

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8527
NIF Fondo: V84851724
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	208.844	1001	241.990
I. Activos financieros a largo plazo	0002	208.844	1002	241.990
1. Activos titulizados	0003	208.844	1003	241.990
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	109.198	1004	128.796
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	85.528	1005	98.521
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	14.247	1025	14.804
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-129	1027	-130
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

S.01

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	56.851	1041	59.856
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	13.036	1042	13.237
V. Activos financieros a corto plazo	0043	25.502	1043	27.423
1. Activos titulizados	0044	24.925	1044	26.700
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	11.259	1045	12.403
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	6.301	1046	6.544
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	272	1065	331
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	32	1066	51
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	7.110	1067	7.424
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	180	1068	184
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-229	1069	-237
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	578	1074	723
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	531	1077	661
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	47	1079	62
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	18.312	1085	19.195
1. Tesorería	0086	18.312	1086	19.195
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	265.695	1088	301.846

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	240.370	1089	275.871
I. Provisiones a largo plazo	0090	38.867	1090	40.729
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	38.867	1092	40.729
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	201.504	1094	235.143
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	190.402	1095	223.055
1.1 Series no subordinadas	0096	97.702	1096	130.355
1.2 Series subordinadas	0097	92.700	1097	92.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	10.938	1101	10.938
2.1 Préstamo subordinado	0102	10.938	1102	10.938
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	165	1108	1.150
3.1 Derivados de cobertura	0109	165	1109	1.150
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	26.592	1117	27.748
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	26.578	1123	27.734
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	25.345	1124	27.350
1.1 Series no subordinadas	0125	24.669	1125	26.371
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	676	1128	979
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	43	1131	51
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	43	1136	51
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	1.190	1139	333
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.190	1140	333
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	14	1148	14
1. Comisiones	0149	7	1149	7
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	7	1150	6
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	6	1157	7
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.267	1158	-1.773
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.267	1160	-1.773
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	265.695	1162	301.846

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.562	1201	2.814	2201	11.160	3201	8.584
1.1 Activos titulizados	0202	2.387	1202	2.606	2202	10.362	3202	7.890
1.2 Otros activos financieros	0203	175	1203	208	2203	798	3203	694
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.119	1204	-2.773	2204	-9.829	3204	-9.535
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.998	1205	-2.637	2205	-9.304	3205	-9.075
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-121	1206	-135	2206	-525	3206	-460
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-95	1208	478	2208	242	3208	3.417
A) MARGEN DE INTERESES	0209	347	1209	519	2209	1.573	3209	2.466
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	4	1216	3	2216	15	3216	12
7. Otros gastos de explotación	0217	-776	1217	-888	2217	-3.201	3217	-3.170
7.1 Servicios exteriores	0218	-246	1218	-247	2218	-844	3218	-973
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-246	1219	-247	2219	-844	3219	-973
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-529	1224	-640	2224	-2.357	3224	-2.197
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-27	1225	-19	2225	-84	3225	-74
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	-493	1228	-615	2228	-2.257	3228	-2.109
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-5	2230	-6	3230	-5
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-124	1231	109	2231	-233	3231	-128
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-124	1232	109	2232	-233	3232	-128
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	563	1234	282	2234	1.862	3234	845
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	563	1236	282	2236	1.862	3236	845
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-15	1238	-26	2238	-16	3238	-24
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-201	1300	101	2300	-600	3300	967
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	318	1301	733	2301	1.736	3301	3.147
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.440	1302	2.566	2302	10.444	3302	7.667
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2.133	1303	-2.601	2303	-9.607	3303	-8.658
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	698	2304	619	3304	3.911
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-40	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	179	1306	201	2306	813	3306	664
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-127	1307	-132	2307	-533	3307	-437
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-523	1309	-635	2309	-2.351	3309	-2.192
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-27	1310	-18	2310	-84	3310	-73
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-9	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313	-493	1313	-615	2313	-2.257	3313	-2.109
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	4	1315	3	2315	15	3315	12
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	4	1321	3	2321	15	3321	12
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	884	1322	729	2322	-283	3322	-896
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.130	1325	976	2325	567	3325	84
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.016	1326	4.443	2326	16.961	3326	19.802
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.644	1327	4.701	2327	14.717	3327	19.479
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	911	1328	666	2328	2.852	3328	2.521
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1	1329	1	2329	15	3329	10
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	97	1330	31	2330	377	3330	598
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.540	1331	-8.867	2331	-34.355	3331	-42.326
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-246	1332	-247	2332	-850	3332	-979
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-246	1336	-247	2336	-850	3336	-979
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	682	1337	830	2337	-883	3337	72
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	17.630	1338	18.366	2338	19.195	3338	19.124
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	18.312	1339	19.195	2339	18.312	3339	19.195

