

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002

edf Europea de
Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulación

FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ANOTADOR:
CAJA INVERSA Y GARANTIZADORA:
PRESTAMO SUBORDINADO

20 de abril de 2002
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A. S.G.F.T.
BANCO ZARAGOZANO
CAJA MADRID
BANCO ZARAGOZANO

DIRECCIÓN ASEGURAMIENTO:
AGENTE PAGO BONOS:
MERCADO NEGOCIACIÓN:
REG. CONTABLE VALORES:
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
AUDITORES:

BANCO ZARAGOZANO
BANCO ZARAGOZANO
ALAFI
SEFV
BANCO ZARAGOZANO
CIRRE

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE)

SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS/TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT (%ANUAL)	ACTUAL	INICIAL
A EST360069C2 PREFERENTE	04.05.2000	87.422,87 2.756 165.317.429,72	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/06/11	3,7442% FROX. CUPÓN 19.08.2002 853,13 BRUTO 540,49 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/06/11	19.08.2002	A2	A2
B ES0699069010 SUBORDINADA	04.05.2000	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/06/06/11	3,8740% FROX. CUPÓN 19.08.2002 1037,63 BRUTO 850,88 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/06/11	A determinar	A2	A2
TOTAL EN EUROS		185.217.429,72	285.600.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SÉRIE A				BONOS SÉRIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,35	0,00	7,21 (12/08/2009)	20,75 (17/02/2023)	6,65 (03/04/2009)	19,97 (17/05/2010)	10,85 (03/05/2013)	25,25 (17/08/2025)	8,71 (11/09/2011)	13,97 (17/05/2016)
0,40	4,696	5,62 (11/01/2009)	18,98 (17/05/2021)	5,25 (22/08/2007)	10,37 (17/05/2018)	9,51 (5/01/2011)	23,23 (17/08/2025)	6,87 (28/01/2009)	10,97 (17/05/2013)
0,50	9,643	5,61 (21/09/2007)	18,53 (17/08/2020)	4,94 (09/05/2007)	12,47 (17/11/2012)	9,19 (08/08/2011)	22,23 (17/08/2025)	6,81 (19/08/2009)	10,47 (17/11/2012)
0,60	6,970	5,34 (12/05/2007)	17,73 (17/02/2020)	4,67 (01/01/2007)	9,97 (17/05/2012)	8,69 (18/04/2011)	23,26 (17/08/2025)	5,89 (21/05/2008)	9,97 (17/05/2012)
0,70	8,034	4,73 (12/03/2007)	17,22 (17/02/2019)	4,40 (02/10/2008)	9,77 (17/11/2011)	8,60 (02/01/2011)	25,23 (17/08/2025)	5,67 (30/01/2008)	9,47 (17/11/2011)
0,80	3,183	4,56 (19/12/2006)	16,48 (17/11/2018)	4,25 (22/08/2006)	9,22 (17/08/2011)	8,37 (17/08/2010)	23,28 (17/08/2025)	5,44 (08/11/2007)	8,72 (17/08/2011)
0,90	10,261	4,35 (08/01/2006)	6,22 (17/05/2015)	4,02 (05/06/2006)	8,12 (17/02/2011)	8,04 (12/06/2010)	23,28 (17/08/2025)	5,13 (27/07/2007)	8,72 (17/02/2011)
1,00	11,262	4,15 (24/07/2008)	15,78 (17/02/2018)	3,85 (05/04/2008)	8,47 (17/11/2010)	7,78 (11/03/2010)	23,23 (17/08/2025)	4,87 (19/05/2007)	8,47 (17/11/2010)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%
(*) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos pueden ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.970	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	182.989.693,71	285.009.479,25
(EUROS)	MEDIO	32.325,12	38.514,68
	MÍNIMO	248,32	6.255,53
	MÁXIMO	123.809,00	55.448,75
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	5,11%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,75%	2,25%
	MÁXIMO	6,00%	12,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIO PONDERADO	162	166
	MÍNIMO	1	14
	MÁXIMO	275	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	1,12%	0,45%
	MEDIO 1 AÑO	58,91%	99,48%
	MEDIO 3 MESES	-	0,04%
	MEDIO 6 MESES	0,08%	0,07%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,04%	0,99%	1,03%	0,99%	0,85%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,77%	11,28%	11,69%	11,28%	9,75%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 60%					
70,01 - 80%		4,62	72,26	13,55	73,65
60,01 - 70%		18,48	54,79	17,86	65,25
50,01 - 60%		16,17	36,07	18,07	54,91
40,01 - 50%		16,32	43,36	18,86	44,96
30,01 - 40%		17,76	34,95	17,63	35,20
20% E INFERIOR		26,04	20,03	16,23	20,95
MEDIO PONDERADO		43,27		46,09	
MÍNIMO		0,18		9,22	
MÁXIMO		75,58		73,79	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	14,01%	14,32%
ARAGÓN	0,55%	8,00%
CATALUÑA	15,65%	15,89%
MADRID	22,35%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,30%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES	29,44%	29,51%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002

edf Europa de
 Titulización
 Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007									
MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)					DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO		DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
Hasta 1 mes	146	34.080,18	25.045,44	59.125,62	50,77	5.165.969,78	5.225.375,95	59,74	95,20
De 1 a 2 meses	31	53.998,46	27.189,98	81.188,44	68,56	2.757.590,20	2.818.178,44	22,22	40,97
De 2 a 3 meses	6	4.763,04	2.884,81	7.647,85	6,46	552.000,55	359.676,44	4,11	46,04
De 3 a 6 meses	4	2.148,96	1.934,91	4.083,87	3,44	93.291,37	97.405,18	1,11	19,38
De 6 a 12 meses	2	1.775,78	3.992,81	5.768,59	4,87	63.586,28	81.704,87	1,03	72,50
Más de 1 año	3	18.854,85	19.274,23	38.129,08	32,24	116.116,84	154.245,73	1,76	34,26
TOTALES	222	34.999,05	83.362,16	118.361,21	100,00	3.570.624,90	6.746.286,01	100,00	37,60

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL (EUROS))

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
SALDO SUBORDINADA	4,82% 9.400.000,00	9,56% 9.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,92% 5.700.000,00	2,17% 5.700.000,00

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. NV. % GARANTIZADO	7.853.895,13	3,33%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	344.479,13	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	67.504,52	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.055.390,31	3,37%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.P.T.
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Logroño, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 24 67 - Fax (34) 91 411 24 68
 - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.P.T.
 El Director General