

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.08.2025
 Actual / Current 31.07.2025
 Precedente / Preceding 23.05.2025
 13.03.2023

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.327.514.822,74		
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance of Loans	(b + c + d) Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) Actual	% (b / e)	0,304%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(< 3 meses) Actual		
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(> 6 meses) Actual		
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(< 6 meses) Actual	% (e / g)	42,59%
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	13.03.2023 Inicial		

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente	23.05.2025	1.273.413.915,00
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente	23.05.2025	150.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	23.05.2025	142.341.391,50
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	23.05.2025	142.341.391,50
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	25.08.2025	127.777.834,50
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Current	25.08.2025	127.777.834,50

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
25.08.2025	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	1.273.413.915,00	N
25.08.2025				N
31.07.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,304%	N
25.08.2025	(k - j)	< 0,00	0,00	N
25.08.2025		años/years < 2,00	2,45	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
31.07.2025	% (a / g)	< 10,00%	44,25%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com