

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 20, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 11179

NIF Fondo: V06839633

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

			S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 30/09/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE				
I. Activos financieros a largo plazo	0001	1.670.463	1001	1.782.460
1. Activos titulizados	0002	1.670.463	1002	1.782.460
1.1 Participaciones hipotecarias	0003	1.550.585	1003	1.678.041
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.547.187	1005	1.673.209
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.499	1025	5.030
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-101	1027	-198
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	119.878	1029	104.419
2.1 Derivados de cobertura	0030	119.878	1030	104.419
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

				S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	241.547	1041	254.511
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	95.291	1043	103.433
1. Activos titulizados	0044	71.985	1044	73.265
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	70.650	1046	72.017
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	173	1065	220
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	100	1066	129
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.118	1067	917
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	36	1068	44
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-92	1069	-62
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	13.925	1071	19.272
2.1 Derivados de cobertura	0072	13.925	1072	19.272
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	9.381	1074	10.896
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	9.381	1077	10.896
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	6	1082	4
1. Comisiones	0083	6	1083	4
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	146.250	1085	151.074
1. Tesorería	0086	146.250	1086	151.074
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.912.010	1088	2.036.971

			S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 30/09/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.687.874	1089	1.816.448
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.687.874	1094	1.816.448
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.562.874	1095	1.691.448
1.1 Series no subordinadas	0096	1.412.916	1096	1.541.484
1.2 Series subordinadas	0097	149.958	1097	149.964
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	125.000	1101	125.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	125.000	1102	125.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

				S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	91.043	1117	101.930
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	85.131	1123	93.947
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	84.776	1124	93.425
1.1 Series no subordinadas	0125	79.982	1125	85.858
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	4.794	1128	7.567
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	355	1131	522
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	355	1136	522
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	5.912	1148	7.983
1. Comisiones	0149	5.886	1149	7.945
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	31	1150	32
1.2 Comisión administrador	0151	28	1151	30
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	5.821	1153	7.877
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	26	1157	38
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	133.093	1158	118.593
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	133.093	1160	118.593
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.912.010	1162	2.036.971

						S.02
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 30/09/2025						

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	9.934	1201	13.348	2201	31.933	3201	42.073
1.1 Activos titulizados	0202	9.157	1202	11.943	2202	29.290	3202	37.622
1.2 Otros activos financieros	0203	777	1203	1.405	2203	2.643	3203	4.451
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-10.253	1204	-19.242	2204	-35.697	3204	-61.061
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-9.547	1205	-18.025	2205	-33.299	3205	-57.292
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-697	1206	-1.207	2206	-2.369	3206	-3.740
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-9	1207	-10	2207	-29	3207	-29
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	4.485	1208	10.503	2208	13.470	3208	33.196
A) MARGEN DE INTERESES	0209	4.166	1209	4.609	2209	9.706	3209	14.208
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-4.214	1217	-4.581	2217	-9.773	3217	-14.089
7.1 Servicios exteriores	0218	-15	1218	-15	2218	-52	3218	-51
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-13	1219	-13	2219	-45	3219	-44
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-2	2222	-7	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-4.199	1224	-4.566	2224	-9.721	3224	-14.038
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-60	1225	-62	2225	-181	3225	-187
7.3.2 Comisión administrador	0226	-42	1226	-46	2226	-128	3226	-141
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-36	3227	-36
7.3.4 Comisión variable	0228	-4.085	1228	-4.446	2228	-9.376	3228	-13.674
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	48	1231	-28	2231	67	3231	-119
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	48	1232	-28	2232	67	3232	-119
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238		2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239		2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 30/09/2025							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-135	1300	828	2300	51	3300	837
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	4.006	1301	4.445	2301	11.898	3301	13.808
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	9.332	1302	12.106	2302	30.004	3302	38.173
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-9.938	1303	-18.934	2303	-36.072	3303	-59.179
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	14.094	1304	23.423	2304	48.668	3304	72.875
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-9.544	1305	-12.303	2305	-30.809	3305	-38.698
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-715	1307	-1.252	2307	-2.536	3307	-3.814
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	777	1308	1.405	2308	2.643	3308	4.451
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-4.139	1309	-3.616	2309	-11.781	3309	-12.908
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-60	1310	-62	2310	-183	3310	-186
2.2 Comisión administrador	0311	-43	1311	-47	2311	-130	3311	-143
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-36	3312	-36
2.4 Comisión variable	0313	-4.024	1313	-3.495	2313	-11.432	3313	-12.543
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-2	1315	-1	2315	-66	3315	-63
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-2	1320	-1	2320	-66	3320	-63
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-6.549	1322	-6.327	2322	-4.875	3322	-9.746
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-6.549	1325	-6.327	2325	-4.874	3325	-9.639
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	17.347	1326	17.308	2326	52.036	3326	52.022
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	24.733	1327	24.455	2327	76.531	3327	84.503
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	412	1328	214	2328	1.039	3328	693
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-49.041	1331	-48.304	2331	-134.480	3331	-146.857
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	-1	3332	-107
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	-106
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-6.684	1337	-5.499	2337	-4.824	3337	-8.909
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	152.934	1338	153.191	2338	151.074	3338	156.601
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	146.250	1339	147.692	2339	146.250	3339	147.692

