

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3  
Número de registro del Fondo: 8701  
NIF Fondo: V85051993  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	377.600	1001	406.534
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	377.600	1002	406.534
1. Activos titulizados	0003	364.925	1003	393.605
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	359.212	1005	390.592
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	9.122	1025	7.711
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.409	1027	-4.698
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	12.675	1029	12.929
2.1 Derivados de cobertura	0030	12.675	1030	12.929
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2025**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	79.485	1041	87.467
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	7.795	1042	7.908
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	54.309	1043	61.057
1. Activos titulizados	0044	54.309	1044	61.057
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	51.832	1046	54.826
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	777	1065	916
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	22	1066	41
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.380	1067	11.132
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	187	1068	924
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-889	1069	-6.782
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	19	1082	28
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	19	1084	28
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	17.362	1085	18.474
1. Tesorería	0086	17.362	1086	18.474
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	457.085	1088	494.001

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2025**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	389.740	1089	422.420
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	389.740	1094	422.420
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	389.740	1095	422.420
1.1 Series no subordinadas	0096	280.356	1096	312.142
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-139.716	1098	-138.822
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2025**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	54.670	1117	58.652
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	54.436	1123	58.437
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	54.000	1124	58.296
1.1 Series no subordinadas	0125	51.832	1125	54.826
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-26.268	1127	-23.698
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	3.071	1128	4.702
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	25.365	1129	22.466
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.956	1135	-1.926
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	10	1136	14
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	416	1137	382
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	436	1139	141
3.1 Derivados de cobertura	0140	436	1140	141
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	234	1148	215
1. Comisiones	0149	22	1149	25
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	22	1150	25
1.2 Comisión administrador	0151	419	1151	407
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-419	1155	-407
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	212	1157	190
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	12.675	1158	12.929
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	12.675	1160	12.929
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	457.085	1162	494.001

S.02

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2025**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	4.225	1201	5.727	2201	8.983	3201	11.569
1.1 Activos titulizados	0202	4.147	1202	5.603	2202	8.812	3202	11.300
1.2 Otros activos financieros	0203	78	1203	124	2203	171	3203	269
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-4.206	1204	-7.185	2204	-9.195	3204	-14.561
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-4.192	1205	-7.165	2205	-9.165	3205	-14.520
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-14	1206	-20	2206	-30	3206	-41
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-275	1208	447	2208	-583	3208	1.142
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-256	1209	-1.011	2209	-795	3209	-1.850
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-131	1217	-117	2217	-231	3217	-245
7.1 Servicios exteriores	0218	-40	1218	-18	2218	-45	3218	-23
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-6	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-37	1222	-15	2222	-39	3222	-17
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-91	1224	-99	2224	-186	3224	-222
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-29	1225	-33	2225	-59	3225	-66
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227	0	3227	0
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-56	1230	-60	2230	-115	3230	-144
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-276	1231	-136	2231	-2.161	3231	-699
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-276	1232	-136	2232	-2.161	3232	-699
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-315	1238	-5	2238	-319	3238	48
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	978	1239	1.269	2239	3.506	3239	2.746
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2025**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	335	1300	935	2300	718	3300	1.562
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	425	1301	796	2301	900	3301	1.653
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	4.177	1302	5.619	2302	8.904	3302	11.138
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-3.548	1303	-5.594	2303	-7.896	3303	-11.634
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	9.589	1304	6.286	2304	9.589	3304	13.006
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-9.877	1305	-5.644	2305	-9.877	3305	-11.146
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	84	1306	129	2306	180	3306	289
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-30	1309	-33	2309	-62	3309	-68
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-30	1310	-33	2310	-62	3310	-68
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-60	1315	172	2315	-120	3315	-23
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-101	1320	-170	2320	-185	3320	-390
3.6 Otros cobros de explotación	0321	41	1321	342	2321	65	3321	367
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-1.666	1322	-1.911	2322	-1.830	3322	-9.913
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-1.666	1325	-1.910	2325	-1.829	3325	-9.911
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.339	1326	6.177	2326	12.778	3326	13.395
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.507	1327	8.667	2327	18.887	3327	18.864
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	260	1328	145	2328	667	3328	490
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	230	1329	147	2329	439	3329	169
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	51	1330	742	2330	180	3330	742
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-18.053	1331	-17.788	2331	-34.780	3331	-43.571
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	-1	2332	-1	3332	-2
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335	0	2335		3335	-1
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336	-1	2336	-1	3336	-1
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-1.331	1337	-976	2337	-1.112	3337	-8.351
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	18.693	1338	19.533	2338	18.474	3338	26.908
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	17.362	1339	18.557	2339	17.362	3339	18.557

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2025**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-484	1357	1.613	2357	-837	3357	3.976
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-484	1358	1.613	2358	-837	3358	3.976
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	275	1360	-447	2360	583	3360	-1.142
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	209	1362	-1.166	2362	254	3362	-2.834
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,72	0401	17,60	0421	0,06	0441	7,77	1381	4,06	1401	16,27	1421	0,05	1441	7,25	2381	0,30	2401		2421		2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	75,00	0467	22	0474	13	0481		0488	35	0495	6.273	0502		0509	6.308
De 1 a 3 meses	0461	16,00	0468	9	0475	8	0482		0489	17	0496	1.571	0503		0510	1.588
De 3 a 6 meses	0462	86,00	0469	12	0476	43	0483	297	0490	352	0497	8.258	0504		0511	8.610
De 6 a 9 meses	0463	12,00	0470	8	0477	12	0484	16	0491	36	0498	395	0505		0512	431
De 9 a 12 meses	0464	9,00	0471	1	0478	14	0485	13	0492	28	0499	382	0506		0513	410
Más de 12 meses	0465	161,00	0472	2.359	0479	118	0486	88	0493	2.565	0500	87	0507		0514	2.652
<b>Total</b>	0466	<b>359,00</b>	0473	<b>2.411</b>	0480	<b>208</b>	0487	<b>414</b>	0494	<b>3.033</b>	0501	<b>16.966</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>19.999</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	75,00	0522	22	0529	13	0536		0543	35	0550	6.273	0557		0564	6.308	0571	9.815	0578	5.896	0584	64,27
De 1 a 3 meses	0516	16,00	0523	9	0530	8	0537		0544	17	0551	1.571	0558		0565	1.588	0572	2.174	0579	506	0585	73,05
De 3 a 6 meses	0517	86,00	0524	12	0531	43	0538	297	0545	352	0552	8.258	0559		0566	8.610	0573	13.074	0580	470	0586	65,86
De 6 a 9 meses	0518	12,00	0525	8	0532	12	0539	16	0546	36	0553	395	0560		0567	431	0574	1.757	0581		0587	24,53
De 9 a 12 meses	0519	9,00	0526	1	0533	14	0540	13	0547	28	0554	382	0561		0568	410	0575	878	0582		0588	46,70
Más de 12 meses	0520	161,00	0527	2.359	0534	118	0541	88	0548	2.565	0555	87	0562		0569	2.652	0576	17.782	0583	164	0589	14,91
<b>Total</b>	0521	<b>359,00</b>	0528	<b>2.411</b>	0535	<b>208</b>	0542	<b>414</b>	0549	<b>3.033</b>	0556	<b>16.966</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>19.999</b>	0577	<b>45.480</b>			0590	<b>43,97</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	2.909	1600	12.044	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	1.513	1601	1.873	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.797	1602	2.090	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	3.752	1603	2.668	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	6.134	1604	5.308	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	62.345	1605	60.576	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	344.096	1606	379.702	2606	2.786.465
<b>Total</b>	0607	<b>422.546</b>	1607	<b>464.261</b>	2607	<b>2.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>15,69</b>	1608	<b>15,69</b>	2608	<b>32,00</b>

Antigüedad	Situación actual 30/06/2025					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,57	1609	19,08	2609	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.800,00	0630	55.970	1620	1.808,00	1630	57.269	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.139,00	0631	75.842	1621	1.166,00	1631	76.397	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.089,00	0632	95.337	1622	1.228,00	1632	108.849	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.223,00	0633	133.218	1623	1.269,00	1633	140.734	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	434,00	0634	51.832	1624	548,00	1634	66.266	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	60,00	0635	7.328	1625	70,00	1635	8.872	2625		2635	
140% - 160%	0626	14,00	0636	1.684	1626	22,00	1636	2.919	2626		2636	
superior al 160%	0627	15,00	0637	1.335	1627	28,00	1637	2.955	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>5.774,00</b>	0638	<b>422.546</b>	1628	<b>6.139,00</b>	1638	<b>464.261</b>	2628	<b>16.890,00</b>	2638	<b>2.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>74,67</b>	0649		1639	<b>76,64</b>	1649		2639	<b>87,21</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	4,02	1650	4,51	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,02	1651	7,02	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.097,00	0683	78.458	1660	1.166,00	1683	85.354	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	100,00	0684	6.628	1661	115,00	1684	7.792	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	114,00	0685	5.917	1662	126,00	1685	6.920	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	180,00	0686	16.910	1663	185,00	1686	17.967	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	640,00	0687	44.453	1664	669,00	1687	47.820	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	138,00	0688	8.305	1665	146,00	1688	8.969	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	403,00	0689	23.095	1666	426,00	1689	25.232	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	219,00	0690	14.564	1667	234,00	1690	15.810	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	789,00	0691	69.138	1668	839,00	1691	75.888	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	9,00	0692	419	1669	9,00	1692	435	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	123,00	0693	5.411	1670	128,00	1693	5.978	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	229,00	0694	13.211	1671	247,00	1694	14.777	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	684,00	0695	57.869	1672	731,00	1695	65.424	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	15,00	0696	664	1673	16,00	1696	736	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	147,00	0697	10.092	1674	155,00	1697	10.903	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	29,00	0698	1.899	1675	32,00	1698	2.177	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	20,00	0699	1.405	1676	24,00	1699	1.721	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	483,00	0700	33.073	1677	516,00	1700	36.429	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	355,00	0701	31.035	1678	375,00	1701	33.929	2678	980,00	2701	197.644
<b>Total España</b>	0679	<b>5.774,00</b>	0702	<b>422.546</b>	1679	<b>6.139,00</b>	1702	<b>464.261</b>	2679	<b>16.890,00</b>	2702	<b>2.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>5.774,00</b>	0705	<b>422.546</b>	1682	<b>6.139,00</b>	1705	<b>464.261</b>	2682	<b>16.890,00</b>	2705	<b>2.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,76			1710	0,74			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	14.000	58.338	4.200	15.000	64.445	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	14.000	213.904	15.400	15.000	236.300	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	10.000	59.946	6.133	11.000	66.223	6.133	100.000	613.300			
<b>Total</b>		0723	28.224	0724	581.288	1723	28.224	1724	616.068	2723	28.224	2724	2.822.400



S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742	0736	0737
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	2,76	149	6.044	SI	22.400				28.593	-28.593					
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	4,36	313	10.228	SI	28.000				38.541	-38.541					
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	2,81	441	9.093	SI	72.000				81.534	-81.534					
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	2,56	237		SI	47.500				47.737	-17.316					
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	2,48	382		SI	79.200				79.582						
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	2,46	279		SI	36.518	21.820			58.617						
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	2,40	999		SI	133.897	80.007			214.903						
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	2,32	271		SI	37.524	22.422			60.217						
<b>Total</b>						0740	3.071	0741	25.365			0743	457.039	0744	124.249	0745	609.724	0746	-165.984

	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,32	0748	3,98	0749	4,12

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2025</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782											2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157											7.157	
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147											12.147	
ES0338093042	BONOS SERIE C			370	11.849							504			10.057		
ES0338093034	BONOS SERIE B			600	18.926							824			16.003		
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.170	361.663	463	61.984	3.124	349.566	761	59.549								
ES0338093018	BONOS SERIE A2	11.625	1.326.096	1.662	222.913	11.454	1.281.738	2.750	214.135								
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.258	553.354	453	63.209	3.210	540.922	755	60.805								
<b>Total</b>		0754	18.053	0755	2.241.113	0756	3.548	0757	400.967	1754	17.788	1755	2.172.226	1756	5.594	1757	382.635

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/09/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2009	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	30/12/2008	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/12/2009	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	30/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2014	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/12/2009	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	30/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/09/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	30/06/2023	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/03/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	31/12/2024	MDY	B2	B2	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/06/2023	FCH	CCC	CCC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/06/2023	FCH	A-	A-	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/06/2023	FCH	A-	A-	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/03/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/12/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/06/2023	FCH	A-	A-	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	2.909	1765	12.044	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	1.513	1766	1.873	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.797	1767	2.090	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	3.752	1768	2.668	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	6.134	1769	5.308	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	62.345	1770	60.576	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	502.838	1771	531.509	2771	2.808.865
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>581.288</b>	<b>1772</b>	<b>616.068</b>	<b>2772</b>	<b>2.822.400</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>15,69</b>	<b>1773</b>	<b>15,69</b>	<b>2773</b>	<b>32,00</b>

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2025**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	54,48	1792	57,05	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 29/03/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
<b>Total</b>							0808	12.239	0809	12.788	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	4.052	7006	3.204	7009	0,96	7012	0,69	7015	0,73		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.052	7008	3.204	7011	0,96	7014	0,69	7017	0,73	7018	Glosario definicion es
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	1.936	7024	11.652	7027	0,46	7030	2,51	7033	0,78		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	139.473	7025	130.081	7028	33,01	7031	28,02	7034	31,77		
Total Fallidos					7023	141.409	7026	141.733	7029	33,47	7032	30,53	7035	32,55	7036	Glosario definicion es

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto				
	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago					
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	



S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2025</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		22/04/2025	20/01/2025	18/10/2024	18/07/2024	18/04/2024	18/01/2024	18/10/2023	18/07/2023	18/04/2023	18/01/2023	18/10/2022	18/07/2022		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	21.929	21.130	21.815	22.111	22.785	30.640	23.808	25.604	22.120	23.076	17.099	20.314		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-42	-53	-33	-47	-45	-36	-38	-63	-54	-40	-41	-65		
Pagos por derivados	0889	-286	-2	221	476	642	1.218	2.155	2.788	2.855	2.553	874	289		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-21.601	-21.075	-22.003	-22.540	-23.382	-31.822	-25.925	-28.329	-24.921	-25.589	-17.932	-20.538		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2025

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**