

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2017

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

30/06/2017

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

**Domicilio Social:** c/Angel Gelán,2 41013 Sevilla

**C.I.F.**

A-41002205

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada  
(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

Nombre/Denominación social	Cargo
RICARDO PUMAR LOPEZ	PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
MENEZPLA, S.L.	VICEPRESIDENTE DL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
SALVADOR GRANELL BALEN	VOCAL
CAYETANO BENAVENT BLANQUET	VOCAL
AUGUSTO SEQUEIROS PUMAR	VOCAL
INCRECISA, S.L.	VOCAL
JORGE SEGURA RODRIGUEZ	VOCAL
INVERFASUR, S.L.	VOCAL
PRUDENCIO HOYOS-LIMON PUMAR	VOCAL
INVERSIONES AGRICOLAS, INDUSTRIALES Y COMERCIALES, S.L.	VOCAL
JOSE MANUEL PUMAR LOPEZ	VOCAL
ANDRES CLAUDIO FERNANDEZ ROMERO	VOCAL
GREGORIO ARRANZ PUMAR	VOCAL
BON NATURA, S.A.	VOCAL
JOSE LUIS GALAN GONZALEZ	VOCAL

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 28-07-2017**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	195.159	192.786
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	82	40
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	82	40
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	2.510	2.484
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	100.438	100.388
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	83.625	81.845
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	1.457	981
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	7.047	7.048
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	74.998	77.057
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	50.072	51.548
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	11.865	16.724
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	3.456	2.289
b) Otros deudores	<b>0062</b>	8.409	14.435
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		239
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	141	776
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	170	333
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	12.750	7.437
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	270.157	269.843

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	92.843	86.895
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	92.720	86.772
1. Capital:	<b>0171</b>	33.944	33.944
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	33.944	33.944
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	58.423	58.455
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(1.907)	(8.283)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	2.260	3.505
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		(849)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	123	123
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	102.142	108.425
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	3.231	2.773
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	95.289	102.237
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	94.049	101.196
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	1.240	1.041
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	207	
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	3.415	3.415
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	75.172	74.523
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	17	16
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	44.547	47.606
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	43.344	46.580
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	1.203	1.026
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	7.152	2.152
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	23.080	24.607
a) Proveedores	<b>0125</b>	4.546	7.205
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	17.982	17.284
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	552	118
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	376	142
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	270.157	269.843

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					19.516	100,00	20.386	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					(1.791)	(9,18)	1.539	7,55
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207					1.321	6,77	423	2,07
(-) Aprovisionamientos	0208					(11.308)	(57,94)	(13.606)	(66,74)
(+) Otros ingresos de explotación	0209					248	1,27	242	1,19
(-) Gastos de personal	0217					(783)	(4,01)	(2.111)	(10,36)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(3.609)	(18,49)	(2.910)	(14,27)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(1.108)	(5,68)	(1.043)	(5,12)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					1.236	6,33	2	0,01
(+/-) Otros resultados	0215								
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>					3.722	19,07	2.922	14,33
(+) Ingresos financieros	0250					296	1,52	145	0,71
(-) Gastos financieros	0251					(1.974)	(10,11)	(2.306)	(11,31)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252					(112)	(0,57)	(306)	(1,50)
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					1.081	5,54	1.138	5,58
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>					(709)	(3,63)	(1.329)	(6,52)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>					3.013	15,44	1.593	7,81
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					(753)	(3,86)	(376)	(1,84)
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>					2.260	11,58	1.217	5,97
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>					2.260	11,58	1.217	5,97

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,13	0,07
Diluido	0295			0,13	0,08

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	2.260	1.217
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	2.260	1.217

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	<b>3010</b>	33.944	57.606	(8.283)	3.505		123	86.895
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	33.944	57.606	(8.283)	3.505		123	86.895
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				2.260			2.260
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		(821)	6.376	(1.867)			3.688
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		881		(1.867)			(986)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(1.702)	6.376				4.674
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		1.638		(1.638)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		1.638		(1.638)			
3. Otras variaciones	3038							
<b>Saldo final al 30/06/2017</b>	<b>3040</b>	33.944	58.423	(1.907)	2.260		123	92.843

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	33.944	52.213	(8.293)	7.346		120	85.330
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	33.944	52.213	(8.293)	7.346		120	85.330
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				1.217			1.217
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		1.057	(2)	(2.206)			(1.151)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		1.057		(2.206)			(1.149)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(2)				(2)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		5.140		(5.140)		10	10
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		5.140		(5.140)			
3. Otras variaciones	3078						10	10
<b>Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	33.944	58.410	(8.295)	1.217		130	85.406