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	88	1357	-2.575	2357	748	3357	638
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	88	1358	-2.575	2358	748	3358	638
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	95	1360	-478	2360	-242	3360	-3.417
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-184	1362	3.053	2362	-506	3362	2.778
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	9,09	0400	4,91	0420	0,00	0440	5,72	1380	8,39	1400	4,18	1420	0,00	1440	6,78	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	13,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	9,21	0401	5,59	0421	0,26	0441	6,01	1381	8,12	1401	4,87	1421	0,17	1441	6,56	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	13,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	142	0467	43	0474	15	0481	0	0488	58	0495	9.442	0502	0	0509	9.500
De 1 a 3 meses	0461	36	0468	32	0475	17	0482	0	0489	49	0496	2.487	0503	0	0510	2.536
De 3 a 6 meses	0462	13	0469	20	0476	8	0483	5	0490	32	0497	681	0504	0	0511	714
De 6 a 9 meses	0463	9	0470	22	0477	6	0484	8	0491	35	0498	491	0505	0	0512	526
De 9 a 12 meses	0464	8	0471	45	0478	7	0485	19	0492	71	0499	600	0506	0	0513	671
Más de 12 meses	0465	228	0472	4.691	0479	160	0486	1.957	0493	6.807	0500	14.807	0507	0	0514	21.614
Total	0466	436	0473	4.852	0480	212	0487	1.988	0494	7.053	0501	28.508	0508	0	1515	35.561

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	142	0522	43	0529	15	0536	0	0543	58	0550	9.442	0557	0	0564	9.500	0571	30.140	0578	30.140	0584	31,52
De 1 a 3 meses	0516	36	0523	32	0530	17	0537	0	0544	49	0551	2.487	0558	0	0565	2.536	0572	8.181	0579	8.181	0585	31,00
De 3 a 6 meses	0517	13	0524	20	0531	8	0538	5	0545	32	0552	681	0559	0	0566	714	0573	2.459	0580	2.459	0586	29,03
De 6 a 9 meses	0518	9	0525	22	0532	6	0539	8	0546	35	0553	491	0560	0	0567	526	0574	1.602	0581	1.602	0587	32,85
De 9 a 12 meses	0519	8	0526	45	0533	7	0540	19	0547	71	0554	600	0561	0	0568	671	0575	2.001	0582	2.001	0588	33,52
Más de 12 meses	0520	228	0527	4.691	0534	160	0541	1.957	0548	6.807	0555	14.807	0562	0	0569	21.614	0576	39.178	0583	39.178	0589	55,17
Total	0521	436	0528	4.852	0535	212	0542	1.988	0549	7.053	0556	28.508	0563	0	0570	35.561	0577	83.560			0590	42,56

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 11/10/2006	
Inferior a 1 año	0600	2.885	1600	1.844	2600	230
Entre 1 y 2 años	0601	968	1601	3.701	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.132	1602	1.533	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	1.901	1603	1.723	2603	569
Entre 4 y 5 años	0604	4.109	1604	2.581	2604	479
Entre 5 y 10 años	0605	52.585	1605	45.455	2605	13.940
Superior a 10 años	0606	170.063	1606	211.655	2606	1.734.782
Total	0607	233.642	1607	268.491	2607	1.750.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,98	1608	12,74	2608	27,56

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 11/10/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	19,58	1609	18,60	2609	1,48

