

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.09.2025
 Actual / Current 31.08.2025
 Precedente / Preceding 16.06.2025
 15.03.2021

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	341.444.192,91		
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance of Loans	(b + c + d) Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) Actual		
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <6 months) Actual	31.08.2025	1.253.592,92 % (b / e) 0,402%
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≤ 3 meses) Actual	31.08.2025	310.719.358,55
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(≥ 6 meses) Actual	31.08.2025	29.471.241,44
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	(< 6 meses) Actual	31.08.2025	311.972.951,47 % (e / g) 12,48%
	15.03.2021	2.499.998.590,94	

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente	16.06.2025	217.213.555,00
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente	16.06.2025	150.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	16.06.2025	62.500.000,00	
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	16.06.2025	62.500.000,00	(i - h) 0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	16.09.2025	62.500.000,00	
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Current	16.09.2025	62.500.000,00	(k - j) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Postergación Fondo Reserva / Deferred Cash Reserve	16.09.2025	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	217.213.555,00 N
2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*) Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)	16.09.2025			N
(i) Saldo Morosos / Saldo Vivo no Dudosos Balance Delinquent Loans / Balance of NoDoubtful Loans	31.08.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,402% N
(ii) No dotación Not fully provisioned-up	16.09.2025	(k - j)	< 0,00	0,00 N
(iii) Transcurridos 2 años 2 years elapsed since constitution	16.09.2025	15.03.2021	años/years < 2,00	4,51 N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
31.08.2025	% (a / g)	< 10,00%	13,66%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com