

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN****22 de abril de 2025**

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	599.341.479,47 €
Amortizaciones	18.053.105,60 €
Saldo actual	581.288.373,87 €
% sobre saldo inicial	20,60%
Amortización devengada no pagada	124.248.657,36 €

DATOS	
Fecha de determinación	10/04/2025
Fecha de Pago de Cupón Actual	22/04/2025
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20/01/2025
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	2,263%
Próxima Fecha de Pago	18/07/2025

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	452.922,05 €
Intereses pagados Serie A2	1.662.276,00 €
Intereses pagados Serie A3	462.756,00 €
Intereses pagados Serie B	599.916,24 €
Intereses pagados Serie C	369.507,25 €
Intereses pagados Serie D	0,00 €
Intereses pagados Serie E	0,00 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	25.364.988,28 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	22-abr-25
SERIE A1	1,26	2,91
SERIE A2	7,29	2,91
SERIE A3	17,37	2,91
SERIE B	20,77	7,50
SERIE C	20,77	9,68
SERIE D	20,77	13,32
SERIE E	20,77	18,69
SERIE F	15,31	21,50

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

22 de abril de 2025

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	451.616.859,97 €
Amortizaciones	16.977.080,17 €
Saldo actual	434.639.779,80 €
Número de derechos de crédito	5.860
LTV	80,18%

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	MAS 180 DIAS
Principal	29.335,32 €	16.814,59 €	18.132,42 €	26.974,02 €	29.954,50 €
Intereses	17.542,13 €	10.929,42 €	16.988,67 €	24.752,46 €	28.207,17 €
Saldo de los derechos de crédito	7.959.509,27 €	1.959.852,69 €	1.965.730,15 €	1.703.291,88 €	1.483.924,30 €
Número de derechos de crédito	91	18	17	17	19
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,83%	0,45%	0,45%	0,39%	0,34%

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	11.650.928,40 €
Write Off trimestre	-8.244.961,42 €
Write Off acumulados actuales	3.405.966,98 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

22 de abril de 2025

CONTENCIOSOS / JUDICIALES	
Saldo anterior	277.289,52 €
Diferencia	405.138,27 €
Saldo actual	682.427,79 €
Número derechos de crédito contenciosos	7

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	7.809.459,59 €
Diferencia	64.292,23 €
Saldo actual	7.873.751,82 €
Número derechos de crédito adjudicados	132

PERDIDAS NETAS	
Saldo anterior	130.075.529,58 €
Diferencia	7.995.344,29 €
Saldo actual	138.070.873,87 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

22 de abril de 2025

ORIGEN	21.928.736,77 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	16.621.230,99 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	4.608.427,38 €
Intereses de reinversión	48.123,29 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	566.809,40 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	84.581,88 €
FONDO DE RESERVA	0,00 €
OTROS	-436,17 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	17,92
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	0,00 €
Diferencia	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	17,92 €
GASTOS EMISIÓN RETENDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	21.928.736,77 €
GASTOS ORDINARIOS	12.011,67 €
COMISION S.G.F.T.	30.213,38 €
PAGO SWAP	4.674.134,65 €
COBRO SWAP	-4.388.125,18 €
INTERESES F.T.A. SERIE A1	452.922,05 €
INTERESES F.T.A. SERIE A2	1.662.276,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE A3	462.756,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE B	599.916,24 €
INTERESES F.T.A. SERIE C	369.507,25 €
AMORTIZACIÓN BONOS SERIE A1	3.257.849,60 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A2	11.624.844,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A3	3.170.412,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE D POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE E POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES F.T.A. SERIE F	0,00 €
AMORTIZACIÓN SERIE F	0,00 €
INTERESES PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACIÓN PRESTAMO SUBORDINADO	0,00 €
PAGO COMISION FIJA DE ADMINISTRACION	0,00 €
EXCESO POR REDONDEO	19,12 €
COMISIÓN VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

22 de abril de 2025

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	22-abr-25
EMISIÓN SUBORDINADA	7,00%	42,85%
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	22.400.000,00€ 0,80%	0,00 € (0,00 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	22-abr-25
PRESTAMO SUBORDINADO PRINCIPAL		
Saldo vivo	2.600.000,00€	1.529.514,87 €
Tipo de interés	4,447%	2,763%

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

22 de abril de 2025

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	3.187.216,18 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTUAL	4.346.397,80 €

EL FONDO DE RESERVA NO PODRÁ AMORTIZARSE, POR NO ENCONTRARSE DOTADO EN EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	250.314.304,95 €
--	------------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D, E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 392.000.001,70 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 308.000.001,34 EUR	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.000,85 EUR	SI
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 168.000.000,73 EUR	SI

TRIGGERS BONOS	
1. SI 1.A) ES MAYOR QUE 1.B) SE AMORTIZARÁ A PRORRATA A1, A2 Y A3:	
1.A) MOROSIDAD ENTRE 90 DÍAS Y 18 MESES	3.187.216,18 €
1.B) 1.5% SALDO VIVO PRÉSTAMOS SIN TENER EN CUENTA FALLIDOS	6.519.596,70 €

EN ABRIL DE 2008 SE ALCANZÓ EL NIVEL DEL TRIGGER, POR ELLO LA AMORTIZACIÓN SERÁ A PRORRATA, LOS FONDOS DISPONIBLES SE APLICARÁN A LA AMORTIZACIÓN DE LAS SERIES A1, A2 Y A3.

CONTRATO	CONTRAPARTE	AGENCIA RATING	RATING MÍNIMO EXIGIDO	RATING ACTUAL
CUENTA TESORERÍA	BANCO SANTANDER	MOODYS	P-1 c/p	A2 l/p P-1 c/p
		FITCH	F-1 c/p	F-1* c/p
		S&P	A-1 c/p	A+ l/p A-1 c/p
AGENTE PAGOS	BANCO SANTANDER	MOODYS	P-1 c/p	A2 l/p P-1 c/p
		FITCH	F-1 c/p	A l/p F-1* c/p
		S&P	A-1 c/p	A+ l/p A-1 c/p
SWAP	BANCO SANTANDER	MOODYS	A2 l/p P-1 c/p	A2 l/p P-1 c/p
		FITCH	A l/p F-1 c/p	A l/p F-1 c/p **
		S&P	A-1 c/p	A+ l/p A-1 c/p

(*) Deposit Rating

(**) Derivative Counterparty Rating

F.T.A SANTANDER HIPOTECARIO 3

DEFINICIONES

22 de abril de 2025

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo.
Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

PRÉSTAMOS FALLIDOS Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar, o aquellos préstamos que tienen cuotas pendientes con antigüedad.

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.