

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	24.09.2025
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	17.09.2025
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	24.06.2025
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		24.11.2014

1	Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation	Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1	Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans				
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d) Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current	223.059.593,52		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-D)	Actual Current	17.09.2025 366.929,38	% (b / e)	0,165%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (<3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (N)	Actual Current	17.09.2025 222.348.068,53		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (>18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	17.09.2025 344.595,61		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	17.09.2025 222.714.997,91	% (e / g)	31,82%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos (<18 meses) Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	17.09.2025 1.312.476,40	% (f / g)	0,19%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	24.11.2014 700.019.357,44		
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue				
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.06.2025 167.325.376,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.06.2025 63.000.000,00	% (B / C)	27,353%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.06.2025 230.325.376,40		
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve				
h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.06.2025 30.620.437,05		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.06.2025 28.987.807,95	(i - h)	-1.632.629,10
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.09.2025 30.620.437,05		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.09.2025 29.482.208,25	(k - j)	-1.138.228,80

2	Situación disparadores / Triggers status	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series: place deferred in priority of payments	17.09.2025	% (f / g)	> 4,00%	0,19%	N
2.2	Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1	Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	24.09.2025	% C- (C-e)	> 10,00%	13,75%	S/Y
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.09.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,165%	N
	(ii) No dotación	24.09.2025	(k - j)	< 0,00	-1.138.228,80	S/Y
	(iii) Transcurridos 3 años	24.09.2025	24.11.2014	años/years < 3,00	10,84	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		17.09.2025	% (a / g)	< 10,00%	31,86%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com