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	12.616	7
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	3.013	1.593
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	880	2.903
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	1.108	1.043
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(228)	1.860
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	10.854	(1.291)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(2.131)	(3.198)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(2.299)	(2.858)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	290	95
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(321)	(463)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	199	28
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(605)	(6.119)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(2.447)	(6.304)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		(1.600)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(43)	(456)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(1.066)	(4.248)
(-) Otros activos	<b>0444</b>	(1.338)	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	1.842	185
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	1.492	
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	350	185
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(6.698)	924
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	4.675	(2)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		(2)
(+) Enajenación	<b>0474</b>	4.675	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(10.557)	1.876
(+) Emisión	<b>0481</b>	3.710	6.847
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(14.267)	(4.971)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(816)	(950)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	5.313	(5.188)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	7.437	20.755
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	12.750	15.567

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	11.517	13.783
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	1.233	1.784
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	12.750	15.567

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	182.266	174.245
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	104	66
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	104	66
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	3.245	3.065
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	133.226	129.110
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	29.875	27.407
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	2.786	2.307
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	13.030	12.290
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	159.621	164.103
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	121.136	133.304
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	13.231	13.381
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	4.271	2.940
b) Otros deudores	<b>1062</b>	8.960	10.441
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	158	2.279
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	466	343
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	24.630	14.796
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	341.887	338.348

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
		<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	92.660	80.440
1. Capital	1171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	1161	33.944	33.944
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	56.809	53.184
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(1.907)	(9.747)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	3.814	3.908
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		(849)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182		
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	92.660	80.440
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	127.410	132.286
1. Subvenciones	1117	123	123
2. Provisiones no corrientes	1115	1.654	1.335
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	122.196	127.747
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	120.693	126.460
b) Otros pasivos financieros	1132	1.503	1.287
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.437	3.081
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	121.817	125.622
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	89.344	99.943
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	74.040	77.898
b) Otros pasivos financieros	1134	15.304	22.045
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	32.095	25.533
a) Proveedores	1125	19.014	11.889
b) Otros acreedores	1126	11.989	13.592
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.092	52
5. Otros pasivos corrientes	1136	378	146
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	341.887	338.348

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					41.809	100,00	28.009	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					(10.110)	(24,18)	(1.806)	(6,45)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207					6.278	15,02	1.147	4,10
(-) Aprovisionamientos	1208					(22.712)	(54,32)	(16.083)	(57,42)
(+) Otros ingresos de explotación	1209					269	0,64	287	1,02
(-) Gastos de personal	1217					(2.848)	(6,81)	(2.390)	(8,53)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(4.555)	(10,89)	(3.286)	(11,73)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(1.310)	(3,13)	(1.244)	(4,44)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					1.236	2,96	2	0,01
(+/-) Otros resultados	1215								
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>					<b>8.057</b>	<b>19,27</b>	<b>4.636</b>	<b>16,55</b>
(+) Ingresos financieros	1250					49	0,12	35	0,12
(-) Gastos financieros	1251					(2.512)	(6,01)	(2.706)	(9,66)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252					(112)	(0,27)	(306)	(1,09)
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>					<b>(2.575)</b>	<b>(6,16)</b>	<b>(2.977)</b>	<b>(10,63)</b>
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					(278)	(0,66)	(185)	(0,66)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>					<b>5.204</b>	<b>12,45</b>	<b>1.474</b>	<b>5,26</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(1.390)	(3,32)	(361)	(1,29)
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>					<b>3.814</b>	<b>9,12</b>	<b>1.113</b>	<b>3,97</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>					<b>3.814</b>	<b>9,12</b>	<b>1.113</b>	<b>3,97</b>
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					3.814	9,12	1.113	3,97
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	1290						0,22		0,07
Diluido	1295						0,22		0,07

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	3.814	1.113
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>		
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>		
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	3.814	1.113
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	3.814	1.113
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	<b>3110</b>	33.944	50.588	(9.747)	5.655			80.440	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	33.944	50.588	(9.747)	5.655			80.440	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				3.814			3.814	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		2.433	7.840	(1.867)			8.406	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		871		(1.867)			(996)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		1.562	7.840				9.402	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		3.788		(3.788)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		3.788		(3.788)				
3. Otras variaciones	3138								
<b>Saldo final al 30/06/2017</b>	<b>3140</b>	33.944	56.809	(1.907)	3.814			92.660	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	33.944	48.569	(9.757)	5.655			78.411	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	33.944	48.569	(9.757)	5.655			78.411	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				1.113			1.113	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		1.086	(2)	(2.206)			(1.122)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		1.086		(2.206)			(1.120)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(2)				(2)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		3.449		(3.449)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		3.449		(3.449)				
3. Otras variaciones	3178								
<b>Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	33.944	53.104	(9.759)	1.113			78.402	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	14.929	(3.253)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	5.204	1.474
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	3.064	4.404
(+) Amortización del inmovilizado	1411	1.310	1.244
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	1.754	3.160
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	9.278	(6.001)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(2.617)	(3.130)
(-) Pagos de intereses	1421	(2.539)	(2.730)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	44	35
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(321)	(463)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	199	28
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(4.061)	(456)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(5.903)	(641)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(3.582)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(1.448)	(518)
(-) Otros activos financieros	1443	(873)	(123)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	1.842	185
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	1.492	
(+) Otros activos financieros	1453	350	185
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(1.034)	47
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	9.407	(2)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(2)
(+) Enajenación	1474	9.407	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(9.625)	999
(+) Emisión	1481	11.903	17.703
(-) Devolución y amortización	1482	(21.528)	(16.704)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(816)	(950)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	9.834	(3.662)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	14.796	23.975
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	24.630	20.313

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	1550	23.112	18.228
(+) Otros activos financieros	1552	1.518	2.085
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	24.630	20.313

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2017</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2016</b>
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
IDS BOADILLA GARDEN RESIDENCIAL, S.A.	Negocio Conjunto	29-06-2017	2.000	2.000	50,00	50,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	2,50	0,05	849	3,00	0,06	1.018
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	2,50	0,05	849	3,00	0,06	1.018
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	2,50	0,05	849	3,00	0,06	1.018
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061					48.529	
Valores representativos de deuda	2062					35.094	
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064					1.457	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>					85.080	
Instrumentos de patrimonio	2066		141				
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				11.865		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>		141		11.865		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>		141		11.865	85.080	
Instrumentos de patrimonio	2161					29.875	
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164					2.786	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>					32.661	
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169		158		13.231		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>		158		13.231		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>		158		13.231	32.661	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			94.049	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.241	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			95.290	
Deudas con entidades de crédito	2081			43.344	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.203	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			44.547	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			139.837	
Deudas con entidades de crédito	2176			120.694	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			1.502	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			122.196	
Deudas con entidades de crédito	2181			74.040	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			1.235	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			75.275	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			197.471	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061					47.214	
Valores representativos de deuda	5062					34.631	
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064					981	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>					82.826	
Instrumentos de patrimonio	5066		776				
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069						
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>		776				
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		776			82.826	
Instrumentos de patrimonio	5161					27.407	
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164					2.307	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>					29.714	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169		2.279		13.388		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>		2.279		13.388		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>		2.279		13.388	29.714	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			101.196	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			1.042	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			102.238	
Deudas con entidades de crédito	5081			46.560	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			1.026	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			47.586	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			149.824	
Deudas con entidades de crédito	5176			126.459	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			1.287	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			127.746	
Deudas con entidades de crédito	5181			77.899	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			1.101	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			79.000	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			206.746	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	19.516	20.386	41.809	28.009
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	19.516	20.386	41.809	28.009

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2221	25.243	19.988			25.243	19.988
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	2222	4.987	5.617			4.987	5.617
CONSTRUCCIÓN	2223	10.483	1.542			10.483	1.542
CORPORATIVO	2224	1.096	862			1.096	862
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	41.809	28.009			41.809	28.009

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2250	4.272	2.442
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	2251	2.242	498
CONSTRUCCIÓN	2252	812	
CORPORATIVO	2253	(2.122)	(1.466)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	5.204	1.474
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	5.204	1.474

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	38	103	144	112
Hombres	<b>2296</b>	23	63	100	72
Mujeres	<b>2297</b>	15	40	44	40

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

ADMINISTRADORES:		Importe (miles euros)	
Concepto retributivo:		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	95	95
Retribución variable	2311	29	40
Dietas	2312	164	156
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315	24	24
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	312	315

**Otros beneficios:**

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	101	82

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344		121			121
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>		121			121
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352			1.097		1.097
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			14.848		14.848
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			15.945		15.945

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	396	35			431
Otras operaciones	2385					

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		129			129
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		129			129
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352			862		862
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			1.542		1.542
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			2.404		2.404

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	419	89			508
Otras operaciones	6385					

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**



**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

El presente informe financiero semestral no ha sido auditado.