

MODELO II

NOTIFICACIÓN DE CONSEJEROS^(debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)¹

1. Identificación del emisor^{II}:
INMOBILIARIA COLONIAL, S.A.

2. Motivo de la notificación^{III} (marque lo que corresponda)

- ☐ Nombramiento como consejero o aceptación del cargo
☐ Cese como consejero
☐ Adquisición o transmisión de derechos de voto
☒ Adquisición o transmisión de instrumentos financieros
☐ Modificación en el número de derechos de voto del emisor
☐ Otros motivos (especifíquelo) ^{III} :

3. Identificación del sujeto obligado^V:
Carlos Fernández González

Ciudad y país del domicilio social (si aplica) :
La Moraleja (Alcobendas) / ESPAÑA

4. Naturaleza y detalle de las operaciones sobre acciones y/o derechos de voto e instrumentos financieros ligados a acciones^{VI}

A. Operaciones realizadas con acciones/derechos de voto

Fecha de la operación	Tipo de transacción ^{VII}	Clase o tipo de acciones (ISIN) ^{VIII}	Naturaleza de la operación ^{IX}	Número de acciones		Precio unitario	Mercado de la operación	Número de derechos de voto ^X
				Directa	Indirecta			

B. Operaciones realizadas con instrumentos financieros ligados a acciones

Fecha de la operación	Descripción del instrumento financiero	Naturaleza o tipo de transacción	Volumen de la operación (número de acciones)	Fecha última de ejercicio o canje	Fecha o periodo de ejercicio o canje		Precio de la prima pagada o cobrada	Precio de ejercicio	Mercado de la operación	Tipo de liquidación (entrega física / efectivo)	Número de derechos de voto atribuidos a las acciones <u>adquirir</u> o <u>transmitir</u> en caso de ejercicio del instrumento financiero ^{XVIII}	
					Fecha inicio	Fecha fin					Número de derechos de voto	% derechos de voto
30/12/2016	Compraventa a término con ejecución y liquidación el 12/01/2017	Compra	1.790.420	12/01/2017	12/01/2017	12/01/2017		6,56	Fuera de mercado	Física	1.790.420	0,502

5. Identificación del vínculo estrecho que ha realizado las operaciones informadas en los apartados 4A y 4B^{XI}

5.1 Cónyuge en régimen de gananciales e hijos bajo la patria potestad del sujeto obligado	Acciones o instrumentos financieros	Número de acciones
5.2 Persona jurídica o negocio fiduciario que está directamente o indirectamente controlado por el sujeto obligado		
Finaccess Capital Inversores, S.L.	Instrumentos financieros	1.790.420
5.3 Personas interpuestas		

6. Posición final del sujeto obligado(ver 6 bis del anexo)					
	% derechos de voto atribuidos a las acciones (total 7.A)	% derechos de voto que <u>pueden ser adquiridos</u> a través de instrumentos financieros (total 7.B.1 + 7.B.2)	Total % agregado de derechos de voto, atribuidos a las acciones y los que <u>pueden ser adquiridos</u> a través de instrumentos financieros (total 7 A + 7.B.1 + 7.B.2)	% derechos de voto que <u>pueden ser transmitidos</u> a través de instrumentos financieros	Número total de derechos de voto del emisor ^{xii}
Posición resultante después de las operaciones	11,529	0,502	12,031	0,000	356.823.399
Posición de la notificación previa (si aplica)	11,529	0,000	11,529	0,000	

7. Detalle de la posición final después de las operaciones ^{xiii} :							
A: Derechos de voto atribuidos a las acciones							
Clase o tipo de acciones Código ISIN ^x (si es posible)	Número de derechos de voto ^{xv}		% derechos de voto				
	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 24 RD 1362/2007)	Directo (Art 9 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)	Indirecto (Art 10 de la Directiva 2004/109/EC y art 23 RD 1362/2007)			
ES0139140174		41.139.685	0,000	11,529			
SUBTOTAL A	41.139.685		11,529				
B 1: Instrumentos financieros según el Art. 13(1)(a) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 a) del RD 1362/2007							
Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xvi}	Período de ejercicio o canje ^{xvii}	Número de derechos de voto que <u>pueden ser adquiridos</u> si el instrumento es ejercido o canjeado	% derechos de voto	Número de derechos de voto que <u>pueden ser transmitidos</u> si el instrumento es ejercido o canjeado ^{xviii}	% derechos de voto	
Compraventa a término	12/01/2017		1.790.420	0,502		0,000	
		SUBTOTAL B.1	1.790.420	0,502		0,000	
B 2: Instrumentos financieros con efecto económico similar de acuerdo al Art. 13(1)(b) de la Directiva 2004/109/EC y art. 28.1 b) y 31 del RD 1362/2007							
Tipo de instrumento financiero	Fecha última de vencimiento ^{xvi}	Período de ejercicio o canje ^{xvii}	Liquidación física o en efectivo	Número de derechos de voto que <u>pueden ser adquiridos</u> si el instrumento es ejercido o canjeado ^{xviii}	% derechos de voto	Número de derechos de voto que <u>pueden ser transmitidos</u> si el instrumento es ejercido o canjeado ^{xviii}	% derechos de voto
		SUBTOTAL B.2					

MODELO II

8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda) :

☐ El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor^{xix}

☒ Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control^{xx}

Información sobre la cadena de control:

Carlos Fernández González controla la mayoría del capital y de los derechos de voto de Grupo Finaccess, S.A.P.I. de C.V., quien a su vez es titular, directa o indirectamente, del 99,99% y 100,00% del capital y de los derechos de voto de Finaccess Capital, S.A. de C.V. y Finaccess Capital Inversores, S.L., respectivamente. Asimismo, Finaccess Capital, S.A. de C.V. ostenta el 57,55% del capital y de los derechos de voto de Hofinac B.V.

Apellidos y nombre o Denominación social ^{xxi}	% derechos de voto	% de derechos de voto que pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)	% de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) ^{xxii}
Hofinac B.V.	8,087	0,000	8,087	0,000
Finaccess Capital, S.A. de C.V.	3,442	0,000	3,442	0,000
Finaccess Capital Inversores, S.L.	0,000	0,502	0,502	0,000

9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada^{xvii}

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha

10. Información adicional^{xviii} :

N.A.

Anulación de notificaciones anteriormente remitidas

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación

Lugar y fecha de la notificación

En Madrid a 25/01/2017