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 11/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.018	0630	138.395	1620	3.088	1630	145.881	2620	1.044	2630	89.201
40% - 60%	0621	990	0631	85.725	1621	1.279	1631	111.719	2621	2.011	2631	250.544
60% - 80%	0622	69	0632	7.315	1622	83	1632	8.683	2622	5.616	2632	783.159
80% - 100%	0623	15	0633	2.207	1623	15	1633	2.207	2623	4.098	2633	627.096
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	4.092	0638	233.642	1628	4.465	1638	268.491	2628	12.769	2638	1.750.000
Media ponderada (%)	0639	36,72	0649		1639	38,11	1649		2639	73,34	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 11/10/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,49	1650	3,09	2650	3,77
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,11	1651	9,36	2651	5,54
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,40	1652	1,32	2652	2,17

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 11/10/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	133	0683	8.145	1660	152	1683	9.594	2660	520	2683	81.919
Aragón	0661	15	0684	1.047	1661	15	1684	1.128	2661	47	2684	7.185
Asturias	0662	6	0685	132	1662	6	1685	197	2662	9	2685	1.150
Baleares	0663	310	0686	22.343	1663	330	1686	25.303	2663	830	2686	146.833
Canarias	0664	73	0687	4.164	1664	75	1687	4.534	2664	203	2687	27.446
Cantabria	0665	0	0688	0	1665	0	1688	0	2665	2	2688	612
Castilla-León	0666	14	0689	1.059	1666	16	1689	1.204	2666	64	2689	8.945
Castilla La Mancha	0667	70	0690	4.433	1667	72	1690	4.826	2667	266	2690	36.826
Cataluña	0668	783	0691	54.359	1668	843	1691	61.738	2668	2.116	2691	339.254
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	1	0693	6	1670	1	1693	7	2670	23	2693	2.600
Galicia	0671	2	0694	220	1671	2	1694	229	2671	5	2694	1.038
Madrid	0672	437	0695	33.716	1672	478	1695	38.824	2672	1.201	2695	217.440
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	481	0697	21.330	1674	524	1697	24.932	2674	1.368	2697	151.277
Navarra	0675	0	0698	0	1675	0	1698	0	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	1	0699	101	1676	1	1699	106	2676	1	2699	197
Comunidad Valenciana	0677	1.763	0700	82.227	1677	1.947	1700	95.477	2677	6.111	2700	726.322
País Vasco	0678	3	0701	358	1678	3	1701	391	2678	3	2701	954
Total España	0679	4.092	0702	233.642	1679	4.465	1702	268.491	2679	12.769	2702	1.750.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	4.092	0705	233.642	1682	4.465	1705	268.491	2682	12.769	2705	1.750.000

TDA CAM 7, FTA

S.05.1
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 11/10/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,17			1710	1,05			2710	0,41		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

TDA CAM 7, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 11/10/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0377994001	SERIE A1	2.500	0	0	2.500	0	0	2.500	100.000	250.000			
ES0377994019	SERIE A2	12.073	8.261	99.740	12.073	10.581	127.741	12.073	100.000	1.207.300			
ES0377994027	SERIE A3	2.000	11.316	22.631	2.000	14.492	28.985	2.000	100.000	200.000			
ES0377994035	SERIE B	927	100.000	92.700	927	100.000	92.700	927	100.000	92.700			
Total		0723	17.500	0724	215.071	1723	17.500	1724	249.426	2723	17.500	2724	1.750.000

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0377994001	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,10	0,00	0	0	NO	0	0	0	0					
ES0377994019	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	3,16	307	0	NO	99.740	0	100.046	0					
ES0377994027	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,16	3,18	70	0	NO	22.631	0	22.701	0					
ES0377994035	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,30	3,32	299	0	NO	92.700	0	92.999	0					
Total						0740	676	0741	0	0743	215.071	0744	0	0745	215.747	0746	0

	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 11/10/2006			
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,87	0748	3,46	0749	3,71

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377994001	SERIE A1	0	250.000	0	28.001	0	250.000	0	28.001	0	250.000	0	28.001				
ES0377994019	SERIE A2	6.146	1.107.560	996	161.306	7.227	1.079.559	1.339	156.628								
ES0377994027	SERIE A3	1.394	177.369	227	33.168	1.640	171.015	305	32.101								
ES0377994035	SERIE B	0	0	910	23.395	0	0	957	19.532								
Total		0754	7.540	0755	1.534.929	0756	2.133	0757	245.870	1754	8.867	1755	1.500.574	1756	2.601	1757	236.263