						S.04
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización						
Denominación del compartimento:						
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.						
Estados agregados: NO						
Fecha: 30/09/2025						

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	8.520	1357	-20.539	2357	27.970	3357	-7.071
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	8.520	1358	-20.539	2358	27.970	3358	-7.071
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-4.485	1360	-10.503	2360	-13.470	3360	-33.196
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-4.035	1362	31.042	2362	-14.500	3362	40.267
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		0	1370	0	2370	0	3370

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	
Participaciones hipotecarias	0380		0400	0420	0440	1380		1400	1420	1440	2380		2400	2420	2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,28	0401	0,03	0421	0	0441	5,80	1381	0,34	1401	0,03	1421	0	1441	5,76
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	332	0467	102	0474	77	0481	0	0488	179	0495	33.519	0502	0	0509	33.698
De 1 a 3 meses	0461	44	0468	25	0475	23	0482	3	0489	51	0496	5.388	0503	0	0510	5.439
De 3 a 6 meses	0462	9	0469	8	0476	3	0483	6	0490	17	0497	677	0504	0	0511	694
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	5	0477	0	0484	2	0491	7	0498	186	0505	0	0512	193
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	55	0478	4	0485	13	0492	72	0499	491	0506	0	0513	563
Más de 12 meses	0465	23	0472	1.047	0479	26	0486	172	0493	1.245	0500	1.806	0507	3	0514	3.054
Total	0466	417	0473	1.242	0480	133	0487	196	0494	1.571	0501	42.067	0508	3	1515	43.641

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación			
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0515	332	0522	102	0529	77	0536	0	0543	179	0550	33.519	0557	0	0564	33.698
De 1 a 3 meses	0516	44	0523	25	0530	23	0537	3	0544	51	0551	5.388	0558	0	0565	5.439
De 3 a 6 meses	0517	9	0524	8	0531	3	0538	6	0545	17	0552	677	0559	0	0566	694
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	5	0532	0	0539	2	0546	7	0553	186	0560	0	0567	193
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	55	0533	4	0540	13	0547	72	0554	491	0561	0	0568	563
Más de 12 meses	0520	23	0527	1.047	0534	26	0541	172	0548	1.245	0555	1.806	0562	3	0569	3.054
Total	0521	417	0528	1.242	0535	133	0542	196	0549	1.571	0556	42.067	0563	3	0570	43.641

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
Inferior a 1 año	0600	45	1600	54	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	266	1601	194	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	623	1602	541	2602	139
Entre 3 y 4 años	0603	1.076	1603	847	2603	396
Entre 4 y 5 años	0604	2.400	1604	1.593	2604	868
Entre 5 y 10 años	0605	58.675	1605	44.281	2605	27.709
Superior a 10 años	0606	1.559.369	1606	1.703.663	2606	2.470.752
Total	0607	1.622.454	1607	1.751.173	2607	2.499.864
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,13	1608	21,78	2608	24,96

