

HIPOCAT 3 Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bonos		Intereses Totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMORIA			
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devaluado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Déficit de Recuperación	Amortización Bonos Serie A y B
1/2003	3,5290%	€ 477,16	€ 405,59	€ 2.035,087,40	€ 0,00	€ 5.225,29	€ 49.683,10	€ 13.755,851,83	€ 211.898,421,50	€ 13.755,861,85	€ 13.755,861,85	€ 0,00	
4/2002	3,6840%	€ 521,74	€ 429,47	€ 2.213,751,10	€ 0,00	€ 2.121,50	€ 52.908,39	€ 11.607,197,50	€ 225.654,283,35	€ 11.607,197,50	€ 11.607,197,50	€ 0,00	
7/2002	3,6840%	€ 552,44	€ 453,00	€ 2.356,156,60	€ 0,00	€ 5.693,33	€ 55.629,89	€ 15.752,905,45	€ 237.261,480,85	€ 15.752,905,45	€ 15.752,905,45	€ 0,00	
4/2002	3,6150%	€ 568,98	€ 466,56	€ 2.426,099,70	€ 0,00	€ 3.634,12	€ 59.323,42	€ 15.499,521,80	€ 253.014,386,30	€ 15.499,521,80	€ 15.499,521,80	€ 0,00	
1/2002	3,8840%	€ 660,22	€ 541,38	€ 2.815,838,30	€ 0,00	€ 3.558,19	€ 62.957,54	€ 15.175,680,35	€ 268.513,908,10	€ 15.175,680,35	€ 15.175,680,35	€ 0,00	
4/2001	4,7570%	€ 835,87	€ 685,41	€ 3.564,985,55	€ 0,00	€ 2.997,56	€ 66.515,73	€ 12.784,593,40	€ 283.689,388,45	€ 12.784,593,40	€ 12.784,593,40	€ 0,00	
7/2001	4,8530%	€ 880,09	€ 779,05	€ 3.791,968,85	€ 0,00	€ 3.768,80	€ 69.513,29	€ 16.073,932,00	€ 296.474,181,85	€ 16.073,932,00	€ 16.073,932,00	€ 0,00	
4/2001	5,0670%	€ 996,49	€ 817,12	€ 4.250,029,85	€ 0,00	€ 3.672,70	€ 73.282,09	€ 15.664,065,50	€ 312.548,113,85	€ 15.664,065,50	€ 15.664,065,50	€ 0,00	
1/2001	5,2770%	€ 1.074,33	€ 880,97	€ 4.582,102,75	€ 0,00	€ 3.586,83	€ 76.954,79	€ 15.297,829,95	€ 328.212,179,35	€ 15.297,829,95	€ 15.297,829,95	€ 0,00	
4/2000	4,8180%	€ 1.018,67	€ 835,31	€ 4.344,627,55	€ 0,00	€ 3.101,12	€ 80.541,62	€ 13.226,276,80	€ 343.510,109,30	€ 13.226,276,80	€ 13.226,276,80	€ 0,00	
7/2000	4,1930%	€ 938,07	€ 762,66	€ 3.956,748,55	€ 0,00	€ 4.108,61	€ 83.647,74	€ 17.523,221,65	€ 356.736,286,10	€ 17.523,221,65	€ 17.523,221,65	€ 0,00	
4/2000	3,5920%	€ 834,67	€ 684,43	€ 3.559,867,55	€ 0,00	€ 4.174,95	€ 87.751,35	€ 17.806,161,75	€ 374.259,507,75	€ 17.806,161,75	€ 17.806,161,75	€ 0,00	
1/2000	3,6280%	€ 912,77	€ 748,47	€ 3.892,964,05	€ 0,00	€ 4.427,08	€ 91.926,30	€ 18.881,496,20	€ 392.065,660,50	€ 18.881,496,20	€ 18.881,496,20	€ 0,00	
4/1999	2,9670%	€ 692,30	€ 567,69	€ 2.952,659,50	€ 0,00	€ 3.646,62	€ 96.353,38	€ 15.552,834,30	€ 410.947,165,70	€ 15.552,834,30	€ 15.552,834,30	€ 0,00	
7/1999							€ 100.000,00		€ 426.500,400,00				