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 11/10/2006
				0762	0763	0764
ES0377994001	SERIE A1	01/04/2009	FCH	AA+	AA+	AAA
ES0377994001	SERIE A1	13/10/2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377994001	SERIE A1	13/10/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377994019	SERIE A2	28/02/2023	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377994019	SERIE A2	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0377994019	SERIE A2	24/05/2018	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377994027	SERIE A3	28/02/2023	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377994027	SERIE A3	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0377994027	SERIE A3	24/05/2018	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377994035	SERIE B	01/02/2024	FCH	BBB+	BB+	A
ES0377994035	SERIE B	26/08/2024	MDY	Ba2	B1	A1
ES0377994035	SERIE B	24/05/2018	SYP	CCC-	CCC-	A

TDA CAM 7, FTA

S.05.2
Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 11/10/2006	
Inferior a 1 año	0765	18.809	1765	20.772	2765	30.283
Entre 1 y 2 años	0766	16.723	1766	18.698	2766	37.658
Entre 2 y 3 años	0767	17.010	1767	17.973	2767	39.467
Entre 3 y 4 años	0768	17.278	1768	18.241	2768	41.336
Entre 4 y 5 años	0769	17.492	1769	18.522	2769	43.151
Entre 5 y 10 años	0770	127.758	1770	155.220	2770	245.073
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	1.313.032
Total	0772	215.071	1772	249.426	2772	1.750.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	5,16	1773	6,66	2773	22,94

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 11/10/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	10.938	1775	10.938	2775	21.875
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	10.938	1776	10.938	2776	21.875
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,09	1777	4,39	2777	1,25
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Banco Sabadell	1778	Banco Sabadell	2778	Caja de Ahorros del Mediterráneo
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	56,89	1792	62,83	2792	94,70
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

TDA CAM 7, FTA

S.05.3

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 11/10/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap Préstamo a Préstamo	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,67%	Ver Nota S.06	-1.355	-1.483		
Total							0808 -1.355	0809 -1.483	0810	

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 11/10/2006		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 11/10/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	1.477	7006	1.112	7009	0,71	7012	0,46	7015	0,68		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.477	7008	1.112	7011	0,71	7014	0,46	7017	0,68	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	46.579	7024	48.682	7027	18,14	7030	16,66	7033	17,92		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	827	7025	837	7028	0,32	7031	0,29	7034	0,31		
Total Fallidos					7023	47.406	7026	49.519	7029	18,46	7032	16,95	7035	18,24	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0377994035	1,25	0,71	0,68	4.9.2.3
SERIE A2 - ES0377994019	4,00	13,20	13,19	4.9.2.2
SERIE A1 - ES0377994001	4,00	13,20	13,19	4.9.2.2
SERIE A3 - ES0377994027	4,00	13,20	13,19	4.9.2.2
SERIE B - ES0377994035	10,00	14,81	15,17	4.9.2.3
SERIE B - ES0377994035	10,59	43,10	41,64	4.9.2.3
SERIE B - ES0377994035	4,00	13,20	13,19	4.9.2.3
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE B - ES0377994035	10,00	13,21	13,20	3.4.6.2.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		5,09	4,91	3.4.2.1 Módulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	17	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863				4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, S.E.	1864	2	2864				4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865				4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Banco Sabadell
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.3.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		26/02/2024	27/05/2024	26/08/2024	26/11/2024		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	10.938	10.938	10.938	10.938		
Cobros del periodo	0887	13.141	11.450	11.898	10.611		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-223	-222	-245	-277		
Pagos por derivados	0889	384	188	88	-40		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-10.938	-10.938	-10.938	-10.938		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-12.517	-10.983	-10.789	-9.673		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-137	-137	-133	-127		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	649	297	819	493		
Liquidación de comisión variable	0895	649	297	819	493		2.257

Denominación Fondo: TDA CAM 7, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS