

**URBAR INGENIEROS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO SEMESTRE DE 2016**

- **Declaración de que se han seguido las mismas políticas y métodos contables en los estados financieros intermedios que en los estados financieros anuales más recientes o si alguna de esas políticas o algunos métodos hubiesen cambiado, una descripción de su naturaleza y de los efectos producidos por tales cambios.**

Los estados financieros individuales y consolidados han sido elaborados considerando las mismas políticas y métodos contables empleados en la elaboración de las cuentas anuales individuales y consolidadas del ejercicio 2016.

- **Comentarios explicativos acerca de la estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones del periodo intermedio.**

El negocio de Urbar Ingenieros no está sujeto a estacionalidad relevante de producto ni a un carácter cíclico significativo de las transacciones.

- **La naturaleza e importe de las partidas ya afecten a los activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia.**

No existen partidas que afecten a activos, pasivos, patrimonio neto, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza. Sin embargo, el plan de negocio del segmento de "Explotaciones e instalaciones de compostaje" está en proceso de revisión debido a las incertidumbres y retrasos de los proyectos considerados en el Plan de Negocios anterior. Derivado de su análisis se ha efectuado una corrección por deterioro del valor en los libros de la matriz de la filial Metrocompost, S.L. por un importe de 1,1M€.

- **La naturaleza e importe de los cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores, dentro del mismo periodo contable, o los cambios en las estimaciones de los importes presentados para periodos anteriores, siempre que unos u otros cambios tengan un efecto significativo en el periodo intermedio sobre el que se esté informando.**

No se han producido cambios en las estimaciones de partidas de periodos intermedios anteriores.

- **Emisiones, recompras y reembolsos de valores representativos de la deuda o del capital de la empresa.**

Durante el ejercicio 2016 no se han realizado operaciones de venta de acciones propias. Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad contaba con 120.010 acciones propias, que representan un 0,46% del capital social.

- **Dividendos pagados (ya sea en términos agregados o por acción), separando los correspondientes a las acciones ordinarias y a otros tipos de acciones.**

No se han pagado dividendos durante este ejercicio.

- Ingresos y resultados de los segmentos del negocio o geográficos en los que opere la empresa, según cual sea el formato principal utilizado por la empresa para elaborar su información segmentada (se exige información financiera por segmentos, obliga a la empresa a revelar información segmentada en sus estados financieros anuales).

De acuerdo con la información facilitada a la CNMV, se detallan los ingresos y resultados del ejercicio 2016 de los segmentos del negocio o geográficos en los que opera la empresa:

Área geográfica:

Importe neto de la cifra de negocios €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
Mercado Interior	3.186	3.805	(16%)
Exportación:	1.523	7.663	(80%)
a) Unión Europea	1.415	7.462	(81%)
b) Países OCDE	78	26	200%
c) Resto de países	30	175	
TOTAL	4.709	11.468	(59%)

Segmentos:

Importe neto de la cifra de negocios €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
Venta y alquiler maquinaria vibrante	1.261	1.270	(1%)
Explotaciones e instalaciones de compostaje	1.041	8.008	(87%)
Laboratorio de medición	2.407	2.190	10%
<i>Ajustes entre sectores</i>			
TOTAL	4.709	11.468	(59%)

Resultado antes de impuestos €000	Grupo Urbar Consolidado		Var%
	Período Actual	Periodo Anterior	
Venta y alquiler maquinaria vibrante	(149)	(708)	(79%)
Explotaciones e instalaciones de compostaje	(1.022)	(373)	174%
Laboratorio de medición	730	361	102%
<i>Ajustes entre sectores</i>			
TOTAL	(441)	(720)	(39%)

- Hechos posteriores al cierre del periodo intermedio que, siendo de carácter significativo, no hayan sido reflejados en los estados intermedios que se refieren al mismo.

No se han producido hechos significativos posteriores al cierre del periodo intermedio que debieran haber estado reflejados en tales estados intermedios y no se hubieran considerado. La Sociedad iniciará en marzo conversaciones con las entidades financieras para armonizar la deuda financiera con los planes de negocio del Grupo.

- **El efecto de los cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio, incluyendo combinaciones de negocios, adquisiciones o ventas de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.**

No se han producido cambios en la composición de la empresa durante el periodo intermedio que afectaran a combinaciones de negocios, adquisiciones de subsidiarias o inversiones financieras a largo plazo, reestructuraciones y operaciones en discontinuación.

- **Cambios habidos en los activos o pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual.**

Se ha producido un cambio en los activos y pasivos de carácter contingente desde la fecha del último balance anual. Este cambio se deriva de la revisión del plan de negocio del segmento de "Explotaciones e instalaciones de compostaje"; todo ello debido a las incertidumbres y retrasos de los proyectos considerados en el Plan de Negocios anterior.