HIPOCAT 3 Fondo Titulización Hipotecaria

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

PROVINCIA													
Amortización Honos Serie A y B													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Deveniendo Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Déficit de Recuperación
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Parición	Amortizado	Principal Pendiente			
01/2003	4,0594%	€ 1.037,30	€ 881,70	€ 160.781,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 13.755.861,85	€ 13.755.861,85	€ 0,00
10/2002	4,2140%	€ 1.076,91	€ 883,07	€ 166.921,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 11.607.197,50	€ 11.607.197,50	€ 0,00
07/2002	4,2140%	€ 1.065,21	€ 873,47	€ 165.107,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.752.905,45	€ 15.752.905,45	€ 0,00
04/2002	4,1453%	€ 1.036,25	€ 849,75	€ 160.618,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.499.521,80	€ 15.499.521,80	€ 0,00
11/2002	4,1443%	€ 1.128,02	€ 924,98	€ 174.843,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.175.680,35	€ 15.175.680,35	€ 0,00
10/2001	5,2873%	€ 1.336,44	€ 1.095,88	€ 207.148,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 12.784.593,40	€ 12.784.593,40	€ 0,00
07/2001	5,3833%	€ 1.345,75	€ 1.103,52	€ 208.591,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 16.073.932,00	€ 16.073.932,00	€ 0,00
04/2001	5,5970%	€ 1.430,34	€ 1.172,88	€ 221.702,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.664.065,50	€ 15.664.065,50	€ 0,00
11/2001	5,8070%	€ 1.467,88	€ 1.203,66	€ 227.521,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.297.829,95	€ 15.297.829,95	€ 0,00
08/2000	5,3480%	€ 1.351,86	€ 1.108,53	€ 209.538,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 13.226.276,80	€ 13.226.276,80	€ 0,00
07/2000	4,7230%	€ 1.193,87	€ 978,97	€ 185.049,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 17.523.221,65	€ 17.523.221,65	€ 0,00
04/2000	4,1220%	€ 1.041,95	€ 854,40	€ 161.502,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 17.806.161,75	€ 17.806.161,75	€ 0,00
11/2000	4,1580%	€ 1.085,70	€ 890,27	€ 168.283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 18.881.496,20	€ 18.881.496,20	€ 0,00
10/1999	3,4970%	€ 815,97	€ 669,10	€ 126.475,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	100,00%	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.552.834,30	€ 15.552.834,30	€ 0,00
07/1999							€ 100.000,00						

Bonus Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	31/12/2001	31/03/2002	30/06/2002	30/09/2002	31/12/2002
% mensual constante		0,000%	0,851%	0,917%	1,340%	0,982%	0,930%
% anual constante		0,000%	9,746%	10,457%	14,943%	11,170%	10,609%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0338675004)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años	9,85	5,29	5,1	4,17	4,88	5,01
	Fecha	29/05/2002	05/11/2004	27/08/2004	23/09/2003	08/06/2004	25/07/2004
Amortización Final	Años	27,23	19,48	18,98	16,18	18,43	18,73
	Fecha	15/10/2026	15/01/2019	16/07/2018	15/01/2016	15/01/2013	16/04/2018
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años	9,55	5,03	4,87	3,94	4,64	4,76
	Fecha	08/02/2009	03/08/2004	04/06/2004	01/07/2003	12/03/2004	25/04/2004
Amortización Final	Años	18,73	11,73	11,49	9,48	10,98	11,23
	Fecha	16/04/2018	15/04/2011	17/01/2011	15/01/2009	15/07/2010	15/10/2010
BONOS SERIE B (ISIN: ES0338675012)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años	17,33	11,52	11,23	9,37	10,68	11,06
	Fecha	20/11/2016	28/01/2011	14/10/2010	04/12/2008	27/03/2010	13/08/2010
Amortización Final	Años	34,74	34,74	34,74	16,48	34,74	34,74
	Fecha	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	15/01/2016	17/04/2034	17/04/2034
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años	14,51	8,417	8,14	6,56	7,72	8,02
	Fecha	24/01/2014	22/12/2007	12/09/2007	12/02/2006	11/04/2007	30/07/2007
Amortización Final	Años	18,73	11,73	11,49	9,48	10,98	11,23
	Fecha	16/04/2018	15/04/2011	17/01/2011	15/01/2009	15/07/2010	15/10/2010

Hipótesis de minoridad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 10% e introducción de una curva de ETTI (31/12/2002)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

HIPOCAT 3 Fondo Titulización Hipotecaria

Mortgage Securitisation Bonds Class A

HYPOTANATORY MEMORANDUM											
of Bonds: 4265											
Amortización Homos Sere A y B											
RS0138675004											
if Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interest		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Accrued Amortisation	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	Amortised	Principal Outstanding		
11/2003	3,5200%	€ 477,16	€ 405,49	€ 2.035.087,40	€ 0,00	€ 3.225,29	€ 49.683,10	€ 13.755.851,85	€ 211.898.421,50	€ 13.755.861,85	€ 0,00
10/2002	3,6840%	€ 523,74	€ 420,27	€ 2.533.751,10	€ 0,00	€ 2.721,50	€ 52.908,39	€ 11.607.197,50	€ 225.654.283,35	€ 11.607.197,50	€ 0,00
07/2002	3,6840%	€ 552,44	€ 453,00	€ 2.556.156,60	€ 0,00	€ 3.693,53	€ 55.629,89	€ 15.752.905,45	€ 237.261.480,85	€ 15.752.905,45	€ 0,00
04/2002	3,6150%	€ 588,98	€ 466,56	€ 2.426.699,70	€ 0,00	€ 3.634,12	€ 59.323,42	€ 15.499.521,80	€ 251.014.366,30	€ 15.499.521,80	€ 0,00
01/2002	3,8840%	€ 660,22	€ 541,28	€ 2.815.838,30	€ 0,00	€ 3.558,19	€ 62.957,54	€ 15.175.680,35	€ 268.513.958,10	€ 15.175.680,35	€ 0,00
10/2001	4,7570%	€ 835,87	€ 685,41	€ 3.564.985,55	€ 0,00	€ 2.997,56	€ 66.515,73	€ 12.784.593,40	€ 283.689.558,45	€ 12.784.593,40	€ 0,00
07/2001	4,8530%	€ 889,09	€ 729,05	€ 3.791.968,85	€ 0,00	€ 3.768,80	€ 69.513,29	€ 16.073.992,00	€ 296.474.181,85	€ 16.073.992,00	€ 0,00
04/2001	5,0670%	€ 996,49	€ 817,12	€ 4.250.029,85	€ 0,00	€ 3.672,70	€ 73.282,69	€ 15.664.065,50	€ 312.518.113,85	€ 15.664.065,50	€ 0,00
01/2001	5,2770%	€ 1.074,35	€ 880,97	€ 4.582.102,75	€ 0,00	€ 3.586,83	€ 76.954,79	€ 15.297.829,95	€ 328.212.179,35	€ 15.297.829,95	€ 0,00
10/2000	4,8180%	€ 1.018,67	€ 835,31	€ 4.544.627,55	€ 0,00	€ 3.101,12	€ 80.541,62	€ 13.226.276,80	€ 343.510.009,30	€ 13.226.276,80	€ 0,00
07/2000	4,1930%	€ 930,07	€ 762,66	€ 3.966.748,55	€ 0,00	€ 4.108,61	€ 83.642,74	€ 17.523.221,05	€ 356.736.286,10	€ 17.523.221,05	€ 0,00
04/2000	3,5920%	€ 834,67	€ 684,43	€ 3.459.867,55	€ 0,00	€ 4.174,95	€ 87.751,35	€ 17.806.161,75	€ 374.259.507,75	€ 17.806.161,75	€ 0,00
01/2000	3,6280%	€ 912,77	€ 748,47	€ 3.892.964,05	€ 0,00	€ 4.427,08	€ 91.926,30	€ 18.881.496,20	€ 392.065.669,50	€ 18.881.496,20	€ 0,00
10/1999	2,9670%	€ 692,30	€ 567,69	€ 2.952.659,50	€ 0,00	€ 3.646,62	€ 96.353,38	€ 15.552.834,30	€ 410.947.165,70	€ 15.552.834,30	€ 0,00
07/1999							€ 100.000,00		€ 426.500.000,00		

HIPOCAT 3 Fondo Titulización Hipotecaria

Mortgage Securitisation Bonds Class B

EXPLANATORY MEMORANDUM

if of Bonds: 155

numbers: ES0338675012

Amortización Honoraria Serie A y B

if Payment	% Nominal Rate	Coupon per Bond		Total Interests		Amortisation per Bond		Total Amortisation		Principal Outstanding	Principal Amortised	Recovery Deficit Account Balance
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Amortised	Principal Outstanding	Amortised	Principal Outstanding			
01/2003	4,0590%	€ 1.037,30	€ 881,70	€ 160.781,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 13.755.861,85	€ 13.755.861,85	€ 0,00
10/2002	4,2140%	€ 1.076,91	€ 883,07	€ 166.921,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 11.607.197,50	€ 11.607.197,50	€ 0,00
07/2002	4,2140%	€ 1.065,21	€ 873,47	€ 165.107,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.752.905,45	€ 15.752.905,45	€ 0,00
04/2002	4,1450%	€ 1.036,25	€ 849,13	€ 160.618,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.499.521,80	€ 15.499.521,80	€ 0,00
01/2002	4,4140%	€ 1.128,02	€ 924,98	€ 174.843,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.175.680,35	€ 15.175.680,35	€ 0,00
10/2001	5,2870%	€ 1.316,44	€ 1.093,88	€ 237.148,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 12.784.593,40	€ 12.784.593,40	€ 0,00
07/2001	5,3830%	€ 1.345,75	€ 1.103,52	€ 238.591,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 16.073.932,00	€ 16.073.932,00	€ 0,00
04/2001	5,5970%	€ 1.430,34	€ 1.172,88	€ 221.702,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.664.065,50	€ 15.664.065,50	€ 0,00
01/2001	5,8070%	€ 1.467,88	€ 1.203,66	€ 227.521,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.297.829,95	€ 15.297.829,95	€ 0,00
10/2000	5,3480%	€ 1.351,86	€ 1.108,33	€ 239.538,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 13.226.276,80	€ 13.226.276,80	€ 0,00
07/2000	4,7230%	€ 1.193,87	€ 978,97	€ 185.049,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 17.523.221,65	€ 17.523.221,65	€ 0,00
04/2000	4,1220%	€ 1.041,95	€ 854,40	€ 161.502,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 17.806.161,75	€ 17.806.161,75	€ 0,00
01/2000	4,1580%	€ 1.085,70	€ 890,27	€ 168.283,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 18.881.496,20	€ 18.881.496,20	€ 0,00
10/1999	3,4970%	€ 813,97	€ 669,10	€ 126.475,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 15.500.000,00	€ 15.552.834,30	€ 15.552.834,30	€ 0,00
07/1999							€ 100.000,00					

HIPOCAT 3 Fondo Titulización Hipotecaria

Mortgage Securitisation Bonds at 31/12/2002

Bonds according to quarterly rates of early repayment

RATE OF EARLY REDEMPTION		INITIAL	31/12/2001	31/03/2002	30/06/2002	30/09/2002	31/12/2002
% mensual constante		0,000%	0,851%	0,917%	1,340%	0,982%	0,930%
% anual constante		0,000%	9,746%	10,467%	14,943%	11,170%	10,609%
CLASS A BONDS (ISIN: ES0338675004)							
Without optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years	9,85	5,29	5,1	4,17	4,88	5,01
Date		29/05/2009	05/11/2004	27/08/2004	23/09/2003	08/06/2004	25/07/2004
Final Repayment	Years	27,23	19,48	18,98	16,48	18,48	18,73
Date		15/10/2026	15/01/2019	16/07/2018	15/01/2016	15/01/2018	16/04/2018
With optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years	9,55	5,03	4,87	3,94	4,64	4,76
Date		08/02/2009	03/08/2004	04/06/2004	01/07/2003	12/03/2004	25/04/2004
Final Repayment	Years	18,73	11,73	11,49	9,48	10,98	11,23
Date		16/04/2018	15/04/2011	17/01/2011	15/01/2009	15/07/2010	15/10/2010
CLASS B BONDS (ISIN: ES0338675012)							
Without optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years	17,33	11,52	11,23	9,37	10,68	11,06
Date		20/11/2016	28/01/2011	14/10/2010	04/12/2008	27/03/2010	13/08/2010
Final Repayment	Years	34,74	34,74	34,74	16,48	34,74	54,74
Date		17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	15/01/2016	17/04/2034	17/04/2034
With optional repayment ⁽¹⁾							
Average Life	Years	14,51	8,417	8,14	6,56	7,72	8,02
Date		24/01/2014	22/12/2007	12/09/2007	12/02/2006	11/04/2007	30/07/2007
Final Repayment	Years	18,73	11,73	11,49	9,48	10,98	11,23
Date		16/04/2018	15/04/2011	17/01/2011	15/01/2009	15/07/2010	15/10/2010

Hypothec of bad debtholder of Participations Portfolio: 0% and ETT1 (Interest Rate Temporary Structure) at 31/12/2002

(1) Amortisation at the Gestors's discretion, when principal outstanding balance of Participations is less than 10% of initial amount.

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Grupos

Grupo	Numero P-I	%	Principal Pendiente	%	Tipo	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vista Residual	
							Nominal	Mínimo		Máximo	Meses
ICA Índice CECA	825	11,739199	22.854.160,23	10,041980	6,174716	0,303044	0,000000	50,000000	44,941484	140,840389	26/09/2014
Total Índice CECA Tipo Activo C.E.C.A	825	11,739199	22.854.160,23	10,041986	6,174716	0,303044	0,000000	50,000000	44,941484	140,840389	26/08/2014
1A Euribor a 1 año	40	0,572082	2.767.103,59	1,215851	4,868920	0,964637	0,000000	50,000000	50,216443	174,250222	09/07/2017
Total Índice ERIA EURIBOR A 1 AÑO	40	0,572082	2.767.103,59	1,215851	4,868920	0,964637	0,000000	50,000000	50,216443	174,250222	09/07/2017
2C Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	5.732	82,694508	186.810.017,84	82,083325	5,556557	0,507118	0,000000	50,000000	44,954816	151,368355	12/08/2015
Total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	5.732	82,694508	186.810.017,84	82,083325	5,556557	0,507118	0,000000	50,000000	44,954816	151,368355	12/08/2015
3A Mibor a 1 año	203	2,933318	8.698.232,90	3,821957	4,761038	1,100067	0,000000	50,000000	47,949296	154,751830	23/11/2015
Total Índice MB1A Mibor 1 Año	203	2,933318	8.698.232,90	3,821957	4,761038	1,100067	0,000000	50,000000	47,949296	154,751830	23/11/2015
2C Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	100	1,430206	4.173.065,80	1,833623	5,354732	0,233808	0,000000	50,000000	41,229215	140,518778	16/09/2014
31 Préstamo Hipotecarios Caja TAE	42	0,830666	2.283.251,55	1,003249	5,358774	0,141809	0,000000	50,000000	51,461306	197,725039	23/06/2019
Total Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TA	142	2,030892	6.456.317,35	2,836671	5,356161	0,201273	0,000000	50,000000	46,786816	180,749571	24/05/2016
Total Cartera	6.992	100,000000	227.586.831,91	100,000000							
Media Ponderada:											
						0,571840	0,000000	50,000000	43,183872	150,984795	01/08/2015
Media Simple:						0,572243	0,000000	50,000000	37,603359	125,327015	11/08/2013
Mínimo:						0,000000	0,000000	50,000000	0,011869	1,018480	31/01/2003
Máximo:						2,000000	0,000000	50,000000	75,224079	368,985826	30/09/2033

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/ Tasación y Vista Residual, son media ponderadas por el Principio Pendiente

Impagados al 31/12/2002
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor		Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Garantía	%Principal	%Total	%Total
1 a 2 Meses	75	14.591,08	10.412,84	0,00	25.003,92	3.126.363,63	61,08%	3.140.954,71	3.161.387,55	6.900.204,47	45,5197%	45,6708%	
2 a 3 Meses	29	10.247,88	8.184,71	0,00	18.431,87	1.117.450,78	21,89%	1.127.704,84	1.135.888,65	2.248.459,60	50,1322%	50,4881%	
3 a 8 Meses	20	15.566,86	12.671,15	0,00	27.268,02	835.652,62	16,39%	850.849,66	863.520,83	1.968.739,05	43,2180%	43,8616%	
9 a 12 Meses	2	1.930,61	1.195,02	0,00	3.125,63	36.731,94	0,78%	40.882,54	41.857,57	75.892,75	53,8001%	55,1754%	
126		41.866,41	32.483,63	0,00	74.428,44	5.118.206,17		6.180.174,57	6.182.834,60	11.184.268,07	48,0966%	48,3865%	

Deudores Dudosos al 31/12/2002
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor		Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Garantía	%Principal	%Total	%Total
1 a 2 Meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,0000%	0,0000%	
2 a 3 Meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,0000%	0,0000%	
3 a 6 Meses	1	558,15	427,53	0,00	985,67	21.039,86	3,88%	21.598,01	22.025,54	39.811,87	64,8241%	65,6034%	
7 a 12 Meses	6	4.652,39	9.434,18	0,00	14.086,55	196.865,60	37,28%	201.518,00	210.952,15	375.068,26	53,7284%	56,2437%	
12 a 24 Meses	4	4.423,80	8.946,81	0,00	13.370,71	259.462,72	49,13%	263.886,62	272.633,43	520.109,63	60,7371%	62,4973%	
24 a 48 Meses	1	495,64	290,40	0,00	786,04	50.769,51	9,01%	51.264,15	51.554,55	92.177,43	55,6148%	55,9287%	
12		10.490,08	19.098,69	0,00	29.228,97	528.138,51		589.356,78	607.368,67	1.026.863,19	62,4184%	64,2732%	

Impagados al 31/12/2002
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
hasta 1 Mes	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
1 a 2 Meses	121	24.977,98	59,52%	20.168,11	62,13%	0,00	0,00%	45.146,09	60,66%
2 a 3 Meses	47	8.924,52	21,27%	7.134,76	21,96%	0,00	0,00%	16.059,28	21,56%
3 a 5 Meses	26	7.753,34	16,46%	4.992,21	15,38%	0,00	0,00%	12.745,55	17,12%
6 a 12 Meses	6	310,56	0,74%	167,95	0,52%	0,00	0,00%	478,51	0,64%
12 a 24 Meses	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Total Listado:	202	41.966,41	100,00%	32.493,03	100,00%	0,00	0,00%	74.429,44	100,00%

Deudores Dudosos al 31/12/2002
Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
hasta 1 Mes	0	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0	0,00%	0,00	0,00%
1 a 2 Meses	7	421,64	4,16%	483,95	2,53%	0	0,00%	905,59	3,10%
2 a 3 Meses	8	579,69	5,72%	742,76	3,89%	0	0,00%	1.322,45	4,52%
3 a 5 Meses	27	2.045,24	20,19%	2.491,47	13,05%	0	0,00%	4.536,71	15,52%
6 a 12 Meses	14	3.413,52	33,70%	6.069,37	42,36%	0	0,00%	11.502,89	39,35%
12 a 24 Meses	25	3.174,36	31,34%	7.000,94	36,66%	0	0,00%	10.175,30	34,81%
24 a 48 Meses	2	495,64	4,88%	290,40	1,52%	0	0,00%	786,04	2,69%
Total Listado:	83	11.120,08	100,00%	16.098,89	100,00%	0	0,00%	29.228,97	100,00%

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente
17/1/99	442.001.750,98	100,000000	0,00	0,74840764	8,52083768		0,75414473	8,68364991		0,86170500	10,06215828		0,93214825	10,62975533		1,44504823	18,02666591	
1/1/99	436.940.539,86	98,854934	3.308.195,86	0,60917560	7,07099045		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
8/1/99	432.273.612,92	97,788073	2.661.735,17	0,78343463	9,00652204		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
15/1/99	427.171.877,77	96,633528	3.386.581,20	0,88009822	10,0744814		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
22/1/99	421.290.128,81	95,314131	3.762.312,27	0,96943964	11,03261246		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
29/1/99	415.212.887,90	93,939145	4.084.153,50	0,20036117	14,03630725		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
5/2/99	408.104.260,74	92,330915	5.200.361,17	0,31534790	9,86230409		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
12/2/99	402.838.313,16	91,138628	3.515.947,90	0,83450381	9,58697233		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
19/2/99	397.453.961,09	89,821354	3.361.701,09	1,2232957	12,80181348		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
26/2/99	390.977.515,15	88,466101	4.511.283,37	1,3504552	12,80181348		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
5/3/99	384.738.511,45	87,044567	4.388.356,26	1,08884280	12,39428992		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
12/3/99	378.766.398,01	85,893416	4.219.205,43	0,6920931	8,3696151		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
19/3/99	373.546.863,35	84,512530	3.254.396,17	0,99744818	12,40263067		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
26/3/99	367.605.044,48	83,188459	4.089.475,79	0,61767405	7,16539760		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
2/4/99	359.251.358,32	81,278288	2.242.211,63	0,78119359	9,88185528		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
9/4/99	354.951.682,43	80,237619	2.806.448,57	0,88219819	10,19321195		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
16/4/99	349.829.834,58	79,101459	3.154.156,89	0,01515375	11,52418883		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
23/4/99	344.926.988,31	77,801725	3.549.280,38	0,101123361	11,46213209		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
30/4/99	339.372.205,16	76,789738	3.491.950,23	0,86248187	9,87286952		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
7/5/99	334.941.086,62	75,692248	2.927.023,71	1,05522284	14,06827250		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
14/5/99	328.720.569,21	74,378875	4.200.490,95	1,39914144	15,55810684		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
21/5/99	323.732.342,73	73,242493	3.410.400,13	0,03747655	11,76333008		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
28/5/99	317.472.692,53	70,748935	4.529.486,76	0,99713228	11,33038805		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
4/6/99	312.702.692,53	68,458723	3.195.629,50	1,26508766	14,16816109		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
11/6/99	306.999.931,34	68,458723	3.955.964,12	0,50490373	5,88339217		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
18/6/99	303.785.971,45	68,728586	1.550.054,09	0,84526775	9,6952445		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
25/6/99	299.582.760,31	66,778639	2.570.842,70	0,98797155	11,33971658		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
2/7/99	295.135.789,27	66,772538	2.989.750,80	1,22461444	14,16312132		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
9/7/99	289.940.066,37	65,587040	3.618.326,58	1,22588708	13,75927851		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
16/7/99	284.527.960,87	64,372587	3.686.623,96	1,26461444	14,16312132		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
23/7/99	279.592.274,53	63,263058	3.375.066,33	1,16119847	13,34147524		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
30/7/99	273.884.984,48	61,984885	3.467.963,34	1,26520771	14,17974207		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
6/8/99	268.844.206,53	60,824240	2.68.844.206,53	1,25820771	14,0925384		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
13/8/99	263.806.093,01	59,684400	2.63.806.093,01	1,25820771	14,0925384		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
20/8/99	258.975.510,55	58,581512	3.332.847,57	1,25370020	14,15014004		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
27/8/99	253.518.886,81	57,359987	3.308.142,41	1,24046418	16,28818423		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
3/9/99	248.245.638,27	56,163949	1.766.966,79	1,46889887	16,2722330		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
10/9/99	244.954.956,06	55,413454	3.172.189,57	0,71178161	8,21480936		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
17/9/99	241.450.033,26	54,676488	1.910.186,81	0,77980329	9,6654947		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
24/9/99	236.352.864,47	53,473287	3.582.031,94	1,40354599	16,41948429		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
1/10/99	232.331.467,45	52,563472	2.476.265,96	1,04768960	11,87263380		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	
8/10/99	227.585.831,51	51,488803	3.207.982,73	1,38076271	15,38721815		0,87305131	9,86862472		0,91968433	10,49475582		0,93807532	10,69389572		0,82291993	10,20418040	

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

alón de Activos Titulizados, S.A. (S.G.F.I.H.).

XXXXTIRE

03/01/2003 08:00:08

CC000056

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/01/2003

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	17.225.910,16 €
Fondo de Reserva	8.619.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	272.291,97 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00 €

Cuenta Tesorería	saldo al: 07/01/2003	<u>26.117.202,13 €</u>
-------------------------	-----------------------------	-------------------------------

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	169.990,68 €
2 Pago cantidad neta del swap	887.630,92 €
3 Intereses Bonos serie A	2.035.087,40 €
4 Intereses Bonos serie B	160.781,50 €
5 Dotación Fondo Reserva	8.619.000,00 €
6 Fondo Disponible Principal Amortiz. Bonos	13.755.861,85 €
7 Intereses Bonos serie B por diferimiento de pago	0,00 €
8 Fondo Disponible Secundario Amort. Bonos	0,00 €
9 Intereses Préstamo Subordinado	67.890,75 €
10 Amortización Principal Préstamo Subordinado	68.850,36 €
11 Comisión Intermediación Financiera	352.108,67 €

Total:	<u>26.117.202,13 €</u>
---------------	-------------------------------

Source and Application of Funds

Payment Date: 15/01/2003

A. AVAILABLE AMOUNTS

Participativos Available Amounts	17.225.910,16 €
Reserve Fund	8.619.000,00 €
Other Available Amounts	272.291,97 €
Net Available Amounts from Swap	0,00 €

Treasury Account saldo al: 07/01/2003 **26.117.202,13 €**

B. APPLICATION OF FUNDS

1 Ordinary and extraordinary expenses	169.990,68 €
2 Payment of Net Amount of the Swap	887.630,92 €
3 Class A bonds interest	2.035.087,40 €
4 Class B bonds interest	160.781,50 €
5 Allocation to the Initial Reserve Fund	8.619.000,00 €
6 Withholding of Principal Capital Repayment Fund	13.755.861,85 €
7 Delayed class B bonds interest, if relevant	0,00 €
8 Withholding of Secondary Capital Repayment Fund	0,00 €
9 Subordinated Loan interest	67.890,75 €
10 Repayment of Principal Amount of Subordinated Loan	68.850,36 €
11 Remuneration for Financial Intermediation	352.108,67 €

Total: **26.117.202,13 €**