



1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO: [A-28027399]

Denominación Social² | Company name²
[INMOBILIARIA COLONIAL, SOCIMI, S.A.]

Derechos de Voto³ | Voting rights³ [627.344.687]

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☒ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☐ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

[24/07/2025]

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
27/02/2025	T	ES0139140174	109.056	6,00			109.056		0,017	0,000
14/04/2025	A	ES0139140174	144.124	5,37			144.124		0,023	0,000
15/04/2025	A	ES0139140174	141.778	5,51			141.778		0,023	0,000
16/04/2025	A	ES0139140174	143.719	5,53			143.719		0,023	0,000
17/04/2025	A	ES0139140174	146.203	5,56			146.203		0,023	0,000
22/04/2025	A	ES0139140174	146.938	5,68			146.938		0,023	0,000
23/04/2025	A	ES0139140174	147.097	5,70			147.097		0,023	0,000
24/04/2025	A	ES0139140174	149.889	5,71			149.889		0,024	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
25/04/2025	A	ES0139140174	133.484	5,69			133.484		0,021	0,000
28/04/2025	A	ES0139140174	132.196	5,67			132.196		0,021	0,000
29/04/2025	A	ES0139140174	131.687	5,70			131.687		0,021	0,000
30/04/2025	A	ES0139140174	131.676	5,65			131.676		0,021	0,000
02/05/2025	A	ES0139140174	110.000	5,78			110.000		0,018	0,000
05/05/2025	A	ES0139140174	123.219	5,78			123.219		0,020	0,000
06/05/2025	A	ES0139140174	110.000	5,81			110.000		0,018	0,000
07/05/2025	A	ES0139140174	134.188	5,81			134.188		0,021	0,000
08/05/2025	A	ES0139140174	134.695	5,83			134.695		0,021	0,000
09/05/2025	A	ES0139140174	121.000	5,81			121.000		0,019	0,000
12/05/2025	A	ES0139140174	117.259	5,74			117.259		0,019	0,000
13/05/2025	A	ES0139140174	113.793	5,76			113.793		0,018	0,000
14/05/2025	A	ES0139140174	110.851	5,78			110.851		0,018	0,000
15/05/2025	A	ES0139140174	110.453	5,81			110.453		0,018	0,000
16/05/2025	A	ES0139140174	109.320	5,91			109.320		0,017	0,000
19/05/2025	A	ES0139140174	111.650	5,93			111.650		0,018	0,000
20/05/2025	A	ES0139140174	116.689	5,98			116.689		0,019	0,000
21/05/2025	A	ES0139140174	116.357	5,94			116.357		0,019	0,000
22/05/2025	A	ES0139140174	114.000	5,87			114.000		0,018	0,000
23/05/2025	A	ES0139140174	113.500	5,83			113.500		0,018	0,000
26/05/2025	A	ES0139140174	118.000	5,94			118.000		0,019	0,000
27/05/2025	A	ES0139140174	116.985	5,94			116.985		0,019	0,000
28/05/2025	A	ES0139140174	114.000	6,03			114.000		0,018	0,000
29/05/2025	A	ES0139140174	115.000	6,05			115.000		0,018	0,000
30/05/2025	A	ES0139140174	114.517	6,14			114.517		0,018	0,000
02/06/2025	A	ES0139140174	119.000	6,12			119.000		0,019	0,000
03/06/2025	A	ES0139140174	105.000	6,14			105.000		0,017	0,000
04/06/2025	A	ES0139140174	87.875	6,09			87.875		0,014	0,000
05/06/2025	A	ES0139140174	38.767	6,12			38.767		0,006	0,000
05/06/2025	T	ES0139140174	74.065	6,11			74.065		0,012	0,000
06/06/2025	A	ES0139140174	60.055	6,13			60.055		0,010	0,000
06/06/2025	T	ES0139140174	51.256	6,13			51.256		0,008	0,000
09/06/2025	A	ES0139140174	56.462	6,15			56.462		0,009	0,000
09/06/2025	T	ES0139140174	62.487	6,15			62.487		0,010	0,000
10/06/2025	A	ES0139140174	57.010	6,18			57.010		0,009	0,000
10/06/2025	T	ES0139140174	64.160	6,19			64.160		0,010	0,000
11/06/2025	A	ES0139140174	61.549	6,31			61.549		0,010	0,000
11/06/2025	T	ES0139140174	50.748	6,31			50.748		0,008	0,000
12/06/2025	A	ES0139140174	72.258	6,22			72.258		0,012	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
12/06/2025	T	ES0139140174	47.248	6,22			47.248		0,008	0,000
13/06/2025	A	ES0139140174	78.391	6,16			78.391		0,012	0,000
13/06/2025	T	ES0139140174	41.919	6,17			41.919		0,007	0,000
20/06/2025	A	ES0139140174	52.115	5,93			52.115		0,008	0,000
20/06/2025	T	ES0139140174	68.909	5,93			68.909		0,011	0,000
23/06/2025	A	ES0139140174	55.112	5,87			55.112		0,009	0,000
23/06/2025	T	ES0139140174	76.773	5,87			76.773		0,012	0,000
24/06/2025	A	ES0139140174	55.505	5,97			55.505		0,009	0,000
24/06/2025	T	ES0139140174	66.099	5,98			66.099		0,011	0,000
25/06/2025	A	ES0139140174	69.282	5,91			69.282		0,011	0,000
25/06/2025	T	ES0139140174	61.470	5,92			61.470		0,010	0,000
26/06/2025	A	ES0139140174	46.385	5,93			46.385		0,007	0,000
26/06/2025	T	ES0139140174	71.202	5,92			71.202		0,011	0,000
27/06/2025	A	ES0139140174	52.543	5,91			52.543		0,008	0,000
27/06/2025	T	ES0139140174	74.754	5,91			74.754		0,012	0,000
30/06/2025	A	ES0139140174	61.157	6,01			61.157		0,010	0,000
30/06/2025	T	ES0139140174	70.518	6,00			70.518		0,011	0,000
01/07/2025	A	ES0139140174	71.288	6,02			71.288		0,011	0,000
01/07/2025	T	ES0139140174	51.633	6,01			51.633		0,008	0,000
02/07/2025	A	ES0139140174	74.172	6,03			74.172		0,012	0,000
02/07/2025	T	ES0139140174	59.023	6,02			59.023		0,009	0,000
03/07/2025	A	ES0139140174	80.432	6,02			80.432		0,013	0,000
03/07/2025	T	ES0139140174	50.174	6,01			50.174		0,008	0,000
04/07/2025	A	ES0139140174	45.082	5,96			45.082		0,007	0,000
04/07/2025	T	ES0139140174	46.557	5,96			46.557		0,007	0,000
07/07/2025	A	ES0139140174	63.263	5,98			63.263		0,010	0,000
07/07/2025	T	ES0139140174	66.411	5,98			66.411		0,011	0,000
08/07/2025	A	ES0139140174	71.053	5,92			71.053		0,011	0,000
08/07/2025	T	ES0139140174	60.335	5,92			60.335		0,010	0,000
09/07/2025	A	ES0139140174	54.184	6,00			54.184		0,009	0,000
09/07/2025	T	ES0139140174	79.980	5,99			79.980		0,013	0,000
10/07/2025	A	ES0139140174	65.303	5,96			65.303		0,010	0,000
10/07/2025	T	ES0139140174	65.608	5,96			65.608		0,010	0,000
11/07/2025	A	ES0139140174	66.763	5,88			66.763		0,011	0,000
11/07/2025	T	ES0139140174	56.336	5,88			56.336		0,009	0,000
14/07/2025	A	ES0139140174	56.140	5,88			56.140		0,009	0,000
14/07/2025	T	ES0139140174	71.167	5,89			71.167		0,011	0,000
15/07/2025	A	ES0139140174	71.306	5,90			71.306		0,011	0,000
15/07/2025	T	ES0139140174	49.540	5,91			49.540		0,008	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
16/07/2025	A	ES0139140174	76.831	5,84			76.831		0,012	0,000
16/07/2025	T	ES0139140174	52.484	5,85			52.484		0,008	0,000
17/07/2025	A	ES0139140174	62.059	5,86			62.059		0,010	0,000
17/07/2025	T	ES0139140174	64.752	5,86			64.752		0,010	0,000
18/07/2025	A	ES0139140174	68.829	5,89			68.829		0,011	0,000
18/07/2025	T	ES0139140174	62.659	5,89			62.659		0,010	0,000
21/07/2025	A	ES0139140174	59.561	5,98			59.561		0,009	0,000
21/07/2025	T	ES0139140174	66.070	5,97			66.070		0,011	0,000
22/07/2025	A	ES0139140174	50.175	6,05			50.175		0,008	0,000
22/07/2025	T	ES0139140174	74.134	6,05			74.134		0,012	0,000
23/07/2025	A	ES0139140174	68.619	6,09			68.619		0,011	0,000
23/07/2025	T	ES0139140174	52.553	6,10			52.553		0,008	0,000
24/07/2025	A	ES0139140174	78.622	6,07			78.622		0,013	0,000
24/07/2025	T	ES0139140174	49.862	6,07			49.862		0,008	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							6.306.415		1,005	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							2.069.942		0,330	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
Ordinarias	15.779.232		15.779.232		15.779.232	2,515	0,000	2,515
Total			15.779.232		15.779.232	2,515	0,000	2,515

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1) ¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1) ¹⁰

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

En Madrid a 28/07/2025