

EL VALOR DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE URBIS ASCIENDE A 2.307 MILLONES DE EUROS

La acción cotiza con un descuento del 55,7%

Las plusvalías latentes se elevan a 751 millones de euros

Según la Certificación de Valoración realizada por C.B. Richard Ellis a 31 de diciembre de 2001, el valor del patrimonio inmobiliario de URBIS a precio de mercado asciende a 2.307 millones de euros, lo que supone un aumento del 12% con respecto a la valoración de 2000.

Los terrenos y solares de URBIS están valorados en más de 1.000 millones de euros, siendo este precio de mercado prácticamente el doble que su coste de adquisición, lo que indica el valor que URBIS genera en la gestión del suelo y supone una ventaja competitiva crítica en el tan fragmentado mercado de la promoción inmobiliaria.

Por otra parte, también hay importantes plusvalías en las promociones en curso y terminadas, valoradas en 793 millones de euros, y en los inmuebles de patrimonio, valorados en 510 millones. En total, las plusvalías latentes de URBIS a 31 de diciembre de 2001 ascienden a 751 millones de euros, frente a los 691 millones de 2000.

El valor patrimonial (N.A.V.) de la acción de URBIS es, según esta valoración independiente, de 10,47 euros. Así, con respecto a su valor patrimonial, la sociedad inmobiliaria cotizaba a 31 de diciembre de 2001 con un descuento del 55,7%.

Este descuento, que contrasta con el 20% de media de las inmobiliarias europeas, junto con los magníficos resultados y perspectivas de la compañía, apuntan el potencial de crecimiento en el valor de las acciones de URBIS.

URBIS se consolidó en 2001 como la segunda empresa cotizada del sector por facturación, aumentando al mismo tiempo el beneficio por acción un 26% y todo ello basado en los ingresos ordinarios y recurrentes.