

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**C/ Edison, nº 4**  
**28006 – Madrid**

Madrid, 22 de septiembre de 2017

**QUABIT INMOBILIARIA, S.A. (“Quabit”)**, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente,

**HECHO RELEVANTE**

La Sociedad comunica que, en ejecución de su Plan de Negocio, en el día de ayer se ha cerrado un acuerdo para la adquisición de una cartera de parcelas edificables a la compañía GRUPO RAYET, S.A.U. por un importe de 30.149.100 euros.

Se adjunta nota de prensa.

Atentamente,

---

Miguel Ángel Melero Bowen  
Secretario no consejero

**El primer accionista reconfirma su confianza en el plan de crecimiento de Quabit Inmobiliaria y le traspasa su mejor cartera de suelo por acciones**

## **GRUPO RAYET REDOBLA SU APUESTA POR QUABIT Y LE TRASPASA SUS ACTIVOS CON MAYOR POTENCIAL**

**Con esta operación por valor de 30,149 millones de euros ambas partes acuerdan la venta de 131.000 metros cuadrados edificables para construir 1.053 viviendas en el Corredor del Henares**

- El 30% de la operación será satisfecha con el apoyo financiero de fondos asesorados por la firma de inversiones Avenue Capital Group; y el 70% restante con acciones de la compañía a través de una ampliación de capital no dineraria a 2 euros/ acción
- Esta gran operación de suelo es la tercera que realiza Quabit en este mismo mes de septiembre, tras las últimas adquisiciones realizadas en la Costa del Sol y en Baleares para levantar 1.400 viviendas
- Con ello, Quabit tiene ya en cartera suelo residencial para desarrollar más de 4.700 viviendas, superando así ampliamente su objetivo de promoción hasta 2021 (4.090 viviendas)

**Madrid, 22 de septiembre de 2017.** – Quabit Inmobiliaria, la compañía presidida por Félix Abánades, avanza en su objetivo de convertirse en uno de los referentes del negocio promotor en España y en el cumplimiento de su plan estratégico de negocio, desarrollando nuevas promociones y adquiriendo nuevos suelos residenciales.

La última de estas adquisiciones ha sido una cartera compuesta de **suelos residenciales finalistas en el Corredor del Henares, propiedad de Grupo Rayet**, con una inversión conjunta de **30,149 millones de euros**, y una **edificabilidad de 131.000 metros cuadrados** para construir **1.053 viviendas**.

Con ello, **Grupo Rayet, primer accionista de la promotora redobla su confianza en el Plan Estratégico de Quabit y en su plan de crecimiento**, traspasándole su cartera de activos con mayor potencial, al tiempo que Félix Abánades reconfirma su compromiso para aprovechar las oportunidades que se encuentran actualmente en el mercado residencial español.

**Esta gran operación es la tercera que realiza Quabit en este mismo mes de septiembre**, tras las últimas adquisiciones realizadas en la Costa del Sol y en Baleares para levantar 1.400 viviendas. A diferencia de estas operaciones previas, en esta ocasión sólo el 30% de la operación será satisfecha con el apoyo financiero de fondos asesorados por la firma de inversiones Avenue

Capital Group; y el 70% restante con acciones de la compañía **a través de una ampliación de capital no dineraria a 2 euros/acción.**

**La valoración de los terrenos se ha efectuado en base a la menor de las facilitadas por dos expertos externos** y deberá ser ratificada por el experto independiente designado por el Registro Mercantil en el contexto de la ampliación de capital antes mencionada. En estos momentos **Quabit está ultimando la convocatoria en fechas próximas de una Junta General de Accionistas Extraordinaria** en la que se sometan a la aprobación de los accionistas las ampliaciones de capital relacionadas con todas las últimas adquisiciones de suelo.

### **Visibilidad del Plan de Negocio 2017–2021**

La ejecución del Plan de Negocio de Quabit continúa ganando visibilidad y su cartera de suelo valor mediante todas estas importantes compras de suelo finalista de alta calidad.

Hasta la fecha, **durante 2017 la compañía ha cerrado operaciones en Madrid, Corredor del Henares, Málaga y Baleares por valor de 145 millones de euros**, con una edificabilidad de **453.000 metros cuadrados** para desarrollar más de **3.500 viviendas**.

Con todo, sumando a esta cifra las 1.226 viviendas a desarrollar en activos en cartera, Quabit tiene **ya en cartera suelo residencial para desarrollar más de 4.700 viviendas**, superando así su objetivo de promoción hasta 2021 (4.090 viviendas).