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 10/06/2021
Antigüedad media ponderada (años)	0609	6,78	1609

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 10/06/2021			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	3.284	0630	227.173	1620	3.083	1630	222.774	2620	1.583	2630	151.554
40% - 60%	0621	5.476	0631	607.506	1621	5.243	1631	591.799	2621	3.621	2631	434.960
60% - 80%	0622	6.410	0632	755.143	1622	7.383	1632	891.513	2622	9.242	2632	1.311.182
80% - 100%	0623	176	0633	20.450	1623	248	1633	30.713	2623	4.186	2633	561.970
100% - 120%	0624	50	0634	6.231	1624	61	1634	7.218	2624	153	2634	21.433
120% - 140%	0625	23	0635	3.112	1625	28	1635	3.812	2625	71	2635	9.338
140% - 160%	0626	17	0636	2.147	1626	18	1636	2.468	2626	32	2636	4.741
superior al 160%	0627	5	0637	692	1627	7	1637	876	2627	32	2637	4.686
Total	0628	15.441	0638	1.622.454	1628	16.071	1638	1.751.173	2628	18.920	2638	2.499.864
Media ponderada (%)	0639	56,43	0649		1639	58,02	1649		2639	69,56	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,38	1650	2,66	2650	1,39
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,68	1651	11,15	2651	6,51
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,60	1652	0,60	2652	0

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 10/06/2021			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	3.147	0683	292.960	1660	3.275	1683	315.645	2660	3.869	2683	445.824
Aragón	0661	363	0684	31.994	1661	382	1684	35.140	2661	448	2684	49.774
Asturias	0662	196	0685	17.062	1662	205	1685	18.661	2662	231	2685	26.339
Baleares	0663	288	0686	36.209	1663	299	1686	38.759	2663	361	2686	54.219
Canarias	0664	701	0687	68.560	1664	719	1687	72.614	2664	807	2687	95.446
Cantabria	0665	204	0688	18.723	1665	210	1688	20.173	2665	249	2688	29.221
Castilla-León	0666	649	0689	58.941	1666	673	1689	63.978	2666	757	2689	86.607
Castilla La Mancha	0667	427	0690	37.110	1667	440	1690	39.891	2667	501	2690	54.376
Cataluña	0668	3.918	0691	468.623	1668	4.100	1691	507.678	2668	4.794	2691	711.144
Ceuta	0669	87	0692	11.342	1669	91	1692	12.094	2669	107	2692	17.595
Extremadura	0670	445	0693	35.480	1670	460	1693	38.191	2670	522	2693	52.319
Galicia	0671	647	0694	60.015	1671	665	1694	63.785	2671	765	2694	87.279
Madrid	0672	1.726	0695	225.796	1672	1.799	1695	243.834	2672	2.258	2695	387.132
Melilla	0673	110	0696	13.862	1673	113	1696	14.606	2673	128	2696	18.624
Murcia	0674	413	0697	37.156	1674	427	1697	40.152	2674	470	2697	51.513
Navarra	0675	75	0698	7.650	1675	79	1698	8.201	2675	95	2698	12.173
La Rioja	0676	46	0699	3.752	1676	47	1699	3.931	2676	55	2699	5.689
Comunidad Valenciana	0677	1.391	0700	130.299	1677	1.445	1700	140.400	2677	1.689	2700	194.055
País Vasco	0678	608	0701	66.920	1678	642	1701	73.440	2678	814	2701	120.535
Total España	0679	15.441	0702	1.622.454	1679	16.071	1702	1.751.173	2679	18.920	2702	2.499.864
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	15.441	0705	1.622.454	1682	16.071	1705	1.751.173	2682	18.920	2705	2.499.864

BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 10/06/2021		
	Porcentaje		CNAE	Porcentaje		CNAE	Porcentaje		CNAE
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,43		1710	0,41		2710	0,38	
Sector	0711		0712	1711		1712	2711		2712

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 10/06/2021				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722		
ES0305567002	SERIEA	23.500	64.000	1.493.317	23.500	69.000	1.627.796	23.500	100.000	2.350.000		
ES0305567010	SERIEB	1.500	100.000	150.000	1.500	100.000	150.000	1.500	100.000	150.000		
Total		0723	25.000	0724	1.643.317	1723	25.000	1724	1.777.796	2723	25.000	
											2724	2.500.000

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
			Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739				
ES0305567002	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,15	2,18	4.338	0	SI	1.493.317	0	0	1.497.655	0				
ES0305567010	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,25	2,28	456	0	SI	150.000	0	0	150.456	0				
Total						0740	4.794	0741	0	0743	1.643.317	0744	0	0745	1.648.111	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
	0747	2,79	0748	3,86	0749	0

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025				Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie	Denominación serie	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305567002	SERIEA	49.041	856.683	9.022	164.864	48.304	684.946	17.375	116.271
ES0305567010	SERIEB	0	0	916	14.392	0	0	1.559	9.722
Total		0754	49.041	0755	856.683	0756	9.938	0757	179.256
						1754	48.304	1755	684.946
								1756	18.934
								1757	125.993

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2025	Calificación			
				0760	0761	0762	0763	0764
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)
ES0305567002	SERIEA	14/06/2021	SCOP	AAA sf	AAA sf	AAA sf	AAA sf	AAA sf
ES0305567010	SERIEB	14/06/2021	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305567010	SERIEB	24/05/2024	DBRS	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)	A (sf)
ES0305567010	SERIEB	06/09/2024	SCOP	Asf	Asf	Asf	Asf	BBB-sf

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				Situación inicial 10/06/2021
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024			
Inferior a 1 año	0765	1765			2765
Entre 1 y 2 años	0766	1766			2766
Entre 2 y 3 años	0767	1767			2767
Entre 3 y 4 años	0768	1768			2768
Entre 4 y 5 años	0769	1769			2769
Entre 5 y 10 años	0770	1770			2770
Superior a 10 años	0771	1.643.317	1771	1.777.796	2771 2.500.000
Total	0772	1.643.317	1772	1.777.796	2772 2.500.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	39,40	1773	40,15	2773 43,70

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 10/06/2021	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	125.000	1775	125.000	2775	125.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	125.000	1776	125.000	2776	125.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	7,61	1777	7,03	2777	5	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A+	1779	A (high)/A/A+	2779	A (high)/A-/A+	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	90,87	1792	91,56	2792	94	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

	PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 10/06/2021			
				0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 1,00%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	133.803	123.691	14.153		3806	
Total							0808	133.803	0809	123.691	0810	14.153

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 10/06/2021	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 10/06/2021		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	1.330	7006	2.811	7009	0,08
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0
Total Morosos					7005	1.330	7008	2.811	7011	0,08
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	2.944	7024	2.676	7027	0,18
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0
Total Fallidos					7023	2.944	7026	2.676	7029	0,18

Otras ratios relevantes	Ratio					Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago		
0850	1850		2850			3850	
0851	1851		2851			3851	
0852	1852		2852			3852	
0853	1853		2853			3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,08	0,06	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Minimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	15	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	60	5862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	
											6865	
											7865	
												8865

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo										Total
	31/01/2025	30/04/2025	31/07/2025								
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872										
Margen de intereses	0873	-1.473	2.730	6.947							8.204
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-3	0	67							64
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0							0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0							0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-46	-178	-311							-535
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-1.522	2.552	6.703							7.733
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0							0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0							0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	-2.552	-6.703							-9.255
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	1.522	0	0							1.522
Comisión variable pagada	0883	3.634	3.774	4.024							11.432
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	2.720	3.020	3.146							

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 20 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS