procederá a comunicar a los tenedores de los Bonos, no sólo los

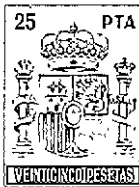


intereses resultantes de los Bonos, de ambas Series, junto la amortización de los mismos, según proceda, sino, además: _____

- (i) Las tasas de prepago reales de los préstamos hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias, a la Fecha de Determinación, y _____
- (ii) la vida residual media de los Bonos calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real, y de amortización anticipada según lo previsto en la Estipulación 12.10. _____
- (iii) Los Saldos Pendientes de Pago (después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago) de cada Bono de cada Serie, y los porcentajes que dichos Saldos Pendientes de Pago representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono, esto es, 25.000.000.-pts. _____

Asimismo, y si procediera, se pondrá en conocimiento de los tenedores de los Bonos las cantidades de intereses y/o de principal devengadas por los mismos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. —

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente, y serán, asimismo, puestas en conocimiento de la Sociedad de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. y del sistema de compensación y liquidación de valores operado por Morgan Guaranty Trust Company of New York, "EURO-CLEAR OPERATIONS CENTER" (en adelante "Euroclear"), en un



115855634



plazo máximo de tres (3) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago. _____

b) Notificaciones extraordinarias: _____

b') Con motivo de la constitución del Fondo y emisión de los Bonos, al momento del presente otorgamiento, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá a efectuar la notificación, (mediante el procedimiento señalado en el apartado c) siguiente) de la constitución, en sí, del Fondo y emisión de Bonos, junto con el tipos de interés nominales anuales, variables trimestralmente de los mismos, de ambas Series de Bonos para el primer Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre la Fecha de Desembolso y el 15 de Marzo de 1995, todo ello, de conformidad con lo contenido en la Estipulación 12.3 del presente otorgamiento, siendo apto para dicha publicación cualquier día del calendario, Hábil o Inhábil (a los efectos de la presente emisión). _____

b'') Restantes: la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, asimismo informará a los tenedores de los Bonos de todo hecho relevante que pueda producirse en relación con las Participaciones Hipotecarias, con los Bonos, con el Fondo, y con la propia Sociedad Gestora, que pueda influir de modo sensible a la negociación de los Bonos y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo, y asimismo, de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos por cualquiera de las causas previstas en el Folleto Informativo, siéndole remitido, en este supuesto, a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Acta



Notarial de liquidación y procedimiento a que hacen referencia las Estipulaciones 5.1 y 12.10 anteriores. _____

c) Procedimiento: _____

Todas las notificaciones que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, habrán de serlo mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, considerándose esas notificaciones hechas en la fecha de dicha publicación, siendo aptos para las mismas cualquier día del calendario, Hábil o Inhábil según lo previsto en el Folleto Informativo.

d) Información a Comisión Nacional del Mercado de Valores: —

La Sociedad Gestora procederá a poner en conocimiento de la misma las publicaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados, así como las posibles Actas complementarias al presente otorgamiento, en los supuestos de novación de algún(os) Préstamo(s) Participado(s), de conformidad con lo previsto en la Estipulación 5.1, y cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida. _____

13. SUSCRIPCIÓN Y ASEGURAMIENTO DE LOS BONOS _____

13.1 Modalidades y plazos de suscripción: _____

La colocación de la emisión de Bonos se realizará por dos sistemas distintos para lo cual se dividirá la emisión en dos tramos:

(i) Tramo Nacional: se colocarán por este sistema dos mil millones (2.000.000.000) de pesetas, equivalentes a ochenta (80)



115855635



Bonos de la Serie A, lo que representa aproximadamente el 20% del total nominal de la misma. _____

(ii) Tramo Internacional: se colocarán por este sistema ocho mil veinticinco millones (8.025.000.000) de pesetas, equivalentes a trescientos veintiún (321) Bonos de la Serie A, lo que representa aproximadamente el 80% del total nominal de dicha Serie y el 100% del total nominal de los Bonos de la Serie B, esto es, cuatrocientos veinticinco millones (425.000.000) de pesetas, representado por diecisiete (17) Bonos. _____

Las solicitudes de suscripción del Tramo Nacional descrito anteriormente para ser tenidas en cuenta, deberán ser efectuadas entre las 9:00 y las 17:00 horas del Día Hábil siguiente a la fecha de la publicación del anuncio de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos en las Oficinas de Banco Santander, en Paseo de la Castellana, 75, Madrid, en las oficinas de Banco Santander de Negocios, Plaza del Marqués de Salamanca 3 y 4, Madrid, y Banco de Negocios Argentaria, C/ Goya, 14, asimismo en Madrid, Entidades Aseguradoras de la Colocación para el mismo, las cuales velarán para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares en el tiempo. _____

Las solicitudes de suscripción del Tramo Internacional descrito anteriormente, se efectuarán de conformidad con lo previsto en los Contratos de Aseguramiento a suscribir con las siguientes Entidades: Lehman Brothers International, Creditanstalt-Bankverein, CS First



Boston Limited, Goldman Sachs International, Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd. y Paribas Capital Market. _____

Cada una de las Entidades Aseguradoras suscribirá la cantidad de Bonos que quedara pendiente de serlo, al finalizar el Periodo de Suscripción, en virtud de su compromiso. _____

La colocación del Tramo Nacional, se llevará a cabo por las siguientes Entidades Aseguradoras de la Colocación, y por los siguientes importes en su condición de Entidades Aseguradoras:

Entidades Aseguradoras	Importes	
	<i>Serie A</i>	<i>Serie B</i>
<input type="checkbox"/> Banco Santander	1.000.000.000	-----
<input type="checkbox"/> Banco Santander de Negocios	500.000.000	-----
<input type="checkbox"/> Banco de Negocios Argentaria	500.000.000	-----
Totales	2.000.000.000	-----

La Colocación del Tramo Internacional se llevará a cabo por las siguientes Entidades Aseguradoras de la Colocación, y por los siguientes importes: _____

Entidades Aseguradoras	Importes	
	<i>Serie A</i>	<i>Serie B</i>
<input type="checkbox"/> Lehman Brothers International	5.525.000.000	425.000.000
<input type="checkbox"/> Creditanstalt-Bankverein	500.000.000	-----
<input type="checkbox"/> CS First Boston	500.000.000	-----
<input type="checkbox"/> Goldman Sachs International	500.000.000	-----
<input type="checkbox"/> Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd.	500.000.000	-----
<input type="checkbox"/> Paribas Capital Markets	500.000.000	-----
Totales	8.025.000.000	425.000.000



115855636



Banco Santander como Entidad Directora recibirá una comisión del 0,1% del total de la emisión. _____

Cada una de las Entidades Aseguradoras de la Colocación de los Bonos de la Serie A, recibirá una comisión del 0,23%, del importe nominal por ella asegurado en virtud de los Contratos de Aseguramiento de la Colocación, descritos en la Estipulación 17 del presente otorgamiento. _____

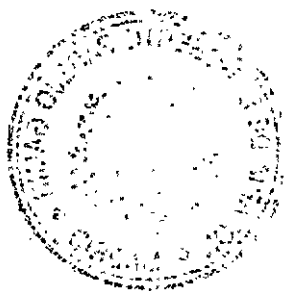
La Entidad Aseguradora de la Colocación de los Bonos de la Serie B recibirá una comisión del 0,75% del importe nominal de dicha Serie B de Bonos. _____

El pago de las citadas comisiones serán a cargo del Fondo. _____

Asimismo, Banco Santander intervendrá en la emisión en condición de entidad Directora de la misma, reproduciéndose como Anexo IX a la presente escritura, declaración firmada de la persona con representación suficiente, conteniendo las manifestaciones a que hace referencia la Orden de 12 de Julio de 1993. _____

13.2 Pago de los Bonos: _____

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a las Entidades Aseguradoras de la Colocación el Día Hábil siguiente de la fecha de cierre del Periodo de Suscripción antes de las 13:00 horas (horas de Madrid), valor ese mismo día, el precio de emisión (100% de su valor nominal) que corresponda por cada Bono adjudicado, procediendo además Banco Santander, en su condición de, Banco Agente, a abonar el importe total de la emisión deducida la comisión de Aseguramiento, el cual antes de las 15:00



horas (horas de Madrid) del mismo día valor ese día, efectuará la oportuna transferencia al Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, todo ello de conformidad con lo previsto en el Contrato de Aseguramiento de la Colocación. _____

13.3 Documento acreditativo de la suscripción: _____

Banco Santander entregará a los suscriptores de los Bonos del Tramo Nacional un documento acreditativo de la suscripción por estos de los Bonos adjudicados y el desembolso del precio de emisión total pagadero por dichos Bonos, en un plazo no superior a quince (15) días desde la fecha de suscripción. _____

13.4 Aseguramiento de la Emisión: _____

La Sociedad Gestora, en virtud del compromiso en firme obtenido de las mismas, celebrará, por cuenta del Fondo, con las Entidades citadas anteriormente, dos Contratos de Aseguramiento de la Colocación de la emisión, en virtud de los cuales, las citadas entidades y en sus respectivos Tramos, procederán a la adjudicación libre de los Bonos, por los importes previstos para cada una anteriormente, y, una vez cerrado el Periodo de Suscripción, a suscribir los que no lo hayan sido. _____

Las Entidades Aseguradoras de la Colocación de ambos Tramos de la Emisión, Banco Santander, Banco Santander de Negocios, Banco de Negocios Argentaria, Lehman Brothers International, Creditanstalt-Bankverein, CS First Boston Limited, Goldman Sachs International, Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd. y Paribas Capital Market, asumen las obligaciones contenidas en los Contratos de

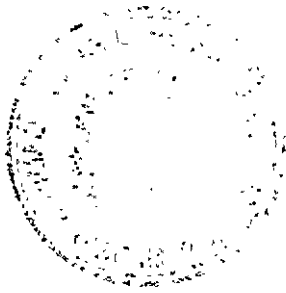


115855637



Aseguramiento de la Colocación, y que básicamente serán las siguientes: 1) compromiso de suscripción de Bonos que no lo hayan sido, una vez cerrado el Periodo de Suscripción, hasta las cuantías establecidas; 2) abono, por parte de Banco Santander de Negocios, Banco de Negocios Argentaria, Lehman Brothers International, Creditanstalt-Bankverein, CS First Boston Limited, Goldman Sachs International, Morgan Stanley & Co. Intl. Ltd. y Paribas Capital Market a Banco Santander, en su condición de Banco Agente, antes de las 14:00 horas, del Día Hábil siguiente de la fecha de cierre del Periodo de Suscripción, valor ese mismo día, del importe nominal asegurado por ella, deducida la parte de comisión devengada a su favor, en virtud de los Contratos de Aseguramiento de la Colocación, a suscribir entre ellas; 3) a continuación, proceder el citado Banco Agente, a abonar a la Entidad Emisora, dentro de las 15:00 horas del mencionado día, el importe total de la emisión, deducida la suma a la que asciendan la Comisión total de Aseguramiento (y en la cual, y en su función de, asimismo, entidad Aseguradora de la Colocación, habrá participado) y la Comisión de Dirección acordada a su favor; 4) compromiso de abono de intereses de demora pactados en el contrato para el supuesto de retraso en el pago de cantidades adeudadas en virtud del contrato; 5) declaración de garantías efectuadas por la Sociedad Gestora, en representación del Fondo; 6) y demás aspectos reguladores del aseguramiento.

**14. CALIFICACION DEL RIESGO FINANCIERO DE LOS BONOS
RATING)**



14.1 Entidades calificadoras: _____

La Ley 19/1992 exige que el riesgo crediticio de los Bonos emitidos con cargo al Fondo sea objeto de evaluación por una entidad calificadora reconocida por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

La Sociedad Gestora ha encargado la valoración del riesgo crediticio de los Bonos a la Agencia Internacional MOODY'S INVESTOR SERVICES ESPAÑA, S.A. ("Moody's"), entidad calificadora reconocida como entidad calificadora por la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

14.2 Calificaciones otorgadas a la emisión de los Bonos: _____

Con fecha 16 de Noviembre 1994 Moody's ha asignado unas calificaciones prospectivas(P) "Aaa", a los Bonos de la Serie A, y "A2" a los Bonos de la Serie B, con carácter preliminar, y espera asignar unos rating finales "Aaa" y "A2", respectivamente, antes del inicio del periodo de suscripción. Si la agencia de rating no confirmara antes del inicio del periodo de suscripción las calificaciones "Aaa" y "A2", a los Bonos de la Serie A y B respectivamente, esta circunstancia se comunicará inmediatamente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y se hará pública en la forma prevista en la Estipulación 12.13. La no confirmación de los rating "Aaa" y "A2" antes del inicio del periodo de suscripción constituiría un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos. _____

115855638



En el Anexo VIII de este otorgamiento, se recoge una copia de la carta de comunicación del rating por parte de Moody's. _____

14.3 Consideraciones sobre la calificación _____

El rating es una opinión de la agencia acerca del riesgo de crédito, de la capacidad de cumplimiento de los pagos de intereses y principal de la emisión en los plazos previstos. No analiza el grado de probabilidad de que varíen las fechas de amortización de los préstamos hipotecarios respecto de las estimadas inicialmente. _____

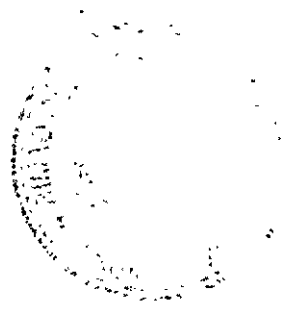
El rating no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener valores. Es una opinión, y no tiene por qué evitar a los potenciales inversores la necesidad de efectuar sus propios análisis de los Bonos. _____

Para realizar el proceso de calificación y su seguimiento Moody's confía en que la información que le proporcionan la Sociedad Gestora, auditores, abogados y otros expertos sea exacta y completa. _____

La calificación puede ser revisado suspendido o retirado en cualquier momento por Moody's en función de cualquier información que llegue a su conocimiento, lo cual deberá, en su caso, comunicarse por la Gestora a los titulares de los Bonos a través de diarios de ámbito nacional, y también a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. _____

14.4 Obligaciones de la Sociedad Gestora: _____

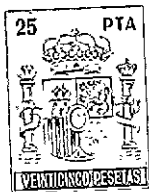
La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a suministrar a Moody's información semestral sobre la



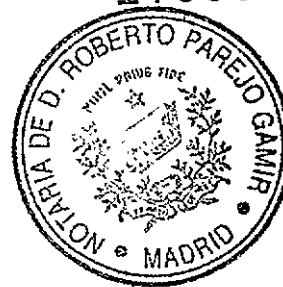
situación del Fondo y el comportamiento de las Participaciones Hipotecarias y fuera de dichos plazos cuando de forma razonable fuera requerida a ello, y, en cualquier caso, cuando existiera un cambio en las condiciones del Fondo, los contratos concertados por el mismo a través de su Sociedad Gestora y que se detallan en apartado 17 de la presente escritura, o de las partes que se mencionan en el mismo. _____

15. ADMISION A COTIZACION DE LOS BONOS _____

El artículo quinto punto noveno de la Ley 19/1992 exige que los valores a emitir por un Fondo de Titulización Hipotecaria sean admitidos a negociación en un mercado oficial u organizado establecido en España. A tal efecto, la Sociedad Gestora promotora del Fondo solicitará de modo inmediato al otorgamiento de la presente escritura y una vez cerrado el Periodo de Colocación la inclusión de la presente emisión de Bonos en el Mercado AIAF de Renta Fija, mercado secundario no oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros, esperándose que la admisión a cotización en dicho mercado tenga lugar en un plazo no superior a noventa (90) días a contar desde el presente otorgamiento. Asimismo, la Sociedad Gestora solicitará por cuenta del Fondo la inclusión de la emisión en el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en el mercado AIAF y representados mediante



115855639



anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. _____

Asimismo, y en consideración al Tramo Internacional de la Emisión, se posibilitará la compensación y liquidación de los Bonos adscritos al mencionado Tramo, a través del sistema de compensación y liquidación de valores operado por Euroclear. _____

SECCION V: _____

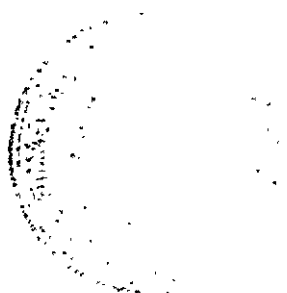
**REPRESENTACION MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE
LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA** _____

16. REPRESENTACION MEDIANTE ANOTACIONES EN CUENTA DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA _____

16.1 Otorgamiento de escritura pública: _____

De acuerdo con lo previsto en el artículo Quinto, apartado 9, de la Ley 19/1992, los Bonos emitidos con cargo al Fondo, se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta. De conformidad con el artículo 6 de la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores, la presente escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos será también considerada como escritura publica por la que dichos Bonos se representan mediante anotaciones en cuenta. _____

16.2 Designación de la entidad encargada del registro contable: _____



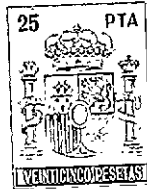
De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992, de 14 de Febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles (el "Real Decreto 116/1992") en el presente acto, el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, designa al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. como entidad encargada del registro contable de los Bonos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en el mercado AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. _____

16.3 Características de los valores que se representarán mediante anotaciones en cuenta: _____

En la Sección IV de la presente escritura, constan la denominación, número de unidades, valor nominal y demás características y condiciones de los Bonos a emitir por el Fondo, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 116/1992. _____

16.4 Depósito de copias de la escritura pública: _____

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo y de acuerdo con lo previsto en el artículo 7 del Real Decreto 116/1992, una vez otorgada la presente escritura, y antes de que se inicie el periodo de suscripción de los Bonos depositará una copia de la escritura en el



115855640




Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. como entidad encargada del registro contable de los Bonos. Igualmente, antes de que se inicie el periodo de suscripción, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, depositará otra copia de la escritura en el organismo rector del mercado AIAF y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a efectos de su incorporación en los Registros Oficiales previstos en los apartados a) y e) del artículo 92 de la Ley 24/1988, de 28 de Julio del Mercado de Valores. La Sociedad Gestora en nombre del Fondo, el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. o la entidad aplicada en la que delegue sus funciones, y el organismo rector del mercado AIAF deberán tener en todo momento a disposición de los titulares y del público en general copia de la presente escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 8 del Real Decreto 116/1992, así como los Certificados acreditativos del saldo vivo de los Bonos a emitir de conformidad con lo previsto en la Estipulación 12.9, b), 6 del presente otorgamiento. _____

Asimismo, serán depositados en dicho Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A., en el organismo rector del mercado AIAF y en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, las Certificaciones descritas en la Estipulación 12.9, b), 6. _____

16.5 Condición previa a la primera inscripción: _____

Banco Santander en calidad de Entidad Directora deberá entregar al Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. una relación de los suscriptores de los Bonos para que la entidad



encargada del registro contable pueda llevar a cabo la primera inscripción de los Bonos. _____

16.6 Práctica de la primera inscripción: _____

De acuerdo con lo establecido en el artículo 11 del Real Decreto 116/1992, los Bonos representados por medio de anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el registro contable que llevará el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Una vez practicada la referida inscripción, los Bonos quedarán sometidos a las normas previstas en el Capítulo II del Título I de la Ley 24/1988, de 28 de Julio, del Mercado de Valores y en el Real Decreto 116/1992. _____

16.7 Legitimación registral y certificados de legitimación: _____

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 116/1992, toda persona o entidad que aparezca legitimada en los asientos del registro contable se presumirá titular legítimo y, en consecuencia, podrá exigir de la Sociedad Gestora, que actuará por cuenta del Fondo, que realice en su favor las prestaciones a que den derecho los Bonos. Asimismo, de conformidad con el artículo 18 del Real Decreto 116/1992, la legitimación para la transmisión y el ejercicio de los derechos derivados de los valores representados mediante anotaciones en cuenta podrá acreditarse mediante la exhibición de certificados de legitimación en el que constarán las menciones legalmente exigidas. _____

16.8 Transmisión de los Bonos: _____

115855641



Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismo efectos que la tradición de los títulos y desde ese momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos, no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave. _____

16.9 Otras disposiciones: _____


En todo lo previsto en el presente apartado sobre la representación de los valores por medio de anotaciones en cuenta, será de aplicación lo previsto en la Ley 24/1988, del 28 de Julio, del Mercado de Valores, el Real Decreto 116/1992, y demás disposiciones que resulten aplicables, en especial, la Circular 6/1993, de 20 de Julio, del Mercado AIAF de Renta Fija. _____

SECCION VI: _____

CONTRATOS COMPLEMENTARIOS Y GARANTIA DEL BANCO

_____ SANTANDER _____

17. CONTRATOS COMPLEMENTARIOS DE FINANCIACION Y COBERTURA DE RIESGOS _____

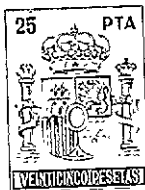


Con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la emisión, la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, procederá en la misma fecha en que se otorgue la Escritura de Constitución, a formalizar los siguientes contratos: _____

17.1 Contrato de Reinversión a Tipo Variable Garantizado y Cuenta de Tesorería: _____

El Banco Santander y la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, celebrarán un Contrato de Reinversión a Tipo Variable Garantizado en virtud del cual Banco Santander garantizará una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en la cuenta financiera abierta inicialmente en Banco Santander. En concreto, el Contrato de Reinversión a Tipo Variable Garantizado determinará que las cantidades que reciba el Fondo en concepto de: _____

- (i) principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias; _____
- (ii) la cantidad que en cada momento componga el Fondo de Reserva (descrito en la Estipulación 17.4); _____
- (iii) importe del principal de los préstamos ejecutados, desde la fecha de enajenación del inmueble, adquisición del precio de remate o importe determinado por resolución judicial o notarial; _____
- (iv) cualesquiera otras cantidades, bienes o derechos, que sean recibidos en pagos de principal o intereses ordinarios de los préstamos participados, o por enajenación o explotación de los bienes adjudicados en ejecución de las garantías hipotecarias, o



115855642




como consecuencia de las citadas ejecuciones, en administración y posesión interina de las fincas, en proceso de ejecución, así como todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de UCI, incluyendo no sólo las derivadas de los contratos de seguros cedidos por UCI al Fondo, sino también, los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo, y excluyendo de la comisión por amortización anticipada, que será a beneficio de UCI. _____

(v) la cantidad a la que ascienda el rendimiento obtenido por las reinversiones realizadas con las cantidades (i), (ii), (iii) y (iv) anteriores; _____

serán depositadas en la mencionada Cuenta de Tesorería abierta inicialmente en el Banco Santander, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora. _____

Banco Santander garantiza una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un margen del 0,5% el tipo de interés LIBOR a tres meses aplicable a los Bonos en cada Periodo de Devengo de Interés; todo ello transformado a un tipo de interés equivalente en base a años naturales de 365 días (esto es, multiplicado por 365 y dividido por 360) y redondeado a la diezmilésima de un entero por ciento más próximo. _____

El cálculo de la rentabilidad obtenida de las inversiones realizadas diariamente se llevará a cabo tomando como base un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días, teniendo las liquidaciones carácter mensual. _____



En el supuesto de que la deuda a corto plazo de Banco Santander experimentara, durante toda la vida de la emisión, un descenso en su rating actual, P-1 (según escala de Moody's), el presente contrato quedará en suspenso, comprometiéndose la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo a trasladar la Cuenta de Tesorería a una entidad, cuya deuda de tal característica posea un rating de, al menos P-1, y contratar la máxima rentabilidad posible para su saldo, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento en que tenga lugar tal situación, volviendo nuevamente a entrar en vigor en el momento en que la misma desaparezca. _____

Mediante el Contrato de Reinversión a Tipo Variable Garantizado se elimina el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo en concepto de principal e intereses con carácter diario, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos, con carácter trimestral. _____

17.2 Contrato de préstamo subordinado por un importe de ciento ochenta y siete millones, quinientas mil (187.500.000) pesetas..

La Sociedad Gestora celebrará, por cuenta del Fondo, con Banco Santander y Compagnie Bancaire (mancomunadamente al 50% en su posición acreedora), un Contrato de Préstamo Subordinado por importe de ciento ochenta y siete millones, quinientas mil (187.500.000) pesetas que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de las Participaciones Hipotecarias y a



115855643



dotar un Fondo de Reserva que se aplicará en cada Fecha de Pago, junto al resto de los Fondos Disponibles, según lo descrito en la Estipulación 20 del presente otorgamiento, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo, en el orden de prelación previsto en la citada Estipulación. _____

Dicho Fondo de Reserva se describe en la Estipulación 17.4 del presente otorgamiento. _____

Dicho préstamo subordinado devengará un interés nominal anual equivalente al tipo de interés que resulte de incrementar en un 1,60% el tipo de interés LIBOR a tres meses aplicable a los Bonos en cada Periodo de Devengo de Interés, todo ello transformado a un tipo de interés equivalente en base a años naturales de 365 días (esto es, multiplicado por 365 y dividido por 360) y redondeado a la diezmilésima de un entero por ciento más próximo, y que se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos establecido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. Los intereses devengados que deberán abonarse en una Fecha de Pago determinada se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Interés descrito en la Estipulación 12.3, a) y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días.

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago, se acumularán devengando un interés de demora al mismo tipo que el del préstamo subordinado y se abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el orden de



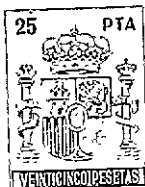
prelación de pagos previsto en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

La parte del préstamo subordinado que se destine a financiar los Gastos de Constitución del Fondo (descritos en la Sección II.14, a) del Folleto Informativo) se irá amortizando trimestralmente, a medida que se vayan amortizando dichos gastos durante los cinco (5) primeros años desde la constitución del Fondo. La parte del préstamo subordinado que se destine a financiar los Gastos de Emisión de los Bonos (según Sección II.14, b) del citado Folleto), se amortizarán siguiendo el método de cálculo financiero para que en todo caso goce de la consideración de gasto deducible a efectos del Impuesto de Sociedades. El resto del principal del préstamo se amortizará en cada una de las Fechas de Pago en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes de los saldos requeridos a la Fecha de Determinación anterior y la Fecha de Determinación en curso, del Fondo de Reserva. Todo ello siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20. _____

El préstamo, por su carácter subordinado, estará postergado en rango respecto de los demás acreedores del Fondo en los términos previstos en la Estipulación 20, incluido, pero no sólo, los tenedores de los Bonos. _____

17.3 Contratos de Permuta Financiera (Swaps): _____

La Sociedad Gestora, celebrará por cuenta del Fondo, dos Contratos de Permuta Financiera de Intereses (en adelante "Swaps")




115855644



para cada Serie de Bonos A y B con UCI Las obligaciones de UCI asumidas en el Contrato de Swap aplicable a los Bonos de la Serie A estarán garantizadas por Lehman Brothers Financial Products (LBFP) en los términos del acuerdo de garantía a suscribir (en adelante la "Garantía"). Las obligaciones de UCI asumidas en el Contrato de Swap aplicable a los Bonos de la Serie B estarán garantizadas por Banco Santander.

En virtud de los contratos de Permuta Financiera de Intereses, la Sociedad Gestora realizará pagos a UCI de la Cantidad Variable Participaciones Hipotecarias (la que resulte de aplicar el tipo de interés medio ponderado de los tres (3) meses anteriores a cada Fecha de Pago de los tipos nominales de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 1,70%, al principal teórico de cada Swap aplicable a cada Serie de Bonos, descrito en el párrafo siguiente), y como contrapartida recibirá de UCI la Cantidad Variable Bonos (que será la que resulte de aplicar el tipo nominal variable trimestralmente LIBOR a tres (3) meses en pesetas, más un margen del 0,27% para el Swap de los Bonos de la Serie A y de 1,10% para el correspondiente a los Bonos de la Serie B, convertido en ambos casos a un tipo de interés en base a años naturales de 365 días y aplicado sobre el principal teórico de cada Swap aplicable a cada Serie de Bonos, descrito en el párrafo siguiente).

El Principal Teórico para el Swap de los Bonos de la Serie A estará compuesto en cada Fecha de Pago por la menor de las dos siguientes cantidades: (i) el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos



de la Serie A descrito en la Estipulación 12.9, apartado b), 3, (con anterioridad al pago de amortización a realizar en dicha Fecha de Pago) y (ii) la cantidad que en esa Fecha de Pago constituya la cantidad inicialmente estimada como Principal Teórico, en virtud de los términos del Contrato de Swap de los Bonos de la Serie A. _____

El Principal Teórico para el Swap de los Bonos de la Serie B, estará compuesto en cada Fecha de Pago por el Saldo Pendiente de Pago de dicha Serie B, descrito en la Estipulación 12.9, b), 3 con anterioridad al pago de la amortización a realizar en dicha Fecha de Pago. _____

Los pagos (o cobros) que deban realizarse en virtud de cada Swap se llevarán a cabo en cada Fecha de Pago descrita en la Estipulación 12.5 del presente otorgamiento, por neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre las Cantidades Variable Participaciones Hipotecarias y Variable Bonos de cada Swap (en adelante "Cantidad Neta"). _____

El contrato correspondiente al Swap de los Bonos de la Serie A quedará resuelto, en el supuesto de que en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la Cantidad Neta (en el supuesto de que la Cantidad Variable Participaciones Hipotecarias a pagar a UCI fuera superior a la Cantidad Variable Bonos a recibir por el Fondo) a satisfacer por el Fondo a UCI. En este caso, el Fondo asumirá la obligación del pago de la Cantidad Variable Participaciones Hipotecarias que componga el pago liquidativo (en adelante el "Pago Liquidativo") en virtud de los




115855645



términos del Contrato de los Bonos de la Serie A ocupando dicho pago el último lugar en el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20. _____

Asimismo, y en virtud de la Garantía que prestará Lehman Brothers Financial Products (LBFP) al Fondo, en relación a dicho Contrato tal y como se describe en la Estipulación 19 del presente otorgamiento, UCI podrá verse sustituida por dicha entidad garante, o por quien ésta designe, (para lo cual la Sociedad Gestora en representación del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 2.2 del presente otorgamiento y en la Sección III.3.1, (ix), del Folleto Informativo habrá puesto en conocimiento de LBFP, el incumplimiento por UCI de sus obligaciones derivadas del Contrato de modo inmediato. _____

Para el contrato correspondiente al Swap de los Bonos de la Serie B, y en el supuesto de que en una Fecha de Pago tanto el Fondo como UCI no dispusieran de liquidez suficiente para efectuar el pago de la totalidad de la Cantidad Neta que les corresponda la parte de la Cantidad Neta no satisfecha se acumulará devengando intereses de demora al mismo tipo de interés aplicable para el cálculo de la Cantidad Variable Participaciones Hipotecarias, y Cantidad Variable Bonos, según de quien procede el impago de Cantidad Neta debida, y se liquidará en la siguiente Fecha de Pago en la que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el orden de prelación de pagos previsto en la Estipulación 20. _____



La celebración de los Contratos de Permuta Financiera responde a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés que tiene lugar por el hecho de encontrarse los préstamos hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias y los Bonos sometidos a diferentes tipos de referencia, así como por el riesgo de que, al amparo de la nueva normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, dichos préstamos subyacentes a las Participaciones Hipotecarias, sean objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado. _____

17.4 El Fondo de Reserva. _____

La Sociedad Gestora, en representación de Fondo dotará un Fondo de Reserva de importe inicial igual a noventa y cuatro millones, cincuenta mil (94.050.000) pesetas, con cargo al préstamo subordinado descrito en la Estipulación 17.2, con las siguientes características: _____

(i) Composición: _____

Estará integrado por dos componentes: _____

a) Componente decreciente: _____

Tendrá un importe inicial igual a: cincuenta y cuatro millones trescientas cuarenta mil (54.340.000) pesetas, pudiendo decrecer trimestralmente de modo tal que su importe no sea inferior a la menor de las dos siguientes cantidades: (i) su importe inicial, esto es, 54.340.000.-pts. y (ii) el 1,04% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, el Día Hábil anterior a cada Fecha de Determinación. —

115855646



No obstante, dicho componente solamente decrecerá si el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa (90) días no exceda del 4% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias. _____

b) Componente constante: _____

Treinta y nueve millones setecientos diez mil (39.710.000) pesetas, importe que se mantendrá constante durante toda la vida del empréstito. _____

(ii) Rentabilidad: _____

El importe de dicho Fondo de Reserva será abonado en la Cuenta de Tesorería, siendo objeto del Contrato de Reversión a Tipo Variable Garantizado a celebrar inicialmente con Banco Santander (descrito en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento). _____

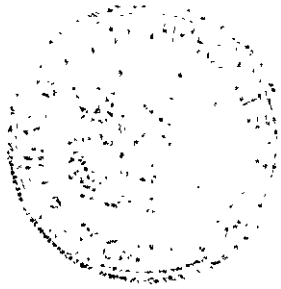
(iii) Destino: _____

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el orden de prelación de pagos contenido en la Estipulación 20 del presente otorgamiento. _____

18. GARANTIAS DEL BANCO SANTANDER _____

Banco Santander garantizará incondicional, irrevocable y solidariamente, con renuncia expresa a su derecho de excusión, orden y división, el cumplimiento de las siguientes obligaciones: _____

(i) Que en el supuesto de que alguno de los préstamos hipotecarios participados no se ajustara a las condiciones que se

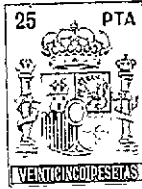


prevén en la Estipulación 10.1 del presente otorgamiento (a pesar de las comprobaciones efectuadas por los auditores, la Sociedad Gestora y UCI), UCI sustituirá las Participaciones Hipotecarias correspondientes por otras de similares características de plazo residual, tipo de interés y valor capital pendiente, procediendo, si ello no resultara posible, a tenor de lo pactado en la Estipulación 8.5 del presente otorgamiento, a la recompra de los mismos por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos; _____

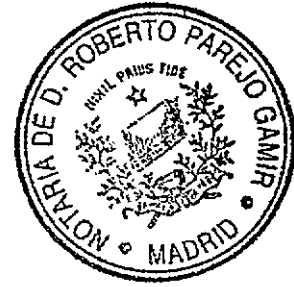
(ii) que, en caso de que UCI fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra, mantendrá indemne al Fondo de los perjuicios que para el mismo pudieran derivarse, en su caso, de tal declaración, incluyendo específicamente los que pudieran resultar del incumplimiento por UCI de su obligación de gestión y administración de los préstamos hipotecarios cedidos, y, en concreto, procederá a abonar directamente al Fondo, las cantidades correspondientes al mismo en concepto de principal e intereses de las Participaciones Hipotecarias integrantes de su activo. _____

(iii) que todas las cantidades que UCI perciba derivadas de los contratos de seguros de daños contratados por los deudores hipotecarios en relación con los préstamos hipotecarios participados y cedidos por UCI al Fondo, serán entregadas por UCI al Fondo, a través de su Sociedad Gestora. _____

(iv) y, por último, los pagos y el resto de las obligaciones que UCI asuma en virtud de los términos del Contrato de Permuta Financiera (Swap), sobre los Bonos de la Serie B, celebrado con el Fondo, a



115855647



través de su Sociedad Gestora y que se describen en la Estipulación 17.3 del presente otorgamiento. _____

Banco Santander percibirá, en cada Fecha de Pago, una comisión por prestación de la anterior garantía, sustancialmente inferior al 0,1% anual, calculado sobre el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B. _____

Ninguna de las anteriores garantías deberá entenderse, como una garantía de pago en defecto de los deudores hipotecarios. _____

19. GARANTÍAS DE LEHMAN BROTHERS FINANCIAL PRODUCTS
(en adelante la "Garantía") _____

Lehman Brothers Financial Products (en adelante "LBFP") garantizará incondicional e irrevocablemente, con sujeción a lo descrito a continuación, el cumplimiento de las obligaciones asumidas por UCI en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses de los Bonos de la Serie A, a suscribir entre el Fondo, representado por la Sociedad Gestora y UCI, tal y como se describe en la Estipulación 17.3 del presente otorgamiento. _____

La Garantía de LBFP del cumplimiento de las obligaciones de UCI, se extinguirá si optara por: (i) asumir la posición contractual de UCI en el contrato de Swap de los Bonos de la Serie A; (ii) requerir a UCI para que ceda su posición contractual, o a una entidad que posea un rating Aaa, o a una entidad que, sin poseerlo, se encuentre a su vez garantizada por otra (con una garantía similar a la que presta LBFP en la presente emisión) que ostente el citado rating.



Lehman Brothers Financial Products recibirá en cada Fecha de Pago, una comisión por estructuración y contratación de la Garantía, con cargo al Fondo, por un importe sustancialmente inferior al 0,08% anual calculado sobre el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A. _____

Ninguna de las anteriores garantías deberá entenderse, como una garantía de pago en defecto de los deudores hipotecarios. _____

_____ **SECCION VII:** _____

_____ **ORDEN DE PRELACION DE PAGOS** _____

20. ORDEN DE PRELACION DE PAGOS _____

20.1 Reglas ordinarias de prelación de los pagos a cargo del Fondo. _____

Origen y aplicación de fondos. _____

a) En la fecha de constitución del Fondo y emisión de los Bonos.

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la fecha de su constitución y a partir de la misma a lo largo de la vida de la emisión de Bonos será la siguiente: _____

1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos: _____

a) Emisión de los Bonos. _____

b) Préstamo subordinado. _____

2. Aplicación: a su vez, en la fecha de emisión el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos: _____

a) Compra de las Participaciones Hipotecarias. _____



115855648



b) Pago de los gastos de constitución del Fondo y emisión de los Bonos. _____

c) Dotación del Fondo de Reserva. _____

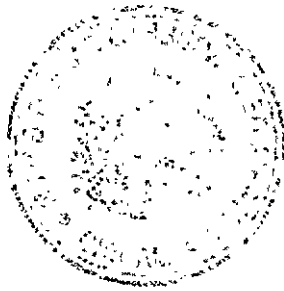
b) A partir de la fecha de constitución del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos. _____

1. Origen: los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago concreta serán los siguientes: _____

a) Las cantidades percibidas por principal de las Participaciones Hipotecarias durante cada Período de Determinación precedente. Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento. _____

b) Los intereses nominales cobrados (excluidos los de demora) de las Participaciones Hipotecarias (al tipo de interés variable aplicable en cada caso a los préstamos hipotecarios subyacentes) durante cada Período de Determinación precedente. Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 17.4 del presente otorgamiento. _____

c) La rentabilidad obtenida durante cada Período de Determinación precedente por la reinversión del Fondo de Reserva, según lo previsto en la Estipulación 17.4 así como por las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería. Dichas cantidades habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 17.1 del presente otorgamiento. _____



d) El Fondo de Reserva, descrito en la Estipulación 17.4 del presente otorgamiento. _____

e) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo incluyendo las que puedan resultar de la enajenación de inmuebles adjudicados al mismo, o explotación del mismo. _____

f) Las Cantidades Netas percibidas en virtud de los términos de los Contratos de Swap de los Bonos de la Serie A y de la Serie B, según lo descrito en la Estipulación 17.3. _____

2. Aplicación: los Fondos Disponibles en cada Fecha de Pago (con independencia del momento del devengo), se aplicarán al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención del siguiente modo: _____

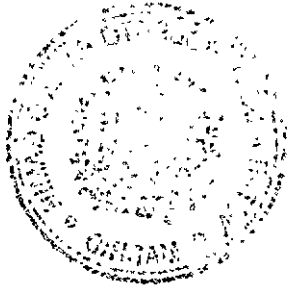
En primer lugar la Sociedad Gestora en nombre del Fondo, procederá a aplicar el importe al que asciendan los Fondos Disponibles a los pagos y retenciones siguientes, de conformidad con el orden de prelación descrito a continuación: _____

1. Pago a la Sociedad Gestora por gastos ordinarios del Fondo y extraordinarios, debidamente justificados, incluyendo la Comisión de Administración, a favor de la misma, y comisiones a favor de Lehman Brothers Financial Products y Banco Santander como contraprestación a la Garantía que proporcionan en los contratos de Swap de los Bonos de la Serie A y B, respectivamente. _____

2. Pago de la Cantidad Neta (según los términos del Contrato de Swap de los Bonos de la Serie A). _____



3. Pago de los intereses de los Bonos de la Serie A, por orden de vencimiento. _____
4. Retención de una cantidad denominada "Fondos Disponibles para Amortización" que es igual a la Cantidad Devengada para la Amortización, esto es, la diferencia existente, en valor absoluto, entre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias y la suma de los Saldos Pendientes de Pago de los Bonos de ambas series A y B, el Día Hábil inmediatamente anterior a la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, y que se destinará a la amortización los Bonos de ambas series, A y B, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 12.9, b), 5 del presente otorgamiento y asimismo reseñado al final del presente apartado. _____
5. Pago a UCI de la Cantidad Neta (resultante a su favor en cada Fecha de Pago, según los términos del Contrato de Swap de Intereses de los Bonos de la Serie B). _____
6. Pago de los intereses de los Bonos de la Serie B, por orden de vencimiento. _____
7. Retención en la Cuenta de Tesorería de aquella cantidad necesaria para que el Fondo de Reserva mantenga su nivel requerido, de acuerdo con lo descrito en la Estipulación 17.4. _____
8. Pago de intereses devengados del Préstamo Subordinado.
9. Amortización del principal del Préstamo Subordinado en una cuantía igual a la amortización de los gastos de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos, en el periodo determinado. _____



10. Amortización del principal del Préstamo Subordinado en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes de los saldos requeridos a la Fecha de Determinación anterior, y a la Fecha de Determinación en curso, del Fondo de Reserva. _____

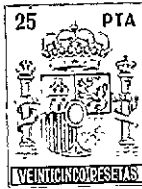
11. Pago a UCI de los gastos extraordinarios, debidamente justificados. _____

12. Pago a UCI de la comisión por la administración de los préstamos hipotecarios objeto de las Participaciones Hipotecarias igual a 0,10% anual del saldo vivo de los Bonos al comienzo de cada periodo trimestral, hasta la Fecha de Pago en que tenga lugar la amortización total de la emisión. _____

13. Anualmente, al cierre de cada ejercicio, pago a UCI de una cantidad variable como remuneración o compensación por el proceso de intermediación financiera realizada igual a la diferencia entre los ingresos y gastos contables para el Fondo. _____

Los Fondos Disponibles para Amortización, procedentes de la retención a efectuar según el punto 4, del orden de prelación de pagos se destinarán a la mencionada amortización, de conformidad con las reglas previstas en la Estipulación 12.9, b), 5, y que son las siguientes: _____

1ª. Los Fondos Disponibles por este concepto serán utilizados inicialmente y en su totalidad para amortizar los Bonos de la Serie A, hasta que el Saldo Pendiente de Pago de los Bonos Serie B sea igual al 8% del Saldo Pendiente de Pago de Bonos Serie A. _____



115855650



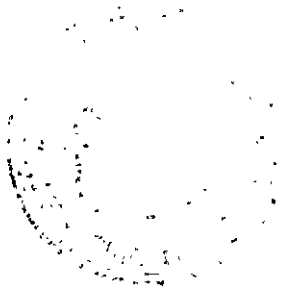
2ª. En la Fecha de Pago en que la relación anterior alcance el 8%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, de modo proporcional entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos Pendientes de Pago de Bonos Series B y A se mantenga en el 8%. _____

20.2 Reglas excepcionales de prelación de los pagos a cargo del Fondo _____

En relación a la Amortización de los Bonos de la Serie B, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjere cualquiera de las dos circunstancias siguientes: _____

a) que el importe a que asciendan las Participaciones Hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa (90) días en la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago en curso sea igual o superior al 15% de saldo vivo de dichas Participaciones Hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización serán destinados a la amortización de los Bonos de la Serie A. _____

b) o que no fuera a ser posible el pago de los intereses de los Bonos de la Serie B, atendiendo al orden de prelación de pagos, si se procediera a atender al pago de su amortización, de conformidad con todas las reglas previstas anteriormente. En este caso, los Fondos Disponibles para Amortización de los Bonos de la Serie B serían destinados inicialmente al pago de los intereses de los citados Bonos de la Serie B. _____



SECCION VIII:

OTRAS DISPOSICIONES

21. MODIFICACION DE LA PRESENTE ESCRITURA

De acuerdo con lo que establece el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992, otorgada la presente escritura de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, y emisión de los Bonos, no podrá sufrir alteración sino en los supuestos excepcionales y con las condiciones que reglamentariamente se establezcan.

22. REGISTRO MERCANTIL

En conformidad con lo previsto en el artículo Quinto, apartado 3, de la Ley 19/1992, ni el Fondo, ni los Bonos emitidos a su cargo serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil.

23. IMPUESTOS

La constitución del Fondo, en virtud de la presente escritura, está exenta del concepto "operaciones societarias", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, tal y como se recoge en el artículo Quinto, apartado 10, de la Ley 19/1992.

El Fondo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo Quinto, apartado 10, de la Ley 19/1992 estará sujeto al Impuesto sobre Sociedades al tipo general vigente en cada momento y que en la actualidad se encuentra fijado en el 35%.



115855651

**24. GASTOS** _____

Todos los gastos derivados del otorgamiento y ejecución de la presente escritura pública serán por cuenta de la Sociedad Gestora, con cargo al Fondo en los términos previstos en la Sección I de la presente escritura. _____

25. INCUMPLIMIENTO _____

En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se derivan de la presente escritura para las Partes, y salvo en aquellos casos en que en el mismo se disponga otra cosa, la Parte que haya cumplido con sus obligaciones tendrá derecho a exigir de la Parte incumplidora el cumplimiento de lo acordado o la resolución, con indemnización, en ambos casos, de los daños y perjuicios causados. _____

26. LEGISLACION APLICABLE _____

Las disposiciones contenidas en la presente escritura se regirán por la legislación española. _____

27. ARBITRAJE _____

Toda controversia que surgiera entre las Partes en relación con las disposiciones contenidas en la presente escritura o respecto de su interpretación, validez, eficacia, cumplimiento o terminación, estará sometida a arbitraje de derecho regulado por la Ley 36/1988, de 5 de Diciembre, de Arbitraje. Las partes se obligan a someterse al laudo arbitral y a cumplirlo una vez sea dictado. El Tribunal de Arbitraje estará compuesto por tres árbitros, uno nombrado por cada parte en discordia, y el tercero por acuerdo mutuo. El árbitro del

Fondo será designado por su Sociedad Gestora. De no alcanzarse el acuerdo en un plazo de tres días hábiles, el tercero será la persona que nombre el Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid entre los Notarios que estén jubilados y que hayan alcanzado la edad legal de jubilación en los dos años precedentes. _____

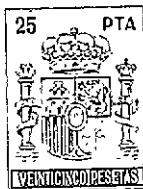
El procedimiento de arbitraje durará cuatro (4) meses como máximo. Durante el procedimiento, el Tribunal de Arbitraje oirá las pruebas presentadas por las partes que sean pertinentes para los temas en litigio y para su decisión. El rechazo de audiencia de cualquier prueba deberá estar basado en una causa razonable. El lugar de los procedimientos y de la publicación del laudo será Madrid y el idioma de arbitraje será el castellano. _____

Para el caso de que las partes expresamente acordaran renunciar a la conciliación de sus controversias por medio de arbitraje, las partes se someterán voluntariamente a los jueces y tribunales de la ciudad de Madrid, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que les corresponda. _____

28. CONDICION RESOLUTORIA _____

Las obligaciones de las partes nacidas de la presente escritura quedarán resueltas de pleno derecho si Moody's, no confirmara antes del inicio del periodo de suscripción de los Bonos, el rating (prospectivo) Aaa asignado a los Bonos de la Serie A y el rating (prospectivo) A2 a los Bonos de la Serie B. _____

Así lo otorgan. _____



115852771



Hago las reservas y advertencias legales; especialmente las de carácter fiscal. _____

Doy cumplimiento al requisito de lectura conforme a lo dispuesto en el Reglamento Notarial; los comparecientes enterados, ratifican y aprueban la presente escritura, y la firman conmigo el Notario, que doy fe de todo cuanto en la misma se contiene y de que va extendida sobre cincuenta y siete folios de papel exclusivo, para documentos notariales, serie 1H, números ----
 5.202.278, 5.202.279, 5.202.240, 5.202.281, 5.202.282
 5.202.283, 5.202.284, 5.202.285, 5.202.286, 5.202.287
 5.202.288, 5.202.289, 5.202.290, 5.202.291, 5.202.292
 5.202.293, 5.202.294, 5.202.295, 5.202.296, 5.202.297
 5.202.298, 5.202.299, 5.202.300, 5.202.301, 5.202.302
 5.202.303, 5.202.304, 5.202.305, 5.202.306, 5.202.307
 5.202.308, 5.202.309, 5.202.310, 5.202.311, 5.202.312
 5.202.313, 5.202.314, 5.202.315, 5.202.316, 5.202.317
 5.202.318, 5.202.319, 5.202.320, 5.202.321, 5.202.322
 5.202.323, 5.202.324, 5.202.325, 5.202.326, 5.202.327
 5.202.328, 5.202.329, 5.202.330, 5.202.331, 5.202.332
 5.202.333 y el del presente. -----

Están las firmas de los comparecientes.- Signado: R. - Parejo G.- Rubricados y sellado.- Figura seguidamente la nota de aplicación del Arancel prevista en la Ley - 8/89, idéntica a la que se estampa al pie de esta copia.-

===== DOCUMENTOS UNIDOS =====

ANEXO I

**CERTIFICACIONES
DE JUNTA Y DE CONSEJO DE U.C.I.**

(Listado de Ph's)



D. LUIS ANTONIO VILLAMAYOR ALONSO, Secretario del Consejo de Administración de la Compañía Mercantil UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ENTIDAD DE FINANCIACION, domiciliada en la c/ Retama, 3, con N.I.F. número A-39025515.

CERTIFICO:

Que, en la reunión de la Junta General Universal y Extraordinaria de accionistas de esta Sociedad, celebrada en Madrid, el día 8 de Noviembre de 1994, con asistencia de la totalidad del capital social, se tomaron por unanimidad los siguientes acuerdos, incluidos todos ellos en el Orden del Día, que también por unanimidad fue aceptado.

PRIMERO.- Realizar una emisión de Participaciones Hipotecarias en los siguientes términos:

1. **Normativa reguladora:** la emisión de Participaciones Hipotecarias se realiza con sujeción a lo dispuesto en la Legislación sobre el Mercado Hipotecario, Ley 2/1981 de 25 de Marzo, Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo, Real Decreto 1289/1991, de 2 de Agosto, por el que modifican determinados artículos del mencionado Real Decreto 685/1982, la Ley 19/1992, de 7 de julio sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y disposiciones aplicables.
2. **Importe de la emisión:** el importe de la emisión ascenderá a un máximo de once mil millones (11.000.000.000) de pesetas. Se faculta al Consejo de Administración de la Sociedad para que determine el importe concreto de la emisión.
3. **Fecha de emisión:** se delega en el Consejo de Administración la potestad de acordar la fecha de emisión de las Participaciones Hipotecarias a las que se refiere el presente acuerdo.
4. **Créditos Hipotecarios Participados:** a 30 de septiembre de 1994, la cartera de préstamos propiedad de la Sociedad sobre los cuales se emitirán las Participaciones Hipotecarias comprendía 2.293 préstamos hipotecarios (los Préstamos Hipotecarios Participados), por un importe total de 10.994.910.205 pesetas. En el Anexo I a la presente se adjunta la sección IV.4,



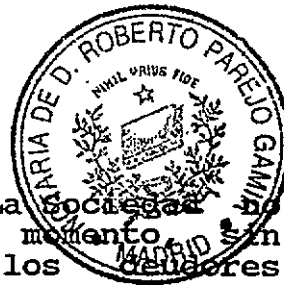
DB 0003877

DESCRIPCION DE LA CARTERA DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS MOVILIZADOS A TRAVES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS QUE SE AGRUPAN EN EL FONDO, del Folleto de Emisión del Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 1, mencionado a continuación. No existirán diferencias entre los préstamos finalmente seleccionados de esta cartera, y el total de los que actualmente lo componen. Queda facultado el Consejo de Administración de la Sociedad, en los más amplios términos, para determinar la cartera definitiva de los Préstamos Hipotecarios Participados.

5. Características de las Participaciones Hipotecarias: las participaciones Hipotecarias se referirán a una participación en los Préstamos Hipotecarios participados del 100% en el principal y en los intereses ordinarios de cada Préstamo Hipotecario Participado en cuestión.

La Participación en los Préstamos Hipotecarios Participados se realizará por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de dichos Préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra excepción hecha de la sustitución de participación hipotecaria, por no ajustarse a las condiciones y características contenidas en la Secc. IV. 1 a) del Folleto Informativo, y con sujeción a lo contenido en el mismo. La Sociedad no asume responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados. Tampoco asumirá en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias, a excepción hecha de los supuestos en los que, por no ajustarse un(os) determinado(s) préstamo(s) a las características y condiciones previstas en la Escritura de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos (en adelante, la escritura), descrita en el punto siguiente, y, una vez producida esta situación, por no poder ser objeto de sustitución, por no existir en la Cartera de Préstamos en Reserva (descrita en la citada escritura), préstamo idóneo para ello, en cuyo caso procederá a su recompra, por su valor capital más los intereses devengados y no satisfechos. En caso de renegociación de los Préstamos Hipotecarios Participados, o de sus vencimientos, la modificación de las condiciones afectará al titular de las Participaciones Hipotecarias de conformidad con la Norma décimoquinta, apartado 2d), de la Circular 4/1991

115852773



de 16 de Junio del Banco de España. La Sociedad anticipará fondos al titular, en cada momento en haberlos recibido previamente de los titulares hipotecarios, sea por principal, intereses o por cualquier otra cantidad debida en virtud de los Préstamos Hipotecarios Participados.

6. **Suscripción:** la totalidad de las Participaciones Hipotecarias que se emitan serán suscritas por el Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 1 (el Fondo). El Fondo será constituido con arreglo a la Ley 19/1992 de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria en el mismo acto de emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias, que tendrá lugar en el otorgamiento de la escritura, por EURO TITULIZACION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A. (la Sociedad Gestora) sociedad Anónima con domicilio en Madrid, Plaza Manuel Gómez Moreno nº 2 (Edificio Alfredo Mahou) y NIF A-80481419, constituida en Escritura Pública otorgada ante el Notario de Madrid D. Francisco Mata Pallarés el 21 de Diciembre de 1992, con el número 1310 de su protocolo, figurando inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 4789, folio 75, hoja M-78658, Inscripción primera del Libro de Sociedades y en el Registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº1. La Sociedad Gestora gestionará y representará el Fondo.

El Fondo actuando a través de su Sociedad Gestora, suscribirá las Participaciones Hipotecarias en su condición de inversor profesional, a los efectos del párrafo segundo del artículo 64.6 del Real Decreto 685/1982 modificado por el Real Decreto 1289/1991 de 2 de Agosto.

7. **Delegación:** se faculta al Consejo de Administración de la Sociedad en los más amplios términos para determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la emisión de Participaciones Hipotecarias que finalmente se emitan y su valor nominal, así como para emitir el título múltiple en que queden representadas las Participaciones Hipotecarias, y para otorgar los documentos públicos y privados que sean necesarios a tal efecto.

SEGUNDO.- Facultar a D. Javier Pazos Acebes y a D. Luis Antonio Villamayor Alonso, Presidente y Consejero-Secretario respectivamente, para que realice los actos y otorgue los



DB 0003878

documentos, públicos o privados, necesarios o convenientes para la formalización e inscripción en los Registro competentes de los anteriores acuerdos.

Asimismo, CERTIFICO:

Que de los anteriores acuerdos se levantó la correspondiente Acta, extendida con todos los requisitos del artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil, que leída, fue aprobada y firmada por los asistentes.

Y para que conste, libro la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, D. Javier Pazos Aceves, en Madrid, a ocho de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.

Vo. Bo.
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

DILIGENCIA DE LEGITIMACION.- Yo JOSE ANTONIO TORRENTE SECORUN, Notario del Ilustre Colegio de esta capital, con residencia en la misma, DOY FE: Que conozco y considero legítimas las firmas que anteceden de DON LUIS ANTONIO VILLAMAYOR ALONSO y DON JAVIER PAZOS ACEVES, puestas al pie de la presente certificación como Secretario y Presidente, respectivamente, del Consejo de Administración de la Sociedad "UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS S.A., ENTIDAD DE FINANCIACION", por haber sido ratificadas a mi presencia, ser las que habitualmente usan y ser de mí el Notario conocidas, constándome igualmente el ejercicio actual de sus citados cargos.

Madrid diez de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.



115852774



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: Que la fotocopia adjunta al presente folio, extendida en dos folios de papel de los Colegios Notariales de España, de la serie DB, números 0003877 y 0003878, que uno, sello y firma, es fiel y exacta--reproducción de su original, el cual he tenido a la -vista y con el que he cotejado.-----

Madrid, a once de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.-----



Handwritten signature of Roberto Parejo Gamir.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

D. LUIS ANTONIO VILLAMAYOR ALONSO, Secretario del Consejo de Administración de la Compañía Mercantil UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ENTIDAD DE FINANCIACION, ("UCF"), con NIF nº A-39025515

CERTIFICO: Que en la reunión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrada en Madrid, el día 30 de Noviembre de 1994, con asistencia de todos sus componentes, D. Javier Pazos Aceves, D. Olivier Bigourdan, D. Daniel Derre y D. Luis Antonio Villamayor Alonso, se tomaron por unanimidad de votos, los siguientes acuerdos, incluidos todos ellos en el Orden del Día, que también por unanimidad fue aceptado.

PRIMERO: EL CONSEJO DE ADMINISTRACION ACUERDA POR UNANIMIDAD, en concreción de determinados aspectos de la emisión de Participaciones Hipotecarias acordada por la Junta General Extraordinaria de accionistas de la sociedad, celebrada el día 8 de noviembre de 1994, emitir 2.201 Participaciones Hipotecarias por un valor capital total de diez mil cuatrocientos cincuenta millones, dieciseis mil, novecientas cincuenta y nueve (10.450.016.959) pesetas sobre una cartera definitiva de préstamos hipotecarios participados cuyas características se recogen en el listado Anexo, en los términos y condiciones establecidas, en la citada Junta General de Accionistas de UCI.

SEGUNDO: EL CONSEJO ACUERDA, POR UNANIMIDAD, FACULTAR al Sr. Presidente, D. Javier Pazos Aceves, para suscribir, en nombre y representación de la Sociedad, los contratos de Permuta Financiera de Intereses con Eurotitulización Hipotecaria, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, (S.G.F.T.H), S.A., en nombre y representación del Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 1, descritos en el Folleto Informativo debidamente registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores en relación a la citada emisión, así mismo reseñado en dicha Junta General de Accionistas Universal y Extraordinaria de UCI.



115852775



TERCERO: EL CONSEJO ACUERDA, POR UNANIMIDAD, FACULTAR al Presidente D. Javier Pazos Aceves y al Consejero-Secretario D. Luis Antonio Villamayor Alonso, para que cualquiera de ellos indistintamente, pueda otorgar los documentos públicos o privados, que sean necesarios para la efectividad de los anteriores acuerdos.

Asimismo, **CERTIFICO:**

Que de los anteriores acuerdos se levantó la correspondiente Acta, extendida con todos los requisitos del artículo 97 del Reglamento del Registro Mercantil, que leída, fue aprobada y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste, libro la presente certificación, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, D. Javier Pazos Aceves, en Madrid, a 30 de Noviembre de 1994.

EL SECRETARIO

Vº Bº
EL PRESIDENTE

**LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I**

- (1) NUMERO DE PRESTAMO**
- (2) FECHA DE APERTURA DEL PRESTAMO (formato AA/MM/DD)**
- (3) FECHA DE VENCIMIENTO DEL PRESTAMO (formato AA/MM/DD)**
- (4) DURACION DEL PRESTAMO EN MESES**
- (5) PERIODICIDAD EN EL PAGO DE LAS CUOTAS (M=mensual)**
- (6) IMPORTE INICIAL DEL PRESTAMO**
- (7) VALOR CAPITAL DE LA PARTICIPACION**
- (8) TIPO DE INTERES NOMINAL VIGENTE DEL PRESTAMO**
- (9) TIPO DE INTERES DE DEMORA DEL PRESTAMO (puede ser un diferencial o un valor absoluto)**
- (10) TIPO DE DEMORA REFERENCIADO S/N (S= el valor de la columna 9 se suma al tipo de interes nominal vigente del prestamo para determinar el tipo de demora N=el valor de la columna 9 será el propio tipo de interés de demora)**
- (11) FECHA PROXIMA REVISION DE TIPO DE INTERES (formato AA/MM/DD)**
- (12) REFERENCIA UTILIZADA PARA LA DETERMINACION DEL TIPO DE INTERES NOMINAL (MIB1=Mibor a un año, MIB6=Mibor a 6 meses)**
- (13) DIFERENCIAL A INCREMENTAR AL TIPO DE REFERENCIA**
- (14) FRE CUENCIA DE REVISION DEL INTERES APLICABLE AL PRESTAMO**
- (15) FECHA DE EMISION DE LA PARTICIPACION**
- (16) TITULAR DE LA PARTICIPACION**
- (17) % QUE LA PARTICIPACION INCORPORA SOBRE PRESTAMO PARTICIPADO**
- (18) TIPO DE INTERES DE LA PARTICIPACION**
- (19) DIFERENCIAL A DISMINUIR EL TIPO DEL PRESTAMO PARA OBTENER EL DE LA PARTICIPACION**
- (20) LOCALIDAD DEL BIEN OBJETO DEL PRESTAMO**
- (21) TOMO**
- (22) LIBRO**
- (23) FOLIO**
- (24) FINCA**

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12110003	09/07/28	4/08/05	180	M	3.250.000	2.987.654	18,66	5,00	95/08/07	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	18,66	0X	CARABANHEL	1.065	0	169	40310-		
12110004	09/10/27	1/11/05	144	M	10.000.000	14.847.950	18,59	5,00	95/11/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	18,59	0X	MADRID	1.161	243	6	9997		
12110039	09/10/24	9/10/06	240	M	4.700.000	4.408.797	14,97	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,97	0X	FUENLABRADA	1.116	57	46	8130		
12110077	09/12/27	4/12/05	180	M	5.000.000	4.795.433	18,56	5,00	95/12/05	MIBI	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	18,56	0X	MADRID	662	0	45	16838		
12110068	08/12/27	5/01/05	180	M	5.400.000	5.312.983	14,95	5,00	95/01/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	MOSTOLES	1.254	64	45	5994		
12110089	09/01/19	0/01/05	120	M	4.000.000	3.842.900	15,20	5,00	95/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	MOSTOLES	1.283	72	3	7004		
12110092	08/12/29	0/01/05	120	M	8.000.000	6.174.891	14,70	5,00	95/01/05	MIBI	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	MADRID	1.496	1.611	21	10519		
12110093	08/01/15	10/01/05	240	M	8.000.000	8.169.517	12,95	5,00	95/01/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	LAS ROZAS	2.140	200	117	11777		
12110096	09/01/10	0/01/05	120	M	5.500.000	4.054.103	13,95	5,00	95/01/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.124	72	33	10584		
12110097	08/12/29	0/01/05	120	M	2.000.000	1.555.991	15,20	5,00	95/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	MADRID	661	0	186	15087		
12110098	09/12/28	0/01/05	120	M	4.000.000	2.206.999	15,20	5,00	95/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	MADRID	0	491	205	23271		
12110110	09/02/26	5/03/05	180	M	7.500.000	6.626.066	12,70	5,00	95/03/06	MIBI	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	MADRID	0	91	147	3009		
12110110	09/02/20	0/02/05	120	M	5.500.000	4.190.209	12,95	5,00	95/02/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	MADRID	1.944	0	118	107062		
12110121	09/02/28	5/03/05	180	M	6.200.000	6.127.021	14,95	5,00	95/03/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	ALCORCON	756	20	21	1615		
12110127	09/05/03	10/03/05	240	M	4.400.000	4.695.410	15,20	5,00	95/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	MOSTOLES	1.258	64	49	5556		
12110128	09/02/28	5/03/05	180	M	6.000.000	3.482.149	12,95	5,00	95/03/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	MOSTOLES	1.217	56	84	4425		
12110141	09/02/27	0/03/05	120	M	4.000.000	3.216.139	15,70	5,00	95/03/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,70	0X	MADRID	0	125	192	8179		
12110152	09/03/05	5/03/05	180	M	4.600.000	4.605.026	15,95	5,00	95/03/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	MOSTOLES	1.253	59	71	4885		
12110156	09/04/10	10/04/07	240	M	9.000.000	6.615.949	14,95	5,00	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	ALCORCON	892	156	134	12414		
12110156	09/03/29	2/04/07	144	M	5.000.000	4.559.721	14,70	5,00	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	ALCORCON	890	154	106	12290		
12110162	09/03/30	5/04/05	180	M	6.100.000	6.145.722	15,95	5,00	95/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	PARLA	511	36	190	2171		
12110160	09/04/25	10/04/07	240	M	6.600.000	7.058.385	16,20	5,00	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	MADRID	950	0	195	74749		
12110169	09/07/26	0/08/05	120	M	12.800.000	10.145.024	14,20	5,00	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	LAS MATAS	2.391	398	211	4061		
12110175	09/05/04	0/05/05	120	M	4.600.000	3.780.142	16,45	5,00	95/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	LEGANES	1.038	196	88	16565		
12110193	09/07/11	5/07/06	180	M	3.700.000	3.717.840	18,95	5,00	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	18,95	0X	FUENLABRADA	1.145	92	137	3340		
12110194	09/07/24	10/07/06	240	M	4.120.000	4.394.988	16,20	5,00	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	PARLA	514	38	8	2223		
12110212	09/08/09	0/08/05	120	M	4.700.000	3.948.988	15,20	5,00	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	FUENLABRADA	1.123	63	173	9118		
12110251	09/08/09	5/08/05	180	M	8.000.000	4.851.814	14,20	5,00	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	MADRID	1.501	1.382	192	25896-		
12110257	09/10/24	5/10/05	180	M	3.000.000	2.714.099	16,45	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	SAN FERNANDO DE HENARE	1.100	208	62	8508-N		
12110258	09/10/11	15/10/05	300	M	12.000.000	14.135.229	13,95	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	VILLALBILLA	5.505	70	139	6206		
12110259	09/10/10	0/10/05	120	M	7.000.000	5.358.420	12,70	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	ALCOBENDAS	647	559	76	10757		
12110262	09/10/19	0/10/05	120	M	4.500.000	3.866.151	14,20	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	MADRID	1.896	0	122	108932		
12110277	09/10/30	5/11/05	100	M	2.400.000	2.234.283	14,45	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	MADRID	1.588	444	209	4533		
12110284	09/11/15	5/11/05	180	M	9.000.000	9.107.657	14,95	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	MADRID	0	553	28	2768		
12110288	09/01/02	1/01/05	120	M	5.000.000	4.295.131	12,75	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	ALCALA HENARES	5.437	1	160	255		
12110294	09/12/04	5/12/07	180	M	6.200.000	6.322.680	15,95	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	MADRID	1.956	0	108	61229		
12110316	09/12/20	10/12/07	240	M	5.000.000	3.152.477	10,95	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	MADRID	1.705	0	15	26629		
12110310	09/01/10	11/01/05	240	M	5.600.000	6.018.431	16,20	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	MADRID	1.584	440	0	29240		
12110327	09/12/27	6/01/05	180	M	4.000.000	4.127.261	14,45	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	ALCALA DE HENARES	3.511	63	18	1005		
12110328	09/12/27	1/01/05	120	M	5.000.000	4.008.727	16,20	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	MADRID	0	354	14	21455		
12110329	09/12/24	5/12/07	180	M	6.000.000	6.055.127	15,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	COSLADA	1.124	441	14	4093		
12110354	09/01/10	11/01/05	240	M	4.000.000	4.285.978	14,45	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	MADRID	0	475	112	24214		
12110355	09/01/30	1/02/05	120	M	7.500.000	5.455.454	14,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	MADRID	0	205	10	208		
12110340	09/01/28	6/02/05	180	M	3.000.000	2.494.307	16,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	MADRID	983	544	170	22851		
12110353	09/01/25	9/02/05	216	M	4.300.000	4.625.556	15,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	TORREJON DE ARDOZ	3.192	531	151	10541		
12110362	09/01/30	6/02/05	180	M	4.000.000	3.688.928	16,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	MADRID	0	1.068	30	45499-		
12110380	09/03/08	6/03/05	180	M	5.000.000	5.124.385	16,20	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	MADRID	673	0	118	19134		



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

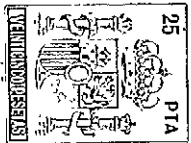
5852776

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	
12110589	91/03/01	11/03/03	240	M	4.000.000	5.214.310	14,95	5,00	S	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	ALCALA DE HENARES	3.463	22	76	5450
12110596	91/03/26	5/04/06	144	M	7.000.000	6.084.027	14,45	5,00	S	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	COSLADA	1.132	479	14	
12110400	91/03/26	5/04/06	144	M	8.000.000	7.593.936	13,20	5,00	S	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	MADRID	1.501	595	92	9417
12110405	91/03/15	1/05/05	120	M	3.500.000	2.797.900	16,20	5,00	S	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	MADRID	2.017	0	57	36325
12110407	91/05/13	1/05/05	120	M	4.000.000	2.666.495	16,20	5,00	S	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	MADRID	662	0	209	45245
12110413	91/03/26	6/04/06	180	M	6.000.000	6.145.208	13,95	5,00	S	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	MADRID	673	0	121	30668
12110424	91/04/19	6/04/06	180	M	11.000.000	10.909.379	15,20	5,00	S	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	MADRID	842	127	162	6730
12110431	91/04/03	6/04/06	180	M	5.100.000	5.152.466	15,95	5,00	S	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	SAN MARTIN DE LA VEGA	802	119	70	6846-N
12110435	91/04/19	11/04/06	240	M	4.300.000	4.610.580	16,20	5,00	S	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	ALCALA DE HENARES	3.474	32	219	1232
12110439	91/04/09	6/04/06	180	M	7.500.000	7.547.219	12,45	5,00	S	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	MADRID	970	124	202	7331
12110443	91/04/18	1/04/06	120	M	16.000.000	13.247.962	11,45	5,00	S	96/04/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,45	0X	MADRID	871	72	120	4302
12110440	91/04/26	6/05/05	180	M	4.500.000	4.342.672	13,70	5,00	S	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	MADRID	675	0	153	25510
12110452	91/05/28	1/05/05	120	M	10.000.000	8.109.147	12,20	5,00	S	96/05/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,20	0X	MADRID	1.093	857	125	39319
12110454	91/04/30	11/05/05	240	M	3.100.000	3.339.326	12,70	5,00	S	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,70	0X	MADRID	0	366	143	15467
12110455	91/05/07	1/05/05	120	M	7.500.000	6.438.284	14,45	5,00	S	96/05/06	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	ALCOBENDAS	1.065	566	72	15068
12110464	91/06/05	1/06/05	120	M	9.500.000	2.359.582	13,95	5,00	S	96/06/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	MADRID	1.711	0	46	20126
12110465	91/05/17	1/05/05	120	M	5.000.000	4.201.140	12,45	5,00	S	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	MADRID	0	229	40	8503
12110467	91/06/03	11/06/05	240	M	5.000.000	3.247.182	12,95	5,00	S	96/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	ALCALA DE HENARES	3.211	67	23	5888
12110468	91/05/17	9/05/05	216	M	6.000.000	6.106.375	13,70	5,00	S	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	GUADARRAMA	2.658	235	180	9471
12110477	91/05/21	1/05/05	120	M	4.500.000	3.812.524	13,45	5,00	S	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	COSLADA	1.133	434	124	11900
12110480	91/05/17	1/05/05	120	M	3.000.000	2.389.341	11,95	5,00	S	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	MADRID	1.399	37	50	1923
12110498	91/05/30	1/06/05	120	M	11.000.000	9.276.715	12,20	5,00	S	96/06/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,20	0X	EL PLANTIO	2.331	395	167	20588
12110499	91/05/31	1/06/05	120	M	5.000.000	4.381.407	13,70	5,00	S	96/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	S. MARTIN DE LA VEGA	802	119	144	6823-N
12110529	91/07/30	6/08/05	180	M	7.500.000	7.374.841	11,70	5,00	S	96/06/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,70	0X	ALCALA DE HENARES	3.498	43	26	5582
12110530	91/07/12	16/07/05	300	M	15.900.000	16.754.396	11,20	5,00	S	96/07/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,20	0X	MADRID	946	17	26	631
12110550	91/07/29	6/08/05	180	M	3.000.000	3.004.824	14,95	5,00	S	96/08/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	MADRID	0	317	120	20560
12110554	91/07/29	11/08/05	240	M	7.000.000	7.262.238	11,95	5,00	S	96/08/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	MADRID	1.919	0	212	36871
12110579	91/09/20	11/09/07	240	M	5.200.000	5.321.662	11,70	5,00	S	96/09/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,70	0X	MADRID	1.011	0	15	23870
12110598	91/10/04	1/10/05	120	M	3.000.000	2.632.482	14,45	5,00	S	96/10/07	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	MADRID	1.240	201	192	11473
12120015	90/03/01	0/05/05	120	M	3.500.000	2.815.202	14,20	5,00	S	95/03/06	HIB1	3,000	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	MADRID	642	0	98	14418
12120021	90/03/02	5/03/05	180	M	4.400.000	1.943.862	13,95	5,00	S	95/03/06	HIB1	2,750	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	PARLA	506	31	20	1787
12120052	90/03/07	5/03/05	180	M	5.000.000	4.988.656	14,70	5,00	S	95/03/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	FUENLABRADA	1.076	25	116	3851
12120038	90/03/06	10/03/05	240	M	4.000.000	4.287.697	13,95	5,00	S	95/03/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.121	61	76	8582
12120036	90/03/09	5/03/05	180	M	3.500.000	5.471.378	14,70	5,00	S	95/03/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	MADRID	1.946	0	50	20724
12120039	90/03/29	5/04/07	180	M	4.200.000	4.231.998	13,95	5,00	S	95/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	ALCORCON	800	64	84	5432
12120047	90/04/16	5/04/07	180	M	5.000.000	4.957.075	13,70	5,00	S	95/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	PARLA	507	32	208	1903
12120057	90/04/06	5/04/07	180	M	11.600.000	11.400.712	13,45	5,00	S	95/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	QUADALIX DE LA SIERRA	516	47	222	3661
12120062	90/05/22	5/05/05	180	M	3.600.000	3.397.409	14,45	5,00	S	95/05/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	FUENLABRADA	1.138	71	168	10883
12120086	90/05/17	5/05/05	180	M	4.000.000	3.981.328	16,20	5,00	S	95/05/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	HUMANES	1.121	107	92	6129-N
12120106	90/06/27	5/07/06	180	M	4.000.000	4.074.461	16,20	5,00	S	95/07/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	MOSTOLES	1.260	99	10	1220-N
12120107	90/06/12	0/06/05	120	M	3.000.000	2.491.911	16,45	5,00	S	95/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	PARLA	512	37	62	2191
12120113	90/07/24	10/07/06	240	M	4.600.000	4.982.926	16,20	5,00	S	95/07/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	ALCORCON	810	74	143	6063
12120117	90/06/27	0/07/06	120	M	4.400.000	3.372.071	16,45	5,00	S	95/07/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ARGANDA DEL REY	1.923	338	96	15403
12120120	90/07/02	10/07/06	240	M	12.000.000	12.792.120	13,60	5,00	S	95/07/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,60	0X	MADRID	1.630	139	62	10039
12120139	90/07/26	5/08/05	180	M	3.000.000	3.096.286	13,95	5,00	S	95/08/07	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	ALCOBENDAS	637	552	160	25292
12120141	90/08/31	0/09/05	120	M																				

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

Table with 24 columns (1) through (24) containing financial data for various loan entries. Columns include identification numbers, dates, amounts, interest rates, and locations like MADRID, ALCOBENDAS, etc.



115852777

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12130247	91/04/04	16/04/06	300	M	4.900.000	5.412.568	14,20	5,00	\$	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	COSLADA	1.077	594	210	14292
12130252	91/02/21	1/02/05	120	M	7.900.000	4.240.544	14,20	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	MADRID	1.905	0	150	23279
12130250	91/03/03	6/03/05	100	M	5.000.000	3.890.020	14,95	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,95	0X	FUENLABRADA	1.149	96	170	14335
12130294	91/05/21	16/05/05	300	M	6.000.000	6.337.231	14,70	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,70	0X	COLLADO VILLALBA	2.502	465	91	3069
12130304	91/05/16	6/05/05	100	M	7.000.000	6.860.401	15,70	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,70	0X	S. S. DE LOS REYES	370	300	73	23647
12130307	91/04/26	1/05/05	120	M	4.000.000	2.255.182	11,95	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,95	0X	MADRID	2.516	619	134	10535
12130308	91/05/20	3/06/05	144	M	5.000.000	4.676.398	15,45	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,45	0X	FUENLABRADA	1.123	63	101	9044
12130310	91/05/10	16/05/05	300	M	9.700.000	10.390.040	14,20	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	MADRID	0	349	112	14059
12130321	91/05/31	11/06/05	240	M	6.350.000	6.607.049	15,20	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,20	0X	MADRID	0	317	52	24611
12130329	91/05/31	16/06/05	300	M	8.000.000	8.520.700	12,92	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	12,92	0X	ALCOBENDAS	609	530	51	34399
12130359	91/08/06	1/08/05	120	M	5.200.000	4.222.921	14,45	5,00	\$	96/08/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,45	0X	MADRID	994	0	99	77850
12130362	91/06/20	3/07/05	144	M	5.000.000	5.360.402	14,45	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,45	0X	A. DE HENARES	3.441	5	130	506
12130386	91/07/22	16/07/05	300	M	5.400.000	5.952.805	14,45	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,45	0X	MADRID	1.143	070	117	10919
12130397	91/08/20	6/08/05	100	M	3.000.000	2.236.371	14,70	5,00	\$	96/08/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,70	0X	MADRID	1.921	0	84	116733
12130400	91/09/19	1/09/07	120	M	3.000.000	2.455.921	11,45	5,00	\$	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,45	0X	LEGANES	965	123	146	10561
12130413	91/08/07	6/08/05	100	M	3.000.000	2.791.039	14,70	5,00	\$	96/08/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,70	0X	ALCOBENDAS	609	530	155	34493
12130423	91/09/10	1/09/07	120	M	4.000.000	3.472.521	15,45	5,00	\$	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,45	0X	VILLAVERDE	1.009	0	38	70737
12130436	91/09/12	1/09/07	120	M	3.500.000	2.879.435	14,45	5,00	\$	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,45	0X	MADRID	0	66	143	2216
12140008	90/04/06	2/04/07	144	M	9.000.000	8.211.157	14,70	5,00	\$	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,70	0X	COLLADO VILLALBA	2.590	473	205	22426
12140016	90/05/17	5/05/05	100	M	7.000.000	4.405.187	14,20	5,00	\$	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	HOSTOLES	1.233	40	3	4350
12140021	90/05/29	10/06/05	240	M	5.590.000	2.155.370	14,20	5,00	\$	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	FUENLABRADA	1.130	71	190	10907
12140040	90/05/20	0/06/05	120	M	3.000.000	2.525.214	14,70	5,00	\$	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,70	0X	MADRID	1.074	040	250	2021-N
12140043	90/05/23	0/05/05	120	M	5.000.000	4.820.170	14,20	5,00	\$	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	LEGANES	950	100	78	0549
12140057	90/06/06	3/06/05	100	M	5.000.000	5.050.529	14,20	5,00	\$	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	HOSTOLES	1.260	66	31	3724
12140063	90/05/24	2/05/05	144	M	6.000.000	5.503.830	15,95	5,00	\$	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,95	0X	MADRID	1.802	0	24	70200
12140064	90/07/12	3/07/06	100	M	5.600.000	5.645.575	14,20	5,00	\$	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	PARLA	520	42	121	2430
12140060	90/06/19	0/06/05	120	M	3.000.000	2.410.574	14,20	5,00	\$	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	FUENLABRADA	1.140	00	170	13746
12140099	90/06/26	0/07/06	120	M	7.000.000	5.855.104	15,95	5,00	\$	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,95	0X	ALCORCON	096	160	156	12654
12140097	90/06/25	0/06/05	120	M	4.000.000	3.220.097	16,45	5,00	\$	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	16,45	0X	HOSTOLES	1.259	90	194	11160
12140102	90/07/02	0/07/06	120	M	4.900.000	3.750.354	14,45	5,00	\$	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,45	0X	VILLAVERDE	904	0	110	37614
12140130	90/07/17	10/07/06	240	M	6.500.000	5.955.020	14,20	5,00	\$	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	MADRID	1.041	0	90	02134
12140131	90/08/09	0/08/05	120	M	3.600.000	3.019.329	14,45	5,00	\$	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,45	0X	LEGANES	1.034	192	209	16290
12140136	90/08/31	5/09/05	100	M	5.500.000	4.337.270	14,20	5,00	\$	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	TORREJON DE ARDOZ	3.177	541	204	26244
12140137	90/08/08	5/08/05	100	M	6.000.000	6.102.870	15,20	5,00	\$	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,20	0X	S.S. DE LOS REYES	479	393	46	12327
12140154	90/09/03	5/09/05	100	M	7.000.000	7.079.409	12,45	5,00	\$	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	12,45	0X	MADRID	1.923	2.402	137	24200-
12140179	90/11/21	0/11/05	120	M	3.000.000	3.011.770	14,20	5,00	\$	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	COLMENAR VIEJO	300	300	02	9000
12140180	90/10/24	0/11/05	120	M	5.250.000	4.559.292	16,20	5,00	\$	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	16,20	0X	COLLADO VILLALBA	1.491	146	193	9034
12140184	90/10/25	3/10/05	100	M	4.000.000	4.016.541	14,45	5,00	\$	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,45	0X	MADRID	0	454	169	20559
12140185	90/11/02	3/11/05	100	M	4.000.000	4.106.769	16,45	5,00	\$	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	16,45	0X	MADRID	629	342	115	4073
12140195	90/11/15	2/11/05	144	M	6.500.000	6.005.059	15,20	5,00	\$	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,20	0X	MADRID	0	490	20	23662
12140232	91/03/26	3/04/06	144	M	4.000.000	5.540.742	14,45	5,00	\$	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,45	0X	MADRID	1.590	446	100	2033
12140249	91/03/13	6/03/05	100	M	6.950.000	6.331.330	15,20	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,20	0X	S.S. DE LOS REYES	440	366	71	26436
12140236	90/12/27	6/01/05	100	M	5.000.000	5.162.927	15,20	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	15,20	0X	ARGANDA DEL REY	1.925	340	27	10769
12140263	90/12/26	0/12/07	120	M	5.500.000	4.674.451	14,70	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,70	0X	LEGANES	1.041	199	22	16794
12140267	90/12/26	0/12/07	120	M	2.000.000	2.309.061	16,45	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	16,45	0X	ALCALA DE HENARES	3.167	20	41	107
12140274	91/02/05	6/02/05	100	M	3.500.000	3.509.794	14,45	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	14,45	0X	ALCALA DE HENARES	3.503	56	102	0573
121402																							

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12140281	91/01/22	1/01/05	120	M	3.000.000	2.847.116	16,45	5,00	8	96/01/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	ALCALA DE HENARES			3.512	44	73	9710	
12140290	91/01/30	1/02/05	120	M	2.000.000	1.748.016	16,45	5,00	8	96/02/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	MADRID			673	0	23	21050	
12140295	91/02/13	6/02/05	160	M	3.000.000	2.184.276	15,20	5,00	8	96/02/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	15,20	0X	ALCALA DE HENARES			3.509	61	224	9335	
12140294	91/03/11	1/03/05	120	M	5.500.000	4.794.488	15,20	5,00	8	96/03/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	15,20	0X	MADRID			0	481	136	24671	
12140307	91/02/06	9/02/05	216	M	5.000.000	5.323.260	16,20	5,00	8	96/02/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,20	0X	MADRID			1.958	0	169	59313	
12140316	91/03/05	1/03/05	120	M	5.500.000	4.863.663	14,20	5,00	8	96/03/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,20	0X	ALCALA DE HENARES			3.493	41	162	5450	
12140318	91/03/01	1/03/05	120	M	11.000.000	9.644.051	12,20	5,00	8	96/03/05 MIBI	2,000	12	94/11/30 UCI I 100X	12,20	0X	MADRID			0	2.467	146	2162	
12140337	91/03/12	11/03/05	240	M	4.000.000	3.252.124	14,45	5,00	8	96/03/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,45	0X	MADRID			0	359	157	34636	
12140338	91/03/21	11/03/05	240	M	4.500.000	4.389.229	14,20	5,00	8	96/03/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,20	0X	MADRID			1.001	0	6	99474	
12140344	91/03/12	6/03/05	180	M	4.500.000	4.178.224	16,45	5,00	8	96/03/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	COLLADO VILLALBA			1.828	228	60	20943	
12140345	91/03/18	11/03/05	240	M	6.500.000	6.176.387	13,95	5,00	8	96/03/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,95	0X	MAJADAHONDA			2.291	358	181		
12140348	91/03/25	6/04/06	180	M	5.000.000	4.858.184	13,95	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,95	0X	MADRID			673	0	124	14663	
12140356	91/04/02	6/04/06	180	M	14.000.000	14.278.433	14,45	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,45	0X	RIVAS VACIAMADRID			1.097	95	101	5035	
12140360	91/04/18	6/04/06	180	M	7.490.000	6.441.133	14,70	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,70	0X	MADRID			0	484	94	24834	
12140361	91/03/27	1/04/06	120	M	4.100.000	3.888.402	16,45	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	MADRID			0	560	13	27932	
12140364	91/03/28	1/04/06	120	M	3.000.000	2.459.091	14,20	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,20	0X	MADRID			0	328	198	82324	
12140375	91/04/12	6/04/06	120	M	5.600.000	4.948.366	12,95	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	12,95	0X	COSLADA			1.132	449	106	3362-N	
12140376	91/04/04	6/04/06	180	M	4.400.000	4.736.586	15,45	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	15,45	0X	MADRID			802	119	74	6842-N	
12140384	91/04/11	6/04/06	180	M	4.000.000	4.043.413	12,75	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	12,75	0X	MADRID			802	119	78	6859-N	
12140386	91/04/19	11/04/06	240	M	6.250.000	6.418.408	12,92	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	12,92	0X	LAS ROZAS			2.375	382	137	22453	
12140397	91/03/08	1/05/05	120	M	5.000.000	3.983.238	11,70	5,00	8	96/05/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,70	0X	MADRID			0	465	25	23435	
12140398	91/04/26	6/05/05	180	M	7.500.000	7.575.239	12,45	5,00	8	96/05/06 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	12,45	0X	MADRID			2.021	0	70	52132	
12140409	91/09/20	16/09/07	300	M	12.000.000	12.684.923	12,45	5,00	8	96/09/05 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	12,45	0X	LAS ROZAS			2.318	325	46	19580	
12140416	91/05/21	3/05/05	144	M	9.000.000	8.151.362	12,45	5,00	8	96/05/06 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	12,45	0X	MADRID			1.000	0	7	78250	
12140424	91/05/23	6/05/05	180	M	4.600.000	4.503.364	13,45	5,00	8	96/05/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,45	0X	MADRID			802	119	140	6861-N	
12140436	91/06/07	3/06/05	144	M	9.000.000	8.132.829	11,70	5,00	8	96/06/05 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	11,70	0X	MADRID			637	291	12	3248	
12140448	91/06/11	6/06/05	180	M	4.500.000	3.391.115	15,45	5,00	8	96/06/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	15,45	0X	MADRID			1.916	0	122	45249	
12140458	91/06/18	11/06/05	240	M	5.000.000	5.119.656	12,95	5,00	8	96/06/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	12,95	0X	MADRID			2.039	959	70	43075	
12140462	91/06/20	1/06/05	120	M	2.000.000	1.063.857	12,95	5,00	8	96/06/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	12,95	0X	S.S. DE LOS REYES			502	411	196	9712-N	
12140471	91/06/27	1/07/05	120	M	18.000.000	7.434.828	13,70	5,00	8	96/07/05 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	13,70	0X	MADRID			1.455	1.184	157	5592	
12140480	91/07/29	6/08/05	180	M	7.500.000	6.918.382	11,20	5,00	8	96/08/05 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	11,20	0X	MADRID			0	150	42	817	
12140481	91/07/03	6/07/05	180	M	6.300.000	6.168.167	12,45	5,00	8	96/07/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	12,45	0X	MADRID			0	334	144	3257	
12140499	91/07/08	3/07/05	144	M	5.000.000	4.612.326	12,20	5,00	8	96/07/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	12,20	0X	MADRID			762	0	114	60012	
12140535	91/09/13	6/09/07	180	M	8.500.000	7.718.038	13,45	5,00	8	96/09/05 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	13,45	0X	SAN FDO. DE HENARES			702	0	6	6179	
12140549	91/09/10	6/09/07	180	M	6.000.000	4.701.039	11,70	5,00	8	96/09/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,70	0X	MADRID			1.921	0	0	5732	
12140559	91/09/30	9/10/05	216	M	8.000.000	8.097.719	11,45	5,00	8	96/10/07 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	11,45	0X	MADRID			0	551	0	2750	
12150015	91/10/10	16/10/05	300	M	4.600.000	4.834.778	11,45	5,00	8	96/10/07 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,45	0X	FUENLABRADA			1.143	80	0	1567	
12150016	91/10/04	11/10/05	240	M	5.400.000	5.621.597	13,95	5,00	8	96/10/07 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,95	0X	MOSTOLES			1.281	120	0	1550	
12150021	91/10/16	16/10/05	300	M	7.500.000	7.914.487	13,45	5,00	8	96/10/07 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	13,45	0X	MADRID			1.011	0	3	18402	
12150028	91/10/23	1/10/05	120	M	3.000.000	2.623.171	14,70	5,00	8	96/10/07 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,70	0X	GETAFE			860	93	122	3564	
12170018	90/11/08	3/11/05	180	M	5.500.000	3.145.391	14,20	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,20	0X	LEGANES			1.041	199	109	1018	
12170019	91/01/31	1/02/05	120	M	5.100.000	4.482.807	13,20	5,00	8	96/02/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,20	0X	FUENLABRADA			1.150	0	97	11710	
12170023	90/10/23	0/11/05	120	M	3.950.000	3.443.173	16,45	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	PARLA			513	39	70	2278	
12170035	90/11/12	3/11/05	180	M	3.600.000	3.307.431	15,45	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	15,45	0X	SAN MARTIN DE LA VEGA			689	104	4	9843	
12170039	90/11/04	10/11/05	240	M	4.600.000	4.975.397	14,95	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,95	0X	FUENLABRADA			1.071	3	3	2702	
12170044	90/11/23	13/11/05	300	M	4.300.000	4.745.113	16,45	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	FUENLABRADA			1.131	69	208	9746	
12170056	90/11/27	10/12/07	240	M	4.500.000	4.927.285	16,45	5,00	8	95/12/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	VALDEHORO			783	208	132	8686-N	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	
12170057	96/11/16	5/11/05	100	M	3.100.000	3.180.565	14,20	5,00	\$	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,20	0X	PARLA				
12170073	91/01/31	6/02/05	100	M	6.300.000	6.377.416	12,75	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	12,75	0X	MOSTOLES	523	44	53	2539
12170083	90/12/27	6/01/05	100	M	5.400.000	5.054.999	16,20	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	16,20	0X	MOSTOLES	1.211	50	165	3691
12170090	91/01/21	6/01/05	100	M	5.000.000	4.970.222	14,20	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,20	0X	MOSTOLES	1.231	70	220	6921
12170091	90/12/21	5/12/07	100	M	7.450.000	7.510.101	16,20	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	16,20	0X	PARLA	517	41	124	2375
12170095	91/01/04	6/01/05	100	M	6.000.000	5.554.991	16,20	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	16,20	0X	ALCORCON	916	160	195	14797
12170103	91/05/26	6/03/05	100	M	5.300.000	5.391.942	15,20	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	16,20	0X	ALCORCON	917	161	15	14819
12170124	91/01/25	6/01/05	100	M	6.000.000	5.669.732	10,95	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	15,20	0X	FUENLABRADA	1.151	98	107	
12170132	91/02/20	6/02/05	100	M	3.000.000	2.895.778	12,75	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	10,95	0X	VILLAVICIOSA DE ODOON	230	132	75	7402
12170151	91/04/17	6/04/06	180	M	5.600.000	5.521.839	13,70	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	12,75	0X	VALDEMORO	742	203	44	8053-N
12170162	91/05/03	16/05/05	300	M	7.500.000	6.043.239	12,95	5,00	\$	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	13,70	0X	FUENLABRADA	1.058	13	6	1835
12170165	91/04/16	1/04/06	120	M	3.000.000	2.657.717	16,20	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI	I	100X	12,95	0X	MADRID	1.654	1.163	50	34126
12170178	91/04/02	6/04/06	180	M	3.700.000	3.822.846	16,45	5,00	\$	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	16,20	0X	PARLA	477	5	64	530
12170195	91/05/21	6/05/05	100	M	4.000.000	4.422.669	14,20	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	16,45	0X	MOSTOLES	1.231	70	51	6661
12170199	91/05/10	16/05/05	300	M	7.500.000	1.302.153	13,70	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,20	0X	ALCORCON	823	87	128	7113
12170209	91/04/24	6/03/05	180	M	5.300.000	4.940.501	12,70	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	13,70	0X	FUENLABRADA	1.119	67	30	9306
12170226	91/05/30	3/06/05	144	M	6.000.000	5.616.246	14,45	5,00	\$	96/11/80	UCI	I	100X	12,70	0X	LEGANES	1.047	205	155	17552				
12170229	91/05/05	6/05/05	180	M	4.000.000	3.947.980	13,70	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,45	0X	MOSTOLES	1.247	86	162	7919
12170240	91/05/22	11/05/05	240	M	4.400.000	4.234.690	15,45	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	13,70	0X	ALCORCON	824	68	31	7118
12170242	91/06/17	11/06/05	240	M	5.350.000	5.318.084	12,45	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	15,45	0X	MOSTOLES	1.237	76	207	7817
12170254	91/05/27	6/06/05	180	M	5.200.000	5.207.135	14,45	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	12,45	0X	PARLA	530	50	49	2678
12170260	91/06/19	1/06/05	120	M	3.700.000	3.166.573	14,95	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,45	0X	FUENLABRADA	1.157	65	51	12240
12170264	91/06/14	6/06/05	180	M	5.700.000	5.647.738	14,70	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,95	0X	PARLA	518	42	84	2414
12170267	91/05/27	1/06/05	120	M	2.000.000	1.759.507	15,20	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,70	0X	MOSTOLES	1.271	77	69	6061
12170271	91/05/29	6/06/05	180	M	5.900.000	5.908.324	14,70	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	15,20	0X	FUENLABRADA	1.155	101	156	14904
12170279	91/06/26	6/07/05	180	M	4.700.000	4.682.982	13,45	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,70	0X	MOSTOLES	1.237	76	185	7763
12170300	91/06/13	1/06/05	120	M	6.100.000	5.215.785	13,45	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	13,45	0X	HUMANES	965	87	13	6285-N
12170301	91/06/26	6/07/05	180	M	3.600.000	929.785	14,95	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	13,45	0X	FUENLABRADA	1.157	85	79	12257
12170325	91/07/01	11/07/05	240	M	7.500.000	7.826.690	12,95	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,95	0X	MOSTOLES	1.278	117	69	15206
12170337	91/08/06	9/08/05	216	M	5.300.000	5.629.203	14,20	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	12,95	0X	ALCORCON	936	200	30	16058
12170344	91/07/19	11/07/05	240	M	7.500.000	7.738.566	13,95	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,20	0X	MOSTOLES	1.279	118	29	12547
12170368	91/09/11	1/09/07	120	M	6.700.000	5.799.397	13,95	5,00	\$	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.109	48	180	7672
12170371	91/07/30	11/08/05	240	M	5.900.000	6.125.005	11,70	5,00	\$	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	13,95	0X	S. FERNANDO DE HENARES	1.102	218	205	8641
12170374	92/01/15	12/01/05	240	M	5.700.000	5.878.916	12,95	5,00	\$	96/08/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	11,70	0X	PARLA	532	52	119	2976
12170389	91/10/25	16/11/05	300	M	5.100.000	5.449.578	13,70	5,00	\$	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	12,95	0X	FUENLABRADA	1.148	84	32	10687
12170400	91/09/16	6/09/07	180	M	5.700.000	5.612.160	13,70	5,00	\$	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	13,70	0X	FUENLABRADA	1.165	92	137	12978
12170426	91/09/30	16/11/05	300	M	4.000.000	4.309.649	11,45	5,00	\$	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	13,70	0X	FUENLABRADA	1.136	74	125	10144
12170440	91/10/11	16/10/05	300	M	3.600.000	3.896.905	11,70	5,00	\$	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	11,45	0X	MOSTOLES	1.269	75	200	6005
12170441	91/09/27	11/10/05	240	M	10.000.000	10.361.374	11,70	5,00	\$	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	11,70	0X	ARANDA DEL REY	1.693	321	151	22002
12170442	91/10/07	6/10/05	180	M	5.400.000	5.381.555	12,70	5,00	\$	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	11,70	0X	VALDEMORO	628	226	136	14668
12170449	91/10/14	11/10/05	240	M	7.300.000	7.649.493	11,20	5,00	\$	96/10/07	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI	I	100X	12,70	0X	FUENLABRADA	1.092	37	39	5423
12180002	90/07/25	15/08/05	300	M	2.000.000	2.233.911	14,20	5,00	\$	96/10/07	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI	I	100X	11,20	0X	COSLADA	1.142	459	1	22816
12180011	90/08/07	3/08/05	180	M	5.000.000	5.039.036	14,20	5,00	\$	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	14,20	0X	FUENLABRADA	1.127	67	36	1833
12180026	90/08/23	2/08/05	144	M	4.400.000	4.824.850	16,20	5,00	\$	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	16,20	0X	MOSTOLES	1.260	99	157	11296
12180034	90/08/30	3/09/05	180	M	5.000.000	5.118.732	16,45	5,00	\$	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI	I	100X	16,20	0X	HUMANES	1.140	111	69	6199-N
12180049	90/09/13	3/09/05	180	M	5.800.000	5.104.337	16,45	5,																

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

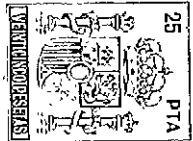
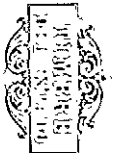
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12180059	90/09/20	2/10/05	144	M	18.000.000	15.496.066	14,95	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,95	0X	VILLAVICIOSA DE ODON	400	212	36	11052
12180060	90/11/13	6/11/05	120	M	6.000.000	5.111.761	15,20	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,20	0X	PARLA	515	39	114	2207
12180069	90/10/05	6/10/05	120	M	4.200.000	3.594.497	15,45	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,45	0X	MOSTOLES	1.261	67	211	5507
12180070	90/10/05	2/10/05	144	M	5.400.000	4.574.729	14,20	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,20	0X	ZARZAQUENADA	951	109	159	9459
12180089	90/11/14	5/11/05	180	M	5.200.000	5.200.280	16,45	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	ALCORCON	816	80	25	6557
12180100	90/11/12	6/11/05	120	M	4.100.000	3.213.660	14,45	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,45	0X	ALCORCON	903	167	170	13787
12180114	90/11/16	6/11/05	120	M	2.250.000	1.914.089	16,20	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	PARLA	523	44	63	2541
12180115	90/12/04	16/01/05	300	M	3.100.000	3.542.602	16,45	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	MOSTOLES	1.272	79	36	9811
12180116	90/11/30	5/12/07	180	M	5.400.000	4.046.610	16,20	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	MADRID	0	351	196	24120
12180119	90/11/29	5/12/07	180	M	5.000.000	5.137.332	16,20	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	ARGANDA DEL REY	1.712	272	68	22404
12180120	90/11/22	5/11/05	180	M	5.200.000	5.232.150	16,20	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	MOSTOLES	1.455	94	91	10243
12180124	90/11/23	10/11/05	240	M	5.700.000	4.193.192	16,20	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	FUENLABRADA	1.013	1	152	146
12180129	90/12/20	9/01/05	216	M	6.000.000	5.008.099	16,20	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	TORREJON DE ARDOZ	1.891	319	71	10662
12180131	90/12/28	6/01/05	180	M	5.000.000	3.535.224	15,45	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,45	0X	FUENLABRADA	1.154	69	216	11316
12180134	90/12/05	5/12/07	180	M	4.800.000	3.699.632	16,45	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	GETAFE	791	24	56	8750
12180148	91/01/09	6/01/05	180	M	5.000.000	3.094.265	14,20	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,20	0X	MADRID	996	0	30	56003
12180149	90/12/18	5/12/07	180	M	3.500.000	3.340.741	16,20	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	PARLA	524	47	15	2734
12180153	91/03/11	1/05/05	120	M	5.900.000	5.199.592	15,20	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,20	0X	LEGANES	912	70	117	
12180156	90/12/27	6/01/05	180	M	5.000.000	3.146.634	15,95	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,95	0X	FUENLABRADA	1.131	69	161	9721
12180159	90/12/27	6/01/05	180	M	4.700.000	4.769.162	12,75	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	12,75	0X	FUENLABRADA	1.134	72	91	9974
12180161	90/12/20	6/01/05	180	M	4.900.000	4.570.620	16,45	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	MOSTOLES	1.256	75	21	7356
12180162	91/01/17	11/01/05	240	M	5.000.000	4.354.179	14,70	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,70	0X	FUENLABRADA	1.074	25	122	4037
12180173	91/01/03	1/01/05	120	M	3.150.000	2.512.243	16,45	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	ALCORCON	6.644	617	166	6644
12180176	91/02/11	16/02/05	300	M	5.500.000	6.030.324	13,95	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,95	0X	S.SEBAST. DE LOS REYES	494	404	98	6260
12180190	91/01/31	6/02/05	180	M	3.700.000	3.476.358	14,95	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,95	0X	FUENLABRADA	1.103	55	7	8329
12180194	91/01/30	1/02/05	120	M	2.500.000	2.204.139	14,45	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,45	0X	MOSTOLES	1.263	104	174	11565
12180206	91/02/06	11/02/05	240	M	5.500.000	5.931.674	14,70	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,70	0X	MOSTOLES	1.260	99	207	11336
12180210	91/02/20	1/02/05	120	M	5.100.000	4.010.423	14,20	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,20	0X	FUENLABRADA	1.090	35	196	5360
12180213	91/02/22	11/02/05	240	M	4.200.000	4.387.474	15,45	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,45	0X	FUENLABRADA	1.134	72	88	9974
12180214	91/03/21	1/03/05	120	M	7.000.000	2.682.357	14,20	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,20	0X	PINTO	793	279	101	10774
12180216	91/02/14	11/02/05	240	M	5.700.000	6.054.677	14,95	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,95	0X	MOSTOLES	1.265	104	207	9595
12180219	91/02/10	1/02/05	120	M	7.000.000	6.061.396	16,20	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	ARGANDA	1.907	329		22006
12180220	91/02/15	1/02/05	120	M	5.000.000	4.305.610	15,20	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,20	0X	HUMANES	1.151	114		5213
12180223	91/05/23	1/05/05	120	M	5.000.000	3.937.615	13,20	5,00	8	96/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,20	0X	FUENLABRADA	1.137	85		1224
12180235	91/03/06	6/03/05	180	M	5.400.000	4.955.316	15,95	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,95	0X	ALCORCON	920	164		1425
12180240	91/03/26	6/04/06	180	M	4.500.000	4.219.434	15,45	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,45	0X	MOSTOLES	1.246	85		8983
12180245	91/02/20	6/03/05	180	M	3.000.000	2.775.203	13,45	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,45	0X	LEGANES	1.022	100		15000
12180257	91/03/08	6/03/05	180	M	5.500.000	4.052.635	13,95	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.153	0	13	13951
12180260	91/04/26	6/05/05	180	M	4.400.000	4.328.294	16,45	5,00	8	96/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	ZARZAQUENADA	851	14	116	1553
12180263	91/04/04	1/04/06	120	M	4.000.000	3.231.426	14,45	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,45	0X	MOSTOLES	1.275	114	1	1381
12180267	91/04/10	1/04/06	120	M	3.600.000	3.220.631	16,45	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	FUENLABRADA	1.152	99	194	14573
12180268	91/03/22	11/03/05	240	M	7.200.000	6.041.499	14,95	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,95	0X	MOSTOLES	1.264	72	208	6398
12180270	91/04/12	1/04/06	120	M	6.500.000	5.108.107	10,95	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	10,95	0X	MOSTOLES	1.273	60	130	10029
12180283	91/04/15	1/04/06	120	M	5.000.000	2.622.251	16,45	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	FUENLABRADA	1.116	57	178	8246
12180286	91/04/10	6/04/06	180	M	5.500.000	5.396.003	14,95	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,95	0X	MOSTOLES	1.266	72	164	6366
12180319	91/04/29	1/05/05	120	M	5.300.000	2.684.217	13,20	5,00	8	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,20</						

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12180360	91/07/29	6/08/05	180	M	5.000.000	4.089.431	11,45	5,00	\$	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	11,45	0X	ALCORCON	826	90	140	7180
12180360	91/07/29	11/08/05	240	M	5.900.000	6.184.789	12,95	5,00	\$	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	12,95	0X	MOSTOLES	1.278	117	152	15280
12180375	91/05/28	6/06/05	180	M	6.000.000	4.748.972	11,70	5,00	\$	96/06/05	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI	I 100X	11,70	0X	FUENLABRADA	1.145	76	10	11505
12180380	91/06/20	6/06/05	180	M	4.900.000	4.002.030	11,95	5,00	\$	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	11,95	0X	FUENLABRADA	1.101	41	198	6644
12180383	91/06/13	6/06/05	180	M	5.000.000	4.569.568	11,45	5,00	\$	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	11,45	0X	ALCORCON	796	60	79	4630
12180385	91/06/19	6/06/05	180	M	4.000.000	3.670.952	12,70	5,00	\$	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	12,70	0X	ALCORCON	824	88	218	7180
12180390	91/06/26	6/07/05	180	M	6.000.000	5.594.190	13,20	5,00	\$	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	13,20	0X	ALCORCON	934	198	87	15998
12180402	91/06/19	6/06/05	180	M	6.300.000	6.140.802	14,20	5,00	\$	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,20	0X	MOSTOLES	1.269	75	108	5953
12180441	91/07/18	6/07/05	180	M	5.600.000	5.453.325	11,95	5,00	\$	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	11,95	0X	FUENLABRADA	1.159	87	218	12539
12180444	91/07/24	1/07/05	120	M	4.700.000	3.948.261	10,95	5,00	\$	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	10,95	0X	ALCORCON	937	201	140	16209
12180451	91/09/18	16/09/07	300	M	4.800.000	4.522.388	12,20	5,00	\$	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	12,20	0X	FUENLABRADA	1.075	26	27	4117
12180456	91/09/20	16/09/07	300	M	5.000.000	5.276.191	13,70	5,00	\$	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	13,70	0X	FUENLABRADA	1.162	90	204	1360
12180470	91/09/25	6/10/05	180	M	5.900.000	5.887.854	13,95	5,00	\$	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.165	92	47	12925
12180474	91/09/16	6/09/07	180	M	6.000.000	4.141.545	11,95	5,00	\$	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	11,95	0X	FUENLABRADA	1.120	63	87	9635
12180477	91/09/20	6/09/07	180	M	6.200.000	6.020.710	11,50	5,00	\$	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	11,50	0X	PARLA	532	52	104	2573
12180524	91/10/18	11/10/05	240	M	7.200.000	7.408.698	12,70	5,00	\$	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	12,70	0X	MOSTOLES	1.267	72	41	6458
12180529	91/10/21	6/10/05	180	M	5.500.000	5.394.017	13,70	5,00	\$	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	13,70	0X	PINTO	601	237	107	16475
12180537	91/10/14	6/10/05	180	M	5.000.000	4.617.189	13,70	5,00	\$	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	13,70	0X	FUENLABRADA	1.155	102	174	5480
12180539	91/10/31	6/11/05	180	M	5.800.000	4.646.066	10,95	5,00	\$	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	10,95	0X	ALCORCON	829	83	61	7418
12190004	90/07/27	0/08/05	120	M	2.300.000	605.891	16,45	5,00	\$	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	16,45	0X	MADRID	2.021	924	99	33133
12190012	90/09/27	5/10/05	180	M	4.500.000	4.614.183	16,20	5,00	\$	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	16,20	0X	FUENLABRADA	1.145	76	54	11326
12190014	90/08/01	0/08/05	120	M	4.000.000	3.352.794	13,25	5,00	\$	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	13,25	0X	FUENLABRADA	1.123	63	174	9114
12190022	90/08/30	0/09/05	120	M	3.400.000	2.905.949	16,45	5,00	\$	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	16,45	0X	LEGANES	961	119	2	9448
12190025	90/09/10	6/09/05	216	M	5.000.000	5.273.710	14,95	5,00	\$	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,95	0X	PARLA	519	41	210	2403
12190032	90/09/18	5/09/05	180	M	4.700.000	611.124	16,20	5,00	\$	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	16,20	0X	PARLA	514	38	132	2248
12190034	90/10/24	0/10/05	120	M	4.900.000	4.089.698	13,95	5,00	\$	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.147	94	17	14196
12190036	90/10/08	0/10/05	120	M	3.000.000	2.947.712	15,45	5,00	\$	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	15,45	0X	FUENLABRADA	1.126	64	19	9402
12190037	90/09/24	10/09/05	240	M	4.000.000	2.185.172	16,45	5,00	\$	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	16,45	0X	FUENLABRADA	1.125	65	190	9351
12190040	90/09/19	5/09/05	180	M	4.900.000	3.738.562	13,45	5,00	\$	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	13,45	0X	LEGANES	1.036	194	45	16372
12190042	90/09/19	5/09/05	180	M	4.700.000	4.716.702	14,45	5,00	\$	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,45	0X	FUENLABRADA	1.109	48	112	7624
12190059	90/10/26	0/11/05	216	M	3.300.000	3.549.502	15,45	5,00	\$	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	15,45	0X	MOSTOLES	1.263	102	75	11263
12190065	90/11/18	0/11/05	120	M	3.800.000	2.337.854	16,45	5,00	\$	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	16,45	0X	PINTO	803	282	8	9152-N
12190066	90/10/18	0/10/05	120	M	2.100.000	1.773.058	16,45	5,00	\$	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	16,45	0X	PARLA	515	39	32	2272
12190097	90/11/08	0/11/05	120	M	4.000.000	3.150.761	14,45	5,00	\$	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,45	0X	PINTO	781	276	44	18580
12190099	90/11/02	0/11/05	120	M	4.600.000	3.481.283	15,20	5,00	\$	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	15,20	0X	ALCORCON	601	70	157	5759
12190100	90/11/12	5/11/05	180	M	4.000.000	4.078.283	14,45	5,00	\$	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,45	0X	ALCORCON	0	164	5	12824
12190102	90/11/12	10/11/05	240	M	5.300.000	3.587.030	13,95	5,00	\$	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	13,95	0X	ALCORCON	902	166	173	13072
12190113	90/11/21	5/11/05	180	M	6.500.000	6.406.431	10,95	5,00	\$	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	10,95	0X	HOYO DE MANZANARES	536	77	101	3815
12190114	90/11/28	5/12/07	180	M	7.000.000	7.198.143	16,20	5,00	\$	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	16,20	0X	ALCORCON	917	181	72	14853
12190124	90/12/21	0/12/07	216	M	4.000.000	3.205.024	14,45	5,00	\$	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,45	0X	VALDEMORO	783	288	129	9604-N
12190130	90/12/12	5/12/07	180	M	5.550.000	5.647.824	14,20	5,00	\$	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,20	0X	PARLA	486	191	191	924
12190132	90/12/05	5/12/07	180	M	6.000.000	6.174.680	16,20	5,00	\$	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	16,20	0X	ALCORCON	857	121	3	9913
12190135	90/12/18	2/12/07	144	M	6.000.000	3.159.600	15,95	5,00	\$	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	15,95	0X	SANTAN EUGENIA	0	16	118	1952
12190136	90/11/23	5/11/05	180	M	4.250.000	4.284.340	14,45	5,00	\$	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,45	0X	MADRID	1.906	0	132	45021
12190151	90/12/05	10/12/07	240	M	5.500.000	5.939.718	14,45	5,00	\$	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,45	0X	MOSTOLES	1.650	89	18	9807
12190158	90/12/14	0/12/07	120	M	4.200.000	3.604.232	14,45	5,00	\$	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,45	0X	MOSTOLES	1.264	70	55	6116
12190159	90/12/18	0/12/07	120	M	2.500.000	1.921.734	14,20	5,00	\$	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I 100X	14,20	0X	ALICANTE	2.492	1.564	213	2398

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12190166	90/12/21	5/12/07	100	M	4.200.000	3.646.301	16,20	5,00	8	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	FUENLABRADA	1.142	74	56	11174	
12190169	91/01/23	6/01/05	100	M	4.000.000	4.064.335	15,45	5,00	8	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	FUENLABRADA	1.115	52	19	8116	
12190202	91/02/26	6/03/05	100	M	5.000.000	5.164.420	16,20	5,00	8	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	FUENLABRADA	1.132	70	159	9075	
12190217	91/01/30	6/02/05	100	M	2.600.000	2.648.678	12,75	5,00	8	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	MOSTOLES	1.265	104	25	11465	
12190218	91/01/28	6/02/05	100	M	5.500.000	5.607.567	14,20	5,00	8	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	FUENLABRADA	1.115	64	108	9595	
12190221	91/04/04	6/04/06	100	M	7.500.000	7.018.493	14,70	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	VALDEMORILLO	2.707	204	190	11322	
12190222	91/02/06	6/02/05	100	M	6.000.000	6.107.641	13,95	5,00	8	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	MADRID	976	0	219	65137	
12190225	91/01/28	1/02/05	120	M	4.300.000	3.756.026	14,45	5,00	8	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	MOSTOLES	1.257	96	26	10714	
12190243	91/04/11	6/04/06	100	M	5.850.000	5.957.901	15,20	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	ARCICOLLAR	1.605	26	40	2269	
12190244	91/02/25	6/03/05	100	M	7.000.000	5.713.565	15,20	5,00	8	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	LEGANES	1.045	203	158	17192	
12190245	91/02/21	6/02/05	100	M	5.300.000	5.857.333	16,20	5,00	8	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	MOSTOLES	1.273	112	85	959	
12190268	91/02/21	6/02/05	100	M	3.500.000	3.545.317	16,45	5,00	8	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	GETAFA	869	102	13	14789	
12190271	91/02/27	6/03/05	100	M	4.500.000	4.653.177	14,45	5,00	8	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	FUENLABRADA	1.153	83	107	11910	
12190283	91/03/25	1/04/06	120	M	4.000.000	3.549.590	13,45	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	HUMANES	1.151	114	126	6062-N	
12190297	91/03/27	1/04/06	120	M	5.500.000	4.887.454	13,95	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.106	49	173	7174	
12190313	91/04/15	6/04/06	100	M	6.300.000	6.382.844	15,93	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,93	0X	MOSTOLES	1.250	0	57	7704	
12190316	91/04/24	6/04/06	100	M	5.900.000	5.396.687	15,70	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,70	0X	ALCORCON	928	192	174	15026	
12190323	91/04/15	6/04/06	100	M	3.600.000	2.735.092	15,45	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	FUENLABRADA	1.023	0	105	5151	
12190327	91/04/18	6/04/06	100	M	5.400.000	5.313.039	14,70	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	MOSTOLES	1.226	32	33	3005	
12190328	91/05/24	6/05/05	100	M	6.500.000	6.385.302	14,70	5,00	8	96/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	LEGANES	962	120	32	10274	
12190343	91/04/23	1/04/06	120	M	5.250.000	4.072.714	12,45	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	FUENLABRADA	1.153	100	6	14596	
12190347	91/06/17	6/06/05	100	M	5.500.000	5.447.908	13,70	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	PARLA	510	42	121	2421	
12190356	91/05/10	6/05/05	100	M	5.200.000	5.144.000	14,45	5,00	8	96/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	PARLA	510	42	31	2407	
12190362	91/04/30	6/05/05	100	M	5.500.000	5.291.895	14,70	5,00	8	96/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	MOSTOLES	1.262	69	201	7889	
12190374	91/06/24	6/06/05	100	M	2.500.000	2.301.322	13,45	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	PARLA	510	42	178	2431	
12190405	91/06/27	6/07/05	100	M	6.000.000	5.597.005	14,45	5,00	8	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	ALCORCON	826	90	135	7174	
12190406	91/06/10	6/06/05	100	M	5.550.000	5.436.540	11,45	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	GETAFA	828	57	81	7353	
12190408	91/05/27	6/06/05	100	M	5.000.000	5.013.864	14,70	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	GETAFA	843	76	103	10782	
12190418	91/06/24	1/06/05	120	M	11.000.000	4.169.963	10,95	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	VILLAVICIOSA DE ODON	260	146	122	7835	
12190420	91/06/21	11/06/05	240	M	7.000.000	7.210.209	13,20	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	SAN FERNANDO HENARES	1.084	192	54	8635	
12190425	91/06/14	1/06/05	120	M	5.500.000	3.000.511	14,70	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	COSLADA	1.135	452	29	20275	
12190426	91/07/26	6/08/05	100	M	5.650.000	5.278.813	14,20	5,00	8	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	ALCORCON	938	202	193	16850	
12190432	91/06/14	3/06/05	144	M	6.500.000	5.618.006	13,20	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	ALCORCON	860	124	148	1632	
12190439	91/07/12	9/07/05	216	M	5.700.000	5.826.726	14,45	5,00	8	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	FUENLABRADA	1.156	103	219	15106	
12190443	91/07/16	16/07/05	300	M	5.760.000	6.066.281	11,95	5,00	8	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	MOSTOLES	1.272	76	16	9699-N	
12190496	91/07/30	6/08/05	100	M	3.000.000	2.806.373	14,70	5,00	8	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	FUENLABRADA	1.160	60	125	1641	
12190502	91/09/10	1/09/07	120	M	4.000.000	3.426.341	11,45	5,00	8	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	ARGANDA	1.934	345	165	16523	
12190524	91/09/25	16/10/05	300	M	5.000.000	5.350.197	13,95	5,00	8	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.104	49	70	7044	
12190539	91/10/21	16/10/05	300	M	5.000.000	5.274.050	13,95	5,00	8	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	VALDEMORO	799	218	148	1645	
12190544	91/11/19	11/11/05	240	M	10.000.000	10.436.704	13,20	5,00	8	96/11/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	MAJADAHONDA	2.145	292	102	15803	
12190574	91/09/23	6/09/07	100	M	3.500.000	3.421.394	12,45	5,00	8	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	ALCIBENDAS	661	570	72	1667	
12190577	91/11/04	3/11/05	144	M	4.500.000	3.730.256	12,95	5,00	8	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	FUENLABRADA	1.163	92	77	1641	
12190579	91/10/14	11/10/05	240	M	5.000.000	5.166.085	12,95	5,00	8	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	MOSTOLES	1.103	32	60	2202	
12190595	91/11/15	6/11/05	100	M	7.500.000	7.317.381	11,70	5,00	8	96/11/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	MADRID	2.074	972	31	33640-	
12210010	89/10/24	99/10/06	120	M	5.500.000	1.189.904	10,12	5,00	8	95/10/06	MIBI	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	10,12	0X	BARBERA DEL VALLES	2.636	297	153	7728-N	
12210014	89/10/27	9/10/06	240	M	4.500.000	2.567.847	10,37	5,00	8	95/10/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,37	0X	ABRERA	2.209	71	49	2637-N	
12210017	89/10/11	99/10/06	120	M	2.000.000	1.432.850	10,87	5,00	8	95/10/06	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	10,87	0X	RIPOLLET	1.049	259	10	3385-N	



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

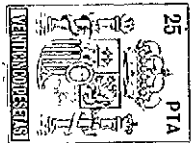
115852780

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12210029	09/11/30	4/11/05	180	M	3.500.000	2.955.301	10,59	5,00	8	95/11/04	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,59	0X	SABADELL	2.777	825	210	14457-	
12210030	09/11/30	9/11/05	120	M	2.000.000	1.405.034	10,64	5,00	8	95/11/04	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,64	0X	S. PERE DE RIBAS	1.093	165	10	9710	
12210033	09/12/11	4/12/05	180	M	4.500.000	3.655.475	11,04	5,00	8	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,04	0X	RIPOLLET	1.051	260	87	7101	
12210057	09/12/01	4/12/05	180	M	5.000.000	4.554.627	10,81	5,00	8	95/12/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,81	0X	HOSPITALET DE LL.	1.419	126	150	2926-N	
12210062	09/12/19	9/12/05	240	M	4.225.000	4.089.337	11,04	5,00	8	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,04	0X	CORNELLA DE LL.	501	501	10	16066-	
12210063	09/12/21	7/12/05	216	M	7.000.000	7.189.426	10,81	5,00	8	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,81	0X	BARCELONA	1.870	87	125	5760	
12210072	90/01/10	2/01/05	144	M	6.000.000	4.621.957	11,65	5,00	8	95/01/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,65	0X	BARCELONA	75	29	131	105-N	
12210093	91/04/15	11/04/04	240	M	4.000.000	3.622.781	14,45	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	BARCELONA	2.158	1.815	208	79350	
12210099	91/04/10	16/04/04	300	M	3.300.000	3.651.807	14,45	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	REUS	519	223	142	2730-N	
12210109	91/03/22	3/03/05	144	M	3.500.000	3.309.478	14,45	5,00	8	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	S. BOI DE LLOBREGAT	975	430	156	24793	
12210104	91/04/24	16/04/04	300	M	4.000.000	4.390.471	16,45	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	BARCELONA	2.235	191	40	16097	
12210109	91/04/24	3/04/04	144	M	3.700.000	3.278.333	11,95	5,00	8	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	EL PRAT DE LLOBREGAT	962	322	65	0606-N	
12210115	91/05/08	11/05/05	240	M	3.500.000	3.829.849	11,95	5,00	8	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	VILADECANS	938	294	215	24420	
12210125	91/06/20	11/06/05	240	M	3.000.000	4.390.866	14,45	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.466	210	21	088-N	
12210130	91/05/09	11/05/05	240	M	3.200.000	3.449.649	14,70	5,00	8	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	VILADECANS	938	294	164	24306	
12210132	91/04/30	11/05/05	240	M	3.500.000	3.797.294	14,70	5,00	8	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	BARCELONA	2.446	323	162	40170	
12210133	91/05/23	11/05/05	240	M	3.500.000	3.581.246	11,95	5,00	8	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	SALOU	1.660	572	224	40228	
12210149	91/05/27	16/06/05	300	M	6.300.000	4.798.251	13,20	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	BARCELONA	1.905	129	195	9659	
12210150	91/05/08	11/05/05	240	M	7.500.000	7.239.556	11,45	5,00	8	96/06/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	VALLIRANA (URB.SOLANA)	2.237	121	54	3116-N	
12210237	91/08/05	11/08/05	240	M	7.500.000	7.767.419	13,45	5,00	8	96/08/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	EL MASHOU	3.057	261	139	10951	
12210249	91/10/01	11/10/05	240	M	2.600.000	2.544.090	14,70	5,00	8	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	CANYELLES	1.335	62	197	1220	
12220012	90/05/07	15/03/05	300	M	6.500.000	2.544.287	14,95	5,00	8	95/03/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	HOSPITALET DE LL.	1.356	108	200	2596	
12220013	90/05/05	10/03/05	240	M	4.500.000	4.823.053	15,45	5,00	8	95/03/06	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	TARRASSA	2.168	1.066	9	20455-	
12220014	90/02/13	5/02/05	180	M	2.200.000	2.156.537	15,45	5,00	8	95/02/06	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	BARCELONA	3.077	160	117	3541	
12220015	90/01/25	0/01/05	120	M	3.800.000	2.871.294	13,20	5,00	8	95/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	RIPOLLET	086	209	139	3727-N	
12220025	90/03/05	5/03/05	180	M	4.000.000	3.986.607	12,95	5,00	8	95/03/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	RUBI	1.165	583	119	27179	
12220028	90/05/04	10/05/05	240	M	6.000.000	3.719.410	12,95	5,00	8	95/05/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	EL PRAT DE LL.	945	305	166	17684-	
12220032	90/02/13	5/02/05	180	M	3.100.000	3.029.131	15,20	5,00	8	95/02/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	RIPOLLET	1.236	46	190	4203	
12220033	90/03/15	5/03/05	180	M	4.000.000	3.912.311	15,20	5,00	8	95/03/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	RIPOLLET	067	204	59	93113	
12220051	94/03/12	0/03/05	120	M	3.000.000	3.982.966	14,95	5,00	8	95/03/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	SANT. BOI DE LLOBRERGA	987	441	189	1505	
12220054	90/04/04	5/04/07	180	M	4.400.000	4.359.373	15,20	5,00	8	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	EL PRAT DE LLOBREGAT	953	313	47	5253-N	
12220061	90/03/22	5/03/05	180	M	4.500.000	4.360.883	11,95	5,00	8	95/03/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	SABADELL	2.520	812	13	20636	
12220064	90/03/12	10/03/05	240	M	5.000.000	4.602.880	10,94	5,00	8	95/03/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,94	0X	BARCELONA	223	0	19	12871-	
12220076	90/04/18	5/04/07	180	M	4.400.000	3.928.843	13,95	5,00	8	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	VILADECANS	959	315	196	10694	
12220081	90/03/19	2/03/05	144	M	4.000.000	2.562.428	13,95	5,00	8	95/03/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	STA. COLOMA DE GRAMANE	936	776	200	19510	
12220092	90/04/10	13/04/07	300	M	9.000.000	9.929.726	13,95	5,00	8	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	BARCELONA	2.598	170	99	7638	
12220097	90/05/15	10/05/05	240	M	4.300.000	4.632.028	13,95	5,00	8	95/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	RIPOLLET	1.062	266	146	7432-N	
12220099	90/07/10	15/07/04	300	M	3.000.000	3.441.053	13,20	5,00	8	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	SANT BOI DE LLOBREGAT	989	443	209	13652	
12220108	90/06/15	10/06/05	240	M	4.000.000	6.444.131	16,20	5,00	8	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	SAN VICENS DELS HORTS	2.243	197	166	8622-N	
12220109	90/05/15	10/05/05	240	M	4.100.000	4.403.610	13,95	5,00	8	95/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	GAVA	670	284	123	7028-N	
12220112	90/05/29	5/06/05	180	M	3.000.000	2.749.351	16,45	5,00	8	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.354	235	55	21391-	
12220121	90/05/28	10/06/05	240	M	3.500.000	3.833.330	16,45	5,00	8	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	BARCELONA	1.874	91	187	6142	
12220128	90/06/19	5/06/05	180	M	4.500.000	4.063.498	14,45	5,00	8	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	BARCELONA	1.840	0	201	2188	
12220135	90/06/21	0/06/05	120	M	3.300.000	2.848.893	16,45	5,00	8	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	BARCELONA	2.656	121	25	5497	
12220156	90/07/25	0/07/04	120	M	2.500.000	1.846.662	16,20	5,00	8	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	BARCELONA	2.235	191	147	16134	
12220157	90/07/25	0/07/04	120	M	6.500.000	4.749.462	14,45	5,00	8	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	BARCELONA	2.433	312	7	39549	
12220162	90/08/10	15/08/05	300	M	6.500.000	3.094.315	13,95	5,00	8	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	HOSPITALET DE LL.	1.361	109	38	45907-	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12220184	90/09/19	5/09/05	180	M	4.500.000	3.985.537	12,95	5,00	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	12,95	0X	CORNELLA DE LLOBREGAT	520	520	151	13204-		
12220186	90/08/14	0/08/05	120	M	2.500.000	969.520	16,45	5,00	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	BARCELONA	2.158	1.815	206	27102-		
12220189	90/10/02	10/10/05	240	M	5.200.000	3.548.635	12,95	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	12,95	0X	BARCELONA	2.297	550	179	21605		
12220195	90/10/04	0/10/05	120	M	2.200.000	1.670.092	16,45	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	SANT SALVADOR	1.612	57	47	5265		
12220199	90/09/21	15/09/05	300	M	8.670.000	7.654.012	14,95	5,00	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	14,95	0X	HOSPITALET DE LL.	1.371	111	159	3769-N		
12220201	90/09/14	10/09/05	240	M	4.200.000	4.532.961	16,45	5,00	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	SANT BOI DE LL.	1.012	464	15	7733		
12220211	90/09/28	10/09/05	240	M	6.000.000	6.549.268	16,20	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,20	0X	LES ROQUETES S.PERE R.	1.248	211	67	13168		
12220219	90/11/08	0/11/05	120	M	2.500.000	2.151.062	16,45	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	HOSPITALET DE LL.	1.410	125	44	3384-N		
12220222	90/10/25	0/11/05	120	M	6.000.000	4.741.820	16,20	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,20	0X	ESPLUGAS DE LLOBREGAT	2.125	270	109	16152		
12220227	90/10/25	2/10/05	144	M	6.000.000	5.534.750	16,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,20	0X	ESPLUGAS DE LL.	2.215	329	143	15951-		
12220248	90/10/30	5/11/05	100	M	5.900.000	3.161.875	15,20	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,20	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.366	179	1	3061		
12220247	91/02/21	6/02/05	180	M	6.500.000	6.570.324	16,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,20	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.952	134	158	15757-		
12220257	90/11/16	10/11/05	240	M	4.500.000	4.825.171	14,45	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	14,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.311	160	190	32672		
12220269	90/12/05	5/12/07	160	M	6.000.000	5.536.167	16,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,20	0X	BADALONA	3.008	226	91	12650		
12220277	90/12/11	10/12/07	240	M	3.600.000	3.893.029	14,54	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	14,54	0X	REUS	1.273	829	160	37915		
12220279	90/12/10	15/12/07	300	M	7.400.000	6.186.826	16,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,20	0X	BARCELONA	1.825	42	7	1919		
12220283	91/01/16	6/01/05	180	M	5.000.000	5.054.807	15,20	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,20	0X	HOSPITALET DE LL.	1.368	111	109	9360		
12220284	90/12/17	10/12/07	240	M	6.000.000	6.440.438	15,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,20	0X	BARCELONA	2.217	181	95	14290		
12220285	90/12/10	5/12/07	180	M	4.000.000	3.361.715	14,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	14,20	0X	CORNELLA DE LLOBREGAT	528	528	128	15404-		
12220286	90/12/20	15/12/07	300	M	6.800.000	7.500.460	16,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,20	0X	SANT BOI DE LLOBREGAT	1.005	456	177	24161		
12220289	90/12/18	10/12/07	240	M	2.700.000	331.632	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	VILADECANS	975	331	30	17629-		
12220291	90/12/21	5/12/07	180	M	3.100.000	3.138.316	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	REUS	594	218	62	142-N		
12220306	91/01/20	6/02/05	180	M	4.000.000	4.128.450	16,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	REUS	470	117	39	8687-N		
12220312	91/04/17	6/04/06	180	M	4.800.000	4.531.737	12,75	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	12,75	0X	VILADECANS	938	294	146	24374		
12220313	91/05/07	6/05/05	180	M	5.000.000	5.181.766	16,20	5,00	96/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,20	0X	TARRAGONA	1.521	669	126	16997		
12220315	91/01/14	1/01/05	120	M	3.500.000	2.450.678	16,45	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	GAVA	688	294	85	14841-		
12220317	91/01/23	11/01/05	240	M	6.000.000	6.596.755	14,20	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	14,20	0X	SAN BOI DE LL.	1.006	450	107	15650		
12220335	91/02/18	11/02/05	240	M	4.500.000	4.750.466	18,95	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	18,95	0X	HOSPITALET	1.365	246	28	25795-		
12220344	91/03/14	6/03/05	180	M	3.100.000	3.146.090	16,45	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	TORREFORTA	1.631	72	191	707		
12220347	91/03/16	6/03/05	180	M	2.600.000	1.374.699	16,45	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	L'HOSPITALET	1.369	225	182	74-N		
12220352	91/03/06	6/03/05	180	M	3.000.000	3.095.662	16,45	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	REUS	537	175	199	11972		
12220354	91/02/20	1/03/05	120	M	2.000.000	1.766.740	12,95	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	12,95	0X	LLORET DE MAR	1.930	331	164	3028		
12220360	91/05/21	14/05/05	300	M	5.000.000	5.350.039	11,95	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	11,95	0X	BARCELONA	2.481	126		3028		
12220364	91/03/08	1/03/05	120	M	5.900.000	5.140.747	15,70	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,70	0X	HOSPITALET DE LL.	1.421	182		6104		
12220370	91/06/13	16/06/05	300	M	2.900.000	3.176.716	15,45	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,45	0X	BARCELONA	2.448	324		172		
12220371	91/04/17	16/04/06	300	M	4.500.000	4.965.210	16,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,45	0X	BARCELONA	2.686	146		306		
12230001	90/01/22	10/01/05	240	M	6.600.000	5.751.130	14,95	5,00	95/01/05	MIBI	2,250	12	94/11/80	UCI I 100X	14,95	0X	S. ADRIAN DEL BESOS	986	191		306		
12230002	90/01/26	5/01/05	180	M	4.600.000	4.039.600	15,45	5,00	95/01/05	MIBI	2,250	12	94/11/80	UCI I 100X	15,45	0X	STA. PERPETUA	2.569	151		306		
12230004	90/01/10	15/01/05	300	M	5.250.000	5.773.495	14,95	5,00	95/01/05	MIBI	2,250	12	94/11/80	UCI I 100X	14,95	0X	VILANOVA I LA GELTRU	1.278	506		306		
12230014	90/03/02	10/03/05	240	M	4.000.000	3.647.225	15,20	5,00	95/03/06	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,20	0X	GAVA	650	279		306		
12230035	90/02/12	2/02/05	144	M	3.500.000	2.802.259	15,45	5,00	95/02/06	MIBI	2,250	12	94/11/80	UCI I 100X	15,45	0X	STA. PERPETUA MOGUDA	2.689	172		306		
12230036	90/02/22	5/02/05	180	M	6.000.000	5.811.685	15,20	5,00	95/02/06	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,20	0X	S. BOI DE LLOBREGAT	924	383	110	306		
12230041	90/04/06	5/04/07	180	M	5.000.000	1.869.201	18,60	5,00	95/04/05	MIBI	2,250	12	94/11/80	UCI I 100X	18,60	0X	RUDI	1.171	587	162	27331		
12230046	90/04/04	15/04/07	300	M	5.270.000	3.866.140	15,45	5,00	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,45	0X	SABADELL	2.168	582	17	31333		
12230068	90/04/25	5/04/07	180	M	2.800.000	1.967.693	15,95	5,00	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,95	0X	VILADECANS	956	312	112	12581		
12230073	90/04/02	5/04/07	180	M	6.000.000	6.001.877	15,70	5,00	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	15,70	0X	RIPOLLET	1.059	264	191	9167-N		
12230079	90/03/29	2/04/07	144	M	3.300.000	2.742.275	16,20	5,00	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/80	UCI I 100X	16,20	0X	LA LLAGOSTA	1.917	66	79	2122		

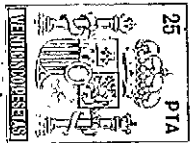
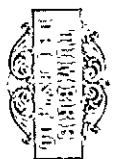


LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12230114	90/05/13	15/05/05	300	M	4.800.000	5.322.929	15,20	5,00	95/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	MOLLET	1.944	262	87	6241
12230125	90/05/24	5/05/05	180	M	5.500.000	5.459.086	16,20	5,00	95/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	EL PRAT DE LLOBREGAT	955	313	9	14206-
12230129	90/06/14	5/06/05	180	M	3.200.000	2.899.084	16,45	5,00	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	SANT FELIU DE LLOBREGA	2.206	259	31	4949
12230156	90/06/11	5/06/05	180	M	4.000.000	4.049.758	16,45	5,00	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.554	255	50	27327-
12230159	90/06/19	5/06/05	180	M	6.500.000	6.472.843	16,20	5,00	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	SANT JOAN DESPI	2.202	194	116	8091
12230141	90/08/03	15/08/05	300	M	9.950.000	11.069.146	13,95	5,00	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	VALLIRANA	2.229	120	76	7097
12230144	90/06/28	10/07/05	240	M	7.000.000	7.689.270	16,20	5,00	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	2.123	269	81	17899-
12230164	90/07/23	15/07/05	300	M	8.000.000	8.832.403	16,20	5,00	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	LA PALMA DE CERVELLO	2.656	121	198	5563
12230168	90/07/24	10/07/05	240	M	4.300.000	4.586.994	14,45	5,00	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	RIPOLLET	1.074	274	157	2949
12230190	90/09/14	2/09/05	144	M	4.700.000	4.586.805	16,45	5,00	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	SANT BOI DE LLOBREGAT	998	451	219	12122
12230194	90/09/06	5/09/05	180	M	3.325.000	3.583.255	16,45	5,00	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	VILADECANS	325	969	136	6716
12230199	90/09/21	5/09/05	180	M	4.000.000	4.016.712	16,45	5,00	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	CUNIT	595	206	4	1428
12230229	90/10/09	10/10/05	240	M	6.150.000	5.513.732	15,20	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	VILADECANS	973	329	40	9354
12230231	90/12/17	5/12/07	180	M	5.200.000	5.217.750	15,95	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	EL PRAT DE LLOBREGAT	925	285	43	25695
12230237	90/11/20	10/11/05	240	M	5.000.000	5.361.592	15,20	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	BARCELONA	815	815	46	10870-
12230239	90/11/15	5/11/05	180	M	2.300.000	2.333.078	14,45	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	REUS	1.272	828	182	24099-
12230240	90/12/05	10/12/07	240	M	2.500.000	2.436.100	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	STA. COLOMA DE GRAMANE	1.001	83	158	6002
12230249	90/11/12	5/11/05	180	M	5.000.000	4.979.752	10,95	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.076	121	113	12529
12230252	90/11/29	5/12/07	180	M	4.000.000	5.720.187	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	VILADECANS	975	331	17	15696
12230257	90/12/14	15/12/07	300	M	3.500.000	3.882.672	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	MONCADA I REIXACH	1.084	342	25	8246-N
12230263	90/12/19	15/12/07	300	M	3.000.000	4.171.721	15,95	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	BADALONA	2.997	217	32	12205
12230264	90/11/28	10/12/07	240	M	4.000.000	4.383.222	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	SANT BOI DE LLOBREGAT	926	305	178	11724
12230287	90/12/28	11/01/05	240	M	7.500.000	6.057.517	15,20	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	BARCELONA	820	820	200	22489N
12230292	91/01/15	6/01/05	180	M	5.900.000	5.967.583	13,20	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	2.219	331	146	7491-N
12230293	90/12/17	5/12/07	180	M	4.000.000	4.071.193	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,300	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ESPARRAQUERA	2.240	163	134	5661-N
12230297	91/01/30	6/02/05	180	M	3.800.000	5.911.886	14,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,300	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	MOLLET DEL VALLES	2.007	284	64	6117
12230301	90/12/20	10/12/07	120	M	4.000.000	3.414.112	14,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	CAPELLADES	1.504	67	186	1914-N
12230304	90/12/27	11/01/05	240	M	5.000.000	5.383.820	12,75	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	BARCELONA	2.242	535	220	3754
12230319	91/01/29	11/02/05	240	M	4.000.000	4.366.787	16,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.391	161	198	26334-
12230323	91/01/31	6/02/05	180	M	6.500.000	6.675.364	15,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	SANT BOI DE LLOBREGAT	1.006	458	159	21631
12230339	91/04/17	6/04/06	180	M	4.000.000	4.080.488	14,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	VILADECANS	938	294	149	24376
12230343	91/02/27	11/03/05	240	M	6.000.000	6.551.626	16,20	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	VILADECANS	976	530	136	21859
12230346	91/03/11	1/03/05	120	M	5.000.000	4.829.786	12,75	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	2.223	334	41	10891-
12230347	91/02/26	11/03/05	240	M	5.700.000	6.228.783	16,20	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.374	226	5	1146-N
12230349	91/06/20	11/06/05	240	M	5.000.000	5.365.972	16,20	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	TARRASSA	2.190	1.088	211	68112
12230353	91/03/15	1/03/05	120	M	5.350.000	4.678.302	16,20	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	SANT BOI DE LLOBREGAT	974	429	103	33398
12230356	91/03/06	6/03/05	180	M	7.000.000	6.519.790	15,20	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	BARCELONA	2.130	1.787	154	112577
12230368	91/04/18	6/04/06	180	M	4.000.000	4.101.312	14,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.556	237	98	14049
12230375	91/04/15	6/04/06	180	M	7.000.000	5.495.213	14,70	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.379	232	20	38019-
12230396	91/04/05	11/04/06	240	M	5.500.000	4.854.354	14,95	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.535	216	124	13457
12230401	91/04/16	11/04/06	240	M	3.000.000	3.244.698	16,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.375	229	205	29081-
12230403	91/04/24	6/04/06	180	M	4.000.000	1.973.385	16,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	BARCELONA	2.184	43	89	2863
12230419	91/05/10	11/05/05	240	M	5.000.000	5.225.946	12,70	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,70	0X	VILASECA	1.549	461	145	39586
12230422	91/04/30	11/05/05	240	M	4.400.000	4.304.811	15,45	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.565	246	105	38990-
12230427	91/03/21	6/03/05	180	M	6.000.000	5.826.262	11,45	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.368	249	125	42315-
12230435	91/05/08	6/05/05	180	M	7.500.000	7.480.358	14,45	5,00	96/05/06	MIBI	2,250	12	94										

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12230436	91/05/14	16/05/05	300	M	5.200.000	5.520.601	12,70	5,00	8	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.461	208	7	25779-	
12230440	91/05/23	6/05/05	100	M	4.500.000	4.442.314	15,20	5,00	8	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.301	233	73	10787-	
12230452	91/06/27	11/07/03	240	M	4.600.000	4.500.289	12,95	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	CAPELLADES	1.534	69	122	928-N	
12230491	91/07/31	11/06/05	240	M	4.000.000	4.135.186	11,70	5,00	8	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	BARCELONA	842	842	81	20008-	
12230514	91/08/27	16/09/07	300	M	5.500.000	5.543.446	14,70	5,00	8	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	TARRAGONA	1.685	577	100	22445	
12240003	90/05/10	10/05/03	240	M	5.500.000	5.679.560	14,20	5,00	8	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	STA. COLOMA DE GRAMANE	942	780	161	46089-	
12240004	90/07/19	5/07/06	180	M	5.000.000	5.015.095	14,20	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	BARCELONA	1.295	29	206	2652	
12240009	90/04/20	5/04/07	180	M	5.000.000	2.519.510	13,70	5,00	8	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	BARCELONA	1.163	583	71	27147	
12240015	90/05/22	0/05/05	120	M	5.000.000	3.985.340	15,70	5,00	8	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,70	0X	BARCELONA	1.867	0	37	5746	
12240022	90/05/11	0/05/05	120	M	6.000.000	4.716.344	11,95	5,00	8	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	RUBI	1.164	584	11	20100	
12240027	90/06/25	10/06/05	240	M	6.000.000	3.584.428	14,35	5,00	8	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,35	0X	BARCELONA	2.169	462	38	35009	
12240036	90/06/18	10/06/05	240	M	4.400.000	4.720.678	13,45	5,00	8	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	RIPOLLET	990	233	204	3724-N	
12240037	90/05/11	5/05/05	180	M	4.000.000	4.022.201	16,45	5,00	8	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	RIPOLLET	1.060	271	40	8596-N	
12240049	90/07/03	5/07/06	180	M	5.000.000	3.093.077	15,20	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	BADALONA	2.675	24	155	1601	
12240052	90/08/01	0/08/05	120	M	2.000.000	1.714.645	16,45	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	BADALONA	3.062	256	102	13660	
12240055	90/06/11	5/06/05	180	M	3.000.000	2.744.926	14,70	5,00	8	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	BARCELONA	65	24	133	1201	
12240060	90/07/20	5/07/06	180	M	7.500.000	7.421.525	14,20	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	MONTHELO	2.012	53	22	3470	
12240090	90/07/10	0/07/06	120	M	9.000.000	6.637.357	13,70	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	BARCELONA	2.500	114	170	11750	
12240095	90/07/25	10/07/06	300	M	4.000.000	4.307.666	14,20	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	BADALONA	2.904	98	78	3370	
12240098	90/09/20	0/10/05	120	M	8.000.000	2.089.690	16,20	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	SABADELL	2.776	024	720	49857	
12240103	90/09/13	10/09/05	240	M	5.000.000	4.805.601	14,20	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	CIUDAD MERIDIANA	2.220	176	160	14035	
12240105	90/07/31	15/08/05	300	M	11.000.000	12.259.045	13,95	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	MONTHELO	2.032	55	109	3575	
12240107	90/06/24	5/06/05	180	M	4.000.000	3.983.612	15,10	5,00	8	95/06/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,10	0X	CERDANYOLA DEL VALLES	1.074	559	126	11975-	
12240115	90/07/25	10/07/06	240	M	4.200.000	4.484.045	16,45	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	SABADELL	2.813	046	139	30955-	
12240129	90/08/03	5/08/05	180	M	2.500.000	2.540.469	14,45	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	RIPOLLET	1.034	250	118	6376-N	
12240132	90/09/04	15/09/05	300	M	5.500.000	6.130.259	12,75	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	BARCELONA	2.402	289	197	30513	
12240143	90/08/31	15/09/05	300	M	10.000.000	11.066.555	12,95	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	EL VENDRELL	866	229	110	3265	
12240150	90/09/12	5/09/05	180	M	4.000.000	6.057.355	16,20	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	GAVA	678	208	209	18705-	
12240153	90/09/17	5/09/05	180	M	5.000.000	5.076.254	15,20	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	BARCELONA	2.641	260	105	10403	
12240176	90/09/19	0/09/05	120	M	5.000.000	2.511.995	14,45	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	MONTCADA I REIXACH	903	267	167	6101-N	
12240184	90/10/29	10/11/05	240	M	8.000.000	8.610.751	14,45	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	BARCELONA	1.060	0	0	5055	
12240189	90/09/19	5/09/05	180	M	3.500.000	3.527.400	14,45	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	LES FRANQUESES	1.981	92	124	647	
12240191	90/10/25	5/10/05	180	M	4.800.000	4.826.203	16,45	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	RIPOLLET	921	216	57	3542	
12240210	90/10/26	5/11/05	180	M	4.350.000	4.509.664	15,45	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	SABADELL	2.810	049	13	3245	
12240211	90/10/29	5/11/05	180	M	10.000.000	10.165.694	12,70	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	BARCELONA	16	0	10	01967-	
12240216	90/12/03	10/12/07	240	M	3.600.000	3.907.865	14,70	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.376	257	13	1199	
12240221	90/11/22	0/11/05	120	M	5.000.000	4.228.207	16,20	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	LES FRANQUESES	1.981	92	60	640	
12240223	90/10/29	10/11/05	240	M	4.400.000	4.730.326	10,95	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	GRANOLLERS	1.940	382	29	29210	
12240240	90/11/29	10/12/07	240	M	7.000.000	7.556.138	15,05	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,05	0X	AGRAMUNT	2.478	116	46	4522	
12240241	90/12/14	0/12/07	120	M	4.200.000	444.034	16,10	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,10	0X	BARCELONA	2.679	160	75	505	
12240242	90/11/26	10/11/05	240	M	6.800.000	6.400.727	15,95	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	MATARO	2.951	29	21	1027	
12240249	90/11/15	10/11/05	240	M	5.100.000	5.496.959	16,20	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	BARCELONA	11	8	59	8	
12240274	90/12/12	0/12/07	120	M	3.800.000	2.564.697	16,45	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	RIPOLLET	1.003	278	212	9770	
12240277	91/01/11	6/01/05	100	M	4.000.000	3.602.915	16,10	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,10	0X	CANOVELLES	2.072	90	42	6223	
12240285	90/12/20	0/12/07	120	M	3.500.000	2.990.051	16,45	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	CERDANYOLA DEL VALLES	943	443	159	20526-	
12240310	90/12/19	0/12/07	120	M	5.900.000	5.042.901	16,20	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	BARCELONA	1.900	0	145	0944	
12240312	91/01/28	1/02/05	120	M	5.800.000	4.362.960	13,85	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,85	0X	NAVARRLES	2.121	75	100	3542	



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

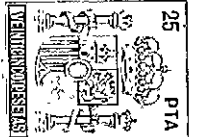
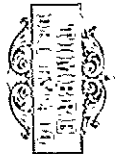
115852782

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12240314	90/12/27	16/01/05	300	M	7.500.000	8.370.048	14,20	5,00	3	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	BARCELONA	1.981	1.647	45	104676	
12240320	90/12/21	10/12/07	240	M	5.200.000	5.351.916	14,45	5,00	3	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	VILADECANS	957	313	145	15141	
12240326	91/04/11	1/04/06	120	M	2.000.000	1.599.416	15,20	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	LA FATARELLA	498	24	66	174-N	
12240333	91/01/21	3/01/05	144	M	3.300.000	2.810.834	16,10	5,00	3	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,10	0X	LLEIDA	1.321	706	67	5323F	
12240344	91/02/07	6/02/05	180	M	5.000.000	5.065.607	14,65	5,00	3	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,65	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.372	227	34	34517-N	
12240346	91/01/15	6/01/05	180	M	7.000.000	6.449.150	14,65	5,00	3	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,65	0X	BARCELONA	2.215	199	25	11823	
12240349	91/02/07	11/02/05	240	M	6.500.000	7.007.937	18,70	5,00	3	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	18,70	0X	SANT BOI DE LLOBREGAT	1.006	458	185	24785	
12240371	91/03/18	11/03/05	240	M	4.950.000	5.324.572	14,95	5,00	3	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	MATARO	3.105	119	204	7991	
12240376	91/03/01	1/03/05	120	M	4.400.000	1.965.550	15,10	5,00	3	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,10	0X	PLATJA D'ARO	2.685	275	179	4289-N	
12240380	91/03/14	6/03/05	180	M	6.300.000	6.459.850	15,20	5,00	3	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	MATARO	3.105	119	215	8027	
12240386	91/03/27	6/04/06	180	M	6.000.000	6.194.466	14,20	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	RIPOLLET	1.005	279	98	4214-N	
12240390	91/03/11	16/03/05	300	M	6.900.000	7.379.660	15,95	5,00	3	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	SANT FOST CAPCENTELLES	1.936	62	57	3633	
12240404	91/04/11	6/04/06	180	M	2.000.000	1.859.509	16,20	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	CANVELLES	2.096	100	19	2886	
12240407	91/04/18	6/04/06	180	M	3.500.000	3.192.007	16,20	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	RUBI	1.117	561	194	16469-N	
12240416	91/04/19	11/04/06	240	M	7.000.000	7.420.726	14,45	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.333	197	21	47365-N	
12240418	91/04/29	6/05/05	180	M	6.000.000	6.055.243	11,95	5,00	3	96/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	TEXA	2.745	58	174	1506-N	
12240420	91/04/12	6/04/06	180	M	12.500.000	3.225.147	11,95	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	SABADELL	2.698	687	46	38744	
12240435	91/05/31	6/06/05	180	M	9.350.000	9.279.124	12,20	5,00	3	96/06/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,20	0X	PARETS DEL VALLES	1.922	92	165	6328	
12240441	91/05/22	6/05/05	180	M	3.500.000	3.455.585	15,20	5,00	3	96/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	RIPOLLET	1.032	203	154	2183-N	
12240442	91/07/23	6/07/05	180	M	4.000.000	3.976.518	14,20	5,00	3	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	LA LLAGOSTA	2.032	78	10	712	
12240444	91/05/16	6/05/05	180	M	6.000.000	4.887.926	12,70	5,00	3	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	SABADELL	2.845	665	58	16401	
12240450	91/05/16	6/05/05	180	M	5.000.000	3.876.723	11,45	5,00	3	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	BARCELONA	2.056	40	140	2428-N	
12240455	91/06/08	6/06/05	180	M	5.400.000	5.240.419	11,45	5,00	3	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	RIPOLLET	1.102	289	1	6183-N	
12240470	91/05/00	11/05/05	240	M	5.000.000	5.190.994	14,70	5,00	3	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	TERRASSA	2.199	662	203	13106-N	
12240478	91/05/20	6/06/05	180	M	2.500.000	2.300.217	15,20	5,00	3	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	CERDANYOLA DEL VALLES	1.097	582	54	20261-N	
12240484	91/07/19	1/07/05	120	M	3.000.000	2.438.244	15,20	5,00	3	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	RUBI	1.200	602	178	7496-N	
12240491	91/07/17	6/07/05	180	M	5.000.000	4.856.339	14,20	5,00	3	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	FOGARS DE TORDERA	1.205	20	92	1479-N	
12240502	91/07/19	1/07/05	120	M	2.000.000	1.604.948	11,70	5,00	3	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	CERDANYOLA	1.098	583	102	14670-N	
12240530	91/08/01	1/08/05	120	M	2.000.000	1.648.035	14,45	5,00	3	96/08/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	LA FLORESTA/S. CUGAT V	893	452	113	9618-N	
12240543	91/09/13	11/09/07	240	M	3.800.000	3.930.677	14,45	5,00	3	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	CERDANYOLA	1.102	587	52	5389-N	
12240568	91/10/25	11/11/05	240	M	14.000.000	14.437.046	11,20	5,00	3	96/11/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,20	0X	CERDANYOLA	1.046	531	211	26127	
12240566	91/11/27	11/12/07	240	M	6.750.000	6.996.856	11,20	5,00	3	96/12/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,20	0X	CERDANYOLA	1.090	575	207	27589	
12250003	90/03/11	5/03/05	180	M	4.000.000	3.995.536	15,95	5,00	3	95/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	RIPOLLET	1.083	278	12	3913-N	
12250009	90/03/23	10/03/05	240	M	6.800.000	6.878.448	15,70	5,00	3	95/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,70	0X	HOSPITALET	1.425	128	106	664-N	
12250015	90/05/11	5/05/05	180	M	10.000.000	8.972.333	13,45	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	RUBI	1.164	584	27	28120	
12250017	90/04/20	5/04/07	180	M	3.900.000	3.851.091	15,95	5,00	3	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	RIPOLLET	1.062	547	142	5192-N	
12250020	90/05/09	10/05/05	240	M	4.700.000	5.096.587	15,70	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,70	0X	SABADELL	2.799	837	130	17342-N	
12250030	90/04/26	10/05/05	240	M	5.500.000	5.968.603	15,70	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,70	0X	BARCELONA	157	157	183	9944-N	
12250061	90/05/14	2/05/05	144	M	6.700.000	5.724.268	13,00	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,00	0X	BARCELONA	2.183	169	2	9911	
12250063	90/05/11	5/05/05	180	M	9.000.000	8.908.554	13,45	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	RUBI	1.163	583	62	27141	
12250064	90/06/06	5/06/05	180	M	7.500.000	7.400.920	15,45	5,00	3	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	RUBI	1.164	584	5	28104	
12250067	90/05/31	5/05/05	180	M	4.300.000	3.959.494	16,45	5,00	3	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	LA LLAGOSTA	1.982	72	179	2552	
12250073	90/05/24	5/05/05	180	M	3.000.000	2.984.816	12,75	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	RUBI	1.163	583	122	27181	
12250083	90/05/31	2/06/05	144	M	5.500.000	4.549.317	11,45	5,00	3	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	RUBI	1.090	546	31	17861-N	
12250085	90/06/12	10/06/05	240	M	5.800.000	5.382.415	14,20	5,00	3	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	HOSPITALET LLOB.	1.424	184	74	23519-N	
12250106	90/06/12	15/06/05	300	M	4.400.000	4.991.191	16,45	5,00	3	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	CERDANYOLA	1.030	515	24	5973-N	
12250118	90/07/13	10/07/06	240	M	5.000.000	5.358.387	14,																

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

Table with 24 columns: (1) to (24). Columns (1) to (19) contain numerical and alphanumeric data for each row. Column (20) lists locations such as BARCELONA, RUBI, LERIDA, etc. Columns (21) to (24) contain further numerical data.



PANEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

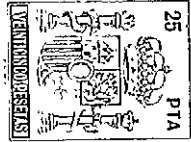
415852783

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12250504	91/05/16	6/05/05	100	M	4.750.000	4.590.510	14,45	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	RUBI	735	358	54	22462
12250507	91/05/20	11/06/05	240	M	5.000.000	5.269.419	11,95	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	SABADELL	2.642	864	205	35750-
12250514	91/05/02	6/05/05	180	M	6.500.000	6.617.866	13,70	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,70	0X	TERRASSA	2.171	1.069	156	66999-
12250527	91/05/29	6/06/05	100	M	7.500.000	7.452.277	12,20	5,00	96/06/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,20	0X	RUBI	1.152	500	75	20006-
12250547	91/06/26	3/07/05	144	M	6.500.000	6.162.345	14,70	5,00	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	HOSTALETS DE BALENYA	1.785	47	115	1810-
12250549	91/05/31	8/06/05	144	M	2.900.000	2.735.340	14,20	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	RIPOLLET	1.096	286	73	2469-
12250572	91/09/06	1/09/07	120	M	3.000.000	2.668.510	14,95	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	STA COLOMA	962	800	178	42166-
12250608	91/09/30	11/10/05	240	M	6.500.000	6.712.506	11,70	5,00	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,70	0X	S. SALVADOR DE GUARDIO	2.136	45	220	811-N
12260001	91/01/11	11/01/05	240	M	5.200.000	5.618.456	16,20	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	ORANOLLERS	1.675	288	93	6960
12260006	91/01/10	16/01/05	300	M	3.350.000	3.724.684	16,45	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	CERDANYOLA	1.012	497	169	6946-N
12260019	91/01/29	11/02/05	240	M	2.000.000	2.164.376	16,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	BARCELONA	2.365	262	167	31688
12260021	91/02/21	6/02/05	180	M	4.900.000	4.897.698	14,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	TERRASSA	2.196	1.094	92	23586-
12260030	91/01/28	6/02/05	180	M	7.000.000	6.226.659	15,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	BARCELONA	2.166	152	202	8704-
12260036	91/03/05	6/03/05	180	M	5.000.000	5.116.511	13,95	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	BARCELONA	2.196	1.094	92	23586-
12260045	91/02/20	6/02/05	180	M	3.400.000	3.448.757	16,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	MATARO	3.047	89	55	4999
12260050	91/03/21	6/03/05	180	M	4.000.000	4.057.457	14,20	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	TERRASSA	2.852	858	25	18421
12260051	91/03/22	11/03/05	240	M	3.500.000	4.625.691	12,95	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	TERRASSA	2.196	1.094	212	22250-
12260056	91/03/06	6/03/05	180	M	4.850.000	3.983.320	14,45	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	GRANOLLERS	1.941	395	220	29830
12260059	91/05/19	6/03/05	180	M	7.000.000	6.360.951	13,70	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	MATARO	3.055	96	115	6602
12260062	91/04/12	1/04/06	120	M	2.000.000	1.619.163	16,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,70	0X	RUBI	1.169	596	150	28620
12260066	91/03/15	11/03/05	240	M	4.700.000	5.050.208	14,95	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	BARCELONA	2.685	163	59	7786
12260071	91/03/27	6/04/06	180	M	3.000.000	2.799.325	12,75	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	SABADELL	2.767	819	65	29476-
12260075	91/04/03	1/04/06	120	M	3.000.000	2.425.369	12,75	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	CERDANYOLA	1.015	500	206	21579-
12260077	91/03/22	11/03/05	240	M	5.000.000	5.317.267	13,95	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	CERDANYOLA DEL VALLES	848	198	45	9150
12260084	91/03/18	6/03/05	180	M	9.000.000	4.707.506	13,45	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	SABADELL	2.733	112	25	1503-N
12260891	91/04/18	16/04/06	300	M	3.950.000	4.234.441	13,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	BARCELONA	2.433	312	106	39581
12260092	91/03/26	6/04/06	180	M	8.500.000	8.617.484	14,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	BARCELONA	2.235	191	29	16092
12260095	91/05/24	6/05/05	180	M	4.250.000	4.325.855	16,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	BARCELONA	2.425	125	167	3834-N
12260100	91/04/26	11/05/05	240	M	3.500.000	3.435.610	13,50	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	STA. PERPETUA	2.741	179	37	7106-N
12260101	91/04/16	16/04/06	300	M	5.000.000	5.449.599	13,95	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	18,50	0X	RUBI	1.695	547	168	11022-
12260104	91/05/16	6/05/05	180	M	4.000.000	3.967.391	13,20	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	HOSPITALET LL.	1.430	129	55	26977-
12260124	91/05/28	6/06/05	180	M	4.500.000	4.234.179	14,45	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	CERDANYOLA VALLES	1.092	577	147	7539-N
12260148	91/06/21	11/06/05	240	M	6.000.000	5.767.802	14,70	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	TERRASSA	2.202	1.100	199	29609-
12260163	91/07/08	1/07/05	120	M	8.000.000	6.368.459	11,70	5,00	96/07/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	LA LLAGOSTA	1.858	57	40	5468
12260170	91/07/05	11/07/05	240	M	5.000.000	5.205.575	14,20	5,00	96/07/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,70	0X	BADALONA	3.050	244	38	12798
12260171	91/07/19	1/07/05	120	M	7.000.000	5.590.858	10,95	5,00	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	MASQUEFA	435	65	46	2777-N
12280015	91/08/30	6/09/07	180	M	2.000.000	2.004.827	14,95	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	MASHOU	3.116	277	27	3947-N
12280033	91/08/30	6/09/07	180	M	2.500.000	2.843.982	14,70	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	PALMA DEL RIO	834	250	152	11646
12280068	91/12/04	16/12/07	300	M	5.500.000	5.841.070	13,70	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	CORDOBA	1.005	9	110	733
12290029	91/09/19	16/09/07	300	M	6.000.000	4.194.532	11,45	5,00	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	CORDOBA	636	636	133	20138
12290044	91/09/24	6/09/07	180	M	2.500.000	2.468.481	14,70	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,45	0X	MURCIA	0	154	159	11989
12310016	89/09/27	99/10/06	120	M	2.000.000	1.434.272	10,62	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	AGUILAS	2.071	378	128	23592-
12310040	89/10/03	4/10/06	180	M	3.800.000	3.463.451	10,62	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,62	0X	PUERTO SAGUNTO	1.769	398	143	690
12310044	89/11/13	4/11/05	180	M	2.600.000	2.546.881	10,59	5,00	95/11/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,62	0X	VALENCIA	2.166	624	78	14034
12310045	89/10/17	4/10/06	180	M	3.200.000	2.906.010	10,62	5,00	95/11/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,59	0X	VALENCIA	2.297	241	93	22621
12310047	89/10/26	9/11/05	240	M	2.500.000	649.529	18,04	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,62	0X	BONREPOS	1.491	18	134	16

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12310034	09/10/26	4/11/05	100	M	2.300.000	2.116.561	10,84	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	10,84	0X	XIRIVELLA			241	192	216	9956	
12310035	09/10/26	4/11/05	100	M	2.100.000	1.933.366	10,84	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	10,84	0X	TORRENTE			2.209	650	48	10720	
12310073	09/11/14	1/11/05	144	M	2.700.000	2.212.495	10,59	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	10,59	0X	BURJASOT			507	209	211	5927	
12310080	09/12/05	14/12/05	300	M	2.860.000	2.612.241	11,70	5,00	8	95/12/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,06	0X	VALENCIA			1.552	593	180	19604	
12310090	09/11/29	4/11/05	100	M	2.200.000	1.600.405	10,84	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	10,84	0X	VALENCIA			1.507	216	130	23799	
12310094	09/01/15	5/01/05	100	M	3.000.000	2.723.878	11,90	5,00	8	95/01/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,90	0X	VALENCIA			1.555	596	79	16500	
12310098	09/12/11	9/12/05	240	M	2.400.000	2.371.986	11,06	5,00	8	95/12/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,06	0X	ALACUAS			2.247	171	212	2699	
12310099	09/12/22	4/12/05	160	M	3.000.000	2.504.246	11,06	5,00	8	95/12/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,06	0X	VALENCIA			1.512	553	223	16447	
12310103	09/12/20	14/12/05	300	M	2.500.000	2.737.118	11,06	5,00	8	95/12/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,06	0X	VALENCIA			1.553	594	71	4678	
12310118	09/12/20	99/12/05	120	M	2.000.000	1.502.066	11,06	5,00	8	95/12/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,06	0X	VALENCIA			1.362	170	150	19407	
12310129	09/12/20	7/12/05	216	M	2.560.000	2.618.001	10,61	5,00	8	95/12/05 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	10,61	0X	VALENCIA			2.120	569	213	15104-	
12310140	09/02/19	0/02/05	120	M	3.000.000	2.273.179	12,70	5,00	8	95/02/06 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	12,70	0X	VALENCIA			2.197	635	73	0720	
12310143	09/02/06	10/02/05	240	M	7.500.000	7.907.565	12,95	5,00	8	95/02/06 MIBI	2,250	12	94/11/30 UCI I 100X	12,95	0X	PUEBLA VALLBONA			1.175	205	84	20230	
12310144	09/02/07	10/02/05	240	M	11.500.000	12.160.770	13,45	5,00	8	95/02/06 MIBI	1,750	12	94/11/30 UCI I 100X	13,45	0X	MANISES			1.279	135	120	13084	
12310152	09/01/16	13/01/05	300	M	11.000.000	10.506.950	10,95	5,00	8	95/01/05 MIBI	2,000	12	94/11/30 UCI I 100X	10,95	0X	VALENCIA			2.259	621	52	39342	
12310169	09/03/14	0/03/05	120	M	3.500.000	2.406.150	15,20	5,00	8	95/03/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	15,20	0X	VALENCIA			1.469	198	172	13237	
12310181	09/03/08	13/03/05	300	M	7.000.000	5.084.633	12,70	5,00	8	95/03/06 MIBI	2,000	12	94/11/30 UCI I 100X	12,70	0X	PEGO			628	264	215	22212	
12310204	09/03/14	10/03/05	240	M	6.000.000	6.433.764	13,70	5,00	8	95/03/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,70	0X	L'ELIANA			1.191	209	165	10774	
12310225	09/04/02	0/04/07	120	M	2.000.000	1.622.458	13,95	5,00	8	95/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,95	0X	VALENCIA			2.140	589	14	8195-N	
12310237	09/03/29	0/04/07	120	M	2.500.000	2.035.106	15,95	5,00	8	95/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	15,95	0X	VALENCIA			2.200	630	170	1985-N	
12310263	09/06/03	0/07/06	120	M	2.000.000	1.522.169	14,45	5,00	8	95/07/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,45	0X	PUERTO SAGUNTO			1.329	315	87	33101	
12310273	09/05/14	10/05/05	240	M	2.800.000	2.687.009	14,20	5,00	8	95/05/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,20	0X	VALENCIA			1.300	182	236	19926	
12310283	09/05/16	5/05/05	180	M	2.000.000	2.005.619	13,95	5,00	8	95/05/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,95	0X	VALENCIA			1.561	602	222	10030	
12310292	09/07/11	5/07/06	180	M	4.000.000	4.061.063	16,45	5,00	8	95/07/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	VALENCIA			2.324	267	30	5673	
12310294	09/07/04	5/07/06	180	M	4.000.000	5.475.066	13,95	5,00	8	95/07/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,95	0X	VALENCIA			1.529	570	1	51946	
12310298	09/06/29	5/07/06	180	M	4.000.000	4.080.641	14,20	5,00	8	95/07/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,20	0X	VALENCIA			2.149	598	64	21314-	
12310317	09/07/10	0/07/06	120	M	5.500.000	4.058.580	12,50	5,00	8	95/07/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	12,50	0X	RIBARROJA			1.143	182	157	8859	
12310323	09/10/02	5/10/05	160	M	3.500.000	3.220.440	13,20	5,00	8	95/10/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,20	0X	ALBORAYA			670	145	52	2435	
12310334	09/09/12	10/09/05	240	M	7.600.000	8.298.397	16,20	5,00	8	95/09/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,20	0X	RIBARROJA			1.026	111	146	12496	
12310335	09/09/04	0/09/05	120	M	3.000.000	2.316.730	16,45	5,00	8	95/09/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	PATERNA			1.535	363	110	27907	
12310359	09/10/17	5/10/05	180	M	6.800.000	6.203.923	14,20	5,00	8	95/10/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,20	0X	LIRIA			1.203	367	177	30431	
12310365	09/10/05	10/10/05	240	M	2.500.000	2.236.700	16,45	5,00	8	95/10/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	VALENCIA			2.240	199	136	2172	
12310370	09/09/14	5/09/05	160	M	2.000.000	1.811.659	14,20	5,00	8	95/09/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,20	0X	VALENCIA			1.597	271	98	16451	
12310401	09/10/15	5/10/05	180	M	3.200.000	2.909.977	14,45	5,00	8	95/10/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,45	0X	BURJASOT			540	218	61	12437	
12310405	09/11/14	15/11/05	300	M	2.900.000	3.202.992	14,45	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,45	0X	ALACUAS			2.217	159	35	2913	
12310407	09/10/19	15/10/05	300	M	2.500.000	2.340.340	16,20	5,00	8	95/10/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,20	0X	CHIRIVELLA			1.191	69	17	5427	
12310410	09/10/05	15/10/05	300	M	2.400.000	2.680.124	16,20	5,00	8	95/10/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,20	0X	CHIRIVELLA			1.817	129	20	5257	
12310411	09/11/06	0/11/05	120	M	8.000.000	6.827.491	13,95	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,95	0X	LA ELIANA			1.198	77	5	5610	
12310413	09/11/14	5/11/05	180	M	4.400.000	4.472.590	15,45	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	15,45	0X	ROCAFORT			1.433	29	1	12566	
12310420	09/11/14	10/11/05	240	M	5.800.000	5.330.197	15,85	5,00	8	95/11/06 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	15,85	0X	BETERA			1.544	192	12	10780	
12310474	09/12/31	11/01/05	240	M	4.500.000	4.413.774	16,45	5,00	8	96/01/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	SILLA			2.162	245	123	11011	
12310487	09/01/11	6/01/05	180	M	4.500.000	4.600.286	14,45	5,00	8	96/01/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,45	0X	VALENCIA			1.270	640	33	10350	
12310525	09/03/22	11/03/05	240	M	5.500.000	5.641.860	11,95	5,00	8	96/03/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	11,95	0X	VALENCIA			2.174	623	77	16400	
12310531	09/03/26	11/04/06	240	M	3.800.000	2.926.913	16,45	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	SILLA			2.166	246	212	12863	
12310533	09/03/07	6/03/05	180	M	2.000.000	2.056.270	16,45	5,00	8	96/03/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	16,45	0X	VALENCIA			2.302	52	20	7266	
12310538	09/04/17	11/04/06	240	M	3.800.000	3.216.697	14,45	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	14,45	0X	ALCIRA			1.517	496	56	42967	
12310575	09/04/17	16/04/06	300	M	5.500.000	5.996.071	13,95	5,00	8	96/04/05 MIBI	2,500	12	94/11/30 UCI I 100X	13,95	0X	ALCIRA			1.517	496	40	42961	



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

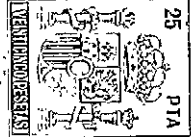
415852784

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

Table with 24 columns: (1) ID, (2) Date, (3) Date, (4) Date, (5) Type, (6) Amount, (7) Amount, (8) Amount, (9) Amount, (10) Amount, (11) Amount, (12) Amount, (13) Amount, (14) Amount, (15) Amount, (16) Amount, (17) Amount, (18) Amount, (19) Location, (20) Location, (21) Amount, (22) Amount, (23) Amount, (24) Amount. Rows contain loan details for various locations including VALENCIA, ALBORAIA, and XIRIVELLA.

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12320206	90/06/27	0/07/05	120	M	2.000.000	1.688.594	16,20	5,00	€	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	VALENCIA	2.298	48	87	6783
12320211	90/07/25	10/07/06	240	M	6.000.000	6.386.381	15,20	5,00	€	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,20	0X	CHIVA	669	200	178	20059
12320225	90/07/18	10/07/06	240	M	2.100.000	2.255.480	16,45	5,00	€	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	VALENCIA	2.210	648	54	11750-
12320227	90/07/30	0/08/05	120	M	3.000.000	2.323.281	16,20	5,00	€	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	VALENCIA	1.602	89	111	6086
12320230	90/07/11	5/07/06	180	M	7.000.000	7.047.718	15,95	5,00	€	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,95	0X	NAQUERA	1.755	100	197	9070
12320232	90/07/16	5/07/06	180	M	2.000.000	2.001.579	16,20	5,00	€	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	VALENCIA	2.324	267	129	11447-
12320250	90/10/31	2/11/05	144	M	4.000.000	3.457.807	16,20	5,00	€	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	BURJASOT	540	218	71	14507
12320280	90/09/07	5/09/05	180	M	3.000.000	2.990.888	12,95	5,00	€	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	12,95	0X	VALENCIA	2.301	245	195	20145
12320281	90/10/26	0/11/05	120	M	2.500.000	2.177.031	14,45	5,00	€	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,45	0X	BENICALAP	539	322	205	25670
12320285	91/02/27	11/05/05	240	M	11.200.000	11.901.115	12,10	5,00	€	96/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	12,10	0X	BETERA	1.530	187	75	20948
12320286	90/09/10	0/09/05	120	M	2.430.000	1.846.239	16,45	5,00	€	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	VALENCIA	2.267	627	127	20153
12320298	90/10/18	8/10/05	180	M	2.000.000	1.836.605	14,45	5,00	€	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,45	0X	ALFAFAR	2.131	176	145	9102
12320320	90/12/10	5/12/07	180	M	10.500.000	10.707.048	14,95	5,00	€	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,95	0X	LA ELIANA	1.190	75	95	5338
12320321	90/11/09	10/11/05	240	M	3.000.000	3.250.709	16,45	5,00	€	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	MELIANA	1.540	66	99	2728-N
12320324	90/12/04	5/12/07	180	M	2.000.000	2.059.601	14,45	5,00	€	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,45	0X	GANDIA	1.161	436	164	40784
12320328	90/11/27	0/12/07	120	M	3.500.000	3.056.697	14,45	5,00	€	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,45	0X	SILLA	2.162	245	19	11602
12320363	90/12/17	5/12/07	180	M	8.000.000	7.966.048	12,05	5,00	€	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	12,05	0X	VALENCIA	2.204	27	191	2419
12320367	91/01/17	6/01/05	180	M	10.000.000	9.107.255	13,20	5,00	€	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,20	0X	RIBARROJA	1.116	170	102	15794
12320391	91/01/08	6/01/05	180	M	21.000.000	19.132.608	11,95	5,00	€	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	11,95	0X	VALENCIA	1.472	187	41	12915
12320394	91/01/23	9/01/05	216	M	2.700.000	2.839.325	16,20	5,00	€	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	VALENCIA	1.597	274	109	2027
12320412	91/03/27	1/04/06	120	M	2.000.000	1.793.247	16,20	5,00	€	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	VALENCIA	2.262	14	15	1834
12320418	91/02/21	1/02/05	120	M	3.000.000	2.860.836	14,45	5,00	€	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,45	0X	PATERNA	1.054	368	139	16956
12320421	91/03/05	11/03/05	240	M	4.000.000	4.298.678	16,20	5,00	€	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,20	0X	CARCAGENTE	1.558	259	59	15702
12320424	91/02/12	1/02/05	120	M	3.000.000	2.329.133	18,75	5,00	€	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	18,75	0X	VALENCIA	2.335	276	181	30939
12320426	91/02/03	1/02/05	120	M	3.000.000	2.594.886	12,75	5,00	€	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	12,75	0X	VALENCIA	1.357	124	104	3334-N
12320442	91/03/01	16/03/05	300	M	3.000.000	3.320.971	13,95	5,00	€	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,95	0X	VALENCIA	1.572	613	104	12324
12320446	91/02/06	1/02/05	120	M	3.400.000	1.650.683	14,20	5,00	€	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,20	0X	VALENCIA	2.327	270	74	30504
12320448	91/03/04	6/03/05	180	M	3.000.000	3.091.804	16,45	5,00	€	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	VALENCIA	1.612	282	179	17324
12320458	91/03/03	1/03/05	120	M	3.000.000	2.616.246	15,45	5,00	€	96/03/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,45	0X	ONTENIENTE	435	230	155	17491
12320466	91/03/22	6/03/05	180	M	5.000.000	4.972.749	15,95	5,00	€	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,95	0X	CASTELLON	5	383	13	2150
12320485	91/04/15	11/04/06	240	M	2.000.000	2.694.300	15,20	5,00	€	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,20	0X	LA ELIANA	1.219	216	153	30275
12320490	91/05/07	6/05/05	180	M	3.500.000	3.608.556	16,45	5,00	€	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	16,45	0X	VINALESA	1.549	20	52	339-N
12320501	91/04/05	1/04/06	120	M	7.500.000	8.910.423	13,45	5,00	€	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,45	0X	VALENCIA	2.218	41	126	2812
12320518	91/04/16	6/04/06	180	M	3.000.000	2.965.650	13,20	5,00	€	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,20	0X	VALENCIA	2.176	625	91	13526
12320522	91/04/26	1/05/05	120	M	3.000.000	2.398.852	15,20	5,00	€	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,20	0X	VALENCIA	2.178	527	237	2378
12320544	91/05/09	6/05/05	180	M	2.200.000	2.198.566	15,45	5,00	€	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,45	0X	ALZIRA	1.567	521	205	205
12320548	91/05/16	16/05/05	300	M	2.500.000	2.439.274	15,45	5,00	€	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	15,45	0X	PATERNA	1.549	369	193	1897
12320552	91/05/20	6/05/05	180	M	8.000.000	7.745.596	12,20	5,00	€	96/05/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI 1	100X	12,20	0X	VALENCIA	2.180	429	56	26448
12320566	91/05/29	11/06/05	240	M	2.800.000	2.956.442	12,95	5,00	€	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	12,95	0X	GODELLETA	695	68	77	90354
12320569	91/07/03	16/07/05	300	M	10.000.000	10.593.702	11,45	5,00	€	96/07/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI 1	100X	11,45	0X	LA ELIANA	1.193	74	66	3544
12320580	91/06/05	6/06/05	180	M	2.500.000	2.484.034	13,45	5,00	€	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	13,45	0X	BENETUSER	668	104	178	1974
12320596	91/06/17	16/06/05	300	M	3.950.000	4.151.782	14,70	5,00	€	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,70	0X	MONTSERRAT	1.843	223	118	14148
12320602	91/06/06	16/06/05	300	M	2.700.000	2.863.283	14,70	5,00	€	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,70	0X	VALENCIA	2.182	631	146	1739-N
12320611	91/07/01	11/07/05	240	M	5.500.000	5.739.573	12,95	5,00	€	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	12,95	0X	VALENCIA	2.241	679	51	36004-
12320621	91/07/16	1/07/05	120	M	8.000.000	6.538.334	11,70	5,00	€	96/07/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI 1	100X	11,70	0X	EL VEDAT	2.331	692	101	49818
12320624	91/06/28	6/07/05	180	M	3.500.000	3.249.257	14,70	5,00	€	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI 1	100X	14,70	0X	BENIHAMET	1.537	90	175	5438
12320640	91/07/07	6/07/05	180	M	7.500.000	7.287.699	12,20	5,00	€	96/07/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI 1	100X	12,20	0X	CASTELLON	838	128	222	11269



PAPER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

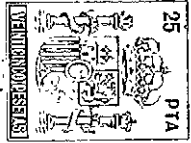
1 5852785

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12320462	91/07/30	6/08/05	180	M	2.700.000	2.679.960	14,45	5,00	8	96/08/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	BENETUSER	2.056	42	192	4779	
12320460	91/09/17	6/09/07	180	M	5.500.000	5.369.769	12,45	5,00	8	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	VALENCIA	1.549	0	212	22037-	
12320714	91/09/13	6/09/07	180	M	4.000.000	3.941.501	14,45	5,00	8	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	QUART DE PDBLET	1.552	194	47	9560	
12320724	91/11/14	3/11/05	144	M	5.000.000	4.651.625	11,95	5,00	8	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	ALGEMESI	1.496	337	156	30901	
12330004	89/12/26	15/01/05	300	M	2.700.000	2.154.474	13,20	5,00	8	95/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	VALENCIA	1.372	212	65	11314	
12330015	90/05/04	5/04/07	180	M	3.500.000	3.157.766	13,95	5,00	8	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	VALENCIA	1.557	598	180	16220	
12330016	90/01/18	0/01/05	120	M	2.200.000	1.668.460	14,95	5,00	8	95/01/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	RIBARROJA DEL TURIA	1.155	179	115	5801	
12330017	90/02/07	13/02/05	300	M	9.000.000	8.770.340	12,70	5,00	8	95/02/05	MIB1	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	L ELIANA	1.187	74	99	5307	
12330039	90/02/26	5/03/05	180	M	4.000.000	4.028.228	15,20	5,00	8	95/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	VALENCIA	1.554	595	5	15767	
12330041	90/01/19	5/01/05	180	M	18.000.000	17.851.818	13,70	5,00	8	95/01/05	MIB1	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	L'ELIANA	1.187	74	109	4119	
12330053	96/02/05	5/02/05	180	M	3.000.000	2.949.328	15,20	5,00	8	95/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	VALENCIA	2.214	37	215	5440	
12330064	90/02/27	2/03/05	144	M	6.400.000	5.705.108	12,95	5,00	8	95/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	VALENCIA	2.134	584	14	38955-	
12330081	90/03/09	5/03/05	180	M	4.000.000	3.982.425	15,95	5,00	8	95/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	VALENCIA	2.315	258	181	29459	
12330086	90/03/08	5/03/05	180	M	2.000.000	1.994.877	15,95	5,00	8	95/03/05	MIB1	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	CHIRIVELLA	2.145	194	62	2039	
12330090	90/03/22	0/08/05	120	M	2.200.000	1.730.365	15,95	5,00	8	95/03/05	MIB1	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	VALENCIA	2.136	585	69	52282	
12330095	90/07/31	0/08/05	120	M	9.000.000	7.188.158	11,95	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	VALENCIA	2.328	44	106	2892	
12330098	90/03/09	0/04/07	120	M	2.700.000	2.288.357	15,95	5,00	8	95/04/05	MIB1	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	CHIVA	669	200	99	14923	
12330123	90/04/09	10/04/07	240	M	3.500.000	3.766.854	14,95	5,00	8	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	VALENCIA	2.322	265	128	30884	
12330137	90/04/03	5/04/07	180	M	8.500.000	7.651.682	13,70	5,00	8	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	VALENCIA	2.262	624	193	37400	
12330139	90/05/04	15/05/05	300	M	2.400.000	2.765.298	15,70	5,00	8	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,70	0X	VALENCIA	2.216	39	207	5850	
12330148	90/05/03	15/05/05	300	M	2.960.000	2.278.537	14,20	5,00	8	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	VALENCIA	2.150	588	93	7552-N	
12330174	90/05/28	0/06/05	120	M	6.000.000	5.086.217	16,20	5,00	8	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	VALENCIA	2.142	591	100	52518	
12330188	90/06/05	10/06/05	240	M	2.000.000	418.997	16,20	5,00	8	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	VALENCIA	666	255	119	6890	
12330205	90/06/05	15/06/05	300	M	2.500.000	2.756.054	12,75	5,00	8	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	VALENCIA	1.597	274	156	11768	
12330218	90/06/14	5/06/05	180	M	3.200.000	3.213.005	14,20	5,00	8	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	VALENCIA	2.147	596	155	9184-N	
12330236	90/07/04	5/07/06	180	M	8.250.000	8.357.143	15,95	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	BETERA	1.536	190	182	10509-	
12330242	90/07/12	5/07/06	180	M	5.500.000	5.515.620	15,95	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	VALENCIA	2.264	626	47	15386	
12330257	90/07/27	8/08/05	216	M	11.500.000	12.257.130	15,70	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,70	0X	L ELIANA	1.198	77	5	5419	
12330258	90/07/10	0/07/06	120	M	2.000.000	1.637.888	16,20	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	VALENCIA	2.140	589	161	15902-	
12330262	90/07/31	5/08/05	180	M	2.000.000	1.854.982	16,20	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	VALENCIA	2.298	48	159	6810	
12330307	90/09/19	0/09/05	120	M	3.000.000	2.272.840	16,20	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	VALENCIA	2.322	265	157	30092	
12330314	90/11/15	5/11/05	180	M	3.000.000	1.636.286	16,45	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	VALENCIA	1.567	608	87	54784	
12330317	90/10/08	15/10/05	300	M	2.300.000	2.575.349	16,45	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	CULLERA	2.533	798	99	19410	
12330321	90/10/10	10/10/05	240	M	7.000.000	7.554.469	15,95	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	L ELIANA	1.152	58	153	4544	
12330325	90/10/08	15/10/05	300	M	6.500.000	4.545.484	13,45	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	L ELIANA	1.198	77	28	5428	
12330356	90/12/18	5/12/07	180	M	4.500.000	4.497.974	10,25	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,25	0X	L ELIANA	1.193	76	46	5380	
12330362	90/10/22	0/10/05	120	M	2.600.000	1.989.263	16,45	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	L ELIANA	1.141	62	143	2852	
12330376	90/11/09	2/11/05	144	M	2.600.000	2.446.750	16,20	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	VALENCIA	859	55	199	4089	
12330381	90/11/12	0/11/05	120	M	3.000.000	2.569.840	16,20	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	VALENCIA	2.157	606	41	18545-	
12330384	90/11/15	10/11/05	240	M	6.000.000	6.451.260	14,38	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,38	0X	CATARROJA	1.094	100	140	8932	
12330397	90/11/28	5/12/07	180	M	4.000.000	4.144.989	16,45	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	RIBARROJA DEL TURIA	1.147	184	2	8689	
12330415	91/01/31	8/02/05	180	M	6.000.000	6.178.551	15,20	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	VALENCIA	1.468	46	74	1766	
12330433	91/01/08	6/01/05	180	M	4.700.000	4.818.698	16,45	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	VALENCIA	2.220	658	207	27054-	
12330437	91/02/04	6/02/05	180	M	8.750.000	4.981.859	18,95	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	18,95	0X	L ELIANA	1.202	79	62	5571	
12330438	90/12/11	5/12/07	180	M	4.400.000	4.073.954	16,20	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	VALENCIA	2.219	657	89	18467-	
12330452	90/12/28	6/01/05	180	M	4.500.000	4.573.947	15,95	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	BETERA	2.331	273	215	11024-	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12330453	90/12/27	6/01/05	180	M	3.500.000	3.855.570	12,75	5,00	3	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	VALENCIA	1.394	220	92	7320-N	
12330475	91/01/20	11/02/05	240	M	10.000.000	9.750.237	12,70	5,00	3	96/02/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	RIBARROJA	1.147	164	154	10204	
12330508	91/03/26	16/04/06	300	M	8.000.000	2.840.571	15,95	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	L ELIANA	1.195	76	62	5388	
12330554	91/03/08	16/03/05	300	M	6.000.000	5.649.599	11,95	5,00	3	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	VALENCIA	2.140	509	149	16366-	
12330563	91/04/09	16/04/06	300	M	10.000.000	9.792.468	15,20	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	L ELIANA	1.217	82	145	4200	
12330570	91/03/22	6/03/05	180	M	3.000.000	3.847.528	15,45	5,00	3	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	VALENCIA	2.220	646	142	54028	
12330582	91/04/11	1/04/06	120	M	10.000.000	7.917.180	13,20	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	VALENCIA	2.176	625	189	3142-N	
12330600	91/04/16	6/04/06	180	M	7.500.000	7.295.703	14,45	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	BENAGUACIL	1.145	112	210	0720	
12330602	91/08/01	11/08/05	240	M	4.500.000	4.390.704	13,70	5,00	3	96/08/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	VALENCIA	2.228	646	173	54042	
12330608	91/04/02	11/04/06	240	M	11.400.000	11.698.167	10,95	5,00	3	96/04/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	L ELIANA	1.221	83	61	5727	
12330619	91/06/06	6/06/05	180	M	8.000.000	7.249.354	11,70	5,00	3	96/06/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	CASTELLON	700	70	60	5557	
12330629	91/07/05	11/07/05	240	M	7.000.000	7.482.119	14,45	5,00	3	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	VALENCIA	2.183	632	110	53679	
12330630	91/07/04	1/07/05	120	M	4.000.000	3.285.166	12,95	5,00	3	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	SILLA	2.171	247	157	16886	
12330634	91/06/18	6/06/05	180	M	3.120.000	2.998.413	11,70	5,00	3	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	VALENCIA	2.033	25	21	2659	
12330636	91/07/02	1/07/05	120	M	2.000.000	1.723.600	14,70	5,00	3	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	VALENCIA	2.345	286	4	31774	
12330647	91/07/17	11/07/05	240	M	6.400.000	6.603.798	12,45	5,00	3	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	GANDIA	1.433	661	163	56332	
12330651	91/07/08	11/07/05	240	M	2.000.000	2.072.920	14,70	5,00	3	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	CHIRIVELLA	1.088	54	12	4010	
12330685	92/01/10	17/01/05	300	M	3.000.000	3.171.236	14,45	5,00	3	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	VALENCIA	2.295	657	71	13390	
12330689	91/09/26	1/10/05	120	M	3.000.000	2.466.854	14,70	5,00	3	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	VALENCIA	2.306	56	149	7608	
12330708	91/09/11	6/09/07	180	M	2.700.000	2.674.154	14,45	5,00	3	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	ALFARFAR	2.168	182	114	8204	
12330724	91/09/05	11/09/07	240	M	3.000.000	3.068.095	11,45	5,00	3	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	VALENCIA	2.268	648	206	9330	
12330749	91/09/13	11/09/07	240	M	2.500.000	2.379.743	14,45	5,00	3	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	VALENCIA	1.579	620	115	7360	
12330766	91/09/27	11/10/05	240	M	4.000.000	4.180.664	14,45	5,00	3	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	VALENCIA	2.192	641	178	19333-	
12330774	91/10/07	3/10/05	144	M	2.000.000	1.778.114	14,95	5,00	3	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	SUECA	2.545	820	156	31437	
12330793	91/10/04	1/10/05	120	M	2.000.000	1.671.908	14,70	5,00	3	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	VALENCIA	2.091	529	134	11325	
12390003	91/08/07	1/08/05	120	M	4.000.000	3.446.771	10,95	5,00	3	96/08/05	MIB1	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	ARANDA DE DUERO	1.522	362	89	16346	
12410030	89/12/12	9/12/05	240	M	9.500.000	10.055.393	10,81	5,00	3	95/12/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,81	0X	ALICANTE	1.636	606	133	20047	
12410035	89/12/14	9/12/05	120	M	2.500.000	1.897.288	11,06	5,00	3	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,06	0X	LA NUCIA	689	59	160	7816	
12410036	89/12/29	9/12/05	240	M	4.000.000	4.206.219	11,06	5,00	3	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,06	0X	ALICANTE	2.463	1.533	153	37224	
12410068	90/01/31	5/02/05	180	M	3.000.000	4.928.201	14,95	5,00	3	95/02/06	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	ALBUFERETA	2.406	153	84	0168	
12410075	90/03/09	10/03/05	240	M	4.000.000	4.274.782	13,95	5,00	3	95/03/06	MIB1	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	ALICANTE	721	0			
12410076	90/01/12	5/01/05	180	M	3.000.000	2.928.726	15,20	5,00	3	95/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	ALICANTE	2.465	1.537	97	1537	
12410086	90/01/31	5/02/05	180	M	4.400.000	4.837.199	13,20	5,00	3	95/02/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	ALICANTE	2.461	1.533	99	8583	
12410092	90/02/14	5/02/05	180	M	3.000.000	4.688.344	12,95	5,00	3	95/02/06	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	MORALET	628	0			
12410118	90/03/20	5/03/05	180	M	2.400.000	1.862.258	15,20	5,00	3	95/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	ALICANTE	2.470	1.542	183	1996	
12410119	90/03/14	5/03/05	180	M	3.500.000	3.539.324	15,95	5,00	3	95/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	ALICANTE	741	0			
12410129	90/03/30	5/03/05	180	M	3.500.000	3.475.578	15,45	5,00	3	95/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	BENIDORM	406	82			
12410140	90/05/20	5/05/05	180	M	2.500.000	2.467.975	15,95	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	ARENALES DEL SOL	1.286	742			
12410141	90/06/06	5/06/05	180	M	2.500.000	2.513.443	15,95	5,00	3	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	ALICANTE	2.490	1.562			
12410142	90/04/06	5/04/07	180	M	4.300.000	4.314.079	14,95	5,00	3	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	ALICANTE	2.473	1.545	114	3954	
12410153	90/04/05	5/04/07	180	M	3.800.000	3.802.605	15,95	5,00	3	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	ALICANTE	2.239	1.371	144	7890	
12410156	90/03/29	0/04/07	120	M	3.000.000	2.217.335	15,95	5,00	3	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	ALICANTE	742	0	11	22271	
12410159	90/04/06	5/04/07	180	M	6.800.000	5.997.550	14,70	5,00	3	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	ALICANTE	2.472	1.544	205	46448	
12410161	90/05/31	5/06/05	180	M	3.800.000	3.648.896	16,45	5,00	3	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	ALICANTE	2.476	1.548	193	25329	
12410183	90/04/27	5/05/05	180	M	2.200.000	2.237.027	16,45	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	ALICANTE	2.474	1.546	45	12902	
12410184	90/05/11	5/05/05	180	M	3.800.000	3.011.805	16,45	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	ELDA	1.461	493	151	21602	
12410192	90/05/08	10/05/05	240	M	3.700.000	3.985.727	14,45	5,00	3	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	ALICANTE	2.474	1.546	120	10392	



PAPER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

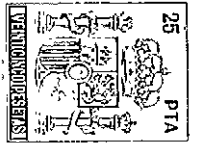
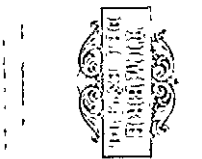
115852786

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12410205	90/05/07	5/05/05	100	M	3.450.000	3.560.750	16,45	5,00	95/05/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	2.474	1.544	177	31950
12410217	90/05/23	5/05/05	100	M	4.200.000	4.170.503	16,45	5,00	95/05/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	VILLENNA	942	532	103	37689
12410253	90/06/16	5/06/05	100	M	3.000.000	2.727.750	15,70	5,00	95/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,70	0X	ALICANTE	741	0	159	9114
12410260	90/06/20	5/07/06	100	M	3.800.000	3.893.217	16,45	5,00	95/07/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	2.467	1.539	64	10732
12410269	90/06/21	5/06/05	100	M	3.900.000	3.921.080	15,45	5,00	95/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	ELCHE	1.104	793	109	27139
12410280	90/07/10	0/07/06	120	M	3.000.000	2.519.264	16,45	5,00	95/07/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELCHE	1.199	808	99	47145
12410294	90/07/26	15/08/05	300	M	4.560.000	5.190.885	16,20	5,00	95/08/07	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	ALICANTE	741	0	233	16220
12410299	90/07/30	5/08/05	100	M	5.500.000	5.572.790	15,20	5,00	95/08/07	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	SAN JUAN	1.531	107	64	14606
12410312	90/10/01	5/10/05	100	M	4.500.000	4.619.447	16,45	5,00	95/10/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	TORREVIEJA	2.000	678	63	66998
12410343	90/10/17	2/10/05	144	M	2.500.000	2.331.040	14,45	5,00	95/10/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	ELCHE	1.148	757	37	28503
12410345	90/12/10	5/12/07	100	M	3.000.000	3.039.830	14,45	5,00	95/12/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	ELCHE	1.186	795	131	31789
12410369	90/11/07	0/11/05	120	M	4.000.000	3.156.822	15,45	5,00	95/11/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	ALICANTE	2.492	1.564	26	16696
12410372	90/11/05	5/11/05	100	M	5.000.000	4.476.191	14,20	5,00	95/11/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	ALBUFERA	2.467	231	124	12781
12410385	90/11/14	15/11/05	300	M	5.100.000	5.606.491	13,95	5,00	95/11/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	ALICANTE	1.633	623	85	10765-
12410394	90/11/27	0/11/05	120	M	2.500.000	1.917.223	16,45	5,00	95/11/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELCHE	1.193	802	83	41606-
12410404	90/12/14	0/12/07	120	M	2.000.000	1.569.877	16,45	5,00	95/12/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELCHE	1.193	802	89	34396-
12410407	91/01/07	6/01/05	100	M	3.500.000	3.591.431	16,45	5,00	96/01/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELCHE	1.148	757	191	36404-
12410408	91/01/07	6/01/05	100	M	3.000.000	3.078.359	16,45	5,00	96/01/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELCHE	1.193	802	145	39937
12410422	90/11/30	5/12/07	100	M	5.000.000	5.121.105	14,20	5,00	95/12/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	ALICANTE	559	0	57	35723
12410424	90/12/03	0/12/07	120	M	2.400.000	2.090.852	16,45	5,00	95/12/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	CARTAGENA	2.370	305	74	13597-
12410426	90/12/07	0/12/07	120	M	3.100.000	2.693.330	16,45	5,00	95/12/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	755	0	157	4450
12410429	90/11/29	5/12/07	100	M	3.200.000	3.269.450	15,45	5,00	95/12/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	ALICANTE	2.491	1.563	174	26949
12410434	90/12/17	15/12/07	300	M	3.000.000	2.833.971	15,20	5,00	95/12/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	ALICANTE	755	0	142	8310
12410438	90/12/24	0/12/07	120	M	2.500.000	1.945.170	16,45	5,00	95/12/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELCHE	1.193	802	101	36096-
12410440	90/12/27	6/01/05	100	M	3.000.000	2.814.532	14,45	5,00	96/01/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	ELCHE	1.193	802	140	50049-
12410448	91/01/10	6/01/05	100	M	3.700.000	3.436.202	14,45	5,00	96/01/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	ELCHE	1.144	753	194	28499-
12410449	91/01/29	6/02/05	100	M	5.000.000	5.092.491	15,20	5,00	96/02/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	SAN JUAN	1.531	193	225	15112
12410450	91/01/15	1/01/05	120	M	2.000.000	1.732.763	16,45	5,00	96/01/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	1.650	620	100	4879-N
12410492	91/03/10	1/03/05	120	M	3.000.000	2.632.867	16,45	5,00	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	560	560	154	30950
12410509	91/03/25	1/04/06	120	M	4.500.000	4.033.532	16,45	5,00	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	BENIDORN	796	404	206	2925
12410537	91/04/22	6/04/06	100	M	2.500.000	2.539.832	14,45	5,00	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	CARTAGENA	2.365	368	214	05603
12410540	91/04/09	6/04/06	100	M	4.000.000	4.120.193	16,45	5,00	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELCHE	1.205	814	189	33813-
12410544	91/05/29	6/06/05	100	M	2.500.000	2.524.629	15,45	5,00	96/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	ELCHE	1.205	814	5	24121-
12410594	91/06/20	1/06/05	120	M	3.000.000	2.566.783	12,95	5,00	96/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	ELCHE	1.205	814	1	31740-
12410595	91/05/21	16/05/05	300	M	3.500.000	3.739.974	13,95	5,00	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	ALICANTE	1.671	641	140	9993-N
12410598	91/06/12	6/06/05	100	M	7.000.000	4.947.802	10,95	5,00	96/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	ALICANTE	1.608	578	122	39500
12410623	91/07/02	6/07/05	100	M	7.500.000	7.411.921	13,95	5,00	96/07/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	CAMPELLO	1.602	381	144	14220-
12410629	91/07/08	11/07/05	240	M	5.500.000	4.704.399	12,45	5,00	96/07/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	ALICANTE	2.515	1.587	22	42093
12410660	91/07/31	6/08/05	100	M	4.500.000	4.472.913	14,70	5,00	96/08/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	ALICANTE	2.329	78	163	4104
12410666	91/08/23	6/08/05	100	M	3.500.000	3.386.345	10,95	5,00	96/08/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	ALICANTE	690	0	209	16664
12410692	91/09/28	9/09/07	216	M	6.000.000	1.697.618	11,95	5,00	96/09/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	ALICANTE	767	0	22	47649
12420010	90/01/19	5/01/05	100	M	6.000.000	1.860.701	12,95	5,00	95/01/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	SAN VICENTE	1.579	398	21	36234
12420021	90/01/19	5/01/05	100	M	3.600.000	3.169.741	15,45	5,00	95/01/05	HIB1	2,750	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	VILLENNA	944	523	151	42903
12420038	90/01/24	5/01/05	100	M	3.000.000	2.893.933	15,20	5,00	95/01/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	ALICANTE	2.465	1.537	156	27207
12420043	90/03/12	5/03/05	100	M	6.000.000	5.833.746	13,20	5,00	95/03/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	SAN VICENTE DEL RASPEI	1.609	413	136	15705-
12420052	90/03/06	0/03/05	120	M	12.000.000	8.330.987	14,70	5,00	95/03/06	HIB1	2,000	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	ALICANTE	735	2	202	3220
12420053	90/03/02	0/03/05	120	M	6.600.000	5.206.266	14,95	5,00	95/03/06	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	ELCHE	1.163	772	197	63374

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	
12420054	90/04/19	2/04/07	144	M	5.000.000	4.387.939	12,95	5,00	S	95/04/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	ALICANTE	2.474	1.546	25	51410
12420065	90/03/09	5/03/05	180	M	3.000.000	2.998.025	15,95	5,00	S	95/03/06	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	ALICANTE	2.462	1.534	59	33545
12420066	90/04/02	0/04/07	120	M	2.900.000	1.625.274	15,95	5,00	S	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	ALICANTE	2.485	1.557	221	8029
12420072	90/03/29	5/04/07	180	M	2.900.000	2.939.260	14,95	5,00	S	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	ELCHE	1.166	795	126	30447
12420088	90/03/30	5/03/05	180	M	3.000.000	3.731.447	14,95	5,00	S	95/03/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	ALICANTE	2.473	1.545	56	24741
12420090	90/04/19	10/04/07	240	M	4.000.000	4.259.512	14,95	5,00	S	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	ALICANTE	2.474	1.546	80	48764
12420096	90/04/12	5/04/07	180	M	4.190.000	4.164.131	13,95	5,00	S	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	ALICANTE	733	0	47	1215
12420104	90/04/24	5/04/07	180	M	3.700.000	3.661.750	14,95	5,00	S	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	ALICANTE	1.641	611	196	3446-N
12420106	90/04/24	5/04/07	180	M	3.500.000	3.447.116	13,95	5,00	S	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	ALICANTE	742	0	67	10291
12420108	90/06/20	5/06/07	180	M	2.500.000	2.272.010	15,95	5,00	S	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	ELDA	1.485	509	207	22667
12420117	90/05/15	5/05/05	180	M	3.300.000	3.305.524	16,45	5,00	S	95/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	2.479	1.551	11	16116
12420140	90/06/29	5/07/06	180	M	5.000.000	4.612.690	14,20	5,00	S	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	ALICANTE	693	0	109	19991
12420145	90/06/21	5/06/05	180	M	2.500.000	2.292.100	16,45	5,00	S	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	SAN VICENTE	1.610	417	32	12639
12420150	90/06/20	0/06/05	120	M	2.500.000	2.036.347	16,45	5,00	S	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	2.481	1.553	100	2355
12420159	90/07/06	5/07/06	180	M	3.500.000	3.550.588	16,45	5,00	S	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	742	0	214	3327
12420167	90/07/19	15/07/06	300	M	2.000.000	2.106.334	16,45	5,00	S	95/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	2.483	1.555	94	17426
12420176	90/10/25	5/10/05	180	M	2.500.000	2.610.460	16,45	5,00	S	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELDA	1.477	504	137	24626
12420212	90/10/25	5/10/05	180	M	3.500.000	3.316.051	16,45	5,00	S	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELDA	1.473	503	113	26545
12420221	90/08/30	0/09/05	120	M	4.250.000	3.654.726	16,45	5,00	S	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	SAN VICENTE DEL RASPEI	1.619	418	207	12229
12420222	90/08/30	0/09/05	120	M	2.000.000	1.709.381	16,45	5,00	S	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	2.485	1.557	60	37393
12420249	90/10/30	10/11/05	240	M	5.500.000	3.962.273	12,95	5,00	S	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	SAN VICENTE DEL RASPEI	1.415	343	84	22778
12420250	90/11/08	5/11/05	180	M	4.000.000	4.073.576	15,20	5,00	S	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	ALICANTE	540	218	71	14367
12420251	90/10/30	2/11/05	144	M	2.300.000	2.169.520	13,20	5,00	S	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	ALICANTE	2.323	1.395	51	11109
12420253	90/11/16	5/11/05	180	M	3.200.000	3.245.321	15,20	5,00	S	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	ALICANTE	2.411	1.403	113	12438
12420264	90/12/14	5/12/07	180	M	3.200.000	3.267.558	16,45	5,00	S	95/12/03	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELCHE	1.193	802	95	17267-
12420275	90/11/30	10/12/07	240	M	5.000.000	5.469.690	15,95	5,00	S	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	HELLIN	1.045	0	185	23833
12420308	91/01/10	6/01/05	180	M	2.600.000	2.666.933	15,45	5,00	S	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	ELCHE	1.197	806	46	18170-
12420318	91/01/07	6/01/05	180	M	3.000.000	3.078.359	16,45	5,00	S	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALICANTE	2.495	1.567	89	18749
12420321	91/01/08	6/01/05	180	M	2.200.000	2.248.228	16,20	5,00	S	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	SAN VICENTE DEL RASPEI	1.632	424	23	11101
12420327	91/01/23	11/01/05	240	M	3.100.000	3.294.740	14,20	5,00	S	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	ALICANTE	2.496	1.568	48	18094
12420330	91/02/04	6/02/05	180	M	2.900.000	2.693.393	16,45	5,00	S	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ELCHE	1.243	295	1	12030
12420338	91/03/15	6/03/05	180	M	11.500.000	9.993.488	13,45	5,00	S	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	CAMPELLO	1.448	275	1	18173
12420379	91/04/26	16/05/05	300	M	5.000.000	5.491.150	12,20	5,00	S	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,20	0X	ALICANTE	785	0	5	12207
12420390	91/05/16	6/05/05	180	M	5.000.000	5.061.243	14,95	5,00	S	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	ALICANTE	2.504	1.574	5	34320
12420417	91/05/27	6/04/06	180	M	3.500.000	3.614.592	14,20	5,00	S	96/04/03	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	ALICANTE	706	0	1	14745
12420440	91/05/02	11/05/05	240	M	5.000.000	5.155.497	11,70	5,00	S	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,70	0X	ORIHUELA	1.445	1.099	1	6619
12420445	91/05/10	6/05/05	180	M	6.000.000	5.942.993	12,70	5,00	S	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,70	0X	PTA. BENIMAGREL. SAN JUA	1.543	191	1	14819
12420451	91/05/17	6/05/05	180	M	8.800.000	8.377.170	13,45	5,00	S	96/05/06	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	ALICANTE	1.673	643	178	32855
12420457	91/06/13	11/06/05	240	M	5.000.000	5.182.978	12,70	5,00	S	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,70	0X	ALICANTE	757	0	79	12207
12420472	91/05/27	6/06/05	180	M	3.000.000	3.023.252	13,20	5,00	S	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	ALICANTE	2.454	1.526	127	1567
12420486	91/06/20	16/06/05	300	M	3.500.000	3.707.616	13,70	5,00	S	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	ALICANTE	2.510	1.582	206	32904
12420501	91/07/01	11/07/05	240	M	3.000.000	3.141.949	14,70	5,00	S	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	ALICANTE	1.650	433	137	11012
12420509	91/09/12	6/09/07	180	M	3.000.000	2.489.322	14,70	5,00	S	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	SAN VICENTE DEL RASPEI	1.655	434	137	13282
12420518	91/07/17	6/07/05	180	M	3.500.000	3.455.473	14,95	5,00	S	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	ALICANTE	2.516	1.588	79	27576
12420552	91/08/13	16/08/05	300	M	3.300.000	3.501.532	14,95	5,00	S	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	ALICANTE	2.516	1.588	165	17148
12430008	90/10/25	5/10/05	180	M	4.800.000	4.841.918	13,45	5,00	S	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	BENIDORN	716	324	17	24801
12430016	90/09/17	5/09/05	180	M	6.500.000	6.376.388	15,20	5,00	S	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	CAMPELLO	1.560	339	156	22245

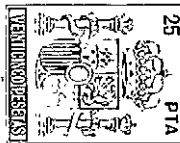


LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12450019	90/08/27	5/08/05	180	M	4.850.000	4.842.073	16,45	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	ALICANTE	2.483	1.555	173	1846	
12450023	90/09/10	5/09/05	180	M	4.400.000	4.491.335	15,43	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,43	0X	ALICANTE	750	0	175	16444	
12450030	90/09/20	2/10/05	144	M	3.000.000	2.846.291	16,45	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	ALICANTE	2.488	1.560	62	2678	
12450044	90/10/11	5/10/05	180	M	5.400.000	5.462.503	13,93	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,93	0X	ALICANTE	2.490	1.562	78	28287	
12450046	90/11/02	0/11/05	120	M	2.000.000	2.206.963	14,45	5,00	8	95/11/08	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	ALICANTE	2.490	1.562	174	19153	
12450061	90/12/20	0/12/07	120	M	4.140.000	3.512.070	16,70	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,70	0X	ALICANTE	2.492	1.564	195	33752	
12450067	91/02/22	16/02/05	300	M	3.000.000	3.297.314	16,45	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	ORIHUELA	1.548	1.156	151	30049	
12450080	91/05/21	3/03/05	144	M	5.000.000	4.663.936	13,70	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	ALICANTE	2.051	1.573	190	13744	
12450103	91/07/12	1/07/05	120	M	3.500.000	3.119.358	14,95	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	MURCIA	0	198	54	3498-N	
12450118	91/07/08	16/07/05	300	M	4.500.000	4.816.044	14,93	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,93	0X	MURCIA	0	198	52	3652-N	
12450136	91/08/30	11/09/07	240	M	3.610.000	3.775.916	14,45	5,00	8	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	ALICANTE	2.509	1.581	189	87352	
12450156	91/09/12	6/09/07	180	M	3.100.000	3.817.470	10,45	5,00	8	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,45	0X	ALICANTE	784	0	133	8966	
12450158	91/10/04	16/10/05	300	M	3.150.000	3.408.595	14,95	5,00	8	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	ALICANTE	682	0	125	12891	
12450159	91/09/23	6/09/07	180	M	3.400.000	3.342.010	14,45	5,00	8	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	ALICANTE	682	0	125	12891	
12450163	91/10/14	11/10/05	240	M	3.100.000	3.224.947	14,70	5,00	8	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	ALICANTE	2.394	1.466	16	82798	
12450164	91/10/14	16/10/05	300	M	3.700.000	3.930.926	14,70	5,00	8	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	ALICANTE	690	0	223	8920	
12480008	91/07/10	16/07/05	300	M	7.500.000	5.808.231	11,70	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	TERRASSA	2.423	1.595	188	19171	
12480009	91/07/03	1/07/05	120	M	2.500.000	2.050.628	12,95	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	SABADELL	2.520	812	119	26188-	
12480025	91/07/31	1/08/05	120	M	2.500.000	2.174.599	12,20	5,00	8	96/08/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,20	0X	ESPLUGUES	2.239	347	193	6580-N	
12510036	89/12/05	99/12/05	120	M	2.000.000	1.462.566	11,06	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,06	0X	CADIZ	1.231	74	169	3952	
12510065	89/12/15	4/12/05	180	M	10.000.000	2.402.719	10,31	5,00	8	95/12/05	MIB1	1,750	12	94/11/30	UCI I 100X	10,31	0X	SEVILLA	1.238	754	1	19755-	
12510090	90/02/16	8/02/05	216	M	12.800.000	10.133.368	13,70	5,00	8	95/02/06	MIB1	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	CADIZ	1.167	51	66	1497	
12510094	90/02/02	0/02/05	120	M	2.000.000	1.565.641	15,20	5,00	8	95/02/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	SEVILLA	919	918	139	26595	
12510109	90/02/13	5/02/05	180	M	2.700.000	2.626.430	12,95	5,00	8	95/02/06	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	HUELVA	1.570	155	121	13264	
12510114	90/03/13	2/03/05	144	M	2.500.000	2.239.977	15,20	5,00	8	95/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	EL PUERTO STA. MARIA	1.407	758	25	5567	
12510116	90/02/22	10/02/05	240	M	4.000.000	4.164.287	13,20	5,00	8	95/02/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	HUELVA	1.562	164	56	25056	
12510124	90/04/08	10/04/07	240	M	2.400.000	2.566.367	14,95	5,00	8	95/04/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	HUELVA	816	311	168	18118	
12510137	90/03/13	0/03/05	120	M	2.400.000	1.914.358	15,20	5,00	8	95/03/06	MIB1	3,000	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	SAN FERNANDO	0	661	159	3658	
12510179	90/04/05	5/04/07	180	M	4.500.000	4.515.415	15,95	5,00	8	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	SEVILLA	924	923	114	5609	
12510189	90/04/20	5/04/07	180	M	5.000.000	3.407.891	11,95	5,00	8	95/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	CORDOBA	369	79	140	5919	
12510201	90/05/10	15/05/05	300	M	3.500.000	3.903.133	15,70	5,00	8	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,70	0X	EL PUERTO STA. MARIA	1.406	759	173	15583	
12510220	90/05/17	0/05/05	120	M	2.000.000	1.637.456	14,45	5,00	8	95/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	CHICLANA DE LA FRA.	1.295	703	171	21096-	
12510245	90/06/12	15/06/05	300	M	2.100.000	2.320.081	16,20	5,00	8	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	SAN FERNANDO	0	661	201	5721	
12510246	90/08/17	5/08/05	180	M	2.700.000	2.715.879	14,20	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	HUELVA	1.601	179	152	15261	
12510253	90/06/22	15/06/05	300	M	3.132.000	3.438.579	13,95	5,00	8	95/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	EL PTO. DE STA. MARIA	1.044	370	78	8429	
12510265	90/06/29	2/07/06	144	M	2.700.000	2.525.752	14,20	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	SAN FERNANDO	0	603	4	26796	
12510266	90/07/04	5/07/06	180	M	4.000.000	6.061.999	13,95	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	CHICLANA DE LA FRONTER	1.326	722	149	7030	
12510268	90/07/19	0/07/06	120	M	3.000.000	2.468.368	14,45	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	SEVILLA	1.566	168	76	27553	
12510276	90/07/06	2/07/06	144	M	6.000.000	5.532.383	15,95	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	SEVILLA	2.729	310	106	135-N	
12510278	90/09/15	5/09/05	180	M	6.500.000	6.527.584	13,95	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	EL PUERTO DE STA.MARIA	1.358	709	103	34185	
12510283	90/07/19	0/07/06	120	M	3.500.000	2.884.124	16,45	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	PUERTO DE STA. MARIA	1.420	771	144	13648	
12510286	90/07/11	5/07/06	180	M	3.410.000	1.992.880	16,20	5,00	8	95/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	SEVILLA	883	882	165	61698	
12510302	90/08/07	0/08/05	120	M	3.500.000	2.515.430	14,20	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	SEVILLA	2.193	92	0	3908	
12510313	90/10/01	5/10/05	180	M	8.000.000	4.355.311	13,95	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	HUELVA	1.611	215	199	58046	
12510334	90/09/28	5/10/05	180	M	3.500.000	3.592.905	16,45	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	HUELVA	1.622	224	202	18312	
12510336	90/10/15	2/10/05	144	M	4.500.000	4.177.173	14,20	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30									

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

Table with 24 columns (1) to (24) containing loan data including dates, amounts, interest rates, and locations like SEVILLA, PUERTO REAL, CADIZ, etc.



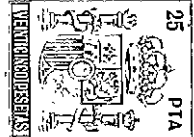
115852788

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	
12520053	90/08/27	5/04/07	100	M	8.000.000	7.900.253	12,95	5,00	8	95/04/05	MIB1	2.250	12	94/11/30	UCI	1	100X	12,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.308	0	11	5486
12520070	90/03/27	5/04/07	100	M	2.000.000	2.631.456	15,70	5,00	8	95/04/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,70	0X	MAIRENA DEL ALJARAFE	420	194	216	1093
12520076	90/03/26	8/03/05	216	M	6.000.000	6.199.704	15,45	5,00	8	95/03/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,45	0X	SEVILLA	2.142	55	13	1857
12520078	90/04/05	0/04/07	216	M	5.000.000	5.262.474	13,70	5,00	8	95/04/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	13,70	0X	CORDOBA	1.094	359	13	22730
12520089	90/08/28	5/09/05	100	M	6.000.000	6.057.722	13,70	5,00	8	95/09/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	13,70	0X	HUELVA	1.502	160	180	54290
12520095	90/05/15	2/05/05	144	M	5.700.000	5.204.675	15,70	5,00	8	95/05/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,70	0X	ALGECIRAS	659	372	151	591
12520099	90/04/03	5/04/07	100	M	3.500.000	3.494.774	13,70	5,00	8	95/04/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	13,70	0X	HUELVA	1.462	55	165	30564
12520194	90/06/29	5/07/06	100	M	5.500.000	5.590.011	15,95	5,00	8	95/07/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,95	0X	SEVILLA	1.463	142	66	6045-N
12520203	90/07/09	5/07/06	100	M	3.500.000	3.551.144	15,20	5,00	8	95/07/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,20	0X	CHIPIONA	1.054	34	145	22934
12520205	90/07/03	0/07/06	120	M	3.500.000	1.520.245	15,20	5,00	8	95/07/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,20	0X	VALDELAGRANA	1.546	717	219	17020
12520214	90/07/20	0/07/06	120	M	4.000.000	3.276.594	12,95	5,00	8	95/07/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	12,95	0X	HUELVA	1.621	223	37	30374
12520216	90/07/19	5/07/06	100	M	10.500.000	1.204.300	15,95	5,00	8	95/07/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,95	0X	SEVILLA	2.691	295	190	4965-N
12520221	90/08/20	3/08/05	100	M	6.900.000	6.729.450	10,95	5,00	8	95/08/07	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	10,95	0X	CORDOBA	564	202	24	13981
12520228	90/08/02	5/08/05	100	M	4.500.000	3.710.933	13,95	5,00	8	95/08/07	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	13,95	0X	EL PTO. DE SANTA MARIA	1.393	746	67	36158
12520289	90/09/18	10/09/05	240	M	11.500.000	12.283.179	13,20	5,00	8	95/09/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	13,20	0X	TOMARES	1.465	85	95	5916
12520300	90/10/25	10/10/05	240	M	11.500.000	12.251.219	13,70	5,00	8	95/10/06	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	13,70	0X	SEVILLA	2.632	407	1	19401
12520315	90/10/10	10/10/05	240	M	5.500.000	5.935.650	15,95	5,00	8	95/10/06	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,95	0X	SEVILLA	1.271	775	21	6022-N
12520317	91/03/04	16/03/05	300	M	5.600.000	6.327.210	16,20	5,00	8	96/03/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	16,20	0X	TOMARES	1.510	90	212	2495
12520324	90/10/05	5/10/05	100	M	3.000.000	1.506.123	14,20	5,00	8	95/10/06	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	14,20	0X	CADIZ	1.183	125	206	434
12520344	90/10/31	5/11/05	100	M	2.700.000	2.774.411	16,45	5,00	8	95/11/06	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	16,45	0X	HUELVA	1.604	102	109	11340
12520367	91/02/01	6/03/05	100	M	5.000.000	5.157.498	14,20	5,00	8	96/03/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	14,20	0X	CEUTA	191	0	91	14824
12520371	91/01/24	6/01/05	100	M	3.500.000	3.647.056	16,45	5,00	8	96/01/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	16,45	0X	HUELVA	1.604	102	144	21552
12520380	91/01/20	1/02/05	120	M	3.150.000	2.769.118	14,20	5,00	8	96/02/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	14,20	0X	SEVILLA	763	0	140	25800
12520386	90/11/08	10/11/05	240	M	5.000.000	4.233.273	14,95	5,00	8	95/11/06	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	14,95	0X	SEVILLA	2.461	84	154	3077
12520390	91/01/04	6/01/05	100	M	6.000.000	5.467.133	14,95	5,00	8	96/01/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	14,95	0X	SEVILLA	763	0	71	25790
12520392	91/02/13	1/02/05	120	M	4.500.000	3.912.424	15,20	5,00	8	96/02/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,20	0X	SEVILLA	766	0	157	25796
12520397	90/12/12	15/12/07	300	M	5.000.000	4.509.635	11,95	5,00	8	95/12/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	11,95	0X	FUENTE PALMERA	909	145	39	6280
12520401	90/12/03	5/12/07	100	M	3.050.000	3.949.357	16,20	5,00	8	95/12/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	16,20	0X	HUELVA	1.620	230	9	25033
12520400	90/12/20	6/01/05	100	M	3.500.000	3.540.949	12,75	5,00	8	96/01/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	12,75	0X	JEREZ DE LA FRA.	1.294	0	137	7287
12520417	91/02/14	6/02/05	100	M	3.500.000	3.557.751	16,20	5,00	8	96/02/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	16,20	0X	JEREZ DE LA FTRA.	1.430	0	100	0805
12520425	91/01/03	11/01/05	240	M	3.500.000	3.804.640	16,20	5,00	8	96/01/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	16,20	0X	SAN JUAN AZNALFARACHE	949	115	89	
12520434	91/02/07	6/02/05	100	M	5.000.000	5.021.566	15,95	5,00	8	96/02/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,95	0X	DOS HERMANAS	766	0	149	25804
12520450	91/01/14	1/01/05	120	M	4.000.000	3.440.253	14,20	5,00	8	96/01/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	14,20	0X	ALGECIRAS	617	330	47	25955
12520440	91/03/12	6/03/05	100	M	2.800.000	2.352.450	14,45	5,00	8	96/03/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	14,45	0X	HUELVA	1.634	236	5	54974
12520451	91/01/10	9/01/05	216	M	4.500.000	4.606.474	12,75	5,00	8	96/01/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	12,75	0X	JEREZ DE LA FTRA.	1.293	0	123	20730
12520456	91/02/05	6/02/05	100	M	2.000.000	2.047.500	16,20	5,00	8	96/02/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	16,20	0X	PUERTO REAL	1.211	234	31	10929
12520458	91/01/23	16/01/05	300	M	3.900.000	4.207.222	16,20	5,00	8	96/01/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	16,20	0X	PTO SANTA MARIA	1.434	705	123	6400
12520459	91/01/20	6/02/05	100	M	4.500.000	4.609.293	12,75	5,00	8	96/02/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	12,75	0X	JEREZ DE LA FTRA.	1.430	0	21	9405
12520462	91/02/27	6/03/05	100	M	3.500.000	3.620.049	15,20	5,00	8	96/03/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	15,20	0X	HUELVA	1.610	212	133	11124
12520467	91/02/15	6/02/05	100	M	10.500.000	7.945.007	12,95	5,00	8	96/02/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	12,95	0X	SEVILLA	1.570	64	157	3012
12520491	91/03/06	6/03/05	100	M	5.000.000	5.120.053	14,95	5,00	8	96/03/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	14,95	0X	VALDELAGRANA	1.436	707	57	15092
12520499	91/04/29	6/05/05	100	M	3.900.000	5.070.350	12,70	5,00	8	96/05/06	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	12,70	0X	SEVILLA	1.530	149	12	3340
12520502	91/07/11	0/07/05	100	M	2.000.000	2.044.474	16,45	5,00	8	96/07/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	16,45	0X	ALCALA GRA.	093	546	157	9070
12520503	91/03/10	6/03/05	100	M	6.200.000	6.296.143	14,95	5,00	8	96/03/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	14,95	0X	ORANADILLA	945	142	210	10944
12520509	91/03/22	11/03/05	240	M	6.000.000	5.917.131	13,70	5,00	8	96/03/05	MIB1	2.500	12	94/11/30	UCI	1	100X	13,70	0					

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12520567	91/05/21	1/05/05	120	M	5.600.000	4.756.826	12,70	5,00	96/05/06	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,70	0X	SEVILLA	2.752	311	18	6772-N
12520572	91/07/31	6/08/05	180	M	5.000.000	5.755.977	18,70	5,00	96/08/05	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	18,70	0X	TIROCA	0	374	105	17990
12520580	91/05/22	6/05/05	180	M	3.550.000	3.514.273	18,48	5,00	96/05/06	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	18,48	0X	SEVILLA	954	913	172	27968
12520585	91/06/27	6/07/05	180	M	6.000.000	6.011.420	14,45	5,00	96/07/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	HUELVA	1.613	191	220	56163
12520597	91/06/03	6/06/05	180	M	12.000.000	11.068.264	18,11	5,00	96/06/05	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	18,11	0X	SANTA CRUZ DE TENERIFE	0	235	135	16717
12520604	91/06/27	6/07/05	180	M	9.000.000	8.896.406	18,70	5,00	96/07/05	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	18,70	0X	SAN Bartolome de Tiraja	1.420	30	38	5124
12520610	91/05/29	16/06/05	300	M	6.500.000	6.944.719	11,70	5,00	96/06/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,70	0X	HATALACA AS	1.214	258	129	10713
12520624	91/06/18	6/06/05	180	M	7.000.000	6.412.895	12,45	5,00	96/06/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.320	0	102	9123
12520627	91/06/17	6/06/05	180	M	4.800.000	4.782.585	13,70	5,00	96/06/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	SEVILLA	760	759	19	31407
12520644	91/07/04	11/07/05	240	M	4.000.000	4.220.471	12,95	5,00	96/07/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	PUNTA UMBRIA	1.465	79	73	6470
12520649	91/06/28	1/07/05	120	M	3.000.000	2.439.966	14,70	5,00	96/07/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	HUELVA	1.600	202	170	33989
12520673	91/07/09	11/07/05	240	M	5.000.000	3.905.895	12,20	5,00	96/07/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,20	0X	CHICLANA	1.834	726	148	42020
12520687	91/06/27	11/07/05	240	M	13.000.000	13.849.806	11,93	5,00	96/07/05	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,93	0X	SEVILLA	2.659	304	10	12462
12520690	91/07/22	6/07/05	100	M	3.000.000	3.686.117	11,70	5,00	96/07/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,70	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.440	0	100	5197
12520700	91/07/23	9/07/05	216	M	3.500.000	3.311.081	12,95	5,00	96/07/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.334	0	21	5256
12530006	90/01/25	0/01/05	120	M	6.500.000	4.703.465	10,95	5,00	95/01/05	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	SEVILLA	1.472	0	215	4692
12530012	90/02/01	3/02/05	180	M	3.000.000	2.947.007	13,20	5,00	95/02/06	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	JEREZ	1.357	0	76	25919
12530013	90/02/12	0/02/05	120	M	2.500.000	1.936.284	15,20	5,00	95/02/06	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	SEVILLA	931	930	214	14234
12530026	90/01/26	3/01/05	180	M	4.500.000	4.309.973	12,95	5,00	95/01/05	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	HUELVA	1.572	0	210	53114
12530033	90/04/03	3/04/07	180	M	10.000.000	8.916.987	14,70	5,00	95/04/05	MIDI	2,000	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	HUELVA	1.573	151	55	53595
12530039	90/03/13	0/03/05	120	M	0.000.000	6.200.330	12,95	5,00	95/03/06	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	CADIZ	1.241	327	201	6294
12530046	90/04/04	3/03/05	180	M	2.000.000	1.942.079	15,20	5,00	95/03/06	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	SEVILLA	977	976	199	5411
12530059	90/06/27	3/07/06	180	M	6.700.000	6.706.350	15,70	5,00	95/07/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,70	0X	HUELVA	1.599	177	51	55129
12530067	90/05/04	3/05/05	180	M	11.000.000	11.042.492	13,70	5,00	95/05/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	VALENCINA	978	106	92	5199
12530078	90/04/17	3/04/07	180	M	2.000.000	1.939.039	15,70	5,00	95/04/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,70	0X	HUELVA	1.613	215	44	14072
12530081	90/05/30	3/06/05	180	M	12.000.000	12.030.065	14,20	5,00	95/06/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	PTO. STA. MARIA	1.403	759	67	5047
12530093	90/04/10	3/04/07	180	M	3.500.000	3.466.779	15,95	5,00	95/04/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	CORDOBA	1.277	244	55	19252
12530099	90/06/21	3/06/05	180	M	5.400.000	5.366.393	14,95	5,00	95/06/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	HUELVA	1.599	177	41	55119
12530104	90/04/06	3/04/07	180	M	5.000.000	3.466.343	18,45	5,00	95/04/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	18,45	0X	SEVILLA	659	0	162	42500
12530119	90/08/07	3/08/05	180	M	3.240.000	918.757	16,45	5,00	95/08/07	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALGECIRAS	1.005	644	221	10303
12530123	90/06/04	10/06/05	240	M	4.500.000	4.893.649	16,45	5,00	95/06/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	SAN JUAN DEL PUERTO	1.605	107	81	7234
12530127	90/05/18	0/05/05	120	M	2.000.000	1.619.107	16,45	5,00	95/05/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	HUELVA	1.511	89	55	40532
12530132	90/05/10	0/05/05	120	M	2.500.000	2.045.020	16,45	5,00	95/05/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALGECIRAS	1.002	661	176	13047
12530134	90/05/23	2/05/05	144	M	2.500.000	2.274.201	16,45	5,00	95/05/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	ALMONTE	1.159	220	154	7394
12530149	90/06/11	3/06/05	180	M	2.150.000	2.103.771	15,45	5,00	95/06/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	MAIRENA DEL ALJARAFE	435	202	67	1060
12530151	90/08/31	3/09/05	180	M	2.200.000	2.247.732	16,20	5,00	95/09/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	HUELVA	1.600	178	214	70315
12530161	90/06/19	0/06/05	120	M	3.500.000	2.845.556	14,20	5,00	95/06/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	HUELVA	1.613	215	157	10532
12530163	90/07/12	8/07/06	216	M	7.000.000	5.312.050	16,20	5,00	95/07/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.101	160	142	10370
12530176	90/07/13	3/07/06	180	M	3.000.000	3.037.191	13,20	5,00	95/07/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	HUELVA	1.146	18	99	39303
12530213	90/07/30	3/08/05	180	M	4.000.000	2.123.372	13,70	5,00	95/08/07	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	PTO. STA. MARIA	1.321	672	5	51002
12530229	90/09/19	15/09/05	300	M	9.000.000	9.071.900	13,95	5,00	95/09/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	PTO. STA. MARIA	1.350	709	175	34179
12530234	90/08/17	3/08/05	180	M	2.300.000	2.329.112	16,20	5,00	95/08/07	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	HUELVA	1.520	106	169	15272
12530267	90/12/05	3/12/07	180	M	4.000.000	4.101.304	15,20	5,00	95/12/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	CADIZ	1.223	145	101	11503
12530288	90/10/01	2/10/05	144	M	3.300.000	3.178.447	15,95	5,00	95/10/06	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	CADIZ	1.219	161	211	11002
12530291	90/11/07	2/11/05	144	M	2.500.000	2.356.772	16,20	5,00	95/11/06	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	CHICLANA	1.320	723	25	9864
12530313	90/10/10	8/10/05	120	M	2.000.000	1.535.905	14,45	5,00	95/10/06	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	SEVILLA	1.549	0	12	11405
12530342	90/11/03	0/11/05	120	M	3.000.000	2.357.293	16,20	5,00	95/11/06	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.397	0	215	6946



115852789

PAREJO EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	
12530845	90/11/14	0/11/05	120	M	8.500.000	2.672.217	14,20	5,00	\$	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,20	OX	BONARES	465	65	149	469
12530865	91/01/10	6/01/05	180	M	8.000.000	3.095.472	14,20	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,20	OX	CEUTA	191	0	103	14828
12530874	90/12/11	6/12/07	120	M	2.500.000	2.257.659	16,20	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,20	OX	PTO STA. MARIA	1.027	484	17	21723
12530885	90/12/19	15/12/07	300	M	7.500.000	2.829.234	15,95	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	15,95	OX	CHIPIONA	1.043	362	25	22682
12530404	90/12/21	2/12/07	144	M	6.500.000	6.095.420	16,20	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,20	OX	SEVILLA	1.141	685	14	13298
12530421	90/12/12	5/12/07	180	M	5.000.000	1.478.400	16,45	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,45	OX	CORDOBA	1.693	619	166	40353
12530425	90/12/20	1/01/05	120	M	3.500.000	3.080.626	15,45	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	15,45	OX	UTRERA	1.175	421	96	10657N
12530430	91/03/11	6/03/05	180	M	5.000.000	5.109.132	14,95	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,95	OX	DOS HERMANAS	785	0	20	25808
12530433	91/01/10	6/01/05	180	M	5.100.000	5.077.400	12,75	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	12,75	OX	CEUTA	191	0	05	14822
12530436	91/02/19	9/02/05	216	M	2.000.000	2.100.015	14,20	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,20	OX	ALGECIRAS	1.010	669	197	15005-
12530444	91/01/28	6/02/05	180	M	6.400.000	6.404.478	11,95	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	11,95	OX	DOS HERMANAS	765	0	140	25822
12530446	91/03/01	6/03/05	180	M	5.000.000	5.145.760	14,20	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,20	OX	CEUTA	191	0	109	14830
12530454	91/05/06	6/05/05	180	M	3.000.000	3.088.102	16,20	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,20	OX	HUELVA	1.506	84	90	35420
12530460	91/01/11	16/01/05	300	M	2.600.000	2.872.002	14,45	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,45	OX	CORDOBA	1.918	92	182	6748
12530484	91/02/07	6/02/05	180	M	5.500.000	5.621.852	14,95	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,95	OX	DOS HERMANAS	766	0	145	25836
12530488	91/02/18	3/02/05	144	M	7.000.000	6.626.934	16,20	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,20	OX	SEVILLA	977	976	215	12469
12530499	91/02/19	6/02/05	180	M	7.200.000	2.235.919	15,95	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	15,95	OX	ALGECIRAS	1.010	669	188	44153
12530507	91/02/22	6/02/05	180	M	2.800.000	2.837.438	15,45	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	15,45	OX	CAMAS	1.510	153	222	4734
12530510	91/05/23	3/05/05	144	M	6.000.000	5.622.100	15,85	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	15,85	OX	BADAJOS	320	205	204	12505
12530520	91/03/18	6/03/05	180	M	3.500.000	3.560.555	16,20	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,20	OX	PTO. STA. MARIA	1.436	787	112	6423
12530535	91/03/21	6/03/05	180	M	3.000.000	3.052.030	15,20	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	15,20	OX	SAN FERNANDO	0	596	154	26242
12530539	91/04/12	1/04/06	120	M	2.000.000	1.602.125	14,45	5,00	\$	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,45	OX	CORDOBA	1.089	93	125	5635
12530557	91/04/30	9/05/05	216	M	5.700.000	5.837.124	11,95	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	11,95	OX	JEREZ DE LA FRONTERA	1.412	0	42	5258
12530559	91/04/03	1/04/06	120	M	4.500.000	1.769.977	14,20	5,00	\$	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,20	OX	SEVILLA	952	951	132	15779
12530570	91/04/29	6/05/05	180	M	5.500.000	5.691.326	16,20	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,20	OX	DOS HERMANAS	785	0	107	25752
12530591	91/05/02	6/05/05	180	M	3.000.000	3.016.328	15,45	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	15,45	OX	CORDOBA	1.134	281	164	18350
12530592	91/07/01	11/07/05	240	M	5.320.000	5.610.144	12,95	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	12,95	OX	HUELVA	1.417	195	19	56405
12530594	91/07/11	11/07/05	240	M	5.200.000	5.398.352	14,20	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,20	OX	SAN FERNANDO	0	677	53	10894
12530639	91/06/26	6/07/05	180	M	8.400.000	6.898.860	13,70	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	13,70	OX	CADIZ	1.230	172	69	12141
12530654	91/07/19	16/07/05	300	M	5.800.000	6.059.102	13,20	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	13,20	OX	CHICLANA	1.334	726	150	42022
12530661	91/06/21	1/06/05	120	M	5.200.000	1.899.499	12,20	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	12,20	OX	SEVILLA	1.299	787	8	9709-N
12530664	91/06/26	3/07/05	144	M	6.400.000	5.688.624	12,45	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	12,45	OX	PUNTA UMBRIA	1.637	147	163	12214
12530673	91/07/12	6/07/05	180	M	3.500.000	3.459.061	13,70	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	13,70	OX	SAN FERNANDO	0	675	67	7274
12530679	91/07/08	16/07/05	300	M	5.500.000	5.855.158	14,45	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,45	OX	SEVILLA	958	957	117	19226
12530680	91/07/11	6/07/05	180	M	6.000.000	5.910.156	12,45	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	12,45	OX	HUELVA	668	350	78	21345
12530681	91/07/29	16/08/05	300	M	5.800.000	5.847.209	11,70	5,00	\$	96/08/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	11,70	OX	DOS HERMANAS	798	0	47	25842
12530757	91/09/11	1/09/07	120	M	2.800.000	1.755.065	14,70	5,00	\$	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	14,70	OX	SEVILLA	969	968	109	13827
12530766	91/09/26	16/10/05	300	M	4.500.000	4.761.912	11,95	5,00	\$	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	11,95	OX	SEVILLA	964	963	183	47103
12530024	90/09/25	0/10/05	120	M	5.000.000	256.610	16,20	5,00	\$	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,20	OX	CAEZON DEL PISUERGA	1.426	84	40	78176-
12530045	90/10/05	5/10/05	180	M	4.500.000	2.110.509	16,45	5,00	\$	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,45	OX	VALLADOLID	2.070	364	9	31010
12530073	90/10/30	0/11/05	120	M	4.000.000	3.472.913	16,45	5,00	\$	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,45	OX	VALLADOLID	713	274	79	14577
12530075	90/11/14	5/11/05	180	M	3.000.000	3.044.535	15,45	5,00	\$	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	15,45	OX	VALLADOLID	2.064	358	173	30136
12530115	90/12/21	5/12/07	180	M	6.000.000	6.016.168	11,70	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	11,70	OX	BURGOS	3.680	223	110	2483
12530135	91/01/15	1/01/05	120	M	4.000.000	3.476.755	16,45	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,45	OX	ZAHORA	1.694	407	46	35252-
12530163	91/02/15	11/02/05	240	M	3.000.000	3.232.728	16,45	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/90	UCI	1	100X	16,45	OX	VALLADOLID	840	410	205	20130
12530198	91/03/12	6/03/05																						

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12590211	91/04/02	11/04/06	240	M	4.300.000	4.637.231	16,45	5,00	€	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	VALLADOLID	2.072	344	216	31472	
12590232	91/06/11	16/06/05	300	M	6.500.000	4.002.747	14,70	5,00	€	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	PALENCIA	1.681	445	2	27560	
12590235	91/04/19	1/04/06	120	M	3.500.000	2.954.519	15,45	5,00	€	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	VALLADOLID	075	445	155	8313	
12590249	91/05/06	1/05/05	120	M	2.000.000	1.600.315	11,95	5,00	€	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	VALLADOLID	699	300	1	27662	
12590251	91/05/10	9/05/05	216	M	4.500.000	4.615.124	15,45	5,00	€	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	VALLADOLID	690	299	171	27650	
12590257	91/05/17	6/05/05	180	M	5.000.000	4.087.765	14,70	5,00	€	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	SANTAMARTA TORMES	0	112	53	1930	
12590245	91/05/21	5/05/05	144	M	2.500.000	2.329.210	15,45	5,00	€	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	RUEDA	1.585	110	99	440	
12590273	91/07/02	6/07/05	180	M	4.600.000	4.622.856	15,45	5,00	€	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,45	0X	AVILA	1.533	336	96	8528-N	
12590284	91/06/27	11/07/05	240	M	4.500.000	5.016.423	12,95	5,00	€	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	VALLADOLID	661	286	13	26444	
12590323	91/07/30	6/08/05	180	M	5.000.000	5.707.675	11,95	5,00	€	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	VALLADOLID	1.030	104	174	9405	
12590337	91/08/12	16/08/05	300	M	7.500.000	7.062.670	11,70	5,00	€	96/08/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	VALLADOLID	2.078	372	15	32718	
12590347	91/09/10	6/09/07	180	M	4.200.000	4.127.360	12,45	5,00	€	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	VALLADOLID	705	267	99	15203	
12590351	91/09/30	6/10/05	180	M	4.800.000	4.745.845	12,70	5,00	€	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	VALLADOLID	2.080	374	67	33010	
12590353	91/09/17	11/09/07	240	M	5.000.000	5.009.506	10,95	5,00	€	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	VALLADOLID	767	305	137	25322	
12590356	91/09/17	16/09/07	300	M	5.000.000	5.217.519	10,95	5,00	€	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	HERRERA DE DUERO	834	128	170	11310	
12590370	91/09/26	1/10/05	120	M	3.000.000	2.676.049	14,70	5,00	€	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	VALLADOLID	765	304	210	2699	
12590373	91/10/05	6/10/05	180	M	5.000.000	4.922.569	11,95	5,00	€	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	VALLADOLID	772	506	46	1194	
12590374	91/09/23	16/09/07	300	M	6.000.000	6.235.756	11,70	5,00	€	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	VALLADOLID	2.049	343	105	29845	
12590378	91/10/01	6/10/05	180	M	5.000.000	4.972.130	13,95	5,00	€	96/10/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	VALLADOLID	771	125	49	4937	
12590395	91/11/05	6/11/05	180	M	3.000.000	3.000.393	14,70	5,00	€	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	VALLADOLID	834	128	158	11312	
12610019	89/11/16	4/11/05	180	M	2.800.000	2.580.516	11,09	5,00	€	95/11/06	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	11,09	0X	MALAGA	2.082	376	50	33190	
12610030	90/01/11	14/12/05	300	M	2.200.000	2.251.015	11,31	5,00	€	95/12/05	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	11,31	0X	TORREMOLINOS	1.403	545	44	25090	
12610042	89/12/13	4/12/05	180	M	2.000.000	1.783.485	11,06	5,00	€	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,06	0X	MALAGA	667	573	93	6544-A	
12610050	89/12/26	4/12/05	180	M	4.500.000	4.284.327	11,06	5,00	€	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,06	0X	MALAGA	1.483	0	85	10010	
12610064	90/04/16	8/04/07	216	M	5.870.000	6.119.905	14,45	5,00	€	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	CAMPANILLAS	1.971	187	16	1416-B	
12610066	90/04/16	5/04/07	108	M	2.000.000	1.980.943	13,70	5,00	€	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	MALAGA	2.091	205	177	5177-A	
12610074	90/02/05	0/02/05	120	M	2.800.000	1.787.259	15,20	5,00	€	95/02/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	MALAGA	1.969	165	157	2411-B	
12610086	90/02/23	5/02/05	180	M	5.000.000	4.827.471	14,95	5,00	€	95/02/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	MARBELLA	1.051	63	58	4481	
12610091	90/04/24	5/04/07	180	M	6.350.000	4.961.434	13,95	5,00	€	95/04/05	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	ESTEPEÑA	1.270	268	112	2118	
12610103	90/04/04	5/04/07	120	M	5.000.000	4.993.740	13,70	5,00	€	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	NUEVA ANDALUCIA	516	354	72	1642	
12610111	90/04/05	6/04/07	180	M	6.900.000	4.325.845	13,70	5,00	€	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	TORREMOLINOS	1.165	165	38	13512	
12610113	90/04/24	5/04/07	180	M	3.600.000	3.569.217	15,20	5,00	€	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,20	0X	TORREMOLINOS	684	590	28	6433-A	
12610116	90/04/23	5/04/07	180	M	7.400.000	7.264.165	12,95	5,00	€	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	FUENGIROLA	1.108	330	50	2156	
12610117	90/04/16	5/04/07	180	M	4.500.000	4.419.849	13,70	5,00	€	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	CAMPANILLAS	0	205	171	2171-A	
12610121	90/04/23	5/04/07	180	M	5.100.000	4.989.309	12,70	5,00	€	95/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	MALAGA	1.232	442	162	2413	
12610123	90/06/09	0/08/05	120	M	2.340.000	1.964.696	16,45	5,00	€	95/06/07	MIBI	2,300	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	CAMPANILLAS	2.091	205	167	2177-A	
12610130	90/05/17	0/05/05	120	M	2.500.000	2.037.077	14,70	5,00	€	95/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	TORREMOLINOS	637	543	171	1766	
12610156	90/07/03	2/07/06	144	M	3.500.000	3.034.162	16,20	5,00	€	95/07/05	MIBI	2,300	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	TORREMOLINOS	680	586	178	6257-A	
12610157	90/06/20	5/06/05	180	M	2.500.000	2.229.920	16,20	5,00	€	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	MALAGA	1.989	205	63	11258	
12610165	90/05/24	5/05/05	180	M	6.500.000	6.457.552	15,95	5,00	€	95/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	15,95	0X	GRANADA	1.681	1.016	193	5262	
12610169	90/06/10	0/06/05	120	M	3.750.000	2.747.836	13,70	5,00	€	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	GRANADA	0	1.136	54	67910	
12610177	90/06/15	5/06/05	180	M	3.000.000	2.593.325	16,20	5,00	€	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	FUENGIROLA	1.305	527	149	3224-A	
12610195	90/06/08	5/06/05	180	M	3.000.000	3.074.012	13,20	5,00	€	95/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	MARBELLA	1.295	285	5	22838	
12610213	90/08/24	5/08/05	180	M	8.000.000	8.007.550	16,20	5,00	€	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,20	0X	FUENGIROLA	1.101	471	67	25011	
12610223	90/08/21	0/08/05	120	M	6.000.000	4.992.646	14,45	5,00	€	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	MARBELLA	1.278	276	76	21745	
12610224	90/07/31	10/08/05	240	M	2.500.000	2.725.323	16,45	5,00	€	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	16,45	0X	RINCON DE LA VICTORIA	494	0	64	5554	
																			ALMU ECAR	1.103	404	18	34654



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

115852790

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12610228	90/08/29	0/09/05	120	M	2.000.000	1.534.144	14,45	5,00	95/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	CALA DEL MORAL	349	0	47	6678
12610237	90/08/24	2/08/05	144	M	4.000.000	3.547.165	15,45	5,00	95/08/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	MALAGA	1.491	551	143	6569
12610242	90/10/08	5/10/05	160	M	4.000.000	4.070.692	16,20	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	MARACENA	0	108	35	3874-N
12610271	90/10/09	15/10/05	300	M	2.000.000	3.129.566	16,45	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	MARBELLA	986	44	82	3444
12610277	90/10/16	0/10/05	120	M	2.000.000	1.542.056	16,10	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,10	0X	RONDA	411	288	164	11097
12610289	90/10/29	10/11/05	240	M	6.000.000	6.535.422	14,70	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	NERJA	505	143	147	18172
12610298	90/10/19	5/10/05	180	M	3.500.000	3.278.287	11,95	5,00	95/10/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	MALAGA	1.977	82	134	2961-B
12610313	90/11/05	5/11/05	160	M	6.000.000	5.544.139	14,20	5,00	95/11/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	MARBELLA	882	2	59	108
12610323	90/12/03	5/12/07	180	M	9.000.000	6.575.898	16,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	TORREMOLINOS	693	599	201	244
12610331	90/12/17	5/12/07	180	M	3.840.000	3.922.784	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	TORREMOLINOS	701	607	178	1744-1
12610332	90/11/30	5/12/07	180	M	6.000.000	6.152.294	15,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	NERJA	505	143	148	18174
12610333	90/12/10	2/12/07	144	M	4.800.000	3.637.137	15,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	TORREMOLINOS	121	80	14	341-A
12610340	90/12/19	5/12/07	180	M	3.100.000	3.136.156	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	MALAGA	2.107	216	195	6674-A
12610344	91/01/04	6/01/05	180	M	3.800.000	3.904.621	14,70	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	FUENGIROLA	1.359	729	224	5377
12610348	90/12/21	0/12/07	120	M	3.000.000	2.325.453	16,10	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,10	0X	FUENGIROLA	1.357	727	111	6041
12610351	90/12/11	15/12/07	300	M	2.930.000	2.765.793	15,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	MARBELLA	1.050	70	104	5384
12610353	90/12/11	5/12/07	160	M	15.000.000	15.217.190	13,95	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	MARBELLA	1.205	203	128	16538
12610354	90/12/05	5/12/07	180	M	3.500.000	3.237.384	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	MARBELLA	1.139	91	0	6334/6
12610355	91/01/03	6/01/05	180	M	3.000.000	3.080.816	15,45	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	MARBELLA	1.292	290	200	22768
12610360	90/12/05	0/12/07	120	M	2.000.000	1.725.136	16,45	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	MARBELLA	1.292	290	182	22762
12610364	90/12/12	0/12/07	120	M	7.500.000	5.217.293	14,20	5,00	95/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	MALAGA	2.019	142	50	10362
12610377	90/12/24	1/01/05	120	M	2.500.000	2.201.208	14,45	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	MARBELLA	1.066	78	2	5923
12610381	91/01/29	6/02/05	180	M	4.850.000	4.897.120	15,95	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	FUENGIROLA	1.302	672	57	5953-B
12610385	91/02/05	1/02/05	120	M	3.500.000	3.075.893	16,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	NERJA	524	155	215	9908
12610387	91/02/27	1/03/05	120	M	3.500.000	3.105.001	14,45	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	MARBELLA	900	7	119	507
12610392	91/02/08	3/02/05	144	M	2.000.000	1.902.540	16,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	TORREMOLINOS	357	290	48	8808-A
12610396	91/05/10	1/05/05	120	M	3.500.000	2.949.974	10,95	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	CULLAR VEGA	1.305	47	142	2732
12610415	91/02/27	1/05/05	120	M	4.300.000	3.114.582	14,70	5,00	96/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	NVA.ANDALUCIA. MARBELL	1.045	73	4	6218
12610423	91/03/11	11/03/05	240	M	3.000.000	3.404.772	16,20	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	HIJAS COSTA	1.325	545	19	3190-A
12610423	91/02/27	1/03/05	120	M	2.000.000	1.784.862	14,45	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	MALAGA	2.111	220	167	106-A
12610434	91/03/04	11/03/05	240	M	4.300.000	3.817.940	12,95	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	MARBELLA	1.294	292	55	22857
12610434	91/03/23	1/05/05	120	M	2.500.000	2.215.974	16,70	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,70	0X	TORREMOLINOS	408	330	134	10784-
12610460	91/04/12	11/04/06	240	M	11.500.000	12.227.121	13,70	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	MARBELLA	1.220	217	159	7244
12610469	91/04/19	16/04/06	300	M	7.500.000	8.046.998	13,70	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	TORREMOLINOS	614	520	9	15342
12610485	91/05/22	16/05/05	300	M	3.000.000	3.345.952	15,45	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	GRANADA	0	1.270	188	28412
12610494	91/05/23	1/05/05	120	M	2.960.000	2.368.191	15,45	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	ARROYO DE LA MIEL	506	0	142	4027-B
12610513	91/05/28	6/06/05	180	M	13.000.000	13.037.861	13,45	5,00	96/06/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	MARBELLA	1.305	802	146	2719
12610516	91/06/19	11/06/05	240	M	3.840.000	4.011.329	13,45	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	FUENGIROLA	1.390	760	179	7959
12610534	91/05/31	6/06/05	180	M	6.300.000	5.297.770	12,70	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,70	0X	FUENGIROLA	1.265	635	211	32883
12610536	91/05/22	1/05/05	120	M	3.500.000	3.005.857	14,45	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	MALAGA	1.505	565	22	28126
12610537	91/06/07	6/06/05	180	M	4.500.000	4.520.526	15,70	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,70	0X	FUENGIROLA	1.374	744	184	7192
12610546	91/05/31	6/06/05	180	M	3.040.000	3.055.045	13,45	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	MALAGA	2.049	176	146	3466-A
12610550	91/07/12	6/07/05	180	M	7.320.000	6.779.848	14,70	5,00	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	HIJAS COSTA	1.225	445	155	17942-
12610570	91/07/02	11/07/05	240	M	4.800.000	4.781.681	12,70	5,00	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,70	0X	FUENGIROLA	748	1.778	101	6491-B
12610620	91/08/14	1/08/05	120	M	4.800.000	3.178.859	12,45	5,00	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	CALAHONDA	1.248	470	99	34709
12610638	91/09/23	6/10/05	180	M	9.800.000	8.916.941	13,20	5,00	96/10/07	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	HIJAS	1.117	339	156	10080-
12610640	91/10/07	16/10/05																					

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

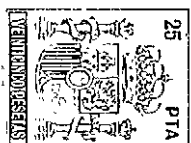
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12618441	91/09/20	6/09/07	180	M	2.500.000	2.462.037	14,45	5,00	96/09/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	MALAGA	2.000	216	225	11908	
12618442	91/10/14	11/10/05	240	M	6.000.000	6.201.414	13,70	5,00	96/10/07	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,70	0X	ARROYO DE LA HIEL	504	8	198	2914	
12618443	91/10/02	1/10/05	120	M	4.000.000	3.562.877	14,95	5,00	96/10/07	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,95	0X	TORREMOLINOS	697	603	103	8375-A	
12618661	91/09/27	6/10/05	180	M	5.000.000	3.526.566	10,70	5,00	96/10/07	HIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	10,70	0X	MALAGA	1.983	201	182	8593-B	
12618672	91/10/16	6/10/05	180	M	7.500.000	7.334.472	12,95	5,00	96/10/07	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,95	0X	GRANADA	480	1	172	163	
12618673	91/11/21	16/11/05	300	M	5.500.000	5.798.175	13,70	5,00	96/11/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,70	0X	MARBELLA	164	163	150	12629	
12618677	92/01/15	7/01/05	180	M	5.000.000	5.727.586	12,20	5,00	97/01/07	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,20	0X	MALAGA	2.025	80	20	5261	
12620001	90/01/17	5/01/05	180	M	5.520.000	3.411.756	15,20	5,00	95/01/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,20	0X	FUENGIROLA	1.536	706	82	9540-N	
12620002	90/05/08	0/03/05	120	M	3.500.000	2.757.635	15,20	5,00	95/03/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,20	0X	MIJAS COSTA	1.266	508	159	2104	
12620010	90/05/01	5/03/05	180	M	3.100.000	3.055.665	13,20	5,00	95/03/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,20	0X	FUENGIROLA	1.244	614	44	10561-	
12620020	90/02/15	5/02/05	180	M	6.000.000	5.650.412	13,95	5,00	95/02/06	HIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	MARBELLA	1.219	217	195	17059	
12620027	90/02/15	0/02/05	120	M	5.800.000	5.777.909	12,95	5,00	95/02/06	HIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	12,95	0X	SAN PEDRO DE ALCANTARA	1.250	245	96	19640	
12620035	90/06/25	0/06/05	120	M	3.300.000	2.825.434	16,20	5,00	95/06/05	HIBI	3,000	12	94/11/30	UCI I	100X	16,20	0X	ESTEPONA	546	376	14	10222	
12620043	90/04/04	10/04/07	240	M	16.000.000	13.490.215	15,45	5,00	95/04/05	HIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	15,45	0X	MARBELLA	1.242	240	199	18982	
12620042	90/05/27	5/03/05	180	M	5.000.000	4.927.734	15,70	5,00	95/03/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,70	0X	E.15.1.5 MARBELLA	1.260	258	196	20352	
12620069	90/03/27	5/04/07	160	M	5.440.000	5.503.007	15,70	5,00	95/04/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,70	0X	MARBELLA	1.273	271	54	21402	
12620080	90/05/30	0/06/05	120	M	4.290.000	3.219.899	12,70	5,00	95/06/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,70	0X	N 7-9 -3	1.961	179	142	7759	
12620090	90/05/17	5/05/05	180	M	3.050.000	3.605.426	15,70	5,00	95/05/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,70	0X	TORREMOLINOS	680	584	190	2088	
12620108	90/05/30	5/05/05	180	M	9.000.000	6.914.563	14,45	5,00	95/05/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	ESTEPONA	711	507	202	37437	
12620111	90/09/10	0/09/05	120	M	2.350.000	2.123.645	16,45	5,00	95/09/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	MALAGA	2.063	166	87	14148	
12620129	90/04/13	5/06/05	180	M	4.000.000	3.645.152	14,70	5,00	95/06/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,70	0X	MIJAS-COSTA	1.501	523	120	15530-	
12620130	90/07/11	10/07/06	240	M	7.000.000	7.508.040	14,45	5,00	95/07/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	MALAGA	1.934	150	13	8149	
12620133	90/08/07	5/08/05	180	M	5.000.000	2.594.485	16,20	5,00	95/08/07	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,20	0X	CALAHONDA	1.001	279	63	21993	
12620144	90/07/03	10/07/06	240	M	3.500.000	3.798.461	16,20	5,00	95/07/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,20	0X	TORREMOLINOS	684	590	14	4299-B	
12620151	90/07/27	5/08/05	180	M	4.500.000	4.610.866	15,45	5,00	95/08/07	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,45	0X	FUENGIROLA	695	397	128	10254	
12620175	90/08/03	15/08/05	300	M	3.000.000	3.357.871	13,95	5,00	95/08/07	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	MARBELLA	1.160	111	78	7597	
12620193	90/10/26	10/11/05	240	M	5.500.000	5.983.595	14,45	5,00	95/11/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	MALAGA	1.928	136	220	751-13	
12620197	90/10/10	5/10/05	180	M	6.000.000	6.092.778	14,20	5,00	95/10/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,20	0X	CURRIANA	688	594	162	12028	
12620201	90/10/11	0/10/05	120	M	4.640.000	3.942.728	15,20	5,00	95/10/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,20	0X	FUENGIROLA	1.355	725	146	10497	
12620202	90/10/05	2/10/05	144	M	4.000.000	3.783.817	16,45	5,00	95/10/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	ARROYO DE LA HIEL	255	255	8	10497	
12620203	90/10/13	2/10/05	144	M	4.800.000	4.077.884	16,70	5,00	95/10/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,70	0X	U.MIRAFLORES (MARBELLA)	1.290	288	60	22621	
12620200	90/10/10	15/10/05	300	M	6.500.000	7.236.798	16,20	5,00	95/10/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,20	0X	MARBELLA	1.161	185	44	14553	
12620214	90/11/03	13/11/05	300	M	8.750.000	9.922.455	15,95	5,00	95/11/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,95	0X	MALAGA	2.018	141	180	10270	
12620220	90/10/22	15/10/05	300	M	4.800.000	2.139.048	16,20	5,00	95/10/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,20	0X	ATARFE	1.289	125	355	6612-N	
12620230	90/11/05	0/11/05	120	M	2.800.000	1.723.085	14,45	5,00	95/11/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	MALAGA	2.021	237	19	8091-B	
12620232	90/10/30	5/11/05	180	M	4.500.000	4.604.249	14,20	5,00	95/11/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,20	0X	PELIOROS	8	77	8	6261	
12620235	90/12/10	0/12/07	120	M	2.000.000	1.734.163	14,45	5,00	95/12/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	4 D	1.999	215	8	4403	
12620242	90/10/31	10/11/05	240	M	3.500.000	3.420.789	16,45	5,00	95/11/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	MARBELLA	1.096	96	7	3553	
12620245	90/11/09	15/11/05	300	M	2.600.000	3.119.680	16,45	5,00	95/11/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	TORREMOLINOS	694	600	3	56107A	
12620251	90/11/15	0/11/05	120	M	3.500.000	2.706.696	16,20	5,00	95/11/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,20	0X	MALAGA	1.996	212	200	1012	
12620253	90/11/19	15/11/05	300	M	2.700.000	2.972.048	14,45	5,00	95/11/06	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	TORREMOLINOS	462	372	102	13142-	
12620256	90/11/30	0/12/07	120	M	3.700.000	2.948.471	14,45	5,00	95/12/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	MALAGA	1.022	446	104	23156	
12620265	90/11/27	5/12/07	180	M	4.000.000	3.728.968	16,45	5,00	95/12/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	MALAGA	1.501	561	8	25264	
12620266	90/12/17	2/12/07	144	M	6.780.000	1.653.005	12,95	5,00	95/12/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,95	0X	MALAGA	1.567	773	1	2608-A	
12620269	90/11/30	10/12/07	240	M	3.500.000	3.768.829	14,95	5,00	95/12/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,95	0X	MIJAS-COSTA	1.116	338	66	9532-N	
12620298	91/01/21	6/01/05	180	M	3.600.000	3.607.679	16,45	5,00	96/01/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	RINCON DE LA VICTORIA	547	0	155	976	
12620312	91/02/11	11/02/05	240	M	2.100.000	2.235.701	12,75	5,00	96/02/05	HIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,75	0X	TORREMOLINOS	471	380	1		

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12620322	91/01/30	6/02/05	180	M	4.000.000	4.117.918	14,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,45	0x	NERJA	524	155	166	20536
12620323	91/01/24	6/02/05	180	M	4.800.000	5.056.940	14,45	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,45	0x	NERJA	524	155	165	20534
12620324	91/01/24	6/02/05	180	M	5.000.000	5.178.642	16,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	16,20	0x	NERJA	524	155	167	20536
12620335	91/01/25	6/01/05	180	M	3.000.000	2.729.952	16,45	5,00	96/01/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	16,45	0x	BENALMADENA	259	259	50	11213
12620337	91/02/08	6/02/05	180	M	6.500.000	6.671.815	15,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	15,20	0x	CALAHONDA, HIJAS	1.001	279	69	21999
12620348	91/02/14	8/02/05	144	M	4.500.000	3.864.841	12,75	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	12,75	0x	MALAGA	1.906	122	87	1519-B
12620349	91/04/05	6/04/06	180	M	3.500.000	3.624.055	16,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	16,45	0x	HIJAS-COSTA	1.321	543	21	2062-A
12620354	91/03/12	11/03/05	240	M	5.500.000	5.917.610	14,70	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,70	0x	NERJA	524	155	160	20340
12620358	91/02/29	6/02/05	180	M	4.600.000	4.647.816	14,20	5,00	96/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,20	0x	MALAGA	1.437	0	175	25198
12620359	91/04/24	6/04/06	180	M	3.740.000	3.891.181	11,95	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	11,95	0x	MALAGA	1.505	565	58	18114
12620361	91/03/08	11/03/05	240	M	6.000.000	6.531.639	14,70	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,70	0x	BENAJARAFE	1.017	113	63	11075
12620363	91/04/24	16/04/06	300	M	4.500.000	4.799.568	15,20	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	15,20	0x	TORREMOLINOS	701	607	165	6337-A
12620366	91/03/07	1/03/05	120	M	2.000.000	1.770.956	16,45	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	16,45	0x	TORREMOLINOS	705	611	51	1500-B
12620370	91/03/21	6/03/05	180	M	5.000.000	5.094.768	15,20	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	15,20	0x	BENAJARAFE	1.017	113	60	11077
12620376	91/03/22	6/03/05	180	M	6.000.000	5.492.357	16,20	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	16,20	0x	BENAJARAFE	1.017	113	71	11078
12620382	91/03/21	9/03/05	216	M	4.000.000	4.169.904	12,75	5,00	96/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	12,75	0x	RINCON DE LA VICTORIA	555	0	75	3508
12620406	91/05/02	1/05/05	120	M	3.000.000	2.677.048	12,70	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	12,70	0x	GRANADA	523	35	59	2831
12620417	91/03/25	6/04/06	120	M	2.500.000	1.204.007	16,70	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	16,70	0x	MALAGA	2.010	226	37	12288
12620426	91/04/01	1/04/06	120	M	3.150.000	2.808.429	14,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,45	0x	MARBELLA	1.211	209	119	18499
12620429	91/04/09	1/04/06	120	M	4.400.000	3.914.980	15,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	15,45	0x	RINCON DE LA VICTORIA	417	1	164	13255
12620431	91/04/18	6/04/06	180	M	3.700.000	3.786.927	15,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	15,45	0x	MALAGA	2.030	165	200	3995
12620437	91/04/23	9/04/06	216	M	3.150.000	3.307.346	16,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	16,45	0x	GRANADA	1.706	1.041	221	60026
12620440	91/04/24	6/04/06	180	M	3.500.000	3.546.091	14,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,45	0x	MARBELLA	1.235	233	144	18401
12620441	91/04/08	6/04/06	180	M	2.750.000	2.665.178	14,45	5,00	96/04/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,45	0x	MALAGA	1.925	143	198	2472-
12620456	91/05/15	1/05/05	120	M	2.000.000	1.722.747	18,45	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	18,45	0x	MARBELLA	1.303	300	178	23451
12620459	91/04/26	11/05/05	240	M	2.000.000	2.190.565	16,45	5,00	96/05/06	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	16,45	0x	TORREMOLINOS	505	411	21	18561
12620482	91/05/29	1/06/05	120	M	3.000.000	2.651.629	15,70	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	15,70	0x	BENALMADENA	285	0	58	5445-N
12620492	91/03/28	6/06/05	180	M	4.300.000	4.841.678	13,70	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	13,70	0x	FUENGIROLA	1.329	699	148	1875-B
12620502	91/05/27	1/06/05	120	M	2.000.000	1.778.682	15,70	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	15,70	0x	MALAGA	2.113	109	216	6854
12620509	91/05/31	1/06/05	120	M	3.000.000	4.328.290	11,95	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	11,95	0x	MALAGA	1.444	504	18	25242
12620516	91/06/07	6/06/05	180	M	3.000.000	2.998.560	13,45	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	13,45	0x	MALAGA	1.267	234	177	18230
12620521	91/05/31	6/06/05	180	M	2.850.000	2.671.959	15,45	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	15,45	0x	MALAGA	1.918	136	26	8364
12620527	91/06/12	11/06/05	240	M	10.500.000	10.859.636	10,95	5,00	96/06/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100x	10,95	0x	MALAGA	1.510	0	52	32353
12620530	91/06/13	11/06/05	240	M	4.000.000	4.202.831	15,45	5,00	96/06/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	15,45	0x	HIJAS	894	244	119	19488
12620537	91/06/26	16/07/05	300	M	3.500.000	3.780.778	12,45	5,00	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	12,45	0x	GRANADA	607	119	98	13479
12620562	91/07/23	8/07/05	144	M	6.800.000	5.430.847	11,20	5,00	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	11,20	0x	MALAGA	1.541	0	47	29741
12620563	91/07/29	6/08/05	180	M	5.520.000	5.502.938	14,45	5,00	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,45	0x	MALAGA	2.096	190	113	4192-A
12620572	91/09/16	16/09/07	300	M	5.000.000	5.283.509	13,70	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	13,70	0x	MALAGA	1.444	54	59	2901
12620581	91/07/08	6/07/05	180	M	3.900.000	3.873.878	14,95	5,00	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,95	0x	MALAGA	2.072	97	6	6198
12620583	91/07/16	16/07/05	300	M	4.200.000	4.418.879	12,45	5,00	96/07/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	12,45	0x	MALAGA	2.064	113	205	8164
12620590	91/09/19	16/09/07	300	M	4.000.000	4.282.667	12,20	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	12,20	0x	MALAGA	1.933	151	162	339
12620600	91/08/29	11/09/07	240	M	2.400.000	1.316.697	14,95	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	14,95	0x	TORREMOLINOS	721	627	38	3607
12620616	91/09/13	11/09/07	240	M	3.250.000	3.359.308	12,95	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	12,95	0x	VDA DEL MESIA	408	14	87	1867
12620636	91/09/17	6/09/07	180	M	3.000.000	2.926.368	11,90	5,00	96/09/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	11,90	0x	MALAGA	1.869	85	127	2959
12630010	91/08/07	6/08/05	180	M	2.500.000	2.322.182	11,45	5,00	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	11,45	0x	ARROYO DE LA HIEL	1.993	211	198	4325-B
12630017	91/07/25	11/08/05	240	M	6.000.000	5.882.111	12,45	5,00	96/08/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100x	12,45	0x	MALAGA	2.096	190	108	4190
12630046	91/08/12	6/08																					

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

Table with 24 columns (1)-(24) containing loan details such as ID, date, amount, interest, and location. Includes entries for locations like Puerto de la Torre, Malaga, Huelva, and Palma de Mallorca.



1 15852792

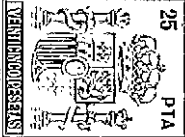
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	
12690117	91/02/15	6/02/05	100	M	4.000.000	4.019.754	16,20	5,00	8	96/02/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	PALMA DE MALLORCA	3.601	407	217	30612
12690118	91/02/21	6/02/05	100	M	4.200.000	4.215.605	15,20	5,00	8	96/02/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	PALMA DE MALLORCA	5.002	966	77	5101-N
12690122	91/02/12	11/02/05	240	M	2.900.000	3.114.053	14,70	5,00	8	96/02/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	PALMA DE MALLORCA	5.130	1.094	190	5805
12690127	91/03/22	1/03/05	120	M	3.450.000	3.101.436	12,75	5,00	8	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	PALMA DE MALLORCA	1.992	205	164	14934
12690136	91/02/23	1/03/05	120	M	4.000.000	3.466.030	12,75	5,00	8	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	PALMA MALLORCA	1.493	92	115	4083
12690141	91/02/25	6/03/05	100	M	3.500.000	3.654.564	15,45	5,00	8	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	PALMA DE MALLORCA	1.971	272	53	14146
12690150	91/02/25	6/03/05	180	M	6.200.000	6.392.163	15,95	5,00	8	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	PALMA MALLORCA	5.130	1.094	209	22801
12690154	91/02/27	11/03/05	240	M	2.700.000	2.944.307	16,20	5,00	8	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	PALMA DE MALLORCA	3.603	1.093	4	15896
12690158	91/03/14	11/03/05	240	M	2.400.000	2.501.493	12,75	5,00	8	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	PALMA DE MALLORCA	5.133	1.097	170	27638
12690161	91/03/08	6/03/05	180	M	6.200.000	6.268.066	11,95	5,00	8	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	PALMA DE MALLORCA	1.750	193	173	9570
12690162	91/03/14	6/03/05	180	M	8.000.000	7.056.739	11,00	5,00	8	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,00	0X	PALMA DE MALLORCA	1.983	204	73	11494
12690166	91/04/15	6/04/06	180	M	3.500.000	3.542.264	16,45	5,00	8	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	PALMA DE MALLORCA	5.139	1.103	153	8401-N
12690171	91/03/22	11/03/05	240	M	5.500.000	5.249.509	13,95	5,00	8	96/03/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	PALMA DE MALLORCA	1.994	208	160	11745
12690174	91/04/03	1/04/06	120	M	2.200.000	1.957.421	16,20	5,00	8	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	URB.ES CASTELL0T, C/.	1.404	377	156	
12690178	91/03/27	6/04/06	180	M	6.000.000	6.336.050	14,95	5,00	8	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,95	0X	PALMA DE MALLORCA	2.274	1.083	62	
12690179	91/04/17	11/04/06	240	M	5.000.000	5.272.366	15,70	5,00	8	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,70	0X	PALMA DE MALLORCA	3.612	1.097	103	
12690181	91/03/24	6/03/05	180	M	4.700.000	4.739.172	14,20	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	PALMA DE MALLORCA	5.146	1.110	188	27125
12690182	91/04/29	11/05/05	240	M	4.300.000	4.617.839	12,75	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	PALMA DE MALLORCA	4.937	901	214	12081
12690186	91/03/27	6/04/06	180	M	7.200.000	7.312.375	15,95	5,00	8	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,95	0X	PALMA DE MALLORCA	2.328	338	186	19183
12690191	91/04/30	6/05/05	180	M	4.000.000	4.990.784	15,45	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	SANTA EULALIA DEL RIO	967	235	63	17833
12690192	91/05/08	11/05/05	240	M	5.350.000	5.554.371	14,70	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	PALMA DE MALLORCA	5.141	1.105	222	28390
12690193	91/04/30	11/05/05	240	M	13.000.000	13.316.206	14,20	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,20	0X	PALMANYOLA, BURYOLA	5.079	95	184	2435-N
12690202	91/04/23	6/04/06	180	M	4.500.000	4.398.132	15,45	5,00	8	96/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	PALMA DE MALLORCA	3.619	1.099	90	43998
12690205	91/04/30	11/05/05	240	M	4.200.000	3.312.194	15,20	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	PALMA DE MALLORCA	1.917	241	75	12366
12690209	91/05/14	16/05/05	300	M	3.300.000	2.917.318	13,20	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	PALMA DE MALLORCA	1.771	920	42	53592
12690214	91/05/24	16/05/05	300	M	6.100.000	3.399.439	12,45	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	PALMA DE MALLORCA	5.097	1.061	209	16646
12690221	91/05/16	6/05/05	180	M	6.000.000	5.836.184	12,45	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	SON FERRIOL NOU, PALMA	5.042	1.006	147	58151
12690224	91/05/31	6/06/05	180	M	10.000.000	9.194.413	11,20	5,00	8	96/06/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,20	0X	PLA DE NA TESA	5.136	275	197	13935
12690227	91/05/23	3/05/05	144	M	2.300.000	2.284.616	15,20	5,00	8	96/05/06	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,20	0X	PALMA DE MALLORCA	4.475	629	38	37363
12690233	91/06/05	3/06/05	144	M	5.000.000	4.652.607	12,20	5,00	8	96/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,20	0X	GENOVA	3.624	1.101	7	40076
12690236	91/06/14	6/06/05	180	M	3.000.000	3.789.846	15,45	5,00	8	96/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	15,45	0X	PALMA DE MALLORCA	5.145	1.109	186	64781
12690241	91/06/17	11/06/05	240	M	6.200.000	6.402.918	12,70	5,00	8	96/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,70	0X	C'AN PASTILLA, PALMA	4.601	681	143	40937
12690245	91/06/12	11/06/05	240	M	5.000.000	5.221.831	14,45	5,00	8	96/06/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	PALMA DE MALLORCA	1.182	3	49	101
12690246	91/07/31	11/08/05	240	M	8.000.000	6.239.235	13,70	5,00	8	96/08/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	GENOVA, PALMA	2.452	383	132	21447
12690260	91/07/18	16/07/05	300	M	11.900.000	12.339.513	13,95	5,00	8	96/07/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	PALMA DE MALLORCA	2.206	416	72	24730
12690282	91/08/28	11/09/07	240	M	3.100.000	3.256.633	14,70	5,00	8	96/09/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	CALA MAYOR, PALMA	1.329	38	83	1640
12690285	91/08/27	6/09/07	180	M	11.400.000	10.538.011	13,20	5,00	8	96/09/05	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	PALMA DE MALLORCA	5.604	488	122	30652
12690293	91/08/27	11/09/07	240	M	4.500.000	4.719.534	14,45	5,00	8	96/09/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	PALMA DE MALLORCA	5.157	1.127	200	261
12690304	91/09/19	6/09/07	180	M	6.000.000	5.832.349	11,70	5,00	8	96/09/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,70	0X	PALMA DE MALLORCA	2.261	1.081	186	46694
12690310	91/10/17	3/10/05	144	M	3.000.000	2.810.632	14,70	5,00	8	96/10/07	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	MAGALLUF, CALVIA	3.674	920	58	47032
12690311	91/09/25	6/10/05	180	M	2.500.000	2.497.295	14,45	5,00	8	96/10/07	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	PALMA DE MALLORCA	1.958	265	16	13730
12690317	91/10/04	6/10/05	180	M	8.000.000	7.885.283	13,45	5,00	8	96/10/07	HIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	PALMA DE MALLORCA	2.241	297	122	17030
12690319	91/09/30	11/10/05	240	M	3.040.000	3.187.089	14,45	5,00	8	96/10/07	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,45	0X	PALMA DE MALLORCA	3.693	433	220	3574
12710087	90/04/25	2/04/07	144	M	4.000.000	3.581.944	16,45	5,00	8	95/04/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,45	0X	PINSEQUE	1.787	79	77	7063
12710027	90/06/29	2/07/06	144	M	3.000.000	2.794.448	16,20	5,00	8	95/07/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	ZARAGOZA	2.364	830	699	51316
12710042	90/09/13	3/09/05	180	M	8.000.000	8.811.817	10,95	5,00	8	95/09/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	ZARAGOZA	3.859	27	63	1323
12710062	90/09/11	3/09/05	180	M	5.000.000	3.085.130	16,20	5,00	8	95/09/05	HIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	16,20	0X	LOGOR O	0	1.059	205	7386

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

Table with columns (1) through (24) containing financial and identification data for various loans. The table lists loan ID, date, amount, and location across multiple rows.



Papel EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

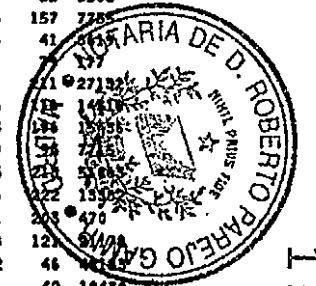
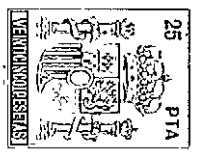
115852793

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12810122	91/03/04	11/03/05	240	M	4.500.000	4.897.026	16,45	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	FIGUERES	2.552	285	130	9457
12810129	91/03/24	6/05/05	180	M	5.000.000	4.595.029	15,95	5,00	8	96/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,95	0X	LLORA	2.525	19	201	508-N
12810134	91/04/10	1/04/06	120	M	2.500.000	2.169.730	13,45	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,45	0X	GIRONA	2.645	435	192	9031
12810138	91/05/23	6/05/05	180	M	5.000.000	4.908.788	14,45	5,00	8	96/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	SALT	2.138	136	94	7316
12810153	91/07/23	16/07/05	300	M	4.000.000	4.169.327	12,45	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,45	0X	PARETS DEL VALLES	1.779	74	18	3548
12810157	91/07/01	6/07/05	180	M	5.000.000	4.958.656	14,20	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,20	0X	RUBI	1.244	616	105	18927-
12810158	91/07/08	6/07/05	180	M	5.000.000	4.920.218	12,20	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,20	0X	CERDANYOLA DEL VALLES	1.100	505	141	11074-
12810174	91/07/10	6/07/05	180	M	4.500.000	4.394.162	10,95	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	10,95	0X	RUBI	1.243	615	100	12024-
12810190	92/03/30	7/04/05	180	M	5.600.000	5.801.586	10,95	5,00	8	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	10,95	0X	GRANOLLERS	2.092	465	110	51461
12800013	91/07/23	16/07/05	300	M	4.500.000	3.456.922	12,20	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,20	0X	PUENTEAREAS	967	252	157	28268
12800038	91/09/19	11/09/07	240	M	14.000.000	14.015.248	13,20	5,00	8	96/09/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	13,20	0X	VIGO	0	590	205	48201
12800049	91/09/19	16/09/07	300	M	8.000.000	7.638.823	10,95	5,00	8	96/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	10,95	0X	SAN PEDRO DE NOS	0	231	55	12642-
12890010	90/07/31	5/08/05	180	M	4.000.000	4.002.828	13,45	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,45	0X	BAYONA	1.507	107	160	8390
12890015	90/08/23	5/08/05	180	M	5.200.000	1.907.227	16,45	5,00	8	95/08/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	VIGO	572	0	111	35213
12890016	90/09/06	5/09/05	180	M	2.000.000	698.379	16,70	5,00	8	95/09/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,70	0X	CADIZ	1.219	161	111	10328
12890041	91/01/25	6/01/05	180	M	2.000.000	2.010.530	16,45	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	VIGO	0	569	176	43636
12890044	90/09/27	15/10/05	300	M	4.000.000	4.439.409	14,20	5,00	8	95/10/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,20	0X	VIGO	0	610	13	32838
12890062	90/11/27	15/12/07	300	M	14.500.000	13.453.240	12,95	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,95	0X	NIGRAN	1.306	118	21	9974
12890075	90/11/07	5/11/05	180	M	11.800.000	7.551.951	13,70	5,00	8	95/11/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,70	0X	NIGRAN	1.508	139	27	11695
12890077	90/11/27	10/12/07	240	M	7.000.000	1.750.015	15,95	5,00	8	95/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,95	0X	QANDARA-VIGO	858	0	13	32477
12890096	91/01/04	3/01/05	144	M	4.500.000	4.186.088	12,75	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,75	0X	LA CORU A	1.362	0	211	29469
12890115	91/01/28	6/02/05	180	M	4.000.000	4.027.017	12,75	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,75	0X	VIGO	0	517	175	40073
12890120	90/12/28	3/01/05	144	M	3.300.000	3.313.833	13,45	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,45	0X	VIGO	0	610	106	46926
12890131	91/01/28	11/02/05	240	M	3.500.000	3.773.527	14,60	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,60	0X	VIGO	749	0	141	62335
12890137	91/01/22	1/01/05	120	M	4.000.000	3.457.691	14,45	5,00	8	96/01/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	LA CORU A	0	865	136	39190
12890142	91/02/22	16/02/05	300	M	3.000.000	3.294.206	16,20	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,20	0X	CHAPELA-REDONDELA	392	165	223	13351
12890149	91/02/26	16/03/05	300	M	5.000.000	3.404.919	11,95	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	11,95	0X	VIGO	0	464	125	34048
12890154	91/03/22	16/03/05	300	M	9.000.000	9.629.610	13,45	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,45	0X	VIGO	799	0	210	53351
12890160	91/02/20	6/02/05	180	M	5.000.000	4.968.999	10,95	5,00	8	96/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	10,95	0X	VIGO	1.355	594	159	33924
12890161	91/06/06	16/06/05	300	M	6.000.000	6.358.179	11,95	5,00	8	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	11,95	0X	VIGO	1.613	726	108	45678
12890169	91/02/26	16/03/05	300	M	7.000.000	7.818.514	15,95	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,95	0X	VIGO	666	0	31	42612
12890170	91/02/28	6/03/05	180	M	7.000.000	7.136.570	14,20	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,20	0X	EL TEMPLE - CAMBRE	0	180	101	12643
12890185	91/03/22	6/03/05	180	M	4.500.000	4.479.089	15,20	5,00	8	96/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,20	0X	MOA A	929	66	101	6398
12890196	91/05/31	6/06/05	180	M	6.000.000	5.924.602	14,45	5,00	8	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	VIGO	0	617	150	49453
12890213	91/03/20	6/03/05	180	M	3.000.000	2.376.230	16,45	5,00	8	96/03/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	16,45	0X	VIGO	0	520	93	38414
12890223	91/04/23	11/04/06	240	M	6.000.000	6.216.272	14,45	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,45	0X	VIGO	650	0	87	13367
12890224	91/04/23	16/04/06	300	M	6.300.000	5.876.477	14,70	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,70	0X	VIGO	0	612	98	47128
12890233	91/04/23	16/04/06	300	M	5.000.000	5.328.093	14,70	5,00	8	96/04/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,70	0X	VIGO	0	612	124	47154
12890254	91/07/22	1/07/05	120	M	19.000.000	16.142.823	14,20	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	14,20	0X	LA CORU A	0	863	150	61515-
12890259	91/05/29	16/06/05	300	M	4.000.000	4.310.328	12,45	5,00	8	96/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,45	0X	VIGO	883	883	29	45261
12890263	91/05/24	16/05/05	300	M	3.500.000	3.686.452	13,95	5,00	8	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	VIGO	665	0	21	50741
12890267	91/05/24	16/05/05	300	M	3.000.000	2.671.301	13,20	5,00	8	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,20	0X	VIGO	680	680	53	36861
12890271	91/05/24	16/05/05	300	M	3.500.000	3.733.540	15,20	5,00	8	96/05/06	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	15,20	0X	VIGO	775	0	6	43154
12890291	91/06/26	3/07/05	144	M	5.000.000	4.615.605	12,45	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,45	0X	BARBADAS	1.227	61	13	6667
12890293	91/06/21	1/08/05	120	M	7.800.000	6.401.283	11,70	5,00	8	96/08/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	11,70	0X	NIGRAN	1.616	168	81	1492
12890294	91/07/01	11/07/05	240	M	9.800.000	10.188.542	13,70	5,00	8	96/07/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	13,70	0X	LUO	1.011	572	161	33076
12890303	9																						

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

Table with 24 columns (1-24) containing loan data including dates, amounts, interest rates, and locations. The table lists various loan entries with their respective details.



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

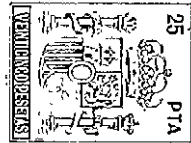
1 15852794

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
22000522	92/03/11	7/03/06	180	M	2.000.000	1.969.884	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	VALENCIA	2.255	698	203	22571-	
22000540	92/03/13	12/03/06	240	M	3.500.000	3.407.162	11,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	VALENCIA	1.399	222	57	4732-N	
22000559	92/02/28	7/03/06	180	M	3.000.000	2.974.748	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	VALENCIA	2.296	658	136	27069	
22000581	92/03/15	12/03/06	240	M	11.000.000	10.628.927	12,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	VALENCIA	2.179	617	33	51007	
22000595	92/03/09	12/03/06	240	M	5.000.000	5.035.402	10,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	VALENCIA	2.209	658	119	12758	
22000676	92/03/19	7/03/05	180	M	5.500.000	5.373.892	13,45	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	VALENCIA	2.157	595	53	26306	
22000677	92/04/08	7/04/05	180	M	3.250.000	3.149.133	13,45	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	VALENCIA	1.636	99	38	985	
22000679	92/04/02	7/04/05	180	M	3.700.000	3.665.736	13,95	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	VALENCIA	2.007	452	31	44353	
22000683	92/03/05	17/03/05	300	M	13.000.000	11.956.546	10,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	L'ELIANA	1.202	79	90	5575	
22000712	92/04/29	17/03/05	300	M	5.000.000	6.049.170	13,45	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	VALENCIA	2.264	67	87	6676	
22000726	92/03/15	7/03/05	180	M	5.500.000	3.440.982	14,45	5,00	S	97/03/05	MIB1	3,000	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	VALENCIA	2.216	665	139	50784	
22000730	92/03/20	7/03/05	180	M	3.250.000	3.173.369	12,45	5,00	S	97/03/05	MIB1	3,000	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	VALENCIA	2.368	308	195	16078	
22000754	92/03/21	7/03/05	180	M	2.500.000	2.447.820	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	VALENCIA	1.420	230	174	5621	
22001049	92/02/12	2/08/07	120	M	4.650.000	4.055.214	10,95	20,00	N	97/02/05	MIB6	2,450	06	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	TABERNES DE VALLDIGNA	2.493	558	178	29445	
23000068	92/03/09	7/03/06	180	M	4.000.000	3.785.182	14,70	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	ARONA	1.175	437	163	4484-N	
23000138	92/01/09	17/01/05	300	M	6.750.000	7.037.030	11,95	5,00	S	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	FIRGAS	0	68	25	4192	
23000192	92/01/09	7/01/05	180	M	2.500.000	2.414.252	10,95	5,00	S	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	LAS PALMAS DE G.C.	0	374	0	32309	
23000220	91/12/11	6/12/07	180	M	5.600.000	2.474.624	13,45	5,00	S	96/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	LAS PALMAS DE G.C.	2.070	223	57	22480	
23000259	91/12/20	6/12/07	180	M	6.300.000	5.831.396	11,45	5,00	S	96/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	DOS HERMANAS	0	601	211	25144	
23000292	92/01/27	2/02/05	120	M	4.000.000	3.546.989	11,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	HUELVA	1.654	256	33	31037	
23000365	92/01/29	12/02/05	240	M	13.250.000	13.527.803	12,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	SEVILLA	2.617	400	11	18961	
23000381	92/02/21	12/02/05	240	M	4.200.000	4.251.670	12,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	HUELVA	1.635	257	44	33254	
23000382	92/02/20	2/02/05	120	M	4.000.000	3.372.895	13,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	SAN ISIDRO.GRANADILLA	1.064	154	85	19629	
23000384	92/02/23	12/03/06	240	M	3.500.000	3.602.181	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	SEVILLA	1.702	219	137	11068	
23000389	92/03/26	7/06/06	300	M	5.600.000	3.660.721	13,45	5,00	S	97/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	TAMARACEITE	2.029	273	155	24686	
23000395	92/02/24	7/03/06	180	M	5.000.000	4.949.802	13,45	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	LAS PALMAS	1.136	128	44	12212	
23000402	92/04/03	12/04/05	240	M	3.600.000	3.691.536	13,95	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	TORREBLANCA	2.716	190	196	3769-N	
23000468	92/02/27	7/03/06	180	M	5.000.000	4.925.675	13,45	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	HUELVA	1.560	162	197	55432	
23000479	92/03/09	2/03/06	120	M	2.500.000	2.252.444	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	SEVILLA	2.791	331	97	14880	
23000493	92/02/27	7/03/06	180	M	4.650.000	4.597.114	12,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	SEVILLA	983	982	140	5160	
23000503	92/03/30	2/04/05	120	M	2.800.000	2.491.103	10,95	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	HUELVA	1.548	150	86	22077	
23000512	92/04/06	4/04/05	144	M	3.200.000	3.014.701	13,95	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	LAS PALMAS DE G.C.	0	44	158	3036	
23000516	92/03/13	12/03/06	240	M	2.500.000	2.549.345	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	HUELVA	1.654	256	81	15961	
23000520	92/03/09	2/03/06	120	M	3.500.000	2.978.346	12,70	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	SEVILLA	1.362	823	85	7226-N	
23000606	92/03/12	10/03/05	216	M	8.400.000	8.401.169	11,27	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,27	0X	HUELVA	1.611	213	137	57988	
23000642	92/04/14	2/04/05	120	M	4.000.000	3.433.469	11,95	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	TAMARACEITE	1.064	56	148	4717	
23000679	92/06/16	7/06/06	180	M	3.500.000	3.419.904	10,95	20,00	N	97/06/05	MIB1	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	HUELVA	1.611	213	145	57996	
23000682	92/05/29	7/06/06	180	M	2.600.000	2.582.766	13,95	5,00	S	97/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	HUELVA	1.619	221	169	58908	
23000747	92/06/05	7/06/06	180	M	3.200.000	3.104.580	13,25	5,00	S	97/06/05	MIB1	2,430	12	94/11/30	UCI I 100X	13,25	0X	HUELVA	1.493	40	173	44894	
23000797	92/06/05	2/06/06	120	M	3.000.000	2.635.826	12,75	5,00	S	97/06/05	MIB1	1,930	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	SEVILLA	989	988	153	21982	
23000799	92/06/05	12/06/06	240	M	3.500.000	3.783.486	10,95	5,00	S	97/06/05	MIB1	2,450	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	HUELVA	1.658	260	217	17755	
23000808	92/07/17	2/07/05	120	M	4.500.000	3.904.160	12,75	20,00	N	97/07/07	MIB1	1,930	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	HUELVA	1.568	170	69	55964	
23000843	92/06/30	2/07/05	120	M	2.900.000	2.539.738	12,75	20,00	N	97/07/07	MIB1	1,930	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	HUELVA	1.650	252	103	33903	
25000046	91/11/05	16/11/05	300	M	9.000.000	9.340.602	13,45	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	SAN VICENTE DEL RASPEI	1.371	335	78	22133	
25000067	91/10/11	11/10/05	240	M	6.000.000	5.618.852	10,95	5,00	S	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	S. JUAN-PLAYA	2.411	158	70	8667	
25000115	91/10/31	16/11/05	300	M	4.000.000	4.278.017	12,45	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	ALICANTE	2.334	1.406	111	80418	
25000161	91/11/19	11/11/05	240	M	3.400.000	3.312.492	14,45	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,45	0X	ALICANTE	2.524	1.596	131	17618	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

Table with columns (1) through (24) containing financial data for various loan entries, including dates, amounts, interest rates, and locations.



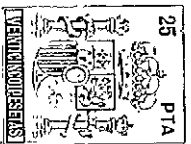
1 15852795

PABEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
26000697	92/02/06	12/02/05	240	M	6.500.000	6.616.103	11,95	5,00	\$	97/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,95	0X	LEONES	857	15	94	1230	
26000718	92/02/07	4/02/05	144	M	8.000.000	7.059.722	10,95	5,00	\$	97/02/05	MIBI	2,250	12	94/11/50	UCI I 100X	10,95	0X	MADRID	1.205	1.221	71	34624-	
26000717	92/02/12	17/02/05	300	M	7.500.000	7.682.504	10,95	5,00	\$	97/02/05	MIBI	2,250	12	94/11/50	UCI I 100X	10,95	0X	MADRID	1.018	0	203	39405	
26000733	92/02/18	12/02/05	240	M	6.300.000	6.087.770	13,45	5,00	\$	97/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	13,45	0X	MADRID	1.018	0	207	40744	
26000736	92/02/26	12/03/06	240	M	7.400.000	7.522.074	10,45	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	10,45	0X	MADRID	0	46	150	7870	
26000764	92/03/04	12/03/06	240	M	6.000.000	6.151.350	13,45	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	13,45	0X	MADRID	0	333	13	1222	
26000790	92/03/02	12/03/06	240	M	7.000.000	7.158.958	13,45	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	13,45	0X	ALCALA DE HENARES	5.137	16	96	1658	
26000799	92/03/10	2/03/06	120	M	4.300.000	5.804.945	12,95	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	12,95	0X	ALCALA DE HENARES	3.525	74	131	11079	
26000805	92/03/05	7/03/06	180	M	5.500.000	4.631.282	11,45	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,45	0X	MADRID	639	0	142	14471	
26000878	92/03/17	7/03/06	180	M	6.000.000	5.852.898	11,45	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,45	0X	SAN FERNANDO DE HENARE	1.110	210	119	7062-N	
26000879	92/03/24	7/04/05	180	M	6.000.000	5.668.098	10,95	5,00	\$	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	10,95	0X	MADRID	1.905	0	175	119115	
26000882	92/03/23	2/03/06	120	M	2.000.000	1.264.417	11,95	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,95	0X	MOSTOLES	1.201	120	48	15400	
26000895	92/03/23	2/04/05	120	M	5.000.000	4.476.467	11,45	5,00	\$	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,45	0X	MADRID	0	536	103	26462	
26000896	92/03/17	7/03/06	180	M	6.000.000	5.869.306	13,45	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	13,45	0X	ARGANDA DEL REY	1.907	329	170	19541	
26000902	92/03/17	7/03/06	180	M	7.000.000	6.810.894	12,45	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	12,45	0X	MADRID	1.935	0	104	95814	
26000935	92/03/30	12/04/05	240	M	5.000.000	5.127.243	12,45	5,00	\$	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	12,45	0X	MADRID	1.990	1	115	41977	
26000946	92/03/13	7/05/05	180	M	6.500.000	6.370.601	13,45	5,00	\$	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	13,45	0X	MADRID	502	270	106	12566	
26000965	92/03/30	7/04/05	180	M	9.500.000	9.320.357	12,45	5,00	\$	97/04/07	MIBI	2,750	12	94/11/50	UCI I 100X	12,45	0X	MADRID	639	0	182	38408	
26001011	92/04/23	17/04/05	300	M	5.300.000	5.449.894	11,45	5,00	\$	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,45	0X	MADRID	689	0	221	34672	
26001012	92/04/10	2/04/05	120	M	4.500.000	3.979.836	10,95	5,00	\$	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	10,95	0X	MADRID	0	390	170	9557	
26001069	92/05/07	2/05/05	120	M	5.700.000	4.906.114	11,45	5,00	\$	97/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,45	0X	PARLA	527	50	222	2820	
26001083	92/04/09	7/04/05	180	M	7.500.000	3.944.339	10,95	5,00	\$	97/04/07	MIBI	2,250	12	94/11/50	UCI I 100X	10,95	0X	MADRID	1.913	0	13	107000	
26001086	92/04/13	7/04/05	180	M	4.600.000	4.519.635	13,95	5,00	\$	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	13,95	0X	PARLA	543	60	76	3351	
26001249	92/04/30	12/05/05	240	M	9.200.000	9.423.940	12,95	5,00	\$	97/05/05	MIBI	2,250	12	94/11/50	UCI I 100X	12,95	0X	MADRID	596	325	0	15099	
26001286	92/06/30	17/07/05	300	M	4.400.000	4.591.545	11,45	20,00	N	97/07/07	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,45	0X	MADRID	0	70	115	2091-N	
26001290	92/05/22	7/06/05	180	M	10.000.000	17.429.243	10,75	5,00	\$	97/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/50	UCI I 100X	10,75	0X	LAS ROZAS	2.261	271	130	15236	
26001304	92/05/20	12/05/05	240	M	5.500.000	5.312.284	11,50	5,00	\$	97/05/05	MIBI	2,200	12	94/11/50	UCI I 100X	11,50	0X	MADRID	2.022	0	182	91722	
26001339	92/06/30	7/07/05	180	M	5.500.000	5.458.776	11,45	20,00	N	97/07/07	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,45	0X	COSLADA	1.114	431	13	5113	
26001343	92/05/19	7/05/05	180	M	5.500.000	5.278.740	11,00	5,00	\$	97/05/05	MIBI	2,200	12	94/11/50	UCI I 100X	11,00	0X	ALCALA DE HENARES	3.352	106	66	7655	
26001353	92/06/08	12/06/06	240	M	11.000.000	10.652.061	10,25	5,00	\$	97/06/05	MIBI	2,450	12	94/11/50	UCI I 100X	10,25	0X	MADRID	1.459	1.043	132	30201	
26001356	92/06/11	12/06/06	240	M	10.000.000	9.708.065	12,75	5,00	\$	97/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/50	UCI I 100X	12,75	0X	MADRID	1.668	1.197	40	15039	
26001366	92/05/29	2/06/06	120	M	6.500.000	5.649.308	12,75	5,00	\$	97/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/50	UCI I 100X	12,75	0X	COSLADA	1.148	465	100	8671	
26001374	92/05/29	7/06/06	180	M	8.000.000	7.521.627	10,95	5,00	\$	97/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/50	UCI I 100X	10,95	0X	MADRID	1.757	0	165	49920	
26001390	92/06/23	2/06/06	120	M	5.800.000	4.426.161	12,50	20,00	N	97/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/50	UCI I 100X	12,50	0X	MAJADAHONDA	1.911	248	133	13706	
26001396	92/06/04	7/06/06	180	M	16.000.000	15.444.783	11,75	5,00	\$	97/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/50	UCI I 100X	11,75	0X	MADRID	1.648	1.197	32	51194	
26001410	92/06/09	12/06/06	240	M	10.680.000	10.433.010	12,00	5,00	\$	97/06/05	MIBI	2,200	12	94/11/50	UCI I 100X	12,00	0X	MADRID	818	230	86	8490	
26001492	92/06/17	7/06/06	180	M	8.000.000	7.473.857	10,04	5,00	\$	95/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/50	UCI I 100X	10,04	0X	MADRID	1.990	0	194	25603	
26001642	92/06/24	7/07/05	180	M	7.500.000	7.328.233	11,50	20,00	N	97/07/07	MIBI	1,950	12	94/11/50	UCI I 100X	11,50	0X	ALCORCON	1.069	227	135	18966	
27000031	91/11/05	11/11/05	240	M	8.000.000	8.266.914	13,20	5,00	\$	96/11/05	MIBI	2,250	12	94/11/50	UCI I 100X	13,20	0X	BARCELONA	2.170	1.027	190	14311-	
27000050	91/10/28	11/11/05	240	M	5.900.000	6.110.413	11,95	5,00	\$	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	11,95	0X	BARCELONA	1.667	61	222	3527	
27000079	91/11/14	11/11/05	240	M	6.000.000	6.191.894	13,70	5,00	\$	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	13,70	0X	CERDANYOLA	1.105	590	144	8797-N	
27000090	92/04/22	17/04/05	300	M	14.500.000	15.175.887	11,70	5,00	\$	97/04/07	MIBI	2,250	12	94/11/50	UCI I 100X	11,70	0X	PALAU DE PLEGAMANS	2.805	115	31	5733	
27000130	91/11/25	11/12/07	240	M	5.700.000	4.866.610	13,45	5,00	\$	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	13,45	0X	BARCELONA	3.176	116	26	1574	
27000136	91/12/18	16/12/07	300	M	4.500.000	4.682.241	13,95	5,00	\$	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	13,95	0X	HOSPITALET LLOBREGAT	1.355	215	203	5026-N	
27000170	92/01/28	7/01/05	180	M	6.000.000	5.747.445	10,95	5,00	\$	97/01/07	MIBI	2,500	12	94/11/50	UCI I 100X	10,95	0X	STA. COLOMA DE GRAMANE	971	809	125	40627	
27000206	92/01/24	12/02/05	240	M	7.430.000	6.731.150	13,70	5,00	\$	97/02/05	MIBI	2,750	12	94/11/50	UCI I 100X	13,70	0X	BARCELONA	2.648	148	10		

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

Table with 24 columns: (1) to (24). Contains financial data including dates, amounts, interest rates, and locations like VILASECA, BARCELONA, and PALMA DE MALLORCA.



115852796

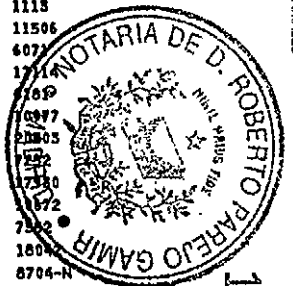
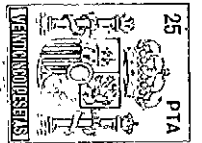
PAPER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
31000207	92/02/14	12/02/05	240	M	5.000.000	4.095.200	11,45	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,45							
31000212	92/02/27	7/03/06	100	M	8.500.000	8.322.245	10,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	PALMA DE MALLORCA	5.185	1.149	116	15465-	
31000214	92/03/24	7/04/05	100	M	10.000.000	9.902.982	11,95	5,00	97/04/07	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	11,95	0X	PALMA DE MALLORCA	5.635	1.112	105	65040	
31000214	92/03/05	17/03/06	300	M	6.300.000	6.524.747	11,45	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,45	0X	PALMA DE MALLORCA	5.653	1.112	99	65046	
31000231	92/05/19	17/03/06	300	M	5.360.000	5.509.311	11,45	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,45	0X	PALMA DE MALLORCA	2.105	356	157	20032	
31000239	92/04/27	7/05/05	100	M	7.500.000	7.308.025	10,95	5,00	97/05/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	PALMA DE MALLORCA	5.034	393	86	7022-N	
31000265	92/06/05	2/06/06	120	M	8.000.000	6.911.551	12,95	5,00	97/06/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	12,95	0X	SANTA MARIA	5.160	139	64	6325	
31000273	92/05/13	12/05/05	240	M	4.500.000	4.606.260	10,95	5,00	97/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	PALMA DE MALLORCA	2.041	314	108	16900	
31000281	92/05/26	7/06/06	100	M	8.000.000	5.724.216	11,75	5,00	97/06/05	MIB1	1,950	12	94/11/80	UCI I	100X	11,75	0X	PALMA DE MALLORCA	5.060	1.024	85	59145	
31000286	92/06/19	7/06/06	180	M	3.000.000	2.895.534	12,75	20,00	97/06/05	MIB1	1,950	12	94/11/80	UCI I	100X	12,75	0X	PALMA DE MALLORCA	5.144	1.108	31	15961-	
31000310	92/07/07	7/07/05	160	M	5.200.000	5.065.459	10,00	20,00	97/07/07	MIB1	2,200	06	94/11/80	UCI I	100X	10,00	0X	PALMA DE MALLORCA	1.250	34	123	1586	
31000354	92/07/30	10/06/07	216	M	4.000.000	3.922.566	11,70	20,00	97/07/07	MIB1	2,200	06	94/11/80	UCI I	100X	11,70	0X	PALMA DE MALLORCA	1.947	257	33	13275	
32000062	92/01/16	17/01/05	300	M	7.000.000	7.202.201	10,45	5,00	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	10,45	0X	OIJON	1.862	250	130	21139	
32000064	92/01/17	7/01/05	180	M	5.500.000	5.081.259	12,45	5,00	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	12,45	0X	OIJON	1.857	253	97	15006	
32000068	92/01/03	12/01/05	240	M	6.000.000	6.004.250	11,45	5,00	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,45	0X	OVIEDO	2.504	1.851	110	6680	
33000029	91/10/22	16/10/05	300	M	5.300.000	2.812.770	10,95	5,00	96/10/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	ORENSE	1.194	162	102	16140	
33000070	91/10/31	6/11/05	180	M	5.100.000	5.007.144	10,95	5,00	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	CANGAS	921	100	136	9824	
33000079	91/12/11	16/12/07	300	M	4.000.000	4.224.254	12,45	5,00	96/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,20	0X	VIGO	0	0	183	7932	
33000081	91/10/29	16/11/05	300	M	15.000.000	15.071.766	11,70	5,00	96/11/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	11,70	0X	VIGO	720	0	139	61070	
33000101	91/10/30	16/11/05	300	M	7.500.000	10.123.766	10,95	5,00	96/11/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	11,70	0X	ORENSE	1.190	447	110	36945	
33000103	91/11/22	11/11/05	240	M	4.200.000	2.747.313	10,95	5,00	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	VIGO	0	620	163	40044	
33000107	91/11/15	6/11/05	180	M	15.300.000	14.031.156	10,95	5,00	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	13,95	0X	FERROL	1.535	583	47	10319	
33000120	91/12/19	16/12/07	300	M	6.000.000	5.704.792	10,95	5,00	96/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	PERRILLO-OLEIROS	0	348	125	21247	
33000160	92/01/10	17/01/05	300	M	15.000.000	15.506.610	10,95	5,00	97/01/07	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	13,45	0X	CANGAS DE MORRAZO	972	114	75	11335	
33000173	92/01/20	17/01/05	300	M	5.000.000	5.166.800	10,45	5,00	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	VIGO	0	601	50	21599	
33000185	92/02/11	17/02/05	300	M	9.000.000	9.315.213	11,45	5,00	97/02/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	11,45	0X	VIGO	0	734	102	22772	
33000186	91/12/30	10/01/05	216	M	7.800.000	7.652.142	12,95	5,00	97/01/07	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	11,45	0X	VIGO	0	622	157	48050	
33000214	92/01/30	17/02/05	300	M	4.700.000	4.940.496	14,20	5,00	97/02/05	MIB1	2,750	12	94/11/80	UCI I	100X	14,20	0X	BARBADAS	1.193	56	158	6494	
33000229	92/01/24	7/02/05	180	M	8.000.000	2.900.255	12,45	5,00	97/02/05	MIB1	3,000	12	94/11/80	UCI I	100X	12,45	0X	CANGAS DE MORRAZO	984	117	55	11560	
33000230	92/01/21	12/01/05	240	M	12.000.000	12.021.959	10,95	5,00	97/01/07	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	PUENTEDEUME	545	87	104	9004	
33000234	92/01/31	17/02/05	300	M	6.000.000	6.261.790	10,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	LA CORUNA	65	65	0	3837	
33000257	92/02/14	7/02/05	180	M	6.000.000	5.843.690	10,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	13,45	0X	VIGO	0	707	174	43922	
33000286	92/02/27	17/03/06	300	M	4.000.000	3.004.069	11,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,95	0X	CANGAS DE MORRAZO	972	114	98	11343	
33000324	92/03/26	17/04/05	300	M	5.000.000	5.190.636	11,45	5,00	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,45	0X	VIGO	847	0	13	45386	
33000341	92/04/21	4/04/05	144	M	12.000.000	11.033.362	10,95	5,00	97/04/07	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	CANGAS	661	65	159	6114	
33000379	92/04/29	7/05/05	180	M	8.000.000	7.804.414	10,95	5,00	97/05/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	VIGO	309	0	50	17570	
33000383	92/05/14	17/05/05	300	M	8.000.000	8.250.101	11,95	5,00	97/05/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	ORENSE	1.390	647	57	47042	
33000432	92/06/04	7/06/06	180	M	6.300.000	5.905.195	10,75	5,00	97/06/05	MIB1	1,950	12	94/11/80	UCI I	100X	11,95	0X	VIGO	872	0	195	17069	
33000437	92/06/15	2/06/06	120	M	6.000.000	5.166.366	12,75	5,00	97/06/05	MIB1	1,950	12	94/11/80	UCI I	100X	12,75	0X	ARTEIJO	2.417	292	1	23752	
34000030	91/11/07	11/11/05	240	M	8.200.000	8.367.637	10,95	5,00	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	10,95	0X	VILABO	1.109	222	164	20419	
34000084	92/01/03	12/01/05	240	M	5.500.000	5.600.919	11,95	5,00	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,95	0X	VALLADOLID	2.120	288	108	26490	
34000090	92/02/07	17/02/05	300	M	3.700.000	3.855.054	10,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,95	0X	VALLADOLID	841	411	182	19547	
34000123	92/02/19	12/02/05	240	M	3.000.000	3.071.429	10,70	5,00	97/02/05	MIB1	2,750	12	94/11/80	UCI I	100X	13,95	0X	LA CALZADA	1.081	256	23	11632	
34000145	92/02/26	12/03/06	240	M	7.500.000	7.667.055	12,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,750	12	94/11/80	UCI I	100X	13,70	0X	OIJON	1.672	77	127	6652	
34000150	92/03/06	17/03/06	300	M	5.500.000	5.747.959	13,70	5,00	97/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/80	UCI I	100X	12,95	0X	VALLADOLID	2.082	376	94	33224	
34000153	92/02/26	2/03/06	120	M	2.000.000	1.711.215	11,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/80	UCI I	100X	11,95	0X	VALLADOLID	777	310	133	3059	

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
34000165	92/03/09	7/03/06	100	M	6.000.000	5.817.811	11,20	5,00	€	97/03/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,20	0X	VALLADOLID	576	196	120	20195	
34000169	92/02/28	10/03/06	216	M	7.000.000	6.995.897	10,95	5,00	€	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	MEDINA DEL CAMPO	1.624	278	64	14175	
34000177	92/03/11	4/03/06	144	M	5.500.000	5.129.194	13,45	5,00	€	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	GIJON	1.064	260	9	15924	
34000207	92/04/14	17/04/05	300	M	9.500.000	9.817.402	12,95	5,00	€	97/04/07	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	GIJON	1.034	234	144	21679	
34000213	92/04/03	12/04/05	240	M	5.500.000	5.602.109	12,45	5,00	€	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	VALLADOLID	2.143	56	91	4844	
34000219	92/03/30	17/04/05	300	M	5.000.000	5.216.818	13,45	5,00	€	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	GIJON	1.064	260	120	15974	
34000233	92/04/10	17/04/05	300	M	5.500.000	5.520.027	13,45	5,00	€	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	GIJON	1.064	261	128	7155	
34000234	92/05/12	12/05/05	240	M	5.000.000	5.068.953	11,45	5,00	€	97/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	GIJON	936	111	69	8000	
34000239	92/04/29	17/05/05	300	M	10.500.000	10.950.935	12,95	5,00	€	97/05/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	TUDELA DE DUERO	852	127	71	11210	
34000249	92/04/29	17/05/05	300	M	5.400.000	5.649.694	13,45	5,00	€	97/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	GIJON	1.855	251	174	23463-	
34000264	92/04/29	17/05/05	300	M	2.000.000	2.099.442	13,95	5,00	€	97/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	GIJON	944	119	197	2704-A	
34000265	92/07/22	2/07/05	120	M	2.000.000	1.808.736	11,95	28,00	N	97/07/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	ZAMORA	1.879	542	220	51506	
34000266	92/04/28	17/05/05	300	M	7.800.000	7.795.526	11,45	5,00	€	97/05/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,45	0X	OVIEDO	2.908	2.145	153	7516	
34000270	92/04/21	7/04/05	180	M	4.300.000	4.009.212	12,95	5,00	€	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	VALLADOLID	865	435	63	551	
34000282	92/04/23	7/04/05	180	M	5.500.000	5.117.265	13,45	5,00	€	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	OVIEDO	2.799	2.054	2	7800	
34000283	92/03/12	12/05/05	240	M	7.500.000	7.623.605	13,20	5,00	€	97/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	GIJON	1.800	204	24	17557-	
34000314	92/05/19	12/05/05	240	M	5.000.000	5.083.357	13,95	5,00	€	97/05/05	MIBI	3,000	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	GIJON	958	133	47	2807-A	
34000326	92/06/29	17/07/05	300	M	6.400.000	6.576.252	12,75	28,00	N	97/07/07	MIBI	1,950	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	GIJON	1.876	270	15	16116	
34000350	92/06/19	17/06/06	300	M	5.800.000	5.922.118	12,75	28,00	N	97/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	GIJON	1.769	178	194	13028	
34000362	92/06/26	12/07/05	240	M	4.800.000	4.858.808	12,75	28,00	N	97/07/07	MIBI	1,950	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	GIJON	1.005	100	21	7961	
34000370	92/06/26	1/07/05	108	M	4.000.000	3.402.548	12,75	28,00	N	97/07/07	MIBI	1,950	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	TREMADES-GIJON	905	47	28	3385-2	
34000385	92/06/30	17/07/05	300	M	4.000.000	3.986.155	12,75	28,00	N	97/07/07	MIBI	1,950	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	SALAMANCA	0	0	23	21579	
34000393	92/07/01	12/07/05	240	M	4.000.000	4.058.661	12,75	28,00	N	97/07/07	MIBI	1,950	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	VALLADOLID	894	464	26	1762	
34000394	92/07/20	7/07/05	180	M	4.500.000	4.164.369	13,00	28,00	N	97/07/07	MIBI	2,200	12	94/11/30	UCI I 100X	13,00	0X	SALAMANCA	0	93	44	6100	
34000456	92/08/14	7/08/07	180	M	4.000.000	3.918.833	14,50	28,00	N	97/08/05	MIBI	2,200	06	94/11/30	UCI I 100X	14,50	0X	SAN CRISTOBAL, AVILES	1.879	152	84	10380-	
34000484	92/09/18	7/09/05	180	M	4.500.000	4.386.064	14,25	28,00	N	97/09/05	MIBI	1,950	06	94/11/30	UCI I 100X	14,25	0X	OVIEDO	2.577	1.844	45	6252-5	
35000023	91/10/29	11/11/05	240	M	4.250.000	4.589.423	11,70	5,00	€	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	MOSTOLES	1.235	74	215	7549	
35000026	91/10/31	6/11/05	180	M	6.200.000	5.795.679	13,70	5,00	€	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,70	0X	FUENLABRADA	1.117	54	98	1113	
35000036	91/10/25	1/11/05	120	M	6.000.000	5.042.021	12,95	5,00	€	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	MOSTOLES	1.259	90	37	11506	
35000077	91/11/29	1/12/07	120	M	2.000.000	1.708.874	14,70	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	14,70	0X	MOSTOLES	1.271	77	85	607	
35000105	91/11/29	6/12/07	180	M	3.600.000	2.524.214	13,45	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	LEGANES	1.052	210	103	1714	
35000174	91/11/19	6/11/05	180	M	6.120.000	6.032.625	13,95	5,00	€	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	MOSTOLES	1.273	79	3	3669	
35000180	91/11/22	16/11/05	300	M	5.500.000	4.502.758	11,95	5,00	€	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	VALDEHORO	712	190	16	10877	
35000183	91/11/18	6/11/05	180	M	6.000.000	5.814.469	10,95	5,00	€	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	LA POVEDA ARGANDA DEL	1.937	347	70	28803	
35000184	91/12/10	9/12/07	216	M	7.200.000	7.355.441	12,95	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	MOSTOLES	1.280	82	113	1730	
35000188	91/11/19	16/11/05	300	M	6.000.000	6.282.081	11,70	5,00	€	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	LEGANES	1.056	214	13	1730	
35000214	91/11/15	1/11/05	120	M	3.500.000	3.029.879	12,45	5,00	€	96/11/05	MIBI	3,000	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	LEGANES	967	125	22	1722	
35000224	91/11/22	16/11/05	300	M	6.200.000	6.375.207	11,70	5,00	€	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	FUENLABRADA	1.107	46	197	7300	
35000247	91/12/19	11/12/07	240	M	5.000.000	5.067.123	12,45	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	LEGANES	1.057	215	166	1000	
35000257	91/12/17	11/12/07	240	M	5.400.000	5.476.070	13,45	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	VALDEHORO	742	197	219	8704-N	
35000261	91/11/28	6/12/07	180	M	6.000.000	5.888.606	13,45	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	LEGANES	1.057	215	84	18012	
35000289	91/11/25	11/12/07	240	M	4.960.000	5.124.790	13,95	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	HUMANES	1.088	100	14	5767	
35000309	91/12/05	6/12/07	180	M	5.000.000	4.648.815	12,45	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	ALCORCON	829	93	215	7450	
35000314	91/12/13	6/12/07	180	M	3.500.000	3.426.742	13,95	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.122	70	205	10361	
35000343	91/12/10	16/12/07	300	M	5.000.000	4.852.496	13,45	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	FUENLABRADA	1.167	94	193	13159	
35000349	91/12/19	6/12/07	180	M	6.700.000	6.208.713	13,45	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	ALCORCON	811	75	210	3639	
35000350	91/12/19	3/12/07	144	M	8.000.000	7.006.816	12,95	5,00	€	96/12/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	MOSTOLES	1.283	122	20	15248	



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

115852797

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
35000354	91/12/17	9/12/07	216	H	6.000.000	6.022.050	13,45	5,00	96/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	FUENLABRADA	1.115	56	176	8040
35000369	91/12/23	9/12/07	216	H	5.800.000	5.791.851	12,45	5,00	96/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	MOSTOLES	1.481	140	63	895-N
35000409	92/01/27	7/02/05	180	H	4.000.000	3.964.079	13,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	PARLA	524	47	62	2629
35000419	91/12/19	6/12/07	180	H	5.000.000	4.859.954	13,45	5,00	96/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	MOSTOLES	1.282	121	204	13017
35000421	91/12/18	3/12/07	144	M	5.000.000	4.888.260	11,45	5,00	96/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,45	0X	LEGANES	1.058	216	42	18063
35000425	92/01/24	2/02/05	120	M	5.500.000	4.835.657	10,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	LEGANES	969	127	220	10894
35000439	91/12/30	12/01/05	240	M	6.500.000	6.674.398	12,95	5,00	97/01/07	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	MOSTOLES	1.190	34	8	2480
35000443	92/01/08	2/01/05	120	M	2.000.000	1.681.967	13,95	5,00	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	MOSTOLES	1.273	79	99	941-N
35000447	92/01/10	2/01/05	120	M	3.500.000	3.086.444	13,95	5,00	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	MOSTOLES	1.073	19	66	2932
35000448	92/01/14	7/01/05	180	M	6.400.000	6.441.996	13,45	5,00	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	MADRID	1.016	0	119	40570
35000550	92/02/06	2/02/05	120	M	4.000.000	3.524.706	11,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	FUENLABRADA	1.166	113	6	15941
35000592	92/01/28	2/02/05	120	M	2.700.000	2.312.206	13,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	VILLANUEVA DE LA SAORA	1.439	76	140	5134
35000593	92/01/20	2/01/05	120	H	10.000.000	2.687.918	10,95	5,00	97/01/07	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	MADRID	1.930	0	206	31531
35000605	92/01/23	10/01/05	216	M	7.500.000	7.495.875	13,20	5,00	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	MOSTOLES	1.250	97	21	10713
35000642	92/03/06	17/03/06	300	M	5.500.000	5.702.376	11,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	FUENLABRADA	1.169	116	60	18431
35000649	92/02/14	2/02/05	120	M	5.000.000	4.190.848	13,45	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	MOSTOLES	1.230	69	153	6534
35000675	92/02/14	17/02/05	300	M	7.500.000	7.780.325	12,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	MOSTOLES	1.220	32	48	2612
35000710	92/02/11	12/02/05	240	M	7.500.000	7.652.641	12,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	MOSTOLES	1.281	80	104	807-N
35000714	92/02/07	2/02/05	120	M	4.500.000	3.611.463	13,95	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	FUENLABRADA	1.172	98	157	13696
35000720	92/03/03	7/03/06	180	M	5.500.000	5.223.604	13,45	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	MORATA TAJUERA	1.699	155	146	10099
35000744	92/02/28	12/03/06	240	M	5.900.000	6.064.348	13,45	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	FUENLABRADA	1.172	98	191	13715
35000764	92/02/17	7/02/05	180	M	6.000.000	5.817.466	11,45	5,00	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,45	0X	FUENLABRADA	1.038	9	48	1420
35000776	92/03/09	7/03/06	180	M	7.500.000	7.259.658	10,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	MOSTOLES	1.282	83	75	7386
35000785	92/02/27	17/03/06	300	M	6.300.000	6.587.145	12,20	5,00	97/03/05	MIB1	2,750	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,20	0X	MOSTOLES	1.226	32	53	3027
35000786	92/03/12	12/03/06	240	M	3.000.000	3.058.179	11,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	PARLA	524	49	126	2763
35000804	92/04/03	2/04/05	120	M	3.000.000	2.679.356	11,95	5,00	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	FUENLABRADA	1.020	5	26	1084
35000806	92/02/26	12/03/06	240	M	7.000.000	7.152.981	12,45	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	MOSTOLES	1.255	94	165	10375
35000824	92/03/02	17/03/06	300	M	5.500.000	5.758.284	13,45	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	MOSTOLES	1.277	83	16	7144
35000834	92/03/23	17/04/05	300	M	4.900.000	5.158.540	13,95	5,00	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	MOSTOLES	1.222	61	107	5156
35000835	92/03/18	12/03/06	240	M	5.500.000	5.591.137	11,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	MOSTOLES	1.170	85	36	9936
35000837	92/03/04	2/03/06	120	M	3.000.000	2.575.827	13,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	ARGANDA DEL REY	1.942	349	190	14933
35000839	92/03/23	2/03/06	120	M	5.400.000	4.679.595	10,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	ALCORCON	952	216	200	17618
35000841	92/03/16	7/03/06	180	M	9.300.000	9.042.439	11,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	MOSTOLES	1.262	83	78	7586
35000854	92/03/12	12/03/06	240	M	5.000.000	4.985.732	12,45	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	OETAPE	885	116	209	17089
35000883	92/03/26	7/04/05	180	M	7.500.000	7.055.142	10,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	MOSTOLES	1.285	124	207	13551
35000906	92/03/17	2/03/06	120	M	2.600.000	2.306.421	11,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	ALCORCON	949	213	3	16983
35000907	92/03/18	2/03/06	120	M	5.000.000	4.237.160	13,45	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	MOSTOLES	1.265	124	115	13449
35000911	92/03/09	7/03/06	180	M	6.400.000	5.994.838	11,45	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,45	0X	LEGANES	1.083	221	9	16436
35000925	92/03/31	17/04/05	300	M	6.000.000	6.244.864	11,95	5,00	97/04/07	MIB1	2,750	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	FUENLABRADA	1.167	114	79	1836
35000967	92/03/23	12/03/06	240	M	4.500.000	4.333.254	10,95	5,00	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	MOSTOLES	1.277	83	21	7148
35000990	92/03/27	7/04/05	180	M	6.000.000	5.686.222	13,45	5,00	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	FUENLABRADA	1.147	83	84	10765
35000997	92/03/31	7/04/05	180	M	6.100.000	5.766.299	13,45	5,00	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	FUENLABRADA	1.174	100	195	13865
35001030	92/04/14	7/04/05	180	M	2.700.000	2.650.889	13,95	5,00	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	VALDEMORO	679	184	22	9379-N
35001065	92/05/29	12/06/06	240	M	5.100.000	5.173.368	10,95	5,00	97/06/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	VALDEMORO	848	236	156	5309-N
35001067	92/04/07	7/04/05	180	M	4.500.000	4.389.485	11,95	5,00	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	SAN CRISTOBAL DE LOS A	1.023	190	0	14529
35001102	92/04/13	7/04/05	180	M	6.000.000	6.673.868	13,45	5,00	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	SAN FERNANDO DE HERNAR	1.111	0	59	7088-N
35001149	92/04/27	12/05/05	240	M	5.500.000	5.659.018	13,45	5,00	97/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	FUENLABRADA	1.112	61	180	9321

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
35001177	92/05/21	2/05/05	120	M	5.000.000	4.462.849	18,45	5,00	97/05/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	18,45	0X	MADRID	0	504	88	29402
35001182	92/05/07	7/05/05	100	M	6.500.000	6.412.448	18,45	5,00	97/05/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	18,45	0X	MOSTOLES	1.288	127	202	1772
35001189	92/04/24	7/05/05	100	M	4.400.000	4.306.888	18,95	5,00	97/05/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	18,95	0X	ARGANDA DEL REY	1.890	324	153	11418
35001311	92/05/19	12/05/05	240	M	6.000.000	5.943.655	11,25	5,00	97/05/05	MIDI	2,450	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,25	0X	ALCORCON	956	220	44	17770
35001323	92/05/29	12/06/06	240	M	5.500.000	5.386.951	12,75	5,00	97/06/05	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	FUENLABRADA	1.152	60	149	565
35001325	92/05/25	12/06/06	240	M	5.500.000	5.389.022	11,25	5,00	97/06/05	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,25	0X	MOSTOLES	1.222	34	215	3113
35001330	92/06/01	7/06/06	100	M	6.400.000	6.086.150	12,45	5,00	97/06/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	PARLA	529	51	86	2859
35001347	92/03/29	7/06/06	100	M	5.500.000	4.612.329	12,50	5,00	97/06/05	MIDI	1,700	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,50	0X	MOSTOLES	1.264	103	224	6001
35001359	92/05/27	7/06/06	100	M	7.000.000	6.086.586	12,50	5,00	97/06/05	MIDI	1,700	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,50	0X	PASEO LISBOA ALCORCON	865	149	187	1290
35001365	92/05/27	17/06/06	300	M	6.900.000	7.052.014	10,75	5,00	97/06/05	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,75	0X	MADRID	1.990	0	25	26666
35001412	92/06/11	7/06/06	100	M	6.500.000	6.088.032	10,50	5,00	97/06/05	MIDI	1,700	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,50	0X	LEGANES	1.068	226	147	3541
35001413	92/06/18	2/06/06	120	M	3.000.000	2.084.631	12,50	20,00	97/06/05	MIDI	1,700	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,50	0X	ARGANDA DEL REY	1.709	271	127	22549
35001430	92/06/02	7/06/06	100	M	5.000.000	4.708.444	10,95	5,00	97/06/05	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	PARLA	547	43	1	3476
35001433	92/06/16	7/06/06	100	M	6.200.000	5.849.571	12,75	20,00	97/06/05	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	FUENLABRADA	1.178	103	75	14122
35001476	92/06/15	7/06/06	100	M	7.500.000	7.274.103	12,75	20,00	97/06/05	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	PINTO	850	296	16	12727-
35001510	92/06/16	17/06/06	300	M	7.000.000	7.120.104	12,75	5,00	97/06/05	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	MOSTOLES	1.276	82	190	6457
35001515	92/06/23	17/06/06	300	M	3.000.000	3.057.579	12,75	20,00	97/06/05	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	GETAFE	779	12	53	1747
35001555	92/06/10	7/06/06	100	M	4.500.000	4.340.121	12,75	20,00	97/06/05	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	GETAFE	833	60	82	8010
35001813	92/07/16	12/07/05	240	M	6.400.000	6.255.454	12,75	20,00	97/07/07	MIDI	1,950	06	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	FUENLABRADA	1.154	89	206	11309
36000077	91/10/25	1/11/05	120	M	2.000.000	1.776.850	12,45	5,00	96/11/05	MIDI	2,800	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	SABADELL	2.673	674	86	30528
36000088	91/10/31	11/11/05	240	M	5.000.000	5.209.111	13,95	5,00	96/11/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	SABADELL	2.623	852	113	8068-N
36000131	92/01/21	12/01/05	240	M	4.700.000	4.768.006	13,95	5,00	97/01/07	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	LA FLORIDA (STA. PERPE	2.711	175	166	9481
36000155	91/12/30	12/01/05	240	M	4.400.000	4.519.268	13,95	5,00	97/01/07	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	TERRASSA	1.617	708	129	45262
36000177	91/12/16	11/12/07	240	M	5.000.000	5.073.834	13,45	5,00	96/12/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	TERRASSA	2.224	1.122	68	31731-
36000191	92/01/20	7/02/05	100	M	3.500.000	3.454.644	13,95	5,00	97/02/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	TERRASSA	2.235	1.133	104	25382-
36000208	92/01/02	12/01/05	240	M	3.500.000	3.407.220	13,95	5,00	97/01/07	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	TERRASSA	2.044	942	31	22812-
36000211	92/01/25	17/02/05	300	M	16.000.000	16.636.764	11,45	5,00	97/02/05	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,45	0X	MATADEPERA	2.258	73	96	2715
36000250	92/02/27	12/03/06	240	M	5.200.000	5.343.754	13,70	5,00	97/03/05	MIDI	2,750	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	SABADELL	2.873	801	168	25500
36000327	92/03/26	17/04/05	300	M	8.500.000	8.047.303	10,95	5,00	97/04/07	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	10,95	0X	BARCELONA	2.212	505	222	7751
36000344	92/03/30	17/04/05	300	M	7.500.000	7.789.880	11,45	5,00	97/04/07	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,45	0X	SABADELL	2.091	893	103	24816-
36000399	92/06/29	7/07/05	100	M	5.500.000	5.378.458	12,75	20,00	97/07/07	MIDI	1,950	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,75	0X	SABADELL	2.305	617	194	28448-
37000055	91/11/18	16/11/05	300	M	4.300.000	4.560.777	14,70	5,00	96/11/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	14,70	0X	MALAGA	2.026	242	174	5321-
37000056	91/11/29	11/12/07	240	M	7.000.000	7.271.584	11,91	5,00	96/12/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,91	0X	MALAGA	1.979	195	102	10200-
37000062	91/10/31	16/11/05	300	M	7.500.000	7.971.603	13,20	5,00	96/11/05	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	MALAGA	1.587	793	48	21540-
37000066	91/11/27	7/01/05	100	M	9.500.000	9.453.760	13,20	5,00	97/01/07	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,20	0X	RINCON DE LA VICTORIA	1.447	206	142	1555-
37000086	92/01/02	17/01/05	300	M	3.920.000	4.171.846	12,45	5,00	97/01/07	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	MALAGA	2.127	231	146	49594-
37000100	91/12/19	6/12/07	100	M	4.500.000	4.455.587	13,45	5,00	96/12/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,45	0X	MALAGA	2.091	205	191	5095-A
37000123	91/11/21	3/11/05	144	M	4.000.000	3.516.916	12,45	5,00	96/11/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,45	0X	MARBELLA	1.170	169	216	7700-
37000140	91/11/20	6/12/07	100	M	5.100.000	5.035.031	13,70	5,00	96/12/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	MALAGA	1.515	0	28	1700-
37000149	91/11/19	3/11/05	144	M	5.500.000	5.116.154	13,70	5,00	96/11/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,70	0X	MALAGA	1.464	770	18	13-262
37000161	91/12/27	12/01/05	240	M	14.200.000	13.281.225	12,20	5,00	97/01/07	MIDI	2,750	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,20	0X	MALAGA	1.460	466	138	38094
37000170	92/01/14	17/01/05	300	M	4.300.000	4.483.055	13,95	5,00	97/01/07	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	FUENGIROLA	1.292	662	144	33914
37000178	91/12/12	16/12/07	300	M	4.300.000	4.470.749	11,95	5,00	96/12/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	MALAGA	1.857	69	57	5537
37000176	91/11/21	1/11/05	120	M	4.500.000	735.728	13,95	5,00	96/11/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	13,95	0X	ARROYO DE LA MIEL	514	0	7	2274-A
37000204	91/12/17	6/12/07	180	M	4.300.000	4.171.120	11,95	5,00	96/12/05	MIDI	2,500	12	94/11/30	UCI	I	100X	11,95	0X	MALAGA	1.956	172	97	9127
37000205	91/11/26	3/12/07	144	M	8.000.000	7.433.765	12,95	5,00	96/12/05	MIDI	2,250	12	94/11/30	UCI	I	100X	12,95	0X	MALAGA	1.956	100	57	6174
37000246	91/12/20	1/12/07	120	M																			

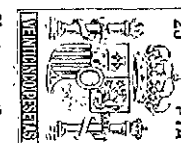
LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
37000258	92/01/10	7/01/05	180	M	5.000.000	4.829.828	10,95	5,00	S	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	10,95	0X	MARBELLA	1.068	60	181	6127
37000260	92/01/27	7/02/05	180	M	4.600.000	4.556.695	13,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	TORREMOLINOS	677	503	162	17460-
37000279	92/01/30	17/02/05	300	M	2.800.000	2.416.847	13,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	MALAGA	2.029	243	100	3243-A
37000287	92/01/07	12/01/05	240	M	5.000.000	5.051.966	10,95	5,00	S	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	10,95	0X	MALAGA	2.120	199	81	16749
37000298	92/01/24	17/02/05	300	M	5.500.000	5.709.549	10,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	10,95	0X	MARBELLA	1.208	578	41	4456-N
37000305	92/01/02	12/01/05	240	M	3.900.000	4.012.378	13,95	5,00	S	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	MALAGA	2.127	251	121	6945-A
37000355	92/02/07	7/02/05	180	M	6.000.000	5.874.866	12,45	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,45	0X	MALAGA	2.131	253	42	7766-A
37000391	92/03/23	7/03/06	180	M	3.500.000	3.217.350	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	MALAGA	1.953	171	174	3200-B
37000421	92/02/19	7/02/05	180	M	7.500.000	7.270.430	12,70	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,000	12	94/11/30	UCI I	100X	12,70	0X	MARBELLA	1.310	315	97	24284
37000478	92/03/12	12/03/06	240	M	7.000.000	7.135.049	12,45	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,45	0X	MALAGA	294	104	130	4528
37000505	92/03/10	17/03/06	300	M	5.600.000	5.798.921	11,45	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	11,45	0X	TORREMOLINOS	596	502	206	14650
37000513	92/02/27	7/03/06	180	M	3.500.000	3.472.457	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	ROQUETAS DE MAR	1.553	203	17	10622
37000531	92/03/30	10/04/05	216	M	4.800.000	4.890.159	13,95	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	MALAGA	1.518	578	189	21044
37000541	92/05/26	17/04/05	300	M	6.000.000	6.247.930	11,45	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	11,45	0X	MALAGA	1.517	577	100	40550
37000545	92/03/27	7/04/05	180	M	4.800.000	2.572.113	10,95	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	10,95	0X	MALAGA	1.594	800	126	12685-
37000555	92/03/20	12/03/06	240	M	3.500.000	3.555.812	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	FUENGIROLA	1.323	693	165	5424-N
37000576	92/03/24	7/03/06	180	M	4.500.000	4.400.717	13,95	5,00	S	97/03/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	MALAGA	1.599	0	5	31531
37000578	92/03/26	7/04/05	180	M	6.500.000	6.402.658	12,25	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,25	0X	MALAGA	1.936	154	213	3959-A
37000611	92/04/28	17/05/05	300	M	3.500.000	3.639.458	11,95	5,00	S	97/05/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	11,95	0X	MALAGA	2.034	167	102	2802-A
37000612	92/04/08	2/04/05	120	M	2.800.000	2.416.826	13,70	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	13,70	0X	TORREMOLINOS	732	638	29	17994-
37000707	92/06/16	10/06/06	216	M	6.000.000	5.750.302	10,04	5,00	S	95/06/05	MIB1	1,950	12	94/11/30	UCI I	100X	10,04	0X	TORREMOLINOS	738	644	223	347-A
37000724	92/06/24	7/07/05	180	M	4.900.000	4.704.819	13,25	28,00	N	97/07/07	MIB1	2,450	12	94/11/30	UCI I	100X	13,25	0X	MALAGA	1.996	214	168	10446
37000729	92/06/04	7/06/06	180	M	4.930.000	4.647.843	10,75	5,00	S	97/06/05	MIB1	1,950	12	94/11/30	UCI I	100X	10,75	0X	MALAGA	1.952	168	168	8422
37000789	92/06/30	7/07/05	180	M	4.500.000	4.207.712	12,00	28,00	N	97/07/07	MIB1	2,200	12	94/11/30	UCI I	100X	12,00	0X	MALAGA	1.957	175	126	7051
37000820	92/07/06	2/07/05	120	M	2.500.000	2.190.863	12,75	28,00	N	97/07/07	MIB1	1,950	12	94/11/30	UCI I	100X	12,75	0X	MALAGA	1.853	63	100	4523
37000911	92/07/27	2/08/07	120	M	3.000.000	2.642.608	12,50	28,00	N	97/08/05	MIB6	1,950	06	94/11/30	UCI I	100X	12,50	0X	VELEZ-MALAGA	1.010	112	21	10971
37000959	92/07/10	2/07/05	120	M	4.360.000	3.816.403	13,00	28,00	N	97/07/07	MIB6	2,200	06	94/11/30	UCI I	100X	13,00	0X	TORREMOLINOS	738	644	92	2161-B
38000015	91/11/29	16/12/07	300	M	2.500.000	2.477.970	12,70	5,00	S	96/12/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,70	0X	JAEN	1.620	919	4	54121
38000033	91/11/27	16/12/07	300	M	3.500.000	3.871.104	12,20	5,00	S	96/12/05	MIB1	2,300	12	94/11/30	UCI I	100X	12,20	0X	CORDOBA	309	38	161	3092
38000034	91/11/29	11/12/07	240	M	9.000.000	9.363.990	13,45	5,00	S	96/12/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	13,45	0X	CORDOBA	658	265	172	17769
38000095	92/01/29	7/02/05	180	M	3.000.000	2.823.575	13,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	JAEN	1.829	59	148	4776
38000110	92/02/21	12/02/05	240	M	2.800.000	2.650.123	13,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	CORDOBA	1.680	765	74	2228
38000111	92/02/18	2/02/05	120	M	2.000.000	1.757.449	13,95	5,00	S	97/02/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	CORDOBA	1.513	278	114	20321
38000144	92/04/10	17/04/05	300	M	10.000.000	9.883.201	12,95	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	12,95	0X	CORDOBA	1.934	108	41	1872-N
38000148	92/04/02	12/04/05	240	M	5.000.000	4.874.622	13,45	5,00	S	97/04/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,45	0X	CORDOBA	941	941	186	39093
38000160	92/04/29	7/05/05	180	M	4.000.000	3.964.106	13,95	5,00	S	97/05/05	MIB1	2,300	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	CORDOBA	973	937	236	39075
38000185	92/05/20	2/05/05	120	M	3.000.000	2.573.947	10,95	5,00	S	95/05/05	MIB1	1,950	12	94/11/30	UCI I	100X	10,95	0X	CORDOBA	1.187	452	199	29240
39000022	91/10/28	3/11/05	144	M	7.630.000	7.137.887	11,45	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	11,45	0X	HUELVA	1.602	204	148	57785
39000036	91/11/18	6/11/05	180	M	7.500.000	7.352.319	13,20	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	13,20	0X	HUELVA	1.611	213	129	57980
39000037	91/11/19	6/11/05	180	M	9.000.000	2.268.595	13,20	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	13,20	0X	HUELVA	1.611	213	127	57978
41000038	91/11/08	6/11/05	180	M	3.000.000	2.988.662	14,70	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	14,70	0X	SAN JAVIER	0	404	39	32417
41000057	92/01/20	7/01/05	180	M	3.200.000	2.981.736	13,95	5,00	S	97/01/07	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	13,95	0X	MURCIA	0	247	189	15321
42000011	91/11/13	11/11/05	240	M	5.200.000	5.371.630	12,20	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	12,20	0X	CHICLANA	1.254	679	93	39786
42000013	91/10/30	6/11/05	180	M	5.500.000	5.433.900	11,95	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	11,95	0X	CADIZ	1.070	29	112	1628
42000016	91/11/12	1/11/05	120	M	3.800.000	2.490.454	11,70	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	11,70	0X	SAN FERNANDO	0	683	14	11286
42000020	91/10/28	16/11/05	300	M	4.350.000	4.627.853	11,95	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,500	12	94/11/30	UCI I	100X	11,95	0X	ALOECIRAS	1.029	688	19	15369
42000052	91/11/15	6/11/05	180	M	8.500.000	8.316.997	13,20	5,00	S	96/11/05	MIB1	2,250	12	94/11/30	UCI I	100X	13,20	0X	SAN FERNANDO	0	574	172	25121

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
42000072	91/12/05	1/12/07	120	M	8.500.000	7.527.556	11,70	5,00	8	96/12/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	UBRIQUE	152	94	18	7072	
42000088	91/11/26	11/12/07	240	M	3.700.000	3.670.718	12,70	5,00	8	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,70	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.416	0	172	1952	
42000090	91/11/29	1/12/07	120	M	14.500.000	8.268.419	13,20	5,00	8	96/12/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	13,20	0X	PUERTO DE SANTA MARIA	1.456	607	211	6248	
42000100	91/11/29	6/12/07	180	M	3.000.000	2.952.544	13,95	5,00	8	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.315	0	224	4649	
42000111	91/11/28	6/12/07	180	M	2.200.000	2.161.365	11,95	5,00	8	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.445	0	173	1601	
42000113	91/12/13	6/12/07	180	M	4.500.000	4.344.931	10,95	5,00	8	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	PUERTO DE SANTA MARIA	1.549	700	53	33606	
42000119	91/12/30	7/01/05	180	M	3.700.000	3.617.118	11,95	5,00	8	97/01/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	SAN FERNANDO	0	684	76	31267	
42000120	91/12/13	6/12/07	180	M	8.000.000	7.711.244	11,70	5,00	8	96/12/05	MIBI	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	PTO. DE STA. MARIA	1.458	809	4	14154	
42000122	91/11/22	11/11/05	240	M	2.300.000	2.340.029	13,95	5,00	8	96/11/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	ALGECIRAS	1.034	693	12	13746-	
42000124	91/12/26	17/01/05	300	M	5.600.000	5.828.591	11,70	5,00	8	97/01/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	PTO. DE STA. MARIA	1.458	809	219	39490	
42000139	91/11/27	6/12/07	180	M	4.000.000	3.944.553	13,95	5,00	8	96/12/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	PTO. DE STA. MARIA	0	607	148	7522	
42000157	92/01/28	12/02/05	240	M	6.500.000	6.646.295	12,45	5,00	8	97/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	SAN FERNANDO	0	683	159	10153	
42000158	92/01/15	17/01/05	300	M	6.800.000	7.008.244	11,70	5,00	8	97/01/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	LOS BARRIOS	951	131	201	7344	
42000166	92/01/10	17/01/05	300	M	3.800.000	3.759.300	13,95	5,00	8	97/01/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.447	0	218	6900	
42000169	92/01/22	4/01/05	144	M	3.600.000	3.824.289	13,95	5,00	8	97/01/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	CADIZ	1.275	101	14	5691	
42000181	92/01/20	7/01/05	180	M	3.000.000	2.779.811	13,95	5,00	8	97/01/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.417	0	219	1622	
42000188	92/01/24	2/02/05	120	M	3.000.000	2.692.190	13,95	5,00	8	97/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	ALGECIRAS	1.037	696	76	10780	
42000200	92/02/10	12/02/05	240	M	9.180.000	9.297.012	11,95	5,00	8	97/02/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.345	0	82	24556	
42000213	92/02/12	10/02/05	216	M	2.450.000	2.466.328	13,95	5,00	8	97/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.296	0	102	23807	
42000215	92/01/29	7/02/05	180	M	2.000.000	1.881.968	11,70	5,00	8	97/02/05	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	11,70	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.451	0	58	12232	
42000231	92/02/26	7/03/06	180	M	10.800.000	10.507.080	11,20	5,00	8	97/03/05	MIBI	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	11,20	0X	PTO. DE STA. MARIA	1.362	713	47	34361	
42000233	92/02/21	17/02/05	300	M	3.000.000	2.950.238	13,95	5,00	8	97/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	JEREZ	1.334	0	46	514	
42000234	92/02/27	17/03/06	300	M	3.400.000	3.576.381	13,95	5,00	8	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.450	0	216	407	
42000245	92/02/05	12/02/05	240	M	3.200.000	3.125.822	14,95	5,00	8	97/02/05	MIBI	3,000	12	94/11/30	UCI I 100X	14,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.021	0	20	15296	
42000257	92/02/19	7/02/05	180	M	2.000.000	1.949.434	13,95	5,00	8	97/02/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	CADIZ	1.275	339	30	7186	
42000262	92/03/18	7/03/06	180	M	5.400.000	5.215.876	10,95	5,00	8	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	CADIZ	1.275	339	66	6904	
42000272	92/02/27	17/03/06	300	M	12.000.000	12.358.878	10,95	5,00	8	97/03/05	MIBI	2,000	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	CADIZ	1.205	58	92	2117	
42000273	92/03/06	2/03/06	120	M	2.500.000	2.236.591	13,95	5,00	8	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,95	0X	PTO. REAL	1.234	293	67	5840	
42000285	92/03/06	12/03/06	240	M	3.200.000	3.261.311	11,95	5,00	8	97/03/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.454	0	55	6664	
42000289	92/03/12	17/03/06	300	M	5.800.000	5.710.847	12,95	5,00	8	97/03/05	MIBI	3,000	12	94/11/30	UCI I 100X	12,95	0X	UBRIQUE, BENAOCAZ	165	14	117	1000	
42000292	92/04/06	12/04/05	240	M	6.000.000	6.093.625	10,95	5,00	8	97/04/07	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	JEREZ	1.355	0	18	2430	
42000322	92/03/27	4/04/05	144	M	5.000.000	4.663.748	10,95	5,00	8	97/04/07	MIBI	2,250	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	CADIZ	1.187	129	149	8495	
42000328	92/04/14	7/04/05	180	M	2.500.000	2.456.733	14,20	5,00	8	97/04/07	MIBI	2,750	12	94/11/30	UCI I 100X	14,20	0X	ARCOS	545	234	159	1098	
42000349	92/04/27	12/05/05	240	M	6.500.000	6.687.927	13,45	5,00	8	97/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	13,45	0X	ROTA	1.354	492	78	3217	
42000381	92/05/12	7/05/05	180	M	6.700.000	6.524.462	10,95	5,00	8	97/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	10,95	0X	FUENTEDRAVIA-PUERTO SA	1.466	217	18	3757	
42000403	92/04/23	12/04/05	240	M	4.000.000	4.038.378	11,95	5,00	8	97/04/07	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	11,95	0X	PTO. DE STA. MARIA	1.466	817	51	3082	
42000407	92/04/27	7/05/05	180	M	4.000.000	3.967.643	12,45	5,00	8	97/05/05	MIBI	2,500	12	94/11/30	UCI I 100X	12,45	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.092	0	50	1903	
42000490	92/05/26	7/06/06	180	M	3.000.000	4.726.988	12,75	5,00	8	97/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.428	0	143	169	
42000503	92/06/03	7/06/06	180	M	3.000.000	2.912.515	12,75	5,00	8	97/06/05	MIBI	1,950	12	94/11/30	UCI I 100X	12,75	0X	JEREZ DE LA FRONTERA	1.368	0	101	2669	

*** FIN DE INFORME ***



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

115852799

94/11/30 12:12:30

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION PAGINA 1
DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

(1) (2)

TOTALES FINALES
TOTAL 10.450.016.959
CUENTA 2.201

*** FIN DE INFORME ***

91 3373738

U.C.I. RIESGO

30-NOV-94 12:31



115852800



ANEXO II
CERTIFICACION
DE CONSEJO DE LA SOCIEDAD
GESTORA



Eurotitulización Hipotecaria

Dña. ENCARNACION DAVILA BRAVO, Consejero-Secretario del Consejo de Administración de EUROTTULIZACION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, (S.G.F.T.H.) S.A. con domicilio social en Madrid, Pza. Manuel Gómez Moreno, nº 2, planta 9, Edificio "Alfredo Mahou" y CIF nº A-80481419,

CERTIFICO: Que en la sesión del Consejo de Administración de la Sociedad, celebrado el día 7 de Noviembre de 1994, hallándose presentes la totalidad de los componentes del Consejo de Administración, los Consejeros: D. José B. Meije Cerdeira, D. José M^a Dot Pallerés, D. Michel Le Gall, Dña. Ana Bolado Valle y Dña. Encarnación Dávila Bravo, y asimismo el Letrado Asesor, Dña. Paz Campos Vázquez, a los fines de la Ley 39/75 de 31 de Octubre, se adoptaron, con el voto unánime de todos los miembros del Consejo, los siguientes acuerdos:

PRIMERO: CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 1

Se acuerda constituir un Fondo de Titulización Hipotecaria bajo la denominación UCI 1 (en adelante, el "Fondo") de acuerdo con el régimen establecido en la Ley 19/1992, de 7 de Julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (en adelante, la "Ley 19/1992") y emitir con cargo al citado Fondo valores negociables denominados Bonos de Titulización Hipotecaria.

El Fondo y los Bonos de Titulización Hipotecaria a emitir, tendrán las siguientes características:

1. El Fondo de Titulización Hipotecaria.

1.1. **Constitución y naturaleza:** El Fondo será constituido en escritura pública. En dicha escritura, de acuerdo con el artículo Quinto, apartado 2, de la Ley 19/1992, se identificarán las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo, se definirán las características de los Bonos y, se establecerán las operaciones que concertará el Fondo, a través de esta Sociedad, que, entre otras, se detallan más adelante, en el apartado 3.

El Fondo será una agrupación de Participaciones Hipotecarias, carente de personalidad jurídica, que constituirá un patrimonio separado y cerrado, integrado en el momento de constitución, en cuanto a su activo, por las Participaciones Hipotecarias que agrupe y por un

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2 - planta 17
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 Madrid
Teléfono 01 5581 26 00



DB 0003883

**Eurotitulización Hipotecaria**

115852801

Fondo de Reserva, en cuanto a su pasivo, por los Bonos que emita y por un préstamo subordinado otorgado por BANCO SANTANDER DE CREDITO (en adelante, "Banco Santander") y COMPAGNIE BANCAIRE (en adelante, "Compagnie Bancaire") destinado a financiar los gastos de emisión de los Bonos, a financiar parcialmente la suscripción de Participaciones Hipotecarias y a dotar los mencionados Fondos de Reserva.

1.2. Administración y representación legal: La administración y representación legal del Fondo corresponderá a esta Sociedad, promotora del mismo, tal y como dispone el apartado 2 del artículo Quinto de la Ley 19/1992.

1.3. Participaciones Hipotecarias a adquirir por el Fondo: El Fondo en el mismo acto de constitución, adquirirá determinadas Participaciones Hipotecarias emitidas por UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ENTIDAD DE FINANCIACIÓN (en adelante, UCI), cuyo valor será como mínimo equivalente a la cifra a la que ascienda la presente emisión de Bonos.

Las Participaciones Hipotecarias se referirán a una participación en los Préstamos Hipotecarios Participados del 100% en el principal y en los intereses ordinarios de cada Préstamo Hipotecario Participado en cuestión. La finalidad con la cual se otorgaron, en su día, dichos préstamos, fue la de financiar la adquisición por los propietarios de viviendas en territorio español. Todos ellos tienen una vida residual máxima de 13,9 años, se encuentran garantizados con primera hipoteca, y ninguno de ellos contraviene los límites establecidos en el artículo 5 de la Ley 2/1981, de 25 de Marzo, y el artículo 26 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, al no exceder del 80 por 100 del valor de tasación de las viviendas, lo cual cumple lo previsto en el apartado 4 del artículo Quinto de la Ley 19/1992.



Eurotitulización Hipotecaria

- 1.4. **Extinción del Fondo.** En cumplimiento del tercer párrafo del apartado 3 del artículo Quinto de la Ley 19/1992, el Fondo se extinguirá en todo caso al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupe.
- 1.5. **Régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción:** De acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo Sexto de la Ley 19/1992, el Fondo quedará sujeto al régimen de supervisión, inspección y, en su caso, sanción por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

2. **Los Bonos de Titulización Hipotecaria**

- 2.1. **Emisor:** El emisor de los Bonos será el Fondo.
- 2.2. **Denominación y naturaleza:** Los valores que emitirá el Fondo se denominarán Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos serán valores negociables tal y como los define el artículo 2 del Real Decreto 291/1992, de 27 de Marzo.

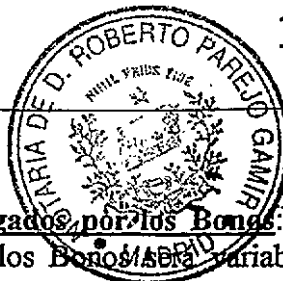
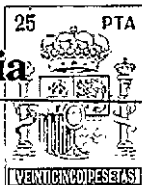
- 2.3. **Requisitos de emisión y representación de los Bonos:** En cumplimiento de la Ley 19/1992, los Bonos se emitirán previa verificación y registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto Informativo de constitución del Fondo y de la emisión, y se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta.
- 2.4. **Importe de la emisión: valor nominal y precio de emisión de los Bonos:** El importe de la emisión se encuentra aún sin determinar. En cualquier caso, dicho importe se recogerá en el Folleto Informativo de constitución del Fondo y emisión de los Bonos y no podrá ser superior a once mil millones (11.000.000.000) de pesetas. Los Bonos tendrán un valor nominal de veinticinco millones (25.000.000) de pesetas cada uno. El precio de emisión de los Bonos será de veinticinco millones (25.000.000) de pesetas por Bono, libre de gastos para el suscriptor.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2 - planta 17
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 Madrid
Teléfono 91 95 54 26 00





Eurotitulización Hipotecaria



115852802

- 2.5. Intereses devengados por los Bonos: El tipo de interés que devengarán los Bonos ~~ADRA~~ variable trimestralmente, según los criterios recogidos en el Folleto Informativo de Constitución del Fondo y Emisión de Bonos.
- 2.6. Amortización de los Bonos: Los Bonos se amortizarán, según lo previsto en el Folleto Informativo de Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos.
- 2.7. Evaluación del riesgo financiero ("rating"): El riesgo financiero de los Bonos emitidos por el Fondo será valorado por la agencia MOODY'S INVESTORS SERVICES ESPAÑA, S.A.
- 2.8. Modalidades de suscripción: Las entidades aseguradoras de la colocación procederán a la adjudicación discrecional de los Bonos velando en todo caso por que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares en el tiempo, para, a continuación, una vez cerrado el Periodo de Suscripción, suscribir en virtud de su compromiso de aseguramiento, los que no lo hayan sido.
- 2.9. Aseguramiento de la colocación de la emisión: La colocación de los Bonos será objeto de aseguramiento por Banco Santander, S.A. y otras entidades pendientes aún de determinar, actuando el primero, además, como entidad Directora de la misma.
- 2.10. Admisión a negociación: Según prevé la Ley 19/1992 en el apartado 9 del artículo Quinto, "las sociedades gestoras de los Fondos deben obligatoriamente solicitar la admisión a negociación de los valores emitidos en un mercado oficial u organizado establecido en España".

A tal efecto, esta Sociedad, en representación del Fondo, solicitará de modo inmediato al otorgamiento de la escritura de constitución del Fondo y emisión de Bonos la admisión a cotización de los mismos en el mercado AIAF de Renta Fija, mercado secundario organizado no oficial de valores creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros, esperándose que la misma tenga lugar en un plazo no superior a noventa (90) días a contar desde dicho otorgamiento.

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2 - planta 17
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 Madrid
Teléfono (91) 581 26 00



3. Contratos complementarios

El artículo Quinto de la Ley 19/1992, en su apartado 7, establece con carácter general la facultad de las sociedades gestoras para, en nombre del fondo que representen, y con la finalidad de "aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los valores emitidos, neutralizar las diferencias de tipos de interés entre las participaciones agrupadas en el Fondo y los valores emitidos con cargo a él o, en general, transformar las características financieras de todos o algunos de dichos valores, contratar permutas financieras, contratos de seguro, contratos de reinversión a tipo de interés garantizado u otras operaciones financieras cuya finalidad sea la señalada".

En este sentido y de conformidad con lo dispuesto en la escritura de constitución del Fondo, esta Sociedad, en representación del mismo, formalizará los siguientes contratos, destinados todos ellos a asegurar el equilibrio financiero del Fondo: (i) Contrato de préstamo subordinado con Banco Santander y Compagnie Bancaire (ii) Contratos de Permuta Financiera o Swaps con UCI; y (iii) Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Variable Garantizado con Banco Santander.

SEGUNDO: APODERAMIENTO

El CONSEJO ACUERDA POR UNANIMIDAD FACULTAR al Director General de esta Sociedad D. Ignacio Ortega Gavara y al Consejero, Dña. Ana Bolado Valle, indistintamente, en los más amplios términos para determinar las concretas características, condiciones, bases y modalidades de la constitución del Fondo y de la emisión a su cargo de los Bonos de Titulización Hipotecaria y entre otros extremos los siguientes: (i) determinar el valor capital total y el número de Participaciones Hipotecarias a suscribir por el Fondo, (ii) establecer las reglas a las que deberá ajustarse el Fondo y concertar en representación de este las operaciones y contratos que estime convenientes (incluidos aquellos citados en el apartado 3 del acuerdo anterior) en los términos que considere oportunos con el fin de aumentar la seguridad o regularidad en el pago de los Bonos, neutralizar las diferencias de tipos de interés o en general transformar las características de los Bonos a emitir, (iii) fijar el importe de la emisión de Bonos a realizar con cargo al Fondo, y en su caso desglosarla en varias Series, fijar el tipo de interés y el resto de las condiciones de emisión y colocación de los Bonos incluida la designación de la firma de Auditoría que efectuará la misma durante

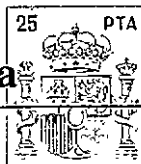


Plaza Manuel Gómez Moreno, 2 - planta 17
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 Madrid
Teléfono 91 26 00

DB 0000885



Eurotitulización Hipotecaria



115852803

un plazo mínimo de los tres primeros ejercicios del Fondo, todo ello de acuerdo con el régimen previsto en la Ley 19/1992.

Asimismo, se faculta a D. Ignacio Ortega Gavara y a Dña. Ana Bolado Valle, indistintamente, en los más amplios términos, para que comparezcan ante Notario español al otorgamiento de la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y emisión de los Bonos, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores para que registre el Folleto Informativo de constitución del Fondo, y emisión de los Bonos, y ante cualquier autoridad competente para firmar en nombre y representación de esta Sociedad, cualquier documento necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos.

Se faculta por último al Director General, D. Ignacio Ortega Gavara y al Consejero Dña. Ana Bolado Valle, indistintamente, en los más amplios términos, para que firmen todos los documentos públicos o privados relacionados con este apoderamiento, incluido escrituras de subsanación de la escritura de constitución del Fondo, folletos informativos suplementarios, y de forma más general, hacer todo cuanto fuere necesario para la constitución del Fondo y la emisión y admisión a cotización de los Bonos".

Asimismo, CERTIFICO que el Acta de la reunión a que se refieren los precedentes acuerdos fue aprobada a continuación de haberse celebrado y firmada por todos los asistentes.

Y para que conste expido el presente documento, en Madrid, a 7 de Noviembre de 1994.

**EL CONSEJERO-SECRETARIO
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

Dña. Encarnación Dávila Bravo

EL PRESIDENTE

D. José B. Meije Cerdeira

Plaza Manuel Gómez Moreno, 2 - planta 17
Edificio «Alfredo Mahou»
28020 Madrid
Teléfono (91) 581 26 00



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas - que anteceden de DON JOSE B. MEIJE CERDEIRA y DOÑA ENCARNACION DAVILA BRAVO, por serme conocidas.-----

Madrid, a diez de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.-----



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que la presente fotocopia, extendida en cuatro folios de papel de los Colegios Notariales de España, de la - serie DB, números 0003883/85 y el presente, que uno, sello y firmo, es fiel y exacta reproducción de su original, el cual he tenido a la vista y con el que he cotejado.-----

Madrid, a diez de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.-----



DB 0004767

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

115852804



A large, thin, hand-drawn vertical line that starts from the top left, loops around the left side of the central title bar, and extends downwards.

ANEXO III
INFORME DE AUDITORIA

15 de septiembre de 1994

Raimundo Fdez. Villaverde, 65
28003 Madrid
Tel. 597 00 00
Fax 556 64 69

EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
POR PARTE DE UCI 1, FONDO DE
TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Eurotitulización Hipotecaria,
Sociedad Gestora de Fondos
de Titulización Hipotecaria, S.A.

Muy señores nuestros:

Hemos revisado determinada información al 30 de junio de 1994 referente a las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" constituida por 2.438 préstamos hipotecarios concedidos por Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. Sociedad de Crédito Hipotecario; en lo sucesivo, la "Sociedad".

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

1. Introducción

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población"), permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al del colectivo total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de un nivel previamente determinado ("precisión"). Tanto el nivel de confianza como la precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria
- Verificación (contra adecuada documentación soporte) de que las partidas que integran la muestra poseen las características que se quieren comprobar en la población.

Arthur Andersen y Cía., S. Com.
Reg. Merc. Madrid, Tomo 3190, Libro 0, Folio 1,
Sec. 8, Hoja M-54414, Inscip. 1.*

Inscrita en el Registro Oficial de Aseguradoras
Cuentas (ROAC)
Inscrita en el Registro de Entidades de Arrendamiento (REA)



DB 0003886
Raimundo Fdez. Villaverde, 65. 28003 Madrid
Código de Identificación Fiscal D-79104469



115852805



- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra al total del colectivo.

Los procedimientos estadísticos aplicados a nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas solo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

2. Alcance de Nuestro Trabajo y Resumen de Conclusiones

De la cartera de préstamos hipotecarios anteriormente citada, hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 464 préstamos hipotecarios.

Para cada uno de los préstamos hipotecarios integrantes de la muestra, hemos verificado que al 30 de junio de 1994 se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado.

- 2.1. **Identificación del Préstamo:** hemos verificado que el titular que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.2. **Dirección de la Propiedad Hipotecada:** hemos verificado que la dirección que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.3. **Fecha de Formalización del Préstamo:** hemos verificado que coincide la que figura en la base de datos de la Sociedad y la que figura en la Escritura Pública de formalización del préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.4. Fecha de Vencimiento del Préstamo: hemos verificado que la que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con la que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.5. Importe Inicial del Préstamo: hemos verificado que el importe inicial del préstamo que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.6. Saldo Actual del Préstamo: hemos verificado que el saldo actual del préstamo que figura en la base de datos de la Sociedad no difiere significativamente del que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y de vencimiento, importe inicial, tipo de interés y pagos retrasados y anticipados, que figuran registrados en la base de datos de la Sociedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.7. Tipo de Interés de Referencia: hemos verificado que el tipo de interés de referencia del préstamo que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.8. Tipo de Interés Aplicado: hemos verificado que el tipo de interés actual al que se calculan las cuotas coincide con el obtenido de la base de datos de la Sociedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.



ARTHUR
ANDERSEN

115852806



- 2.9. Propósito del Préstamo: hemos verificado que el préstamo corresponde a la financiación concedida a particulares para la adquisición o rehabilitación de una vivienda, a subrogaciones por particulares de financiaciones concedidas a promotores o a financiación de promotores para viviendas destinadas a la venta o al alquiler, y, consecuentemente, a los efectos previstos en la Orden Ministerial del 30 de diciembre de 1992 sobre Normas de Solvencia de las Entidades de Crédito, pueden ser considerados como activos con una ponderación del 50%.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.10. Valor de Tasación: hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que aparece en el certificado de tasación que nos ha facilitado la propia Sociedad.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,6% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.11. Relación Saldo Actual del Préstamo/Valor de Tasación: hemos verificado que el saldo actual del préstamo no excede del 80% del valor de tasación (según se indica en el punto 10) de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.12. Retrasos en el Pago: hemos verificado, contra información interna de la Sociedad, que (en su caso) el número de días de retraso en el pago de las cuotas no excede de 30, 60 o 90.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,5% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

- 2.13. Cobertura contra Incendios: hemos verificado que, a la fecha de nuestro análisis, las propiedades hipotecadas estaban cubiertas, al menos, del riesgo de incendio mediante pólizas a favor de la Sociedad y que el capital asegurado no era inferior al valor de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos hipotecarios no reúne esta característica.

2.14. Garantía: hemos verificado contra la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo, inscrita en el Registro de la Propiedad, que la garantía del préstamo está constituida por primera hipoteca.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluidos en la cartera de préstamos no reúne esta característica.

2.15. Ampliación del Plazo Original del Préstamo: hemos verificado que la cláusula de posibilidad de ampliación del plazo original del préstamo que figura en la base de datos de la Sociedad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó el préstamo.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,0% de los préstamos incluido en la cartera de préstamos no reúne esta característica.

Muy atentamente,

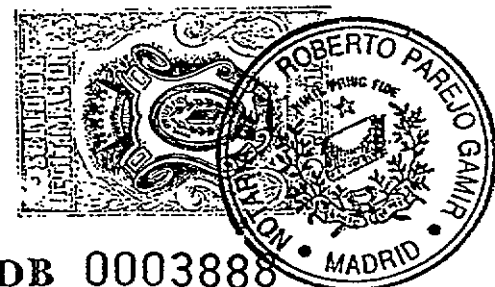
ARTHUR ANDERSEN

José Luis Palao

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR; NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE --
COLEGIO, -----

DOY FE: De que la presente fotocopia, extendida en tres --
folios de papel de los Colegios Notariales de España, de la se-
rie DB, números 0003886 y los dos siguientes en orden correla-
tivo, que uno, sello y firma, es fiel y exacta reproducción de
su original, el cual he tenido a la vista y con el que he cote-
jado.-----

Madrid, a diez de Noviembre de mil novecientos noventa y -
cuatro.-----



DB 0003888

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

115852807



JAVIER PAZOS ACEVES, en su condición de Presidente del Consejo de Administración de Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. Sociedad de Financiación (en adelante "UCF"), y en virtud del acuerdo de la Junta General Extraordinaria de la Sociedad en su sesión de 21 de Octubre de 1992,

IGNACIO ORTEGA GAVARA, en su condición de Director General de Eurotitulización Hipotecaria, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., (en adelante "Sociedad Gestora") en virtud de las facultades conferidas al mismo por el Consejo de Administración de su sesión de 24 de Mayo de 1993,

MANIFIESTAN:

I. Que, por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de 7 de Noviembre de 1994 y de Junta General Extraordinaria de UCI de 8 de Noviembre de 1994, ambas entidades han acordado la emisión por la segunda de un determinado número de Participaciones Hipotecarias de préstamos hipotecarios existentes en su cartera, con la finalidad de ser adquiridas por la primera a fin de llevar a cabo la constitución del denominado FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 1, por importe de diez mil cuatrocientos cincuenta millones (10.450.000.000) de pesetas, y cuya Comunicación Previa ha sido presentada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 25 de Octubre de 1994.

II. Que la citada cartera de préstamos hipotecarios fue objeto del preceptivo Informe de Auditoría (de fecha 15 de Septiembre de 1994) efectuado por la compañía auditora independiente Arthur Andersen, sobre una cartera constituida por dos mil cuatrocientos treinta y ocho (2.438) préstamos hipotecarios, y en base a determinada información, respecto a los mismos, a 30 de Junio de 1994.

III. Que con la finalidad de facilitar al inversor la más actual información acerca de la mencionada cartera, en la Sección IV.4 del Folleto Informativo de la citada emisión del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 1, relativa a toda la información necesaria sobre ella, se ha reseñado la misma a 30 de Septiembre de 1994, sobre, como consecuencia, un determinado volumen más reducido de la citada cartera auditada, en concreto, sobre dos mil doscientos noventa y tres (2.293) préstamos hipotecarios de la misma, y con un valor capital, a esa fecha, de diez mil novecientos noventa y cuatro millones, novecientos diez mil, doscientas cinco (10.994.910.205) pesetas.

IV. Y que, una vez obtenida la preceptiva Verificación y Registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Folleto Informativo de emisión del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 1, se procederá por las partes, entre otras, al otorgamiento de la Escritura de Emisión de Participaciones Hipotecarias, Constitución del Fondo y Emisión de los Bonos, en base a la emisión por UCI de un número a concretar por su Consejo de Administración, en virtud de las facultades conferidas al mismo por la mencionada Junta General, de Participaciones Hipotecarias sobre préstamos hipotecarios contenidos en la citada cartera auditada y extraídos de la misma con referencia a 30 de Septiembre de 1994, según lo descrito en el punto III anterior, y cuya información detallada figura en la Sección IV.4 del Folleto Informativo de la emisión, Participaciones que serán adquiridas por la Sociedad Gestora con la finalidad de llevar a cabo el lanzamiento de la citada emisión de Titulización.

Lo que certifican a los efectos oportunos en Madrid, a 17 de Noviembre de 1994



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas que anteceden, de DON JAVIER PAZOS ACEVES y DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, por serme conocidas.-----

Madrid, a diecisiete de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.-----



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA



115852808



ANEXO IV

VERIFICACION DE LA

COMISION NACIONAL DEL MERCADO

DE VALORES

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

25 NOV. 1994

REGISTRO DE SALIDA

N.º 74945

Sr. D. Ignacio Ortega Gavara
Director General de
EUROTITULIZACION HIPOTECARIA, S.G.F.T.H., S.A.
PLZA. MANUEL GOMEZ MORENO, 2
28020 MADRID

Madrid, 24/11/94

Por la presente procedemos a notificarle que una vez examinada la documentación por ustedes remitida sobre constitución de Fondos de Titulización Hipotecaria con emisión de valores de renta fija siguiente:

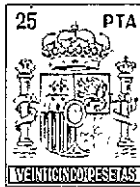
- Fondo: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA U.C.I. 1**
- Emisión: **Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A y Serie B por importe nominal total de 10.450 MM de pts. de los cuales sólo 2.000 MM corresponden al Tramo Nacional**
- Sociedad Gestora: **EUROTITULIZACION HIPOTECARIA, S.G.F.T.H., S.A.**
- Con fecha prevista de oferta pública: **Después de la comunicación preceptiva**

con fecha 24/11/94 el Vicepresidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"Vista la documentación correspondiente a la constitución de fondos de titulización hipotecaria con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad **EUROTITULIZACION HIPOTECARIA, S.G.F.T.H., S.A.**, el Vicepresidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdos del Consejo de esta Comisión de fechas 14 de marzo y 7 de junio de 1989, 14 de abril de 1993 y 21 de julio de 1993, de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27, 28 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, en los artículos quinto y sexto de la Ley 19/1992 sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y demás normas de aplicación, **ACUERDA:***

*Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en los precitados artículos de la Ley 24/88, el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo denominado **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA U.C.I. 1** promovido por la entidad **EUROTITULIZACION HIPOTECARIA, S.G.F.T.H., S.A.**, haciéndose constar que, a los efectos previstos en el artículo 13 de la Orden Ministerial de 29/12/92, a juicio de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, únicamente los valores de la Serie A a emitir con cargo al Fondo resultan susceptibles de ponderación al 50% en el coeficiente de solvencia de las Entidades de Crédito. El período de suscripción de los valores no podrá iniciarse sino previa aportación a esta Comisión Nacional del Mercado de Valores de la escritura pública de constitución del Fondo."*

115852809



La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia el código ISIN **ES0338967005** para la Serie A y el código **ES0338967013** para la Serie B como códigos únicos de ámbito internacional.

En el caso de que fuera legalmente preceptivo otorgar escritura pública de emisión, les señalamos la obligatoriedad tanto de presentación del correspondiente documento notarial - (copia compulsada de la escritura)- ante esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su incorporación al correspondiente Registro Oficial, como de cumplimentar los cuadros de control de difusión que se adjuntan.

Por otro lado, les recordamos la obligatoriedad de proceder a la publicación y difusión del *Folleto Informativo* de conformidad con lo previsto en artículo 28 de la Ley 24/88 y demás normativa aplicable. En particular, aquél deberá estar disponible al público en el domicilio social del emisor, así como en el domicilio social y sucursales de las entidades que tengan encomendada la colocación o el servicio financiero de la emisión, haciéndose entrega gratuita del mismo a los suscriptores que lo soliciten.

Adicionalmente, cualquiera que sea la publicidad y el medio publicitario utilizado, no podrán omitirse datos que puedan inducir a una visión global de la operación distinta a la contemplada en el Folleto, debiendo siempre mencionarse la existencia del mismo, indicando que ha sido registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y señalándose los lugares donde puede obtenerse.

El Real Decreto 647/1994, de 15 de abril, determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 450.000 pesetas, se adjunta.

El Director de la División de Emisores

Rafael Sánchez de la Peña



ANEXO V
MEMORANDUM
SOBRE CONCESION
DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS



115852810



MEMORÁNDUM INTERNO

INTRODUCCIÓN

La documentación básica para poder proceder al estudio de la operación es la siguiente:

1. El impreso de solicitud.
2. Sobre la vivienda a adquirir: Contrato de compraventa si ya lo han suscrito, u oferta del vendedor en la que aparezca el importe de la transacción.
3. Sobre los ingresos del solicitante:
 - Asalariados: 3 últimas nóminas y Declaraciones de Renta del último año.
 - Profesionales y trabajadores por cuenta propia: Declaración de Renta del último año.
4. Sobre el Patrimonio: Justificante de Propiedad de los inmuebles declarados, exigiendo Declaración del Patrimonio si la presenta a Hacienda.

FACULTADES

Las agencias comerciales no tienen poder de decisión siendo, los analistas de riesgos de la Central de Autorizaciones Nacional (C.A.N.) los que verifican toda la documentación, recalculando los ingresos, consultando los ficheros de riesgos y, según poderes decidiendo directamente, o presentando al Comité C.A.N. o al Comité de Riesgos, según proceda, las operaciones.

EVALUACIÓN

Haciendo uso de sus facultades, el decisor de la operación (analista, Comité C.A.N. o Comité de Riesgos) evalúa el préstamo y emite una primera autorización provisional supeditada a la tasación en firme que sobre el bien a hipotecar se realice por los Sociedad de Tasación Valtecnic y a la comprobación de los datos registrales por los gestores administrativos que colaboran con UCI

Para la toma de decisión se tienen en cuenta los siguientes criterios básicos:

1. Destino: adquisición de vivienda que vaya a constituir el domicilio habitual del deudor.
2. Titulares: Personas físicas mayores de edad, residentes en España que accedan a la propiedad de su vivienda, que cumplan las siguientes condiciones:
 - El empleo ha de ser mediante contrato fijo, o en caso de temporales se solicita con carácter obligatorio un aval que presente renta y patrimonio que le permita hacerse cargo de las cargas del préstamo.
 - El porcentaje máximo de financiación según el tipo de contrato laboral es el siguiente:
 - Asalariados 80%
 - Profesionales liberales 70%
 - Autónomos 60%
 - La herramienta fundamental de selección de las operaciones es un "score" estadístico basado en la probabilidad de impago en función del perfil del cliente y un sistema experto que valida que la operación cumpla con todas las reglas de la política de aceptación de UCI
 - En todas las operaciones se comprueba sistemáticamente la presencia de los titulares y avalistas, caso de existir, en los ficheros de riesgo, ASNEF, RAI y CIRBE.

DESEMBOLSO DEL PRÉSTAMO

Una vez completados los trámites de evaluación y autorización definitivos, se procede a la firma de la escritura del préstamo en Notario en cuyo momento UCI desembolsa los fondos. En el caso de existir cargas previas al préstamo, el gestor administrativo designado por UCI, se encarga de su cancelación, reteniendo a este fin los fondos necesarios y asegura todo el proceso de inscripción en el registro, hasta que la hipoteca de UCI, quede inscrita con el rango de primera.

115855827



ANEXO VI

MODELO ESCRITURA



004265159
 Nicolás Moreno Badía
 NOTARIO
 C/ Luis Pantoja, 11, 2º B
 Esquina C/ Lolo y Lolas (Aramburu)
 Teléfono 563142
 50009 - ZARAGOZA

CLASE 8ª

PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA:

NUMERO -----

En Zaragoza, a veinticinco de abril de mil novecientos
 noventa. -----

Ante mí, _____, Notario del Ilustre
 Colegio de Zaragoza, con residencia en esta Ciudad, ----

COMPARECEN:

De una parte. = _____, mayor
 de edad, soltero, Abogado, vecino de Zaragoza.

----- Con D.N.I. número:

Y de otra. = _____, mayor de edad,
 soltero, Ingeniero Técnico Industrial, vecino de
 Zaragoza ----- D.N.I. nº -----

INTERVIENEN:

El primero, según manifiesta, en nombre y represen-
 tación y como mandatario verbal de la entidad "UNION DE
 CREDITOS INMOBILIARIOS (U.C.I.), S.A., Entidad de Fi-
 nanciación", con C.I.F. nº A-39/025515 y domicilio so-
 cial en Paseo de la Castellana, 140 - 28046-MADRID;
 inscrita en el Registro de Entidades de Financiación
 con el número 212, en lo sucesivo "el prestamista" o "



U.C.I."; y yo, el Notario, advierto a los comparecientes que la efectividad y validez de la presente escritura queda supeditada a la ratificación que de la misma llevará a cabo dicha sociedad, e insisten en este otorgamiento, bajo su responsabilidad. -----

Y Don _____, lo hace en su propio nombre y derecho, en lo sucesivo "la parte prestataria".--

Les conozco, juzgo capaces para otorgar esta escritura de PRESTAMO CON GARANTIA HIPOTECARIA, y a dicho efecto, -----

EX P O N E N:

I).= U.C.I. concede a DON _____, un préstamo con garantía hipotecaria, con base en las siguientes, -----

C O N D I C I O N E S:

DESCRIPCION DEL PRESTAMO:

PRIMERA.= IMPORTE DEL PRESTAMO: CUATRO MILLONES DE PESETAS. -----

SEGUNDA.= DURACION DEL PRESTAMO: Ciento cuarenta y cuatro meses, que podrán ser disminuidos o aumentados, de acuerdo con las condiciones fijadas en la condición **SEPTIMA "Devolución del préstamo"**. -----



004265160

CLASE 8ª

TERCERA. = DESTINO DEL PRESTAMO: El préstamo se concede para la adquisición de un chalet adosado, destinado a residencia habitual. -----

CUARTA. = APERTURA DE CUENTA: U.C.I. abre una cuenta a nombre de la parte prestataria.-----

Serán anotados en el debe de esta cuenta:-----

Los desembolsados efectuados por U.C.I. en la entrega del préstamo, con valor a la fecha de emisión de los talones.-----

Los intereses devengados al día 25 de cada mes al tipo de interés vigente, según el saldo deudor diario de la cuenta durante el mes que finaliza en esta fecha, con el valor al mismo día.-----

Las primas de seguro, con valor al día de vencimiento de las cuotas mensuales.-----

Los gastos de estudio y del préstamo.-----

Los gastos suplidos debidamente acreditados ocasionados por este contrato.-----

Cualesquiera otros gastos que U.C.I. tenga que satisfacer en nombre de la parte prestataria debidamente acreditados a causa del incumplimiento de sus obligaciones.-----



Serán abonados en el haber de esta cuenta:-----

Las cuotas mensuales y los pagos en calidad de reembolso anticipado, y de compensación de gastos, valor al día de recibo de los fondos por U.C.I.:-----

A título informativo, U.C.I. remitirá mensualmente a la parte prestataria, diez días antes de la fecha de pago de las cuotas, un aviso de cobro, en el que se indicarán tanto los movimientos del mes vencido y el saldo deudor de la cuenta en esta fecha, como el detalle de la cuota a pagar.-----

QUINTA.= CARGAS DEL PRESTAMO: Las cargas del préstamo incluyen:-----

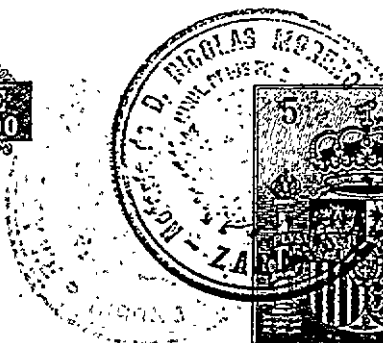
Los intereses: El tipo de interés será fijo durante un periodo inicial, y después se convertirá en variable.-----

PERIODO INICIAL A TIPO FIJO:-----

Durante los sesenta primeros meses, el tipo de interés es fijo, se establece al 16'45 por ciento nominal anual. -----

PERIODO A TIPO VARIABLE:-----

Después del periodo inicial, el tipo de interés es revisable según la evolución del Tipo de Interés ofre-



004265161

CLASE 8ª

cido a un año en el Mercado interbancario de Madrid (MIBOR), publicado en el Boletín Estadístico Mensual del Banco de España, u organismo que lo sustituye a esos efectos, según las siguientes condiciones:-----

La referencia que servirá de base para la revisión será la media aritmética simple de los MIBOR a un año, publicados en cada uno de los 3 meses del período trimestral, finalizado 2 meses antes de la fecha de revisión del tipo de interés.-----

La revisión del tipo de interés se hará cada año, a partir del año 1.995, en la fecha aniversario de su primera cuota mensual. El nuevo tipo de interés del préstamo se establecerá añadiendo al tipo de referencia arriba citado 2,50 puntos porcentuales. -----

En caso de que desapareciera el MIBOR a 1 año, U.C.I. propondrá a la parte prestataria otra referencia. Entonces, la parte prestataria podrá: -----

Aceptar la referencia propuesta.-----

U optar por un tipo de interés fijo durante un plazo máximo de 5 años, según las condiciones definidas en la condición "Opción por un tipo de interés fijo".-----

La comision de estudio y las primas de seguro:-----



115855830



La comisión de estudio del préstamo se eleva a veinticinco mil pesetas. -----

Las primas de seguro de fallecimiento e invalidez absoluta y permanente son iguales al 2,09 por ciento de cada cuota mensual y la prima de seguro del inmueble asciende a CUATROCIENTAS SIETE PESETAS mensuales.-----

Los gastos de formalización e inscripción:-----

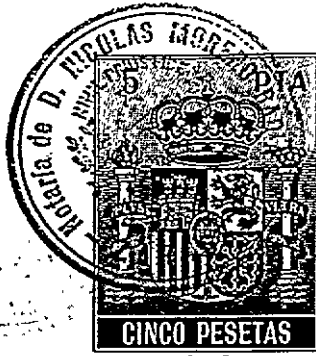
Son evaluados en la cantidad global de QUINIENTAS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTAS SESENTA PESETAS. La suma exacta se fijará una vez realizada la liquidación correspondiente a cada uno de los conceptos. -----

SEXTA.= EL TIPO ANUAL EFECTIVO (T.A.E.) de su préstamo es en este día del 17'75 por ciento, calculado de conformidad al procedimiento establecido en la Circular del BANCO DE ESPAÑA 15/1988.-----

Cada año será comunicada a la parte prestataria la tasa anual efectiva de la operación, según los términos pactados contractualmente.-----

SEPTIMA.= DEVOLUCION DEL PRESTAMO:-----

Los intereses devengados durante cada mes, calculados al tipo de interés determinado de conformidad con la condición QUINTA "Cargas del préstamo", se contabi-



0Q4265162

CLASE 8ª

lizan cada mes en el debe de la cuenta de la parte prestataria.-----

IMPORTE DE LAS CUOTAS MENSUALES:

PERIODO A TIPO FIJO:

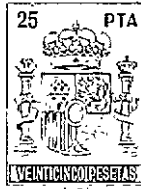
A la primera cuota se sumarán tanto la comisión de estudio como los gastos suplidos liquidados y, en su caso, las primas de seguro vencidas entre la fecha de aceptación de la oferta U.C.I. y la fecha de la primera cuota mensual.-----

Durante los doce primeros meses: CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS DIECIOCHO PESETAS, de las cuales, MIL QUINIENTAS DOS PESETAS corresponden a la prima de seguro.-----

Durante los doce meses siguientes: CINCUENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y SEIS PESETAS, de las cuales, MIL SEISCIENTAS SIETE PESETAS corresponden a la prima de seguro.-----

Durante los doce meses siguientes: SESENTA Y TRES MIL SETECIENTAS CUARENTA Y UNA PESETAS, de las cuales, MIL SETECIENTAS CUATRO PESETAS corresponden a la prima de seguro.-----

Durante los doce meses siguientes: SESENTA Y SIETE



115855831



MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y CINCO PESETAS, de las cuales, MIL SETECIENTAS OCHENTA Y OCHO PESETAS corresponden a la prima de seguro.-----

Durante los doce meses siguientes: SETENTA Y UNA MIL DOSCIENTAS DIECISEIS PESETAS, de las cuales, MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y SIETE PESETAS corresponden a la prima de seguro.-----

PERIODO A TIPO VARIABLE:

Durante cada uno de los siete años siguientes:-----

Un mes antes de cada fecha aniversario de la primera cuota mensual, a partir del año 1.995, el importe de las mismas se volverá a calcular sobre la base del nuevo tipo de interés vigente, determinado de conformidad con la condición "cargas del préstamo" antes indicado, de manera que el saldo deudor de su cuenta sea totalmente reembolsado durante los doce años inicialmente previstos, menos los años ya transcurridos. La modificación del importe de la cuota mensual que podría resultar entrará en vigor en la fecha aniversario de la primera cuota mensual. Dicho importe será comunicado como máximo 15 días antes, correspondiendo a la parte prestataria la carta de la prueba de esta comunicación.



004265163

CLASE 8ª

Sin embargo, para atenuar los efectos de la posible variación del tipo de interés, el aumento eventual de las cuotas mensuales nunca podrá ser superior al 80% del incremento del índice de los precios al consumo (IPC) para los 12 últimos meses, publicado un mes antes de proceder a la revisión por el Instituto Nacional de Estadística u organismo que lo sustituya.-----

Si del nuevo cálculo resultare un importe de la cuota mensual inferior al del año anterior, se mantendrá la cuota del año anterior durante el nuevo período de 12 meses, lo cual puede suponer una reducción de la duración del préstamo.-----

Al final de los doce años:-----

Si por la limitación establecida en los dos párrafos anteriores, no hubiera sido pagado la totalidad del saldo deudor al finalizar los doce años, plazo inicialmente previsto, la parte prestataria continuará pagando las cuotas mensuales en las mismas condiciones de cálculo hasta el pago completo del saldo de su cuenta, sin que esta prórroga pueda superar 5 años. Los pagos serán iguales a la cuota mensual del año duodécimo, aumentada cada año en una proporción del 80% de la variación del



115855832



IPC. como se ha indicado más arriba.-----

Al final de la prórroga eventual de 5 años:-----

Si al terminar el 5º año de prórroga todavía no hubieran sido reembolsadas todas las cantidades adeudadas, las que queden pendientes de pagar serán condonadas.-----

FECHAS DE LAS CUOTAS MENSUALES:-----

Las cuotas mensuales serán exigibles el día 5 de cada mes o al primer día hábil siguiente. El primer pago mensual se fija para el día 5 del próximo mes de Mayo de 1.990.-----

FORMA DE PAGO:-----

El importe de las cuotas mensuales será adeudado en la cuenta corriente del Banco de Santander de la Agencia Urbana número dr -----

Las cantidades entregadas en concepto de pago serán imputadas por este orden:-----

1. Al pago de las primas de seguro.-----
2. Al reintegro de los pagos que por cuenta de la parte prestataria haya realizado U.C.I.-----
3. Al pago de los intereses y gastos de demora, en su caso.-----



004265164

CLASE 8ª

4. Al pago de los intereses del principal del préstamo.-----

5. A las amortizaciones de capital.-----

OCTAVA.= ENTREGA DEL PRESTAMO:-----

El importe del préstamo se entrega en este acto a satisfacción de la parte prestataria, sirviendo este documento como reconocimiento de su recepción por ella.

NOVENA.= SEGUROS:-----

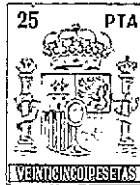
SEGURO DE FALLECIMIENTO E INVALIDEZ ABSOLUTA Y PERMANENTE:-----

La parte prestataria quedará asegurada de la manera siguiente, a partir de la fecha de hoy.-----

Don estará asegurado contra el riesgo de fallecimiento e Invalidez Absoluta y Permanente por un total de CUATRO MILLONES DE PESETAS. Este seguro expirará al concluir el plazo del préstamo. ----

PAGO DE INDEMNIZACION:-----

La parte prestataria cede ahora a U.C.I. toda indemnización que deba percibir de los asegurados hasta el importe total del capital pendiente de amortizar (saldo deudor de la cuenta no exigible) en el momento de producirse el siniestro.-----



115855833



Se acompaña como Anexo I formando parte integrante de esta escritura, extendido sobre tres folios de clase octava, Serie OQ, números 4266254, 4266255 y 4266256 y firmado por los comparecientes, las condiciones de contratación de los seguros indicados. -----

SEGURO DEL INMUEBLE:-----

El inmueble hipotecado deberá estar asegurado contra daños, incendio y catástrofes, por una cantidad por lo menos igual al valor del préstamo aumentado en un 20%.--

U.C.I. será beneficiaria de este seguro hasta el total del saldo que arroje su cuenta en el momento de producirse el siniestro. En la póliza de seguro, deberá incorporarse tanto la cláusula de beneficiario como la obligación de notificar a U.C.I. cualquier impago de prima producido previniéndose que el mismo puede ser subsanado por éste, manteniéndose en vigor la cobertura.--

Este seguro podrá ser contrato por U.C.I. por cuenta de la parte prestataria.-----

DECIMA.= OPCION DE UN TIPO DE INTERES FIJO:-----

La parte prestataria podrá optar, en cualquier momento después de la primera revisión de su cuota mensual, por la transformación de su préstamo con tipo de



0Q4265165

CLASE 8ª

interés variable en un préstamo con tipo de interés fijo durante un período de 5 años, sin posibilidad de alargar la duración inicial del préstamo.-----

El tipo de interés nominal fijo será igual al Tipo de la Deuda Pública del Estado a 3 años, aumentado en 3,50 puntos porcentuales. A dichos efectos, se aplicará el vigente para la última emisión de dichos títulos el día que U.C.I. reciba la notificación escrita de la parte prestataria de su decisión de pasar a un tipo de interés fijo que será aplicado desde el vencimiento de la cuota mensual siguiente.-----

El importe de las cuotas mensuales será nuevamente calculado sobre la base del tipo de interés fijo determinado como se indicó anteriormente, de manera que el saldo deudor de su cuenta sea totalmente reembolsado durante el tiempo restante de los doce años previstos originalmente. Sin embargo, cada año, un mes antes de la fecha aniversario de la primera cuota mensual a tipo de interés fijo, se efectuará un nuevo cálculo de la cuota mensual en base al saldo deudor de la cuenta de la parte prestataria.-----

Al finalizar este primer plazo de 5 años a tipo fi-



115855834



jo, la parte prestataria podrá optar entre:-----

El reembolso del saldo deudor de su cuenta.-----

U optar por volver a un préstamo a tipo variable en las mismas condiciones que anteriormente.-----

O elegir de nuevo un período a tipo fijo por un máximo de 5 años. El tipo de interés fijo se determinará como establece el párrafo segundo de esta condición DECIMA.-----

DECIMO-PRIMERA.= REEMBOLSO ANTICIPADO:-----

CASO DE REEMBOLSO ANTICIPADO:-----

La parte prestataria podrá reembolsar el saldo deudor de su cuenta total o parcialmente siempre que la entrega parcial sea como mínimo el 10% del importe inicial del préstamo.-----

La parte prestataria deberá reembolsar en su totalidad el préstamo en el supuesto de pérdida de su condición de dueño de la finca, que ofrece en garantía de este préstamo, de conformidad con las estipulaciones siguientes, o si dicha finca es embargada.-----

TRANSFERENCIA DEL PRESTAMO A OTRA VIVIENDA:-----

Sin embargo, si la parte prestataria vende la vivienda financiada por el presente préstamo para comprar



004265166

CLASE 8ª

otra, su préstamo podrá, previa solicitud, ser mantenido y destinado a su nueva adquisición. Esta posibilidad de transferencia será acordada con reserva de que el reembolso del préstamo se haya desarrollado sin ningún incidente de pago y a condición que el valor de la nueva vivienda, sobre la cual deberá inscribirse la garantía hipotecaria de U.C.I., según tasación efectuada por U.C.I. sea suficiente para garantizar el pago del préstamo.

TRANSFERENCIA DEL PRESTAMO A OTRO PRESTATARIO:-----

Para que la responsabilidad personal del presente préstamo sea subrogada a otro adquirente del inmueble tomado en garantía de este préstamo, será preciso el consentimiento previo escrito de U.C.I. -----

FECHA DEL REEMBOLSO ANTICIPADO:-----

El reembolso parcial podrá ser efectuado en cualquier momento, teniendo entonces la posibilidad de optar entre:-----

Solicitar la reducción de sus cuotas mensuales a contar desde el mes siguiente a su reembolso. La reducción será proporcional al importe del reembolso efectuado en relación con el saldo deudor de su cuenta.----

115855835



Continuar pagando el mismo importe de la cuota mensual, acortándose la duración del préstamo.-----

INDEMNIZACIONES:-----

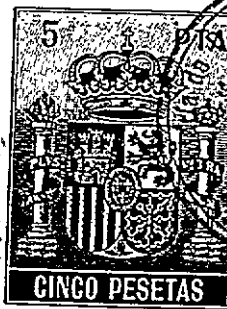
Mientras el préstamo se mantenga a un tipo de interés variable, la parte prestataria no deberá pagar ninguna indemnización por el reembolso anticipado.-----

Si el reembolso anticipado se produce durante un período a tipo fijo, sea el período inicial o porque la parte prestataria hubiera optado anteriormente por la transformación de su préstamo en un préstamo a un tipo de interés fijo, deberá pagar una indemnización calculada de la manera siguiente:-----

0,084% de la cuantía del reembolso multiplicado por el número de meses que faltan hasta el final del período a tipo fijo en el cual se produce el reembolso multiplicado, a su vez, por la diferencia entre:-----

El tipo anual equivalente de la última emisión de títulos de la Deuda Pública del Estado a 3 años al día de inicio del período a tipo fijo.-----

El tipo anual equivalente de la última emisión de esos mismos títulos al día de recepción de la petición de reembolso anticipado por parte de la parte prestata-



004265167

CLASE 8ª

ria.-----

En caso de que la diferencia entre los tipos de interés de la Deuda Pública entre las dos fechas antes mencionadas sea negativa, la parte prestataria no deberá pagar ninguna indemnización.-----

En caso de que U.C.I. haya consentido, en su caso, subrogarse en la responsabilidad personal del préstamo a otro prestatario, la parte prestataria no deberá pagar ninguna indemnización.-----

No obstante, si la parte prestataria incumple sus obligaciones según se determina en las siguientes estipulaciones, o en el supuesto de que U.C.I. se vea obligada a reclamar judicialmente el pago del crédito exigible, la indemnización será la prevista en la estipulación 12ª, en la que se determinan las consecuencias del incumplimiento.-----

DECIMO-SEGUNDA.- INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:-----

CASOS DE INCUMPLIMIENTO:-----

La parte prestataria incurrirá en incumplimiento de sus obligaciones sin que sea necesario que se lo requiera U.C.I., en los siguientes supuestos:-----

Declaración falsa de su parte que induzca a error a

115855836



U.C.I. o afecte al destino del préstamo o al riesgo asumido por U.C.I.-----

Falta de pago de cualquier suma adeudada por la parte prestataria en fecha de vencimiento.-----

Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas en esta escritura.-----

Falta de regularización de las garantías.-----

Si gravasen la finca, en la fecha de esta escritura, cargas no consignadas en la misma.-----

Si la parte prestataria, por actuación voluntaria o a petición de terceros, es declarada en estado de quita o espera, suspensión de pagos, concurso de acreedores o quiebra.-----

Si se entablan dos o más procedimientos en reclamación de cantidad contra la parte prestataria.-----

Si concurre alguno de los casos de vencimiento anticipado previstos por la Ley.-----

CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO:-----

En caso de incumplimiento de la parte prestataria, de conformidad a lo indicado en los párrafos anteriores.-----

U.C.I. podrá exigir el pago inmediato del saldo deu-



004265168

CLASE 8ª

...dor de la cuenta. Hasta la fecha de su pago efectivo, este saldo producirá intereses de demora al tipo de interés vigente al producirse el incumplimiento incrementado en una indemnización de 7 puntos porcentuales, calculada sobre el total del saldo deudor exigible en ese momento.-----

En el supuesto de que U.C.I. no opte por exigir el reembolso inmediato del saldo deudor de la cuenta, el tipo de interés vigente al producirse el incumplimiento será aumentado en 5 puntos porcentuales, hasta que se regularicen las cuotas mensuales, sin que ello suponga novación de las condiciones establecidas en este contrato.-----

Además, es por cuenta de la parte prestataria el pago de todos los gastos ocasionados por su incumplimiento.-----

DECIMO-TERCERA.= GARANTIA HIPOTECARIA:-----

CARACTERISTICAS DE LA HIPOTECA: -----

La parte prestataria es dueña de la finca siguien-----

VIVIENDA UNIFAMILIAR, en término municipal de ...

...ue, partida ... Planillas,

Tomada	
Libre	
Folio	
Finca	
Inscrip.	6-
Anot.	

115855837



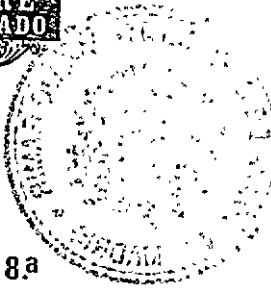
sin número oficial. Se compone de porche, salón-comedor, tres dormitorios, cocina y dos baños. A su parte posterior tiene garage y un pequeño huerto o jardín. La vivienda tiene una superficie construida de noventa y cinco metros cuadrados; el garage, dieciocho metros cuadrados y el resto hasta la total superficie de esta finca que es de ciento noventa metros cuadrados, es el huerto o jardín. Es la finca número . del Plano y linda: frente, .; derecha entrando, .; izquierda, .; y fondo, calle abierta en la finca matriz.-----

INSCRIPCION.= Inscrita en el Registro de la Propiedad de ., en el Tomo ., libro ., folio . finca número .-----

TITULO.= Le pertenece a la parte prestataria por compra a . en escritura autorizada por el infrascrito Notario, de fecha de hoy. -----

CARGAS.= La finca descrita se halla libre de cargas, gravámenes y arrendamientos, según manifiesta la parte prestataria. -----

Además de la responsabilidad personal de la parte



0Q4265169

CLASE 8ª

prestataria, esta constituye primera hipoteca a favor de U.C.I. que la acepta, sobre la finca indicada.-----

Se otorga de conformidad a lo dispuesto por la Ley 2/81 del 25 de Marzo y Real Decreto 685/82, del 16 de Marzo, reguladores del Mercado Hipotecario.-----

Dicha hipoteca se concede en garantía: -----

De la devolución del principal del préstamo por CUATRO MILLONES DE PESETAS. -----

Del pago de tres años de sus intereses remuneratorios calculados al tipo del 19,45 por ciento en perjuicio de terceros según determina el Artículo 114 de la Ley Hipotecaria, por un máximo de DOS MILLONES TRESCIENTAS TREINTA Y CUATRO MIL PESETAS. -----

Del pago de intereses de demora sobre el mismo capital, devengados al tipo indicado en la estipulación 12ª "Consecuencias del incumplimiento", hasta un máximo de UN MILLON CUATROCIENTAS SIETE MIL PESETAS. -----

Del pago de OCHOCIENTAS MIL PESETAS como máximo por los gastos pagados por cuenta de la parte prestataria, así como por las costas y gastos de la ejecución judicial. -----

La hipoteca se extiende a cuantos elementos no des-



critos se encuentren en la finca hipotecada y, en concreto, dejando a salvo lo dispuesto en el Artículo 112 de la Ley Hipotecaria, a cuanto establecen los artículos 109, 110 y 111 de la Ley Hipotecaria, 215 del Reglamento Hipotecario y 334 del Código Civil.-----

OBLIGACIONES DE LA PARTE PRESTATARIA HIPOTECANTE:---

1. Conservar la finca en buen estado y hacer las obras y mejoras necesarias.-----
2. Pagar las contribuciones e impuestos que graven a la misma en el presente y en el futuro.-----
3. No arrendar la finca hipotecada a terceros por un importe inferior a SETENTA Y UNA MIL DOSCIENTAS DIECISEIS PESETAS mensuales. -----
4. No otorgar cualquier contrato que suponga la transmisión de la propiedad o pérdida total o parcial del dominio sobre la finca.-----
5. A suscribir el boletín de adhesión como asegurado derivado de los seguros contratos por su cuenta por U. C.I.-----

EJECUCION DE LA HIPOTECA:-----

U.C.I. podrá utilizar a su elección, en caso de incumplimiento de la parte prestataria, el procedimiento



004265170

CLASE 8ª

ejecutivo ordinario regulado por la Ley de Enjuiciamiento Civil, el Especial Sumario del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria y el extrajudicial en el Artículo 129 de la Ley Hipotecaria y, 234 y 235 del Reglamento Hipotecario.-----

A los efectos prevenidos en los Artículos 130 de la Ley Hipotecaria y 234 de su Reglamento, las partes tasan la finca hipotecada en la cantidad de SEIS MILLONES SEISCIENTAS CUATRO MIL OCHOCIENTAS VEINTITRES PESETAS.-

La parte prestataria señala a efectos de notificaciones en caso de ejecución, como domicilio el inmueble hipotecado.-----

Se pacta la transferencia a U.C.I. de la posesión y administración de la finca hipotecada para el supuesto determinado en la regla sexta del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria y se le faculta para cobrar las rentas vencidas y futuras, aplicándolas a los gastos de conservación de la finca y al pago de su crédito.-----

Se designa mandatario de la parte deudora para que la represente en su día en la venta de la finca, a la propia Entidad acreedora. -----

A los efectos del Artículo 1435 de la Ley de enjui-



ciamiento Civil, las partes contratantes convienen que, en caso de ejecución, será cantidad líquida y exigible la que resulte de la certificación expedida por U.C.I. acreditativa del saldo adeudado por la parte prestataria en el momento del incumplimiento.-----

ULTIMAS CONDICIONES:

DECIMO-CUARTA.= SOLIDARIDAD-INDIVISIBILIDAD:-----

Cualquier persona deudora del presente préstamo está obligada a su pago y al cumplimiento de las obligaciones determinadas en este contrato solidariamente. El crédito de U.C.I. es indivisible, incluso ante cualquier heredero de un deudor.-----

DECIMO-QUINTA.= DOMICILIO:-----

La parte prestataria está domiciliada en el domicilio fijado en la comparecencia comprometiéndose a informar a U.C.I. de cualquier cambio de domicilio.-----

DECIMO-SEXTA.= IMPUESTOS Y GASTOS:-----

Todos los impuestos y tasas, presentes y futuros, que se deriven de la firma de esta escritura, serán por cuenta de la parte prestataria.-----

Asimismo, serán de cuenta de la parte prestataria todos los gastos que se originen por el otorgamiento de



0Q4265171

CLASE 8ª

esta escritura y de cancelación en su día, incluso los de la inscripción en el Registro de la Propiedad.-----

En el supuesto de impago de los mismos por la parte prestataria en sus vencimientos, U.C.I. se reserva la facultad de suplirlos, con las consecuencias determinadas en este contrato para el incumplimiento de las obligaciones de la parte prestataria.-----

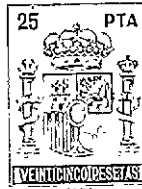
Se solicita la pertinente exención del Impuesto sobre Actos Jurídicos documentados.-----

DECIMO-SEPTIMA.= RANGO DE LA INSCRIPCION HIPOTECARIA:-----

La parte prestataria declara:-----

1. Que es propietaria de la finca.-----
2. Que la hipoteca que se otorga en este documento tendrá rango de primera una vez inscrita.-----
3. Que la finca está libre de cargas y gravámenes.--
4. La inexistencia de limitaciones de domicilio, o de cualquier condición que afecte a la plena propiedad de la finca.-----

La no inscripción en el Registro de la Propiedad de la presente escritura en un plazo máximo de 3 meses con el rango de primera hipoteca supondrá el vencimiento



115855840



anticipado e inmediato del préstamo, si así lo decide
U.C.I.-----

DECIMO-OCTAVA.= CESION DEL CREDITO:-----

U.C.I. podrá ceder el crédito que se deriva de este contrato a un tercero, sin necesidad de notificación de la cesión a la parte prestataria, quien renuncia expresamente a este derecho.-----

DECIMO-NOVENA.= JURISDICCION:-----

Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales y Juzgados de Madrid, para cuantas cuestiones se deriven de la aplicación del presente contrato, con renuncia expresa a su propio fuero y domicilio.-----

VIGESIMA.= SEGUNDAS COPIAS:-----

La parte prestataria autoriza expresamente a U.C.I. para solicitar por sí sola la expedición de segunda y posteriores copias de la presente escritura a los efectos del nº 1 del Artículo 1429 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.-----

VIGESIMO-PRIMERA.= CALIFICACION REGISTRAL:-----

Si la calificación registral estimase que cualquiera de los pactos o párrafos no es inscribible según el Registrador, los otorgantes acuerdan que proceda a la



004265172

CLASE 8ª

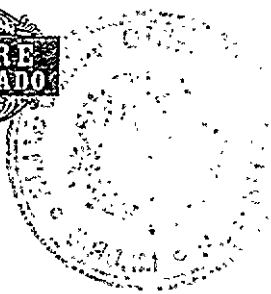
inscripción de los que sean inscribibles, según el criterio del mismo. En el supuesto de que por este criterio, no deba ser inscrita dicha hipoteca, U.C.I. podrá declarar vencido el préstamo y exigir su pago inmediato a la parte prestataria.-----

VIGESIMO-SEGUNDA.= Los otorgantes, según intervienen, aceptan esta escritura con las condiciones pactadas; la cual ha sido redactada conforme a minuta presentada por la Entidad UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A. ENTIDAD DE FINANCIACION. -----

ASI LO OTORGAN:

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las referentes a presentación de la copia de este instrumento a liquidación dentro del plazo, a la afectación de los bienes al pago del impuesto y a las responsabilidades por incumplimiento, así como a las consecuencias fiscales y de toda índole de la falsedad en documento público. Con arreglo a la disposición adicional 3ª-2 de la Ley de 13 de Abril de 1.989, se incorpora a este instrumento un folio en el que consta la liquidación del arancel, para reproducir en sus copias.--

Leída por mí a los otorgantes por su elección esta



0Q4265173

CLASE 8ª



0Q4266254

CLASE 8ª

ANEXO I - CONDICIONES DEL SEGURO DE AMORTIZACION DE PRESTAMOS:

Suscrito con SEGUROS GENESIS, S.A.

TOMADOR: UNION CREDITOS INMOBILIARIOS (U.C.I.),
S.A. ENTIDAD DE FINANCIACION.
Pº de la Castellana, 140 -28046 MADRID
N.I.F.: A-39/0255515.

ASEGURADOR: SEGUROS GENESIS, S.A.
Pº de la Castellana, 95 -28046 MADRID.-
N.I.F.: A-78.589.165

PERSONA ASEGURADA

Persona fisica que cumpliendo las Condiciones de Adhesión y siendo titular y/o avalista de un contrato de préstamo concedido por U.C.I., figura en el párrafo "Seguros" del contrato.

FECHA DE EFECTO DEL SEGURO

Fecha de la firma de la documentación necesaria para solicitar el préstamo y del Boletín de Adhesión previa aceptación del riesgo por parte de Seguros Génesis.

PRESTACIONES DE LOS ASEGURADORES

Seguros Génesis, S.A. garantiza en caso de:

Fallecimiento del Asegurado por cualquier causa:

Un capital que, como máximo, será igual al capital pendiente de amortizar (saldo deudor de la cuenta "no exigible" del contrato Diapason) del prestatario.

Invalidez Absoluta y Permanente para todo trabajo:

Se entiende por Invalidez Absoluta y Permanente para todo trabajo la situación física y mental irreversible que inhabilite por completo al Asegurado para el mantenimiento de cualquier relación laboral o actividad profesional.

En caso de haber contratado esta garantía complementaria, la cuantía de la prestación coincidirá con la del Seguro Principal, especificiándose su inclusión en

115855842



el párrafo "Seguros".

No se garantizará la parte del crédito no amortizado debido a impagos de las mensualidades de reembolso del préstamo.

Reparto entre varias personas:

En caso de seguro repartido entre varios titulares y/o avalistas, las prestaciones del Asegurador serán determinadas en función del porcentaje establecido sobre cada uno de ellos.

PAGO DE LAS PRIMAS

Las primas del seguro se determinarán en base a la edad actual, duración y cuantía del préstamo o cuota mensual de amortización del mismo, indicados en el párrafo "Importe de las cuotas mensuales" del contrato.

La prima correspondiente en cada vencimiento mensual, será satisfecha por cada Asegurado al Tomador del seguro (U.C.I.) que, a su vez, abonará de forma colectiva al Asegurador, emitiendo éste un único recibo por el total de las primas a pagar.

BENEFICIARIOS

Del capital asegurado, Seguros Génesis, S.A. entregará al Tomador, en caso de siniestro, el capital pendiente de amortizar (saldo de la cuenta "no exigible del contrato Diapasón), contra entrega por el Tomador al Asegurador, junto con la demás documentación prevista al efecto en esta póliza, de certificación expedida por U.C.I. en la que figure la cantidad que se le adeuda como consecuencia del préstamo/crédito nº que el Asegurado tiene concertado con U.C.I.

El asegurado acepta expresamente la procedencia de cualquier pago que el Asegurador efectúe al Tomador, siempre que se cumpla lo establecido en el párrafo anterior.

Caso de que el capital asegurado fuere superior al importe de la deuda del Asegurado para con U.C.I. tal como figure en la certificación anteriormente referida, el exceso corresponderá al(los) Beneficiario(s) Sucesivo(s).



004265174

CLASE 8ª



004266255

CLASE 8ª

El asegurado renuncia expresamente a revocar la designación de U.C.I. como Beneficario, designación ésta que sólo podrá ser revocada previa presentación al Asegurador de documento en el que U.C.I. muestre su conformidad a la revocación a U.C.I.

RESTRICCIONES DE GARANTIAS - SOBREPIMAS - RIESGOS EXCLUIDOS

Los Asegurados se reservan la facultad de rechazar los riesgos propuestos o aceptarlos con algunas restricciones mediante el pago de una sobreprima, nunca superior al 150%.

Quedan excluidos del seguro, los siniestros producidos por alguna de las causas siguientes:

Como consecuencia directa o indirecta de la reacción, radiación nuclear o contaminación radioactiva.

Conflictos armados.

Riesgos de carácter extraordinario sobre las personas, relativos a los Seguros Complementarios contratados.

Salvo pacto en contrario, el riesgo de suicio del Asegurado quedará cubierto a partir del transcurso de un año del momento de la fecha de efecto del seguro. A estos efectos, se entiende por suicio la muerte causada consciente y voluntariamente por el propio Asegurado.

Además quedan excluidos de la garantía complementaria de Invalidez Absoluta y Permanete:

Los enumerados anteriormente con carácter general.

Los siniestros causados intencionadamente por el Asegurado.

Los derivados de accidente o enfermedad que sobrevengan al Asegurado por embriaguez o uso de estupeficientes no prescritos médicamente.

115855843



Las consecuencias de enfermedad o accidente originados con anterioridad a la entrada en vigor del seguro.-

La reticencia e inexactitud en las declaraciones del Tomador o del Asegurado, que influyan en la determinación del riesgo producirán los efectos previstos en el artículo 10 de la Ley del Contrato de Seguro; sin embargo, el Asegurador no podrá impugnar el Contrato, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley del Contrato de Seguro, transcurrido un año desde la fecha de su conclusión, a no ser que el Tomador o el Asegurado hayan actuado con dolo.

El contrato del seguro será nulo, salvo en los casos previstos en la Ley, si en el momento de la fecha de efecto no existía el riesgo o había ocurrido el siniestro.

CESE DE GARANTIAS

Seguro Principal: Coincidirá con la duración del contrato del préstamo y, como máximo, hasta el final del mes en que cumpla el Asegurado su 70 aniversario, cesando el seguro en caso de resolución o liquidación anticipada del préstamo.

Invalidez Absoluta y Permanete para todo trabajo: La duración de la cobertura de esta garantía coincidirá con la del seguro principal y, como máximo, hasta el momento en que el Asegurado cumpla los 65 años.

APLICACION DE LAS GARANTIAS - DECLARACIONES

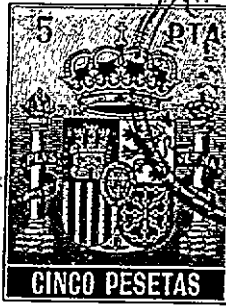
En caso de acaecimiento de alguno de los riesgos cubiertos en la Póliza, el Asegurador pagará a los Beneficiarios designados la prestación contratada, de conformidad con cuanto establece la Ley del Contrato de Seguro.

El/los beneficiarios deberán presentar los siguientes documentos:

Los que acrediten la personalidad y, en su caso, la condición de Beneficiario.



CLASE 8ª



004265175



CLASE 8ª



004266256

Partida de nacimiento del Asegurado.

Los Certificados de Seguro, suplementos de revaloración, Apéndices y, en su caso, justificante de haber satisfecho las primas del seguro.

La documentación legal exigible a efectos tributarios.

El certificado de defunción del Asegurado.

Los que, a juicio del Asegurador, fueran necesarios para acreditar el derecho al cobro de la prestación garantizada.

Una vez recibidos los anteriores documentos, el Asegurador deberá pagar o consignar el capital asegurado a los Beneficiarios, según la cláusula relativa a Beneficiarios incluida en estas Condiciones, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la entrega al Asegurador de la documentación necesaria, salvo rechazo o solicitud de información adicional.

No obstante lo anterior, el Asegurador queda autorizado a retener aquella parte del capital asegurado en que, de acuerdo con las circunstancias por él conocidas, se estime la deuda tributaria resultante en la liquidación del Impuesto sobre Sucesiones, o cualquier otro tributo del que pudiera resultar responsable subsidiario del pago.

EN CASO DE DESACUERDO SOBRE LA CONSIDERACION DEL SINIESTRO, LOS BENEFICIARIOS Y EL TOMADOR POR UN LADO, Y EL ASEGURADOR POR OTRO, SE OBLIGAN A RESOLVER SUS DIFERENCIAS NOMBRANDO DOS PERITOS MEDICOS, UNO POR CADA PARTE, ELEGIDOS ENTRE MEDICOS EN EJERCICIO.

LOS PERITOS MEDICOS DEBERAN DECIDIR SOBRE EL SINIESTRO, DE ACUERDO EXCLUSIVAMENTE CON LO DISPUESTO EN ESTA POLIZA Y SIN SUJECION A TRAMITE JUDICIAL ALGUNO; SI NO LLEGASEN A UN ACUERDO NOMBRARAN A UN TERCERO Y LOS TRES RESOLVERAN POR MAYORIA DE VOTOS.

EN CASO DE DESACUERDO SOBRE LA ELECCION DEL TERCER

115855844



PERITO, ESTE SERA DESIGNADO POR EL TRIBUNAL COMPETENTE DE MADRID, A INICIATIVA DE LA PARTE MAS DILIGENTE. SON A CARGO DE CADA PARTE LOS HONORARIOS Y GASTOS DEL PERITO POR ELLA DESIGNADO Y SE REPARTE A PARTES IGUALES LOS DEL TERCERO.

Las acciones que se deriven del presente contrato de seguro prescribirán en el término de 5 años, a contar desde el día en que pudieron ejercitarse.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



004265176

CLASE 8ª



004265051

CLASE 8ª

LEY DE TASAS Y PRECIOS PUBLICOS

Derechos arancelarios, con expresion de su número del arancel, concepto y cuantía, devengados por la autorización del instrumento al que obra unido el presente:

BASE(S) APLICADA(S): *****8,541,000,

Núm.Arancel:	Concepto:	Importe:
	2 DERECHOS.....	****28,734,
	4 COPIAS AUTORIZADAS.....	*****7,250,
D. 8ª	TIMBRE.....	*****180,
	4 COPIAS SIMPLES.....	*****5,400,
	7 EXCESO FOLIOS.....	****13,500,
	TOTAL:	****55,064,

[Handwritten signature]



115855845



ES PRIMERA COPIA de su original en donde dejo anotada su
 saca; en fe. de ello y a instancia de "UNION DE CREDITOS
 INMOBILIARIOS (U.C.I.), expido la presente sobre die-
 ciocho folios de clase octava, serie OQ, números:
 4265159 y los diecisiete siguientes en orden correlati-
 vo.-Zaragoza, el mismo día de su otorgamiento.-Sobrebo-
 rrado: a veinticinco.-Vale.-Reitero fe.-

[Handwritten signature]



ANEXO

del Proyecto sobre Transmisiones Patrimoniales correspondiente al presente
 virtud la cantidad de 38.705,-
 número 445 de
 copia del documento que se conserva
 en la autoliquidación y en su caso,
 de la liquidación o liquidaciones correspondientes.

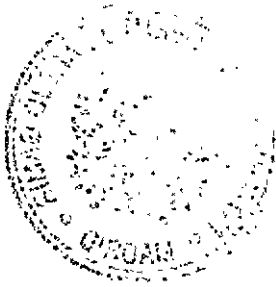
27 ABR 1990

27 ABR 1990

de 199

Por el Jefe de la Sección.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA

INSCRITO el precedente documento en unión de los complementario que en el se relacionan, donde en detalle indica el cajetín puesto al margen de la descripción de la finca que comprende. De conformidad con la estipulación 21ª y sin perjuicio de que produzcan plenos efectos civiles entre los contratantes, no se han hecho constar en la inscripción las estipulaciones 3ª 7ª Forma de pago, último párrafo; 9ª, 11ª; 12ª párrafos segundo, séptimo y octavo; 13ª Obligaciones de la parte hipotecante números 1, 4 y 5, ejecución de la hipoteca, último párrafo; 14ª, 15ª, 16ª, 17ª y 20ª.-

La Almunia, 10 Julio 1990

EL REGISTRADOR



E. Gonzalvo

~~Peto. Enrique Gonzalvo Bueno~~

BASE: Declarada Fiscal N.º 2-2.º-inciso 2.º D. AD 3.º Ley 8/1989

HONORARIOS incluido IVA

N.ºs ARANCEL:

1, 2, 3

MINUTA N.º

167

pesetas: *catorce mil quinientos noventa y cinco*

115855846



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA ALMUNIA DE DONA GODINA

RELACIONADO, en la inscripción 6., de la finca núm. 206346
folio 77, del tomo 1787 del archivo.

La Almunia de Doña Godina, 10 de Julio de 90.

EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

C. Gonzalez

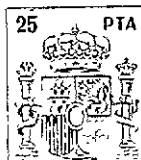
~~Edea Enrique Gonzalvo Buen~~





ANEXO VII

**MODELO DE PARTICIPACION
HIPOTECARIA**



115855847

TÍTULO MÚLTIPLE
REPRESENTATIVO DE 2.201 PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
EMITIDAS POR UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A.
ENTIDAD DE FINANCIACION
A FAVOR DE
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA, UCI 1

El presente Título Múltiple representa 2.201 Participaciones Hipotecarias con un nominal total de 10.450.016.959 ptas., emitidas por UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ENTIDAD DE FINANCIACION, (en adelante UCI) con domicilio en Madrid, C/ Retama, 3, planta 3, Edificio "Torre Eje-Sur", C.I.F. A-39025515, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 9519 General, 8.523 de la Sección 3ª, del Libro de Sociedades, Folios 125 y 135, Hoja nº 88.116 cuyas características se describen más abajo

El presente Título Múltiple se emite a favor del Fondo UCI 1, Fondo de Titulización Hipotecaria, Fondo representado y Administrado por Eurotitulización Hipotecaria, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., con domicilio en Madrid, Pza. Manuel Gómez Moreno, 2-17, Edificio "Alfredo Mahou", C.I.F. A-80481419 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 4789, Folio 75, Hoja M-78658.

Las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple se rigen por la Ley 2/1981 de 25 de Marzo, la Ley 19/1992 de 7 de Julio, el Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo y el Real Decreto 1289/1991 de 2 de Agosto.

1. Préstamos Hipotecarios Participados

Las características de los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título se describen en el Anexo al mismo.

2. Características básicas de las Participaciones Hipotecarias

Cada una de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple y cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en el 100% del principal y de los intereses ordinarios de cada uno de los 2.201 préstamos hipotecarios en cuestión.

Las Participaciones Hipotecarias se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y tienen derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos en concepto de principal, (incluyendo la amortización anticipada), recibidos por la entidad emisora por los préstamos hipotecarios relacionados en el Anexo, al presente Título Múltiple, así como la totalidad de los intereses ordinarios que reciba la entidad emisora por dichos préstamos.

No obstante lo anterior, seguirán correspondiendo a la entidad emisora todos los intereses que se devenguen en relación con los Préstamos Hipotecarios desde esta fecha hasta el 5 de Diciembre de 1994, fecha en que se abonará a la emisora el precio de las Participaciones Hipotecarias, no teniendo el partícipe derecho alguno sobre dichos intereses.

La entidad emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al partícipe en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El pago al partícipe en concepto de principal y de intereses se hará diariamente.

Los pagos a realizar por la entidad emisora al partícipe se realizarán en la cuenta abierta a nombre de este, en Banco Santander, Sucursal 533, cuenta corriente nº 139.453, o en aquella otra que el partícipe notifique a la emisora por escrito.

3. Falta de pago por deudor hipotecario

La entidad emisora no asume responsabilidad alguna por el impago de los Deudores Hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías ni se incurrirá en pactos de recompra de las Participaciones Hipotecarias.

La ejecución del préstamo hipotecario corresponde a la entidad emisora y al titular de la participación en los términos establecidos en el Artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1789/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular de la participación tendrá acción ejecutiva contra la entidad emisora para la efectividad de los vencimientos de la misma principal e intereses, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor del préstamo hipotecario.

4. Custodia y Administración

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61,3 del Real Decreto 1289/1991, la entidad emisora conserva la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos.

5. Transmisión de la Participación

La transmisión y tenencia de las Participaciones Hipotecarias representadas en el presente Título Múltiple está limitada a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de las Participaciones deberán notificar a la entidad emisora las transferencias de las Participaciones, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular de la Participación en el domicilio de dicho titular que conste en aquellos.

6. Varios

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

El titular de las Participaciones Hipotecarias tendrá derecho a solicitar de la entidad emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de una o varias Participaciones Hipotecarias de las representadas por el presente Título Múltiple, que le serán canjeados por éste.

La entidad emisora y el titular en cada momento de las Participaciones Hipotecarias se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de Madrid para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con las Participaciones Hipotecarias.

En Madrid, 30 de Noviembre de 1994

Firma y sello



ANEXO VIII

**CARTA DE MOODY'S INVESTORS
SERVICES ESPAÑA, S.A.**

(Ratings Prospectivos)



115855848


Moody's Investors Service España, S. A.


Prim, 19
28004 Madrid
(91) 522 2812
(91) 531 2333 Fax

16 de Noviembre de 1994

Sr. D. Ignacio Ortega Gavara
Eurotitulización Hipotecaria
Plaza Manuel Gómez Moreno 2
28020 Madrid

Ref: Unión de Créditos Inmobiliarios 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A: 10.025.000.000. Ptas

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B: 425.000.000 Ptas

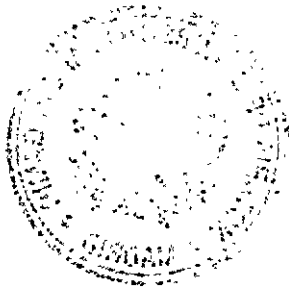
Por la presente le comunico que Moody's Investors Service España, S.A. ha asignado una calificación prospectiva de (P) Aaa a los Bonos de la serie A y (P) A2 a los Bonos de la Serie B, que serán emitidos por Unión de Créditos Inmobiliarios1, Fondo de Titulización Hipotecaria.

Al asignar estas calificaciones, Moody's ha tenido en cuenta la información facilitada respecto a los préstamos hipotecarios participados, la estructura de la operación, tal y como se describe en sus documentos, incluyendo las obligaciones de Banco Santander, Lehman Brothers Financial Products y las opiniones legales.

Esperamos asignar la calificación final a los Bonos mencionados al comienzo del periodo de suscripción, siempre y cuando recibamos la documentación final y las opiniones legales definitivas.

Atentamente,

Dominic Swan



Yo, ROBERTO PAREJO GAMIR,
ABOGADO, NOTARIO DE MADRID.....

DOY FE: Que la presente fotocopia es fiel y exacto reflejo de su original, que he tenido a la vista y a que me remito.-
Madrid, 21 NOV. 1994



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

115855849



ANEXO IX
DECLARACION ENTIDAD DIRECTORA



Banco
Santander

DECLARACION DE LA ENTIDAD DIRECTORA

D. Juan Luis Mayordomo Saugar, en nombre y representación de Banco Santander, S.A., con domicilio en Santander, Pº de Pereda nº 9 y 12, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA U.C.I. 1 por un importe de diez mil cuatrocientos cincuenta millones (10.450.000.000) de pesetas, que ha sido presentada para verificación y registro en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 25 de Octubre de 1994, y en cumplimiento del punto II.24.2 de la Orden de 12 de Julio de 1993 de desarrollo del R.D. 291/1992 de 27 de Marzo, y de la Circular 2/94 de 16 de Marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, por la que se aprueba el modelo de Folleto Informativo para la constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria.

DECLARA

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la calidad y suficiencia de la información contenida en el Folleto.

Que no existen, de acuerdo con tales comprobaciones, circunstancias que contradigan o alteren dicha información, ni ésta omite hechos o datos significativos que puedan ser relevantes para el inversor.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido la presente en Madrid, a 17 de Noviembre de 1994.

BANCO SANTANDER
P.P.

DB 0002291

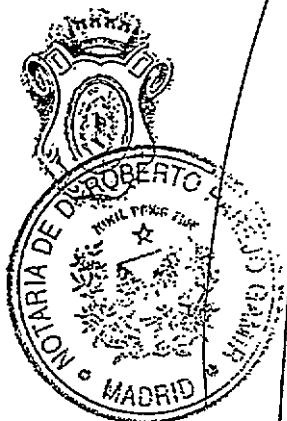
115855850



YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítima la firma que antecede de DON JUAN LUIS MAYORDOMO SAUGAR, por serme conocida.-----

Madrid, a diecisiete de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.-----



Handwritten signature of Roberto Parejo Gamir.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

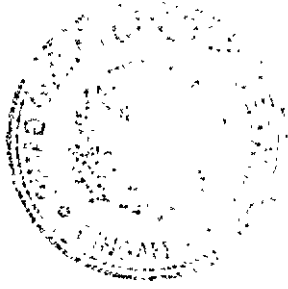
DOY FE: De que la presente fotocopia, extendida en este folio de papel de los Colegios Notariales de España, de la serie DB, número 0002291 , que firmo y sello, es fiel y exacta reproducción de su original, el cual he tenido a la vista y con el que he cotejado.-----

Madrid, a diecisiete de Noviembre de mil novecientos noventa y cuatro.-----



Handwritten signature of Roberto Parejo Gamir.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89
DOCUMENTO SIN CUANTIA



ANEXO X

**CARTERA ADICIONAL
DE PRESTAMOS EN RESERVA**



115855851



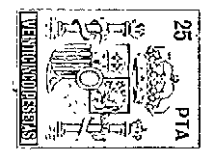
**LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE RESERVA DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I**

- (1) NUMERO DE PRESTAMO
- (2) FECHA DE APERTURA DEL PRESTAMO (formato AA/MM/DD)
- (3) FECHA DE VENCIMIENTO DEL PRESTAMO (formato AA/MM/DD)
- (4) DURACION DEL PRESTAMO EN MESES
- (5) PERIODICIDAD EN EL PAGO DE LAS CUOTAS (M=mensual)
- (6) IMPORTE INICIAL DEL PRESTAMO
- (7) SALDO ACTUAL DEL PRESTAMO
- (8) TIPO DE INTERES NOMINAL VIGENTE DEL PRESTAMO
- (9) TIPO DE INTERES DE DEMORA DEL PRESTAMO (puede ser un diferencial o un valor absoluto)
- (10) TIPO DE DEMORA REFERENCIADO S/N (S= el valor de la columna 9 se suma al tipo de interes nominal vigente del prestamo para determinar el tipo de demora N=el valor de la columna 9 será el propio tipo de interés de demora)
- (11) FECHA PROXIMA REVISION DE TIPO DE INTERES (formato AA/MM/DD)
- (12) REFERENCIA UTILIZADA PARA LA DETERMINACION DEL TIPO DE INTERES NOMINAL (MIB1=Mibor a un año, MIB6=Mibor a 6 meses)
- (13) DIFERENCIAL A INCREMENTAR AL TIPO DE REFERENCIA
- (14) FRECUENCIA DE REVISION DEL INTERES APLICABLE AL PRESTAMO
- (20) LOCALIDAD DEL BIEN OBJETO DEL PRESTAMO
- (21) TOMO
- (22) LIBRO
- (23) FOLIO
- (24) FINCA

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12230420	91/05/30	16/06/05	300	M	5.500.000	4.971.644	14,70	5,00	S	96/06/05	MIB1	2,500	12	HOSPITALET DE LLOBREGA	1.288	167	9	36859N
12230483	91/07/23	6/07/05	180	M	5.480.000	5.281.263	10,95	5,00	S	96/07/05	MIB1	2,500	12	MARTORELL	0	0	0	
12240001	90/04/26	10/05/05	240	M	6.000.000	6.405.094	13,70	5,00	S	95/05/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12240012	90/04/24	10/04/07	240	M	6.000.000	6.350.174	14,70	5,00	S	95/04/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12240048	90/06/20	5/06/05	180	M	5.000.000	4.987.833	14,20	5,00	S	95/06/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12240126	90/10/16	5/10/05	180	M	4.500.000	4.552.291	16,45	5,00	S	95/10/06	MIB1	2,500	12	SABADELL	2.857	872	173	28275-
12240145	90/09/17	5/09/05	180	M	3.800.000	3.846.305	16,45	5,00	S	95/09/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12240157	90/09/21	15/09/05	300	M	5.500.000	6.061.736	16,20	5,00	S	95/09/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12240161	90/10/04	5/10/05	180	M	6.000.000	6.140.820	15,20	5,00	S	95/10/06	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12240181	90/10/04	5/10/05	180	M	4.000.000	4.085.991	14,45	5,00	S	95/10/06	MIB1	2,500	12	RIPOLLET	1.076	275	195	4245-N
12240235	90/10/31	5/11/05	180	M	4.200.000	4.323.125	15,45	5,00	S	95/11/06	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12240267	90/12/05	10/12/07	240	M	6.000.000	6.519.706	16,20	5,00	S	95/12/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12240374	91/03/25	16/04/06	300	M	5.000.000	5.521.988	14,45	5,00	S	96/04/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12240469	91/06/13	6/06/05	180	M	5.100.000	4.690.579	14,45	5,00	S	96/06/05	MIB1	2,500	12	RIPOLLET	0	0	0	
12240535	91/08/14	1/08/05	120	M	3.700.000	3.018.528	14,45	5,00	S	96/08/05	MIB1	2,500	12	BARCELONA	0	0	0	
12250013	90/04/03	10/04/07	240	M	5.000.000	5.393.230	15,70	5,00	S	95/04/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12250069	90/10/11	10/10/05	240	M	3.700.000	4.008.183	16,45	5,00	S	95/10/06	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12250386	90/12/21	10/12/07	240	M	5.000.000	5.363.691	16,20	5,00	S	95/12/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12250391	90/12/27	6/01/05	180	M	4.400.000	4.142.330	15,45	5,00	S	96/01/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12250447	91/05/14	11/05/05	240	M	4.500.000	3.811.482	15,45	5,00	S	96/05/06	MIB1	2,500	12	RIPOLLET	826	191	142	9758
12250454	91/03/05	11/03/05	240	M	6.000.000	6.502.694	15,95	5,00	S	96/03/05	MIB1	2,500	12	SABADELL	2.679	110	64	4606-N
12250575	91/09/13	11/09/07	240	M	5.200.000	5.381.515	13,95	5,00	S	96/09/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12260024	91/01/23	11/01/05	240	M	5.200.000	5.636.233	16,20	5,00	S	96/01/05	MIB1	2,500	12	SABADELL	0	0	0	
12260052	91/04/19	11/04/06	240	M	5.500.000	5.859.608	15,95	5,00	S	96/04/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12260054	91/06/27	11/07/05	240	M	5.000.000	5.212.210	12,20	5,00	S	96/07/05	MIB1	2,250	12	BADALONA	0	0	0	
12260072	91/04/23	6/04/06	180	M	4.000.000	4.064.830	16,45	5,00	S	96/04/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12260110	91/05/14	1/05/05	120	M	4.200.000	3.387.372	15,45	5,00	S	96/05/06	MIB1	2,500	12	RUBI	0	0	0	
12260165	91/06/17	11/06/05	240	M	5.500.000	5.297.521	12,45	5,00	S	96/06/05	MIB1	2,500	12	BADALONA	0	0	0	
12280006	91/07/15	11/07/05	240	M	3.500.000	3.587.950	11,70	5,00	S	96/07/05	MIB1	2,500	12	CORDOBA	0	0	0	
12310027	89/11/21	4/11/05	180	M	3.500.000	3.189.657	10,84	5,00	S	95/11/06	MIB1	2,500	12	VALENCIA	2.309	252	85	10841-
12310061	89/12/22	14/12/05	300	M	4.000.000	4.362.684	11,06	5,00	S	95/12/05	MIB1	2,500	12	SAGUNTO-ALBALAT TAR.	1.770	0	109	21363-
12310292	90/07/11	5/07/06	180	M	4.000.000	4.061.063	16,45	5,00	S	95/07/05	MIB1	2,500	12	VALENCIA	2.324	267	38	5673
12310727	91/08/19	6/08/05	180	M	3.500.000	3.413.693	12,45	5,00	S	96/08/05	MIB1	2,500	12	LA ELIANA	1.235	220	18	9010
12320246	90/07/23	5/07/06	180	M	3.700.000	3.711.340	14,45	5,00	S	95/07/05	MIB1	2,500	12	VALENCIA	1.563	604	23	12657
12410074	90/02/02	5/01/05	180	M	3.600.000	3.486.199	15,20	5,00	S	95/01/05	MIB1	2,500	12	ALICANTE	1.999	1.124	101	29900
12410177	90/04/24	5/04/07	180	M	3.600.000	3.545.561	13,95	5,00	S	95/04/05	MIB1	2,500	12	ALICANTE	725	0	39	532
12410271	90/06/15	5/06/05	180	M	5.500.000	3.386.613	14,20	5,00	S	95/06/05	MIB1	2,500	12	SAN VICENTE RASPEIG	1.635	0	0	10008/
12410280	90/07/10	5/07/06	180	M	3.000.000	3.065.107	16,45	5,00	S	95/07/05	MIB1	2,500	12	ELCHE	1.184	793	173	33574-
12410437	90/12/18	5/12/07	180	M	3.500.000	3.198.308	16,45	5,00	S	95/12/05	MIB1	2,500	12	ALICANTE	0	0	0	
12410494	91/02/21	6/02/05	180	M	3.680.000	3.406.404	15,70	5,00	S	96/02/05	MIB1	2,500	12	ALICANTE	2.498	1.570	98	26959
12410674	91/08/30	6/09/07	180	M	4.650.000	4.640.263	14,45	5,00	S	96/09/05	MIB1	2,500	12	ALICANTE	0	0	0	
12420034	90/02/16	5/02/05	180	M	5.000.000	4.843.753	12,95	5,00	S	95/02/06	MIB1	2,250	12	ALICANTE	1.541	511	167	35953
12420050	90/02/12	5/02/05	180	M	6.500.000	6.315.879	12,95	5,00	S	95/02/06	MIB1	2,250	12	ALICANTE	0	0	0	
12420085	90/03/14	5/03/05	180	M	10.500.000	10.343.752	15,45	5,00	S	95/03/06	MIB1	2,500	12	ALICANTE	1.639	609	183	22296-
12420218	90/08/29	15/08/05	300	M	5.200.000	4.696.487	15,95	5,00	S	95/08/07	MIB1	2,500	12	ALICANTE	749	0	76	19651
12420240	90/11/13	5/11/05	180	M	3.400.000	3.467.220	16,45	5,00	S	95/11/06	MIB1	2,500	12	ALICANTE	2.492	1.564	50	25270
12420451	91/05/17	6/05/05	180	M	8.800.000	8.577.170	13,45	5,00	S	96/05/06	MIB1	2,250	12	ALICANTE	1.673	643	176	32253

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE RESERVA DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12430019	90/08/27	5/08/05	180	M	4.850.000	4.842.073	16,45	5,00	\$	95/08/07	MIB1	2,500	12	ALICANTE	2.483	1.555	173	1846
12430063	91/01/15	14/01/05	300	M	3.600.000	3.955.426	13,95	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	ALICANTE	761	0	161	7936
12480002	91/06/27	6/07/05	180	M	4.000.000	4.002.867	14,95	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	SABADELL	0	0	0	0
12480012	91/08/02	6/08/05	180	M	4.700.000	4.896.078	14,95	5,00	\$	96/08/05	MIB1	2,500	12	SANTA M DE MARTORELLE	0	0	0	0
12480055	91/10/10	11/10/05	240	M	7.000.000	7.195.566	11,70	5,00	\$	96/10/07	MIB1	2,500	12	PALAFRUGELL	0	0	0	0
12510057	90/01/04	5/01/05	180	M	21.000.000	20.467.492	14,70	5,00	\$	95/01/05	MIB1	2,000	12	PTO. STA. MARIA	1.400	751	178	19909
12510285	90/08/09	0/08/05	120	M	4.400.000	3.723.560	16,70	5,00	\$	95/08/07	MIB1	2,500	12	ALCALA DE GUADAIRA	0	0	0	0
12510406	90/12/07	10/12/07	240	M	4.100.000	4.436.551	14,70	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	JEREZ DE LA FRONTERA	1.423	0	106	28941
12510557	91/06/21	1/06/05	120	M	4.000.000	3.207.633	14,45	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	DOS HERMANAS	0	0	0	0
12510592	91/04/08	6/04/06	180	M	4.000.000	4.070.451	16,45	5,00	\$	96/04/05	MIB1	2,500	12	DOS HERMANAS	0	0	0	0
12510615	91/04/24	6/04/06	180	M	7.500.000	7.312.473	12,45	5,00	\$	96/04/05	MIB1	2,250	12	CORDOBA	0	0	0	0
12510660	91/05/09	1/05/05	120	M	5.920.000	5.105.781	14,95	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	HUELVA	0	0	0	0
12510709	91/06/21	1/07/05	120	M	7.000.000	5.784.062	14,70	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	LAS PALMAS	1.982	120	220	10013
12510743	91/08/23	11/08/05	240	M	4.000.000	4.084.308	12,95	5,00	\$	96/08/05	MIB1	2,500	12	ALGECIRAS	0	0	0	0
12510747	91/07/31	9/06/05	216	M	5.800.000	5.964.818	14,20	5,00	\$	96/08/05	MIB1	2,800	12	PTO. DE SANTA MARIA	0	0	0	0
12520107	90/08/04	8/04/07	180	M	5.000.000	4.881.781	13,48	5,00	\$	95/04/05	MIB1	2,500	12	CADIZ	0	0	0	0
12520221	90/05/20	5/08/05	180	M	6.900.000	6.729.458	10,95	5,00	\$	95/08/07	MIB1	2,500	12	CORDOBA	564	202	24	13981
12520289	90/09/18	10/09/05	240	M	11.500.000	12.285.179	13,20	5,00	\$	95/09/05	MIB1	2,500	12	TOMARES	1.465	85	95	5916
12520391	91/01/31	1/02/05	120	M	6.000.000	5.282.745	11,95	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	SEVILLA	0	0	0	0
12520409	90/12/15	0/12/07	120	M	4.000.000	3.445.232	14,45	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	JAEN	0	0	0	0
12520410	90/12/15	0/12/07	120	M	4.500.000	3.874.840	15,45	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	JAEN	0	0	0	0
12520415	91/01/11	6/01/05	180	M	3.200.000	3.330.198	16,45	5,00	\$	96/01/05	MIB1	2,500	12	JAEN	0	0	0	0
12520466	91/01/31	6/02/05	180	M	5.000.000	5.079.671	12,50	5,00	\$	96/02/05	MIB1	2,500	12	CORDOBA	0	0	0	0
12520560	91/05/22	11/05/05	240	M	4.500.000	4.330.940	15,45	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	SANTA CRUZ DE TENERIFE	0	0	0	0
12520620	91/06/21	1/06/05	120	M	6.000.000	5.089.121	13,70	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	HAZAGON	0	0	0	0
12520763	91/10/30	6/11/05	180	M	5.500.000	5.485.175	13,95	5,00	\$	96/11/05	MIB1	2,500	12	ARUCAS	0	0	0	0
12520773	91/11/25	3/12/07	144	M	3.600.000	3.409.480	12,70	5,00	\$	96/12/05	MIB1	2,500	12	SEVILLA	0	0	0	0
12530111	90/04/25	8/04/07	216	M	3.000.000	3.135.389	15,95	5,00	\$	95/04/05	MIB1	2,500	12	CHICLANA DE LA FRONTERA	1.289	700	156	16383-
12530141	90/05/29	0/06/05	120	M	4.950.000	4.086.521	14,45	5,00	\$	95/06/05	MIB1	2,500	12	PTO. STA. MARIA	0	0	0	0
12530430	91/03/11	6/03/05	180	M	5.000.000	5.109.132	14,95	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	DOS HERMANAS	785	0	28	25608
12530461	91/02/27	16/03/05	300	M	3.000.000	3.365.545	16,45	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	JEREZ DE LA FRONTERA	1.406	0	147	6397
12530513	91/02/25	6/03/05	180	M	5.000.000	5.154.967	15,95	5,00	\$	96/03/05	MIB1	2,500	12	SAN FERNANDO	0	0	0	0
12530546	91/04/18	6/04/06	180	M	3.500.000	3.426.184	11,95	5,00	\$	96/04/05	MIB1	2,500	12	DOS HERMANAS	486	0	97	35828
12530617	91/09/13	1/09/07	120	M	4.060.000	3.563.087	14,95	5,00	\$	96/09/05	MIB1	2,500	12	HASPALOHAS	0	0	0	0
12590018	90/08/24	0/08/05	120	M	4.400.000	3.637.992	16,45	5,00	\$	95/08/07	MIB1	2,500	12	VALLADOLID	0	0	0	0
12590105	90/12/14	0/12/07	120	M	5.500.000	4.721.034	15,20	5,00	\$	95/12/05	MIB1	2,500	12	ZARATAN	659	59	139	1401
12590252	91/05/16	6/05/05	180	M	4.500.000	4.424.285	13,45	5,00	\$	96/05/06	MIB1	2,500	12	VALLADOLID	0	0	0	0
12590298	91/06/21	11/06/05	240	M	8.000.000	8.138.039	11,95	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,250	12	VIANA DE CEGA	0	0	0	0
12590372	92/01/08	7/01/05	180	M	6.500.000	6.440.058	13,95	5,00	\$	97/01/07	MIB1	2,500	12	VALLADOLID	2.132	54	31	2108
12610173	90/06/25	5/07/06	180	M	6.000.000	6.081.276	13,25	5,00	\$	95/07/05	MIB1	2,500	12	MIJAS COSTA	1.148	370	17	26947
12610317	90/11/22	5/11/05	180	M	4.500.000	4.616.952	16,45	5,00	\$	95/11/06	MIB1	2,500	12	MARBELLA	1.292	290	164	22757
12610457	91/06/26	6/07/05	180	M	4.500.000	4.560.551	15,20	5,00	\$	96/07/05	MIB1	2,500	12	GRANADA	0	0	0	0
12610552	91/06/14	6/06/05	180	M	4.000.000	3.672.634	11,95	5,00	\$	96/06/05	MIB1	2,500	12	MALAGA	1.933	149	31	783-B
12610553	91/10/16	16/10/05	300	M	3.350.000	3.558.602	14,95	5,00	\$	96/10/07	MIB1	2,500	12	ALBOLOTE	0	0	0	0
12610556	91/10/31	16/11/05	300	M	4.600.000	4.951.668	14,70	5,00	\$	96/11/05	MIB1	2,500	12	MALAGA	1.984	202	74	4126-B
12620048	90/05/15	0/05/05	120	M	8.000.000	6.514.058	15,70	5,00	\$	95/05/05	MIB1	2,500	12	MALAGA	1.991	207	1	4069-B
12620138	90/07/27	15/08/05	300	M	10.000.000	11.224.504	15,95	5,00	\$	95/08/07	MIB1	2,500	12	LAS RABIAS	0	0	0	0



115855852

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION
DEL FONDO DE RESERVA DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI I

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
12620293	91/01/18	6/01/05	180	M	5.000.000	4.681.647	16,20	5,00	S	96/01/05	MIBI	2,500	12	TORREMOLINOS	0	0	0	
12620299	91/02/27	6/03/05	180	M	7.500.000	7.685.574	12,95	5,00	S	96/03/05	MIBI	2,500	12	LA ZUBIA	0	0	0	
12620510	91/06/24	11/06/05	240	M	4.000.000	4.165.055	13,20	5,00	S	96/06/05	MIBI	2,500	12	ALMU ECAR	0	0	0	
12630045	91/09/23	11/09/07	240	M	5.000.000	5.154.808	12,45	5,00	S	96/09/05	MIBI	2,500	12	MALAGA	2.022	238	74	12894
12630074	91/10/04	11/10/05	240	M	9.800.000	8.900.739	10,95	5,00	S	96/10/07	MIBI	2,250	12	MALAGA	1.956	100	111	6210
12650007	91/07/29	6/08/05	180	M	8.000.000	7.420.703	11,70	5,00	S	96/08/05	MIBI	2,250	12	HUELVA	0	0	0	
12680015	91/08/22	11/08/05	240	M	8.000.000	4.179.969	13,20	5,00	S	96/08/05	MIBI	2,250	12	PALMA DE MALLORCA	1.860	937	103	54549
12680024	91/10/08	6/10/05	180	M	3.600.000	3.587.985	14,70	5,00	S	96/10/07	MIBI	2,500	12	PALMA DE MALLORCA	0	0	0	
12690069	90/12/28	11/01/05	240	M	4.000.000	4.355.333	16,45	5,00	S	96/01/05	MIBI	2,500	12	PALMA DE MALLORCA	4.462	622	154	37012
12690135	91/02/21	6/02/05	180	M	3.200.000	3.234.745	14,20	5,00	S	96/02/05	MIBI	2,500	12	PALMA M.	0	0	0	
12690190	91/04/25	6/05/05	180	M	6.000.000	6.094.059	15,70	5,00	S	96/05/06	MIBI	2,500	12	PALMA DE MALLORCA	0	0	0	
12690212	91/05/23	11/05/05	240	M	4.700.000	4.862.299	13,20	5,00	S	96/05/06	MIBI	2,500	12	PALMA DE MALLORCA	0	0	0	
12810106	91/01/21	11/01/05	240	M	5.500.000	5.884.581	14,95	5,00	S	96/01/05	MIBI	2,500	12	PLATJA D'ARD	0	0	0	
12810124	91/02/18	11/02/05	240	M	6.000.000	6.421.821	13,70	5,00	S	96/02/05	MIBI	2,500	12	SANT FELIU DE GUIXOLS	2.777	87	122	2520-N
12880034	91/10/25	16/11/05	300	M	5.600.000	5.946.830	11,70	5,00	S	96/11/05	MIBI	2,500	12	PONTEVEDRA	977	426	31	40712
12880045	91/11/14	16/11/05	300	M	6.500.000	6.825.366	11,70	5,00	S	96/11/05	MIBI	2,500	12	VIGO	897	0	55	66257
12890251	91/05/20	1/05/05	120	M	6.000.000	5.056.787	14,70	5,00	S	96/05/06	MIBI	2,500	12	VIGO	633	0	119	51325
12920162	91/07/04	6/07/05	180	M	6.575.000	6.444.868	13,20	5,00	S	96/07/05	MIBI	2,500	12	BILBAO	1.560	138	20	3659
12920164	91/06/20	16/06/05	300	M	5.000.000	5.226.875	11,20	5,00	S	96/06/05	MIBI	2,500	12	USANSOLO (GALDACANO)	0	0	0	
12930228	91/09/17	6/09/07	180	M	7.800.000	7.610.885	13,20	5,00	S	96/09/05	MIBI	2,250	12	SAN SEBASTIAN	0	0	0	
12930230	91/10/31	16/11/05	300	M	11.200.000	8.211.785	11,20	5,00	S	96/11/05	MIBI	2,250	12	SAN SEBASTIAN	186	186	4	10295
12930242	91/09/27	11/10/05	240	M	6.000.000	6.221.511	12,70	5,00	S	96/10/07	MIBI	2,500	12	ZALLA	910	96	4	5949-N

*** FIN DE INFORME ***



67

115855853



19

PA GINA 1

LISTADO DE PRESTAMOS PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: UCI 1

16/11/98 12:18:54

(1) (2)

TOTALES FINALES TOTAL CUENTA 111

686.891.656

FIN DE INFORME

1 14 6 6 11 5 10 1 6 6 1 1 11 9 2 3 10 1 0 0 6 6 11 6 3 0 0 6 6 6 6 1 1 0 0 6 11 7 5 5 6 6 16 16 0 0 15

2

91 3373738

U.C.I. RIESGO

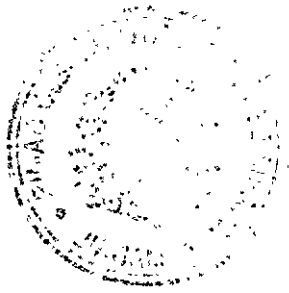
30-NOV-94 12:31

ES SEGUNDA COPIA LITERAL de su matriz, que expido para EUROTITULIZACION HIPOTECARIA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA, S.A., en ciento veintitres folios de papel notarial de la serie II, números 5852612/13, 5852643, 5852615/41, 5855626/51, 5852771/810, 5855827/52 y el del presente, y dejo nota en el original. Madrid, al siguiente día de su otorgamiento, doy fé.-



Handwritten signature of the notary.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89 DOCUMENTO SIN CUANTIA



15



16

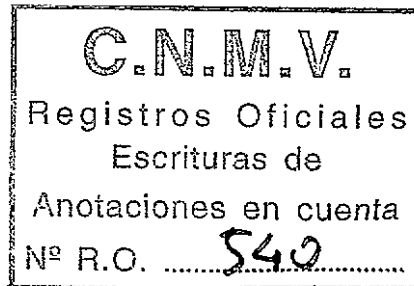
STATIONER & PRINTER
1000 ...



SERVICIO DE COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES, S.A.

Madrid, 15 de diciembre de 1994

Sr. D
C.N.M.V.
Pº de la Castellana nº 19
MADRID



Muy Sr. mío:

Me es grato adjuntarle los certificados del Servicio de Compensación y Liquidación por la aceptación de la designación como entidad encargada del registro contable, para que conste a efectos de lo establecido en la letra a) del artículo 92 de la Ley Mercado de Valores, y por la primera inscripción, a efectos de la verificación de su admisión a cotización en el mercado de la AIAF, de la emisión de bonos de titulización hipotecaria del Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 1.

Sin otro particular, reciba un atento saludo.

Agustín Márquez Dorsch
Director General



SERVICIO DE COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES, S.A.

Director

**CERTIFICACIÓN DE LA ACEPTACIÓN DE LA DESIGNACIÓN
COMO ENTIDAD ENCARGADA DEL REGISTRO CONTABLE**

Nº A/8

AGUSTÍN MÁRQUEZ DORSCH, Director del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, en nombre y representación del Servicio, facultado para otorgar esta certificación en virtud de poder otorgado ante el Notario de Madrid, Don José María de Prada González, número 525 de su protocolo, el 1 de abril de 1993, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 1581, libro O, folio 179, sección 8, hoja M-26042, inscripción 11ª, el 15 de junio de 1993, por medio del presente documento

EXPONE

Que el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A., ha sido designado como entidad encargada de la llevanza del registro contable de la emisión de bonos de titulación hipotecaria del Fondo de Titulación Hipotecaria UCI 1, series A y B, emitidos en noviembre de 1994 por Eurotitulación Hipotecaria, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación Hipotecaria, S.A..

Que según el artículo 95 del Reglamento del Registro Mercantil para la inscripción en la hoja abierta a la sociedad de la designación del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores como entidad encargada del registro contable de los valores que se hallen representados por anotaciones en cuenta se presentará certificación expedida por el Servicio. Con esta finalidad

CERTIFICA

Que el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. acepta la designación como entidad encargada del registro contable de los bonos de titulación hipotecaria anteriormente citados, supeditando dicha llevanza a las normas establecidas por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. en la Instrucción nº 15/1993, de 15 de julio, sobre "Llevanza de las anotaciones en cuenta de los bonos de titulación hipotecaria que coticen en el Mercado A.I.A.F. de Renta Fija" y sucesiva normativa que establezca, en desarrollo de la Circular nº 6/1993 de 23 de junio y del Reglamento del Mercado A.I.A.F. de Renta Fija.

Para que conste y a los efectos previstos en el apartado tercero del artículo 95 del Reglamento del Registro Mercantil, expido la presente certificación, en Madrid, a quince de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.



SCL

SERVICIO DE COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES, S.A.

Director

CERTIFICADO DE PRIMERA INSCRIPCIÓN

AGUSTÍN MÁRQUEZ DORSCH, Director del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, en nombre y representación del Servicio, facultado para otorgar esta certificación en virtud de poder otorgado ante el Notario de Madrid, Don José María de Prada González, número 525 de su protocolo, el 1 de abril de 1993, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 1581, libro O, folio 179, sección 8, hoja M-26042, inscripción 11ª, el 15 de junio de 1993, por medio del presente documento

CERTIFICA

Que este Servicio ha realizado la inscripción en el registro de anotaciones en cuenta de la emisión de los bonos de titulación hipotecaria del Fondo de Titulación Hipotecaria UCI 1, serie B, de noviembre de 1994, emitidos por Eurotitulación Hipotecaria, Sociedad Gestora de Fondos de Titulación Hipotecaria, S.A., por un total de 17 valores y por importe de 425.000.000 Pts. (CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESETAS) nominales.

Que conforme a la comunicación recibida de las entidades aseguradoras el número de suscriptores es de 1, habiéndose realizado la inscripción con el siguiente desglose :

Nombre de la Entidad	Posición Propia	Posición Terceros	Número de Suscriptores	Número de Valores
B. SANTANDER		425.000.000	1	17
TOTALES		425.000.000	1	17

Que dicha inscripción se ha realizado utilizando los medios técnicos de Espaclear, siendo de aplicación a la llevanza del registro contable las normas establecidas por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. en la Instrucción nº 15/1993, de 15 de julio, sobre "Llevanza de las anotaciones en cuenta de los bonos de titulación hipotecaria que coticen en el Mercado A.I.A.F. de Renta Fija" y sucesiva normativa que establezca, en desarrollo de la Circular nº 6/1993 de 23 de junio y del Reglamento del Mercado A.I.A.F. de Renta Fija.

Para que así conste expido la presente certificación en Madrid, a quince de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.



SERVICIO DE COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES, S.A.

Director

CERTIFICADO DE PRIMERA INSCRIPCIÓN

AGUSTÍN MÁRQUEZ DORSCH, Director del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, en nombre y representación del Servicio, facultado para otorgar esta certificación en virtud de poder otorgado ante el Notario de Madrid, Don José María de Prada González, número 525 de su protocolo, el 1 de abril de 1993, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 1581, libro O, folio 179, sección 8, hoja M-26042, inscripción 11ª, el 15 de junio de 1993, por medio del presente documento

CERTIFICA

Que este Servicio ha realizado la inscripción en el registro de anotaciones en cuenta de la emisión de los bonos de titulización hipotecaria del Fondo de Titulización Hipotecaria UCI 1, serie A, de noviembre de 1994, emitidos por Eurotitulización Hipotecaria, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, S.A., por un total de 401 valores y por importe de 10.025.000.000 Pts. (DIEZ MIL VEINTICINCO MILLONES DE PESETAS) nominales.

Que conforme a la comunicación recibida de las entidades aseguradoras el número de suscriptores es de 9, habiéndose realizado la inscripción con el siguiente desglose :

Nombre de la Entidad	Posición Propia	Posición Terceros	Número de Suscriptores	Número de Valores
B. SANTANDER N	500.000.000	0	1	20
B. SANTANDER	1.000.000.000	8.025.000.000	7	361
BN ARGENTARIA	500.000.000	0	1	20
TOTALES	2.000.000.000	8.025.000.000	9	401

Que dicha inscripción se ha realizado utilizando los medios técnicos de Espaclear, siendo de aplicación a la llevanza del registro contable las normas establecidas por el Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, S.A. en la Instrucción nº 15/1993, de 15 de julio, sobre "Llevanza de las anotaciones en cuenta de los bonos de titulización hipotecaria que coticen en el Mercado A.I.A.F. de Renta Fija" y sucesiva normativa que establezca, en desarrollo de la Circular nº 6/1993 de 23 de junio y del Reglamento del Mercado A.I.A.F. de Renta Fija.

Para que así conste expido la presente certificación en Madrid, a quince de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro.

Comunicado

Comunicado de Prensa

Asesoría de Prensa

Información

Fecha: 19/12/94

